

# RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO EDILIZIO

Legge Regione Lazio 18 luglio 2017, n.7  
"Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio"  
Definizione del territorio per programmi di Rigenerazione Urbana e Recupero Edilizio

## TAV. 09

**Territorio urbanizzato  
ai sensi della LR n. 7/2017 art. 1 c. 7 lett. a)  
Insediamenti residenziali e produttivi, zone estrattive,  
cantieri e discariche e aree verdi urbanizzate di cui alla  
Carta dell'Uso del Suolo Regione Lazio**

**ROMA**

Assessorato all'Urbanistica  
Assessore ing. Maurizio Velocità

Dipartimento Programmazione e Strategie Urbanistiche  
Direttore arch. Gianfrancesco

Direzione Trasformazione Urbana  
Direttore arch. Paolo Ferraro

U.O. Rigenerazione Urbana e progetti speciali  
Dirigente arch. Enrica de Paolis

**RISORSE**  
PER ROMA

Amministratore Unico  
dott. Simone De Santis

Direzione Coordinamento  
Tecnico Operativo  
arch. Massimo Mingoni

Area Progetti Strategici  
Direttore arch. Daniela Santarelli

Area Progetti Operativi  
arch. Antonella Piana

Sistema di conoscenza informatizzato  
arch. Gianfrancesco Greco (responsabile di progetto)

Alessandro Dezzi (coll.)

Segreteria Tecnica  
dott.ssa Ilenia Scaramozza



Ottobre 2022

### SUPERFICI ARTIFICIALI - Ambiente urbanizzato

- 1.1. INSEDIAMENTO RESIDENZIALE
    - 1.1.1 Insediamento continuo
      - Tessuto residenziale continuo e denso
      - Tessuto residenziale continuo mediamente denso
    - 1.1.2 Insediamento discontinuo
      - Tessuto residenziale discontinuo
      - Tessuto residenziale rado e nucleiforme
      - Tessuto residenziale sparso
  - 1.2. INSEDIAMENTO PRODUTTIVO, DEI SERVIZI GENERALI PUBBLICI E PRIVATI, DELLE RETI E DELLE AREE INFRASTRUTTURALI
    - 1.2.1 Insediamento industriale, commerciale e dei grandi impianti di servizi pubblici e privati
      - Insediamento industriale o artigianale con spazi annessi
      - Insediamento commerciale
      - Insediamento dei grandi impianti di servizi pubblici e privati
      - Insediamenti ospedalieri
      - Insediamenti degli impianti tecnologici
    - 1.2.2 Reti ed aree infrastrutturali stradali e ferroviarie e spazi accessori, aree per grandi impianti di smistamento merci, reti ed aree per la distribuzione idrica e la produzione e il trasporto dell'energia
      - Reti stradali e spazi accessori (svincoli, stazioni di servizio, aree di parcheggio)
      - Reti ferroviarie comprese le superfici annesse (stazioni, smistamento, depositi, terrapieni ecc.); reti ferroviarie più larghe di 20 m anche all'interno dell'insediamento urbano
      - Grandi impianti di concentrazione e smistamento merci (interporti e simili)
      - Aree per impianti delle telecomunicazioni
      - Reti ed aree per la distribuzione, la produzione e il trasporto dell'energia (elettricità, metanodotti ecc) comprese le centrali, raffinerie, sottostazioni di distribuzione e depositi di carburante
      - Reti ed aree per la distribuzione idrica compresi gli impianti di captazione, serbatoi e stazioni di pompaggio.
    - 1.2.3 Aree portuali
      - Aree portuali
      - Aree aeroportuali ed eliporti
  - 1.3. AREE ESTRATTIVE, CANTIERI, DISCARICHE E TERRENI ARTEFATTI E ABBANDONATI
    - 1.3.1 Aree estrattive
      - Aree estrattive
    - 1.3.2 Discariche e depositi di rottami
      - Discariche e depositi di cave, miniere, industrie e collettività pubbliche di superficie maggiore di 0,5 ha.
      - Depositi di rottami a cielo aperto, cimiteri di autoveicoli
    - 1.3.3 Cantieri (spazi in costruzione, scavi e suoli rimaneggiati)
      - Cantieri e spazi in costruzione e scavi
      - Suoli rimaneggiati e artefatti
  - 1.4. AREE VERDI URBANIZZATE
    - 1.4.1 Aree verdi urbane
      - Aree verdi urbane
    - 1.4.2 Aree ricreative e sportive
      - Campeggi, strutture turistiche ricettive a bungalows o simili
      - Aree sportive (Calcio, atletica, tennis, ippodromi, golf ecc)
      - Parchi di divertimento (Aquadark, Zoosafari e simili)
    - 1.4.3 Cimiteri
      - Cimiteri
- Del. G.R.L. 28/03/2000, n. 953
- Fonte: Regione Lazio - Area Pianificazione Paesaggistica e Territoriale - Open Data - Carta dell'Uso del Suolo Regione Lazio agg. 2016

Perimetro Municipi  
Fonte: SET Dip. PAU agg. 2021

0 5 10 km  
Base Cartografica CTRN Regione Lazio

