

RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO EDILIZIO

Legge Regione Lazio 18 luglio 2017, n.7

"Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio"

Definizione del territorio per programmi di Rigenerazione Urbana e Recupero Edilizio

TAV. 22

TRASPOSIZIONE DELLE DISPOSIZIONI

ART. 4

Territorio in cui è consentita l'applicazione dell'art. 4 della L.R. 7/2017 ai sensi dell'art. 1, commi 2 e 7 (previa approvazione di variante alle NTA del PRG vigente) Aree sottoposte a vincolo paesaggistico (D.lg.vo 42/2004 e ss.mm.ii.)

RISORSE

ROMA
Assessorato all'Urbanistica
Assessore ing. Maurizio Velocità
Dipartimento Programmazione e Sviluppo Urbanistico
Direttore arch. Gianni Giuffrè
Direzione Trasformazione Urbana
Direttore arch. Paolo Ferraro
U.O. Rigenerazione Urbana e Recupero Edilizio
Dirigente arch. Enrica de Paolis

RISORSE
Amministratore Unico
dott. Simone De Santis
Direzione Coordinamento
Tecnico Operativo
arch. Massimo Mengoni
Area Progetti Strategici
Direttore arch. Daniela Santarelli
Presenza per la definizione del territorio per programmi di Rigenerazione Urbana e Recupero Edilizio
arch. Roberta Iorani (Responsabile di progetto)
arch. Andriuska Piana
Sistema di conoscenza informatizzato
arch. Gianfrancesco Greco (Responsabile di progetto)
Alessandro Dezzi (coll.)
Segreteria Tecnica
dott.ssa Ilenia Scaramozza

Ottobre 2022

TERRITORIO IN CUI E' CONSENTITA L'APPLICAZIONE DELL'ART. 4 DELLA L.R. 7/2017 ai sensi dell'art. 1, commi 2 e 7

TERRITORIO URBANIZZATO non ricadente in AREE NATURALI PROTETTE L.R. n. 7/2017 art. 1, c. 2, lett. a) b) c) - art. 1, c. 2, lett. b)

AREE NATURALI PROTETTE ricadenti nel Territorio urbanizzato - L.R. n.7/2017 art.1 comma 7 lett. a) b) c), classificate come PAESAGGIO DEGLI INSEDIAMENTI URBANI (tav. A - PTPR) fatto salvo quanto previsto dal piano dell'area naturale protetta e dalla L.R. n. 29/1997 (Norme in materia di aree naturali protette regionali) L.R. n. 7/2017 art. 1, c. 2, lett. b)

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E (D.M. 1444/1968) ricadenti nel Territorio urbanizzato - L.R. n.7/2017 art.1 comma 7 lett. a) b) c), classificate come PAESAGGIO DEGLI INSEDIAMENTI URBANI o PAESAGGIO DEGLI INSEDIAMENTI IN EVOLUZIONE (tav. A - PTPR) fatto salvo quanto previsto dall'art. 2, c. 4, della L.R. n. 22/1997 e s.m.i. (Norme in materia di programmi integrati di intervento per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del territorio della Regione) L.R. n. 7/2017 art. 1, c. 2, lett. c)

Secondo quanto precisato nella Circolare Esplicativa (Del. G.R.L. n.867/2017) «Nelle Zone omogenee E sono consentiti gli interventi di cui all'art. 6 e all'art. 2 (Programmi di rigenerazione urbana, in cui si fa esplicito riferimento ai programmi di intervento o di recupero della L.R. n. 22/1997, che possono comprendere anche zone agricole di scarso pregio e contorni ai perimetri urbani) della L.R. n. 7/2017».

INSEDIAMENTI URBANI STORICI (tav. B - PTPR)

Fonte: PTPR Lazio approvato con D.C.R. n.5 del 21/04/2021 - Dataset rettificato con DGR 228 del 21/04/2022 e con DGR 670 del 02/08/2022

Secondo quanto precisato nella L.R. n. 7/2017 art. 4 (Disposizioni per il cambio di destinazione d'uso degli edifici) al c. 3, «Nelle zone individuate come insediamenti urbani storici dal PTPR e nelle zone omogenee D di cui al decreto del Ministero dei lavori pubblici 1444/1968, i comuni, con la deliberazione di cui al comma 1, possono limitare gli interventi previsti dal presente articolo».

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE D (D.M. 1444/1968)

TESSUTI PREVALENTEMENTE PER ATTIVITÀ DELLA CITTÀ DA RISTRUTTURARE L.R. n. 7/2017 art. 4, c. 3

Fonte: PRG 2008 Elaborato prescrittivo "Sistemi e Regole 1:10.000"

Secondo quanto precisato nella L.R. n. 7/2017 art. 4 (Disposizioni per il cambio di destinazione d'uso degli edifici) al c. 3, «Nelle zone individuate come insediamenti urbani storici dal PTPR e nelle zone omogenee D di cui al decreto del Ministero dei lavori pubblici 1444/1968, i comuni, con la deliberazione di cui al comma 1, possono limitare gli interventi previsti dal presente articolo».

AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. n. 42/2004)

Per gli edifici situati in aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 gli interventi sono consentiti, nel rispetto del PTPR, previa autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i., fatto salvo quanto previsto dall'art. 149 del medesimo decreto legislativo e dall'allegato A al DPR n.31/2017 (L.R. n. 7/2017 art. 1, c. 3).

Fonte: PTPR Lazio approvato con D.C.R. n.5 del 21/04/2021 - Dataset rettificato con DGR 228 del 21/04/2022 e con DGR 670 del 02/08/2022

NOTA
Nelle AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA, rappresentate nella "TAV. 05 - Aree sottoposte a vincolo di inedificabilità assoluta", sono consentiti -secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. a) LR 7/2017- esclusivamente interventi che comportino la delocalizzazione al di fuori delle medesime aree.

Perimetro Municipi

Fonte: SIT Dip. PAU agg. 2021

