



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche
Incarico di Progetto "Litorale di Roma"

DELOCALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' INCOMPATIBILI SITE NEL PARCO REGIONALE DELL' APPIA ANTICA

FIORANELLO-TENUTA CALANDRELLA

PROTOCOLLO D'INTESA RELATIVO ALLA DELOCALIZZAZIONE E RICONVERSIONE DELLE ATTIVITA' INCOMPATIBILI SITE NEL PARCO REGIONALE DELL'APPIA ANTICA E ALLA BONIFICA E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DISMESSE, SOTTOSCRITTO DALLA REGIONE LAZIO, I COMUNI DI ROMA, CIAMPINO E MARINO, L'ENTE PARCO REGIONALE DELL'APPIA ANTICA E IL CONSORZIO APPIA ANTICA S.C.A.R.L. IL 9 DICEMBRE 2004

COMUNE DI ROMA

ASSESSORE
Avv. Marco Corsini
DIRETTORE DIP. PROGR. E ATTUAZ. URBANISTICA
Ing. Errico Stravato
DIRETTORE UFFICIO PROGRAMMAZIONE GRANDI OPERE STRATEGICHE
Arch. Cinzia Esposito
DIRETTORE INCARICO DI PROGETTO "LITORALE DI ROMA"
Arch. Vittoria Crisostomi
RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
Arch. Vittoria Crisostomi
CONSULENZA TECNICA
Arch. Elena Andreoni

MUNICIPIO XII



ELABORATO

AGGIORNATO AGLI EMENDAMENTI ACCOLTI NELLA SEDUTA DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA DEL 27/2/2012

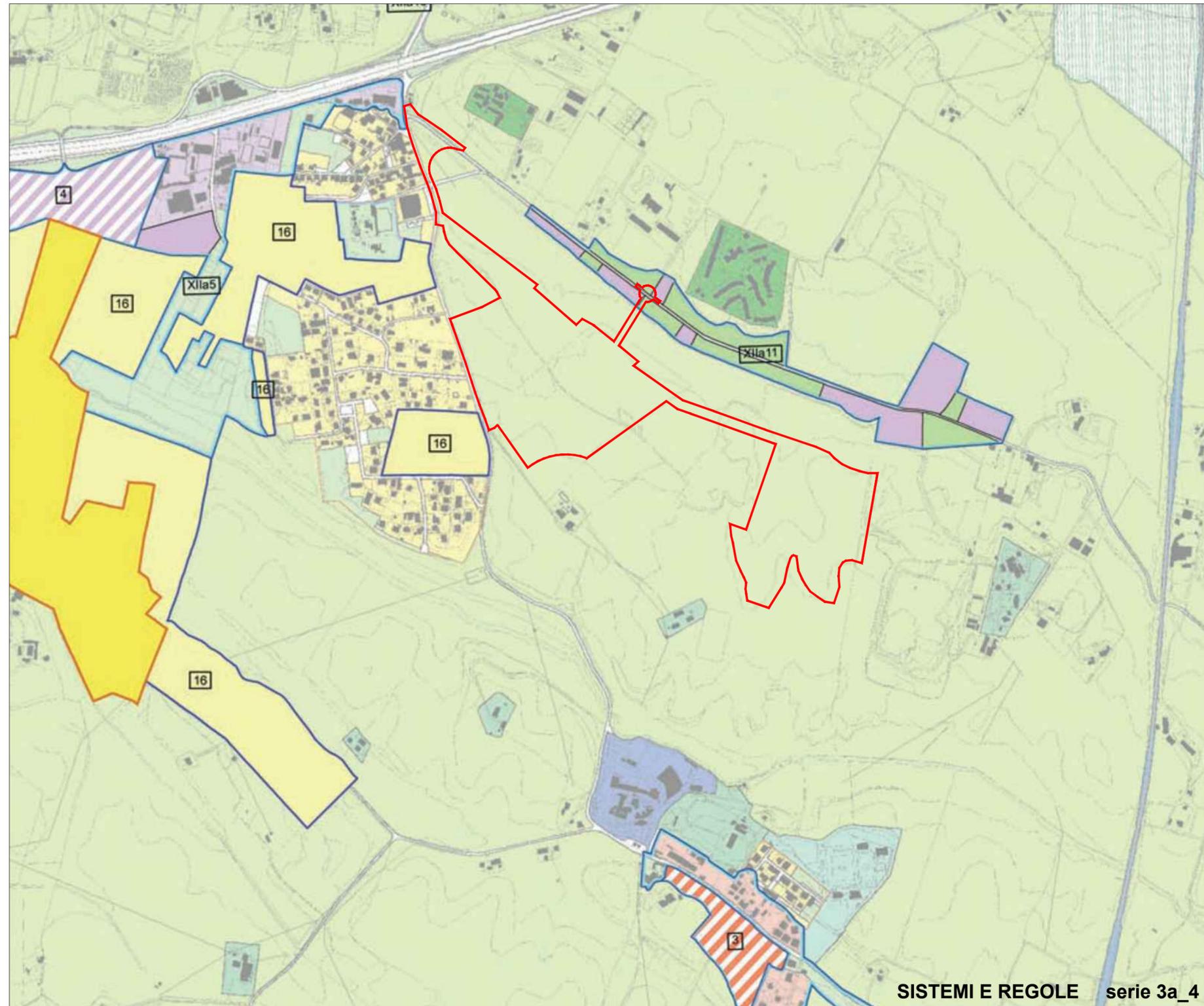
3A

Scala
1:10.000

STRALCIO P.R.G. (approvato con Del. C.C. n.18 del 12 febbraio 2008)

Data Agg. Agg. Ultimo agg.

Spazio per timbri



SISTEMI E REGOLE serie 3a_4

Sistema insediativo

CITTA' STORICA

- Ambiti di valorizzazione

CITTA' CONSOLIDATA

- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
- Programmi integrati
- Ambiti ripianificati in città consolidata

CITTA' DA RISTRUTTURARE

- Programmi integrati
- Tessuti prevalentemente residenziali

Codice	Denominazione
M2	Divino Amore

- Programmi integrati
- Tessuti prevalentemente per attività

Codice	Denominazione
Xlla10	Ardeatina GRA
Xlla11	Fioranello
Xlla5	Castel di Levo Nord

- Nuclii di edilizia ex abusiva da recuperare

Codice	Denominazione
16	Via di Castel di Levo
17	Radice - Consorzio Due Pini
18	Monte Migliore
19	Via della Falconara
20	Fosso della Castelluccia
21	Via di Santa Fumia A - B
22	Via Ardeatina - Villa Sabotti

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali
- Ambiti di trasformazione ordinaria integrati
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

Codice	Denominazione
17	Progetto
19	Falconara
79	La Mandriola Sud Est
80	Aggr. Divino Amore
81	Lauretina Km 12,8
82	Casale Gasparini
83	Prato Serebello
86	Paglian Casale

- Programmi integrati prevalentemente residenziali

Codice	Denominazione
2	Paglian Casale
3	Divino Amore

- Programmi integrati prevalentemente per attività

Codice	Denominazione
4	Castel di Levo Nord

PROGETTI STRUTTURANTI

- Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita
- Centralità urbane e metropolitane da pianificare
- Centralità locali

AMBITI DI RISERVA

- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

Delibera C.C. n. 65/2006 (167)

- Individuazione perimetro Del. C.C. 65/06 e s.m.i.

Codice	Denominazione
65/04	La Mandriola Nord Est

• Modifiche ed integrazioni successive alla Del. C.C. n.64 del 21-22/03/06

PERIMETRO STRALCIO