

**RIGENERAZIONE URBANA
E RECUPERO EDILIZIO**

Legge Regione Lazio 18 luglio 2017, n.7
"Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio"

Definizione del territorio per programmi di Rigenerazione Urbana e Recupero Edilizio

TAV. 07

**Sistemi ed ambiti del paesaggio
Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
(tav. A - PTPR)**

ROMA 

Assessorato all'Urbanistica
Assessore Ing. Maurizio Velocità

Dipartimento Programmazione e Strategie Urbanistiche
Direttore arch. Gianni Giarracino

Direzione Trasformazione Urbana
Direttore arch. Paolo Ferraro

U.O. Rigenerazione Urbana e Recupero Edilizio
Dirigente arch. Enrica de Paolo

RISORSE
PER ROMA

Amministratore Unico
dott. Simone De Santis

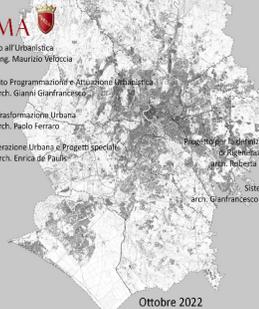
Direzione Coordinamento
Tecnico Operativo
arch. Massimo Mengoni

Aree Progetti Strategici
Direttore arch. Daniela Santarelli

Paesaggio: definizione del territorio per programmi di Rigenerazione Urbana e Recupero Edilizio
arch. Patrizia Ieraci (Responsabile di progetto)
arch. Andreuccia Pisani

Sistema di conoscenza informatizzato
arch. Gianfrancesco Greco (Responsabile di progetto)
Alessandro Dezi (coll.)

Segreteria Tecnica
dott.ssa Ilenia Scaramozza



Ottobre 2022

Sistema del Paesaggio Insediativo

■ Paesaggio degli insediamenti in evoluzione - Tav. A

Art.29 NTA PTPR Lazio

- Paesaggio degli insediamenti in evoluzione**
1. Il Paesaggio dell'insediamento in evoluzione è costituito da ambiti anche parzialmente edificati in via di trasformazione o comunque individuati come compatibili con programmi di sviluppo urbano. Possono comprendere territori con originaria destinazione agricola ma ormai inseriti in tessuti urbani o ad essi immediatamente circostanti.
 2. Nei paesaggi in evoluzione sono consentite varianti agli strumenti urbanistici a scopo edificatorio.
 3. La tutela è volta a promuovere la qualità degli insediamenti urbani attraverso la realizzazione di tessuti integrati, il controllo delle tipologie architettoniche nonché delle tecniche e dei materiali costruttivi.
 4. La tutela è volta inoltre alla conservazione e valorizzazione dei beni del patrimonio culturale e degli elementi naturali presenti, alla conservazione delle visuali verso i paesaggi di pregio adiacenti e/o interni all'ambito anche mediante il mantenimento di corridoi verdi all'interno dei tessuti e di connessione con i paesaggi naturali e agricoli contigui.

Fonte: PTPR Lazio approvato con D.C.R. n.5 del 21/04/2021 - Dataset rettificato con DGR 228 del 21/04/2022 e con DGR 670 del 02/06/2022

 Perimetro Municipi
Fonte: SET Dip. PAU agg. 2021

