



**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA  
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 3 LUGLIO 2015)

L'anno duemilaquindici, il giorno di venerdì tre del mese di luglio, alle ore 17,50, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 MARINO IGNAZIO ROBERTO MARIA.....	<i>Sindaco</i>	8 MARINELLI GIOVANNA.....	<i>Assessore</i>
2 NIERI LUIGI.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 MARINO ESTELLA.....	“
3 CATTOI ALESSANDRA.....	<i>Assessore</i>	10 MASINI PAOLO.....	“
4 CAUDO GIOVANNI.....	“	11 PUCCI MAURIZIO.....	“
5 DANESE FRANCESCA.....	“	12 SABELLA ALFONSO.....	“
6 IMPROTA GUIDO.....	“	13 SCOZZESE SILVIA.....	“
7 LEONORI MARTA.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Cattoi, Caudo, Danese, Leonori, Marinelli, Marino, Masini, Pucci e Sabella.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

A questo punto l'On.le Sindaco esce dall'Aula. Il Vice Sindaco assume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 224

**Approvazione del progetto definitivo, relativo al nuovo tracciato dell'opera di fognatura esterna al Programma Urbanistico "E1 Anagnina" concernente, la localizzazione delle cubature dell'ex comprensorio G4 Salone. Autorizzazione alla stipula dell'atto costitutivo della servitù di passaggio su aree del Comune di Frascati.**

Premesso che per l'attuazione del Programma di Trasformazione Urbanistica "E1 – Anagnina", già approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 47 del 27 marzo 2003 e n. 106 del 6 giugno 2007, il Comune di Roma ha sottoscritto in data 22 dicembre 2009, con il Consorzio Tor Santi Quattro in rappresentanza dei relativi consorziati, una Convenzione Urbanistica;

Che in detta Convenzione, stipulata con atto a rogito Notaio Pantano Valerio di Roma, Rep. n. 62470, Racc. n. 19038, debitamente registrata e trascritta, si pone, fra l'altro, a carico del Consorzio Tor Santi Quattro l'obbligo di esecuzione delle Opere di Connessione Esterne previste all'art. 4, lettera c) della Convenzione medesima e

specificatamente: “1) allacciamento rete fognatizia e galleria PP.SS., come descritto negli elaborati dell’allegato N, costituenti il relativo progetto definitivo ...”;

Che tali opere ricadono nel Comune di Roma ma su aree di proprietà del Comune di Frascati;

Che le opere di Conessione esterne dovevano essere eseguite su dette aree da acquisirsi e porre a disposizione a cura del Comune di Roma;

Che l’acquisizione delle aree era ricompresa e stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 16 luglio 2002;

Che in relazione agli accordi e convenzioni intercorsi per la realizzazione del Piano di Zona “B45 Anagnina 1” tale acquisto dal Comune di Frascati è stato effettuato, posteriormente alla sottoscrizione della convenzione, formalizzato in virtù di atto a rogito Notaio Giovanni Ungari Trasatti di Roma, Rep. n. 44158, Racc. n. 23922 del 28 gennaio 2010, debitamente registrato e trascritto in favore del Comune di Roma;

Che successivamente tali aree sono state, con provvedimento adottato dal GIP del Tribunale Penale di Velletri in data 27 maggio 2011, nell’ambito del procedimento penale n. 3371/2011 N.R. – 4340/2011 GIP, sottoposte a sequestro preventivo penale;

Che a seguito del predetto procedimento di sequestro, l’Amministrazione Capitolina, benché richiesta con nota del Consorzio del 10 luglio 2012, prot. n. 55818, in mancanza di disponibilità giuridica e materiale, non è stata in grado di immettere il Consorzio nel possesso delle aree destinate alle opere di Conessione Esterne e quindi non è stato possibile disporsi da parte del Consorzio l’affidamento in appalto delle opere medesime;

Che il Consorzio Tor Santi Quattro, nella sua qualità di soggetto designato alla esecuzione delle opere di connessione esterne interessanti le aree sottoposte a sequestro, ha formulato al P.M. del Tribunale di Velletri istanza in data 24 luglio 2012, diretta ad ottenere la possibilità di accedere ai terreni per eseguire le opere, ma l’istanza è stata respinta dal GIP del medesimo Tribunale di Velletri, con provvedimento del 27 luglio 2012, sul presupposto che l’esecuzione di opere pubbliche (volte quindi alla irreversibile trasformazione del bene) sono incompatibili con le finalità del sequestro preventivo;

Che, il Consorzio Tor Santi Quattro ha reiterato l’invito all’Amministrazione Capitolina ad attivarsi per procedere alla messa a disposizione delle aree destinate alla esecuzione delle opere, di Conessione Esterne e l’Amministrazione, come si evince dal verbale 13 settembre 2012 della riunione presso il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica U.O. Attuazione Lottizzazione Convenzionata l’Amministrazione Capitolina conveniva, in accordo con i rappresentanti del Consorzio, che fosse formulata nuova richiesta, previo incontro con il P.M., il GIP e il rappresentante dell’Avvocatura Capitolina e l’Avvocato del Consorzio, al Tribunale di Velletri per il dissequestro del bene;

Che, il legale del Consorzio, in unione con l’Avvocatura Comunale formulava richiesta di incontro al P.M. del Tribunale di Velletri, per formalizzare nuova istanza di dissequestro in data 18 settembre 2012, 28 settembre 2012, 9 ottobre 2012 senza ottenere riscontro;

Che, su nuova istanza presentata direttamente al GIP del Tribunale di Velletri in data 9 ottobre 2012, veniva emesso formale provvedimento di rigetto in data 11 ottobre 2012, come si evince dall’allegata documentazione;

Che, con nota del 15 febbraio 2013 la U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana prot. n. 16871 chiedeva all’Avvocatura Capitolina di attivarsi presso il Tribunale di Velletri al fine di richiedere il dissequestro delle aree su indicate considerato che le opere da eseguire sono finalizzate al risanamento igienico-sanitario e quindi hanno rilevanza per la collettività;

Che, in data 6 marzo 2013 l'Avvocatura Capitolina ha presentato nuova istanza di dissequestro o autorizzazione all'esecuzione delle opere al Tribunale di Velletri;

Che, con nota prot. n. 45944 del 3 maggio c.a. l'Avvocatura Capitolina ha comunicato che con provvedimento del 10 aprile 2013 l'istanza, di cui sopra, è stata rigettata dal GIP del Tribunale di Velletri;

Che, stante quanto sopra esposto, l'Amministrazione Capitolina, allo stato attuale, è impossibilitata ad adempiere alla richiesta del Consorzio di procedere alla messa a disposizione delle aree destinate alla esecuzione delle opere di Connessione Esterne e ciò in conseguenza del perdurare del provvedimento di sequestro penale preventivo che ha spogliato l'Amministrazione di qualunque disponibilità in tale senso;

Che, pertanto, allo stato attuale, il Consorzio Tor Santi Quattro è impossibilitato ad eseguire le opere di Connessione esterne, previste nella Convenzione del 22 dicembre 2009, stante l'impossibilità della Amministrazione a porre a disposizione le aree oggetto di sequestro;

Che, tale situazione non è in alcun caso conseguente ad inadempimento del Consorzio Tor Santi Quattro che lamenta la sussistenza di danni dalla mancata attuazione del programma lavorativo previsto ma neanche è da imputarsi all'Amministrazione la quale, al momento della sottoscrizione della convenzione aveva chiaramente esposto come dette aree fossero in corso di acquisizione e che anche alla luce della vigente normativa in tema di opere pubbliche (Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e allora D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554) fosse responsabilità della Stazione Appaltante, accertare la disponibilità delle aree stesse preliminarmente alle fasi di affidamento dei lavori medesimi;

Che, il Consorzio con nota n. 55958 del 29 maggio 2013 al fine di risolvere tecnicamente le problematiche determinate dalla mancata consegna delle aree e per adempiere agli obblighi convenzionati, ha presentato alla U.O. Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica uno studio di fattibilità per rendere funzionale il P.U. in oggetto;

Che tale studio prevede la realizzazione di un tracciato alternativo delle opere fognarie miste con esito nel collettore di Gregna e lasciando in sospeso l'opera viaria sovrastante da realizzarsi all'atto della disponibilità dell'area, alla luce del fatto che il comprensorio convenzionato è, comunque, già autosufficiente per l'accessibilità e la nuova viabilità serve prevalentemente al futuro P.Z. Anagnina 1;

Che, detto studio è stato inviato con nota prot. n. 55980 del 29 maggio 2013 al Dipartimento SIMU;

Che, il Dipartimento SIMU, competente in materia, con nota prot. n. 56219 del 29 maggio 2013 ha dato il proprio parere favorevole con prescrizioni al tracciato alternativo dell'esito della fognatura mista nel Collettore di Gregna;

Che, sussiste comunque l'interesse dell'Amministrazione a veder realizzato tale Programma di Trasformazione Urbanistica già convenzionato;

Che, è impegno del Consorzio Tor Santi Quattro sviluppare un progetto definitivo relativo al nuovo tracciato dell'opera fognaria;

Che, nel frattempo nell'ambito delle misure urgenti anticrisi, finalizzate a rimettere in moto il sistema economico, anche attraverso una diversa modulazione dei tempi per la realizzazione dell'edificazione privata, l'Assemblea Capitolina, con deliberazione n. 70 del 22 novembre 2011, ha approvato misure di semplificazione, accelerazione dei tempi di attuazione delle convenzioni urbanistiche, autorizzando, sia pure in regime temporalmente limitato, modifiche dello schema di Convenzione Urbanistica già oggetto della deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 1° ottobre 2009, da adottarsi su richieste dei privati, mediante Convenzione integrative;

Che il Consorzio Tor Santi Quattro ha presentato istanza per la sottoscrizione di un atto integrativo alla Convenzione del 22 dicembre 2009 (prot. n. QF/2012/11306 del 28 maggio 2012) da redigersi e sottoscrivere in adesione ai contenuti negoziali di detto provvedimento;

Che a tal riguardo, il 18 novembre 2013, Rep. n. 67990 Racc. n. 21612 il Consorzio Tor Santi Quattro, con atto a rogito Notaio Valerio Pantano, contenente anche l'adesione della "Soc. Agricola Tuscolana S.r.l." alla Convenzione Urbanistica, ha stipulato la Convenzione Integrativa di cui alla deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 70 del 22 novembre 2011;

Che il perdurare del provvedimento ablativo da parte del Tribunale di Velletri ha determinato l'inaccessibilità alle aree necessarie alla realizzazione del tronco stradale e della relativa fognatura mista, comportando la necessità di procedere ad un percorso alternativo secondo il già citato studio di fattibilità e come riportato nell'approvando progetto definitivo;

Che, la differenza tra il tracciato allegato alla convenzione del 2009 e il nuovo, sviluppato in parallelo con la convenzione integrativa del 2013, consiste nello spostamento della fogna per acque miste sottostante il tronco viario di collegamento tra la Via Tuscolana e la Via Anagnina che, al momento, non può essere realizzata per confermata indisponibilità delle aree;

Che, pertanto, si è proceduto alla definizione del citato percorso alternativo del nuovo tracciato fognario da realizzarsi su aree attualmente disponibili in quanto messe in parte a disposizione del Comune di Frascati, proprietario, tramite atto di asservimento;

Che, in particolare, le caratteristiche del progetto dell'opera fognaria esterna, oggetto del presente provvedimento, sono dettagliatamente descritte negli elaborati di progetto definitivo (relazione, elaborati grafici, planimetria generale, computo metrico estimativo), allegati alla presente;

Che rimangono in essere tutte le obbligazioni sottoscritte nella Convenzione già stipulata e nella fattispecie la realizzazione del tronco viario trasversale alle vie consolari Tuscolana e Anagnina, non appena divenuto possibile l'utilizzo delle aree al momento sequestrate;

Che, l'importo dell'opera fognaria ammonta a Euro 4.840.836,29 (quattromilioniottocentoquarantamilamilaottocentotrentaseivirgolaventinove) oltre I.V.A. come risulta dal quadro economico di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO OPERE FOGNARIE PROGRAMMA URBANISTICO "E1 ANAGNINA" (Ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/10)					
		IMPORTO	IVA	IMPORTO IVA	TOTALE (IVA Compresa)
A	LAVORI A MISURA E A CORPO				
A1	IMPORTO LAVORI OPERE FOGNARIE (Prot. Dip. Programmazione e attuazione Urbanistica QI 73730)	€ 4.215.039,63	10%	€ 421.503,96	€ 4.636.543,59
A2	IMPORTO OPERE FOGNARIE INTERNE AL COMPARTO	€ 1.759.993,47	10%	€ 175.999,35	€ 1.935.992,82
A3	IMPORTO OPERE FOGNARIE DI CONNESSIONE ESTERNA AL COMPARTO IN VARIANTE	€ 2.455.046,16	10%	€ 245.504,62	€ 2.700.550,78
<b>A1</b>	<b>TOTALE LAVORI OPERE FOGNARIE</b>	<b>€ 4.215.039,63</b>	<b>10%</b>	<b>€ 421.503,96</b>	<b>€ 4.636.543,59</b>
A4	TOTALE ONERI SICUREZZA ( non soggetti a ribasso)	€ 135.300,08	10%	€ 13.530,01	€ 148.830,09
	TOTALE LAVORI (soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.079.739,55	10%	€ 407.973,96	€ 4.487.713,51
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 50.580,48	22%	€ 11.127,70	€ 61.708,18
B2	Imprevisti	€ 105.375,99	10%	€ 10.537,60	€ 115.913,59
B3	Servitù di passaggio per opere connessione esterna su proprietà Comune di Frascati	€ 4.076,80	ES.		€ 4.076,80
B4	Accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4 del D.lgs. 163/2006	€ 40.797,40	22%	€ 8.975,43	€ 49.772,82
B5	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, alle necessarie attività preliminari, al	€ 295.052,77	22%	€ 64.911,61	€ 359.964,38

	coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione dei lavori, al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, all'assistenza giornaliera e contabilità lavori				
B6	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ 84.300,79	22%	€ 18.546,17	€ 102.846,97
B7	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 20.938,70	22%	€ 4.487,71	€ 24.886,71
B8	Spese per pubblicità	€ 4.215,04	22%	€ 927,31	€ 5.142,35
B9	Spese per accertamenti di laboratorio e spese tecniche previste nel capitolato di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi	€ 20.398,70	22%	€ 4.487,71	€ 24.886,71
B10	Contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza, ex art. 1 comma 65 e 67 L. 266/05 Deliberazione AVCP del 15.02.2010	€ 600,00	ES.		€ 600,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 625.796,66</b>		<b>€ 124.001,25</b>	<b>€ 749.797,91</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE GENERALE (A1 + B)</b>	<b>€ 4.840.836,29</b>		<b>€ 531.975,21</b>	<b>€ 5.372.811,50</b>

Che, tale proposta, a carico del Consorzio, a scomputo degli oneri concessori, non prevede oneri di alcuna natura a carico dell'Amministrazione e consente sia l'attuazione degli interessi pubblici sottesi al Piano Urbanistico in questione che le finalità private rappresentate dal Consorzio Tor Santi Quattro, soggetto attuatore, il tutto già formalizzato con la convenzione del 22 dicembre 2009 e sue integrazioni più volte citata e comunque nel rispetto dei provvedimenti e delle fasi giurisdizionali tuttora non completate;

Che resta fermo l'impegno del Consorzio Tor Santi Quattro a realizzare le opere di allaccio così come previste nella convenzione più volte citata ed in particolare il tronco viario di collegamento tra la Via Tuscolana e la Via Anagnina;

Che, a seguito della riunione del 2 dicembre 2013 tenutasi presso il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Pianificazione Generale – U.O. PRG tra tecnici del medesimo Dipartimento e del Direttore Generale del Comune di Frascati l'Amministrazione Capitolina con nota n. 39 del 2 gennaio 2014 ha richiesto la

disponibilità delle aree di proprietà del Comune di Frascati al fine di sottoporle ad un atto di servitù come meglio identificate nell'allegata planimetria;

Che, con nota n. 15412 del 14 aprile 2014 il Comune di Frascati ha comunicato la determinazione dell'indennità di asservimento dovuta per la servitù di passaggio, ammontante a complessivi Euro 4.076,80;

Che con nota n. 83702 del 3 giugno 2014 la U.O. Espropri della Direzione Edilizia di Roma Capitale ha ribadito che l'importo sopra determinato risulta congruo;

Che, la Città di Frascati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 27 gennaio 2015 ha deliberato di approvare la costituzione della servitù di passaggio a favore del Comune di Roma sulle aree site nel territorio dell'Agro Romano distinte in Catasto al F. 1003 particelle nn. 778 e 780 e al F. 1004 particelle n. 18 di proprietà del Comune di Frascati, per una superficie di mq. 1.458,00, dietro corresponsione dell'indennità di Euro 4.076,80 per l'asservimento e l'occupazione temporanea come da perizia del IV Settore comunale prot. n. 11522 del 18 marzo 2014;

Che la servitù stessa si concretizzerà in opere collocate esclusivamente nel sottosuolo e quindi tali da non compromettere l'utilizzo dei soprassuoli;

Che, quindi il costituendo diritto di servitù non confligge con i diritti di demanio civico, tuttora esistenti su detti beni di proprietà di Frascati, poiché non compromette i diritti collettivi esercitabili sui soprassuoli;

Che, quindi, nelle more di approvazione della procedura di sdemanializzazione delle aree inserite nel P.P. Zona O n. 35, ai sensi dell'art. 12 della L. n. 1766/1927, in cui ricade l'opera, è possibile procedere alla costituzione della servitù;

Che l'importo previsto per l'asservimento e l'occupazione temporanea è inserito nel quadro economico dell'opera a carico del Consorzio;

Che, occorre approvare il progetto definitivo del tracciato alternativo alla fognatura per acque miste composto dai seguenti elaborati (prot. n. 73730 del 15 maggio 2014):

NGE D GE 00	Elenco Elaborati
NGN D CM 01	Elenco dei prezzi unitari
NGN D CM 02	Computo Metrico Estimativo
NGN D CM 03	Analisi Prezzi
NGN D FG 01	Relazione Tecnica Rete Fognaria
NGN D FG 02.1	Calcolo Idraulico Dimensionamento delle Condotte di Progetto
NGN D FG 05.1	Fascicolo dei Manufatti Tipo Dimensionamenti e Armature
NGN D FG 05.2	Fascicolo dei Manufatti Tipo Verifiche e Tabulati di Calcolo
NGN D FG 05.3	Fascicolo dei Manufatti Tipo Relazione di Calcolo
NGN D FG 06.1	Camere di Spinta e di Arrivo Relazione Tecnica Generale
NGN D FG 06.4	Camere di Spinta e di Arrivo Fascicolo dei Calcoli Strutturali
NGN D GE 01	Relazione Generale
NGN D GE 02	Linee guida per la Relazione del PSC
NGN D GE 06	Linee guida per la Redazione del Manuale di gestione ambientale del cantiere
NGN D GE 07	Linee guida per la Redazione del Progetto del Monitoraggio Ambientale
NGN D GE 08	Capitolato Speciale d'Appalto
NGN D FG 02.2	Planimetria dei bacini idraulici
NGN D FG 03.1	Proposta di Variante connessioni esterne Rete Fognante
NGN D FG 03.2	Planimetria Generale Rete Fognante
NGN D FG 04	Profilo Longitudinale
NGN D FG 06.2	Camera di Spinta CS1
NGN D FG 06.3	Camera di Arrivo CA1

NGN D GE 03	Planimetria bonifica ordigni bellici
NGN D GE 04	Prime indicazioni per la cantierizzazione dell'Intervento
NGN D CM 04	Stima degli Oneri per la Sicurezza
NGN D CM 05	Quadro Economico

Che, con nota n. 35872 del 6 agosto 2014 il SIMU (Dipartimento Sviluppo e Manutenzione Urbana) ha rilasciato parere tecnico-economico favorevole;

Che, con nota n. 15686 del 25 giugno 2014 l'ACEA ATO 2 ha espresso parere favorevole con prescrizioni,

Che in data 7 maggio 2015, prot. n. 75444 è stato presentato il "Rapporto di Ispezione Finale", ai sensi dell'art. 54 del D.P.R. n. 207/2010 e degli artt. 52 e 53 dello stesso Decreto;

Che, è necessario approvare lo schema di servitù di passaggio con il Comune di Frascati, già autorizzato dal Comune di Frascati con deliberazione di Assemblea Capitolina n. 3/2015 e D.D. R.G. n. 377 del 5 maggio 2015;

Che, dovrà essere stipulato apposito atto integrativo relativo al progetto alternativo che mantenga tutti gli impegni già firmati e definiti nell'atto negoziale della 1° stipula, relativamente all'asse viario e comunque a saldo degli importi già validi e contenuti nella convenzione approvata con deliberazione n. 84 del 2009;

Che, il nuovo tracciato si configura come importante opera esterna necessaria a garantire l'ottimale funzionamento dell'insediamento urbanistico;

Che, le garanzie fidejussorie già depositate all'atto di stipula della Convenzione del 22 dicembre 2009 devono essere rimodulate inserendo i nuovi importi come definiti nel quadro tecnico economico allegato al nuovo progetto della fogna di acque miste;

Considerato altresì che in data 27 maggio 2015 il Dirigente della – U.O. Piano Regolatore P.R.G. ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: V. Crisostomi";

Preso atto che, in data 27 maggio 2015 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, c. 1 lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: V. Crisostomi;

Che in data 4 giugno 2015 il Dirigente della XVII U.O. di Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: F. Aielli";

Visti:

- Vista la legge 17 agosto 1972 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.P.R. del 6 giugno 2001 n. 380;

- Viste le NTA del vigente PRG;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- Visto l'art. 34 dello Statuto del Comune di Roma;
- Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- Vista la Legge Regionale n. 10/2011;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 84/2009 e s.m.i.;

## LA GIUNTA CAPITOLINA

### DELIBERA

di approvare il progetto definitivo concernente il nuovo tracciato della fognatura esterna al Programma di Trasformazione Urbana "E1 Anagnina", per l'importo complessivo di Euro 4.840.836,29 (quattromilionioottocentoquarantamilaottocentotrentaseivirgolaventinove) oltre I.V.A. a totale carico dei proponenti il Programma Urbanistico in questione, a scomputo degli oneri concessori così come previsto nella convenzione del 22 dicembre 2009 e sue integrazioni, e composto dai seguenti elaborati:

NGE D GE 00	Elenco Elaborati
NGN D CM 01	Elenco dei prezzi unitari
NGN D CM 02	Computo Metrico Estimativo
NGN D CM 03	Analisi Prezzi
NGN D FG 01	Relazione Tecnica Rete Fognaria
NGN D FG 02.1	Calcolo Idraulico Dimensionamento delle Condotte di Progetto
NGN D FG 05.1	Fascicolo dei Manufatti Tipo Dimensionamenti e Armature
NGN D FG 05.2	Fascicolo dei Manufatti Tipo Verifiche e Tabulati di Calcolo
NGN D FG 05.3	Fascicolo dei Manufatti Tipo Relazione di Calcolo
NGN D FG 06.1	Camere di Spinta e di Arrivo Relazione Tecnica Generale
NGN D FG 06.4	Camere di Spinta e di Arrivo Fascicolo dei Calcoli Strutturali
NGN D GE 01	Relazione Generale
NGN D GE 02	Linee guida per la Relazione del PSC
NGN D GE 06	Linee guida per la Redazione del Manuale di gestione ambientale del cantiere
NGN D GE 07	Linee guida per la Redazione del Progetto del Monitoraggio Ambientale
NGN D GE 08	Capitolato Speciale d'Appalto
NGN D FG 02.2	Planimetria dei bacini idraulici
NGN D FG 03.1	Proposta di Variante connessioni esterne Rete Fognante
NGN D FG 03.2	Planimetria Generale Rete Fognante
NGN D FG 04	Profilo Longitudinale
NGN D FG 06.2	Camera di Spinta CS1
NGN D FG 06.3	Camera di Arrivo CA1

NGN D GE 03	Planimetria bonifica ordigni bellici
NGN D GE 04	Prime indicazioni per la cantierizzazione dell'Intervento
NGN D CM 04	Stima degli Oneri per la Sicurezza
NGN D CM 05	Quadro Economico

Di mantenere in essere tutte le obbligazioni della Convenzione Urbanistica stipulata a rogito Notaio Valerio Pantano il 22 dicembre 2009 e della Convenzione Integrativa stipulata il 18 novembre 2011 a rogito dello stesso notaio.

Di considerare il progetto di modifica del tracciato, per i motivi espressi in narrativa, a tutti gli effetti opera esterna al Programma, consentendo ai proponenti, il rilascio dei titoli abilitativi, nella misura del 40% (quaranta per cento) dell'edificazione privata, contestualmente all'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione primaria e dell'appalto dei lavori realizzativi del nuovo tracciato della fogna quale opera di urbanizzazione esterna, così come previsto nella Convenzione Integrativa del 19 novembre 2013 all'art. 2 che modifica l'art. 19 della Convenzione del 22 dicembre 2009.

Di approvare l'atto di costituzione di servitù di passaggio che è parte integrante della deliberazione medesima.

Di autorizzare la stipula di apposito atto integrativo relativo al progetto alternativo che mantenga tutti gli impegni già firmati e definiti nell'atto negoziale della 1° stipula, relativamente all'asse viario e comunque a saldo degli importi già validi e contenuti nella convenzione approvata con deliberazione n. 84 del 2009 così come riportato nell'allegato quadro economico.

Di rimodulare le garanzie fidejussorie già depositate all'atto di stipula della Convenzione del 22 dicembre 2009 inserendo i nuovi importi come definiti nel quadro tecnico economico allegato al nuovo progetto della fogna di acque miste.

Di attivare, trattandosi di opere di risanamento igienico-sanitario, il procedimento di asservimento, di cui all' ex art. 22 del T.U.E.L., e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 49 del medesimo Testo.

L'approvazione del presente progetto comporta la dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

## COSTITUZIONE DI SERVITU' DI PASSAGGIO

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, tra:

- Il Comune di Frascati, con sede in Frascati, piazza Marconi 3, ivi rappresentato dalla Dott.ssa Eleonora Magnanini, nata a Colferro il 15/10/1967, nella sua qualità di Dirigente Responsabile del II Settore in virtù del Decreto di nomina n. 72/2010 prot. S.G. n. 591 del 30/12/2010 nonché dell'art. 14 del "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione di G.M. n. 81 del 07/06/2005, domiciliata per la carica presso la Sede municipale, di seguito denominato anche "Concedente";

E

- Il Comune di Roma, con sede in Roma, Via del Campidoglio 1, ivi rappresentato da ..... nella sua qualità di..... in virtù di ....., domiciliato per la carica presso la Sede municipale, di seguito denominato anche "Concessionaria".

Premesso che:

- in data 22/12/2009, con atto a rogito del Notaio V. Pantano rep. N. 62470 racc. 19038, è stata sottoscritta una convenzione tra il Comune di Roma, il "CONSORZIO TOR SANTI QUATTRO" e la "FIN.A.P. 85 S.r.l. avente ad oggetto l'urbanizzazione, l'edificazione e cessione delle aree pubbliche previste dal Programma Urbanistico "EI-ANAGNINA";
- l'intervento urbanistico oggetto della convenzione prevede la realizzazione delle seguenti opere pubbliche, come specificate negli elaborati progettuali allegati alla convenzione stessa:
  1. Realizzazione di un tratto stradale di collegamento tra Via Tuscolana e Via Anagnina;
  2. Opere di connessione esterne di allacciamento rete fognaria;
- le aree per complessivi mq. 42.503 ( quarantaduemilacinquecentotre), censite in Catasto Terreni del Comune di Roma al foglio 1003, con la particella 777/a; al foglio 1003, All.907, con le particelle 779/a-781/a; al foglio 1003, All.908, con le particelle 774/a-775/a, sulle quali devono essere realizzati i Piani urbanistici Anagnina 1 e 2 nonché le relative opere di urbanizzazione a scomputo previste dal piano Urbanistico EI Anagnina e dalla convenzione prima citate, sono di proprietà del Comune di Frascati;
- per indagini giudiziarie legate all'acquisto da parte del Comune di Roma delle suddette aree ai fini della realizzazione del piano di zona Anagnina 1, con conseguente sequestro delle stesse da parte della A.G., i soggetti attuatori del Programma urbanistico EI ANAGNINA si trovano nell'impossibilità di eseguire i lavori di loro competenza;
- con nota acquisita al prot. n. 456 del 7/01/2014, allegata sub 1 alla presente scrittura, il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica del Comune di Roma ha chiesto la disponibilità del Comune di Frascati a concedere una servitù di passaggio su un'altra area distinta in catasto al F. 1003 part. 778 e 780. E f. 1004 part. 18, della superficie di mq 1.458,00, anch'essa di proprietà del Comune di Frascati, che ricade nell'ambito del P.P. del Comune di Roma Zona O n. 35, denominato "Ponte Linari - Campo Romano", ed autorizzare la realizzazione delle opere di connessione esterne di allacciamento delle rete fognarie di cui al precedente punto 2 secondo un tracciato alternativo ubicato al di fuori delle aree sequestrate, come da progetto allegato sub 1 alla presente;

- il IV Settore comunale, con perizia prot. 15412 del 14/04/2014 allegata sub 2 alla presente scrittura, ha determinato l'importo dell'indennità per l'asservimento e l'occupazione temporanea di che trattasi come segue:
  - a. indennità di servitù fognatura € 2.332,80
  - b. indennità di occupazione temporanea (per i primi sei mesi) € 1.744,00
  - per un totale di € 4.076,80;
- il Comune di Roma, cui la perizia è stata inviata per eventuali osservazioni, con nota prot. n. 137582 del 16/09/2014, acquisita al prot. del Comune di Frascati al n. 37302 in pari data, ha comunicato di non avere osservazioni in merito, ed ha chiesto l'invio dell'atto di approvazione della costituzione della servitù da parte del Comune di Frascati, ai fini della successiva approvazione dello stesso da parte della Giunta municipale di Roma;
- Il Consiglio Comunale di Frascati, con deliberazione n. 127 del 25.11.2014, ha approvato la proposta relativa alla costituzione della servitù di passaggio di che trattasi dietro corresponsione dell'indennità determinata dal IV Settore comunale, demandando ai Dirigenti dei competenti uffici e servizi comunali l'adozione degli atti amministrativi e gestionali per l'attuazione della deliberazione stessa;
- Il Dirigente del II Settore del Comune di Frascati, con determinazione n. .... del ....., ha approvato lo schema del presente atto;
- Il Comune di Roma, con atto di ..... n. .... del ....., ha a sua volta approvato .....
- La Concessionaria, con bonifico bancario n. .... in data ....., ha provveduto a corrispondere la somma di € 4.076,80, dovuta a titolo di indennità di servitù fognatura e di indennità di occupazione temporanea (per i primi sei mesi);

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

#### ART. 1.

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata. Gli atti citati nella stessa, ancorché non materialmente allegati, sono noti alle Parti che dichiarano di conoscerli integralmente e accettarli senza riserve.

#### ART. 2.

La Concedente, nella sua qualità di proprietario dell'area distinta nel catasto del Comune di Roma al F. 1003 part. 778 e 780. e F. 1004 part. 18, della superficie complessiva di mq 1.458,00, costituisce sullo stesso una servitù permanente a titolo oneroso a favore di Roma Capitale per la posa di una conduttura relativa alle opere esterne di allacciamento del Programma Urbanistico EI-Anagnina alla rete fognaria comunale.

#### ART. 3.

La servitù come sopra descritta comprende anche tutte le opere che dovessero rendersi necessarie per il perfetto funzionamento e la manutenzione dell'impianto, ivi comprese la posa in opera di chiusini per eventuali ispezioni o derivazioni.

La servitù stessa viene concessa sul tracciato e con le caratteristiche descritte nel progetto allegato sub I alla presente scrittura; qualunque variazione rispetto a tale progetto dovrà essere preventivamente ed espressamente autorizzata dalla Concedente, pena la decadenza della presente concessione.

#### ART. 4.

La Concessionaria è autorizzata ad occupare l'area limitatamente al tempo necessario per l'esecuzione delle opere, stimato in mesi sei, restando stabilito che, qualora si verificasse la necessità di prolungare l'occupazione stessa oltre tale termine, la eventuale proroga del termine stesso dovrà essere espressamente autorizzata dalla Concedente previa corresponsione di un'indennità di occupazione temporanea commisurata alla durata del periodo di proroga.

La durata della proroga non potrà comunque eccedere i sei mesi, salvo che i lavori siano in ritardo per cause di forza maggiori non dipendenti dalla volontà della Concessionaria e per la corrispondente durata.

#### ART. 5.

Alla scadenza del termine fissato o dell'eventuale proroga di cui all'articolo precedente, l'area di cantiere occupata per l'esecuzione dei lavori dovrà essere sgomberata completamente da ogni materiale di cantiere e di risulta, e dovrà essere restituita nelle condizioni antecedenti ai lavori.

#### ART. 6.

Qualora alla riconsegna dell'area fosse riscontrata l'inadempienza a quanto stabilito nell'articolo precedente, la Concedente fisserà un termine perentorio di adempimento; trascorso invano tale termine la concessione potrà essere revocata.

In ogni caso, per ogni giorno di ritardo rispetto al termine originario o all'eventuale proroga, la Concessionaria sarà tenuta al pagamento di una penale di € 116,27 (*centosedici virgola ventisette*) pari ad 1/15 dell'indennità di occupazione provvisoria già corrisposta.

#### ART. 7.

La Concessionaria si impegna a consentire, in qualunque momento, l'accesso e la permanenza sui luoghi dei lavori del personale della Concedente, rinunciando a sollevare qualunque eccezione.

#### ART. 8.

La Concessionaria, successivamente alla conclusione delle opere, potrà accedere ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, le manutenzioni, le riparazioni e le eventuali sostituzioni, previo avviso e consenso da parte della Concedente, fatti salvi i casi di pronto intervento finalizzati ad eliminare situazioni di pericolo, di cui comunque dovrà essere data comunicazione entro cinque giorni dal verificarsi degli eventi.

#### ART. 9.

La Concedente riconosce che i manufatti, le apparecchiature e le opere ausiliarie relative all'impianto sono inamovibili, che sono e rimarranno di proprietà della Concessionaria, e che la facoltà di rimuoverle è di competenza esclusiva della Concessionaria stessa.

#### ART. 10.

La Concedente si impegna ad astenersi dal compiere qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo per le opere realizzate, ostacolare il libero passaggio, diminuire l'uso e l'esercizio della servitù ovvero renderla meno agevole.

#### ART. 11.

Per ogni controversia derivante dal presente atto le parti riconoscono fin da ora la esclusiva competenza del Foro di Roma.

ART. 12.

La presente scrittura, che verrà registrata se trascritta, opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori ed aventi causa della Concedente e della Concessionaria. In particolare la Concedente si impegna in caso di trasferimento dell'area asservita o di parte di essa ad avvertire tempestivamente la Concessionaria ed a far subentrare l'acquirente negli obblighi derivanti dalla presente scrittura.

Si allegano alla presente i seguenti documenti:

1. Progetto definitivo –Variante – Opere di urbanizzazione primaria – Rete fognante – Elab. n. NGN D FG 03.J;
2. Calcolo indennità di asservimento prot. n. 15412 del 14/04/2014.

Letto, confermato e sottoscritto approvando tutte le condizioni su estese.

Frascati / Roma .....

LA CONCESSIONARIA

LA CONCEDENTE

.....

.....

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il sujesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
Ignazio R. Marino – L. Nieri

IL SEGRETARIO GENERALE  
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del  
**3 luglio 2015.**

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....