

## RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO EDILIZIO

Legge Regione Lazio 18 luglio 2017, n.7 "Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio"

Definizione del territorio per programmi di Rigenerazione Urbana e Recupero Edilizio

TAV. 10



## art. 1 comma 7; lett. b) e lett. c

Territorio trasformato in attuazione delle previsioni degli strumenti urbanistici - LR n. 7/2017 art. 1 comma 7 lett. b)

```
Componenti SR 1:5.000-1:10.000 e rif. Artt. NTA PRG
CITTA' STORICA
T1 - Tessuti di origine medievale Art.26
 T2 - Tessuti di espansione rinascimentale e moderna pre-unitaria Art.27
T3 - Tessuti di ristrutturazione urbanistica otto-novecentesca Art.28
T4 - Tessuti di espansione otto-novecentesca ad isolato Art.29
T5 - Tessuti di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme Art.30
T6 - Tessuti di espansione novecentesca a fronti continue Art.31
T7 - Tessuti di espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme Art.32
T8 - Tessuti di espansione novecentesca con impianto moderno e unitario Art.33
T9 - Edifici isolati Art.34
T10 - Nuclei storici isolati Art.35
Edifici e complessi speciali
```

C3 - Grandi attrezzature ed impianti post-unitari Art.40 C4 - Edifici speciali isolati di interesse storico, architettonico e monumentale Art.41 Spazi aperti Giardini configurati Art.42 Spazi verdi conformati dal costruito Art.42 Verde di arredo Art.42

CAM - Centro archeologico monumentale Art.37 C1 - Capisaldi architettonici e urbani Art.38

C2 - Ville Storiche Art.39

Verde privato attrezzato Art.87

Spazi prevalentemente attrezzati per attività sportive e del tempo libero Art.42 Verde fluviale a caratterizzazione naturalistica Art.42 Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale Art.42

CITTA' CONSOLIDATA T1-Tessuti di espansione novecentesca a tipologia definita e a media densità insediativa Art.46 T2-Tessuti di espansione novecentesca a tipologia definita e ad alta densità insediativa Art.47 T3-Tessuti di espansione novecentesca a tipologia libera Art.48 Verde privato Art.49

Servizi privati Art.86 Campeggi Art.88 Cimiteri Artt.83-84 Aeroporti Artt.89-100 INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto Artt.89-94 Metropolitane Artt.89-94 Stazioni Artt.89-94 Strade Artt.89-90-91-92-93 Nodi di scambio Art.95

Territorio trasformabile secondo le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti e Aree per standard urbanistici (2) - LR n. 7/2017 art. 1 comma 7 lett. c) Componenti SR 1:5.000-1:10.000 e rif. Artt. NTA PRG

CITTA' STORICA Ambiti di valorizzazione della Città storica

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE Infrastrutture tecnologiche Art. 102

Ambiti di valorizzazione tipo A-Spazi aperti di valore ambientale Art.43 Ambiti di valorizzazione tipo B-Tessuti, edifici e spazi aperti Art.43 Ambiti di valorizzazione tipo C-Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali Art.43 Ambiti di valorizzazione tipo D-Ostia Lido Art.43 CITTA' CONSOLIDATA

Programmi integrati Art.50 CITTA' DA RISTRUTTURARE Programmi integrati prevalentemente residenziali Art.53 Tessuti prevalentemente residenziali Art.52 Programmi integrati prevalentemente per attività Art.53 Tessuti prevalentemente per attività Art.52 Spazi pubblici da riqualificare Art.66 Programmi di recupero urbano Art.54 Nuclei di edilizia ex-abusiva da recuperare Art.55

Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali Artt.57-58 Ambiti di trasformazione ordinaria integrati Artt.57-59 Ambiti a pianificazione particolareggiata definita Art.62 Programmi integrati prevalentemente residenziali Art.60 Programmi integrati prevalentemente per attività Art.60

PROGETTI STRUTTURANTI Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita Art.65 Centralità urbane e metropolitane da pianificare Art.65 Centralità locali Art.66 Spazi pubblici da riqualificare Art.66

Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata Art.67 Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Artt.83-85 Servizi pubblici di livello urbano Artt.83-84

Perimetro Municipi - Fonte: SIT Dip. PAU agg. 2021

AMBITI DI RISERVA

«Sono definite porzioni di territorio urbanizzate: a) le porzioni di territorio classificate dalla Carta dell'uso del suolo, di cui alla deliberazione della Giunta regionale 28 marzo 2000, n. 953, come insediamento residenziale e produttivo, zone estrattive, cantieri e discariche e aree verdi urbanizzate; b) la parte di territorio già trasformata in attuazione delle previsioni degli strumenti urbanistici; c) le porzioni di territorio individuate come trasformabili dalle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, ivi incluse le aree per gli standard urbanistici ancorché non realizzati.»

Determinazione n. G18248/2019 (Linee Guida per l'applicazione della legge regionale)

«Tutti gli interventi previsti dalla legge, sia quelli che per essere attuati necessitano di una previa deliberazione comunale (artt. 2, 3, 4 e 5), sia quelli realizzabili in via diretta ed immediata (art. 6), sono consentiti esclusivamente su edifici esistenti, legittimi o legittimati, che ricadano in porzioni di territorio urbanizzate, che il comma 7 dell'art. 1 definisce come: a) le porzioni di territorio classificate dalla Carta dell'uso del suolo, di cui alla deliberazione della Giunta regionale 28 marzo 2000, n. 953, aggiornata al 2016, come insediamento residenziale, insediamento produttivo, zone estrattive, cantieri, discariche e aree verdi urbanizzate; b) la parte di territorio già trasformata in attuazione delle previsioni degli strumenti urbanistici, ossia le zone omogenee A, B, C, D ed F di cui al d.m. 1444/1968, accordi di programma, d.P.R. 160/2010, varianti approvate ai sensi della l.r. 28/1980; c) le porzioni di territorio individuate come trasformabili dalle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, ivi incluse le aree per gli standard urbanistici ancorché non realizzati, anch'esse corrispondenti alle zone omogenee A, B, C, D ed F di cui al d.m. 1444/1968, agli accordi di programma, alle varianti di cui al d.P.R. 160/2010 ed alle varianti approvate ai sensi della l.r. 28/1980 per le parti non attuate.»

Nella presente voce sono individuate tutte le aree destinate nel PRG vigente a Servizi pubblici di livello urbano (art. 83-84 NTA PRG) e a Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale (art. 83-85 NTA PRG), incluse le aree che non concorrono alla dotazione di standard urbanistici. Le aree per servizi pubblici individuate anche come Tessuti (art. 26-35 NTA PRG), Edifici e complessi speciali (art. 37-41 NTA PRG) e Spazi aperti (art. 42 NTA PRG) di Città storica sono, invece, incluse nella voce "Territorio trasformato in attuazione delle previsioni degli strumenti urbanistici - LR n. 7/2017 art. 1 comma 7 lett. b)".

Base Cartografica CTRN Regione Lazio

