



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e  
Attuazione Urbanistica

## Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 - Aprile 2013



Premessa

*Ing. Errico Stravato*

*Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica*

Il territorio di Roma Capitale, 1.285 kmq, è grande come quello dei comuni di Milano, Torino, Genova, Bologna, Firenze, Napoli, Bari, Catania e Palermo messi insieme. Un territorio che custodisce ingenti tesori archeologici, culturali e ambientali che fanno di Roma una città unica al mondo. Con i suoi 2.643.591 abitanti, Roma è anche il comune più popoloso d'Italia, e quello con il maggior numero di stranieri residenti.

Governare questo territorio e i suoi abitanti è compito complesso e delicato, che richiede grandi capacità di ascolto, visione d'insieme e notevoli competenze progettuali e di programmazione. Nonché strumenti adeguati. Il Piano Strategico di Sviluppo (PSS), elaborato e approvato all'inizio di questa consiliatura -e discusso con i soggetti che a diverso titolo agiscono sul territorio nel corso degli Stati generali della Città nel febbraio 2011- è il perno attorno a cui ruotano la strategia e la prospettiva di trasformazione e crescita qualitativa della nostra città.

Alcuni dei progetti cardine del PSS sono stati curati da questo Dipartimento che nel quotidiano di questi cinque anni si è occupato però di gestire anche l'ordinario, garantendo fluidità ed efficienza ai provvedimenti urbanistici, come testimoniano le schede raccolte in questa "Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi - Aprile 2008 - Aprile 2013"

Le attività del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica riguardano infatti la pianificazione del territorio, delle reti di mobilità e delle infrastrutture, la riqualificazione delle periferie e delle aree di interesse pubblico, l'attuazione del Piano Regolatore Generale, gli interventi all'interno dei tessuti del sistema insediativo, la programmazione delle grandi opere strategiche e degli interventi di trasformazione urbana, le attività concernenti il condono edilizio, la gestione delle espropriazioni, dei permessi di costruire, dei procedimenti edilizi speciali, degli interventi di edilizia residenziale pubblica e l'attuazione delle lottizzazioni convenzionate.

Nel complesso il Dipartimento impiega 801 persone, di cui 463 dipendenti della Pubblica Amministrazione e 338 tecnici di supporto dipendenti di Risorse per Roma S.p.A.

Il Dipartimento è organizzato in tre direzioni: la Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio, guidata dall'Ing. Paolo Capozzi, la Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici che fa capo all'Ing. Antonello Fatello e la Direzione Programmazione Grandi Opere Strategiche di cui è Dirigente l'Arch. Cinzia Esposito.

La Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio coordina le attuazioni e definisce le Varianti urbanistiche generali e puntuali al PRG, approvato dalla precedente Giunta proprio alle soglie dello scadere del suo mandato e rispetto al quale questa Amministrazione è stata fortemente critica, ritenendolo da una parte troppo rigido e complesso rispetto agli strumenti di attuazione, dall'altra carente dal punto di vista della pianificazione dei sistemi infrastrutturali, dell'individuazione di aree per l'housing sociale e di progetti utili a una concreta valorizzazione delle periferie.

Per questa ragione l'attuale Amministrazione ha avviato un processo di profonda revisione del PRG, adottando numerose varianti tra cui quelle relative alle aree dei comprensori Tor de' Cenci Sud e Nord, che hanno anche permesso di rendere giustizia a circa 350 famiglie truffate dalla

Cooperativa "Casa Lazio", e quella all'interno del programma urbanistico "Casal Lumbroso" per la realizzazione di un Centro polifunzionale di alta specializzazione per l'integrazione sociale di disabili e di un intervento di edilizia residenziale sociale.

Contestualmente è stato fortemente implementato il processo di recupero e valorizzazione delle periferie, con la definizione di 43 piani esecutivi per il recupero dei "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare", i cosiddetti Toponimi, di cui 26 sono stati adottati dall'Assemblea Capitolina.

Non minore attenzione, naturalmente, è stata dedicata alla Città Storica, con l'avvio della pedonalizzazione del Tridente Mediceo, il restyling di Piazza San Silvestro, la riqualificazione di Piazza San Lorenzo in Lucina, la realizzazione del Ponte della Musica e del ponte della Scienza e di programmi tutt'ora in corso come la riqualificazione degli ex Mercati Generali progettata dall'arch. Rem Koolhaas.

Non tutti i progetti del PSS hanno terminato il loro iter procedurale, ma già nelle prime sedute della prossima consiliatura l'Assemblea Capitolina discuterà importanti varianti che daranno seguito al Piano Casa comunale, alla demolizione e ricostruzione di Tor Bella Monaca, alla riqualificazione del Waterfront di Ostia, alla Centralità della Romanina.

La Direzione si occupa inoltre della graficizzazione del PRG ad esito della sua approvazione, relativamente agli elaborati grafici prescrittivi, gestionali e descrittivi del PRG in conseguenza di varianti generali o puntuali.

La Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici, organizzata in sei unità operative, ha competenza in materia di procedure concernenti la realizzazione di Opere Pubbliche mediante l'acquisizione di aree di proprietà privata (espropri) interessate alla medesima realizzazione degli interventi; cura gli adempimenti tecnico-amministrativi relativi alle procedure di attuazione dei Piani di Zona, Permessi di Costruire, Concessioni Edilizie in sanatoria e Lottizzazioni Convenzionate. Per agevolare e rendere meno complessa l'erogazione dei servizi a tecnici e cittadini, grande impulso è stato dato, in questi ambiti, all'uso delle tecnologie informatiche. Sono stati così istituiti il servizio di consultazione on-line dell'archivio del Sistema Informativo Espropri (SIE), il Sistema di Prenotazione on line per gli appuntamenti presso il front office dell'Ufficio Condono, il Repertorio degli atti amministrativi curati dagli uffici del Dipartimento, sempre consultabili on line, e la nuova procedura di invio telematico della Dichiarazione di Inizio Attività.

La Direzione Programmazione Grandi Opere Strategiche, infine, ha curato e cura la definizione di importanti provvedimenti come la predisposizione della delibera del Piano Casa di Roma Capitale, l'Invito pubblico per l'individuazione di nuovi Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata, finalizzati al reperimento di aree per l'attuazione del Piano Comunale di "housing sociale" e quello finalizzato ad incrementare il numero di alloggi da destinare ad "housing sociale" e ad edilizia residenziale pubblica mediante cambi di destinazione d'uso di zone e fabbricati non residenziali; le delibere e gli altri procedimenti relativi alle Centralità Urbane e Metropolitane; il Sistema Informativo Territoriale.

In questi anni ha curato inoltre il Monitoraggio del Coordinamento Giuridico-Amministrativo, della Programmazione per Obiettivi - Organizzazione Gestioni Relazioni Sindacali - Monitoraggio Salario Accessorio - Procedure di assegnazione e gestione Posizioni organizzative, del Servizio Coordinamento Bilancio ed Economato, Servizio Coordinamento Risorse Umane, Tutela privacy e la Programmazione e Pianificazione del Secondo Polo Turistico di Roma Capitale e monitoraggio delle

pianificazioni urbanistiche sottese, i Collegi di Vigilanza sulla stipula delle Convenzioni relative ai programmi urbanistici.

Sempre a questa Direzione è affidata la cura della comunicazione dipartimentale, con la gestione e implementazione del sito web, e la programmazione e gestione delle procedure relative alla partecipazione e informazione di cui al "Regolamento sulla Partecipazione".

Quelli sin qui citati sono solo una piccola parte dei tanti interventi, programmi, strumenti posti in essere nell'arco dei cinque anni. Questa relazione, che si propone di darne conto in maniera più esaustiva, rappresenta anche una sorta di pro-memoria, una fotografia del reale che racconta il realizzato e il divenire, uno strumento per valutare –in termini quantitativi e qualitativi- quanto è stato fatto e soprattutto quanto ancora c'è da fare in termini di trasformazioni e completamento di una città che nel tempo cresce e si modifica, pone nuove sfide, e prefigura traguardi.

# DIREZIONE DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA

UNITÀ DI DIREZIONE

DIREZIONE  
PROGRAMMAZIONE  
E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

- U.O. Pianificazione Urbanistica Generale - PRG  
*Arch. Orazio Campo*
- U.O. Città Storica  
*Ing. Paolo Capozzi*
- U.O. Città Consolidata  
*Ing. Roberto Botta*
- U.O. Città Periferica  
*Ing. Tonino Egiddi*
- U.O. Pianificazione Mobilità e Infrastrutture  
*Arch. Luigi Todde*
- U.O. Pianificazione e Riqualificazione delle Aree di Interesse Pubblico  
*Arch. Maurizio Geusa*
- U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana  
*Arch. Carla Caprioli*
- U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo  
*Arch. Maurizio Geusa*

DIREZIONE  
ATTUAZIONE  
DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

- U.O. Ufficio Unico Espropriazioni  
*Arch. Giuseppe Voce*
- U.O. Permessi di Costruire  
*Ing. Antonello Fatello*
- U.O. Procedimenti Edilizi Speciali  
*Ing. Fabio Pacciani*
- U.O. Edilizia Residenziale Pubblica  
*Arch. Carla Caprioli*
- U.O. Attuazione Lottizzazioni Convenzionate  
*Ing. Agostino Paradisi*
- U.O. Condonò Edilizio  
*Ing. Rodolfo Gaudio*

DIREZIONE  
PROGRAMMAZIONE  
GRANDI OPERE STRATEGICHE

- U.O. Grandi Opere Strategiche  
*Arch. Cinzia Esposito*
- Incarico di Progetto "Litorale di Roma"  
*Arch. Vittoria Crisostomi*

Relazione di sintesi dello stato di attuazione  
dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 - Aprile 2013

**Direzione dipartimentale**



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione



## Protocollo per la Qualità

Adottato il Protocollo della Qualità di Roma Capitale che definisce un nuovo processo per la redazione dei progetti di trasformazione e rigenerazione urbana per favorire l'aumento della qualità complessiva della città e della vita dei suoi abitanti, attraverso progetti che garantiscano lo sviluppo del territorio in un'ottica integrata e sostenibile.



## Commissione Piazze

L'Amministrazione Capitolina ha istituito, a seguito dell'Ordinanza del Sindaco del settembre 2011, una Commissione Piazze, composta da professionisti di chiara fama (F. Cellini, F. Coccia, B. Dolcetta, P. Portoghesi, E. Stravato), che ha analizzato e studiato le aree da destinare a nuove piazze, elaborando, al contempo, una serie di riflessioni e valutazioni urbanistiche, ambientali, progettuali sulla cui base sta prendendo forma una strategia di programmazione degli interventi basata sul confronto costante e diretto con i cittadini.



## Commissione Grattacieli

Con l'Ordinanza del Sindaco n 206 dell'8 settembre 2011, è stata istituita una Commissione (L. de Santoli, M. Fuksas, D. Libeskind, A. Schiattarella, E. Stravato) che ha avuto il compito di individuare ed analizzare nuovi siti idonei ad ospitare edifici con tipologia edilizia a sviluppo verticale, elaborando al contempo, una serie di riflessioni e valutazioni urbanistiche, ambientali, progettuali utili alla definizione di una successiva procedura concorsuale



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 – Aprile 2013

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione



## Deliberazioni e atti del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Nel corso della consiliatura sono state approvate:

- 37 Memorie di Giunta Capitolina;
- 75 Decisioni di Giunta Capitolina;
- 98 Delibere di Assemblea Capitolina;
- 243 Delibere di Giunta Capitolina.



## Ufficio Antiabusivismo edilizio

Nel periodo 2009-2011 le volumetrie demolite sono state circa 43.900 mc ed hanno riguardato quasi tutti i Municipi.

A ciò si aggiungano tutti quegli interventi per i quali, data la loro natura (bonifiche, rimozione baracche, rimozione amianto, ecc), la quantificazione delle volumetrie non può essere indicata. L'ufficio si è occupato anche della rimozione della cartellonistica abusiva con 755 interventi.



## Tavolo di concertazione Ordini Professionali

Il Dipartimento ha costituito un gruppo di lavoro interprofessionale con i rappresentanti degli Ordini e dei Collegi professionali della Provincia di Roma, finalizzato ad una più agevole e trasparente condivisione del proprio apparato normativo e procedurale. A tale scopo è stata effettuata la ricognizione degli atti tecnico-amministrativi prodotti da Roma Capitale, quali Deliberazioni, Circolari e Ordini di Servizio, pareri e Determinazioni Dirigenziali, riguardanti aspetti di interesse per le attività delle categorie professionali romane.



## Progetto Millennium

Verifica della coerenza dei progetti pilota con gli obiettivi del processo di pianificazione strategica. Adeguamento della verifica della sostenibilità tecnico-urbanistica degli interventi strategici in programma.

Relazione di sintesi dello stato di attuazione  
dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 - Aprile 2013

**U.O. Pianificazione Urbanistica Generale - PRG**



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

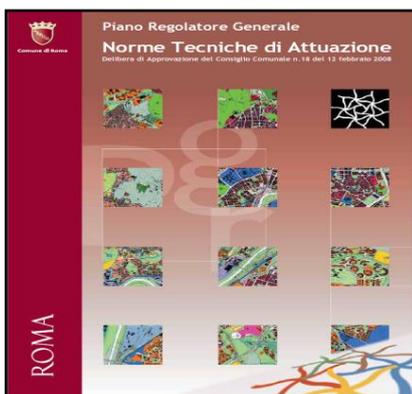
Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Pianificazione Urbanistica Generale – P.R.G.



## Riconversione ex Fiera di Roma

L'obiettivo è quello di attivare un processo di riqualificazione - definito tramite l'individuazione dei principali orientamenti progettuali esplicitati nelle "Linee guida" (Del.G.C. n.103/2009) - che prevede la localizzazione di un nuovo insediamento coerente, compatibile e integrato con il contesto di riferimento e con le trasformazioni in corso, improntati all'innovazione e alla qualità, sotto il profilo insediativo, morfologico e ambientale. La delibera di variante ha espletato il processo partecipativo; sta procedendo l'iter ed è in discussione presso la Commissione VIII.



## Revisione Norme Tecniche di Attuazione

L'Ufficio ha avviato una ricognizione, vista la difficoltà emersa in sede di prima applicazione delle Norme Tecniche d'Attuazione e ha predisposto una Variante normativa agli "artt. 13, 52 e 53 delle N.T.A. del PRG vigente, Ad oggi il provvedimento è calendarizzato nei lavori dell'Assemblea Capitolina (Proposta n.110/2011)



## Adeguamento del PRG alla normativa sul Rischio Incidenti Rilevanti (RIR) e relativo Elaborato Tecnico RIR - Quadrante EST

L'Ufficio ha avviato l'adeguamento del PRG vigente ai "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio incidenti rilevanti" (D.M.151/2001) predisponendo la deliberazione di Variante urbanistica unitamente all'Elaborato Tecnico Rischio Incidenti Rilevanti (RIR) relativo al Quadrante EST. La proposta è stata esaminata dalla Giunta Capitolina con Decisione n.59 del 12.9.2012 e dalla Commissione Urbanistica in data 16.11.2012



## Presenza d'atto delle disposizioni contenute nei Piani Stralcio Funzionali PS1 e PS5" e trasposizione cartografica sugli elaborati di PRG vigente delle aree di esondazione

L'ufficio ha predisposto la D.D. n.722/2012 di "Presenza d'atto delle disposizioni contenute nei Piani Stralcio funzionali PS1 "Aree soggette a rischio di esondazione nel tratto Orte – Castel Giubileo" e PS5 per il tratto metropolitano del Tevere da Castel Giubileo alla foce, redatti dall'Autorità di Bacino", provvedendo alla trasposizione cartografica sugli elaborati di PRG vigente. Tali elaborati sono stati pubblicati sul sito internet del dipartimento.



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Pianificazione Urbanistica Generale – P.R.G.



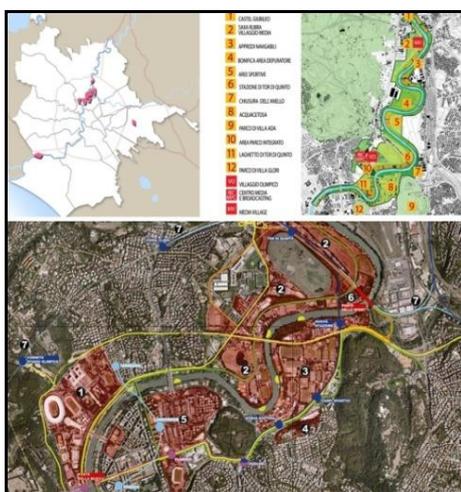
## Ridisegno definitivo del PRG vigente

Per la Graficizzazione del P.R.G. - Disegno P.R.G. vigente l'Ufficio ha avviato la messa a punto del Disegno definitivo di tutti gli elaborati del P.R.G. 2008, così come definiti dall'art.2 delle Norme Tecniche di Attuazione, ad esito dell'accoglimento delle osservazioni e delle prese d'atto degli errori materiali, dei recepimenti e degli adeguamenti, assentiti in sede di controdeduzioni e completate con i lavori della Conferenza di Copianificazione.



## Piano di Rischio dell'Aeroporto di Roma-Ciampino, Stralcio Zona di Tutela C1

La redazione dei Piani di rischio, ai sensi del quinto comma dell'art. 707 del Codice della Navigazione, interessa tutti gli aeroporti e va effettuata dai Comuni il cui territorio ricade nell'ambito delle impronte a terra contenute nel Regolamento per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti. In ottemperanza all'art. 707, al fine di valutare l'impatto sulla popolazione delle zone limitrofe all'aeroporto in caso di incidente aereo, Roma Capitale ha elaborato il Piano di rischio limitatamente alla zona di tutela C1. Tale elaborato è stato inviato ad ENAC, al fine di ottenere il parere di competenza.



## Candidatura della città di Roma ai XXXII Giochi Olimpici

La Città di Roma era candida ad ospitare i XXXII Giochi Olimpici e i XVI Giochi Paralimpici 2020.

La candidatura olimpica si sviluppava su due poli a Nord e a Sud-Ovest di Roma, e prevedeva l'uso prevalente di impianti esistenti e dei padiglioni della Fiera di Roma.

Inoltre, erano previsti interventi quali:

- la realizzazione del Parco fluviale del Tevere;
  - la chiusura anello ferroviario nord - nodo di scambio Tor di Quinto.
- L'Ufficio ha svolto assistenza tecnica per l'istruttoria urbanistica e ambientale finalizzata alla presentazione del dossier per la candidatura.



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Pianificazione Urbanistica Generale – P.R.G.



Disciplina per la determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione

Predisposizione della proposta di Delibera relativa alla Disciplina per la determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art. 20 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente e all'art. 14, comma 16, lett. f), della Legge 30.07.2010 n.122.

La proposta è stata esaminata dalla Giunta Capitolina con Decisione n. 20 del 01.03.2013



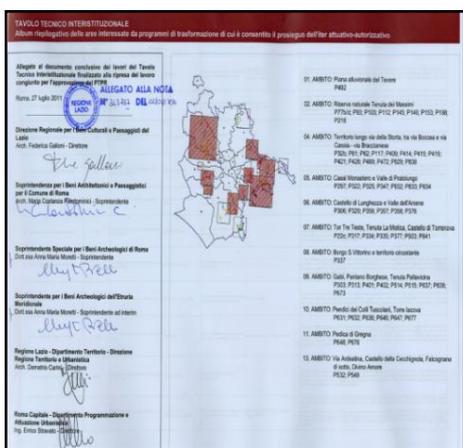
Attività generali della U.O. - Rilascio pareri

Periodo dal 01.04.2010 al 31.12.2011

Pareri rilasciati n. 251

Periodo dal 01.01.2012 al 31.12.2012

Pareri rilasciati n. 192



Tavolo tecnico interistituzionale finalizzato alla ripresa del lavoro congiunto per l'approvazione del PTPR.

Proposte di dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 138 e segg. D.Lgs. n. 42 del 2004

Definizione di un Protocollo d'intesa contenente i criteri per la ripresa del lavoro congiunto, finalizzato alla sottoscrizione dell'Accordo sul PTPR.

Procedure per l'avvio della Commissione Provinciale preposta alla protezione delle bellezze naturali della Provincia di Roma per la dichiarazione di notevole ai sensi dell'art. 138 e segg. D.Lgs. n. 42 del 2004 per n. 8 aree.



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Pianificazione Urbanistica Generale – P.R.G.

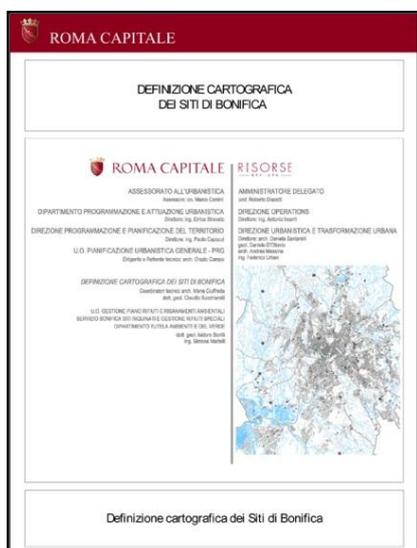


## Partecipazione al Progetto Europeo PanGeo nell'ambito Programma Europeo Copernicus

L'ISPRA e il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, partecipano al progetto "PanGeo", finanziato dalla Commissione Europea nell'ambito del Programma Europeo Copernicus. L'obiettivo del progetto è la realizzazione di un servizio gratuito on-line mediante un portale interattivo appositamente dedicato, che renda fruibile i dati delle pericolosità geologiche (geohazard) e le aree maggiormente vulnerabili e suscettibili di possibili rischi geologici di 52 città europee tra cui Roma.

La conoscenza dei fenomeni in atto e potenziali nelle zone di geohazard potrà consentire adeguate misure di prevenzione e mitigazione sia sulle strutture antropiche esistenti che negli interventi di trasformazione urbana.

In collaborazione con U.O. – Grandi Opere Strategiche.



Localizzazione dei siti di bonifica per l'avvio dell'adeguamento agli obblighi della vigente normativa in materia di bonifica dei Siti contaminati.

In attuazione del *titolo V-bonifica dei siti contaminati del DLgs.n. 152/06* è stato avviato il trasferimento dei dati relativi ai siti contaminati o potenzialmente tali (un elenco di circa 180 siti) dal Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde – Protezione Civile verso il Dipartimento di Programmazione ed Attuazione Urbanistica. Ciò ha permesso la costituzione di un data base che consentirà l'attivazione della procedura dei siti sottoposti ad intervento di bonifica e ripristino ambientale, così come previsto dall'art. 251 del medesimo Decreto Legislativo.

Relazione di sintesi dello stato di attuazione  
dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 - Aprile 2013

**U.O. Città Storica**



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Città Storica



## Ambasciata Americana

Il progetto, scaturito da un concorso internazionale di progettazione architettonica, prevede la sistemazione architettonica del monumento e la riconfigurazione dello spazio pubblico e dell'invaso della piazza e del suo intorno urbano. Il progetto definitivo è stato approvato dalla Soprintendenza statale.



## Ponte della Musica

L'intervento si inserisce nel Progetto "Parco della Musica e delle Arti", strutturato in direzione est-ovest lungo l'asse di via Guido Reni. Il ponte progettato e realizzato per il traffico pedonale, ciclabile e per i mezzi pubblici è stato inaugurato il 31 maggio 2011.



## Ponte della Scienza

Ponte ciclo-pedonale con luce di circa m. 140, consente la connessione di due aree culturali, universitarie e per il tempo libero: il quartiere Ostiense in sponda sinistra ed il quartiere Marconi in sponda destra. L'inaugurazione è prevista il 21 aprile 2013.



## Largo Enzo Fioritto

Riorganizzazione degli spazi carrabili e pedonali e messa in sicurezza dell'attuale incrocio mediante l'inserimento di una rotatoria.

Intervento realizzato e inaugurato a giugno 2012



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Città Storica



## MACRO

Il progetto di Odile Decq per l'ampliamento del MACRO costituisce un intervento profondamente innovativo per il panorama del quartiere novecentesco Trieste-Salario: uno spazio aperto, percorribile e fluido al tempo stesso un edificio completamente nuovo, per la gran parte interrato che propone soluzioni tecniche e tecnologiche innovative e fortemente sperimentali. Inaugurato a dicembre 2010



## Parco della Resistenza

Il giardino denominato parco della Resistenza occupa la zona retrostante il Palazzo delle Poste di Libera e De Renzi presso Porta San Paolo, progettato da Raffaele Vico nel 1939 su un'area compresa tra Piazza Albania, Via Marmorata, Via della Piramide Cestia e Via M. Gelsomini. Inaugurato a giugno 2012



## Parco Lineare Integrato delle Mura: Via Guerrieri - Viale Giotto

Intervento per la sistemazione ambientale di un percorso lungo le Mura che si caratterizza maggiormente come passeggiata pedonale su viale Giotto, mentre su via Guerrieri lo spazio antistante le mura sarà ampiamente riqualificato a giardino, da utilizzare come momento di sosta dopo la passeggiata sul viale Giotto.



## Ex Mattatoio – La Pelanda

Intervento realizzato e inaugurato il 21/02/2010.



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Città Storica



Pincio – Restauro del Ninfeo e riqualificazione della terrazza

Intervento concluso e inaugurato a giugno 2012.



Riqualificazione Piazza San Silvestro

Il progetto ha previsto una radicale pedonalizzazione dell'intera piazza, precedentemente occupata da una serie di capolinea e autobus urbani. Inoltre è stata realizzata una fascia di rispetto della Chiesa dei SS. Claudio e Andrea e sono stati collocati elementi di seduta in travertino aggregati tra loro a creare spazi di socializzazione utilizzabili anche per manifestazioni ed eventi pubblici.



Via Di Ripetta

L'intervento ha riguardato la riqualificazione della pavimentazione carrabile e pedonale del tratto di Via di Ripetta, tra Via Tomacelli e via del Clementino.



Riqualificazione Piazza di Trevi

L'intervento è consistito nel completo rifacimento della pavimentazione di piazza Trevi e delle via limitrofe nella riorganizzazione del commercio su aree pubbliche, e nella ricostituzione del sistema della viabilità, con l'introduzione di aree pedonali in piazza dei Crociferi e Via della Panetteria e con l'inserimento, l'adeguamento e l'omogeneizzazione degli elementi di arredo urbano e della segnaletica.



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Città Storica



## Parco Lineare Integrato delle Mura – Porta Metronia

Realizzazione del tratto "Porta Metronia – Via Numidia" dell'Arco Sud delle Mura Aureliane.



## Viale Aventino

Realizzazione dell'arredo urbano di Viale Aventino da Piazza Albania al Circo Massimo

Relazione di sintesi dello stato di attuazione  
dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 - Aprile 2013

**U.O. Città Consolidata**



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Città Consolidata



## Giardino di Roma

Variante ai comparti Z19 e Z20 nella lottizzazione convenzionata "Giardino di Roma" in località Malafede

SUL 30.300 Residenziale

Importo OO.UU. € 5,8 MLN

In conferenza dei servizi



## Pontificia Facoltà Scienze Educazione "Auxilium"

Accordo di Programma per adeguamento funzionale e

ampliamento Pontificia Facoltà Scienze Educazione "Auxilium"

SUL 5.000 Non Residenziale

Importo OO.UU. € 1 MLN

Deliberazione Assemblea Capitolina n. 35 del 9.06.2011 per ratifica Accordo di Programma



## Casal Boccone

Accordo di Programma per attuazione zona M2 in Via di Casal Boccone

SUL 79.000 Residenziale

Importo OO.UU. € 20 MLN

Decisione di Giunta Capitolina n. 13 del 9 marzo 2012. Chiusa la fase dell'Assemblea Partecipativa. In commissione Urbanistica



## Paglian Casale

Ambito di Trasformazione Ordinaria Integrato I64 – Paglian Casale

SUL 288.200 Mista

Importo OO.UU. € 46,2 MLN

Chiusa la fase dell'Assemblea Partecipativa. Con Ordinanza del Sindaco n.64 del 07/03/2013 è stato approvato l'Accordo di Programma



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Città Consolidata



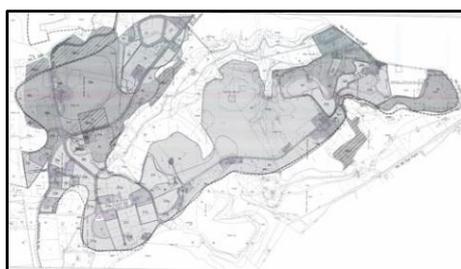
## Cecchignola Ovest

Programma di trasformazione urbanistica Cecchignola Ovest

SUL 117.500 Residenziale

Importo OO.UU. € 37 MLN

Convenzione stipulata in data 03/08/2011



## Grottarossa

Lottizzazione convenzionata loc. Grottarossa. Variante per rinvenimenti archeologici

SUL 55.000 Residenziale

Importo OO.UU. € 17 MLN

Convenzione integrativa stipulata in data 24/06/2012



## Piazza dei Navigatori – Giustiniano Imperatore

Piano di assetto per la riqualificazione di Piazza dei Navigatori e Via Giustiniano Imperatore – variante alle opere di urbanizzazione

SUL 57.500 Non Residenziale

Importo OO.UU. € 22 MLN

In Conferenza di Servizi la variante alle opere di urbanizzazione



## Capannelle

Ambito di Trasformazione Ordinaria Residenziale R1 - Capannelle

SUL 14.700 Residenziale 166 alloggi

Importo OO.UU. € 5 MLN

Approvato in Conferenza di Servizi, in fase d'atto d'obbligo.

Chiusa la fase dell'Assemblea Partecipativa



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Città Consolidata



Cecchignola - Prato Smeraldo

Ambito di Trasformazione Ordinaria Integrato I39 - Cecchignola in località Prato Smeraldo

SUL 27.000 Mista

Importo OO.UU. € 9 MLN

Conclusa la Conferenza di Servizi



Bufalotta

Programma interventi Bufalotta –variante ritrovamenti archeologici

SUL 14.000 Mista

Importo OO.UU. € Non sono previsti oneri aggiuntivi

Convenzione stipulata in data 18.10.2011



Via di Dragoncello

Ambito di Trasformazione Ordinaria Residenziale R20 - Via di Dragoncello

SUL 26.500 Residenziale

Importo OO.UU. € 8,1 MLN

In Conferenza di Servizi



Ponte Fusano

Ambito di Trasformazione Ordinaria Residenziale R17 - Ponte Fusano

SUL 17.800 Residenziale

Importo OO.UU. € 5 MLN

In Conferenza di Servizi



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

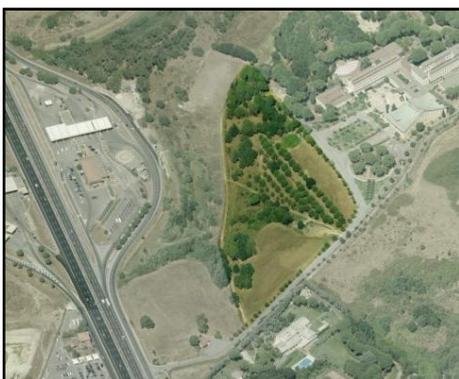
U.O. Città Consolidata



## Castel di Guido

Lottizzazione Convenzionata Residenza Aurelia Castel di Guido  
SUL 22.100 Residenziale  
Importo OO.UU. € 3,9 MLN  
Approvato – Delibera G.C. n.31 del 03.02.2012 per autorizzazione  
alla stipula della convenzione con accettazione delle aree aventi  
destinazione pubblica.

---



## Tenuta Pisana

Ambito di Trasformazione Ordinaria Integrato I78 Tenuta Pisana  
compensazione M2 Tenuta Pisana  
SUL 21.900 Mista  
Importo OO.UU. € 6 MLN  
In Conferenza di Servizi

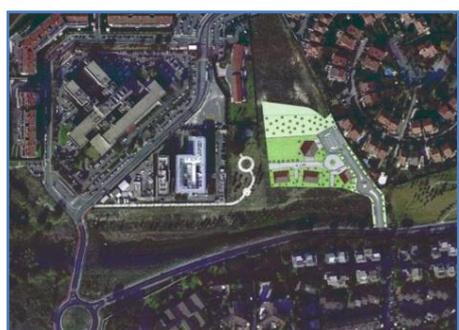
---



## Infernetto Sud

Ambito di Trasformazione Ordinaria Integrato I40 – Infernetto  
Sud  
SUL 25.600 Mista  
Importo OO.UU. € 7 MLN  
Convenzione in fase di stipula

---



## Val Cannuta

Ambito di Trasformazione Ordinaria Integrato I16 Val Cannuta  
SUL 7.300 Mista  
Importo OO.UU. € 2 MLN  
In Conferenza di Servizi



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Città Consolidata



## Borgo dei Pescatori

Ambito di Trasformazione Ordinaria Integrato I12 Borgo dei Pescatori

SUL 34.870 Mista

Importo OO.UU. € 9 MLN



## Via di Selva Candida

Piano di Recupero in Via di Selva Candida

SUL 64.400 Mista

Importo OO.UU. € 15 MLN

In istruttoria



## Vicolo di Casal Lumbroso

Piano di Recupero di un complesso immobiliare in Vicolo di Casal Lumbroso

SUL 36.000 Mista

Importo OO.UU. € 7,5 MLN

In istruttoria. Chiusa la fase dell'Assemblea Partecipativa



Piano di delocalizzazione dei Centri di autodemolizione e rottamazione.

“Piano di delocalizzazione dei Centri di autodemolizione e rottamazione. Indicazioni alla Regione Lazio sulla conformità urbanistica al Piano Regolatore Generale”.

Ricognizione di n. 21 localizzazioni.

Deliberazione della Giunta Capitolina n.108 del 24.11.2010

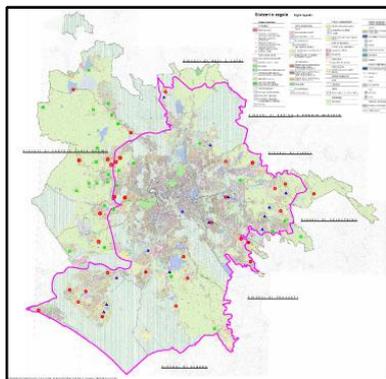


# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 – Aprile 2013  
U.O. Città Consolidata



## Programma di localizzazione delle aree dei nuovi Centri Parrocchiali

Ricognizione programma di localizzazione delle aree dei nuovi Centri Parrocchiali, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 93/2006. Localizzazione di ulteriori 27 siti.

Ulteriori 27 siti individuati.

Deliberazione della Giunta Capitolina n.95 del 1.04.2011



## Centro di Controllo ENAV

Ampliamento del Centro di Controllo d'Area (ACC) di Roma Ciampino di proprietà di ENAV S.p.A., Via Appia Nuova n. 1491, ai sensi del D.P.R.383/94

SUL 9.800 Non residenziale

Importo OO.UU. € A carico privati (ENAV)

Approvato con Deliberazione Assemblea Capitolina n. 21 del 05.05.2011.



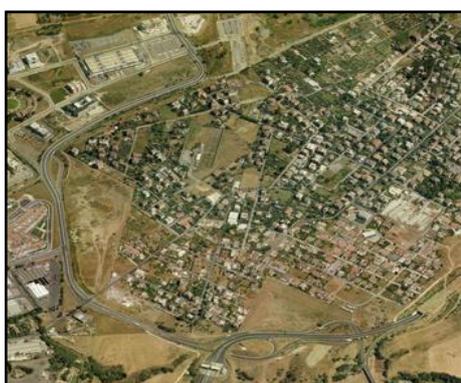
## Pineta di Castel Fusano

Realizzazione di un distaccamento di pronto intervento Vigili del Fuoco e alloggi in loc. Infernetto – Pineta di Castel Fusano, ai sensi del D.P.R.383/94.

SUL 6.250 Residenziale 70 alloggi

Importo OO.UU. € 2 MLN

Approvato con Deliberazione Assemblea Capitolina n.10 del 4.11.2010



## Via delle Case Rosse

Ampliamento di un Centro Artigianale in Via delle Case Rosse n. 23 in deroga al P.R.G. ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01

SUL 11.900 - Non residenziale

Importo OO.UU. € 0.5 MLN

Approvato con Deliberazione Assemblea Capitolina n.9 del 4.11.2010



# ROMA CAPITALE

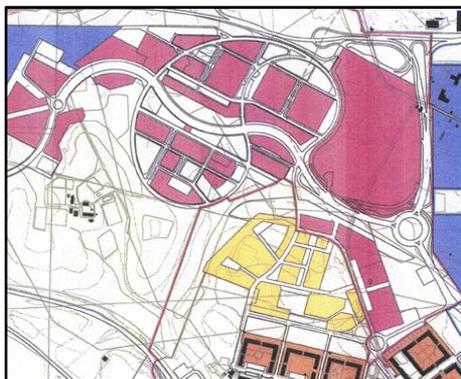
Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Città Consolidata



## Bufalotta – Cambi di destinazione

Variante Bufalotta per cambio di destinazione d'uso 30% volumetria in residenziale

SUL 283.905 in variante

Importo OO.UU. € Da definire

Inviata al Segretariato Generale il 27/12/2012 la proposta della Delibera di G.C. di adozione del programma urbanistico.



## FAO

F.A.O. Lavori di costruzione di una struttura esterna denominata "Temporary Entrance Pavillion", ai sensi del D.P.R. 383/94

SUL 75 Non residenziale

Approvato con Deliberazione Assemblea Capitolina n.11 del 21.2.2011



## Ferrovia regionale Roma - Viterbo

Ferrovia regionale Roma - Civita castellana - Viterbo. Raddoppio della tratta Montebello – Riano

Variante di P.R.G. approvata con Deliberazione di A.C. n. 3 del 16.01.2012.

Proposta di Deliberazione di Assemblea Capitolina per "Controdeduzioni all'osservazione presentata avverso la Deliberazione A.C. 3/2012" inviata in Segretariato il 24/10/2012



## Immobile BCC Solution

Ampliamento dell'immobile sito in Via Lucrezia Romana n. 41/47 proprietà BCC Solutions Deroga ai sensi art. 14 D.P.R. 380/01 alle N.T.A. del P.R.G.

SUL 4.400 Non residenziale

Importo OO.UU. € 1.9 MLN

Proposta di deliberazione allo Ordine del Giorno presso l'Assemblea Capitolina



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Città Consolidata



## Centro Culturale Ambasciata di Libia

Autorizzazione "ora per allora" per la realizzazione di Centro Culturale presso la sede dell'Ambasciata di Libia – ai sensi del D.P.R. 383/94

SUL 1.147 Non residenziale

Importo OO.UU. € Non dovuti

Decisione di Giunta Capitolina n.10 del 9 marzo 2012



## FAO

Autorizzazione "ora per allora" relativo alla chiusura del distacco tra gli edifici A e B della sede Centrale della FAO in Roma ed allestimento dello Sheikh Zayed International Conference Center FAO– ai sensi del D.P.R. 383/94

SUL 1.705 - Non residenziale

Importo OO.UU. Non dovuti

Decisione di Giunta Capitolina n.12 del 9.marzo 2012



## Via di Valle Muricana

Realizzazione rotatorie in Via di Valle Muricana. Variante di P.R.G. ai sensi del D.P.R. 327/2001

In istruttoria



## Museo della Shoah

Realizzazione dell'edificio da destinarsi al Museo della Shoah in Via Alessandro Torlonia.

Variante di P.R.G. ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, deroga agli artt. 39 e 46 bis del Regolamento Edilizio.



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Città Consolidata



## Riserva Verde

Ambito di Trasformazione Ordinaria Integrato I10 - Riserva Verde B

SUL 2.200 Mista

Importo OO.UU. € 0,5 MLN

Deliberazione Assemblea Capitolina n.4 del 16 gennaio 2012. In fase bando di gara



## M2 Romanina

Lottizzazione convenzionata zona M2 in località Romanina

SUL 14.000 Non Residenziale

Importo OO.UU. € 4 MLN

Delibera di G.C. n. 373 del 21/12/2012 di autorizzazione alla stipula della Convenzione



## Tor de Cenci

Ambito di Trasformazione Ordinaria Residenziale R13 - Tor de Cenci

SUL 9.000 Residenziale - Importo OO.UU. € 4 MLN

Chiusa la fase dell'Assemblea Partecipativa. Predisposta Delibera di G.C. per autorizzazione alla stipula della Convenzione Urbanistica e approvazione atto d'obbligo, progetto urbanistico attuativo dell'ATO ed inviata al Segretariato Generale il 22/03/2013.



## Bufalotta – Alloggi per l'Aeronautica Militare

Variante Bufalotta per 270 alloggi destinati all'A.M

SUL 26.100 Residenziale

Importo OO.UU. € Da definire

Chiusa la fase dell'Assemblea Partecipativa e predisposta Delibera di G.C. inviata al Segretariato Generale il 17/12/2012 per approvazione atto d'obbligo, procedimento urbanistico e progetti preliminari delle opere di urbanizzazione

Relazione di sintesi dello stato di attuazione  
dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 - Aprile 2013

**U.O. Città Periferica**



# ROMA CAPITALE

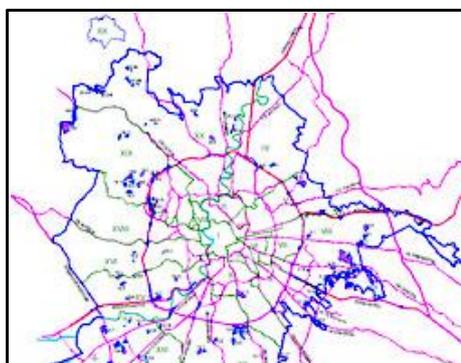
Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

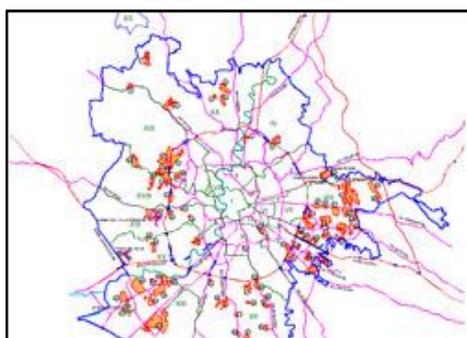
Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Città Periferica



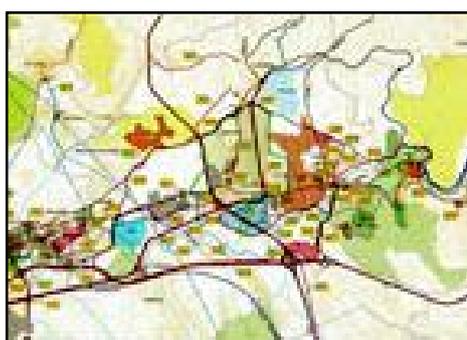
## Nuclei di edilizia ex abusiva (Toponimi)

E' stato avviato l'iter di adozione di 43 piani esecutivi per il recupero dei "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare", i cosiddetti Toponimi, di cui 27 hanno avuto decisione di Giunta Capitolina e 26 sono stati adottati dall'Assemblea Capitolina.



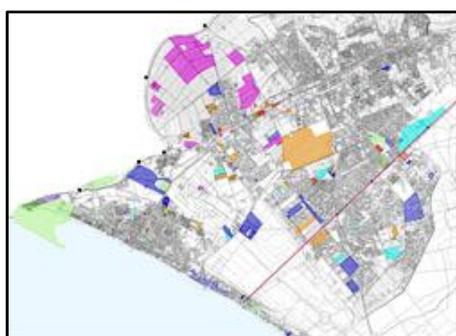
## Piani Particolareggiati di zone "O"

Di complessivi n. 75 piani particolareggiati di zone "O", risultano da riadottare n. 43 piani, n. 4 sono da approvare mentre n. 28 sono ancora vigenti.



## P.R.U.S.S.T.

Dei n. 16 interventi privati adottati dal Comune di Roma con delibera di Consiglio n. 44/2002, n. 3 sono conclusi con stipula delle convenzioni urbanistiche, n. 7 sono in itinere e n. 6 risultano senza manifestazione di interesse.



## Patto Territoriale Ostia

Su n. 33 progetti che nel 2008 hanno confermato l'interesse a proseguire nella procedura di Patto, 21 progetti definitivi sono stati oggetto di istruttoria in C.d.S. interna, i cui risultati sono stati formalizzati con D.D. n. 35/2010. Oltre alla verifica dei tipi definitivi, presentati a seguito delle prescrizioni indicate in C.d.S., si sta attivando una condivisione con la Regione Lazio, ente promotore del Patto, per poter per circoscrivere il programma ai soli interventi ancora fattibili.

Relazione di sintesi dello stato di attuazione  
dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 - Aprile 2013

**U.O. Pianificazione Mobilità e Infrastrutture**



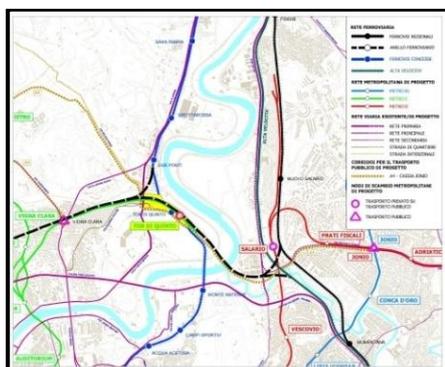
# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

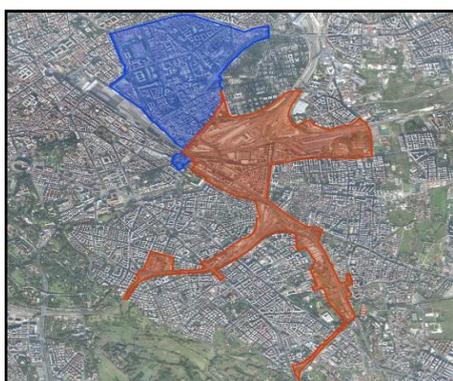
Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 – Aprile 2013

## U.O. Pianificazione Mobilità e infrastrutture



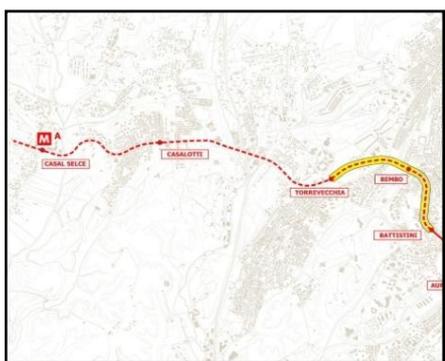
### Progetto Urbano «Chiusura dell'anello ferroviario nord – Nodo di scambio di Tor di Quinto»

Il progetto in corso di elaborazione si pone l'obiettivo di realizzare: un nuovo «passaggio ad ovest» per le relazioni ferroviarie di tipo anulare e tangenziale a servizio della città e dell'area metropolitana; un nodo di scambio metropolitano tra l'anello ferroviario, la ferrovia concessa Roma – Viterbo ed il futuro terminale nord della linea C della metropolitana; la riqualificazione ambientale ed urbanistica delle aree comprese tra il Tevere ed il nuovo tracciato ferroviario.



### Progetto Urbano «San Lorenzo – Circonvallazione Interna – Vallo Ferroviario»

Il Progetto, per il quale è stata già svolta la consultazione preventiva finalizzata alla formazione dello Schema di Assetto Preliminare, si pone l'obiettivo di realizzare: l'interconnessione fisica e funzionale della Nuova C.I.; la trasformazione delle aree ferroviarie con la connessa riqualificazione delle stazioni e del vallo ferroviario; la riqualificazione del tessuto residenziale e dei grandi contenitori dei quartieri S. Lorenzo e Castro Pretorio.



### Project financing – Metro A – prolungamento “Battistini – Torvecchia”

Bozza di proposta di delibera di Variante Urbanistica da sottoporre alla giunta.

Il Dipartimento, nel dicembre 2011, ha espresso parere positivo alla tratta e ha impartito prescrizioni per la progettazione del futuro prolungamento fino a Casal Selce, tramite metro leggera, che consente al vettore di irradiarsi maggiormente sul territorio, con costi minori.



### Metro B1 – Tratta “Conca d'oro – Jonio ”

Il Dipartimento, ad aprile 2010, ha espresso parere positivo al progetto definitivo della tratta- condizionandolo ad uno studio di verifica della tratta successiva, che andava in variante al tracciato di PRG.



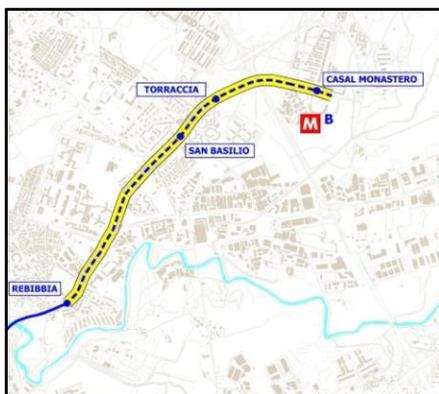
# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 – Aprile 2013

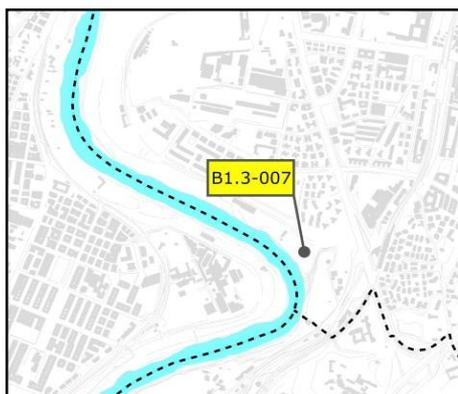
U.O. Pianificazione Mobilità e infrastrutture



Project financing – Metro B1 – prolungamento “Jonio – Bufalotta”

Bozza di proposta di delibera di Variante Urbanistica da sottoporre alla giunta.

Il Dipartimento, nel novembre 2010, ha espresso parere positivo al progetto preliminare che ha recepito la prescrizione della sua estensione fino alla Centralità di Bufalotta.



Project Financing - Nodo di Scambio “Marconi”

Opera inserita nel Piano degli Interventi del Commissario Delegato all'emergenza traffico e mobilità cod. B1.3-007

Il Dipartimento, nel dicembre 2012, sulla scorta dello studio di fattibilità dei nuovi lungotevere, ha elaborato una nota istruttoria trasmessa ai proponenti per il proseguimento della progettazione. La realizzazione del nodo di scambio comporterà l'anticipazione di parte dei lungotevere di cui è stata studiata la fattibilità.



Project financing – Metro leggera “Anagnina – Torre Angela

Proposta di delibera in attesa di essere discussa in Assemblea Capitolina.

Il dipartimento, a febbraio 2011, ha espresso parere positivo al progetto preliminare alle condizioni che le future prosecuzioni, verso Ciampino e verso La Rustica abbiano garantite le stesse possibilità di scambio offerte dal corridoio del trasporto pubblico previsto dal PRG mantenendo la massima continuità della linea.



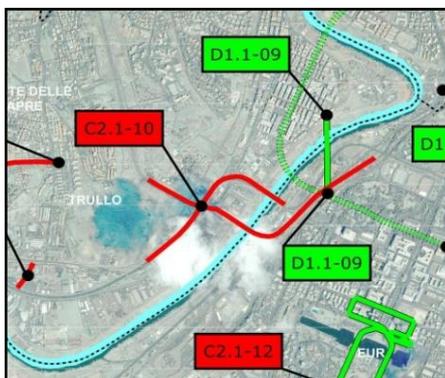
# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 – Aprile 2013

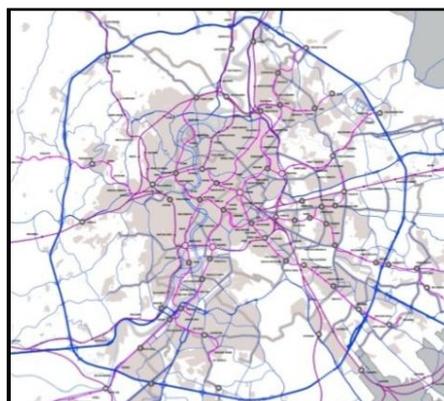
## U.O. Pianificazione Mobilità e infrastrutture



### Nuovo Ponte dei Congressi

Opera inserita nel Piano degli Interventi del Commisario Delegato all'emergenza traffico e mobilità cod. C2.1-10

Parere dipartimentale espresso nel maggio 2012 sul progetto preliminare integrato presentato da RpR, favorevole con prescrizioni, attualmente il Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana, sta procedendo al prosieguo del progetto in Project Financing



Istruttoria di progetti di grandi infrastrutture della mobilità, elaborazione dei pareri.

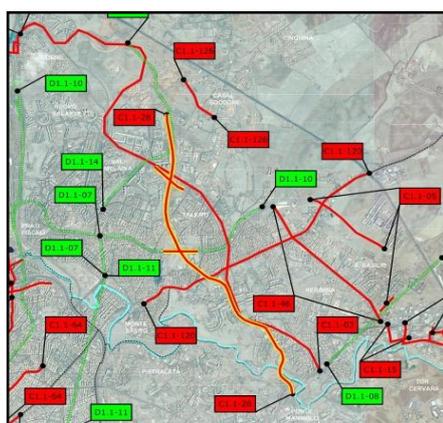
Nell'ambito delle attività della U.O. riguardanti la pianificazione generale ed attuativa nel settore della mobilità, nonché le verifiche di coerenza delle progettazioni delle opere infrastrutturali pubbliche con quanto previsto dagli strumenti urbanistici approvati, è stata effettuata l'istruttoria dei progetti di grandi infrastrutture per la mobilità.

Pareri coordinati dalla U.O. ed emessi dal Dipartimento: 126



Corridoio Intermodale Roma-Latina Tratta A12 Roma Civitavecchia-Roma Pontina (Tor De Cenci)

Roma Capitale, con il coordinamento del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, nel giugno 2012, ha espresso parere positivo al progetto definitivo presentato da ANAS, con prescrizioni determinanti per la mobilità romana del settore, consentendo l'avvio del procedimento di gara per l'infrastruttura autostradale tratta Latina-Roma



Progettazione Asse Viario di Via Palmiro Togliatti tratto "Ponte Mammolo – Via della Bufalotta"

Opera inserita nel Piano degli Interventi del Commisario Delegato all'emergenza traffico e mobilità cod. C1.1-028

Il dipartimento, nel maggio 2012 ha espresso parere positivo al progetto, coerente con il sistema della infrastrutture per la Mobilità del PRG. Si tratta di un'asse classificato come viabilità principale urbana con le caratteristiche di capacità funzionale e geometrica di una strada di scorrimento, prevalentemente in galleria



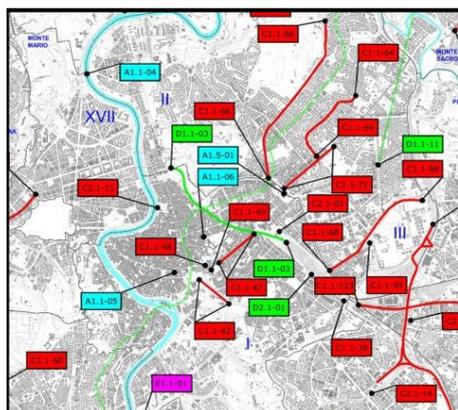
# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione degli obiettivi strategici – Marzo 2013

U.O. Pianificazione Mobilità e infrastrutture



Piano degli interventi di riqualificazione delle infrastrutture viarie e per la mobilità

Nell'ambito delle attività della U.O. riguardanti la pianificazione generale ed attuativa nel settore della mobilità, nonché le verifiche di coerenza delle progettazioni delle opere infrastrutturali pubbliche con quanto previsto dagli strumenti urbanistici approvati, è stata effettuata l'istruttoria dei progetti di opere comprese nel Piano degli interventi del Sindaco – Commissario delegato ex OPCM n. 3543/2006.

Pareri coordinati dalla U.O. ed emessi dal Dipartimento: 178

---

Relazione di sintesi dello stato di attuazione  
dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 - Aprile 2013

**U.O. Pianificazione e Riqualificazione  
delle Aree di Interesse Pubblico**



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica  
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Pianificazione e Riqualificazione delle Aree di Interesse Pubblico



## Programma Integrato "Tor Bella Monaca"

Il Programma di assetto urbanistico preliminare del Programma Integrato della Città Consolidata "Tor Bella Monaca" è stato approvato dalla Giunta Capitolina l'8 agosto 2012. Gli interventi sulla riorganizzazione del tessuto urbano prevedono la demolizione e la ricostruzione degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica.



## Programma unitario di valorizzazione del "Museo di Roma"

Il Programma unitario di valorizzazione del complesso immobiliare localizzato tra Via dei Cerchi e Via della Greca, esteso anche al complesso immobiliare dell'isolato di S. Teodoro, avvia un processo di valorizzazione dell'area con la creazione di un grande Polo Museale per la Città.



## Densificazione di n. 20 PP.ZZ. del II Peep

L'11 maggio 2011 la Giunta Capitolina ha approvato la variante di n. 20 PP.ZZ. del II Peep che prevede l'aumento della previsione edificatoria dei singoli piani al fine di reperire aree da destinare ad interventi di Housing Sociale. La densificazione consentirà di completare le opere di urbanizzazione primaria e secondaria mancanti.



## Densificazione del Piano di Zona "C8 Casal Brunori"

Il 15 novembre 2011 la Giunta Capitolina ha approvato la variante del P.Z. C8 Casal Brunori che prevede l'aumento della previsione edificatoria al fine di reperire aree fondiarie da destinare ad interventi di Housing Sociale attraverso il cambio di destinazione d'uso di un comparto non residenziale già assegnato ma non ancora attuato da parte di un soggetto assegnatario che ha manifestato l'interesse a partecipare al bando di densificazione pubblicato sul sito internet di Roma Capitale.

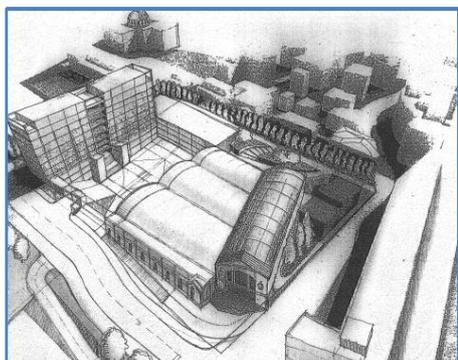


# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica  
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 – Aprile 2013

## U.O. Pianificazione e Riqualificazione delle Aree di Interesse Pubblico



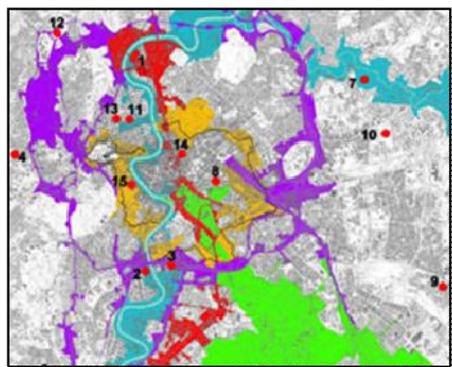
### Valorizzazione aree ATAC – Ex rimessa S. Paolo

E' stato elaborato il Programma Unitario di Valorizzazione Territoriale dell'ex Rimessa S. Paolo con l'approdo in Giunta Capitolina della relativa delibera.



### Valorizzazione aree ATAC – Ex Rimessa Vittoria

Il "Programma unitario di valorizzazione territoriale" relativo al riutilizzo funzionale e la rigenerazione della ex Rimessa "Vittoria" è in attesa di essere discusso e adottato dall'Assemblea capitolina



### Valorizzazione delle aree ex-militari – Centro TLC

Il 5 febbraio 2013 il Presidente del Senato Renato Schifani ha inaugurato il nuovo impianto fotovoltaico realizzato sui tetti dell'ex Centro Rifornimento Materiale Telecomunicazioni di Via del Trullo, oggi sede dell'archivio del Senato.



### Valorizzazione delle aree ex-militari - Papareschi

Anche l'ex Magazzino dell'Aeronautica Militare in via dei Papareschi, ha trovato la sua destinazione. Dal dicembre del 2012, è stato consegnato alla Corte dei Conti.



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Pianificazione e Riqualificazione delle Aree di Interesse Pubblico



Valorizzazione delle aree ex-militari - Sant'Andrea delle Fratte

Il Conservatorio di Musica di "Santa Cecilia" ha ottenuto un ulteriore spazio, prossimo alla sede storica in via dei Greci, all'interno del complesso di Sant'Andrea (Ex Caserma dei Reali Equipaggi) ricordato per i lavori di Francesco Borromini.

---

Relazione di sintesi dello stato di attuazione  
dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 - Aprile 2013

**U.O. Programmazione degli Interventi  
di Trasformazione Urbana**



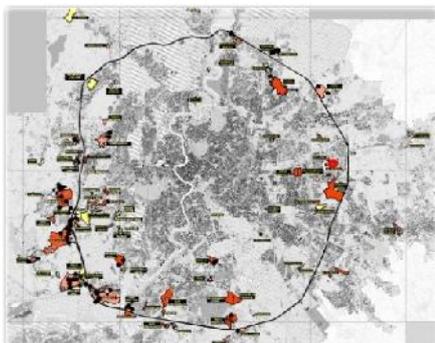
# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 – Aprile 2013

## U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana



### Compensazioni edificatorie

L'ufficio ha il compito di ultimare la manovra urbanistica relativa le "Compensazioni", consistente nel trasferimento, a parità di valore immobiliare, di diritti edificatori che scaturiscono da aree ricomprese nella "Variante delle Certezze", nel Comprensorio di Tor Marancia e nella Del. G.C. 125/01. Pertanto l' U.O., nel corso del quinquennio, ha portato a conclusione l'iter procedurale per la sottoscrizione di 28 Accordi di Programma e delle relative convenzioni urbanistiche, di cui 22 stipulate.



#### 1. E1 Anagnina

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativo alla compensazione edificatoria dell'ex comprensorio G4 Salone attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nelle aree di E1 Anagnina.

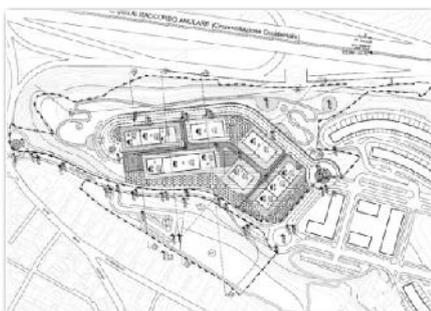
SUL totale mq 88.210

Importo OO.UU. € 17.839.352

Oneri aggiuntivi € 7.142.426

AdP sottoscritto il 11.05.2007

Convenzione Urbanistica stipulata in data 22.12.2009



#### 2. Boccea Print

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente al Programma di Trasformazione Urbanistica denominato: Compensazione edificatoria dell'ex comprensorio E1 "Monti della Caccia" attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nelle aree di "Boccea" nel Comune di Roma.

SUL totale mq 67.903

Importo OO.UU. € 4.374.820,90

Oneri Aggiuntivi € 453.185,03

AdP sottoscritto il 04.07.2011

Convenzione Urbanistica stipulata in data 09.08.2012 e integr. 19.03.2012



#### 3. Centro Servizi Prenestino

Accordo di Programma ex art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 inerente il Programma di Riqualificazione Urbana – P.R.U. - denominato Centro Servizi Prenestino.

SUL totale mq 45.000

Importo OO.UU. € 15.226.044,06

Oneri Aggiuntivi € 809.286,19

AdP sottoscritto il 07.04.2010

Convenzione Urbanistica stipulata in data 28.12.201 e integr. 18.06.2012



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

## U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana



### 4. Cinquina Bufalotta

Accordo di Programma ex art. 34 DLgs. n. 267/2000 per la realizzazione della compensazione edificatoria del comprensorio "E1 Tor Marancia" attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nel Programma di Trasformazione Urbanistica di "Cinquina Bufalotta".

SUL totale mq 32.531

Importo OO.UU. € 10.303.466,88

Oneri Aggiuntivi € 250.000,00;

AdP sottoscritto il 16.06.2009

Convenzione Urbanistica stipulata in data 05.08.2010



### 5. Collatina

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente al Programma di Trasformazione Urbanistica denominato: Compensazione edificatoria dell'ex comprensorio E1 "Monti della Caccia" attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nelle aree costituenti il Progr. Integrato nella Città da ristrutturare individuata con il nome di "Collatina" in variante al P.R.G. vigente.

SUL totale mq 16.048

Importo OO.UU. € 3.674.507,85

Oneri Aggiuntivi € 488.309,78

AdP sottoscritto il 04.07.2011

Convenzione Urbanistica stipulata in data 22.12.2011



### 6. Colle delle Gensole

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente al Programma di Trasformazione Urbanistica denominato: "Compensazione edificatoria del comprensorio E1 Tor Marancia attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nelle aree di Colle delle Gensole.

SUL totale mq 70.869

Importo OO.UU. € 12.088.753,93

Oneri Aggiuntivi € 3.706.903,73

AdP sottoscritto il 15.02.2010

Convenzione Urbanistica stipulata in data 20.12.2010



### 7. Collina Fleming

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente al Programma di Trasformazione Urbanistica denominato: "Compensazione edificatoria delle aree ex sottozona F1 "Monte Arsiccio" attraverso la rilocalizzazione dei relativi diritti edificatori nelle aree di "Collina Fleming".

SUL totale mq 8.597

Importo OO.UU. € 2.495.439,88

Oneri Aggiuntivi € 1.359.452,93

AdP sottoscritto il 04.11.2011

Convenzione Urbanistica stipulata in data 27.12.2011



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

## U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana



### 8. F2 Casalotti

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente al Programma di Trasformazione Urbanistica denominato: Compensazione edificatoria di "M2 Bonvisi", attraverso la rilocalizzazione delle relative volumetrie in località "F2 Casalotti" (Via Boccea) in variante al P.R.G. vigente, nel Comune di Roma.

SUL totale mq 19.890

Importo OO.UU. € 7.883.449,74

Oneri Aggiuntivi € 383.445,46;

AdP sottoscritto il 09.07.2012

Convenzione Urbanistica stipulata in data 03.08.2012



### 9. Giustiniana

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente al Programma di Trasformazione Urbanistica denominato: Compensazione edificatoria dell'ex comprensorio E1 "Tormarancia" attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nelle aree costituenti il Programma individuato con il nome di "Giustiniana" in variante al P.R.G. vigente, nel Comune di Roma.

SUL totale mq 16,063

Importo OO.UU. € 9.244.371,56

Oneri Aggiuntivi € 694.596,26

AdP sottoscritto il 24.01.2012

Convenzione Urbanistica stipulata in data 25.10.2012



### 10. Grottaperfetta

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, concernente la compensazione edificatoria del comprensorio "E1 Tormarancia" attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nelle aree di "Grottaperfetta".

SUL totale mq 125.000

Importo OO.UU. € 29.941.718,26

AdP sottoscritto il 09.04.2010

Oneri Aggiuntivi € 2.037.150,50

Convenzione Urbanistica stipulata in data 05.10.2011 e integr. 18.06.2012



### 11. La Torretta

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, concernente la compensazione edificatoria dell'ex sottozona G4 «santa Cornelia, per la realizzazione del Programma Urbanistico " La Torretta".

SUL totale mq 26.954

Importo OO.UU. € 12.655.432,89

Oneri Aggiuntivi € 1.401.871,14

AdP sottoscritto il 16.01.2008

Convenzione Urbanistica stipulata in data 16.07.2009 e integr. 21.12.2012



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 – Aprile 2013

## U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana



### 12. Olgiata

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente al Programma di Trasformazione Urbanistica denominato: Compensazione edificatoria dell'ex comprensorio E1 "Tor Marancia" attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nel programma di trasformazione urbanistica Olgiata.

SUL totale mq 37.500

Importo OO.UU. € 12.433.619,46

Oneri Aggiuntivi € 3.599.068,64

AdP sottoscritto il 16.06.2009

Convenzione Urbanistica stipulata in data 05.08.2010 e integr. 19.04.2012



### 13. Parco Talenti

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, per la realizzazione della compensazione edificatoria del comprensorio "F2-Borghetto San Carlo" attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nel comprensorio convenzionato "Parco Talenti"

SUL totale mq 31.100,63

Importo OO.UU. € 5.708.265,14

Oneri Aggiuntivi € 1.843.622,96;

AdP sottoscritto il 21.10.2009

Convenzione Urbanistica stipulata in data 16.03.2010



### 14. Pontina

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, per la realizzazione della compensazione edificatoria del comprensorio "E1 Tor Marancia" attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nel Programma di Trasformazione Urbanistica di "Pontina".

SUL totale mq 21.469

Importo OO.UU. € 7.626.803,79

Oneri Aggiuntivi € 779.545,00

AdP sottoscritto il 21.10.2009

Convenzione Urbanistica stipulata in data 05.08.2010



### 15. Prato Smeraldo

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, per la realizzazione della compensazione edificatoria del comprensorio "E1 Tor Marancia" attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nel Programma di Trasformazione Urbanistica di "Prato Smeraldo".

SUL totale mq 106.593

Importo OO.UU. € 37.658.024,97

Oneri Aggiuntivi € 5.328.670,40

AdP sottoscritto il 15.02.2010

Convenzione Urbanistica stipulata in data 23.12.2010 e integr. dell'11.02.2013



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 – Aprile 2013

## U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana



### 16. Stazione Aurelia

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente al Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "Stazione Aurelia" concernente la ricollocazione della volumetria derivante dalla transazione relativa all'acquisizione delle aree di "Montecucco - Trullo".

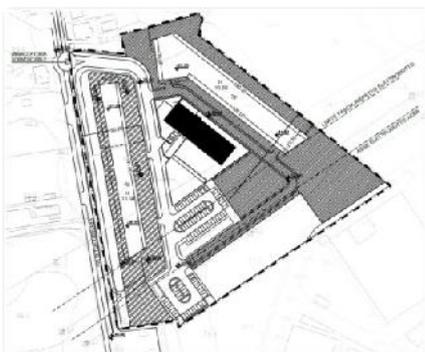
SUL totale mq 59.636

Importo OO.UU. € 15.304.442,02

Oneri Aggiuntivi € 5.634.979,28

AdP sottoscritto il 17.02.2010

Convenzione Urbanistica stipulata in data 05.08.2010 e integr. 18.06.2012



### 17. Tor Cervara

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, per la realizzazione della compensazione edificatoria della zona "G3 - Tor Cervara 2" attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nelle aree limitrofe con vigente destinazione urbanistica L2, N e G3 Tor Cervara.

SUL totale mq 8.411,40

Importo OO.UU. € 3.666.836,96

Oneri Aggiuntivi € 572.689,63

AdP sottoscritto il 18.12.2009

Convenzione Urbanistica stipulata in data 31.03.2010



### 18. Tor San Giovanni

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente al Programma di Trasformazione Urbanistica concernente la Compensazione edificatoria di parte del Comprensorio E1 Tor Marancia, attraverso la rilocalizzazione delle relative volumetrie nell'Ambito di Riserva sito in località "Tor San Giovanni".

SUL totale mq 21.232

Importo OO.UU. € 6.213.402,00

AdP sottoscritto il 04.11.2011

Convenzione Urbanistica stipulata in data 04.04.2012



### 19. Tor Tre Teste

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, concernente la Compensazione edificatoria dell'ex comprensorio E1 "Monti della Caccia" attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nelle aree di "Tor Tre Teste".

SUL totale mq 42.865

Importo OO.UU. € 12.420.306,97

Oneri Aggiuntivi € 5.651.260,69

AdP sottoscritto il 08.08.2012

Convenzione Urbanistica stipulata in data 16.11.2012



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

## U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana



### 20. Torrino Sud

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, per la realizzazione della compensazione edificatoria del comprensorio "E1 Tor Marancia" attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nel Programma di Trasformazione Urbanistica di "Torrino Sud".

SUL totale mq . 9.792

Importo OO.UU. € 2.656.155,81

Oneri Aggiuntivi € 162.362,70

AdP sottoscritto il 16.02.2009

Convenzione Urbanistica stipulata in data 05.08.2010



### 21. Via delle Vigne

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, concernente la compensazione edificatoria del comprensorio E1 Tormarancia attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nelle aree di "Via delle Vigne – ATO 72".

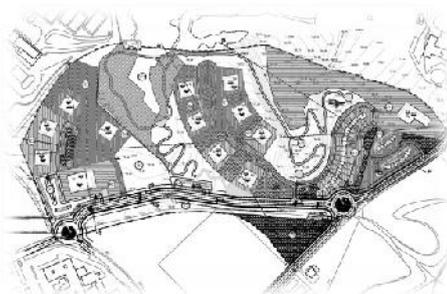
SUL totale mq 62.508

Importo OO.UU. € 24.369.435,75

Oneri Aggiuntivi € 3.848.893,25

AdP sottoscritto il 12.03.2010

Convenzione Urbanistica stipulata in data 20.12.2010



### 22. Via di Villa Troili

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, concernente la compensazione edificatoria dei comprensori "E1 Tormarancia" ed "E1 Malafede" attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nelle aree di "Via di Villa Troili – ATO 23".

SUL totale mq 21.024

Importo OO.UU. € 6.460.410,82

Oneri Aggiuntivi € 2.359.210,01

AdP sottoscritto il 12.03.2010

Convenzione Urbanistica stipulata in data 20.12.2010 e integr. 19.03.2012



### 23. Casal Lumbroso

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente al Programma di Trasformazione Urbanistica denominato: Compensazione edificatoria dei comprensori "Marcigliana – Inviolatella – La Pisana 1", attraverso la rilocalizzazione delle relative volumetrie in località "Casal Lumbroso" in variante al P.R.G. vigente.

SUL totale mq 32.890

Stima Importo OO.UU. € 10.020.375,54

Stima Oneri Aggiuntivi € 6.207.425,15

AdP sottoscritto il 20.12.2012



# ROMA CAPITALE

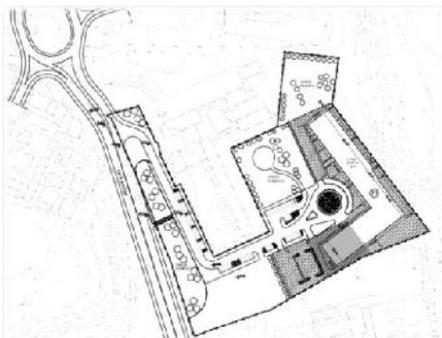
Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

## U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana



### 24. M2 Boccea

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente al Programma di Trasformazione Urbanistica denominato: Compensazione edificatoria di M2 Bonvisi, attraverso la rilocalizzazione delle relative volumetrie in località "M2 Boccea", in variante al P.R.G. vigente.

SUL totale mq 12.188

Stima Importo OO.UU. € 4.162.551,28

AdP sottoscritto il 09.07.2012



### 25. Massimina

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente al Programma di Trasformazione Urbanistica denominato: Compensazione edificatoria del Comprensorio "E1 Tor Marancia" attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nel Programma di Trasformazione Urbanistica "Centralità Massimina".

SUL totale mq 221.783.

Stima Importo OO.UU. € 73.225.148,90

Stima Oneri aggiuntivi € 46.387.810,90

AdP sottoscritto il 20.12.2012



### 26. Monti della Breccia

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente alla Programma di Trasformazione Urbanistica denominato: Compensazione edificatoria di "Parco di Aguzzano", attraverso la rilocalizzazione delle relative volumetrie in località "Monti della Breccia"

SUL totale mq 48.586,90

Stima Importo OO.UU. € 20.647.294,44

AdP sottoscritto il 20.02.2013



### 27. Pescaccio

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente al Programma di Trasformazione Urbanistica denominato: Compensazione edificatoria delle aree ex comprensorio "E1 Tor Marancia" attraverso la rilocalizzazione dei relativi diritti edificatori nelle aree di "Pescaccio" (Terzo Centro Commerciale Metropolitano) in variante al vigente P.R.G.

SUL totale mq 244.706

Stima Importo OO.UU. € 165.538.539,60

Stima Oneri aggiuntivi € 64.470.747,35

AdP sottoscritto il 07.01.2013



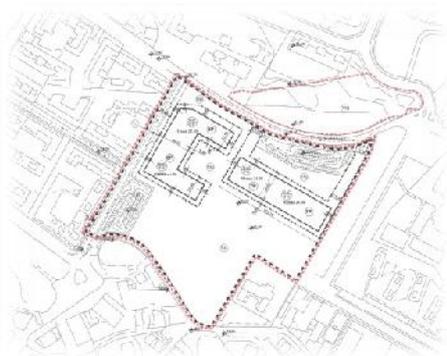
# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 – Aprile 2013

## U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana



### 28. Pietralata

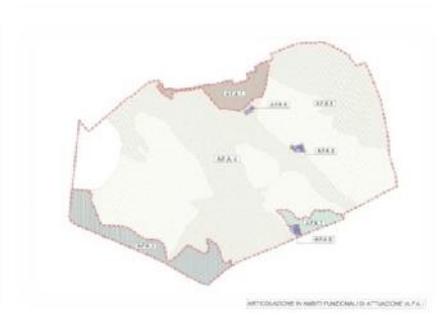
Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, , relativamente al Programma di Trasformazione Urbanistica denominato: "Compensazione edificatoria delle aree ex sottozona F1 "Monte Arsiccio" attraverso la rilocalizzazione dei relativi diritti edificatori nelle aree di "Pietralata".

SUL totale mq 20.937,50

Previsione Importo OO.UU. € 8.559.188,04

Stima Oneri aggiuntivi € 172.585,20

AdP sottoscritto il 28.01.2013



### Acquisizione e Attrezzaggio del Parco di Tor Marancia

L'acquisizione e l'attrezzaggio del Parco di Tor Marancia ha come obiettivo l'incremento del valore ambientale paesaggistico del territorio comunale, al fine soprattutto dell'utilizzo da parte dei cittadini. Per il raggiungimento del suddetto obiettivo la U.O. ha indetto le Conferenze di Servizi con gli Enti esterni all'Amministrazione Capitolina, per l'approvazione dei progetti definitivi del Parco di Tormarancia. Sono stati già avviati i lavori per l'attrezzaggio delle aree di accesso al Parco.

Relazione di sintesi dello stato di attuazione  
dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 - Aprile 2013

**U.O. Programmi Complessi  
e Sistema Insediativo**



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo



P.R.U. "Acilia - Dragona"

Programma di Recupero Urbano "Acilia – Dragona". Completata l'O. P. n. 27 "Ristrutturazione del Casale in zona Pinetina – Centro Civico", consegnata in data 9.10.2012 al Municipio.



P.R.U. "Acilia - Dragona"

L'opera "Piazza giardino verde" è una delle opere di urbanizzazione realizzate a scapito degli oneri di urbanizzazione relativi all'intervento privato n. 5, localizzato in Via di Acilia, angolo Via Leonardo Mellano. Tutte le opere di urbanizzazione, già concluse nel 2011, sono state collaudate nel 2012.



P.R.U. "Acilia - Dragona"

L'Opera Pubblica n. 25 "Palazzo dello Sport e dello Spettacolo" sarà realizzata a scapito del contributo straordinario relativo all'intervento privato n. 21 in forza della convenzione urbanistica stipulata nel dicembre 2010.

L'opera, non ancora iniziata, è localizzata in un'area verde e costituisce, insieme alle OO.PP. 40b e 40c una nuova centralità per i quartieri di Dragona e Dragoncello.



P.R.U. "Acilia - Dragona"

Le Opere Pubbliche nn. 40b e 40c "Impianto per l'esercizio di Atletica - Verde sportivo di pertinenza dello stadio" saranno realizzate a scapito del contributo straordinario relativo all'intervento privato n. 21 in forza della convenzione urbanistica stipulata nel dicembre 2010. Le opere, non ancora iniziate, sono localizzate in un'area verde e costituiscono, insieme all'O.P. 25 una nuova centralità per i quartieri di Dragona e Dragoncello.



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo



## P.R.U. "Valle Aurelia"

Opera pubblica n. 16 - Acquisizione pubblica e sistemazione a verde attrezzato aree Parco del Pineto, in particolare di una delle quattro aree di fruizione pubblica del Parco, localizzata ad Est dello stesso e denominata "Valle dell'Inferno".

Il progetto dell'opera pubblica privilegia lo sviluppo dell'area negli aspetti di interconnessione funzionale, di collegamento fruibile - associato con attività sportive, ricreative, didattiche e di salvaguardia ambientale - fra le parti urbane residenziali e le aree strettamente naturalistiche del Parco Regionale del Pineto.



## P.R.U. "Laurentino"

Opere pubbliche n. 17 "Uffici Pubblici Comunali" e n. 34 "Nuova piazza civica" del Programma di Recupero Urbano "Laurentino".

Avviata nel 2008 la realizzazione della nuova piazza civica con la nuova sede del Municipio Roma XII



## P.R.U. "Palmarola - Selva Candida"

Opera pubblica n. 14 "Realizzazione parcheggio pubblico in Via Boccea Km 6,200" del Programma di Recupero Urbano "Palmarola - Selva Candida". Con l'opera realizzata è stata recuperata un'area degradata che era utilizzata in parte a parcheggio spontaneo e in parte a deposito di auto da rottamare e, nel contempo, si è inteso sopperire alla carenza di spazi di sosta per le auto delle zone circostanti.



## P.R.U. "Palmarola - Selva Candida"

Centro Sportivo di Via della Cellulosa previsto dal Programma di Recupero Urbano "Palmarola - Selva Candida".

Con l'intervento si è inteso dotare il quartiere di un nuovo impianto sportivo con due piscine, sale fitness, attrezzature e parcheggi.



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo



P.R.U. "Palmarola - Selva Candida"

Opera pubblica n. 4 "Realizzazione di una scuola materna nel P.d.Z. La Lucchina" del Programma di Recupero Urbano "Palmarola - Selva Candida" la cui realizzazione, concordata a livello locale, ha costituito intervento di completamento della dotazione delle opere di urbanizzazione secondaria del piano stesso.



P.R.U. "Primavalle - Torrevecchia"

Opera pubblica n. 31 "Restauro naturalistico del Fosso delle Campanelle (Parte)" del Programma di Recupero Urbano "Primavalle - Torrevecchia". L'intervento riporta alla fruizione pubblica un'ampia area fortemente degradata e di interesse naturalistico creando percorsi e spazi attrezzati.



P.R.U. "Primavalle – Torrevecchia"

Centro Sportivo di via del Podere Fiume previsto dal Programma di Recupero Urbano "Primavalle - Torrevecchia". Con l'intervento si è inteso dotare il quartiere di un nuovo impianto sportivo con piscina, sale fitness, campi da tennis, un campo da calcetto, un campo di basket, attrezzature e parcheggi.



P.R.U. "Fidene – Val Melaina"

Realizzazione dell'O.P. n. 12 "Museo archeologico e centro culturale", realizzato a scomputo del contributo straordinario all'interno della Convenzione Urbanistica dell'Intervento Privato n. 2 del PRU medesimo.



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

## U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo



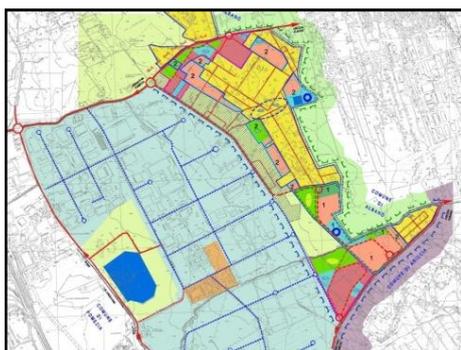
### P.R.U. "Fidene – Val Melaina"

Il Progetto Preliminare dell'O.P. n. 7 denominata "Piazza Fratelli Lumière" prevede la riqualificazione di un'area di circa 25.000 mq, collocata a cavallo di Via delle Vigne Nuove, attraverso la realizzazione di un piccolo parco urbano e di una piazza pedonale che ospiterà spazi d'aggregazione come una caffetteria, una loggia e un'area dedicata ai giochi per l'infanzia. L'importo previsto dell'opera è di circa 2 milioni di euro.



### Print "Pietralata"

Per il PRINT di Pietralata sono previsti interventi sul tessuto urbano e sul sistema viario nonché sul sistema storico-ambientale. Inoltre saranno realizzate 4 opere pubbliche di servizio sociale: centro anziani, centro sportivo, centro poliambulatorio medico e la chiesa parrocchiale di San Fedele.



### Print "Santa Palomba"

La Giunta Capitolina, con deliberazione n. 250 dell'8.08.2012, ha approvato il Programma preliminare del Programma Integrato della Città da ristrutturare – Tessuto prevalentemente residenziale "S. Palomba". Il 7 dicembre 2012 è stato pubblicato il bando di sollecitazione per la presentazione di contributi partecipativi e proposte di intervento.



### Print "Macchia Saponara"

Con l'approvazione e l'attuazione di questo strumento urbanistico si completerà la riqualificazione del tessuto urbano esistente, già avviato dal Programma di Recupero Urbano di Acilia-Dragona. Il Print prevede la realizzazione di circa cinquanta opere pubbliche tra le quali un Asilo Nido, un Centro Anziani, delle sistemazioni a verde, alcune piazze, parcheggi e adeguamenti della viabilità.



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

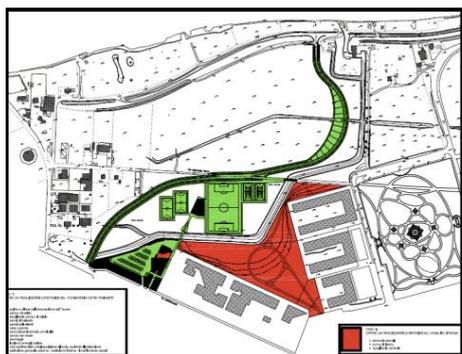
Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 – Aprile 2013

## U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo



### Print "Fatme"

Programma Integrato di trasformazione urbanistica ex art. 16 L. 179/92, relativo all'area ex Fatme, località Anagnina, con il Consorzio Anagnina. Nell'ambito dell'attuazione della Convenzione Urbanistica sarà realizzata una piazza pubblica e un centro polifunzionale costituito da: asilo nido, scuola di infanzia, centro culturale, palestra.



### Programma Riqualficazione Urbana "Ostia Ponente"

Variante al progetto definitivo dell'Opera Pubblica n. 14 "Parco Sportivo" del Programma di Riqualficazione Urbana "Ostia Ponente", con adeguamento del campo di calcio con parcheggi e campi polivalenti.



### Programma "Giustiniano Imperatore"

Tra il 2008 e il 2010 sono stati completati i lavori relativi al Programma di Riqualficazione Urbana Giustiniano Imperatore. Si tratta di uno dei primi interventi di sostituzione urbanistica realizzati in Italia.

Gli abitanti delocalizzati sono potuti rientrare nei nuovi alloggi, dotati dei più evoluti standard di risparmio energetico.



### Stazione Ferroviaria "Due Ponti"

In corrispondenza della nuova Stazione Ferroviaria "Due Ponti" verrà realizzato un complesso edilizio integrato con negozi ed uffici, dotato di fermata autobus esterna e parcheggi di scambio.

Relazione di sintesi dello stato di attuazione  
dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 - Aprile 2013

**U.O. Ufficio Unico Espropriazioni**



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 – Aprile 2013

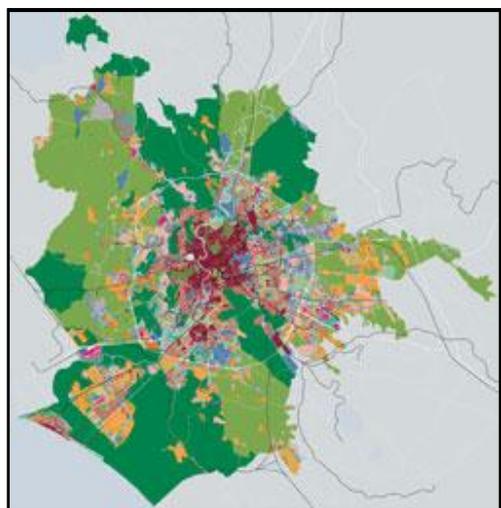
U.O. Ufficio Unico Espropriazioni



Principali attività riferite a procedure espropriative attive

Attività strumentali all'acquisizione di aree destinate alla realizzazione di Opere Pubbliche, in particolar modo opere di cui al Piano Emergenza Traffico e Mobilità, Programmi di Edilizia Residenziale Pubblica, Programmi di Recupero Urbano, opere gestite dai "Promotori" esterni all'Amministrazione (ACEA, AMA, ATAC, etc.).

- 154 Procedure espropriative avviate
- 144 Decreti definitivi di esproprio emessi
- 50 Procedimenti Emergenza Traffico e Mobilità gestiti
- 1100 Liquidazioni indennità di esproprio
- 400 Liquidazioni debiti Piano di Rientro su indicazione del Commissario Straordinario



Principali attività svolte per la gestione commissariale

Analisi e verifica complessiva dei debiti.

Ricognizione definitiva conclusa il 15 giugno 2010, in costante aggiornamento in base ai maggiori oneri di esproprio successivamente maturati anche a seguito di provvedimenti giudiziari.

450 Procedure espropriative pregresse esaminate con debito quantificato paria a €. 568.574.922,49

1550 Procedure espropriative pregresse da esaminare con debito presunto quantificato pari a 1 miliardo €

212 Sentenze passive gestite con debito presunto quantificato: €. 130.000.000

56 Determinazioni della spesa per maggiori oneri d'esproprio riferite a procedure attive per un debito quantificato in €.

25.507.6557,45 (debito fisiologico derivante alla rideterminazione dell'indennità definitiva d'esproprio a seguito di provvedimenti della Sottocommissione Provinciale Espropri.

Gestione 450 nuovi contenziosi medi annui

Attività di riorganizzazione mirata all'attuazione dell'istituto dell'acquisizione sanante (art. 42 bis T.U.E.) introdotto con L. 15 luglio 2011, n. 11

I dati riportati sono riferibili principalmente ai procedimenti di competenza dell'ex Ufficio Procedure Espropriative Pregresse, accorpato dal 2010 all'Ufficio Unico Espropriazioni a seguito della riorganizzazione della Macrostruttura Dipartimentale.



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Ufficio Unico Espropriazioni



Attuazione nuovi Piani di Zona ex delib. Cc65/06 –  
completamento Il peep

Attualizzazione del costo dei piani a seguito delle varianti di  
densificazione al P.G.R. Il P.E.E.P.

Istruttoria relativa ai Nuovi Piani di Zona indicati dall'Ufficio  
Promotore - U.O. E.R.P. - ed all'elaborazione di un documento di  
analisi condiviso; in base alle comunicazioni dell'Ufficio  
Promotore - U.O. E.R.P. - sono stati predisposti i necessari  
provvedimenti di rideterminazione dell'indennità.



Progetto di risanamento finanziario

Ricognizione, individuazione e recupero delle somme depositate  
presso il ministero dell'economia e finanza a titolo di indennità di  
esproprio e di occupazione non più dovute ai proprietari della  
aree espropriate.

**18** Determinazioni Dirigenziali di accertamento delle somme da  
recuperare c/o il MEF per un totale di **€ 2.508.637**

Relazione di sintesi dello stato di attuazione  
dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 - Aprile 2013

**U.O. Procedimenti Edilizi Speciali**



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Procedimenti Edilizi Speciali



## Ufficio Sanzioni Amministrative Pecuniarie

	2008	2009	2010	2011	2012
DOMANDE AGIBILITA' PRESENTATE	774	825	962	846	709
TERMINI VERIFICATI	627	621	945	952	811
INTROITI DA SANZIONI	€ 123.909	€ 163.200	€ 169.948	€ 173.739	€ 167.307



## Servizio Agibilità – Ufficio Agibilità

	2008	2009	2010	2011	2012
DOMANDE PRESENTATE	774	825	962	846	709
DOMANDE LAVORATE	104	72	505	713	705
PROVVEDIMENTI EMESSI	104	46	83	109	131
DIRITTI DI SEGRETERIA (€)	-	171.517	290.186	598.969	489.953



## Erogazione Contributi Superamento Barriere Architettoniche

	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Istanze presentate	341	344	382	395	333	307
Finanziamenti Regione Lazio	-	421.948	601.643	-	119.798	
Istanze Liquidate	145	33	64	74	27	2
Contributi Erogati €	796.073	189.894	343.799	383.229	130.274	11.300



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica  
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 – Aprile 2013  
U.O. Procedimenti Edilizi Speciali



## Progetti Strutture in Cemento Armato

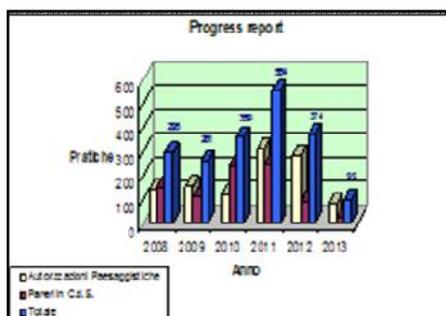
Progetti per strutture in cemento armato presentati allo Sportello Unico per l'Edilizia: 2008 = n.1042; 2009 = n.1707; 2010 = n.1480; 2011 = n.1654; 2012 = n.1641;



## Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

Il Servizio è preposto al rilascio di Autorizzazioni Paesaggistiche ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/04.

Si rilasciano su richiesta di persone fisiche o giuridiche direttamente come atto autonomo preventivo al titolo abilitativo edilizio finale, o si rilascia il parere in sede di Conferenza dei Servizi. L'andamento di tale attività è riportata nel seguente «progress report».



## Andamento erogazione servizio anni 2008 - 2013

Anno	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Autorizzazione Paesaggistica	143	154	121	312	284	79
Pareri in C.d.S.	152	107	238	242	90	20
Totale	295	261	359	554	374	99



## Autorizzazioni Installazioni Stazioni Radio Base per Telefonia Mobile

L'attività si esplica nel rilascio delle autorizzazioni per l'installazione/adequamento d'impianti per la rete di telefonia cellulare in base al D.L.vo 259/03 (Codice delle Comunicazioni Elettroniche).

Autorizzazioni rilasciate:  
2008 2009 2010 2011 2012  
235 74 331 372 875 (compresi adeguamenti).

Relazione di sintesi dello stato di attuazione  
dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 - Aprile 2013

**U.O. Edilizia Residenziale Pubblica**



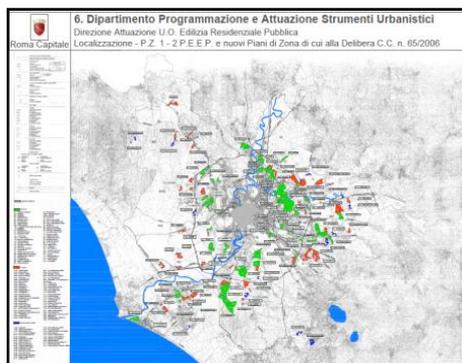
# ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Edilizia Residenziale Pubblica



## Acquisizione dei nuovi piani di zona L. 167/62

La Giunta Capitolina ha approvato con la Delib. n. 347/2011 la localizzazione dei programmi costruttivi di edilizia residenziale pubblica di 28 PP. di ZZ per cubature in diritto di proprietà mc. res. 720.479, non res. mc. 74381 ed in diritto di superficie mc. res. 1.412.656. Pertanto si è proceduto ad acquisire, tramite cessione volontarie di aree, nell'anno 2012/13, n. 13 piani di zona e assegnate con Delib.ni di Giunta Capitolina, in diritto di proprietà mc. res. 166.547 e non residenziale mc. 47.443, ed in diritto di superficie mc. res. 452.103.



## Programma di Trasformazione del diritto di Superficie in Diritto di Proprietà.

L'Assemblea Capitolina con Delib. n.55/2011, in attuazione della L.448/98, ha autorizzato la cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ed approvato le stime del valore delle aree di ulteriori PP.di ZZ. in aggiunta a quelli già previsti dalla Del. C.C. 54/03. L'Assemblea Capitolina con Delib. n. 32/2012 ha provveduto alla proroga delle agevolazioni e la G.C. con Delib. n.297/2012 sono state approvate le stime delle aree dei PP.ZZ.: Valmelaina, C. Boccone e Casale del Castellaccio.. E' in corso l'approvazione della delibera per la proroga alle agevolazioni (riduzione del 20%) ed ulteriori sconti..



## Attuazione dei piani di zona

Nell'ambito delle attività di attuazione dei piani di zona, solo nel corso dell'anno 2012 sono state assegnate cubature per complessivi mc 794.431, sia in diritto di superficie che in diritto di proprietà, corrispondenti ad un totale di 9.930 stanze.



## Opere di Urbanizzazione a scomputo

Nel 2012 sono stati acquisiti, esaminati ed inoltrati per l'approvazione progetti di opere per complessivi Euro 7.293.000. Sono stati inoltre predisposti 18 atti e stipulate n. 12 convenzioni integrative per opere a scomputo.



# ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Edilizia Residenziale Pubblica



## Convenzioni stipulate

Diritti di Superficie – Diritti Proprietari – Cessione aree	
ANNO 2008	55
ANNO 2009	57
ANNO 2010	31
ANNO 2011	35
ANNO 2012	8

## Convenzioni stipulate



Convenzioni integrative – Opere urbanizzazione a scomputo	
ANNO 2008	13
ANNO 2009	2
ANNO 2010	6
ANNO 2011	4
ANNO 2012	3

Relazione di sintesi dello stato di attuazione  
dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 - Aprile 2013

**U.O. Attuazione Lottizzazioni Convenzionate**



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Attuazione Lottizzazioni Convenzionate



## Convenzioni pervenute dal 2008

Convenzioni in corso con esecuzione di OO.UU. primarie realizzate in percentuale:	>90%: n. 3
	>50%: n. 4
	20%: n. 3
Convenzioni in corso con esecuzione di OO.UU. secondarie realizzate in percentuale:	>90%: n. 2
	>50%: n. 1
	20%: n. 2
Convenzioni in corso con lavori appena iniziati	n. 5
Convenzioni ancora nella fase amministrativa in corso (con gare d'appalto espletate, in corso, o lavori affidati)	n. 5
Convenzioni non ancora iniziate	n. 5

---

Relazione di sintesi dello stato di attuazione  
dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 - Aprile 2013

**U.O. Condono Edilizio**



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Condono Edilizio



## Condono edilizio

A seguito della decisione di cessare l'esternalizzazione del servizio Condono Edilizio e di profittare del supporto tecnico-amministrativo alle attività del medesimo ufficio mediante la società in house Risorse per Roma, con deliberazioni 46/2010 e 387/2011 la Giunta ha integralmente riorganizzato detto Ufficio, riportando il servizio a un ruolo di avanguardia anche sotto il profilo del rapporto con i cittadini più snello e veloce, grazie anche alle prenotazioni on-line.

Nonostante l'indispensabile startup di alcuni mesi si è giunti nell'ultimo biennio 2011-2012 e nel primo trimestre 2013 ai seguenti introiti :

2011	€ 6.998.906,00
2012	€ 13.395.613,00
2013 (gen - mar)	€ 4.312.195,00

---

Relazione di sintesi dello stato di attuazione  
dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 - Aprile 2013

**U.O. Grandi Opere Strategiche**



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

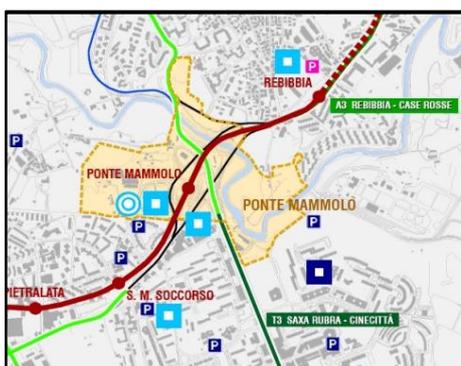
Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Grandi Opere Strategiche



## Progetto Centralità Romanina

La Giunta Capitolina ha approvato il Programma Urbanistico "Progetto Centralità Romanina"; la proposta di delibera deve essere discussa dall'Assemblea



## Centralità Urbana "Ponte Mammolo"

La centralità di Ponte Mammolo, di iniziativa pubblica, è localizzata nel V Municipio. E' in corso l'aggiornamento dell'analisi del regime proprietario. Tra gli obiettivi della centralità è stata inclusa la partecipazione al finanziamento della realizzazione dell'asse viario Palmiro Togliatti-Ponte Mammolo-Bufalotta in corso di progettazione



## Centralità urbana "Collatina - Centro Carni"

Centralità urbana di iniziativa pubblica. E' stata fatta la pubblicazione urbanistica e non sono pervenute osservazioni od opposizioni al progetto Urbano. E' in corso l'aggiornamento del SAP a seguito del conferimento ad AMA del compendio immobiliare "Centro Carni" e l'aggiornamento del quadro programmatico degli interventi.



## Centralità locale "Laurentina"

Variante urbanistica relativa all'area destinata a "Spazi verdi privati di valore storico ambientale" nella Centralità Locale "Laurentina". Decisione di Giunta n.49 del maggio 2011. Attualmente all'esame della Commissione urbanistica.



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

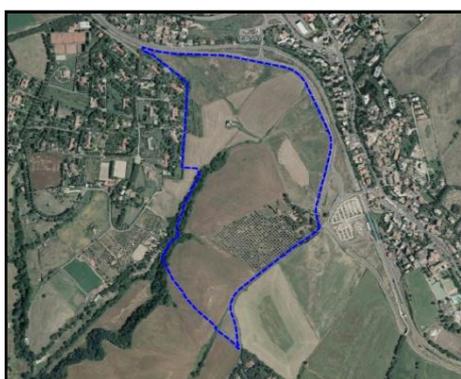
Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Grandi Opere Strategiche



## Centralità urbana "Acilia Madonnetta"

Le attività seguono gli indirizzi della Memoria di Giunta Comunale del 22.10.2010 ossia l'ipotesi di incremento della SUL Pubblica da trasformare in SUL Premiale al fine di finanziare gli obiettivi pubblici della Centralità in termini di attrezzature e opere pubbliche. E' in corso l'istruttoria di una nuova proposta di programma urbanistico in variante al PRG vigente acquisita con protocollo n.28732/2013



## Centralità urbana "La Storta"

E' in corso l'attività istruttoria del programma di interventi di trasformazione urbana La Storta prot. 232331 del 15.11.2012 in compensazione dell'ex comprensorio E1 Casalgiudeo. E' stata svolta la Conferenza di Servizi per l'esame della Proposta di Indirizzi al Sindaco per l'approvazione dell'Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del DLG 267/2000



## Centralità urbana "Saxa Rubra"

Le attività seguono gli indirizzi della Memoria di Giunta Comunale del 22.10.2010 ossia l'ipotesi di incremento della SUL Pubblica da trasformare in SUL Premiale al fine di finanziare gli obiettivi pubblici della Centralità in termini di attrezzature e opere pubbliche. E' in corso l'istruttoria dell'ipotesi di ampliamento verso l'ambito della centralità della Direzione dei Servizi Generali Rai esistenti, nel tessuto della città consolidata, ai sensi del DPR n.383/94



## Centralità urbana "Torre Spaccata"

Le attività seguono gli indirizzi della Memoria di Giunta Comunale del 22.10.2010 ossia l'ipotesi di incremento della SUL Pubblica da trasformare in SUL Premiale al fine di finanziare gli obiettivi pubblici della Centralità in termini di attrezzature e opere pubbliche. E' in corso l'istruttoria dell'ipotesi di ampliamento verso l'ambito della centralità della Direzione dei Servizi Generali Rai esistenti, nel tessuto della città consolidata, ai sensi del DPR n.383/94



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

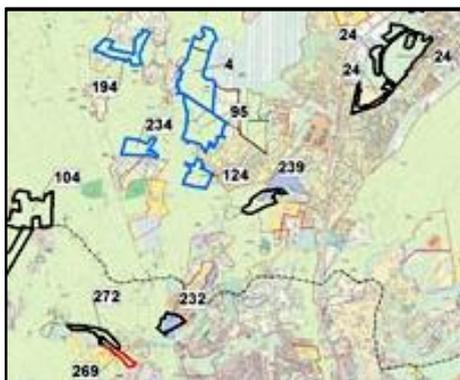
Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Grandi Opere Strategiche



## Piano Casa

Predisposizione della Deliberazione n. 23/201 Indirizzi per il "Piano Casa" del Comune di Roma che propone un programma organico di iniziative da intraprendere per affrontare l'emergenza abitativa.



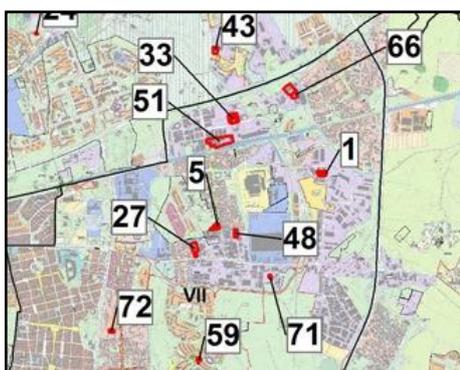
## Ambiti di Riserva

La Giunta Comunale ha approvato, con la Delibera n. 315 del 15.10.2008, l'Invito pubblico per l'individuazione di nuovi Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata, finalizzati al reperimento di aree per l'attuazione del Piano Comunale di "housing sociale". La Commissione preposta ha concluso i lavori lo scorso gennaio, esaminando nel complesso 334 proposte pervenute ed individuandone 160 compatibili.



## Invito pubblico modifica destinazioni d'uso di zone urbanistiche non residenziali

La Giunta Capitolina ha approvato, con la Deliberazione n. 74 del 23 marzo 2011 un invito pubblico finalizzato ad incrementare il numero di alloggi da destinare ad housing sociale e ad edilizia residenziale pubblica mediante cambi di destinazione d'uso di zone urbanistiche prevalentemente non residenziali del PRG o di Piani attuativi già approvati o in corso di approvazione.



## Invito pubblico modifica destinazioni d'uso di fabbricati non residenziali

La Giunta Capitolina ha approvato, con la Deliberazione n. 74 del 23 marzo 2011 un invito pubblico finalizzato ad incrementare il numero di alloggi da destinare ad housing sociale e ad edilizia residenziale pubblica mediante cambi di destinazione d'uso dei fabbricati non residenziali.



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

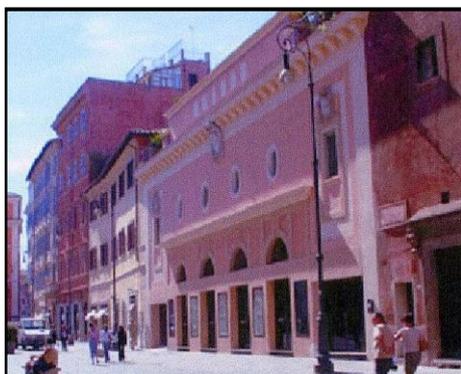
Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Grandi Opere Strategiche



## Accordo di Programma "La Rinascente"

Indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma concernente il "Progetto di riconversione funzionale del compendio immobiliare sito in Via del Tritone-Via dei Due Macelli, a nuova sede de La Rinascente" e il Programma di Riquilificazione dell'area del Tridente. Ratifica Accordo di Programma del 21.04.2010



## Accordo di Programma "Spazio Etoile"

Indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma concernente il Progetto di riconversione funzionale dell'edificio Spazio Etoile e di riqualificazione di Piazza S. Lorenzo in Lucina e degli spazi pubblici circostanti. Lavori conclusi.



## Accordo di Programma "Velodromo"

Nuova proposta in variante all'Accordo di Programma approvato il 1.6.2007 relativo agli interventi per il recupero e la trasformazione del ex Velodromo Olimpico e la nuova edificazione dell'area denominata "Oceano Pacifico".



## Accordo di Programma "Torri dell'Eur"

Progetto di demolizione delle Torri di Viale Europa n. 242 e di costruzione di un complesso edilizio per residenze, uffici e commercio. Approvazione definitiva dello stralcio di detto complesso dall'elaborato gestionale G1 "Carta per la qualità" e definizione del valore del contributo straordinario. In collaborazione con il Dipartimento del Patrimonio e della Casa.



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Grandi Opere Strategiche



## Casal Lumbroso: centro polifunzionale e housing sociale

Variante di PRG per la realizzazione di un Centro Polifunzionale di Alta Specializzazione per l'integrazione sociale dei ciechi pluriminorati. L'area oggetto del Programma di Intervento Urbanistico ha una superficie complessiva di mq. 136.348, comprendente un'area riferita all'ATO Integrato n. 14 su cui insistono aree già di proprietà dell'Amministrazione Comunale da utilizzare eventualmente per Housing Sociale



## Bando "Recupero e riconversione funzionale delle sale cinematografiche dismesse"

Bando approvato con Del. G.C. n. 92 del 25.02.2008.

Pervenute in risposta alla sollecitazione pubblica 7 proposte preliminari di intervento riguardanti 10 sale cinematografiche. Terminato l'iter di valutazione.



## Ampliamento del Porto turistico di Roma

L'Assemblea capitolina ha approvato la delibera che ratifica l'Accordo di Programma, sottoscritto tra Regione Lazio e Roma Capitale nel 2011, finalizzato al progetto di ampliamento del "Porto di Roma", sul litorale di Ostia il 12 novembre 2012.



## Valorizzazione aree linee metropolitane - tratta Rebibbia - Casal Monastero

Procedura per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva del prolungamento della linea B della Metropolitana di Roma e della successiva gestione degli impianti e dei servizi di stazione e delle aree e degli impianti per l'interscambio dei flussi passeggeri. La procedura di gara si è conclusa nel 2010. A marzo del 2011 sono stati approvati, con Ordinanza del Sindaco, il progetto preliminare integrato, la variante urbanistica e il nuovo quadro economico.



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Grandi Opere Strategiche



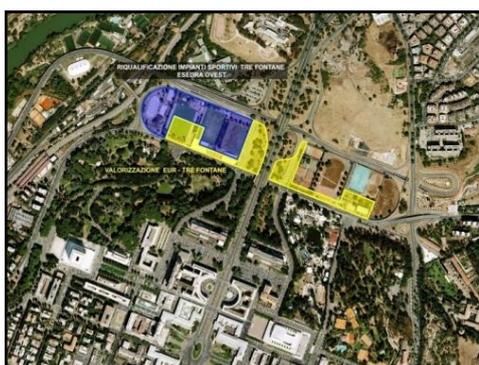
## Tor De Cenci Nord

Variante urbanistica finalizzata al ripristino dell'ATO R12 per la risoluzione delle problematiche sociali scaturite dal dissesto del Consorzio Casa Lazio, nel rispetto della presenza di aree soggette a tutela ambientale. Variante approvata con DGRL n. 393/2012. E' in corso l'approvazione dello strumento attuativo.



## Tor De Cenci Sud

Variante urbanistica finalizzata al ripristino dell'ATO R13 per la risoluzione delle problematiche sociali scaturite dal dissesto del Consorzio Casa Lazio, nel rispetto della presenza di aree soggette a tutela ambientale. Variante approvata con DGRL n. 963/2009. E' in corso la realizzazione dell'intervento.



## Accordo di Programma "EUR - Tre Fontane"

Predisposizione della Delibera di Indirizzi al Sindaco, ai sensi dell'art. 24 dello Statuto Comunale, per la sottoscrizione A.d.P. ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000 concernente il "Progetto di valorizzazione e riqualificazione dell'area sportiva delle Tre Fontane all'EUR".



## C.I.P. (Comitato Italiano Paralimpici) – Area Sportiva Tre Fontane Esedra Est

Predisposizione della Delibera di Assemblea Capitolina per la concessione delle area sportiva "Esedra Destra" al C.I.P., e approvazione del progetto di variante al progetto approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138/07.



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Grandi Opere Strategiche



## Poligrafico dello Stato – Riquilificazione edificio P. Verdi

Indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma per l'approvazione del programma di interventi relativo alla valorizzazione dei seguenti immobili di proprietà dello Stato o in corso di acquisizione da parte del medesimo: 1) edificio di Piazza Verdi 10, sede del Poligrafico e della Zecca dello Stato; 2) edificio di Via Santa Susanna 13, già sede dell'Istituto Geologico Nazionale; 3) Palazzo Medici Clarelli di Via Giulia. Nel 2006 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Comune di Roma e la Regione Lazio.



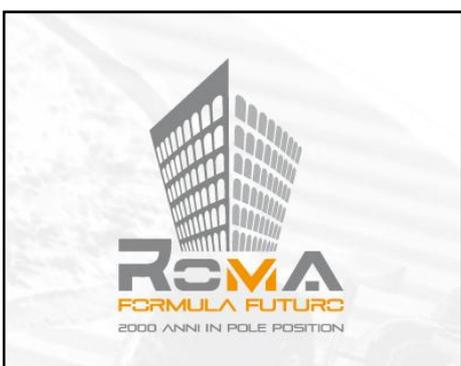
## Collegio "San Lorenzo da Brindisi"

Predisposizione della delibera di Assemblea Capitolina per il Riconoscimento dei diritti edificatori al Collegio San Lorenzo da Brindisi per le Missioni Apostoliche all'Estero in esecuzione della Decisione n. 4432/2009 del Consiglio di Stato.



## Accordo di programma Artigiani "Prima Porta"

Linee di indirizzo relative alle procedure tecnico-amministrative da adottare per la rilocalizzazione delle attività artigianali ubicate sul rilevato ferroviario in località Tor di Quinto ai fini dell'attuazione del progetto di chiusura del tratto nord dell'anello ferroviario. Predisposizione della Memoria di Giunta, approvata nel dicembre 2012, per il processo di rilocalizzazione, propedeutica alla predisposizione di una Deliberazione di Assemblea Capitolina per approvare tutti gli atti di natura urbanistica e patrimoniale di competenza della stessa Assemblea.



## GP Formula 1 a Roma

Memoria di Giunta del 11/2/2009 relativa agli Interventi di riqualificazione del quartiere Eur, istituzione del GP Formula 1 e realizzazione della Porta dell'Eur.

Conferenza dei servizi interna sul programma urbanistico Eur Fontane. Predisposizione della Delibera di Giunta Capitolina n.148 del 29.12.2010 relativa alle Attività propedeutiche allo svolgimento del GP Roma Formula 1 a Roma e definizione delle verifiche di fattibilità.



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

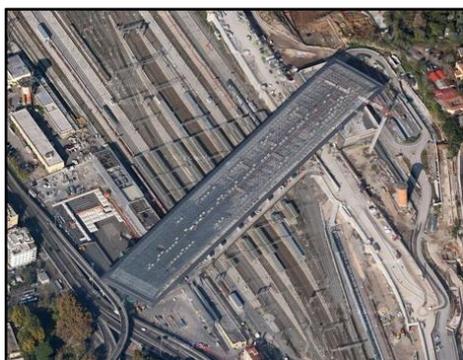
Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Grandi Opere Strategiche



## Accordo di programma "Angelini - Nocera Umbra"

Accordo di Programma per recupero e trasformazione urbanistica della sede generale della "Angelini Immobiliare S.p.A." sita in Roma Via Nocera Umbra. In conferenza dei servizi.



## Accordo di Programma per la riqualificazione dell'area della Stazione Tiburtina

Nomina della "Commissione Roma Capitale - R.F.I. S.p.A. per la riqualificazione della Stazione Tiburtina", con Ordinanza del Sindaco n. 16 del 22.01.2013, al fine di verificare lo stato di attuazione tecnico-economica degli interventi che R.F.I. ha sinora realizzato e che deve ancora realizzare e definire quanto necessario per la presa in consegna delle opere realizzate.



## Accordo di programma per la riqualificazione urbanistica e funzionale delle aree ferroviarie della Stazione Ostiense

Ad aprile 2012 si è aperta la Conferenza di Servizi –tutt'ora in corso- relativa all'approvazione dell'intervento oggetto di Istanza per Permesso di Costruire per l'attuazione del "Comparto misto di edificazione C9".



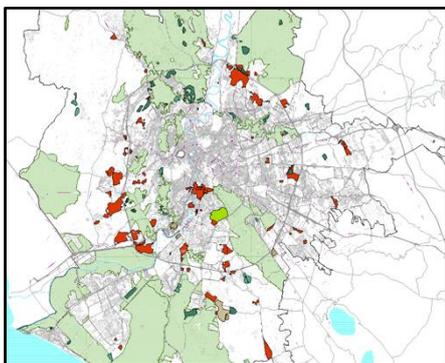
# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Grandi Opere Strategiche



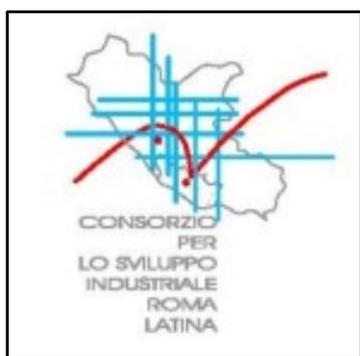
## Compensazioni

Predisposizione della Delibera "Completamento della manovra attuativa delle compensazioni di Piano Regolatore Generale vigente. Approvazione dei criteri per l'applicazione del principio dell'equivalenza economica ai sensi del comma 3, dell'art. 19 delle NTA del PRG e definizione delle grandezze edilizie di riferimento per il computo dei diritti edificatori.



## Parco di Tormarancia

Predisposizione della delibera di Consiglio Comunale sulle Modalità attuative per la realizzazione del Parco di "Tor Marancia". Definizione degli strumenti concorsuali e della Delibera di Giunta Capitolina relativa alle Modalità di attuazione della procedura per lo svolgimento del Concorso di idee afferente le opere di urbanizzazione primaria (limitatamente al verde attrezzato) e secondaria previste dai Programmi Urbanistici di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 53/2003 Comprensorio E1 Tor Marancia.



## Consorzio per lo sviluppo Industriale Roma-Latina

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 24/2/2000 il Comune di Roma ha riconfermato la propria partecipazione al Consorzio per lo sviluppo Industriale Roma-Latina con la quota del 12,53%. La U.O. Grandi opere strategiche cura il pagamento della quota annuale propedeutica all'espressione del voto in seno all'Assemblea dei Soci.



## Via di Vigna Jacobini

Determinazioni Dirigenziali del Dipartimento n.1029 del 18.12.2008 e n.18 del 16.01.2009 con le quali é stato ricostituito e integrato il Gruppo di lavoro interassessorile con la finalità di predisporre e perfezionare gli atti tecnico amministrativi necessari alla definitiva messa a punto e conclusione della procedura relativa all'edificio crollato in Via di Vigna Jacobini; Bozza di Determinazione Dirigenziale di presa d'atto della consistenza edilizia dell'edificio di Via di Vigna Jacobini, del valore dell'area di sedime dello stesso e del valore degli appartamenti



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Grandi Opere Strategiche



## Parco a tema "I Iudi di Roma"

Dopo approfonditi e ripetuti studi per la selezione dell'area da destinare a Parco a Tema, protrattisi dal maggio 2010 ad oggi e che hanno interessato numerosi ambiti territoriali compresi all'interno del perimetro del II Polo turistico, si è pervenuti all'individuazione di una nuova area situata nel quadrante a sud-ovest di Roma Capitale. Sono stati predisposti gli elaborati e gli atti relativi alla variante urbanistica, nonché la proposta di delibera da sottoporre all'Assemblea Capitolina per l'individuazione dei nuovi ambiti di riserva.



## Mondiali di Nuoto

Memoria di Giunta luglio 2009 - Presa d'atto dell'approvazione del nuovo Piano delle Opere del Commissario Delegato e mandato all'Assessore di formalizzare l'intesa con il Commissario



## Commissione "Parcelle"

La Commissione per la verifica del rispetto degli accordi sindacali in materia di incentivi di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163 del 12/4/2006, istituita con DD 192 del 1/4/2011, ha verificato circa 300 parcelle del personale dell'Amministrazione Capitolina, permettendo un congruo risparmio all'amministrazione stessa.



## Monetizzazione

Predisposizione della Delibera di Consiglio Comunale sulla Disciplina della monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti, ai sensi dell'art. 7, comma 20, delle NTA del PRG. Determinazione della tariffa unitaria di monetizzazione.



# ROMA CAPITALE

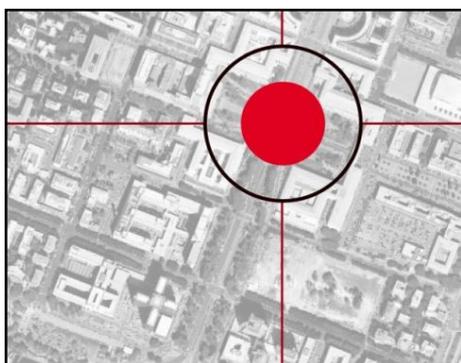
Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Grandi Opere Strategiche



## Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.)

E' stato predisposto l'accesso al Geoportale dei Servizi per la fruizione delle informazioni S.I.T. contenente i seguenti servizi: WebGis predisposto per l'interrogazione territoriale da parte del cittadino; interrogazione territoriale ArcGis server; WMS. Predisposto il sistema a supporto della redazione delle schede urbanistiche per le istruttorie relative alla pratiche di condono edilizio.



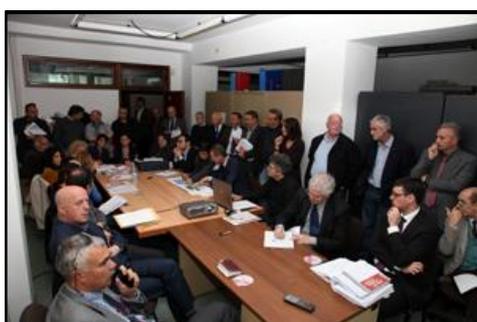
## Processi Partecipativi

Sono stati avviati e conclusi 77 processi partecipativi ai sensi del "Regolamento di partecipazione dei cittadini alla trasformazione urbana", relativi ad altrettanti programmi di trasformazione urbana.



## Sito Internet del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Dal febbraio 2010 è attivo il sito dipartimentale. Ad oggi il sito contiene oltre 1.000 articoli e 5.500 elaborati scaricabili. Nel 2012 ha totalizzato 2.948.239 pagine visualizzate.



## Collegi di Vigilanza

Sono stati istituiti 52 Collegi di Vigilanza sulla stipula delle Convenzioni relative a Programmi Urbanistici.



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica  
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 – Aprile 2013  
U.O. Grandi Opere Strategiche



## Project Financing

La U.O. Grandi Opere Strategiche attua l'interfaccia tecnica per il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica per lo sviluppo del project financing.

Sette i progetti ad oggi esaminati:

- Centro Sportivo con Spazi Immobiliari in viale di Torre Maura;
- Mercato di Castel di Leva;
- progettazione, costruzione e gestione delle opere del progetto "Galleria Roma 2020";
- impianto sportivo in loc. Spinaceto;
- realizzazione del Nuovo Collegamento "Tangenziale Est G.R.A.;
- "Finanza di progetto per la concessione del Piano di Recupero in Roma Via Giulia - Largo Perosi - Via Bravaria";
- Centro Polifunzionale di via Angelo Emo.



## Monitoraggio Contratto di Servizi

Premesso che con atto n. 77 del 3 agosto 2010 il Consiglio Comunale ha deliberato la cessazione della esternalizzazione delle attività di servizio a supporto della gestione del condono edilizio, della pianificazione e riqualificazione del territorio, della gestione dei procedimenti di attuazione degli strumenti urbanistici e della informatizzazione dei dati edilizi o relativi agli strumenti urbanistici e disposto che i relativi procedimenti istruttori siano svolti dai competenti Uffici di Roma Capitale, con la Delibera di Giunta Capitolina n.46 del 2010 è stato approvato un primo schema di Contratto di Servizi con la Società RpR, successivamente interamente sostituito con Delibera di Giunta Capitolina n. 387 del 2011 col Contratto di Servizi prot. 29086 del 1 dicembre 2012. L'Ufficio Grandi opere Strategiche cura il monitoraggio amministrativo-contabile del Contratto di Servizi.



## Pareri

Dal 1 ottobre 2008 al 31.03.2010  
U.O Progettazione e Pianificazione generale  
74 pareri espressi

Dal 1 aprile 2010 al 31.12.2012  
U.O Grandi Opere Strategiche  
186 pareri espressi



# ROMA CAPITALE

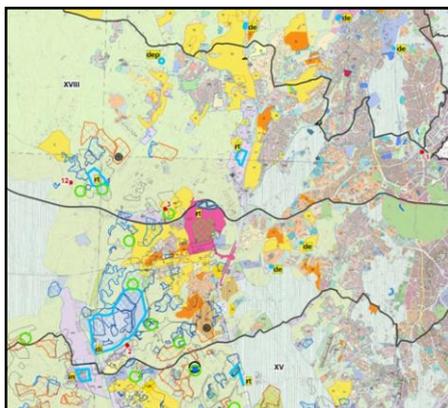
Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

U.O. Grandi Opere Strategiche



Individuazione di aree per la localizzazione di impianti di riciclaggio di rifiuti speciali non pericolosi di natura inerte e di produzione degli aggregati riciclati.

Ad esito delle richieste del Dipartimento Tutela Ambiente e del Verde – Protezione Civile, sono state identificate le aree idonee alla localizzazione di impianti di riciclaggio di rifiuti speciali non pericolosi di natura inerte e di produzione degli aggregati riciclati, incrociando diversi tematismi relativi ai dati territoriali ritenuti rilevanti per lo studio ed in accordo con le prescrizioni delle NTA del PRG.

Gli elaborati cartografici finali riportano la localizzazione degli impianti di riciclaggio degli inerti sugli elaborati G5 "Infrastrutture tecnologiche" e Sistemi e Regole "Individuazioni delle modifiche e integrazioni - componenti ad esito" del PRG.

In collaborazione con U.O. – Pianificazione Urbanistica Generale - PRG.

---

Relazione di sintesi dello stato di attuazione  
dei procedimenti e degli interventi  
Aprile 2008 - Aprile 2013

**Incarico di Progetto "Litorale di Roma"**



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

Aprile 2008 – Aprile 2013

Incarico di Progetto Litorale di Roma



## Riqualificazione del Litorale di Ostia

Il programma riguarda la riqualificazione di Ostia e del Lungomare per creare una nuova centralità dell'intrattenimento legata al mare ed ai beni culturali presenti, capace di attrarre i flussi turistici. Le funzioni privilegiate sono ricettivo, servizi di intrattenimento, commerciale, residenziale.



## Demanio

A seguito della delibera di Assemblea Capitolina n. 18 dell'aprile 2011 il Dipartimento Pianificazione e Attuazione Urbanistica ha demandato al Municipio XIII le attività connesse alla subdelega regionale in materia di demanio marittimo.



## Delocalizzazione delle attività produttive incompatibili site nel Parco dell'Appia Antica

L'intervento riguarda il trasferimento delle attività non compatibili con il Parco dell'Appia, organizzate in Consorzio, in altre aree compatibili con le funzioni svolte: Fioranello-Tenuta Calandrella e Castel di Leva all'interno del Print Cecchignola-Tor Pagnotta. Le aree lasciate libere nel Parco, circa 50 ha., saranno bonificate, acquisite al patrimonio pubblico e rese fruibili. Gli indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma sono stati approvati dall'Assemblea Capitolina con la Deliberazione n. 14 del 27 febbraio 2012. È in corso la sottoscrizione dell'atto d'obbligo da parte del Consorzio ed è stato avviato l'iter espropriativo per la realizzazione delle infrastrutture previste nelle aree di atterraggio. Il 19 aprile 2013 verrà aperta la Conferenza di Servizi finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma.



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Relazione di sintesi dello stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi

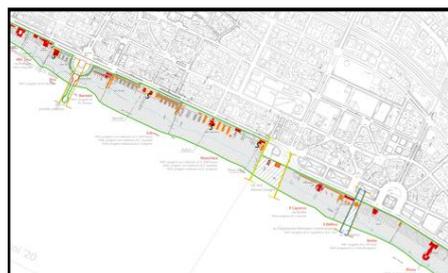
Aprile 2008 – Aprile 2013

Incarico di Progetto Litorale di Roma



## Strumento Urbanistico per gli Arenili (S.U.A.)

Il SUA ha l'obiettivo di disciplinare le trasformazioni fisiche e le modalità d'uso del suolo attraverso un adeguato strumento che detta prescrizioni sia sotto il profilo urbanistico-territoriale che dal punto di vista paesistico-ambientale. L'ufficio ha quindi predisposto, per tutto il litorale interessato, la normativa tecnica e la zonizzazione attraverso le quali definire la localizzazione degli interventi e la definizione degli usi compatibili consentiti. Un primo stralcio dello strumento è stato il *Progetto pubblico unitario per la realizzazione dei servizi di balneazione sulla spiaggia libera attrezzata di Capocotta* (ex art. 83 comma 9 NTA del P.R.G.).



## Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.)

Il PUA riguarda le regole attraverso cui disciplinare la fascia demaniale marittima ai fini delle concessioni demaniali per usi turistico ricreativi.

L'ufficio ha predisposto, per tutto il litorale interessato dal PUA e in accordo con quanto regolamentato dalla Regione Lazio, l'elaborato prescrittivo con la diversificazione delle tipologie di utilizzo degli arenili, unitamente al regolamento di gestione delle aree del demanio marittimo per finalità turistico-ricreative.