

**RIGENERAZIONE URBANA  
E RECUPERO EDILIZIO**

Legge Regione Lazio 18 luglio 2017, n.7

"Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio"

Definizione del territorio per programmi di Rigenerazione Urbana e Recupero Edilizio

**TAV. 21**

**TRASPOSIZIONE DELLE DISPOSIZIONI  
ART. 4**

**Territorio in cui è consentita l'applicazione  
dell' art. 4 della L.R. 7/2017 ai sensi dell'art. 1, commi 2 e 7  
(previa approvazione di varianti alle NTA del PRG vigente)**



Assessorato all'Urbanistica  
Assessore ing. Maurizio Velocità

Amministratore Unico  
dott. Simone De Santis

Direzione Programmazione e Strategie Urbanistiche  
Direttore arch. Gianni Giugliarone

Direzione Coordinamento  
Tecnico Operativo  
arch. Massimo Mengoni

Direzione Trasformazione Urbana  
Direttore arch. Paolo Ferraro

Area Progetti Strategici  
Direttore arch. Daniela Santarelli

U.O. Rigenerazione Urbana e Strategie Speciali  
Dirigente arch. Enrica de Paulis

Area Progetti Strategici  
Responsabile di progetto  
arch. Andriuska Piana

Sistema di conoscenza informatizzato  
arch. Gianfrancesco Greco (Responsabile di progetto)

Alessandro Dezzi (coll.)

Segreteria Tecnica  
dott.ssa Ilaria Scaramozza

Ottobre 2022

**TERRITORIO IN CUI E' CONSENTITA L'APPLICAZIONE DELL'ART. 4  
DELLA L.R. 7/2017 ai sensi dell'art. 1, commi 2 e 7**

TERRITORIO URBANIZZATO non ricadente in  
AREE NATURALI PROTETTE  
L.R. n. 7/2017 art. 1, c. 7, lett. a) b) c) - art. 1, c. 2, lett. b)

AREE NATURALI PROTETTE  
ricadenti nel Territorio urbanizzato - L.R. n.7/2017 art.1 comma 7 lett. a) b) c),  
classificate come:

PAESAGGIO DEGLI INSEDIAMENTI URBANI (tav. A - PTPR)  
fatto salvo quanto previsto dal piano dell'area naturale protetta e dalla L.R. n. 29/1997  
(Norme in materia di aree naturali protette regionali)  
L.R. n. 7/2017 art. 1, c. 2, lett. b)

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E (D.M. 1444/1968)  
ricadenti nel Territorio urbanizzato - L.R. n.7/2017 art.1 comma 7 lett. a) b) c),  
classificate come:

PAESAGGIO DEGLI INSEDIAMENTI URBANI o  
PAESAGGIO DEGLI INSEDIAMENTI IN EVOLUZIONE (tav. A - PTPR)  
fatto salvo quanto previsto dall'art. 2, c. 4, della L.R. n. 22/1997 e s.m.l.  
(Norme in materia di programmi integrati di intervento per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed  
ambientale del territorio della Regione)  
L.R. n. 7/2017 art. 1, c. 2, lett. c)

Secondo quanto precisato nella Circolare Esplicativa (Del. G.R.L. n.867/2017): «Nelle Zone omogenee E sono  
consentiti gli interventi di cui all'art. 6 e all'art. 2 (Programmi di rigenerazione urbana, in cui si fa esplicito  
riferimento ai programmi di intervento o di recupero della L.R. n. 22/1997, che possono comprendere anche  
zone agricole di scarso pregio e contorni ai perimetri urbani) della L.R. n. 7/2017».

**INSEDIAMENTI URBANI STORICI (tav. B - PTPR)**

Fonte: PTPR Lazio approvato con D.C.R. n.5 del 21/04/2021  
Dataset rettificato con DGR 228 del 21/04/2022 e con DGR 670 del 02/08/2022

Secondo quanto precisato nella L.R. n. 7/2017 art. 4 (Disposizioni per il cambio di destinazione d'uso degli  
edifici) al c. 3: «Nelle zone individuate come insediamenti urbani storici dal PTPR e nelle zone omogenee D di  
cui al decreto del Ministero dei lavori pubblici 1444/1968, i comuni, con la deliberazione di cui al comma 1,  
possono limitare gli interventi previsti dal presente articolo».

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE D (D.M. 1444/1968)**

TESSUTI PREVALENTEMENTE PER ATTIVITÀ DELLA CITTÀ DA RISTRUTTURARE  
L.R. n. 7/2017 art. 4, c. 3

Secondo quanto precisato nella L.R. n. 7/2017 art. 4 (Disposizioni per il cambio di destinazione d'uso degli  
edifici) al c. 3: «Nelle zone individuate come insediamenti urbani storici dal PTPR e nelle zone omogenee D di  
cui al decreto del Ministero dei lavori pubblici 1444/1968, i comuni, con la deliberazione di cui al comma 1,  
possono limitare gli interventi previsti dal presente articolo».

**Perimetro Municipi**

Fonte: SIT Dip. PAU agg. 2021

