

ROMA

RIGENERAZIONE URBANA  
E RECUPERO EDILIZIO

Legge Regione Lazio 18 luglio 2017, n.7  
"Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio"

Definizione del territorio per programmi di Rigenerazione Urbana e Recupero Edilizio

TAV. 19

TRASPOSIZIONE DELLE DISPOSIZIONI  
ARTT. 2 - 3  
Territorio in cui è consentita l'applicazione  
degli artt. 2 e 3 della L.R. 7/2017 ai sensi dell'art. 1, commi 2 e 7  
e  
Aree sottoposte a vincolo paesaggistico

ROMA

Assessorato all'Urbanistica  
Assessore ing. Maurizio Vileccia

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direttore arch. Gianni Gianfrancesco

Direzione Trasformazione Urbana  
Direttore arch. Paolo Ferraro

U.O. Rigenerazione Urbana e Progetti Speciali  
Dirigente arch. Enrica de Paula

RISORSE

Amministratore Unico  
dott. Simone De Santis

Direzione Coordinamento  
Tecnico Operativo  
arch. Massimo Mengoni

Aree Progetti Strategici  
Direttore arch. Daniela Sotgiuelli

Progetto di qualificazione del territorio per programmi  
di Rigenerazione Urbana e Recupero Edilizio  
arch. Roberto Ierardi (Responsabile di progetto)  
arch. Andreuccia Pisanu

Sistema di conoscenza informatizzato  
arch. Gianfrancesco Greco (Responsabile di progetto)  
Alessandro Dezi (coll.)

Segreteria Tecnica  
dott.ssa Ilvina Scaramozza

Ottobre 2022

**TERRITORIO IN CUI E' CONSENTITA L'APPLICAZIONE DEGLI ARTT. 2 E 3 DELLA L.R. 7/2017 ai sensi dell'art. 1, commi 2 e 7**

TERRITORIO URBANIZZATO non ricadente in  
INSEDIAMENTI URBANI STORICI o in  
AREE NATURALI PROTETTE  
L.R. n. 7/2017 art. 1, c. 7, lett. a) b) c) - art. 2, c. 8 - art. 3, c. 7 - art. 1, c. 2, lett. b)

**AREE NATURALI PROTETTE**  
ricadenti nel Territorio urbanizzato - L.R. n.7/2017 art.1 comma 7 lett. a) b) c),  
classificate come  
PAESAGGIO DEGLI INSEDIAMENTI URBANI (tav. A - PTPR)  
fatto salvo quanto previsto dal piano dell'area naturale protetta e dalla L.R. n. 29/1997  
(Norme in materia di aree naturali protette regionali)  
L.R. n. 7/2017 art. 1, c. 2, lett. b)

**ZONE TERRITORIALI OMogenee E (D.M. 1444/1968)**  
ricadenti nel Territorio urbanizzato - L.R. n.7/2017 art.1 comma 7 lett. a) b) c),  
classificate come  
PAESAGGIO DEGLI INSEDIAMENTI URBANI o  
PAESAGGIO DEGLI INSEDIAMENTI IN EVOLUZIONE (tav. A - PTPR)  
fatto salvo quanto previsto dall'art. 2, c. 4, della L.R. n. 22/1997 e s.m.i.  
(Norme in materia di programmi integrati di intervento per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del territorio della Regione)  
L.R. n. 7/2017 art. 1, c. 2, lett. c)

Secondo quanto precisato nella Circolare Esplicativa (Del. G.R.L. n.867/2017)«Nelle Zone omogenee E sono consentiti gli interventi di cui all'art. 6 e all'art. 2 (Programmi di rigenerazione urbana, in cui si fa esplicito riferimento ai programmi di intervento o di recupero della L.R. n. 22/1997, che possono comprendere anche zone agricole di scarso pregio e contorni ai perimetri urbani) della L.R. n. 7/2017».

**AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. n. 42/2004)**

Per gli edifici situati in aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 gli interventi sono consentiti, nel rispetto del PTPR, previa autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e smi, fatto salvo quanto previsto dall'art. 149 del medesimo decreto legislativo e dall'allegato A al DPR n.31/2017 (L.R. n. 7/2017 art. 1, c. 3).

Fonte: SIT Dip. PAU agg. 2021

**NOTA**  
Nelle AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA, rappresentate nella "TAV. 05 - Aree sottoposte a vincolo di inedificabilità assoluta", sono consentiti -secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. a) LR 7/2017- esclusivamente interventi che comportino la delocalizzazione al di fuori delle medesime aree.

**Perimetro Municipi**

Fonte: SIT Dip. PAU agg. 2021

