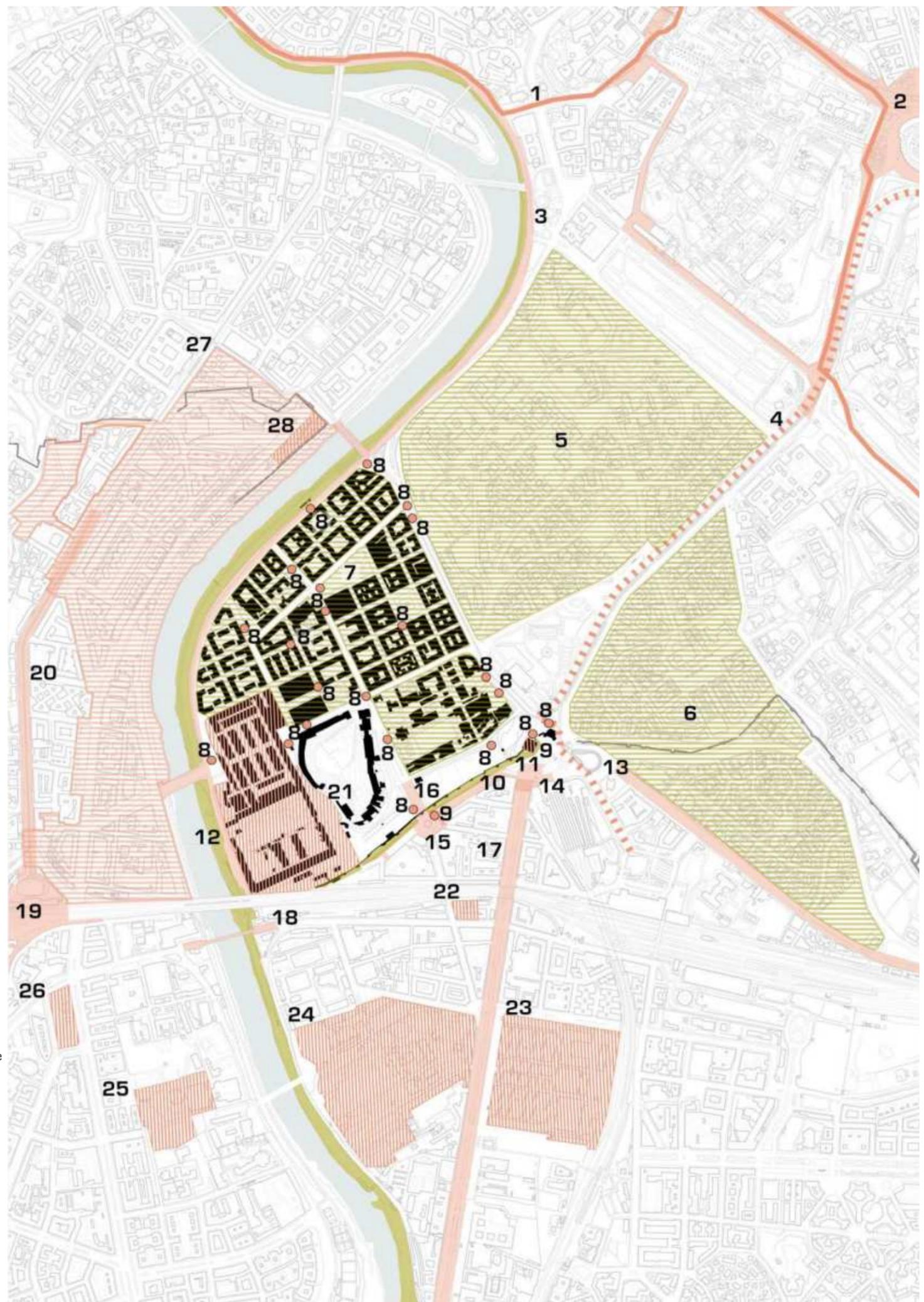


Allegato

Il censimento delle progettualità nell'area vasta

Elnaz Behnam Kia, MariaElena Cannata



1. GRAB - Lotto I
2. CArMe
3. Lungo Tevere - Riva Sinistra
4. Tram - Linea 6
5. Isola Ambientale Aventino
6. Isola Ambientale San Saba
7. Isola Ambientale Testaccio
8. Museo Diffuso
9. Parco Lineare delle Mura - Settore 4
10. Mura Aureliane - Tratto da Porta S. Paolo al Tevere
11. Piramide di Caio Cestio
12. Progetto TEVEREVER - Tratto II
13. Collegamento Ciclabile | Piazzale Ostiense - Piazzale Metronio
14. Stazione Roma Porta San Paolo
15. Piazza Bottego
16. Collegamento Ciclabile | Via del Campo Boario (P.G.T.U)
17. Collegamento Ciclabile | Via Ostiense (P.G.T.U)
18. Ponte dell'Industria
19. Stazione Trastevere
20. Viale Trastevere
21. Ex Mattatoio - Facciata, Spazi Pubblici & Padiglioni
22. Porto Fluviale
23. Ex Mercati Generali
24. Ex Gazometro ROAD
25. Ex Mira Lanza - Reinventing Cities
26. Piazzale della Radio - Parcheggio interrato
27. Programma di Rigenerazione Urbana dell'Area di Porta Portese
28. Nuovo sede del Quadriennale

1. GRAB

Grande Raccordo Anulare delle Bici - Lotto I

Progetto

Roma Capitale [Mobilità con il supporto della Facoltà di Architettura di Sapienza, in collaborazione con VeloLove]

Attuazione

Astral [accordo Roma Capitale - Regione Lazio]

Costo

14.884.520,00 €

Finanziamento

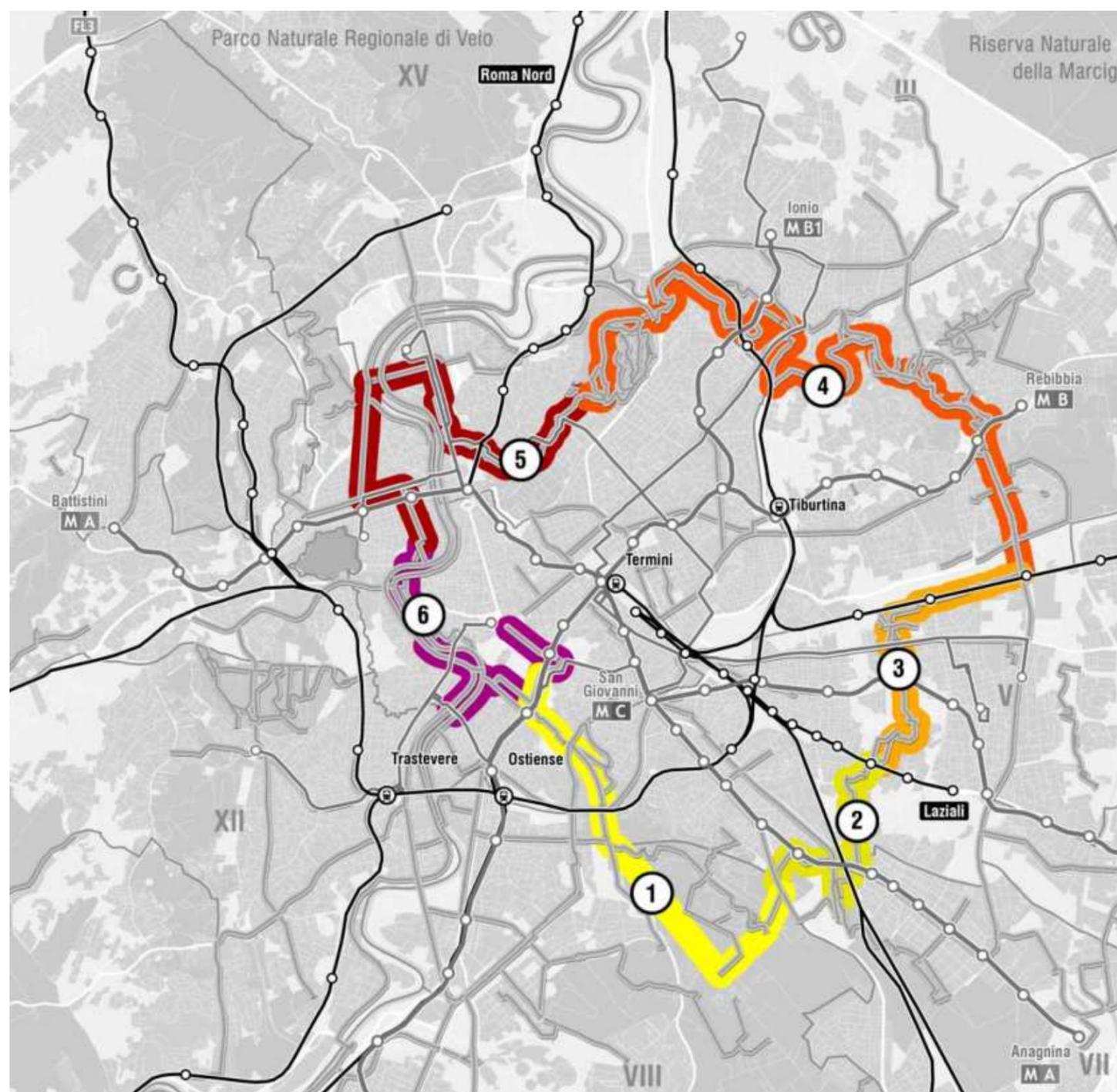
Fondi PNRR

Timeline

Progetto definitivo 2023

Realizzazione - in corso

Il GRAB - Grande Raccordo Anulare delle Bici - è una ciclovia a vocazione turistica e culturale di circa 50 km finalizzata alla valorizzazione dell'offerta turistica e all'aumento dell'accessibilità cittadina attraverso la promozione della mobilità dolce. L'infrastruttura del GRAB, nei 6 lotti funzionali individuati, oltre ad integrare porzioni esistenti della rete ciclabile, rappresenta il volano per la rigenerazione delle aree attraversate dal tracciato. L'area di Testaccio è interessata dall'integrazione della dorsale ciclabile del lungotevere della riva sinistra con il lotto 6 del GRAB [Piazza Cavour - Arco Costantino] e della ciclabile lungo le Mura e di Via Caio Cestio, riallacciate attraverso Viale Aventino al Lotto 1 [Arco di Costantino - via dell'Almone].



Fonte: <https://romamobilita.it/it/media/pp/approvato-progetto-definitivo-grande-raccordo-anulare-biciclette>
<https://www.romatoday.it/attualita/roma-grab-lavori-astral.html>

2. CArMe

Centro Archeologico Monumentale

Progetto
Studio Labics

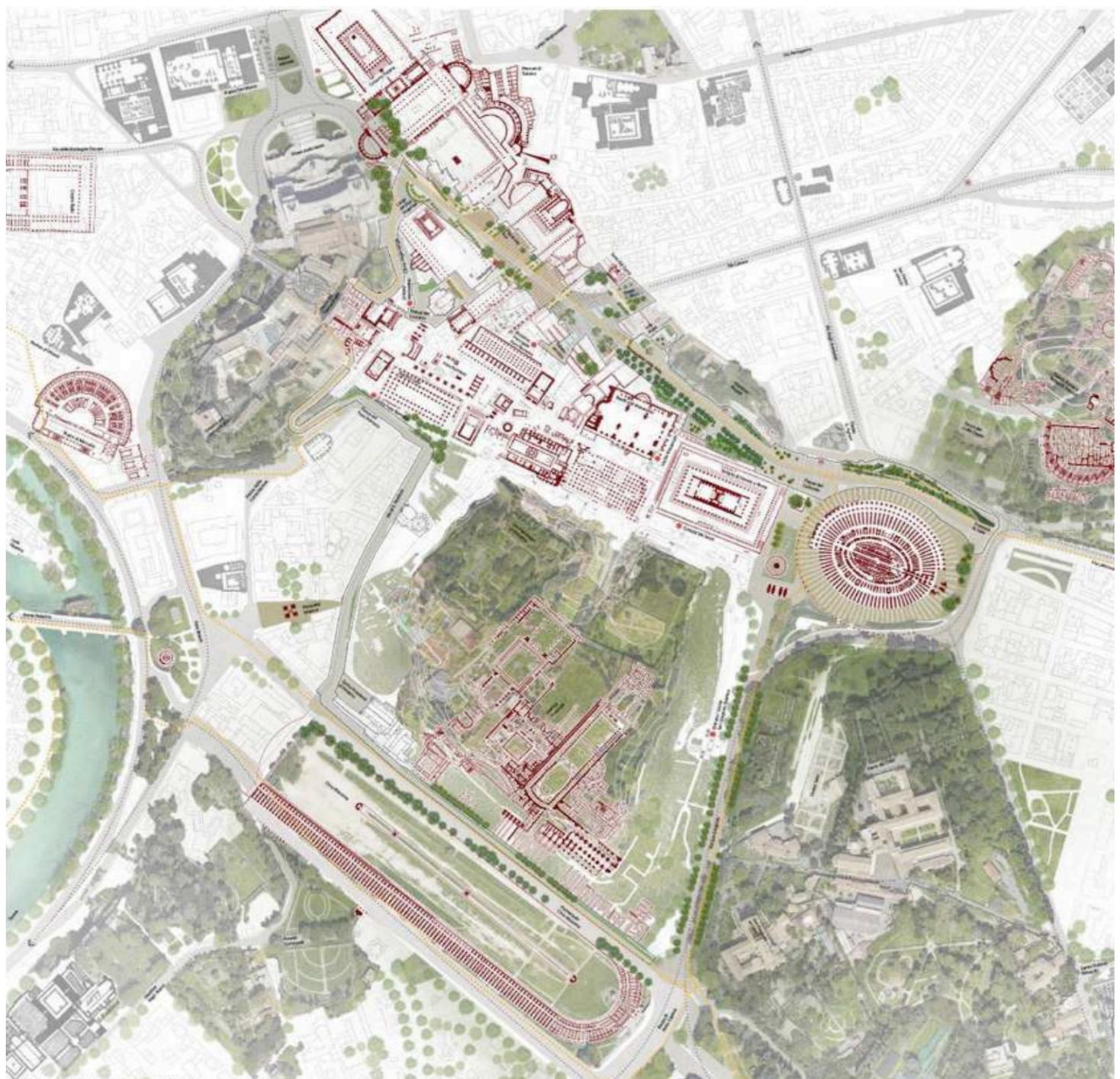
Attuazione
Ministero della Cultura, Roma Capitale - Sovrintendenza Capitolina

Costo
2.660.000,00 €

Finanziamento
Risorse Giubileo 2025

Timeline
Concorso di progettazione - 2024

Il concorso di progettazione per la riqualificazione dell'area di Via dei Fori Imperiali promosso dal Ministero della Cultura e Roma Capitale ha come obiettivo la valorizzazione di via dei Fori Imperiali e del percorso pedonale anulare che circonda l'area archeologica centrale. Il progetto vincitore dello studio Labics prevede interventi mirati al miglioramento della fruizione e dell'accessibilità alle aree archeologiche monumentali attraverso la riqualificazione dei percorsi pedonali e della sezione stradale di via dei Fori Imperiali e l'inserimento di servizi, pannelli illustrativi, sistemi allestitivi, arredi, opere d'arte site specific e attrezzature per l'organizzazione di eventi e manifestazioni temporanee.



Fonte | testo:
<https://www.comune.roma.it/web/it/attivita-progetto.page?contentId=PRG1173244>
Fonte | immagine:
<https://insideart.eu/2024/04/02/fori-imperiali-lo-studio-labics-firmera-la-nuova-passeggiata-archeologica/>

3. Lungo Tevere - Riva Sinistra

Progetto

Roma Capitale

Attuazione

Roma Capitale

Costo

7.000.000,00 €

Finanziamento

Risorse Giubileo 2025

Timeline

Termine realizzazione - 2024

L'intervento si inserisce nel quadro più ampio del progetto di valorizzazione delle sponde del Tevere. Sul tratto sinistro del lungotevere che lambisce il rione Testaccio per circa 1,5 km, è prevista la manutenzione della piattaforma stradale e dei ponti mediante il rifacimento dell'intera pavimentazione in conglomerato bituminoso e/o la riqualificazione dei tratti di caratterizzati da pavimentazioni in sanpietrini. Le lavorazioni comprendono la pulizia e la verifica della funzionalità idraulica della rete di smaltimento delle acque meteoriche e il rifacimento della segnaletica stradale.



Fonte | testo: https://www.ilfaronline.it/wp-content/uploads/2023/06/decreto-giubileo-6_compressed.pdf
Fonte | immagine: <https://www.google.com/maps/>

4. Tram - Linea 6

Progetto
Roma Mobilità

Attuazione
Roma Capitale

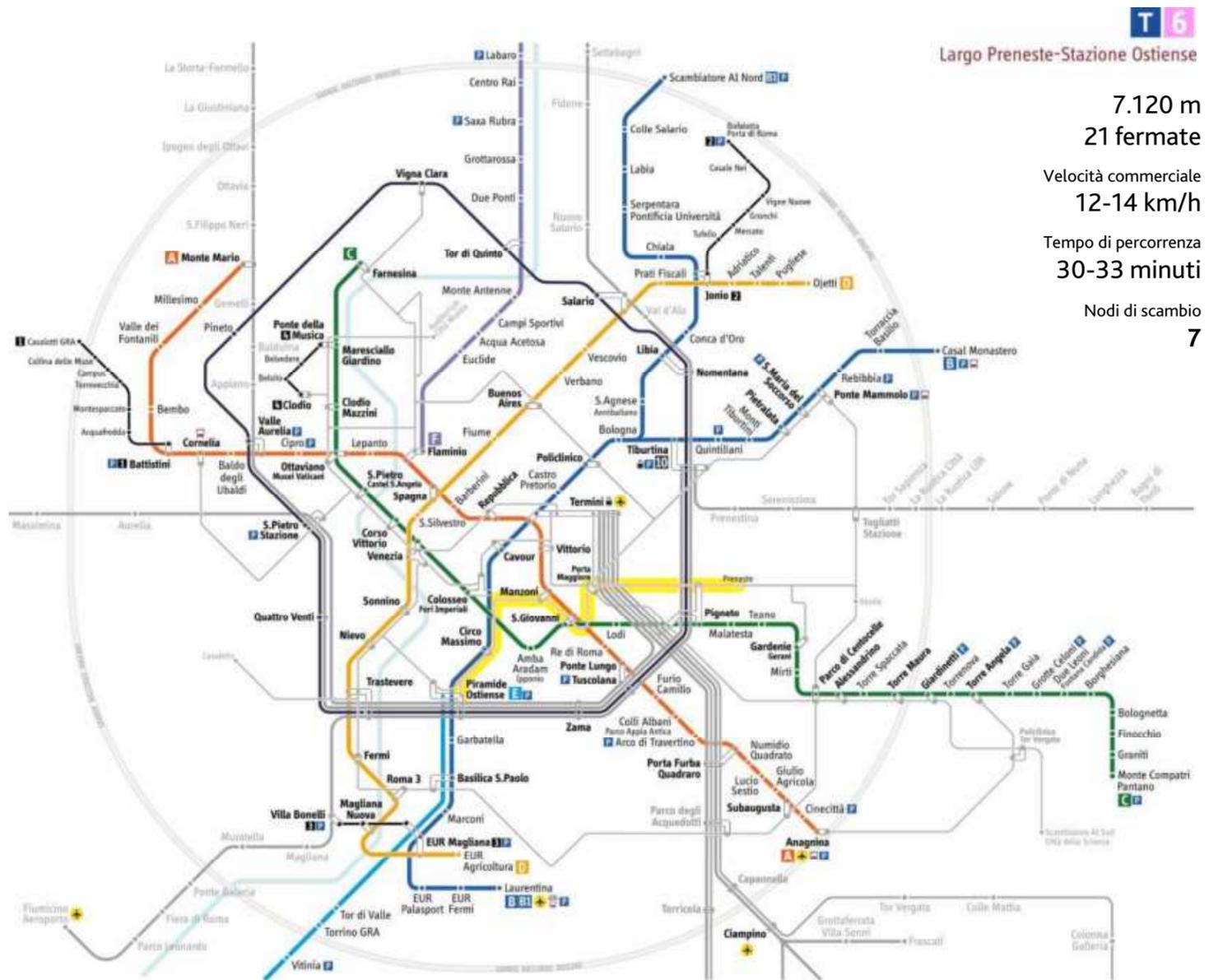
Costo
-

Finanziamento
-

Timeline
PUMS - 2019

Lo scenario tendenziale del PUMS- Piano Urbano della Mobilità Sostenibile - prevede il riassetto complessivo della rete tramviaria cittadina. La futura linea 6 ricalca l'andamento tangenziale della attuale linea 3, e collegherà la stazione Tiburtina e la stazione Ostiense, mediante lo sfioccamento dei binari a Piazza di Porta San Paolo con il prolungamento di circa 220 m a Piazzale dei partigiani lungo Via delle Cave Ardeatine.

Obiettivo della linea è il potenziamento della "Circolare" sud tra il nodo di San Giovanni e quello di Ostiense-Piramide finalizzato ad aumentare l'accessibilità alla stazione Ostiense e quindi la funzionalità di uno dei nodi più complessi e importanti della rete.



Fonte: https://romamobilita.it/sites/default/files/01_Quaderni%20del%20PUMS_tram_rev%20B.pdf

5,6,7. Isole Ambientali Aventino, San Saba & Testaccio

Progetto
Roma Mobilità

Attuazione
Roma Capitale

Costo
-

Finanziamento
-

Timeline
PGTU - 2015
PUMS - 2019
Progettazione - in corso

Il PUMS [Piano Urbano della Mobilità Sostenibile] di Roma Capitale ha ribadito nello scenario di Piano [10 anni] l'istituzione delle 77 isole ambientali previste dal Piano Generale del Traffico Urbano del 2015. Le aree individuate sono "zone urbane racchiuse all'interno di ciascuna maglia della viabilità principale", servite da sole strade locali, assimilate sistematicamente a "Zone 30". È attualmente in corso la progettazione delle isole ambientali di Testaccio, Aventino e San Saba.

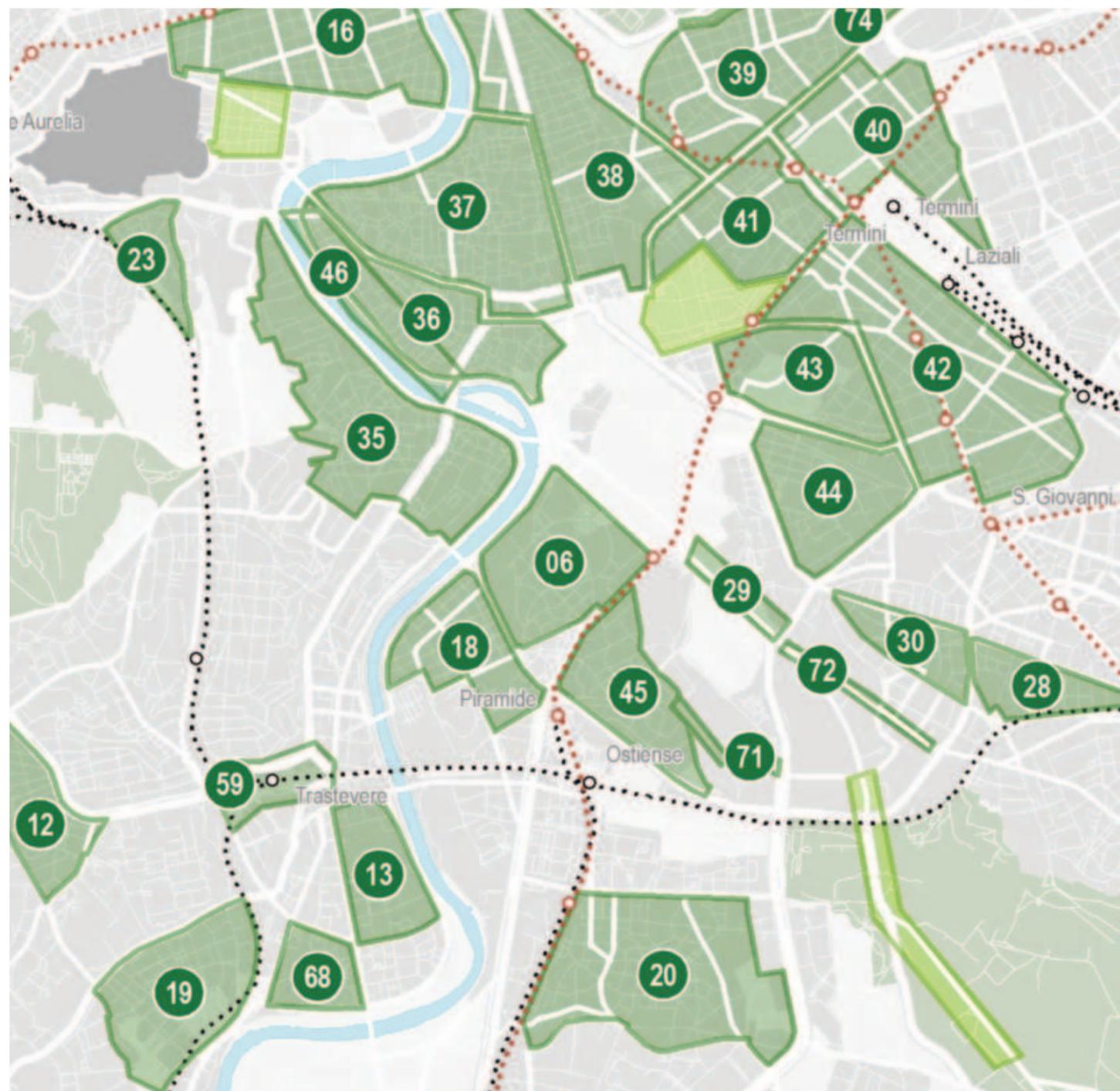
PUMS di Roma Capitale.
Sviluppo di sistemi mobilità
pedonale

Scenario di Piano

- isole ambientali
- P2-06 Aventino
- P2-18 Testaccio
- P2-45 San Saba

Scenario di Riferimento

- isole ambientali



Fonte | testo: <https://romamobilita.it/it/progetti-pums-piano-urbano-mobilita-sostenibile/progetti-realizzazioni/pedonalit>
Fonte | immagine: Piano Urbano della Mobilità Sostenibile PUMS di Roma Capitale, Sviluppo di sistemi di mobilità pedonale, scenario di piano

8. Museo Diffuso

Progetto
Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma

Attuazione
SSABAP Roma

Costo
1.500.000,00 €

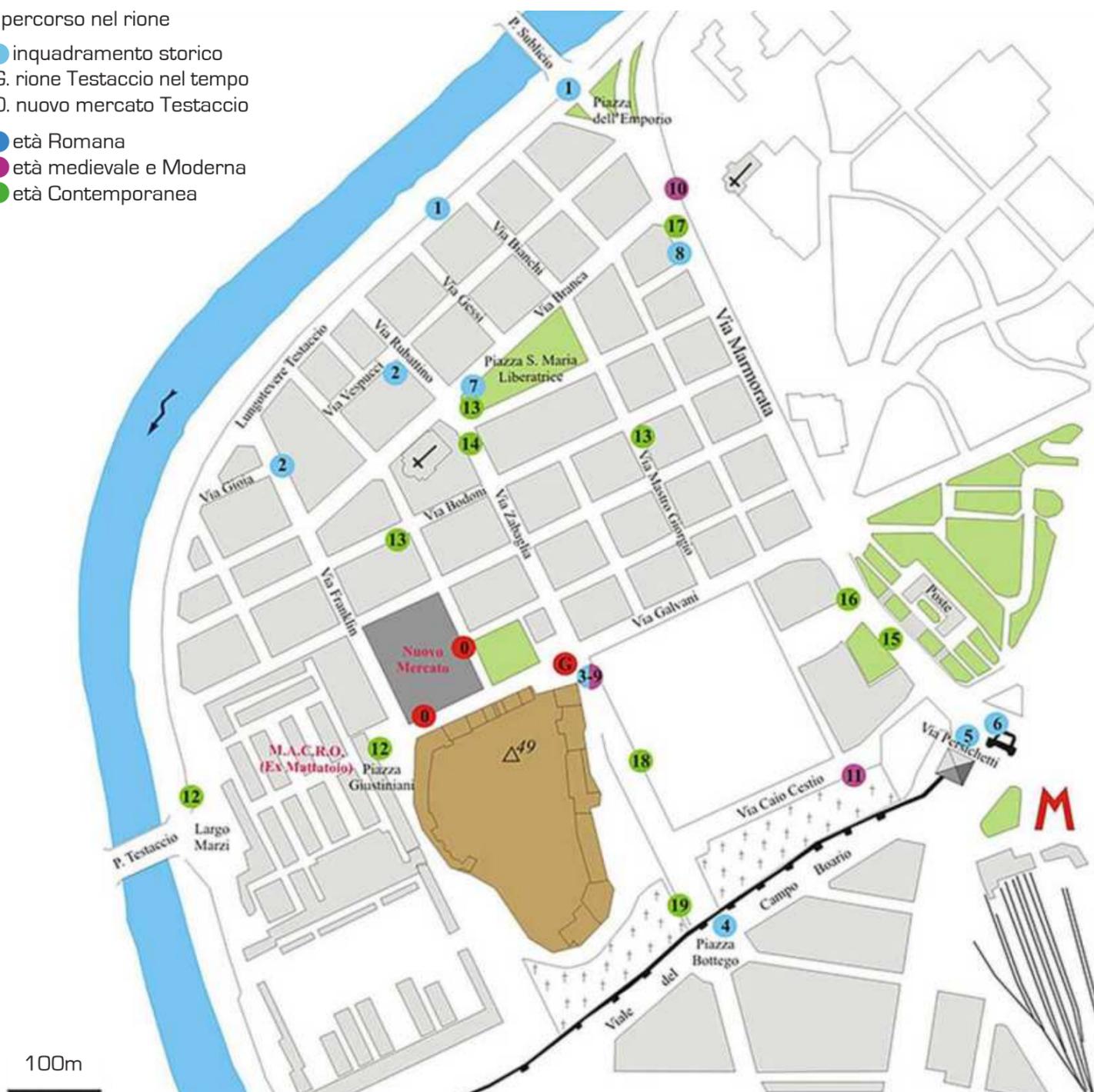
Finanziamento
Risorse per i percorsi Giubileo 2025
Fondi PNRR

Timeline
Realizzazione - in corso

Il Progetto del Museo Diffuso del Rione Testaccio, sviluppato interamente all'interno della Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma, si inserisce nel quadro degli interventi di valorizzazione del Rione, finalizzati a riscoprire e mostrare la storia dell'insediamento umano nell'area, ricreando un percorso ideale, fisico e percettivo che renda manifesta l'identità storica e culturale del quartiere attraverso la formazione di un'unità spazio-temporale tra la città antica e la città moderna. Il Museo Diffuso del Rione Testaccio si compone di un percorso didattico-informativo e multimediale all'interno del rione, le cui tappe principali sono l'area archeologica dell'Emporium; il parco urbano archeologico della Porticus Aemilia; l'area archeologica del Nuovo Mercato Testaccio e l'area espositivo-didattica per l'infanzia: "Sottosopra" l'archeologia a piccoli passi.

Il percorso nel rione

- inquadramento storico
- G. rione Testaccio nel tempo
- O. nuovo mercato Testaccio
- età Romana
- età medievale e Moderna
- età Contemporanea



Fonte | testo: https://www.soprintendenzaspecialeroma.it/schede/museo-diffuso-del-rione-testaccio_3025/
Fonte | immagine: <https://romatevere.hypotheses.org/650>

09. Parco Lineare delle Mura

Settore 4

Progetto

Roma Capitale – Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica (PAU) – U.O. Città Storica

Attuazione

Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio (SSABAP) di Roma

Costo

2.939.722,43 €

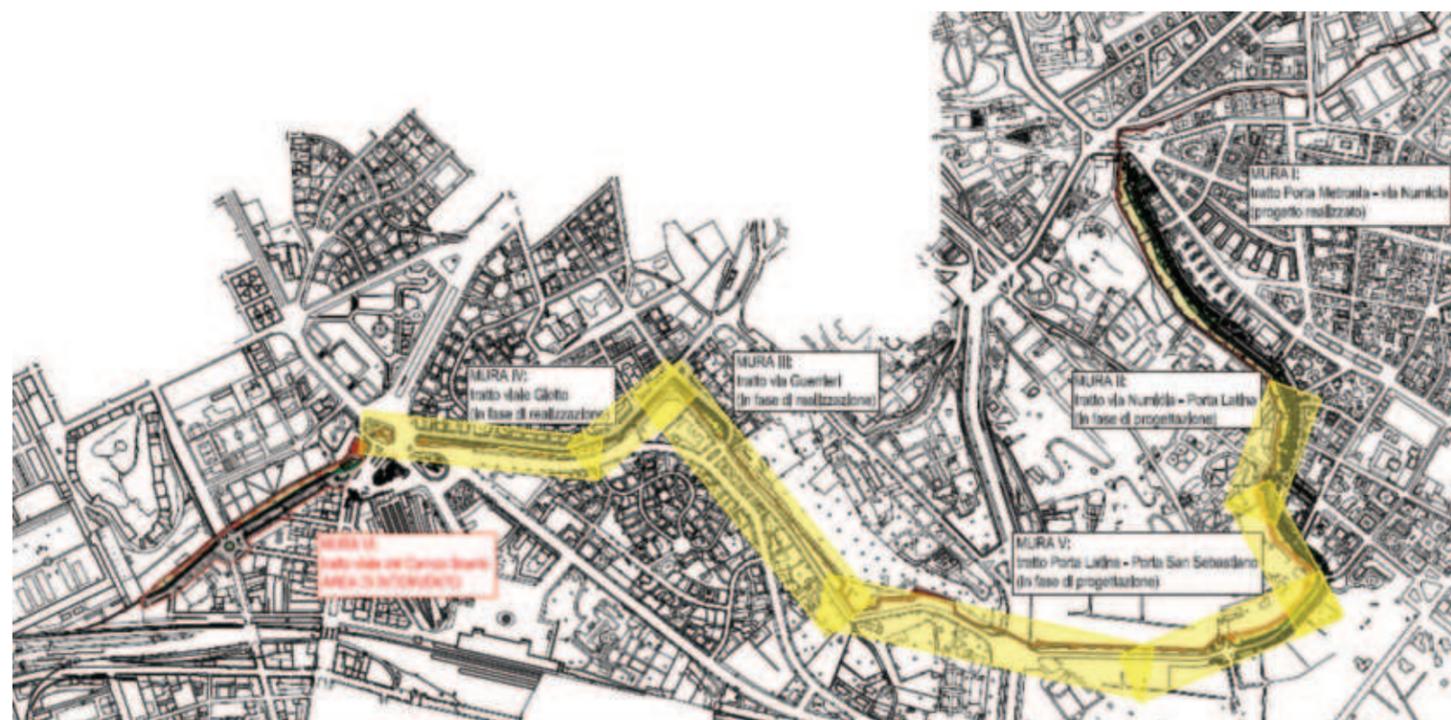
Finanziamento

–

Timeline

Procedura di affidamento – 2023

Il progetto del Parco Lineare delle Mura rappresenta uno dei principali interventi nell'ambito del progetto Caput Mundi inserito nel PNRR per la valorizzazione culturale e turistica dei principali siti monumentali della capitale. Il progetto prevede il recupero fisico-spaziale delle aree pubbliche prospicienti le mura e interessa le aree di Porta San Paolo e di via del Campo Boario prevedendo la connessione, con reciproco miglioramento, dell'invaso delle mura e delle aree che si dispongono lungo il perimetro, la riqualificazione del tratto pedonale dallo snodo metro/ferrovia lungo via del Campo Boario e la riconnessione con il Mattatoio [cf. allegato 18, settore 4 – tratto M].



Fonte | testo: https://www.comune.roma.it/web-resources/cms/documents/Relazione_I_semestre_2023_Commissione_Speciale_PNRR.pdf

Fonte | immagine: https://www.comune.roma.it/web-resources/cms/documents/Relazione_I_semestre_2023_Commissione_Speciale_PNRR.pdf

10. Mura Aureliane

Tratto da Porta S. Paolo al Tevere

Progetto

Roma Capitale

Attuazione

Roma Capitale

Costo

2.340.000,00 €

Finanziamento

Fondi PNRR - Caput Mundi Next Generation EU Per Roma

Timeline

Termine realizzazione - 2026

Il progetto riguarda la riqualificazione e il consolidamento strutturale delle Mura Aureliane. Gli interventi previsti comprendono il restauro conservativo delle opere murarie per bloccare la disgregazione delle creste murarie, l'eliminazione della vegetazione infestante e degli apparati radicali profondi per ridurre i fenomeni di risalita capillare e la dotazione di un'illuminazione artistica.



Fonte | testo: <https://www.soprintendenzaspecialeroma.it/echoweb/echofiles/allegati/Interpello%20personale%20in%20quiescenza%20supporto%20RUP.pdf>
Fonte | immagine: <https://www.google.com/maps/>

11. Piramide di Caio Cestio

Progetto

Roma Capitale

Attuazione

Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio (SSABAP) di Roma

Costo

500.000,00 €

Finanziamento

Risorse Percorsi Giubilari 2025: dalla Roma pagana alla Roma cristiana

Timeline

Termine realizzazione - 2024

Il progetto prevede la revisione della recinzione, il restauro della scalinata d'ingresso e delle murature di confine, il rifacimento degli impianti e la riqualificazione del giardino della Piramide di Caio Cestio. L'insieme degli interventi è finalizzato ad offrire ai visitatori la fruizione completa degli spazi esterni alla Piramide e della camera sepolcrale.



Fonte | testo: <https://www.soprintendenzaspecialeroma.it/echofiles/allegati/Interpello%20personale%20in%20quiescenza%20supporto%20RUP.pdf>
Fonte | immagine: <https://www.google.com/maps/>

12. Progetto TEVEREVER

Tratto II

Progetto
Roma Capitale

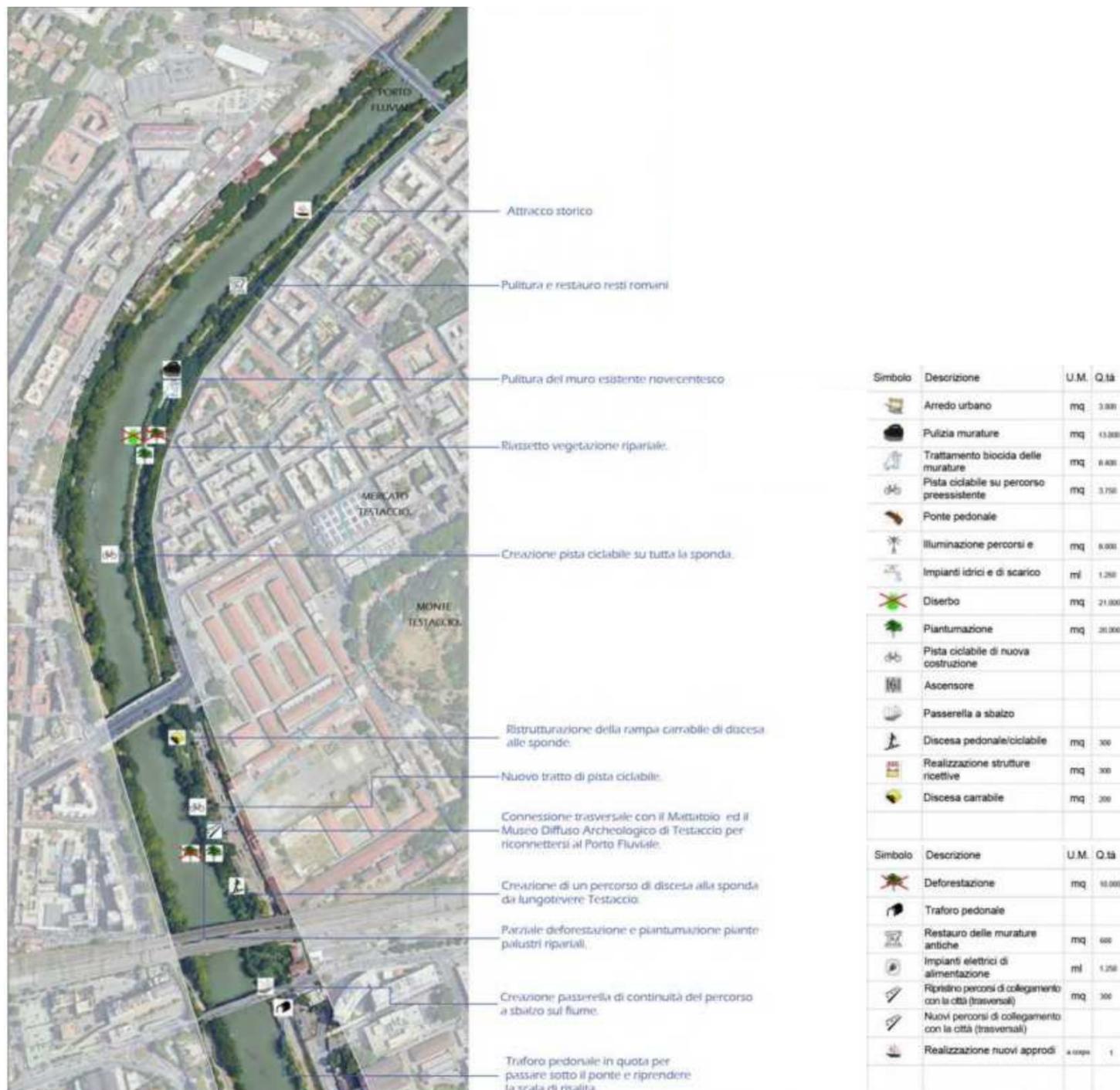
Attuazione
Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma

Costo
10.000.000,00 € (PNRR tratti I, II,III), 5.000.000,00 € (Giubileo tratto I)

Finanziamento
PNRR Caput Mundi Next Generation EU Per Roma
Risorse Giubileo 2025

Timeline
Bando di gara per affidare - Febbraio 2024

Il "Progetto di riqualificazione, restauro e accessibilità TEVEREVER", sviluppato dalla Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma, comprende diversi interventi sulla Riva Sinistra del Tevere, in ragione della scarsa valorizzazione ed utilizzo delle sponde, nonostante nel tratto centrale sia prossima a grandi siti monumentali urbani. Il progetto prevede la fruizione delle rive con la realizzazione di un parco urbano di carattere naturalistico attraversato da un percorso in grado di valorizzare i diversi ritrovamenti archeologici



Fonte | testo: https://www.governo.it/sites/governo.it/files/DPCM_20221215_GIUBILEO_ALLEGATI_1-2-txt.pdf
Fonte | immagine: https://www.agendatevere.org/wp-content/uploads/2023/09/OssTe_presentazione-25marzo.pdf

13. Collegamento Ciclabile

Piazzale Ostiense – Piazzale Metronio

Progetto
Roma Mobilità

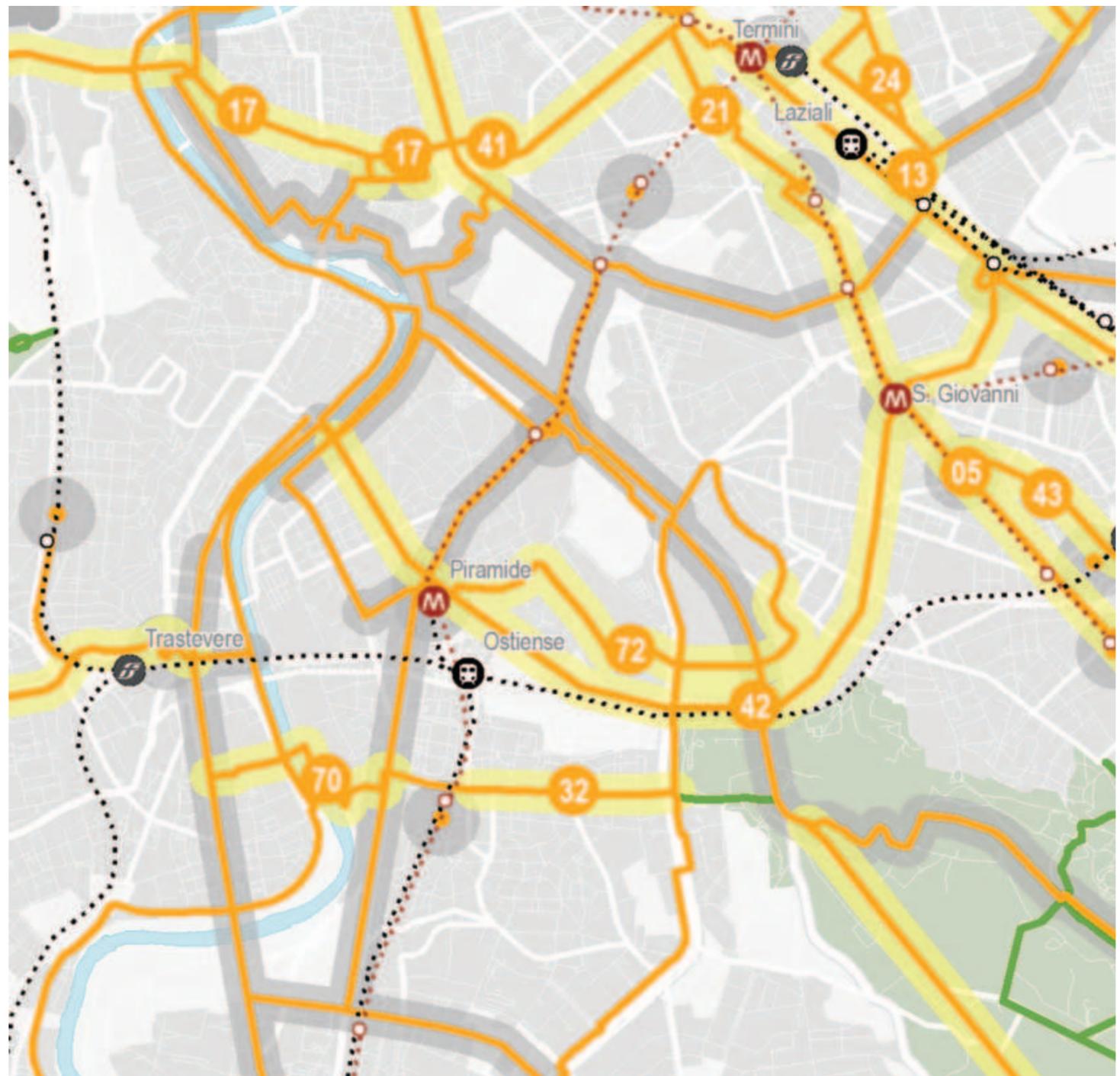
Attuazione
Roma Capitale

Costo
1.790.000,00 €

Finanziamento
Fondi PNRR

Timeline
Termine realizzazione – 2026

Il progetto rientra nell'ambito dei percorsi ciclabili previsti dal Piano Urbano della Mobilità Sostenibile di Roma Capitale, nello specifico tratto C2-72 | Via Latina - Piramide lungo le mura nell'ambito dello "Sviluppo di Sistemi di Mobilità Ciclistica", finanziato dal PNRR (codice di intervento R28-BC-39). L'intervento prevede la realizzazione del collegamento ciclabile da Piazzale Ostiense a Porta Metronia con l'obiettivo di favorire la mobilità dolce e migliorare l'accessibilità e la sicurezza per i ciclisti lungo il tracciato Ostiense/San Giovanni.



Fonte | testo: <https://www.aew-egwa.org/download/egas/11th-2023/3-2-PRESENTAZIONE-DONATI-GW-AWARDS-Roma-20Nov23Def.pdf>; <https://pums.cittametropolitanaroma.it/sites/default/files/documenti/PUMS%20Volume%202.pdf>, p.43
Fonte | immagine: PUMS di Roma Capitale. Piano Urbano della Mobilità Sostenibile, TAV_5_4_6 Sviluppo di Sistemi di Mobilità Ciclistica, C2-72 Via Latina - Piramide lungo le mura

14. Stazione Roma Porta San Paolo

Progetto
Roma Mobilità

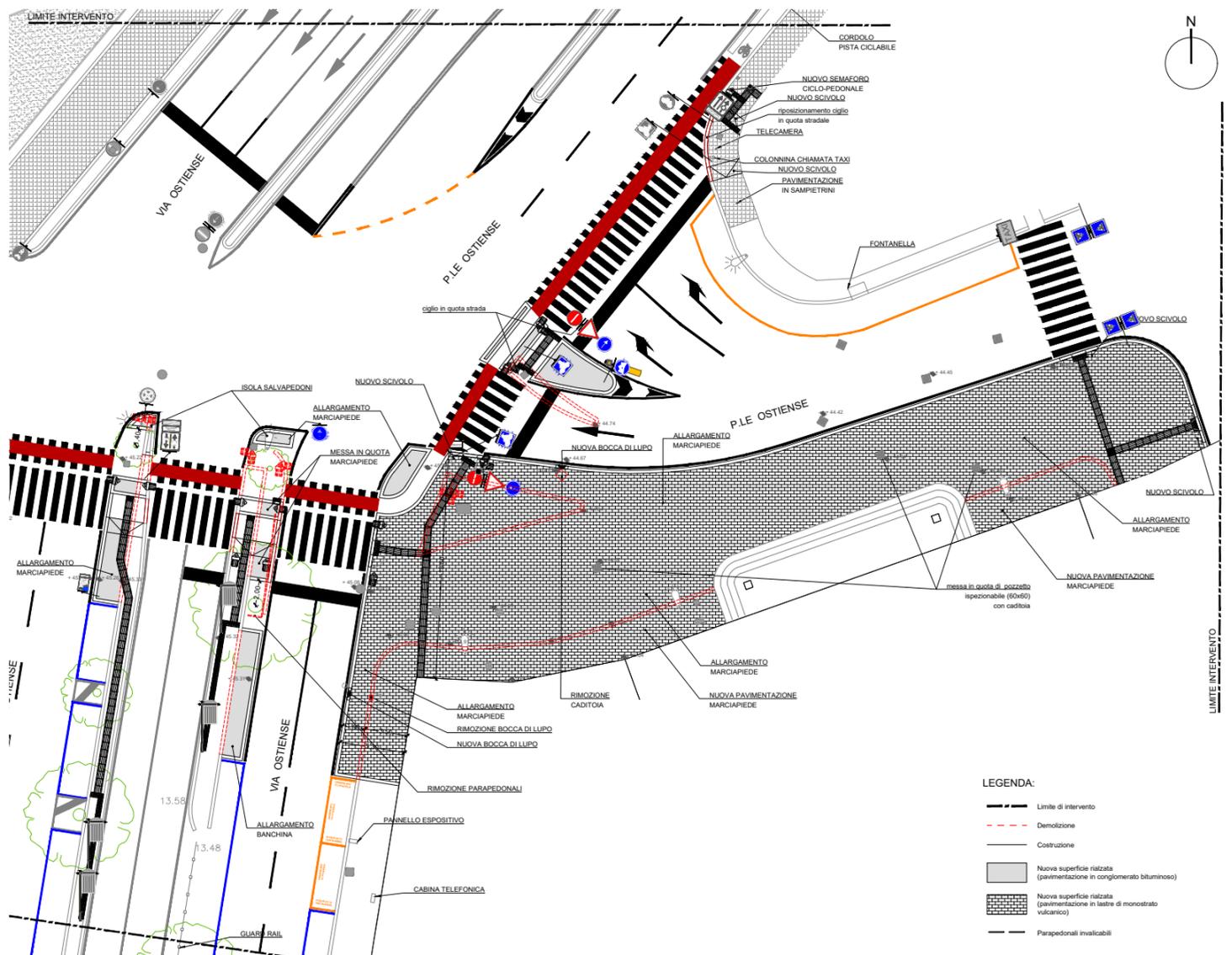
Attuazione
Roma Capitale

Costo
-

Finanziamento
-

Timeline
Progetto esecutivo - 2023

Il progetto rientra nell'ambito del Programma di Interventi finalizzati al miglioramento dell'accessibilità alla stazione Porta San Paolo della ferrovia Roma-Lido mediante la messa in sicurezza dei percorsi ciclabili e destinati ai pedoni, l'ampliamento dell'area pedonale davanti alla scalinata della stazione e l'integrazione della segnaletica di sicurezza per i diversamente abili.



Fonte: Roma Servizi per la Mobilità

15. Piazza Bottego

Progetto

Insula Architettura e Ingegneria S.r.l.

Attuazione

Roma Capitale

Costo

610.576,23 €

Finanziamento

–

Timeline

Progetto esecutivo – 2023

Il progetto di riqualificazione di piazza Bottego e via del Campo Boario prevede la modifica del profilo dell'aiuola centrale della rotonda e delle sedi viarie attraverso l'estensione dell'area a verde, con l'obiettivo di razionalizzare il traffico veicolare e ridurre la velocità di attraversamento. L'intervento comprende la valorizzazione del parco lineare delle Mura mediante la realizzazione di una nuova pavimentazione in corrispondenza dei forni di via Nicola Zabaglia e di un percorso in terra stabilizzata lungo via del Campo Boario.



Fonte | testo: https://www.comune.roma.it/web-resources/cms/documents/DAC_141_Decreto14_Allegati_IA_IB_IC_ID_IE_IF.pdf
https://www.insulainrete.it/portfolio_page/piazza-bottego/
Roma Capitale, Programma triennale delle opere pubbliche 2023/25
Fonte | immagine: https://www.insulainrete.it/portfolio_page/piazza-bottego/

16. Collegamento Ciclabile

Via del Campo Boario (P.G.T.U)

Progetto
Roma Mobilità

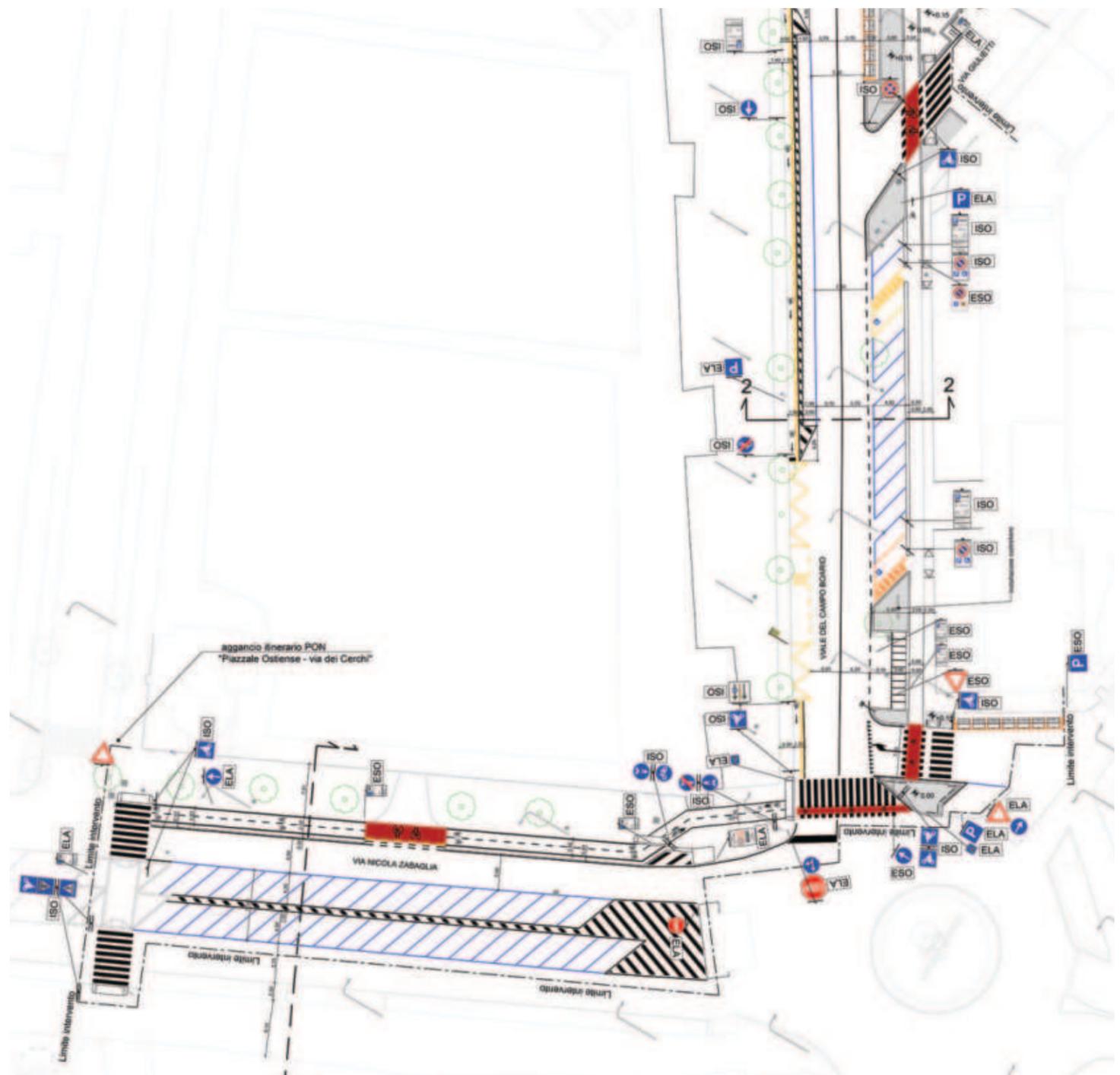
Attuazione
Roma Capitale

Costo
-

Finanziamento
PON Metro

Timeline
Progetto esecutivo - 2019
Realizzazione - 2023

Il progetto ha riguardato la realizzazione dell'itinerario ciclabile bidirezionale di circa 400 m lungo via del Campo Boario comprendente l'innesto nei tratti ciclabili di via Caio Cestio e Viale Aventino.



Fonte: Roma Mobilità
<https://romamobilita.it/it/progetti/ciclabilita/ciclabile-al-campo-boario>
<https://romamobilita.it/it/progetti/pon-metro-2014-2020>

17. Collegamento Ciclabile

Via Ostiense (P.G.T.U)

Progetto

Roma Capitale - DI.MA. S.R.L.

Attuazione

Roma Capitale

Costo

385.493,74 €

Finanziamento

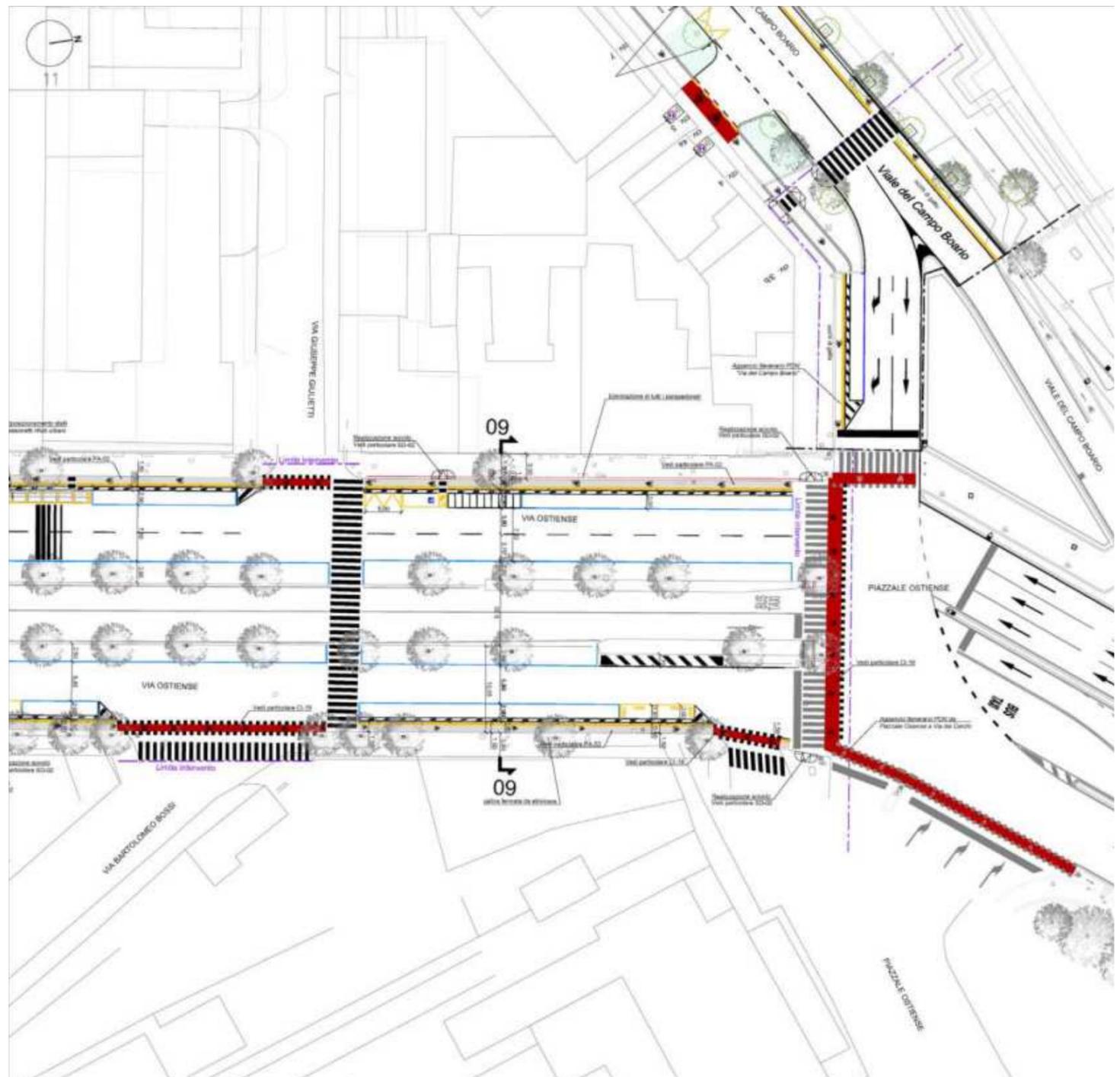
Roma Capitale

Timeline

Progetto esecutivo - 2021

Realizzazione - in corso

Il progetto prevede la realizzazione di una ciclabile lungo via Ostiense che colleghi i tracciati esistenti della ciclabile San Paolo - G. Imperatore - via C. Colombo a sud e di via del Campo Boario e piazzale Ostiense - via dei Cerchi a nord. L'intervento prevede una corsia ciclabile riservata a unico senso di marcia, ricavata dalla carreggiata stradale (una per ciascuna delle due carreggiate) e indicata su strada senza spartitraffico di separazione mediante segnaletica orizzontale, al fine di limitare interventi complessi o invasivi. Puntualmente è prevista la messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali e l'eliminazione delle barriere architettoniche lungo tutto il tracciato.



Fonte | testo: <https://romamobilita.it/it/progetti/ostiense-basilica-san-paolo-stazione-piramide>
https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=895243463E
Fonte | immagine: Roma Mobilità

18. Ponte dell'Industria

Progetto
Roma Capitale

Attuazione
ANAS S.p.A.

Costo
7.000.000,00 €

Finanziamento
Risorse Giubileo 2025, Roma Capitale - Piano Triennale investimenti 2022-24

Timeline
Termine realizzazione - 2024

Il Ponte dell'Industria, costituito da una doppia campata di struttura reticolare metallica, la cui conformazione risale al periodo tra il 1862 e il 1863, rappresenta una delle testimonianze più significative di archeologia industriale a Roma. Per tale ragione il ponte è tutelato dalla Soprintendenza di Roma per il rilevante valore storico-architettonico. Il progetto di consolidamento e restauro conservativo delle strutture, inserito nell'ambito degli interventi del Piano Giubileo 2025, è finalizzato all'adeguamento all'aumento del traffico veicolare e al passaggio dei mezzi del trasporto pubblico in ragione dell'importanza del collegamento tra la riva destra [via Antonio Pacinotti per le zone Portuense e Marconi] e la riva sinistra [via del Porto Fluviale per le zone Ostiense e Testaccio]. Gli interventi prevedono l'upgrading strutturale del ponte con l'allargamento della carreggiata per il transito del tpl e la realizzazione di una passerella laterale, lato nord, per il passaggio in sicurezza dei pedoni.



Fonte | testo: <https://www.reginacircularum.it/wordpress/?p=25465>
Fonte | immagine: <https://www.romatoday.it/politica/ponte-ferro-lavori-passerella-gas-luce-acqua.html>

19. Stazione Trastevere

Progetto

Roma Capitale e Rfi - Rete Ferroviaria Italiana

Attuazione

Rfi - Rete Ferroviaria Italiana

Costo

10.500.000,00 €

Finanziamento

Rete Ferroviaria Italiana - Rfi

Timeline

Termine realizzazione - 2025

La riqualificazione della stazione si inserisce all'interno di altri interventi previsti per il riassetto della mobilità dell'area di viale Marconi. Il progetto prevede la realizzazione di due nuovi accessi alla stazione da viale Marconi e via Portuense sia ciclabili, sia pedonali mediante due sottopassaggi, e la razionalizzazione degli spazi verdi e dei servizi al viaggiatore con la realizzazione di viabilità interna e di punti Kiss&ride. Gli interventi comprendono la trasformazione e l'ampliamento della sezione di via Portuense come boulevard urbano, il recupero della linea ferroviaria dismessa e la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale di collegamento con la stazione che diventerà così la cerniera tra i quartieri Gianicolense e Marconi.



Fonte | testo: <https://www.ferrovie.info/index.php/it/53-comunicati-stampa/28558-ferrovie-roma-prosegue-la-riqualificazione-della-stazione-trastevere>
<https://www.comune.roma.it/web/it/notizia.page?contentId=NWS1097767>
Fonte | immagine: <https://www.comune.roma.it/web/it/notizia.page?contentId=NWS1097767>

20. Viale Trastevere

Progetto

Roma Capitale

Attuazione

Roma Capitale - CSIMU

Costo

200.000,00 € (Bilancio Partecipativo di Roma Capitale 19)

Finanziamento

Bilancio Partecipativo di Roma Capitale 19 - Risorse Giubileo 2025

Timeline

Termine realizzazione - 2024

L'intervento, a cura del Dipartimento CSIMU, prevede il completamento della riqualificazione dell'intero tracciato di Viale di Trastevere. Si tratta nello specifico del tratto di circa 1 km compreso tra la stazione di Trastevere a via Ippolito Nievo in entrambi i sensi di marcia. Le opere includono il ripristino delle pavimentazioni dei marciapiedi, la manutenzione di griglie e bocche di lupo e messa a dimora di nuove alberature sul marciapiede e tra gli stalli di sosta.



Fonte | testo: <https://www.comune.roma.it/web/it/notizia.page?contentId=NWS1158057>

21.a. Ex Mattatoio

Facciata

Progetto

Roma Capitale

Attuazione

Roma Capitale - Sovrintendenza Capitolina

Costo

1.755.000,00 €

Finanziamento

Fondi PNRR Caput Mundi. Next Generation EU per grandi eventi turistici

Timeline

Termine realizzazione - 2025

Il piano di rigenerazione dell'ex Mattatoio di Testaccio rientra tra gli interventi di valorizzazione del patrimonio artistico e culturale di Roma Capitale inseriti nel programma Next Generation EU. Il programma è finalizzato all'avanzamento della trasformazione dell'Ex Mattatoio nella futura "Città delle Arti" attraverso l'attuazione e l'aggiornamento del Piano di Utilizzazione del 2004. È previsto il restauro della facciata di ingresso e dei muri perimetrali est ed ovest e il restauro della facciata di ingresso e del muro perimetrale del Campo Boario.



Fonte | testo: <https://www.comune.roma.it/web/it/attivita-progetto.page?contentId=PRG1069008>
<https://www.comune.roma.it/web/it/trasparenza-tutti-i-progetti.page?contentId=PRG1069008>; Convegno sul L'ex Mattatoio di Roma tra passato, presente e futuro, Ordine Architetti Roma, Roma, 25 marzo 2024. Gli interventi di Umberto Marroni, delegato del Sindaco alla Valorizzazione del Mattatoio - Città delle Arti e Fabio Pacciani, Direttore direzione interventi su edilizia monumentale Sovrintendenza Capitolina
Fonte | immagine: <https://www.google.com/maps/>

21. b. Ex Mattatoio

Spazi pubblici

Progetto

Roma Capitale

Attuazione

Roma Capitale - Sovrintendenza Capitolina

Costo

4.680.000,00 €

Finanziamento

Fondi PNRR - Caput Mundi. Next Generation EU per grandi eventi turistici

Timeline

Termine realizzazione - 2026

Gli interventi finanziati dal programma Next Generation EU per la riqualificazione dell'ex Mattatoio di Testaccio comprendono anche la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza dell'ex Mattatoio di Testaccio, nello specifico il comparto "I" del Piano di Utilizzazione del 2004 destinato a "aree a parcheggio" e porzioni di viabilità interna con destinazione "percorsi pedonali e di servizio" per una superficie di 16,174,00 mq.



Fonte | testo: <https://www.comune.roma.it/web/it/attivita-progetto.page?contentId=PRG1069008>
<https://www.comune.roma.it/web/it/trasparenza-tutti-i-progetti.page?contentId=PRG1069008>; Convegno sul L'ex Mattatoio di Roma tra passato, presente e futuro, Ordine Architetti Roma, Roma, 25 marzo 2024. Gli interventi di Umberto Marroni, delegato del Sindaco alla Valorizzazione del Mattatoio - Città delle Arti e Fabio Pacciani, Direttore direzione interventi su edilizia monumentale Sovrintendenza Capitolina
Fonte | immagine: <https://www.google.com/maps/>

21. c. Ex Mattatoio Padiglioni

Progetto

Roma Capitale

Attuazione

Roma Capitale - Sovrintendenza Capitolina

Costo

12.285.000,00 €

Finanziamento

Fondi PNRR Caput Mundi. Next Generation EU per grandi eventi turistici

Timeline

Termine realizzazione - 2026

Gli interventi relativi alla riqualificazione dei padiglioni dell'ex Mattatoio di Testaccio comprendono: a) il restauro e rifunzionalizzazione del padiglione 3A, con la sua terrazza inesistente sul padiglione 3D, del padiglione 3D e del padiglione 3C (1.154 mq, comparto di attuazione "C" con destinazione a "Laboratorio di restauro delle Soprintendenze"); b) restauro e rifunzionalizzazione dei padiglioni 27A - 2A (1.110 mq, Comparto di attuazione "Bb" con destinazione "Attrezzature e servizi culturali, assistenziali, ricreativi, associativi di carattere locale"); c) restauro e rifunzionalizzazione del padiglione 9C dell'ex Mattatoio di Testaccio (1.151,00 mq, con destinazione d'uso ai Servizi pubblici e privati per ristorazione e tempo libero, commerciale e ricreativi" con previsione di attuare un incremento di S.U.L pari al 20% con conservazione delle volumetrie esistenti).



Fonte | testo: <https://www.comune.roma.it/web/it/attivita-progetto.page?contentId=PRG1069008>
<https://www.comune.roma.it/web/it/trasparenza-tutti-i-progetti.page?contentId=PRG1069008>; Convegno sul L'ex Mattatoio di Roma tra passato, presente e futuro, Ordine Architetti Roma, Roma, 25 marzo 2024. Gli interventi di Umberto Marroni, delegato del Sindaco alla Valorizzazione del Mattatoio - Città delle Arti e Fabio Pacciani, Direttore direzione interventi su edilizia monumentale Sovrintendenza Capitolina
Fonte | immagine: <https://www.google.com/maps/>

22. Porto Fluviale

Progetto
Roma Capitale

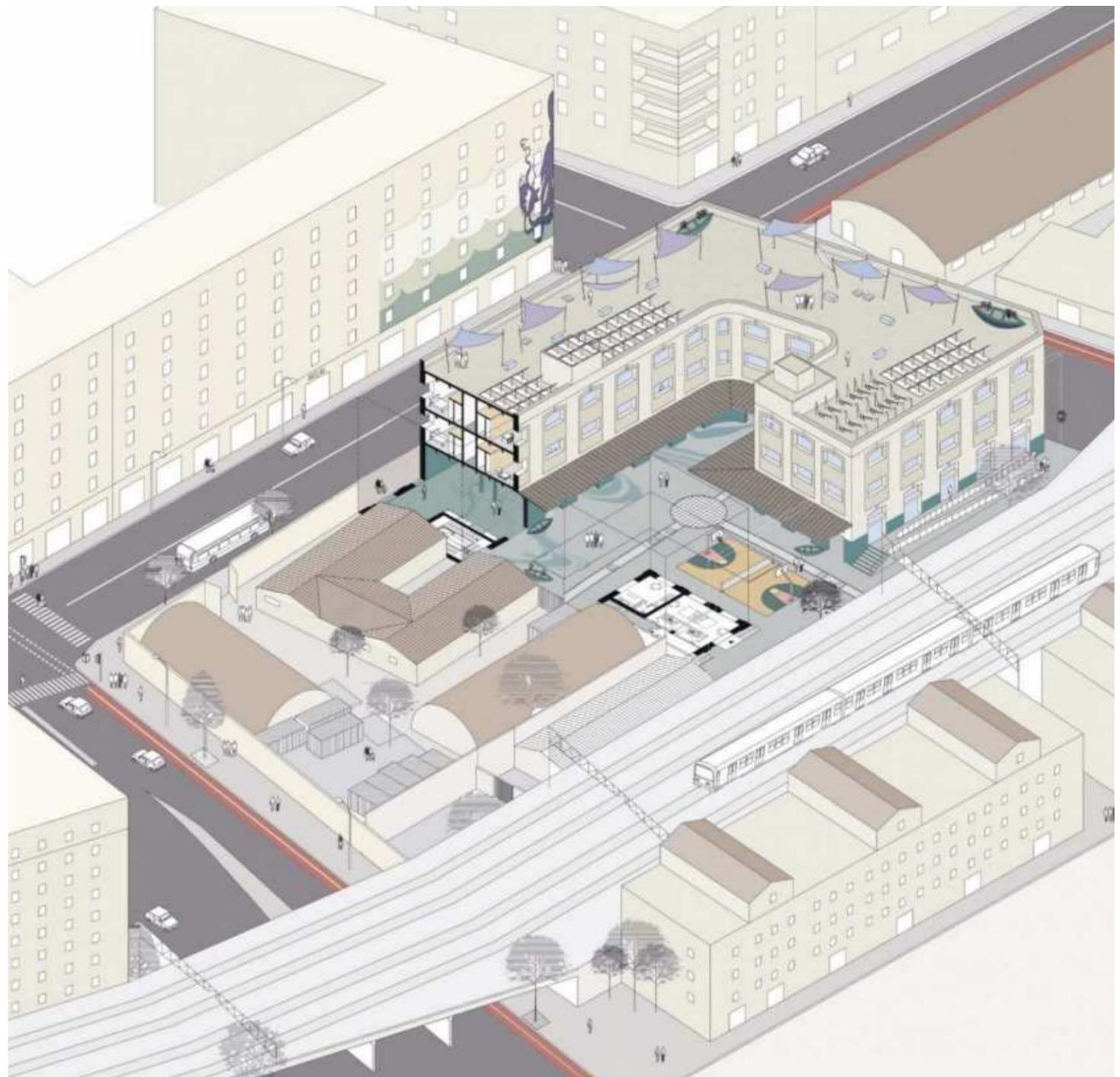
Attuazione
Roma Capitale

Costo
11.000.000,00 €

Finanziamento
Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA)

Timeline
Termine realizzazione - 2026

Il progetto prevede il recupero, in forma partecipata, della caserma dismessa "Ex - Direzione Magazzini del Commissariato", vincolata dal MIBACT come bene di interesse storico artistico e oggetto, dal 2003, di un'occupazione abitativa di circa 56 nuclei familiari. L'edificio verrà restaurato nel rispetto dei più elevati requisiti di efficientamento energetico e in parte trasformato in alloggi da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica. Su strada saranno previsti servizi di pubblica utilità basati su principi di economia circolare, come spazi di formazione informatici per didattica a distanza, capacitazione tipo reskilling e coding, un servizio a bassa soglia di avvicinamento, sportello anti violenza e sale per associazioni di quartiere. Il cortile diventerà uno spazio pubblico aperto al quartiere.



Fonte | testo: <https://www.comune.roma.it/web/it/dipartimento-coordinamento-sviluppo-infrastrutture-e-manutenzione-urbana-progetti.page?contentId=PRG1033446>

Fonte | immagine: <https://architettura.uniroma3.it/articoli/finanziato-il-progetto-porto-fluviale-rechouse-171245/>

23. Ex Mercati Generali

Progetto
Chapman Taylor Architetti

Attuazione
Roma Capitale

Costo
191.434.087,18 €

Finanziamento
Bilancio di Roma Capitale

Timeline
Realizzazione - in corso

L'intervento prevede la riqualificazione e la valorizzazione di tutta l'area degli ex Mercati Generali come nuova centralità del tessuto urbano compreso tra i quartieri di Testaccio e della Garbatella. L'intervento è caratterizzato dal recupero di tutti gli edifici storici che ne configurano il cosiddetto "recinto" e la realizzazione di una serie di nuovi edifici che determineranno il futuro tessuto spaziale ed organizzativo del complesso. Sotto il profilo funzionale, i nuovi edifici e quelli recuperati ospiteranno una molteplicità di funzioni e attività finalizzate alla rivitalizzazione del complesso e alle sue potenzialità aggregative, tra cui spazi per uffici, il tempo libero, la ristorazione, la cultura, attività commerciali, sale polifunzionali per eventi e attività turistico-ricettive a vocazione studentesca.



Fonte | testo: <http://www.urbanistica.comune.roma.it/citta-storica-exmercatigenerali.html>
<https://www.lamaroappalti.it/it/sviluppo/campus-biomedico-di-trigoria-1/>
Fonte | immagine: <https://www.lamaroappalti.it/it/sviluppo/campus-biomedico-di-trigoria-1/>

24. Ex Gazometro ROAD

Progetto

Eni, Acea, Autostrade per l'Italia, Bridgestone, Cisco, Gruppo FS e NextChem (MAIRE)

Attuazione

–

Costo

–

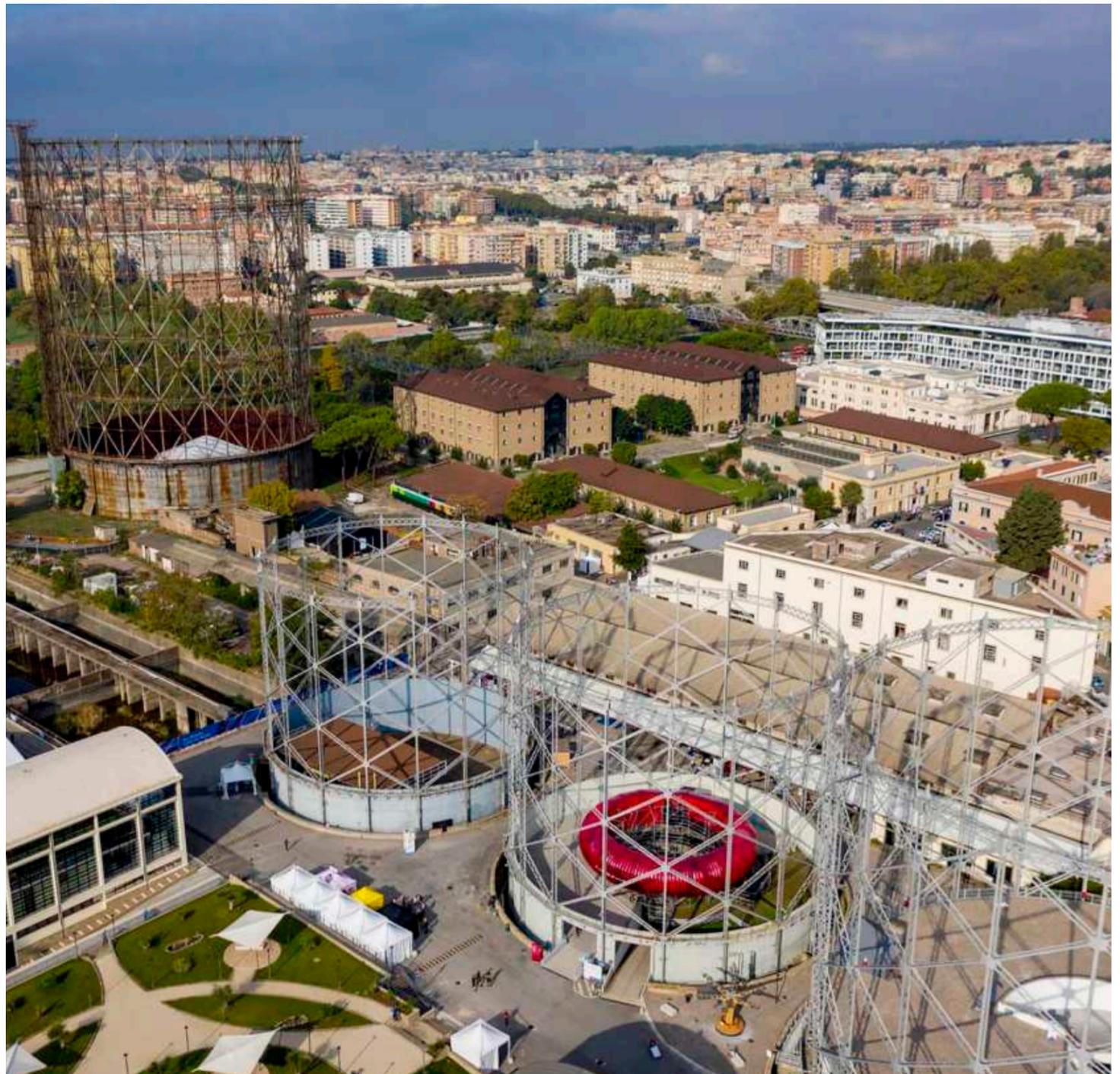
Finanziamento

Privato

Timeline

Realizzazione – in corso

Il complesso del Gazometro di Roma Ostiense di proprietà Eni rientra nel vasto programma di valorizzazione portato avanti da Eni e comprende la riqualificazione di una superficie di circa 13 ettari. Il progetto prevede la trasformazione dell'area dell'ex Gazometro nel polo di ricerca tecnologica ROAD – Rome Advanced District, dedicato alle nuove filiere dell'energia. Il polo ospiterà una rete di imprese formata da Eni, in collaborazione con Acea, Gruppo FS, Autostrade per l'Italia, Bridgestone, Cisco e NextChem (MAIRE) che ha l'obiettivo di sviluppare, sostenere e accelerare progetti di innovazione e la ricerca scientifica, industriale e tecnologica. Tra gli obiettivi di ROAD ci sarà anche quello di utilizzare l'asset di Ostiense come "living lab" per la sperimentazione di tecnologie emergenti a supporto della comunità.



Fonte | testo: <https://www.fsitaliane.it/content/fsitaliane/it/media/news/2023/5/17/road-rome-advanced-district.html>
Fonte | immagine: <https://www.archilovers.com/projects/306782/eni-tokamak-maker-faire-gallery?3180545>

25. Ex Mira Lanza

Reinventing Cities

Progetto

Principio attivo Architecture Group s.r.l. (progetto vincitore)

Attuazione

Roma Capitale

Costo

-

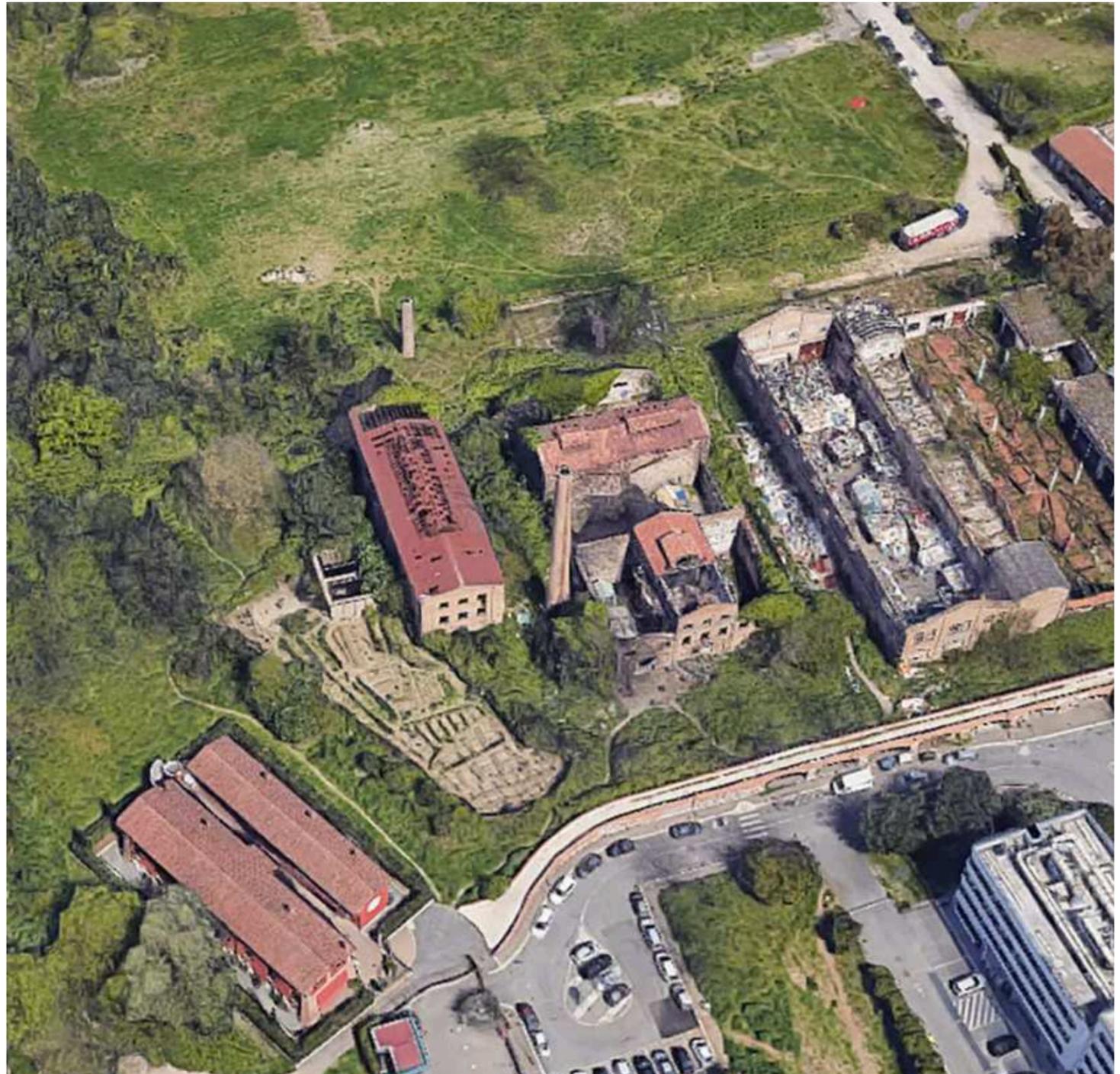
Finanziamento

Bilancio Roma Capitale

Timeline

Concorso - 2020

Il progetto preliminare "Art Connection", vincitore del concorso internazionale C40 Reinventing Cities per la rigenerazione e un nuovo masterplan dell'area Ex Mira Lanza, prevede un complesso mix use che include alloggi studenteschi, attività commerciale e diverse attività correlate. Il progetto comprende anche la riqualificazione degli spazi liberi che circondano gli edifici dismessi della ex Mira Lanza e la realizzazione del Parco Papareschi come area a verde pubblico attrezzato per il quartiere. Il perimetro dell'Area di intervento è in conformità con il Progetto Urbano Ostiense Marconi, la cui destinazione deve essere confermata nel progetto di valorizzazione del compendio ex industriale Mira Lanza.



Fonte | testo: <https://www.principioattivo.eu/688-exmiralanza/>
Fonte | immagine: <https://www.google.com/maps/>

26. Piazzale della Radio

Parcheggio interrato

Progetto
Roma Capitale

Attuazione
Roma Capitale

Costo
8.000.000,00 €

Finanziamento
Bilancio Roma Capitale

Timeline
Termine realizzazione - 2025

L'intervento rientra nell'ambito del Piano Urbano Parcheggi (PUP) e prevede la realizzazione di una struttura interrata di circa di 9mila mq su tre piani per 456 posti auto, di cui 277 posti a rotazione per rispondere alle esigenze delle attività commerciali site in maggioranza verso viale Marconi, 179 box pertinenziali per i residenti e 32 stalli destinati alle moto, di cui 20 a rotazione. In superficie, sarà realizzato un parco pubblico con un giardino attrezzato con panchine e giochi (ancora in fase di definizione), il quale mira a fornire al quartiere un punto di aggregazione per tutti i cittadini.



Fonte | testo: https://www.ilmessaggero.it/roma/portuense/piazzale_della_radio_parcheggio_lavori_quando_inziano_roma_news-6487570.html?refresh_ce
Fonte | immagine: <https://www.diarioromano.it/parcheggio-piazzale-della-radio-i-lavori-sono-iniziati-ma-il-progetto-di-superficie-resta-un-mistero/>

27. Programma di Rigenerazione Urbana dell'Area di Porta Portese

Progetto

Protocollo d'Intesa tra Roma Capitale - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica e l'Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale

Attuazione

Roma Capitale, Agenzia del Demanio

Costo

-

Finanziamento

-

Timeline

Firma del protocollo d'Intesa - 2024

L'obiettivo del Programma è valorizzare l'area compresa tra Porta Portese, Clivio Portuense, Largo Anzani e Lungotevere Portuense, tra via Carcani, via Portuense e viale delle Mura Portuensi e tra piazza Ippolito Nievo, viale Ippolito Nievo, via Portuense e via Carcani, attraverso la ridefinizione architettonica degli spazi aperti per renderli più accessibili a piedi, il recupero e la rifunzionalizzazione di edifici pubblici, come l'ex canile municipale e l'ex deposito Atac, la realizzazione di collegamenti tra via Portuense e via degli Orti di Trastevere, e una nuova definizione di via Portuense per renderla strada urbana verde grazie anche a una nuova progettazione degli affacci sul Tevere, per ricostituire il rapporto tra il fiume e la città e creare un parco fluviale, riconquistando spazi verdi lungo gli argini e migliorando l'accessibilità alle sponde.



Fonte | testo: Documento di Protocollo d'Intesa per l'Attuazione di un Programma di Rigenerazione Urbana dell'Area di Porta Portese, Roma Capitale e Agenzia del Demanio; <https://www.comune.roma.it/web/it/notizia.page?contentId=NWS1165152>
Fonte | immagine: Google Earth Pro, <http://www.urbanistica.comune.roma.it/progetti-urbani/citta-storica-sap-portaportese.html>

28. Nuovo sede del Quadriennale

Progetto

Insula architettura e ingegneria

Attuazione

MiBAC e Fondazione La Quadriennale di Roma

Costo

7.000.000,00 €

Finanziamento

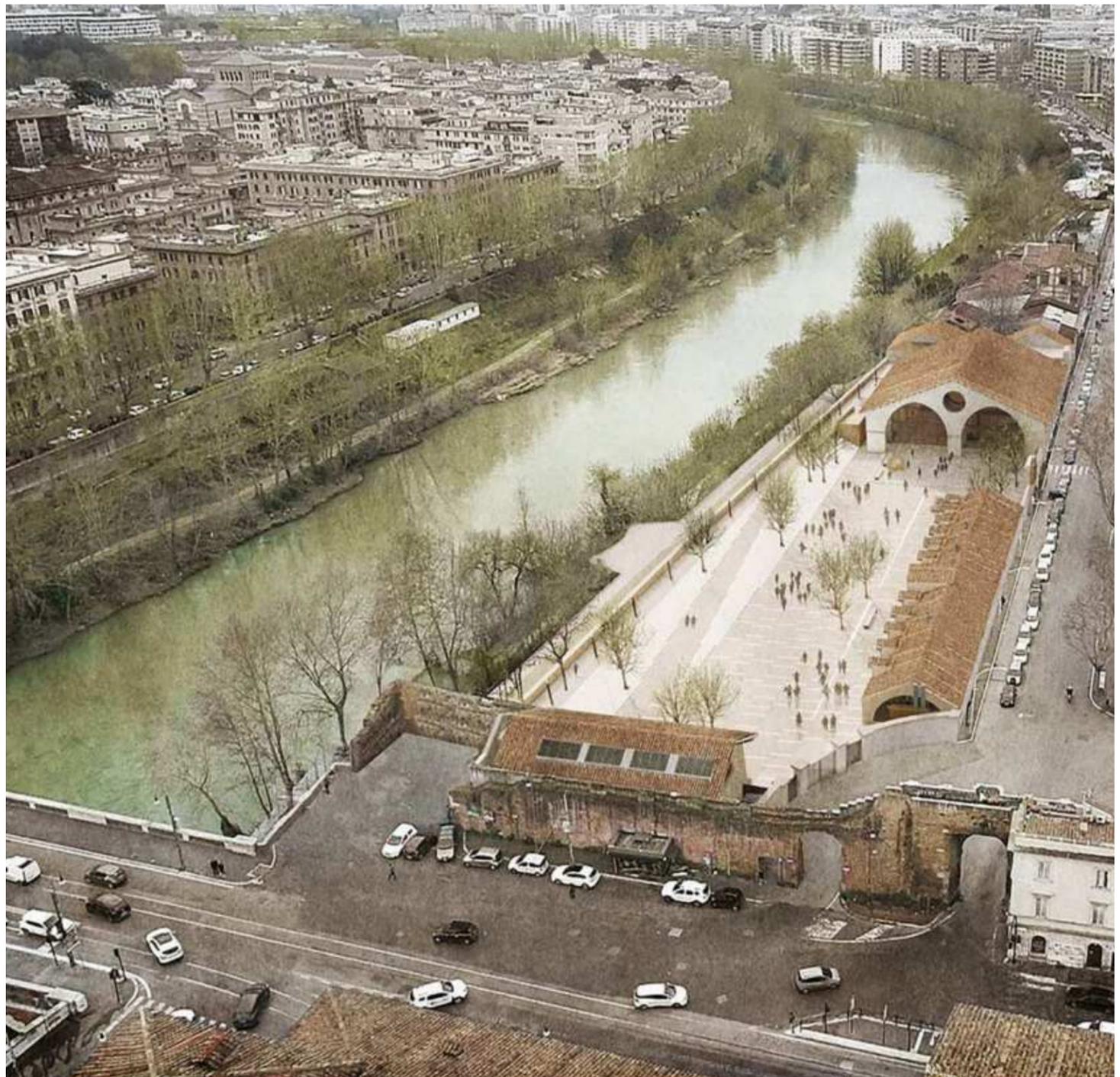
MiBAC

Timeline

Progettazione 2019

Realizzazione - in corso

Il progetto prevede il recupero e la valorizzazione dell'intero complesso dell'ex Arsenale Pontificio, coinvolgendo le Corderie ed il Magazzino del sale. Tutti gli edifici sono stati recentemente messi in sicurezza e consolidati dal MiBACT, che, nel marzo 2018, ha firmato un accordo con la Fondazione La Quadriennale di Roma per una utilizzazione pubblica a forte valenza culturale. Il progetto prevede di insediare gli uffici e l'archivio/biblioteca della Fondazione all'interno del Magazzino del sale, di adibire l'Arsenale a spazio per esposizioni ed eventi e di utilizzare la manica lunga delle Corderie come caffetteria/bookshop e uffici amministrativi. Al recupero dei manufatti storici del complesso si accompagna la riqualificazione dello spazio aperto, che potrà essere restituito all'uso pubblico, come "piazza delle arti" affacciata sul fiume e sulla città.



Fonte: https://www.insulainrete.it/portfolio_page/ex-arsenale-pontificio/
<https://www.lazio.beniculturali.it/?p=3527>



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

ROMA



DICEMBRE 2024

