



Allegato B

allo schema di Accordo
tra ROMA CAPITALE e ORCHIDEA S.r.l.

per

la definizione di obblighi e vincoli per l'attuazione urbanistica dell'Ambito dell'ex Fiera di Roma "ATO R ex Fiera", approvato con deliberazione n. 431 del 7 luglio 2020, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 88 del 13 luglio 2020.

Bando del Concorso in unico grado

per la selezione del Masterplan propedeutico al
piano urbanistico attuativo dell'Ambito Ex Fiera di Roma – "A.T.O. R Ex Fiera

18 settembre 2023

Il Direttore
Arch. Paolo Ferraro

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Paolo Ferraro', written over the typed name.

Sommario

1	Soggetto Banditore.....	3
1.1	<i>Denominazione e Indirizzi.....</i>	3
1.2	<i>Comunicazione.....</i>	3
1.3	<i>Tipo di Amministrazione aggiudicatrice</i>	3
2	Oggetto.....	3
2.1	<i>Denominazione.....</i>	3
2.2	<i>Descrizione</i>	3
2.3	<i>Valore dei premi.....</i>	4
2.4	<i>Criteri di valutazione.....</i>	4
2.5	<i>Termine per la presentazione delle proposte.....</i>	4
2.6	<i>Pubblicazione del Bando.....</i>	4
2.7	<i>Soggetti ammessi alla procedura.....</i>	4
2.8	<i>Soggetti non ammessi alla procedura.....</i>	5
2.9	<i>Condizioni di partecipazione.....</i>	5
3	Procedura	5
3.1	<i>Procedura aperta.....</i>	5
3.2	<i>Lingue utilizzabili.....</i>	5
3.3	<i>Apertura delle proposte.....</i>	6
3.4	<i>Informazioni complementari</i>	6
4	Documentazione di concorso.....	6

Allegato B
Bando del Concorso di idee in unico grado"
per la redazione del Masterplan propedeutico al
piano urbanistico attuativo dell'Ambito Ex Fiera di Roma – "A.T.O. R Ex Fiera

1 SOGGETTO BANDITORE

1.1 DENOMINAZIONE E INDIRIZZI

Denominazione	Orchidea S.r.l.
Indirizzo (sede legale e amministrativa)	Via Alessandro Manzoni, 38 – 20121 Milano
Codice Fiscale / Partiva Iva	12019520969
numero iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi	12019520969
R.E.A.	n. MI-2634953
Contatto di riferimento (mail)	[...]
Indirizzo principale	Via Alessandro Manzoni, 38 – 20121 Milano
Indirizzo web	[...]

1.2 COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto al link: [...]
Le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica all'indirizzo di posta elettronica [...]

1.3 TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Soggetto di diritto privato. Concorso privato non riconducibile al codice dei contratti pubblici. Il concorso non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

2 OGGETTO

2.1 DENOMINAZIONE

Concorso per la selezione del Masterplan da remunerare con il riconoscimento di un congruo premio.

2.2 DESCRIZIONE

Concorso privato per la selezione del masterplan in unica fase per l'acquisizione di un Masterplan da porre a base del successivo Piano Urbanistico attuativo per la trasformazione dell'Area dell'Ex Fiera di Roma, in conformità alla variante urbanistica approvata con deliberazione G.R. Lazio, 7 luglio 2020 n. 431 ed al documento di indirizzi alla progettazione del masterplan.

Unico grado: elaborazione del Masterplan secondo quanto previsto dal Disciplinare contenente le proposte progettuali per la trasformazione dell'area dell'Ex Fiera di Roma con selezione della proposta vincitrice e altre quattro migliori proposte.

2.3 VALORE DEI PREMI

Il valore complessivo dei premi da corrispondere è pari ad euro 80.000 al netto dell'iva e degli oneri previdenziali, così suddivisi:

- euro 40.000 alla proposta vincitrice;
- euro 10.000 a ciascuna delle prime quattro proposte segnalate dopo la proposta vincitrice.

2.4 CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione sono indicati al punto 10.7 del Disciplinare di concorso.

2.5 TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Il termine per la presentazione delle proposte è di 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del bando.

2.6 PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il Bando del Bando di concorso sarà pubblicato:

- sul sito del Soggetto Banditore [...]
- sulla Gazzetta Europea [...]
- su un quotidiano a tiratura nazionale [...]

Il Bando di Concorso e il Disciplinare di Concorso con i relativi allegati saranno disponibili sul sito del Soggetto Banditore [...]

2.7 SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare al Bando di concorso i prestatori di servizi di ingegneria ed architettura così come di seguito elencati:

- a. i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa, gli archeologi professionisti, singoli e associati, e le società da essi costituite;
- b. le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai Capi II, III e IV del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperativa di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
- c. società di ingegneria: le società di capitali di cui ai Capi V, VI e VII del Titolo V del Libro V del Codice civile, oppure nella forma di società cooperative di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che

- eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;
- d. prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
 - e. altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
 - f. i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a ad e
 - g. i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura;
 - h. i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti all'ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, con esclusione dei dipendenti del Soggetto Banditore e di Roma Capitale.

Le modalità di partecipazione al concorso e le condizioni di esclusione sono specificati ai punti 6 e 7 del Disciplinare di concorso.

2.8 *SOGGETTI NON AMMESSI ALLA PROCEDURA*

Non possono partecipare al Concorso:

- a) gli amministratori e i dipendenti del Soggetto Banditore;
- b) i componenti del Gruppo di lavoro che hanno partecipato alla stesura del Bando e all'organizzazione del Concorso e i componenti della Segreteria;
- c) i componenti effettivi o supplenti della Giuria;
- d) i coniugi, parenti e affini, fino al terzo grado di parentela, e quanti abbiano rapporti di collaborazione continuativi e notori anche se informali coi soggetti citati alle lettere a), b), e c).

2.9 *CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE*

La partecipazione al Concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel presente Bando e Disciplinare e nella documentazione di Concorso.

3 **PROCEDURA**

3.1 *PROCEDURA APERTA*

Il Concorso avverrà mediante procedura aperta e sarà articolato in un'unica fase finalizzata a selezionare il Masterplan vincitore fra quelli presentati.

3.2 *LINGUE UTILIZZABILI*

La lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione e delle proposte ideative è la **lingua italiana**.

Per le tavole e la relazione illustrativa è consentita, oltre a quella italiana, anche la lingua inglese.

Le richieste di chiarimento e gli elaborati di Concorso devono essere redatti in italiano.

3.3 APERTURA DELLE PROPOSTE

Le proposte pervenute in tempo utile saranno aperte e catalogate il primo giorno feriale utile successivo al termine di presentazione.

3.4 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il Masterplan vincitore verrà posto alla base dello sviluppo della successiva pianificazione attuativa. Il Soggetto banditore si riserva la facoltà di porre il progetto vincitore a base di un concorso di progettazione, ovvero di un appalto di servizi di progettazione, ovvero di sviluppare internamente i successivi livelli di progettazione, senza che i proponenti possano vantare alcun diritto o riconoscimento economico ulteriore.

L'idea vincitrice e le idee premiate saranno acquisite in proprietà del soggetto banditore e potranno, in tutto o in parte a discrezione dello stesso, eventualmente essere poste a base di concorso di progettazione o appalto di servizi di progettazione. In tal caso alle predette procedure di diritto privato potranno essere invitati a partecipare i soggetti premiati qualora in possesso dei requisiti richiesti.

4 DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Allegati:

N. Doc.	Documento / Elaborato	Formato digitale
1	Documento di indirizzo per la predisposizione del Masterplan (Linee Guida) e relativi allegati di cui	pdf
sub 1	Deliberazione G.R. Lazio, 7 luglio 2020, n. 431 con Parere del Comitato Regionale per il Territorio, reso con il voto n. 269/1 del 23.06.2020	pdf
sub 2	Deliberazione A.C. n. 35 del 14 luglio 2015 con - Allegato "A": "Relazione Tecnica urbanistica" - Allegato "B": "Variante urbanistica – individuazione e descrizione della Variante"	pdf
sub 3	Deliberazione A.C. n. 10 del 9 agosto 2016 con: - Allegato "D": Dimensionamento proposta e confronto - Allegato "E": Scheda tecnica della trasformazione urbanistica - Prescrizioni	pdf
sub 4	Planimetria con schema perimetri	pdf
2	Planimetria generale dell'area su piano quotato e profili in formato digitale dwg in coordinate georeferenziate	dwg