

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Responsabile del Servizio coordinamento dipartimentale Bilancio-Economato
SERVIZIO COORDINAMENTO DIPARTIMENTALE BILANCIO-ECONOMATO
UFFICIO ECONOMATO

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/757/2018 del 01/06/2018

NUMERO PROTOCOLLO QI/94931/2018 del 01/06/2018

Oggetto: Autorizzazione a contrarre per l'affidamento del servizio, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettere a) e b) del D Lgs n.50/2016 e s.m.i., della manutenzione ordinaria composta da n. 20 interventi per riparazioni comprensive di manodopera specifica ed in gran parte di piccola ferramenta componentistica, minuteria, sanitari o lavabi comprensivi di gruppi sifoni (materiale idraulico, ecc.) da eseguirsi nelle sedi del Dipartimento PAU come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto. RDO su ME.PA. Impegno fondi € 7.233,62 IVA inclusa di cui € 5.929,20 imponibile e € 1.304,42 per IVA al 22%. CIG Z8023ADEF9

IL DIRETTORE

CINZIA ESPOSITO

Responsabile procedimento: cinzia esposito

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CINZIA ESPOSITO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

ALESSANDRA BOLDRINI

PREMESSO CHE

che all'interno dei locali del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica siti in Via del Turismo n.30, Viale Civiltà del Lavoro n.10 e Via di Decima n. 96/102 sono presenti numerosi locali destinati a servizi igienici;

che tali locali sono situati negli immobili sedi del Dipartimento PAU così come risulta dalle planimetrie allegate al Capitolato speciale d'appalto e necessitano nel corso dell'anno di varie riparazioni di manutenzione ordinaria comprensive di piccola ferramenta, materiale idraulico e della manodopera specifica, ecc;

che dalle verifiche effettuate sul portale www.acquistiinrete.it e nei siti dei soggetti aggregatori di cui al DPCM del 24.12.2015, non risulta essere presente una convenzione attiva per la categoria merceologica oggetto dell'appalto e pertanto questa stazione appaltante procederà in autonomia;

che l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 e di lavori di importo inferiore a 150.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

che, pertanto al fine dell'acquisizione della suddetta manutenzione, si rende necessario attivare le procedure di selezione del contraente sul Mercato Elettronico Acquisti in Rete per le Pubbliche Amministrazioni presso il Ministero Economia e Finanze per l'affidamento del servizio tramite RDO da aggiudicare al prezzo più basso con la descrizione:

“affidamento del servizio, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D Lgs n.50/2016 e s.m.i., della manutenzione ordinaria di 26 locali destinati a servizi igienici (manutenzione locali bagni) presenti negli uffici delle sedi del Dipartimento PAU”;

che, le opere di manutenzione dovranno essere eseguite e fatturate entro il 28 dicembre 2018 su chiamata da parte dell'Economato del Dipartimento PAU;

che si ritiene necessario affidare tale servizio ad una Ditta che abbia competenze specifiche, e la cui sede operativa sia posta all'interno del territorio della Città Metropolitana di Roma Capitale, così da contenere i costi di trasferimento ed in modo da garantire un miglior servizio di assistenza ed operatività nell'esecuzione delle manutenzioni;

che le ditte interessate a partecipare alla gara in oggetto saranno obbligate ad effettuare sopralluogo prima della data di chiusura sul portale Consip della presentazione delle offerte;

che relativamente alla prevenzione e protezione per i rischi da interferenza, D.Lgs.vo n. 81/2008 e s.m.i, si segnala che i costi da sostenere dalla Società affidataria non hanno rilievo economico, in quanto si limitano a comunicazioni o all'apposizione di segnali che avvisino l'esecuzione in corso del servizio in oggetto al personale presente nei locali e nelle aree interessati; l'attività di manutenzione inoltre dovrà essere programmata e la ditta affidataria dovrà comunicare i nominativi delle persone che effettueranno le attività che verranno richieste prima dell'esecuzione dei servizi (rispettando le misure atte all'eliminazione e riduzione dei rischi da interferenze mediante attività di tipo organizzativo quali l'apposizione di opportune segnaletiche di esecuzione delle attività) e la Committenza dovrà operare nel rispetto delle prescrizioni di legge in materia antitrust;

che si procederà alla liquidazione di quanto dovuto con successivi provvedimenti a seguito di verifica e di attestazione di regolare esecuzione del servizio oggetto del presente provvedimento, a fronte di presentazione di fattura elettronica e in ottemperanza alla normativa vigente (regime dello split payment art. 17 ter DPR 633/72 come introdotto dall'art.1 comma 699 lettera b) della L. 190/2014), dette fatture saranno emesse a cadenza trimestrale in base alle bolle di esecuzione degli interventi;

CONSIDERATO CHE

che si intende procedere attraverso il Me.Pa tramite richiesta di offerta (RdO) con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'artt. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., considerato che l'importo si colloca al di sotto dei € 40.000,00 (dell'artt. 36 e 37 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.), CIG Z8023ADEF9;

che da indagini effettuate in base alle risultanze economiche dei servizi similari affidati negli anni precedenti, visto quanto presente sul mercato elettronico ME.PA. e date le risorse economiche a disposizione, si è ritenuto congruo l'importo di € 7.233,62 IVA inclusa di cui € 5.929,20 imponibile e € 1.304,42 per IVA 22%, determinato su una media di intervento singolo, così come risulta da ricerche effettuate sul mercato elettronico Me.Pa. utili a n. 20 interventi di cui n.18 per manutenzione di locali bagno e a n. 2 interventi di spurgo con autoclave del Dipartimento nel corso dell'anno 2018;

che si ritiene necessario affidare tale servizio ad una Ditta che abbia competenze specifiche, e la cui sede operativa sia posta all'interno del territorio della Provincia di Roma, così da evitare ulteriori costi ed in modo da garantire un miglior servizio di assistenza ed operatività nell'esecuzione delle manutenzioni;

che la modalità di scelta del contraente è quella prevista e disciplinata dall'art. 36 comma 2 lettere a) e b) el D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

che all'aggiudicazione si provvederà come previsto dal Me.Pa (Consip) anche in presenza di una sola offerta valida;

che l'offerta è vincolante per 180 gg, dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

che il servizio dovrà essere svolto nei termini e nelle condizioni previste dall'allegato Capitolato speciale d'appalto che è parte integrante della presente Determinazione Dirigenziale e secondo le modalità che verranno indicate dall'Ufficio economato e dalla RSPP del Dipartimento PAU;

che la presente procedura è impegnativa per gli operatori economici, ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati i successivi atti formali e di aggiudicazione definitiva secondo le vigenti disposizioni;

che gli operatori economici, che presenteranno le offerte, devono essere in regola con gli adempimenti contributivi risultanti dal DURC;

che sarà richiesta in sede di aggiudicazione dell'RdO la seguente documentazione,

- dichiarazione ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, art. 3, apposita dichiarazione relativa al C/C dedicato anche in via non esclusiva per l'affidamento in oggetto;
- sottoscrizione "Protocollo di Integrità";
- modello 45 necessario alla codifica dei creditori dell'Amministrazione Capitolina;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, in riferimento ai dati generali;
- dichiarazione ai sensi dell'art.53 c.16 ter D.Lgs 165/2001 e art.1 c.9 della L.190/2012;
- verbale sopralluogo

che pertanto è necessario provvedere all'impegno delle risorse necessarie per la copertura finanziaria per l'affidamento in oggetto;

che la spesa complessiva da impegnare ammonta ad € 7.233,62 IVA inclusa di cui € 5.929,20 imponibile e €1.304,42 per IVA 22%, necessaria per l'acquisizione del servizio di manutenzione in oggetto;

che responsabile Unico del Procedimento è il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica Arch. Cinzia Esposito;

Visti gli allegati alla presente determinazione:

- Capitolato speciale d'appalto;
- "Protocollo di Integrità";

Vista la deliberazione della Giunta Capitolina n. 39 del 31 marzo 2016 (protocollo RC n. 9721/16);

Visto il DPR n. 380/2001;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 07/03/2013;

Visto il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgvo 18/08/2000 n.267;

Visto il codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgvo n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n.81/08 e s.m.i. Titolo II, Capo I, allegato IV;

Visto il Regolamento di organizzazione del Servizio di Economato e degli agenti contabili interni di Roma Capitale approvato con Delibera Commissario Straordinario n.109 del 07 giugno 2016.

DETERMINA

- di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettere a) e b) del D Lgs n.50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio della manutenzione ordinaria composta da n. 20 interventi di cui n.18 nei locali adibiti a servizi igienici (manutenzione bagni) e n.2 spurghi con autoclave per riparazioni comprensive di manodopera specifica ed in gran parte di piccola ferramenta componentistica, minuteria, sanitari o lavabi comprensivi di gruppi sifoni (materiale idraulico, ecc.) da eseguirsi nelle sedi del Dipartimento PAU di Via del Turismo – Viale Civiltà del Lavoro n.10 – Via di Decima 96/102, come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto al quale sono allegate le planimetrie delle sedi Dipartimentali con evidenziati i locali (composti in misure diverse) destinati a servizi igienici. Procedura RDO su Me.Pa. Consip, per € 7.233,62 IVA inclusa di cui € 5.929,20 imponibile e € 1.304,42 per IVA 22%;
- di procedere attraverso il Me.Pa tramite richiesta di offerta (RdO) con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., considerato che l'importo si colloca al di sotto degli €40.000,00 (artt. 36 e 37 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.), selezionando Ditte che abbiano competenze specifiche, e la cui sede operativa sia posta all'interno del territorio della Città Metropolitana di Roma Capitale; il servizio richiesto con la RdO è così denominato:
 - n. 20 interventi di manutenzione ordinaria di cui n.18 locali adibiti a servizi igienici (manutenzione bagni) per riparazioni comprensive di manodopera specifica ed in gran parte di piccola ferramenta componentistica, minuteria, sanitari o lavabi comprensivi di gruppi sifoni (materiale idraulico, ecc.) e di n.2 spurghi con autoclave, da eseguirsi nelle sedi del Dipartimento PAU come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto e suoi allegati;
 - di procedere alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art.97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse; in tal caso il calcolo per la determinazione della stessa saranno svolti fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque
- di affidare il servizio in questione, come previsto dal Me.Pa (Consip), anche in presenza di una sola offerta valida mediante successivo apposito provvedimento, una volta espletate le attività di controllo sul possesso dei requisiti soggettivi da parte del soggetto affidatario. A pena di esclusione, l'aggiudicatario dell'RdO dovrà presentare la seguente documentazione:
 - dichiarazione ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, art. 3, apposita dichiarazione relativa al C/C dedicato anche in via non esclusiva per l'affidamento in oggetto;

- sottoscrizione “Protocollo di Integrità”;
- modello 45 necessario alla codifica dei creditori dell’Amministrazione Capitolina;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000, in riferimento ai dati generali;
- dichiarazione ai sensi dell’art.53 c.16 ter D.Lgs 165/2001 e art.1 c.9 della L.190/2012;
- verbale sopralluogo.

- di impegnare la somma di € 7.233,62, IVA inclusa, necessaria per l’acquisizione della prestazione suddetta.

Alla liquidazione di quanto dovuto si provvederà con successivo provvedimento a seguito di verifica e di attestazione di regolare esecuzione del servizio oggetto del presente provvedimento, a fronte di presentazione di fattura elettronica e in ottemperanza alla normativa vigente (regime dello split payment art. 17 ter DPR 633/72 come introdotto dall’art.1 comma 699 lettera b) della L. 190/2014), dette fatture saranno emesse a cadenza trimestrale in base alle bolle di esecuzione degli interventi.

La spesa € 7.233,62 IVA inclusa di cui € 5.929,20 imponibile e € 1.304,42 per IVA 22% grava il Bilancio 2018, per Pos. Fin. U1 03.02.09.00300ST, come segue:

| C.dC. | Impegno | V.E. | Pos. Fin. |
|-------|------------|------|-------------|
| 0GT | € 3.311,26 | 00ST | U1030209003 |
| 3GT | € 3.922,36 | 00ST | U1030209003 |

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e dell'art. n. 6 co. 2 e art. 7, del D.P.R. 62/103.

La spesa rientra nella gestione ordinaria.

CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI C.F. 9999999999 P.Iva 9999999999 cod. Soggetto 0000007683

Codice C.I.G. Z8023ADEF9

| Tipo | Anno | Pos. Fin. | CDR | Risorsa | Ogg. Fin. | Descrizione doc. contabile | Importo | Numero Doc |
|---------------|------|-----------------|-----|---------|-----------|--|------------|------------|
| Nuovo Impegno | 2018 | U103020900300ST | 0GT | | | Autorizzazione a contrarre per l'affidamento del servizio per la manutenzione ordinaria composta da n. 20 interventi riparazioni comprensive di manodopera e altro da effettuare presso le sedi del Dipartimento PAU | 3.311,26 € | 3180019457 |
| Nuovo Impegno | 2018 | U103020900300ST | 3GT | | | Autorizzazione a contrarre per l'affidamento del servizio per la manutenzione ordinaria composta da n. 20 interventi riparazioni comprensive di manodopera da eseguirsi presso le sedi del Dipartimento PAU. | 3.922,36 € | 3180019458 |

**IL DIRETTORE
CINZIA ESPOSITO**

Elenco Allegati

| DESCRIZIONE |
|---|
| CSA.pdf |
| AVCP.pdf |
| TABELLA_CO.AN.pdf |
| ALLEGATI__PER_GARA+_VERBALE_SOPRALLUOGO.pdf |