



**RIGENERAZIONE URBANA
E RECUPERO EDILIZIO**

Legge Regione Lazio 18 luglio 2017, n.7
"Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio"
Definizione del territorio per programmi di Rigenerazione Urbana e Recupero Edilizio

TAV. 25

**TRASPOSIZIONE DELLE DISPOSIZIONI
ARTT. 5 - 6**

Territorio in cui è consentita l'applicazione
degli artt. 5 e 6 della L.R. 7/2017 ai sensi dell'art. 1, commi 2 e 7

**Are sottoposte a vincolo paesaggistico
(D.lg.vo 42/2004 e ss.mm.ii.)**



Assessorato all'Urbanistica
Assessore Ing. Maurizio Wilfocia
Dipartimento Programmazione e Assistenza Urbanistica
Direttore arch. Gianni Gianfrancesco
Direzione Trasformazione Urbana
Direttore arch. Paolo Ferraro
U.O. Rigenerazione Urbana e Progetti speciali
Dirigente arch. Enrica de Paulis



Amministratore Unico
dott. Simone De Santis
Direzione Coordinamento
Tecnico Operativo
arch. Massimo Mengoni
Area Progetti Strategici
Direttore arch. Daniela Spangoli
Area Progetti Strategici
arch. Roberta Ierardi (Responsabile di progetto)
arch. Andreuccia Pisani
Sistema di conoscenza informatizzato
arch. Gianfrancesco Greco (Responsabile di progetto)
Alessandro Dezi (coll.)
Segreteria Tecnica
dott.ssa Elena Scaramozza

Ottobre 2022

**TERRITORIO IN CUI E' CONSENTITA L'APPLICAZIONE DEGLI
ARTT. 5 E 6 DELLA L.R. 7/2017 ai sensi dell'art. 1, commi 2 e 7**

TERRITORIO URBANIZZATO non ricadente in
INSEDIAMENTI URBANI STORICI o in
AREE NATURALI PROTETTE
L.R. n. 7/2017 art. 1, c. 7, lett. a) b) c) - art. 5, c. 9 -
art. 6, c. 6 - art. 1, c. 2, lett. b)

AREE NATURALI PROTETTE
ricadenti nel Territorio urbanizzato - L.R. n.7/2017 art.1 comma 7 lett. a) b) c)
classificate come
PAESAGGIO DEGLI INSEDIAMENTI URBANI (tav. A - PTPR)
fatto salvo quanto previsto dal piano dell'area naturale protetta e dalla L.R. n. 29/1997
(Norme in materia di aree naturali protette regionali)
L.R. n. 7/2017 art. 1, c. 2, lett. b)

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E (D.M. 1444/1968)
ricadenti nel Territorio urbanizzato - L.R. n.7/2017 art.1 comma 7 lett. a) b) c)
non ricadenti in Aree naturali protette
L.R. n. 7/2017 art. 5, c. 3

Secondo quanto precisato nella Circolare Esplicativa (Del. G.R.L. n.867/2017) «Nelle Zone
omogenee E sono consentiti gli interventi di cui all'art. 6 e all'art. 2 (Programmi di
rigenerazione urbana, in cui si fa esplicito riferimento ai programmi di intervento o di
recupero della L.R. n. 22/1997, che possono comprendere anche zone agricole di scarso
pregio e contermini ai perimetri urbani) della L.R. n. 7/2017».

AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. n. 42/2004)

Per gli edifici situati in aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n.
42/2004 gli interventi sono consentiti, nel rispetto del PTPR, previa autorizzazione ai sensi
dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e smi, fatto salvo quanto previsto dall'art. 149 del
medesimo decreto legislativo e dall'allegato A al DPR n.31/2017 (L.R. n. 7/2017 art. 1, c.

NOTA
Nelle AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA, rappresentate nella
"TAV. 05 - Aree sottoposte a vincolo di inedificabilità assoluta", sono consentiti -secondo
quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. a) LR 7/2017- esclusivamente interventi che
comportino la defocalizzazione al di fuori delle medesime aree.

Perimetro Municipi
Fonte: SET Dip. PAU agg. 2021

