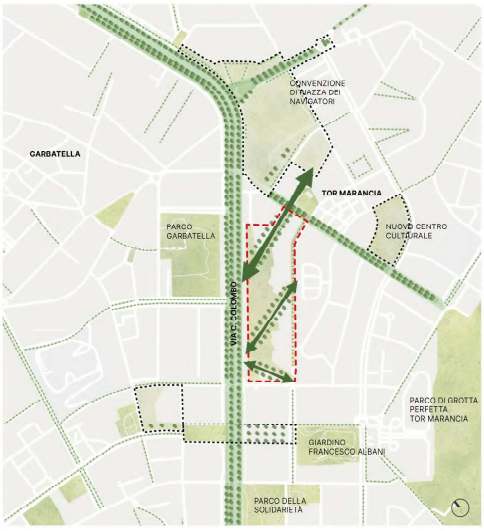
1

Vista generale da sud-ovest

SISTEMA DEL VERDE E RETE ECOLOGICA

La rigenerazione dell'Ex fiera di Roma intende connettere l'arteria verde di via C.Colombo, con gli interventi previsti dalla pianificazione urbana delle aree limitrofe, contribuendo a creare un sistema interconnesso che favorisca la permeabilità e biodiversità della zona.

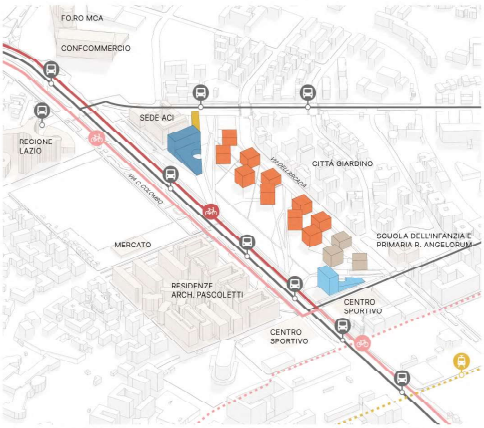
AREE VERDI
AREE DI SVILUPPO URBANO FUTURO



INQUADRAMENTO URBANO NEL CONTESTO DI RIFERIMENTO

Il progetto si pone in continuità con la scala del tessuto urbano circostante.
Gli edifici residenziali sono disposti lungo via dell'Arcadia come naturale estensione del quartiere esistente, mentre i volumi dei servizi pubblici e degli uffici creano tensioni analoghe ed opposte ponendosi alle due estremità del lotto, l'uno a ridosso del palazzo ACI, l'altro in prossimità del potenziamento previsto per il TPL.

- CONNESSIONI CICLABILI
- CICLABILE PREVISTA DA PIANO PUMS
- CONNESSIONI CICLABILI DI PROGETTO
- TRASPORTO PUBBLICO
- TRAM PREVISTA DA PIANO PUMS
- UFFICI
- EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE
- RESIDENZE PRIVATE
- COMMERCIALE
- SERVIZI PUBBLICI
  POLO FORMAZIONE
  UFFICI ROMA CAPITALE



PLANIVOLUMETRICO