

**RIGENERAZIONE URBANA  
E RECUPERO EDILIZIO**

Legge Regione Lazio 18 luglio 2017, n.7  
"Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio"  
Definizione del territorio per programmi di Rigenerazione Urbana e Recupero Edilizio

**TAV. 05**

**Aree sottoposte a vincolo di inedificabilità assoluta**

**ROMA**  
Assessorato all'Urbanistica  
Assessore Ing. Maurizio Velocità

Dipartimento Programmazione e Sviluppo Urbanistica  
Direttore arch. Gianni Gianfrancesco

Direzione Trasformazione Urbana  
Direttore arch. Paolo Ferraro

U.O. Rigenerazione Urbana e Progetti Speciali  
Dirigente arch. Enrica De Paulis

**RISORSE**  
PER ROMA

Amministratore Unico  
dott. Simone De Santis

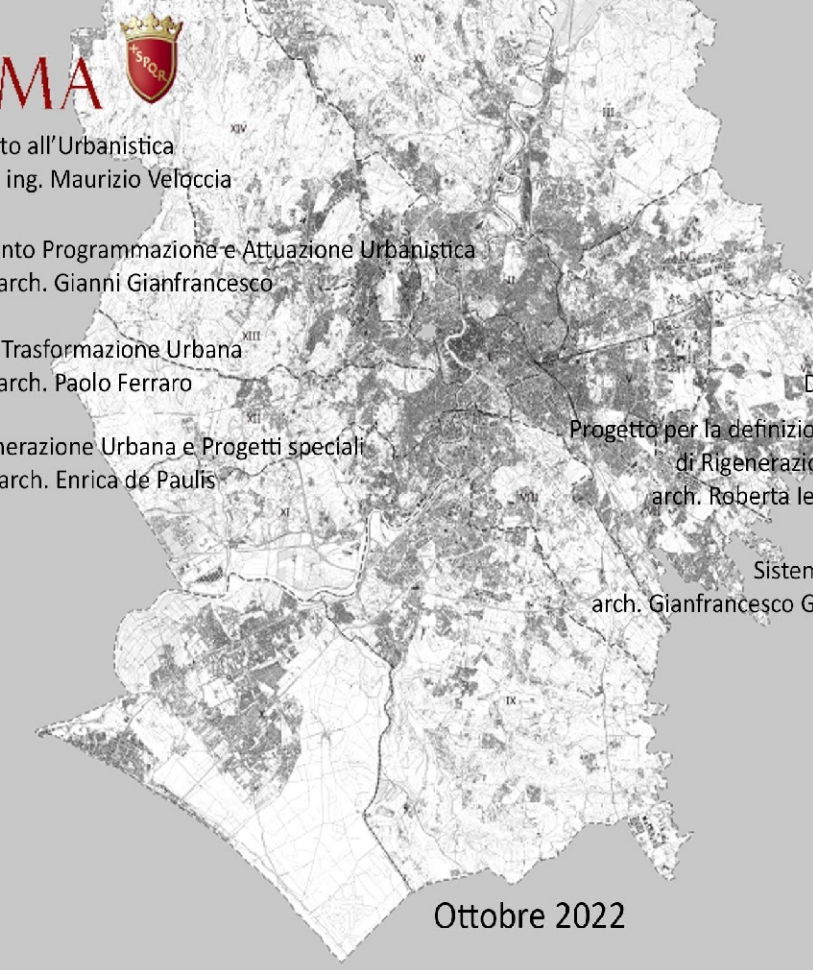
Direzione Coordinamento  
Tecnico Operativo  
arch. Michele Mengoni

Area Progetti Strategici  
Direttore arch. Daniela Santarelli

Presentazione e definizione del territorio per programmi di Rigenerazione Urbana e Recupero Edilizio  
arch. Rebecca Lenzi (Responsabile di progetto)  
arch. Andreuccia Pisano

Sistema di conoscenza informatizzato  
arch. Gianfrancesco Greco (Responsabile di progetto)  
Alessandro Dezzi (coll.)

Segretaria Tecnica  
dott.ssa Ilaria Scaramozza



Ottobre 2022

**Fasce di rispetto acque pubbliche**

- Acque Minerali, Captazioni, Sorgenti
- Salvaguardia acque di Pozzi e Sorgenti - Tutela assoluta

D.Lvo. 11/05/1999 n. 152 Art. 21 comma 1 e ss. mm. ii.  
Fonte: "Carta Metropolitana di Roma Capitale" - WeGIS Dataset,  
Per le Sorgenti FRG elaborato gestionale G9.3 "Carta idrogeologica del territorio comunale (1:50.000)"  
(ISPR 2016)

Fasce di rispetto dei Fiumi, Torrenti e Corsi d'acqua, dei territori costieri, dei territori contermini ai laghi

D.Lvo. 42/2004 Art. 142  
Fonte: "Carta dei Beni Culturali e Paesaggistici" - SIT Dip. PAU agg. 2021

**Fasce di rispetto Autostradale e Stradale**

Rete autostradale e stradale fasce di rispetto A 60 m. e B 40 m.  
D.P.R. 16/12/1992 n. 495 Artt. 14-18 Codice della strada, D.P.R. 25/07/2017 n. 141 Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada

Fonte: MIT Ministero Infrastrutture e trasporti - dataset Grafo ANAS agg. 2015

**Fasce di rispetto Ferroviario**

Rete ferroviaria Fascia di rispetto 30 m.  
D.P.R. 11 luglio 1980 n. 753  
(Nuove norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto) in particolare Titolo III, articoli da 49 a 60  
Fonte: SIT, Dip. PAU

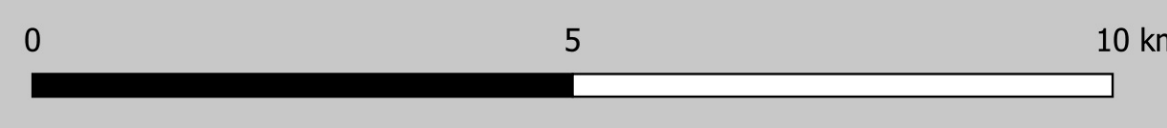
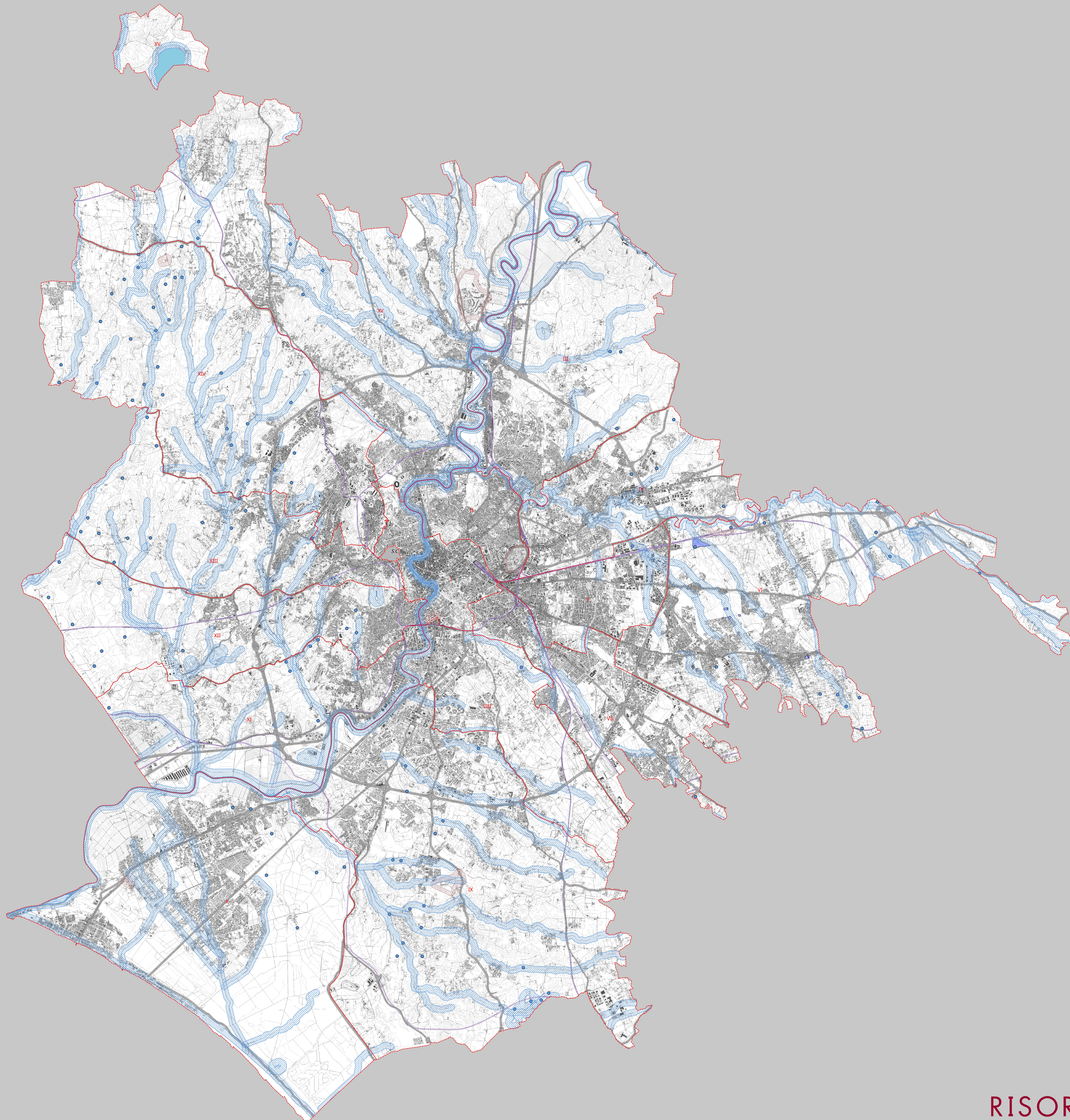
**Fasce di rispetto cimiteriali**

Fascia di rispetto cimiteriale 200-100 m.

R.D. 27/07/1934 n.1265 e s.m.i., D.P.R. 10/09/1990 n. 285 e L.166/2002  
Fonte: "Carta dei Beni Culturali e Paesaggistici" - SIT Dip. PAU agg. 2021

**Perimetro Municipi**

Fonte: SIT Dip. PAU agg. 2021



Base Cartografica CTRN Regione Lazio