

**RIGENERAZIONE URBANA
E RECUPERO EDILIZIO**

Legge Regione Lazio 18 luglio 2017, n.7

"Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio"

Definizione del territorio per programmi di Rigenerazione Urbana e Recupero Edilizio

TAV. 03

**Zone Territoriali Omogenee E
ai sensi del DM 1444/1968**

ROMA

Assessorato all'Urbanistica
Assessore Ing. Maurizio Velocità

Dipartimento Programmazione e Strategie Urbanistiche
Direttore arch. Gianni Gianfrancesco

Direzione Trasformazione Urbana
Direttore arch. Paolo Ferraro

U.O. Rigenerazione Urbana e Programmi Speciali
Dirigente arch. Enrica de Falco

Sistema di conoscenza informatizzato
arch. Gianfrancesco Greco (Responsabile di progetto)

Alessandro Dezzi (coll.)

RISORSE

Amministratore Unico
dott. Simone De Santis

Direzione Coordinamento
Tecnico Operativo
arch. Massimo Mengoni

Area Progetti Strategici
Direttore arch. Daniela Santarelli

Progetto di rigenerazione del territorio per programmi
di Rigenerazione Urbana e Recupero Edilizio
arch. Roberto Ierardi (Responsabile di progetto)

arch. Andreuccia Pisanu

Segreteria Tecnica
dott.ssa Ilена Scaramozza

Ottobre 2022

Zone Territoriali Omogenee "E" (DM 1444/1968)

Art. 107 comma 1, lett. e) NTA PRG

Parchi Agricoli

- 1 Casal del Marmo
- 2 Arnone Galeria
- 3 Arnone Galeria Mod
- 4 Rocca Cencia

L. 22/12/1999 n. 38 - L.R. 17/03/2003, L.R. 13/02/2009 n. 8, Art. 70 NTA PRG

Fonte: PRG 2008 Elaborato prescrittivo "Rete ecologica", "ampliamento Arnone Galeria" pianta allegata alla Del. A. C. n. 84/2021.

Agro romano

Art. 74 NTA PRG

Fonte: PRG 2008 Elaborato prescrittivo "Sistemi e Regole 1:10.000"

Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

(fino all'atto di programmazione di cui all'art. 67 NTA PRG)

Art. 67 NTA PRG

Fonte: PRG 2008 Elaborato prescrittivo "Sistemi e Regole 1:10.000"

Art. 43 NTA PTPR Lazio

Aree agricole della Campagna romana e delle Bonifiche agrarie

Art. 43 NTA PTPR Lazio

Aree agricole della Campagna romana e delle Bonifiche agrarie

1. Sono sottoposte a vincolo paesistico le aree agricole della Campagna Romana e le Bonifiche agrarie del XV secolo, che costituiscono testimonianza e permanenza dei caratteri di particolari periodi storici, come individuate e disciplinate ai successivi commi.

2. Le aree agricole della Campagna Romana, comprendono i bacini del più vasto Agro Romano di cui oggi permangono zone residue ai margini dell'area metropolitana di Roma, costituenti i luoghi dell'identificazione del paesaggio storico-monumentale rappresentato dai veduti e descritto dai viaggiatori e dagli scrittori sin dal XVII secolo. Le aree agricole della Campagna Romana sono le porzioni di territorio che hanno ispirato la nascita dell'iconografia legata al paesaggio come rappresentazione del rapporto con il passato in cui la presenza di grandi complessi archeologici e monumentali si unisce ai valori naturalistici in un contesto agricolo di cui permangono testimonianze.

3. Le aree agricole delle Bonifiche Agrarie del XV secolo rappresentano la più vasta e recente trasformazione del paesaggio avvenuta nelle maremme tirreniche e nelle aree pianeggianti del Lazio, anche in adiacenza dei principali fiumi di rilevanza nazionale, come insieme di interventi di ordinata suddivisione fondiaria ai fini rurali, di opere idrauliche e di generica canalizzazione delle acque, di imponenti interventi vegetazionali, di realizzazione di centri, borghi agricoli con i servizi e poderi.

4. Le aree agricole di cui al presente articolo sono individuate nelle Tavole B e descritte nel repertorio FIA dei beni del patrimonio identitario regionale ad esse associate e perimetrare in nove distinte planimetrie in scala 1:25.000 che in particolare riguardano:

- a) Agro Alburtino-pretense; nei Comuni di Castel San Pietro Romano, Galliciano nel Lazio, Guidonia Montecelio, Montecomprati, Palestrina, Poli, Roma, San Gregorio da Sassola, Tivoli, Zagarolo;
- b) Valle dei fossi di Falcognana, Rudicelli e Valeriano; nei Comuni di Castel Gandolfo, Marino, Roma;
- c) Tenute di Casal del Marmo; nel Comune di Roma;
- d) Valle del fiume Arnone e del fosso di Santa Maria di Galeria; nei Comuni di Fiumicino, Roma;
- e) Valle del rio Palidoro e del fosso delle Cascate; nei Comuni di Anguillara Sabazia, Bracciano, Cerveteri, Fregene, Roma; (omissis).

5. Ai beni di cui al presente articolo si applica la disciplina dei Paesaggi di cui al Capo II delle presenti norme.

Fonte: PTPR Lazio approvato con D.C.R. n.5 del 21/04/2021 - Dataset rettificato con DGR 228 del 21/04/2022 e con DGR 670 del 02/08/2022

Perimetro Municipi

Fonte: SIT Dip. PAU agg. 2021

