

RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO EDILIZIO

Legge Regione Lazio 18 luglio 2017, n.7
"Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio"
Definizione del territorio per programmi di Rigenerazione Urbana e Recupero Edilizio

TAV. 06

Sistemi ed ambiti del paesaggio Paesaggio degli Insediamenti Urbani (tav. A - PTPR)

ROMA
Assessorato all'Urbanistica
Assessore ing. Maurizio Velocità

RISORSE
PER ROMA
Amministratore Unico
dott. Simone De Santis

Dipartimento Programmazione e Strategie Urbanistiche
Direttore arch. Gianni Gianfrancesco

Direzione Programmazione Urbana
Direttore arch. Paolo Ferraro

U.O. Rigenerazione Urbana e Recupero Edilizio
Dirigente arch. Enrica De Paolis

Alta Direzione Strategica
Direttore arch. Daniela Saravalli

Ufficio di coordinamento del territorio per programmi di rigenerazione urbana e recupero edilizio
arch. Antonietta Pisano

Sistema di conoscenza informatizzato
arch. Gianfrancesco Greco (responsabile di progetto)
Alessandro Dezi (coll.)

Segreteria Tecnica
dott.ssa Ilaria Scaramozza

Ottobre 2022

Sistema del Paesaggio Insediativo

■ Paesaggio degli Insediamenti Urbani - Tav. A

Art.28 NTA PTPR Lazio

Paesaggio degli insediamenti urbani
1. Il Paesaggio degli insediamenti urbani è costituito da ambiti urbani consolidati di recente formazione. Tali ambiti sono perimetrati dal presente PTPR come aree urbanizzate con gli effetti di cui agli articoli 34 comma 8, 35 comma 9, 36 comma 7 delle presenti norme e 61, già indicate dagli articoli 5 comma 4, 6 comma 5, 7 comma 7, e 31, quinquies della Lr. 24/1996. Il riferimento per la individuazione del paesaggio degli insediamenti urbani sono le aree rilevate dalla Carta dell'Uso del Suolo della Regione Lazio nelle classi di uso relative alle Superfici artificiali - Ambiente urbanizzato, in particolare l'insediamento residenziale e l'insediamento produttivo con percentuale di occupazione del suolo superiore al 30 per cento, attribuendo, in taluni contesti, in corrispondenza delle classi del tessuto residenziale sparso una diversa tipologia di paesaggio in relazione al grado di trasformazione del territorio ed alla dispersione dell'edificato, nonché alla presenza di tessuti storici o con particolari qualità naturalistiche o geomorfologiche.

2. La tutela è volta alla riqualificazione degli ambiti urbani e, in particolare a: in relazione a particolari tessuti viari o edili, al mantenimento delle caratteristiche, tenuto conto delle tipologie architettoniche nonché delle tecniche e dei materiali costruttivi; alla valorizzazione dei beni del patrimonio culturale e degli elementi naturali ancora presenti; alla conservazione delle visuali verso i paesaggi di pregio adiacenti e/o interni all'ambito urbano anche mediante il controllo dell'espansione; al mantenimento di corridoi verdi interni ai tessuti e/o di connessione con i paesaggi naturali e agricoli contigui.

Fonte: PTPR Lazio approvato con D.C.R. n.5 del 21/04/2021 - Tav. A Dataset rettificato con DGR 228 del 21/04/2022 e con DGR 670 del 02/08/2022

Perimetro Municipi
Fonte: SIT Dip. PAU agg. 2021

