

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA****(SEDUTA DEL 15 MAGGIO 2025)**

L'anno duemilaventicinque, il giorno di giovedì quindici del mese di maggio, alle ore 17,30, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è riunita la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

| | | | | | |
|---|--------------------------|---------------------|----|------------------------------|------------------|
| 1 | GUALTIERI ROBERTO..... | <i>Sindaco</i> | 8 | PATANE' EUGENIO | <i>Assessore</i> |
| 2 | SCOZZESE SILVIA | <i>Vice Sindaco</i> | 9 | PRATELLI CLAUDIA | <i>Assessora</i> |
| 3 | ALFONSI SABRINA | <i>Assessora</i> | 10 | SEGNALINI ORNELLA | <i>Assessora</i> |
| 4 | BUGARINI GIULIO | <i>Assessore</i> | 11 | SMERIGLIO MASSIMILIANO | <i>Assessore</i> |
| 5 | FUNARI BARBARA | <i>Assessora</i> | 12 | VELOCCIA MAURIZIO | <i>Assessore</i> |
| 6 | LUCARELLI MONICA | <i>Assessora</i> | 13 | ZEVİ ANDREA TOBIA | <i>Assessore</i> |
| 7 | ONORATO ALESSANDRO | <i>Assessore</i> | | | |

È presente l'Assessora Segnalini che assume la presidenza dell'Assemblea e gli Assessori Alfonsi, Bugarini e Pratelli.

Intervengono, altresì, in modalità telematica gli Assessori Lucarelli, Smeriglio, Velocchia e Zevi.

Partecipa la sottoscritta Segretaria Generale Dott.ssa Rosa Iovinella.
(*OMISSIS*)

Deliberazione n. 189**Approvazione del Masterplan di riqualificazione del Rione Testaccio CUP
- J86J23000400004.**

Premesso che:

il rione Testaccio conserva significative testimonianze e presenze monumentali delle varie epoche storiche e vanta una continuità funzionale dalla città antica alla città moderna per la singolare vocazione economico-commerciale periodicamente riemersa nel corso dei secoli;

si tratta infatti di un ambito urbano che contiene profili storici, paesaggistici, culturali, sociali ed economici di rilevante interesse, tali da creare nell'insieme un ambito strategico di sviluppo di funzioni e servizi sia alla scala locale che territoriale, in cui coniugare la vita urbana ordinaria con la vita temporanea dei visitatori, dei turisti degli utilizzatori;

il Rione rappresenta uno straordinario laboratorio di trasformazioni urbane, ma anche un terreno di riflessione culturale e sociale particolarmente impegnativo; il quartiere è caratterizzato infatti dalla presenza di aree ed immobili dismessi e abbandonati, spesso occupati abusivamente, che determinano situazioni di degrado fisico e sociale, che si acquiscono soprattutto durante le ore notturne, quando la zona di Monte Testaccio si trasforma in una zona di movida giovanile;

per tutti i motivi su esposti l'Amministrazione capitolina ha deciso di avviare un processo di riqualificazione del quartiere Testaccio, inserendo tra gli obiettivi strategici del Documento Unico di Programmazione 2023/2025 la redazione di un Masterplan di riqualificazione del rione e di recupero del Monte Testaccio;

con Determinazione Dirigenziale rep. QI/1093/2023 del 14.06.2023 è stato conferito l'incarico il Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico di Progetto) all' arch. Enrica De Paulis, che ha redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);

con Determinazione Dirigenziale rep. QI/1476/2023 del 8.08.2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e affidato contestualmente l'incarico per la redazione del predetto Masterplan al Raggruppamento temporaneo di Atenei, costituito dal Dipartimento di Architettura e Progetto DiAP della Sapienza Università di Roma (capogruppo) e il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Roma Tre;

il DIP definisce il Masterplan di Riqualificazione come uno strumento di indirizzo per il coordinamento degli interventi e la trasformazione urbana, che partendo dalla valutazione dell'esistente e dei progetti in corso, delinea gli obiettivi e i criteri per le scelte future, contenga indirizzi e suggerimenti per una corretta riqualificazione delle aree, degli edifici e degli spazi pubblici, tenendo conto non solo delle conoscenze in campo urbanistico, architettonico ed edilizio ma anche traducendo in operazioni concrete le indicazioni provenienti dalla fase partecipativa;

in particolare il DIP assegna al Masterplan il perseguimento dei seguenti obiettivi:

- ridefinire il sistema della mobilità pedonale e ciclabile all'interno del quartiere e i percorsi di collegamento con la Stazione Ostiense, Stazione Trastevere e Porta Portese;
- riorganizzare e potenziare il sistema della sosta;
- ridefinire nuove aree verdi di quartiere e spazi aperti di relazione;
- rafforzare il rapporto del rione con il Tevere, sia in termini sia di accessibilità pedonale ciclabile, che di fruibilità delle rive come parco urbano, da connettere alle rive del fiume lato Ostiense;
- riqualificare il tratto di lungotevere di fronte al mattatoio, come spazio pubblico fruibile;
- riqualificare le mura urbane, le aree verdi contigue e Viale del Campo Boario, che definiscono il perimetro sud del Rione;
- analizzare possibili scenari di risoluzione del nodo viabilistico di piazza San Paolo ai fini della valorizzazione di Porta San Paolo, ridotta ad una rotonda, e la piramide Cestia;
- individuare forme di connessione, anche prospettiche, tra il Parco della Resistenza e il monte dei Cocci;
- rigenerare l'ambito del Borghetto Caselli, avviando processi di recupero sociale di superamento delle forme abitative informali;
- individuare la ricollocazione ottimale del Campo Testaccio;
- fornire indirizzi strategici per la valorizzazione del Monte Testaccio;
- stimare sommariamente i costi degli interventi prioritari e strategici;

considerato che:

il Raggruppamento Temporaneo di atenei incaricato ha consegnato il Masterplan in oggetto inviato via pec data 29.12.2023, e acquisito con prot. QI/2024/1693 del 04.01.2024 costituito da un unico dossier di progetto, allegato alla presente, denominato "Un progetto per Testaccio_ masterplan di Riqualificazione del Rione";

successivamente a seguito del processo di partecipazione e di confronto con l'amministrazione il Raggruppamento incaricato ha consegnato le integrazioni degli elaborati finali acquisiti con nota QI/2024/0131626 del 26.06.2024;

il masterplan nel suo complesso esprime e manifesta tangibilmente un'idea condivisa di riqualificazione del quartiere, proponendo il racconto del futuro possibile che si intende costruire, attraverso 11 progetti "bandiera" che, per condizioni favorevoli potranno rappresentare l'avvio del processo, individuando le condizioni necessarie e indispensabili, nonché le risorse economiche per la loro attuazione, nonché la realizzabilità per parti funzionali implementabili nel tempo, che consentano di innescare processi di riqualificazione con carattere operativo;

Il particolare sono stati proposti i seguenti interventi:

1. ARCIPELAGO PEDONALE - IL CUORE DEL RIONE TESTACCIO

Il Rione come campo di sperimentazione per la riduzione dell'isola di calore e per forme differenziate di organizzazione della mobilità, volte a favorire la pedonalità, la fruizione dello spazio urbano, il comfort ambientale, la mixité sociale e l'inclusione delle fasce più fragili.

2. EMPORIUM E PIAZZA DELL'EMPORIO - ARCHEOLOGIA E RAPPORTO CON IL FIUME

Uno spazio pubblico d'ingresso al quartiere, in connessione con i nuovi percorsi pedonali. Ridefinizione della sistemazione del lungofiume, degli accessi e dei percorsi di discesa all'Emporium.

3. LARGO GIOVANNI B. MARZI E LA SPONDA DEL TEVERE - RINATURALIZZAZIONE DEGLI ARGINI

Riconfigurazione del rapporto tra la Città delle Arti e il fiume attraverso la proposta di un 'giardino tiberino', un percorso naturalistico lungo il fiume, da Largo Giovanni B. Marzi fino al 'Giardino di Yusuf'. Ridefinizione dello spazio pubblico di fronte l'ingresso dell'ex Mattatoio e del rapporto tra spazio carrabile e pedonale del ponte Testaccio.

4. IL MATTATOIO - LA CITTÀ DELLE ARTI

Riconfigurazione degli spazi aperti del Campo Boario, adeguamento delle pavimentazioni e creazione di nuovi giardini e strutture alberate, per una fruizione dello spazio in condizioni di comfort climatico, come parte di un asse di attraversamento del patrimonio naturalistico e culturale del quartiere.

5. LARGO DINO FRISULLO - IL BOSCO-PARCHEGGIO

Il nuovo parcheggio come un bosco e uno spazio di ingresso alla Città delle Arti. Un luogo ombreggiato e drenante, come ulteriore riduzione dell'isola di calore.

6. MONTE TESTACCIO - IL PARCO

Riapertura del Parco al pubblico attraverso interventi di messa in sicurezza e di accessibilità (ingresso esistente, nuovi ingressi, ascensore/i inclinati, percorsi), che seguono lo schema d'impianto di Raffaele de Vico, adeguandolo alle necessità contemporanee.

7. VIA NICOLA ZABAGLIA - IL BOULEVARD

Trasformazione della strada in luogo sociale, attraverso il ridisegno della sezione viaria, ampliandone la superficie e modificando le alberature, dal tratto Nord, più urbano, fino alle Mura, creando un nuovo spazio pubblico ai piedi del Monte dei Cocci.

8. CAMPO TESTACCIO - TRA SPORT E NATURA

Ridefinizione dell'area dell'ex Campo Testaccio attraverso la ricollocazione del campo da calcio del quartiere, la costruzione di un parcheggio pubblico interrato da 200 posti e la sistemazione del suolo di superficie a giardino pubblico, recintato dalla spina edificata di un borgo dei mestieri, con un'ipotesi di ricollocazione degli abitanti del borghetto Caselli.

9. VIALE DEL CAMPO BOARIO - LA PASSEGGIATA DELLE MURA

Espansione dei caratteri di spazio pubblico del viale, per favorire la riconnessione pedonale tra le stazioni del trasporto pubblico e il Mattatoio. Incremento della biodiversità attraverso la creazione di una prateria spontanea, a bassa richiesta idrica, anche a maggior protezione delle Mura dall'umidità.

10. IL NODO DI PIRAMIDE CESTIA - DA SNODO VIARIO A SPAZIO PUBBLICO

Ricucitura della continuità urbana tra i due sistemi monumentali della Piramide e di Porta San Paolo attraverso il ridisegno dello spazio pubblico e degli assi viari. Mantenimento e potenziamento delle alberature esistenti. Creazione di un nuovo luogo di sosta e accesso alle stazioni del trasporto pubblico.

11. VIA GALVANI - LA PROMENADE CICLOPEDONALE

Riconfigurazione della sezione stradale al fine di aumentare lo spazio pubblico pedonale e riconnettere il percorso ciclabile tra l'Ex Mattatoio e Via Zabaglia. Eliminazione della stazione di servizio con la creazione di una nuova piazza attrezzata.

con determinazione Dingenziale rep. QI/1742/2025 del 07/05/2025 il Dirigente competente ha validato ed acquisito il suddetto masterplan in ragione della coerenza dello stesso con gli indirizzi e gli obiettivi definiti dal Documento di Indirizzo alla Progettazione di cui alle premesse;

si ritiene pertanto di poter approvare il Masterplan di Riqualficazione del Rione Testaccio, come strumento di indirizzo e coordinamento di una serie di interventi di trasformazione urbana, che delinea gli obiettivi e i criteri per le scelte future, e fornisce indirizzi e suggerimenti per una corretta riqualficazione delle aree, degli edifici e degli spazi pubblici, traducendo in operazioni concrete le indicazioni provenienti dalla fase partecipativa.

Considerato altresì che

in data 12/02/2025 il Dirigente della U.O. "Rigenerazione, Progetti speciali e Servizi al Territorio per la Città dei 15 minuti" del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: Enrica De Paulis";

in data 14/02/2025 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell'art. 30, lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore

F.to: Gianni Gianfrancesco

in data 16 aprile 2025 il Ragioniere Generale ha espresso parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere di non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto";

Il Ragioniere Generale

F.to: Marco Iacobucci

che sulla proposta di deliberazione in esame è stata svolta da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000, come da nota in atti;

Visti:

- la Legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;
- il D.M. n. 1444/68;
- la Legge 8 agosto 1990, n. 241;
- il D. Lgs 42/04 e s.m.i.;
- la L.R. Lazio n. 36/87 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 - T.U.EE.LL.;
- le N.T.A. del P.R.G. vigente del Comune di Roma Capitale;
- lo Statuto di Roma Capitale;
- la L.R. Regione Lazio 7 del 2017;

Tutto ciò premesso e considerato.

DELIBERA

- 1) di approvare il Masterplan di Riqualificazione del Rione Testaccio, allegato, come strumento di indirizzo e coordinamento degli interventi di trasformazione urbana, composto da un unico dossier di progetto allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- 2) di riconoscere che l'iniziativa è di rilevante interesse pubblico e generale, correlata agli obiettivi di riqualificazione urbana;

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.
(OMISSIS)*

IL PRESIDENTE
O. Segnalini

LA SEGRETARIA GENERALE
R. Iovinella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 21 maggio 2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 4 giugno 2025.

Lì, 20 maggio 2025

LA VICE SEGRETARIA GENERALE

F.to Luisa Massiniani