



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche
Ufficio di Progetto Litorale di Roma

Oggetto: Attestazione esistenza gravami di usi civici ex art. 6 L.R. n. 59/95. Intervento "Programma di delocalizzazione delle attività incompatibili site nel Parco Regionale dell'Appia Antica finalizzato alla acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale delle aree di elevato valore paesaggistico ed archeologico su cui sorgono. Variante di PRG". (art.34 D.L.vo n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.)

Premesso che l'art.2 della L.R. n. 1 del 3.01.1986 dispone che l'Assessore agli usi civici della Regione Lazio deve essere obbligatoriamente sentito prima dell'adozione del piano regolatore o di varianti che interessino zone gravate di uso civico;

Che, con L.R. n.59 del 19.12.1995 sono stata subdelegate ai Comuni funzione amministrative in materia di tutela ambientale e sono stata modificate le leggi regionali nn.13/82 e 1/86;

Che, in particolare, l'art.6 della L.R. n. 59/95, nel modificare l'art.3 della L.R. n.1/86, stabilisce che, in sede di adozione dello strumento urbanistico, la documentazione del Piano deve essere integrata da apposita attestazione comunale sulla eventuale esistenza di gravami di usi civici;

Che, inoltre, l'art.7 della precitata L.R. n. 59/95, in deroga all'art.2 della L.R. n.1/86, prevede che il parere dell'Assessore Regionale competente per materia, comunque obbligatorio, può essere espresso anche successivamente all'adozione dello strumento urbanistico;

Che a seguito dell'avvenuta pubblicazione dell'istruttoria demaniale, redatta dal prof. Ugo Petronio, relativa alle terre di uso civico dell'intero territorio comunale, sono stati trasmessi al Dipartimento VI dalla Regione Lazio – Assessorato Agricoltura – Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale, con prot. n.0403/11/F del 23.01.02, gli atti relativi e sono state indicate le procedure relative agli adempimenti comunali in merito alla richiesta di parere urbanistico;

Che sulla base delle risultanze della verifica effettuata dai tecnici del Dipartimento VI su tali atti, l'area interessata dall'intervento "Programma di delocalizzazione delle attività incompatibili site nel Parco Regionale dell'Appia Antica finalizzato alla acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale delle aree di elevato valore paesaggistico ed archeologico su cui sorgono. Variante di PRG" area di Fioranello, non risulta gravata da usi civici;

Vista l'ordinanza del Sindaco n.527 del 16.12.1998, concernente il rilascio dell'attestazione sull'esistenza di gravami di usi civici ai sensi dell'art.6 L.R. n.59/95;

Visto l'art.27 dello Statuto Comunale;

SI ATTESTA

che ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 59/95, sulla base delle risultanze dell'istruttoria demaniale redatta dal prof. Ugo Petronio e delle verifiche effettuate dai tecnici dell'ex Dipartimento VI, l'area interessata dall'intervento "Programma di delocalizzazione delle attività incompatibili site nel Parco Regionale dell'Appia Antica finalizzato alla acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale delle aree di elevato valore paesaggistico ed archeologico su cui sorgono. Variante di PRG" area di Fioranello, ricadente all'interno del Comune di Roma, non risulta gravata da usi civici.

La presente attestazione viene comunque trasmessa all'Assessorato Regionale usi Civici, giusta nota circolare prot. RL n. 85831/03/2007.

Il Dirigente

Arch. V. Crisostomi