

9. Via Galvani

la promenade ciclopedonale

Elia Cangelini, Michele Conteduca, Hassan Zaiter, Valerio Fonti



Via Galvani costituisce il principale asse di connessione tra il Rione Testaccio e la città. Da un lato, infatti, la via è parte della direttrice che da Piazza Albania si dirama dal tracciato storico della Via Ostiense - l'odierno Viale Aventino - e che costeggiando il Parco della Resistenza, all'incrocio con Via Marmorata immette all'interno del rione. Dall'altro, proseguendo idealmente all'interno dell'ex Mattatoio, prosegue attraverso il Ponte Testaccio e giunge nel quartiere Portuense. La via è costellata di importanti emergenze architettoniche, ambientali e archeologiche. L'ingresso al rione è segnalato dall'edificio della caserma dei Vigili del Fuoco di Fasolo che con una curva plastica invita ad entrare nel rione. Via Galvani, conformata con i caratteri tipologici del viale ottocentesco con un doppio filare di platani presenta un carattere duplice: il fronte nord, più urbano, è punteggiato dalle diverse intersezioni stradali del tessuto residenziale di Testaccio (Cfr. Arcipelago pedonale) e, superata Via Nicola Zabaglia, dagli spazi del mercato rionale. Il fronte sud, invece, ospita i plessi scolastici e dopo l'incrocio con Via Nicola Zabaglia, costeggia il Monte Testaccio, la cui cortina edilizia ospita numerose attività artigiane. Il terminale di via Galvani - Piazza Orazio Giustiniani - vede in asse con la strada l'ingresso principale dell'Ex Mattatoio, la futura Città delle Arti. Da qui si diramano la via del Monte dei Cocchi e la via Beniamino Franklin che costituisce il proseguimento di via Galvani per quanto riguarda i flussi veicolari e del trasporto pubblico.

La proposta mira a valorizzare i caratteri peculiari dell'asse stradale attraverso l'ampliamento e la qualificazione dello spazio pubblico e la razionalizzazione della sosta carrabile, in particolare, nel tratto compreso tra l'incrocio con Via Nicola Zabaglia e Piazza Orazio Giustiniani. La principale azione progettuale consiste nella trasformazione di questo tratto di via Galvani in un corridoio del trasporto pubblico, al fine di ridurre il traffico privato e consentire dunque l'eliminazione della sosta carrabile sul fronte sud, ampliando il marciapiede per la valorizzazione del Monte Testaccio e consentendo l'inserimento di un percorso ciclabile in grado di riconnettere quello che attraversa l'ex Mattatoio con la direttrice di via Nicola Zabaglia.

Il fronte nord di Via Galvani è interessato da diverse azioni progettuali che mirano a donare un carattere unitario allo spazio pubblico che dall'incrocio con Via Nicola Zabaglia conduce al Mercato, attualmente sottodimensionato, frammentato e poco fruibile. Attraverso l'eliminazione del distributore carburanti all'incrocio con via Nicola Zabaglia, infatti, è possibile definire un nuovo brano di spazio pubblico e di incrementare la vegetazione a garanzia di un comfort ambientale migliore e di una significativa riduzione dell'isola di calore.

OBIETTIVI

- O1_ Ampliamento dello spazio pedonale nell'area attualmente occupata da un distributore carburanti all'incrocio con via Nicola Zabaglia
- O2_ Ampliamento del marciapiede sud di via Galvani per la valorizzazione del fronte del Monte Testaccio
- O3_ Trasformazione del tratto di via Galvani tra Piazza Orazio Giustiniani e via Nicola Zabaglia in un corridoio del Tpl
- O4_ Razionalizzazione degli stalli destinati a parcheggi
- O5_ riconnessione del percorso ciclabile che attraversa l'Ex Mattatoio con la direttrice di via Nicola Zabaglia

AZIONI

- A1_ Eliminazione del distributore carburanti
- A2_ Eliminazione della sosta privata sul fronte sud di via Galvani
- A3_ Realizzazione di una pista ciclabile sul fronte sud di via Galvani
- A4_ Incremento della nuova vegetazione negli spazi pubblici di progetto



0 50 m

Stato di fatto

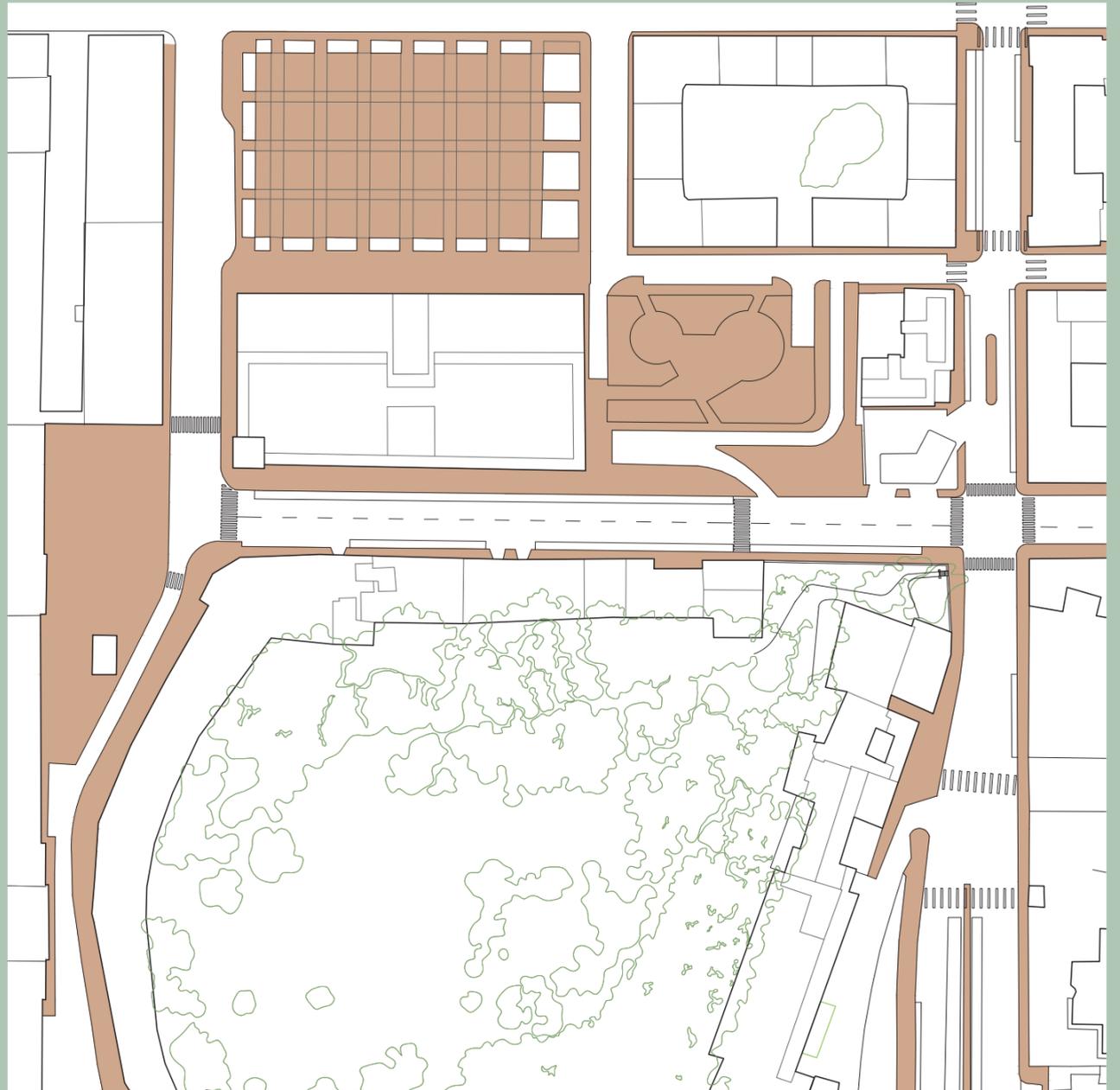


Progetto

0 50 m

UN PROGETTO PER TESTACCIO Masterplan di riqualificazione del rione

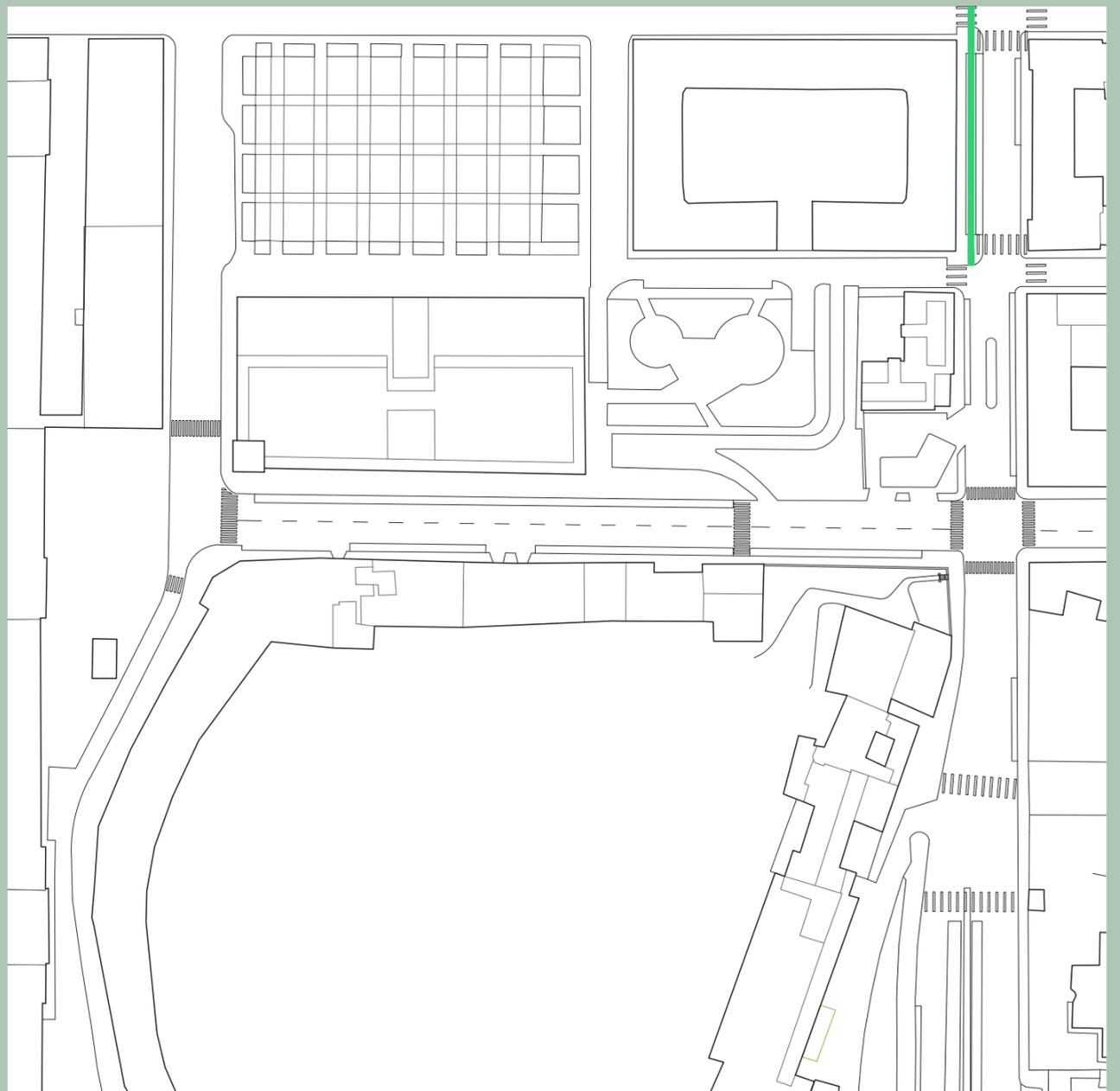
spazi pedonali



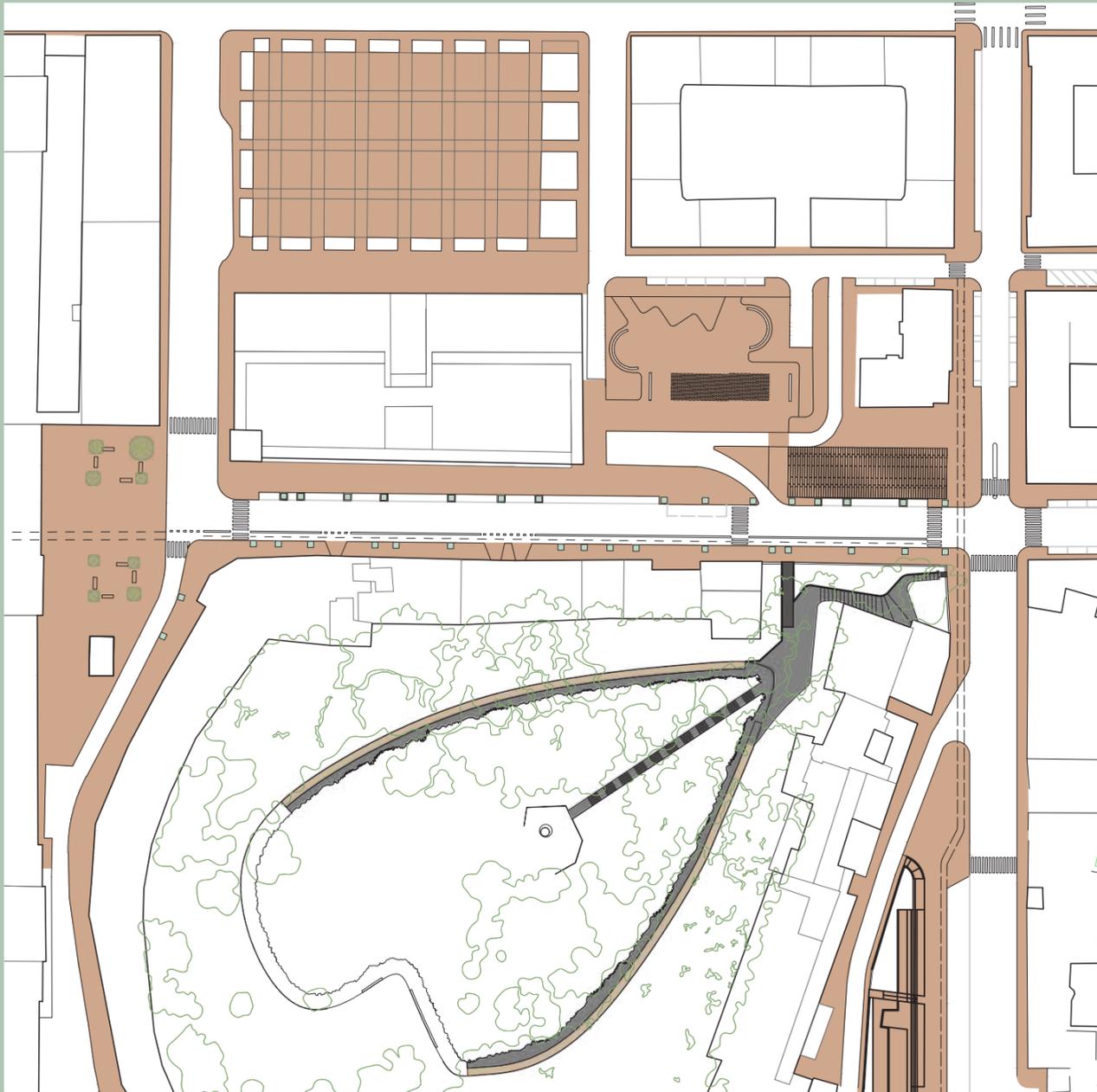
spazio pubblico
natura | acqua | usi

mobilità
percorsi ciclabili

piste ciclabili

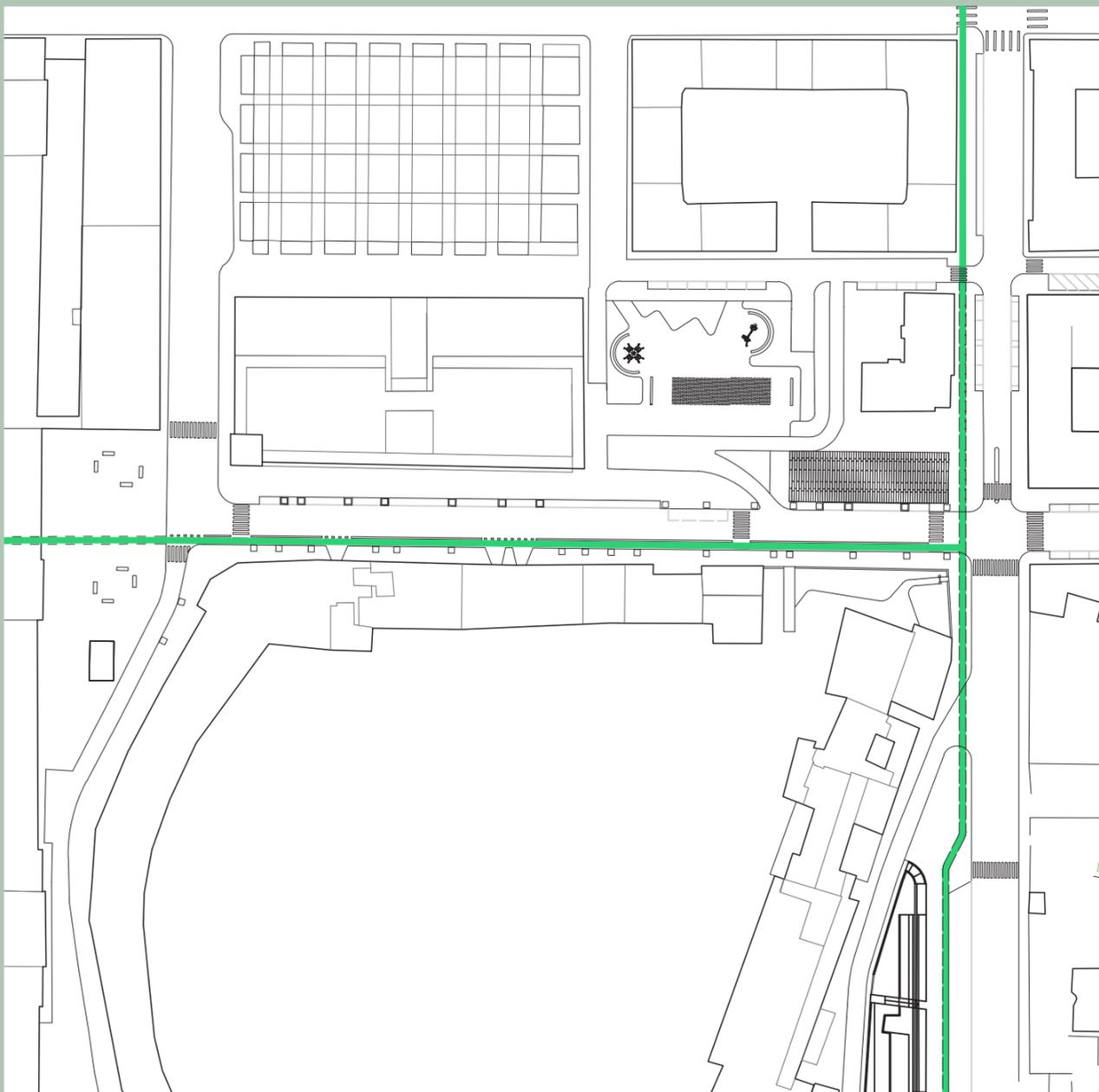


Ambiti di intervento. Obiettivi e azioni progettuali



spazi pedonali

spazio pubblico
natura | acqua | usi

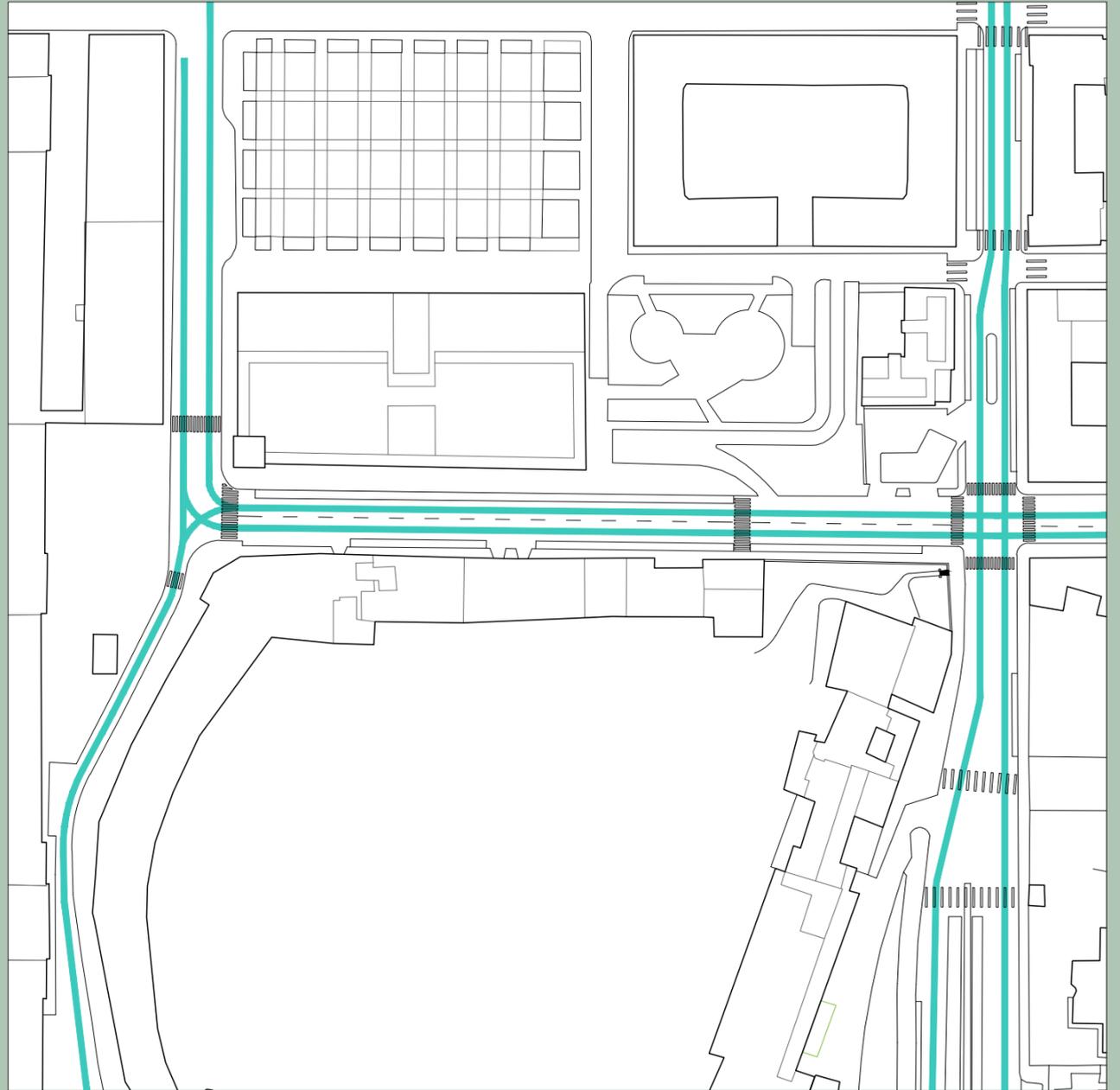


mobilità
percorsi ciclabili

piste ciclabili

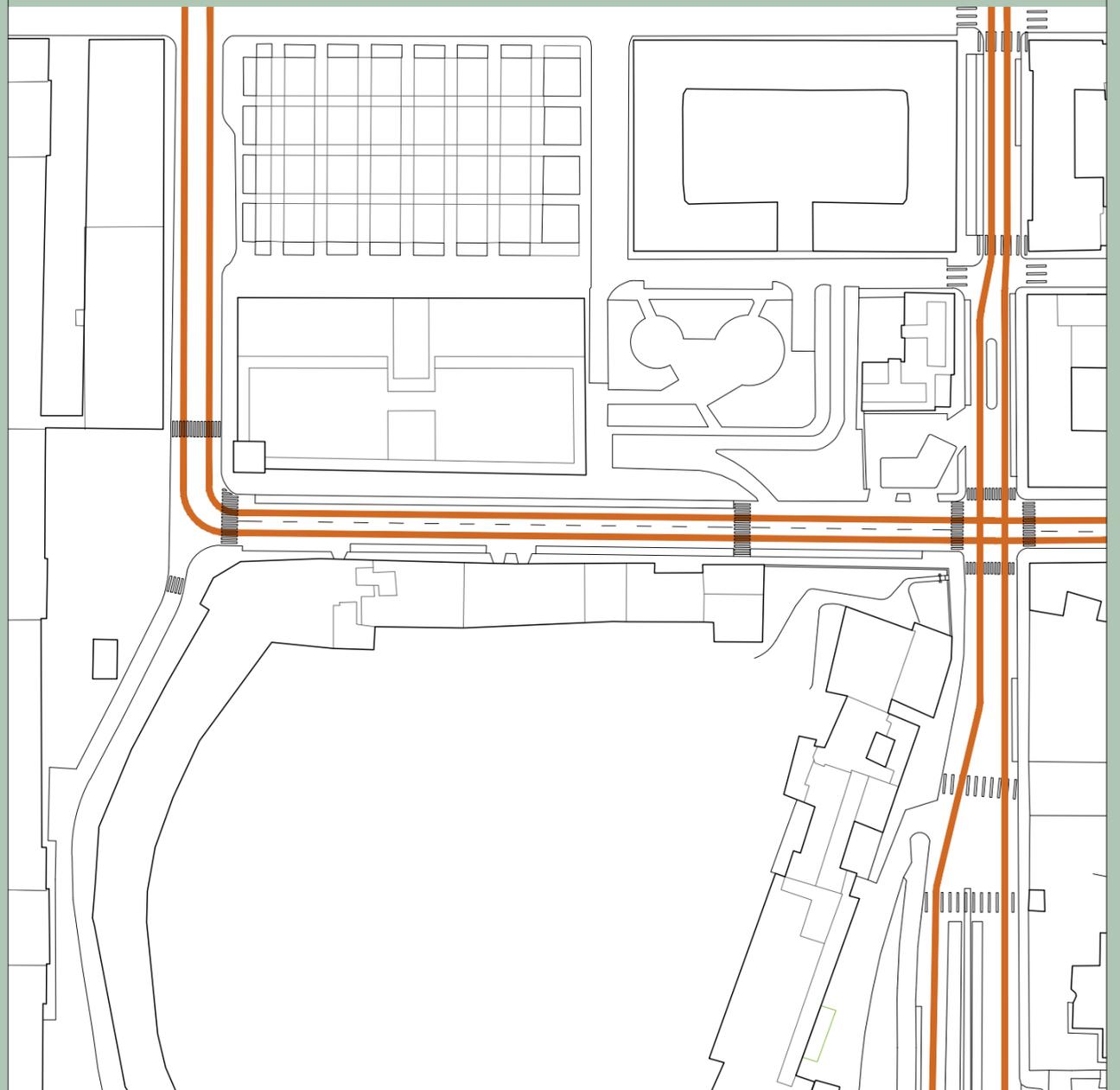
UN PROGETTO PER TESTACCIO Masterplan di riqualificazione del rione

viabilità privata



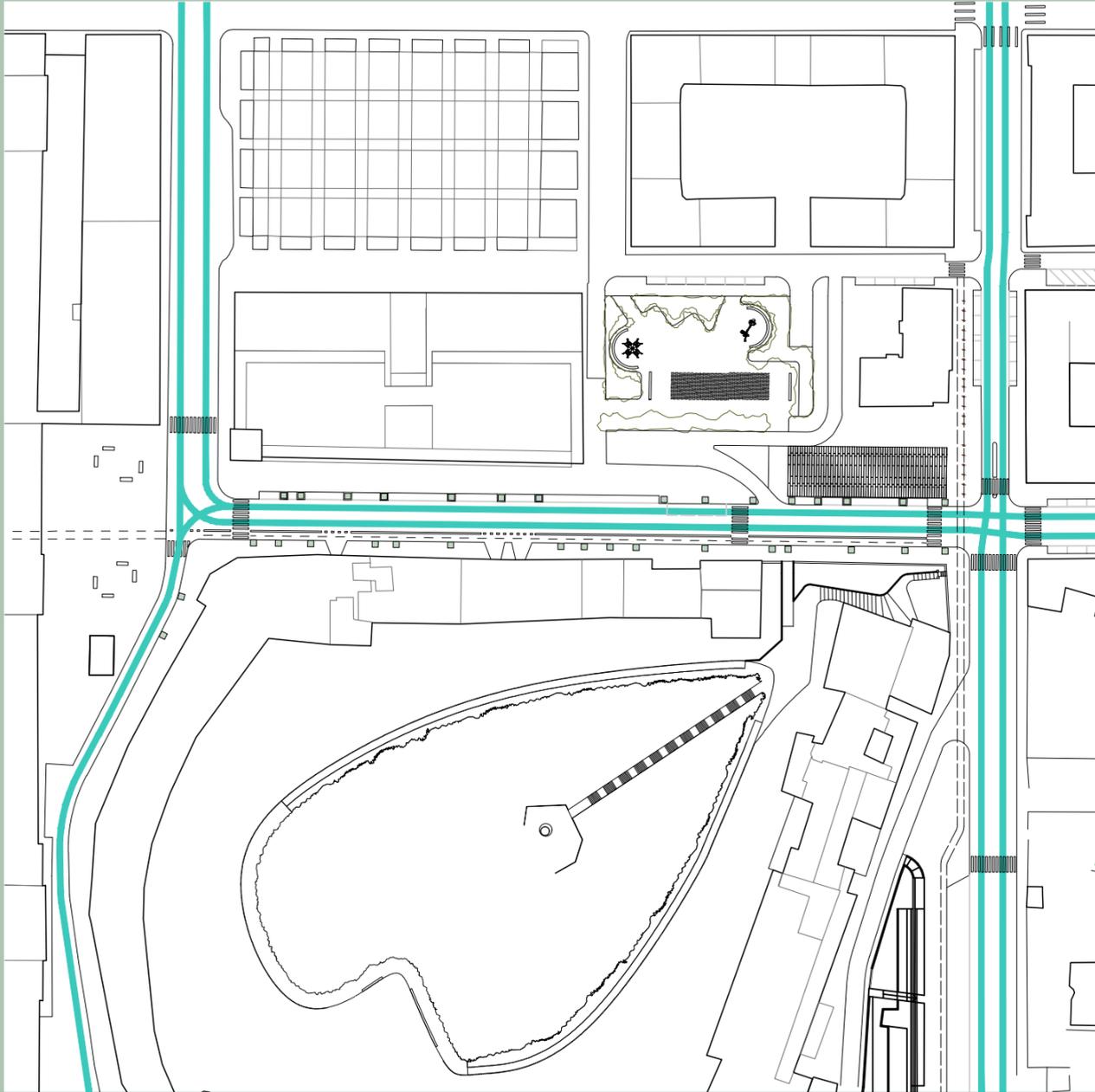
mobilità
viabilità privata

mobilità
viabilità pubblica



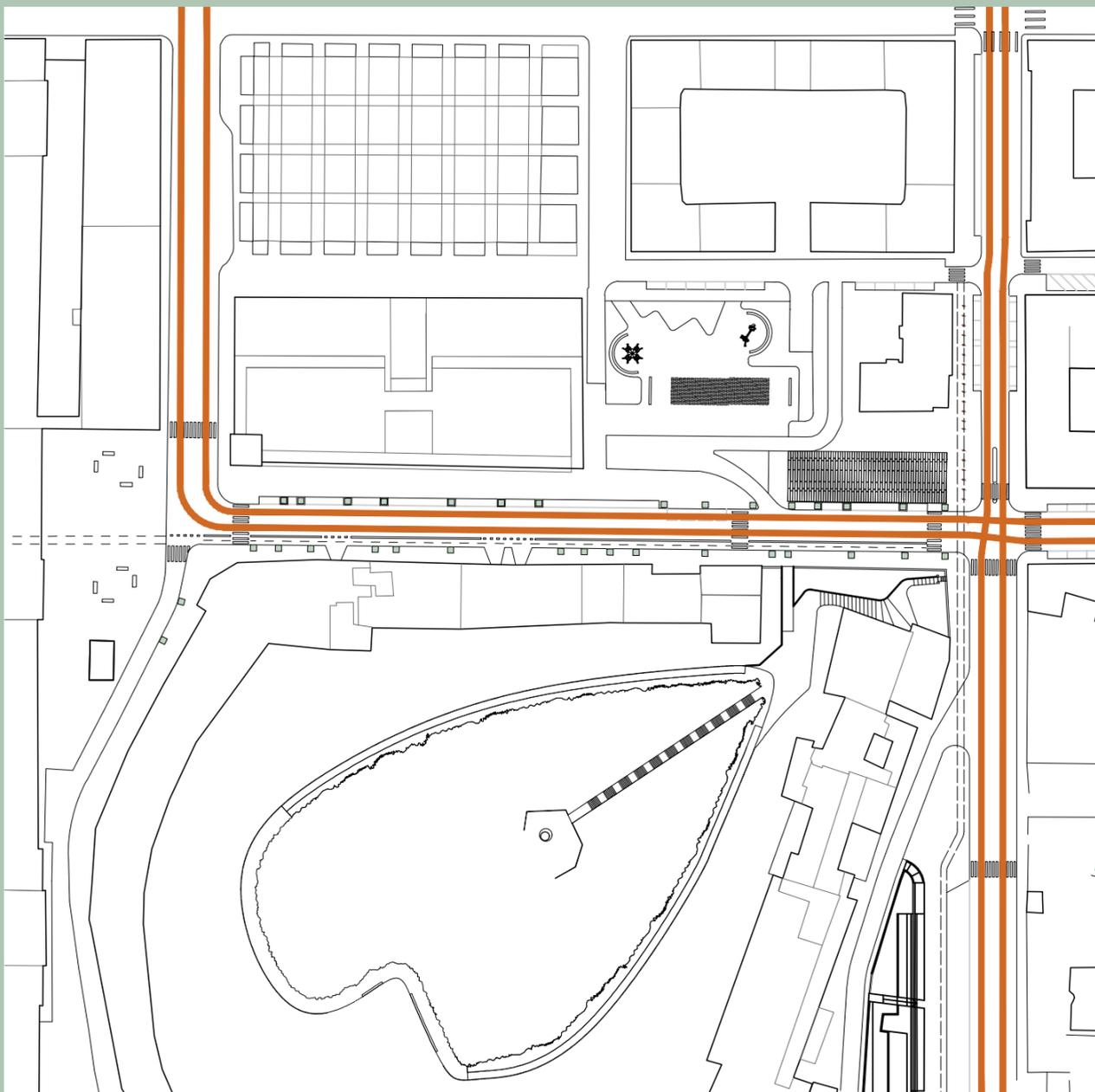
viabilità pubblica

Ambiti di intervento. Obiettivi e azioni progettuali



viabilità privata

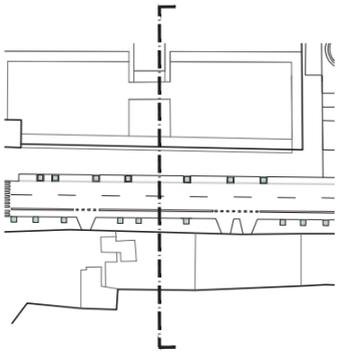
mobilità
viabilità privata



viabilità pubblica

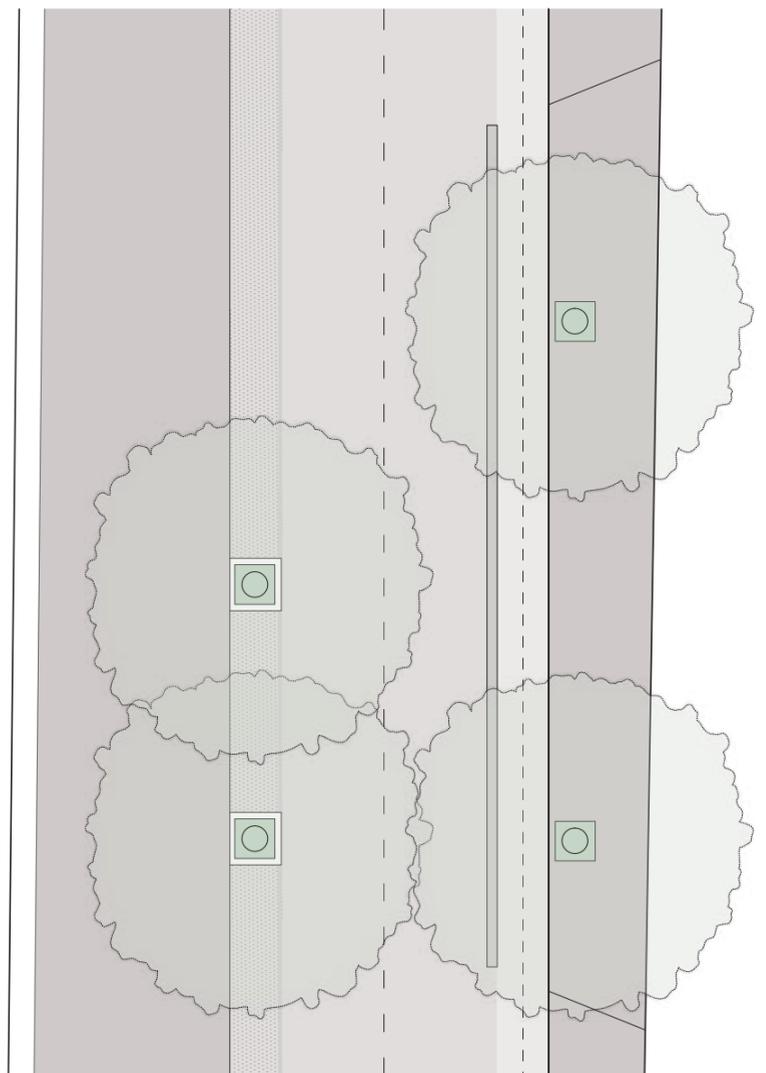
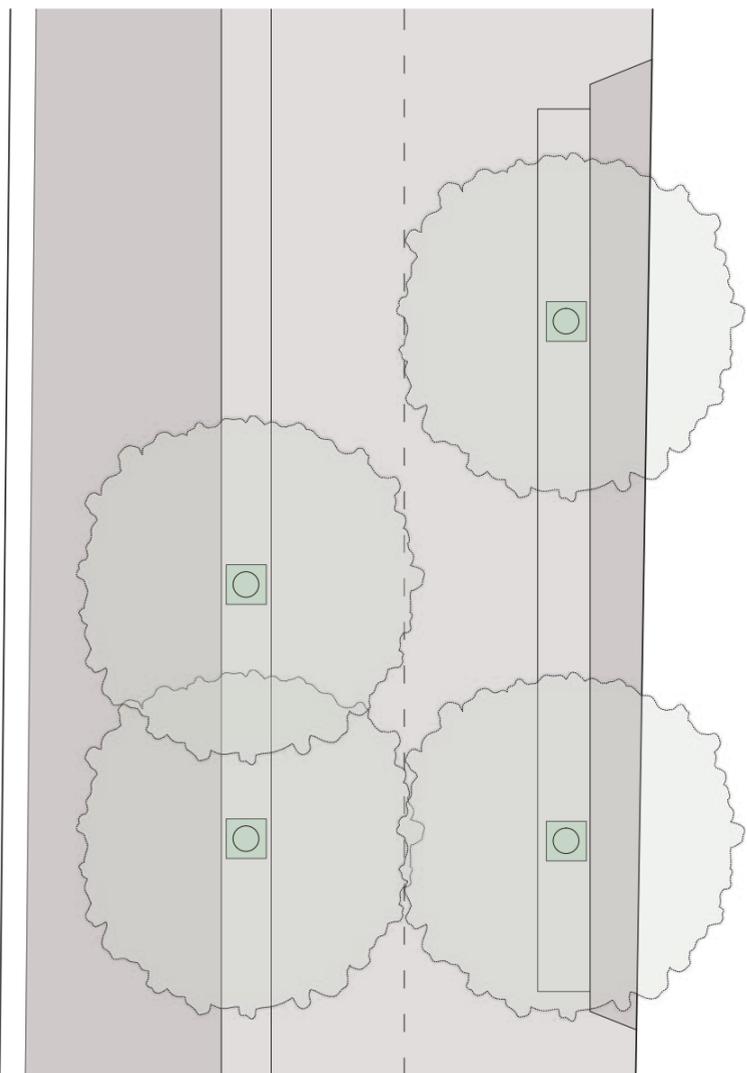
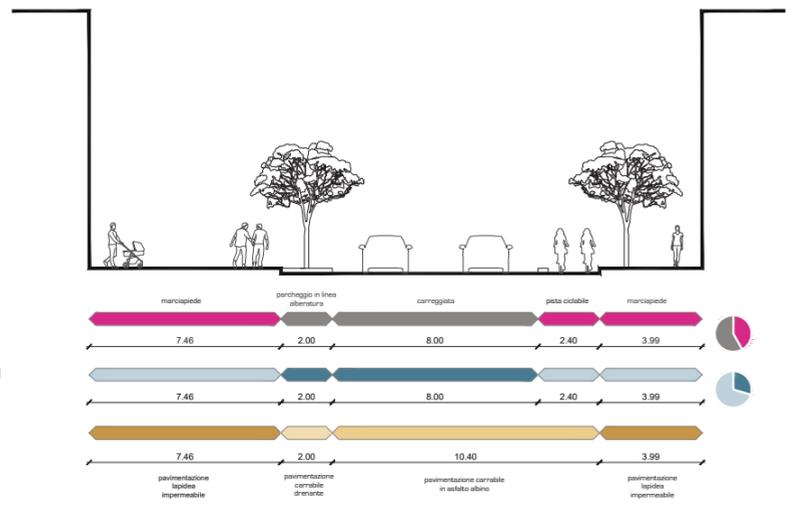
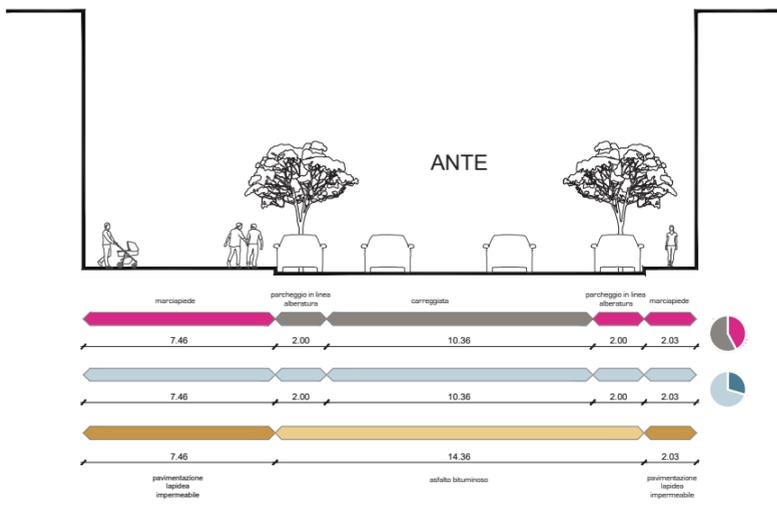
mobilità
viabilità pubblica

UN PROGETTO PER TESTACCIO Masterplan di riqualificazione del rione



ante

post

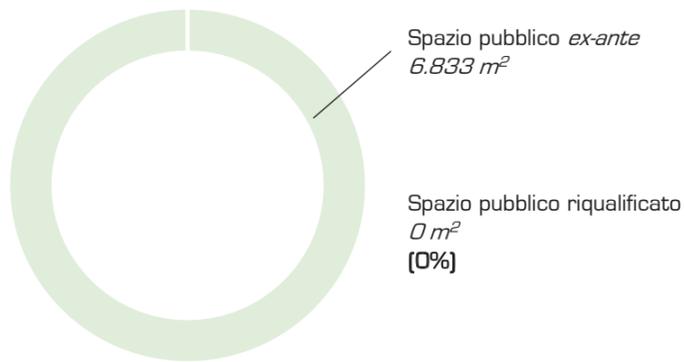


Ambiti di intervento. Obiettivi e azioni progettuali

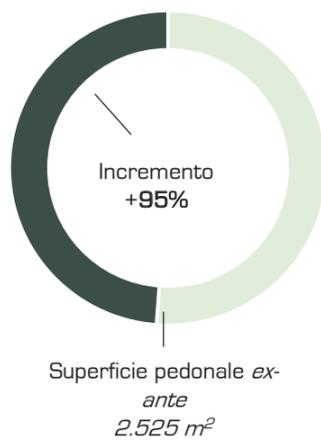


Indicatori

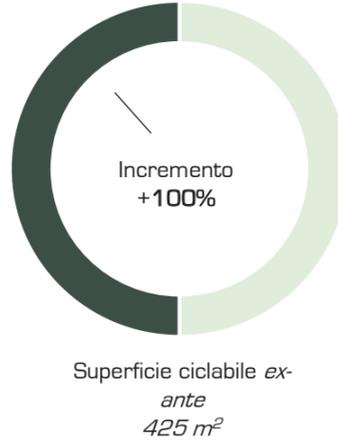
SPAZIO PUBBLICO RIQUALIFICATO



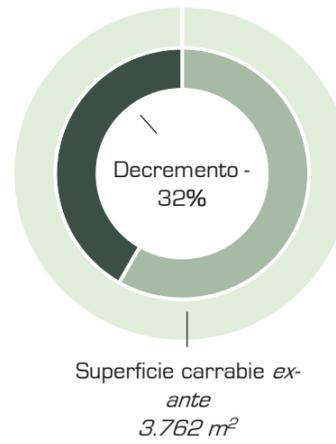
INCREMENTO DELLO SPAZIO PUBBLICO PEDONALE



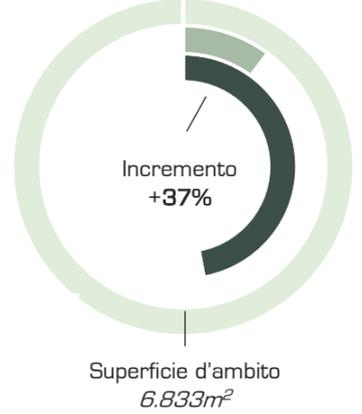
INCREMENTO DELLA SUPERFICIE CICLABILE



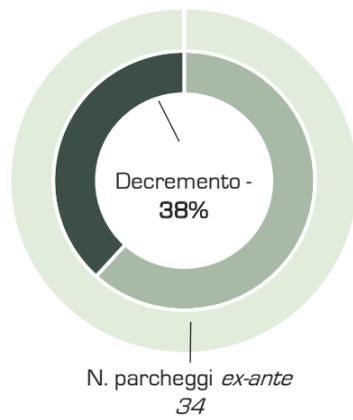
RIDUZIONE DELLO SPAZIO CARRABILE



INCREMENTO DELLA SUPERFICIE PERMEABILE



VARIAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI



costi

A9. VIA GALVANI					
Opere principali	Parametro	Kp	u.m.	Kc	
Fresature manto stradale comprende fresatura di un tratto di strada urbano, messa in quota di chiusini, pulizia fondo sp. 4cm, manto di usura sp. 3 cm	3.058	mq	18	€/mq	55.044 €
Strada pubblica Comprende Scavi, sottofondi e rinterrati, bitumati, pavimentazione cordoli marciapiedi, fognatura, segnaletica e illuminazione pubblica	1.926	mq	116	€/mq	223.416 €
Salvapiante, dissuasori e altre opere stradali	1.926	mq	15	€/mq	28.890 €
Pista ciclabile Realizzazione di pista ciclabile in affiancamento al marciapiede	350	ml	143	€/m	50.081 €
Riqualificazione Marciapiedi Demolizioni pavimentazioni esistenti e sottofondi, rimozioni dei cigli esistenti e inserimento dei nuovi, altre opere in pietra, recupero e adeguamento dei sottoservizi esistenti, nuova illuminazione pubblica, arredi urbani	2.525	mq	180	€/mq	454.500 €
Parcheggi permeabili Realizzazione di parcheggi a raso con materiali permeabili. Compresi: scavi, rinterrati, pavimentazione permeabile, cordoni calcestruzzo, fognature, segnaletica orizzontale e verticale e impianto di illuminazione pubblica	267	mq	239	€/mq	63.932 €
Rimozione Benzinaio *	1.750	mc	45	€/mc	78.750 €
Rimozione alberature esistenti	26	cad	300	€/cad	7.800 €
Messa a dimora nuove alberature	26	cad	700	€/cad	18.200 €
* La stima del costo della rimozione del benzinaio non comprende le opere bonifica non avendo le informazioni relative alle indagini ambientali e alle caratteristiche degli impianti di erogazione del carburante					
A. COSTO TOTALE IMPORTO LAVORI (al netto della sicurezza)					980.613 €
B. COSTI PER LA SICUREZZA					39.225 €
C. COSTO TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B)					1.019.838 €
SUPERFICIE D'AMBITO				mq	4.718
COSTO PARAMETRICO TOTALE				€/mq	216
D. ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE					356.943 €
E. COSTO TOTALE DA QUADRO ECONOMICO (D+C)					1.376.781 €

10. Campo Testaccio

tra sport e natura

Alfonso Giancotti, Isabella Zaccagnini



Inserita fra le pendici del Monte dei Cocci ed il parco della Resistenza, l'area d'intervento di Campo Testaccio confina tramite via Caio Cestio con il complesso monumentale del Cimitero Acattolico ed è delimitata su due lati dalle strade via Nicola Zabaglia e via Marmorata. Il fronte nord del quadrilatero è costituito da un edificato preesistente di servizi di quartiere quali la Scuola Secondaria Carlo Cattaneo e la Biblioteca Enzo Tortora. Sul fronte sud di Via Caio Cestio insiste una spina di edifici bassi, in parte autorimesse e magazzini ed in parte laboratori d'artista appartenenti al Borgo Caselli. Il restante edificato del borgo si snoda sulla via Paolo Caselli che attraversa trasversalmente l'area.

L'ambito d'intervento di Campo Testaccio risulta quindi insistere su un'area nodale per la ridefinizione di un'unitarietà spaziale e visiva degli originari Prati del Popolo, configurandosi come un potenziale asse a fruizione pubblica di ricucitura del patrimonio storico e naturalistico del quartiere. La ricollocazione dello storico Campo Testaccio presenta difatti con sé l'opportunità di riconsegnare al quartiere non solo il simbolico campo da calcio, ma anche un suolo pubblico percorribile a piedi che restituisca continuità fruitiva dell'asse naturalistico che va dal Parco della Resistenza, attraversa Via Zabaglia, sale al Monte e scende fino alle sponde tiberine.

La proposta prevede il mantenimento di tutti gli edifici lungo Via Caio Cestio e di quelli attualmente occupati del borgo. Il campo risulta così essere collocato in una posizione centrale del lotto, dividendo il parco in due aree non comunicanti. Questa proposta non prevede difatti la percorribilità del parco e l'asse verso il Monte e mantiene inalterato il fronte dei servizi di biblioteca e scuola, privandolo di possibili relazioni visive o fruitive con lo spazio pubblico del parco.

La proposta prevede, inoltre, di inserire un parco boschivo sulle aree demolite ed un parcheggio da 200 posti auto, interrato di un piano, coincidente con l'area del campo da calcio, al fine di incrementare la dotazione di parcheggi del Rione.

OBIETTIVI

- 01_ Ricostituzione dell'unitarietà spaziale e visiva dei Prati del Popolo
- 02_ Incremento della dotazione di parcheggi del Rione
- 03_ Ripristino del Campo Testaccio come elemento simbolico del quartiere
- 04_ Risoluzione del conflitto con gli abitanti di Borgo Caselli attraverso la proposta di diverse strategie di intervento

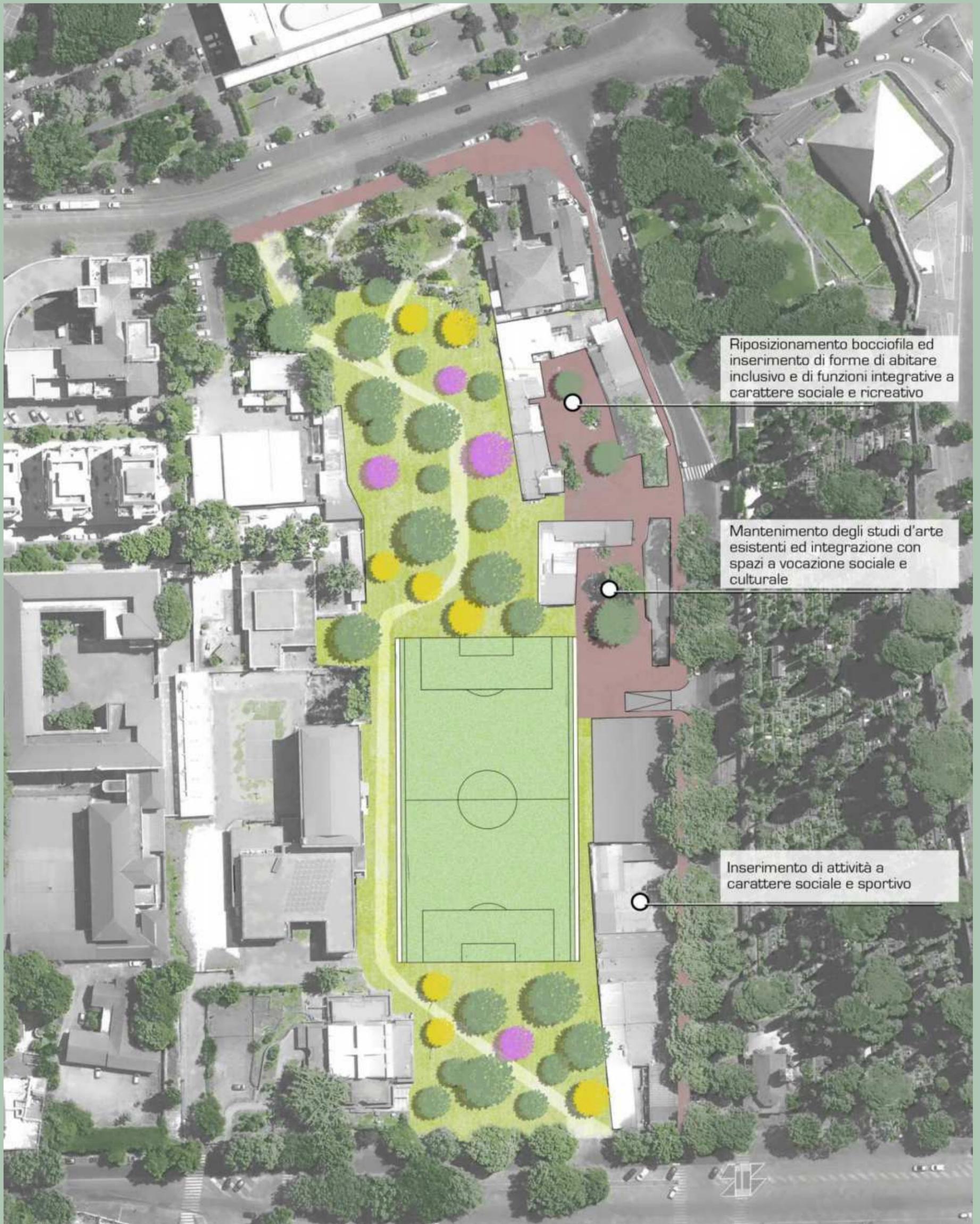
AZIONI

- 01_ Eventuali interventi di demolizione totale o parziale di Borgo Caselli
- 02_ Ricostruzione del fronte su via Caio Cestio con inserimento di servizi pubblici relativi allo sport
- 03_ Realizzazione di 1 piano a parcheggio interrato
- 04_ Ripristino del Campo di Calcio e di aree accessorie
- 05_ Apertura del fronte dei plessi scolastici sulle aree a verde e a servizi
- 06_ Ricostruzione della continuità fruitiva dal Parco della Resistenza a Via Zabaglia e al Monte



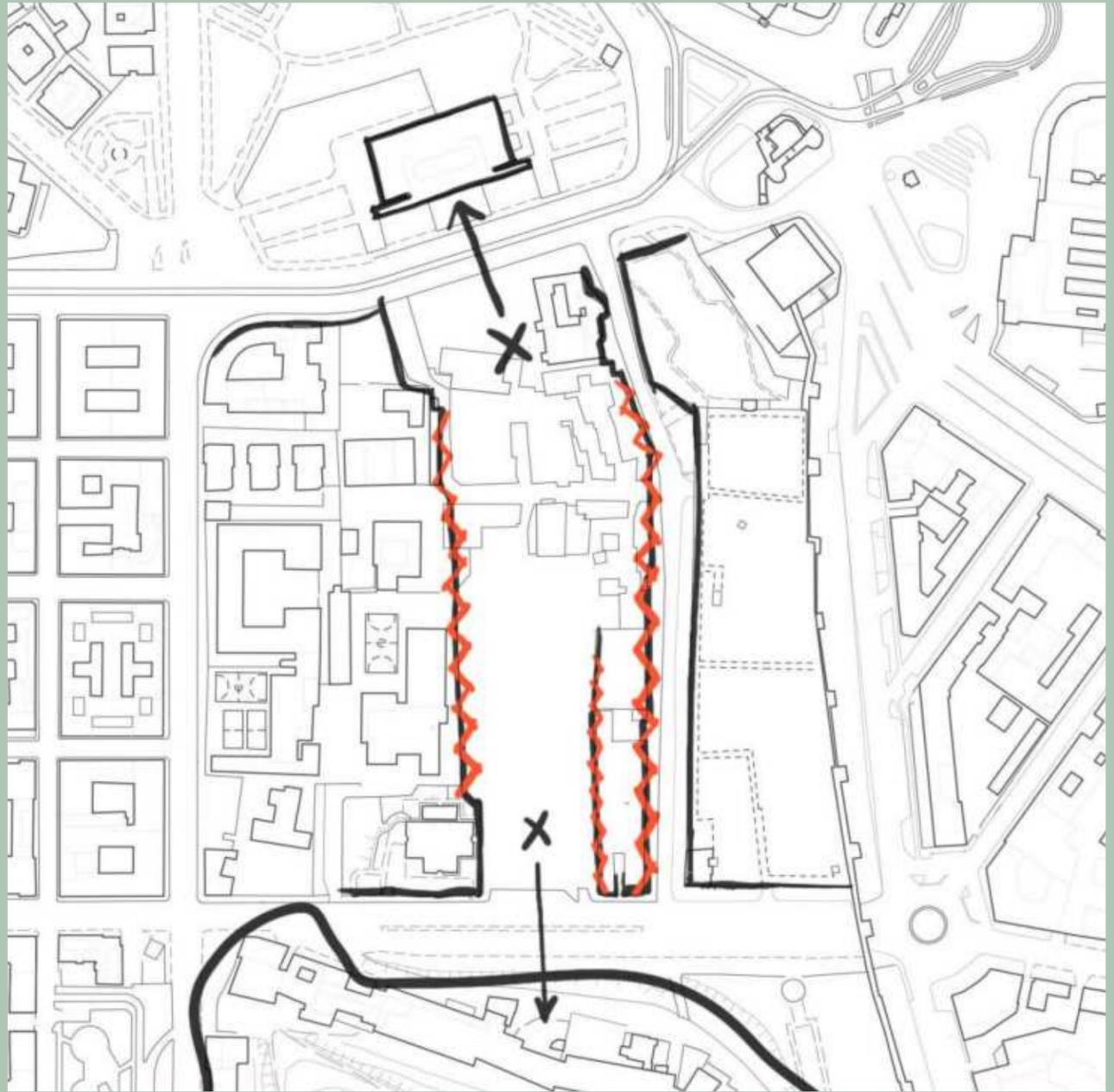
0 50 m

Stato di fatto



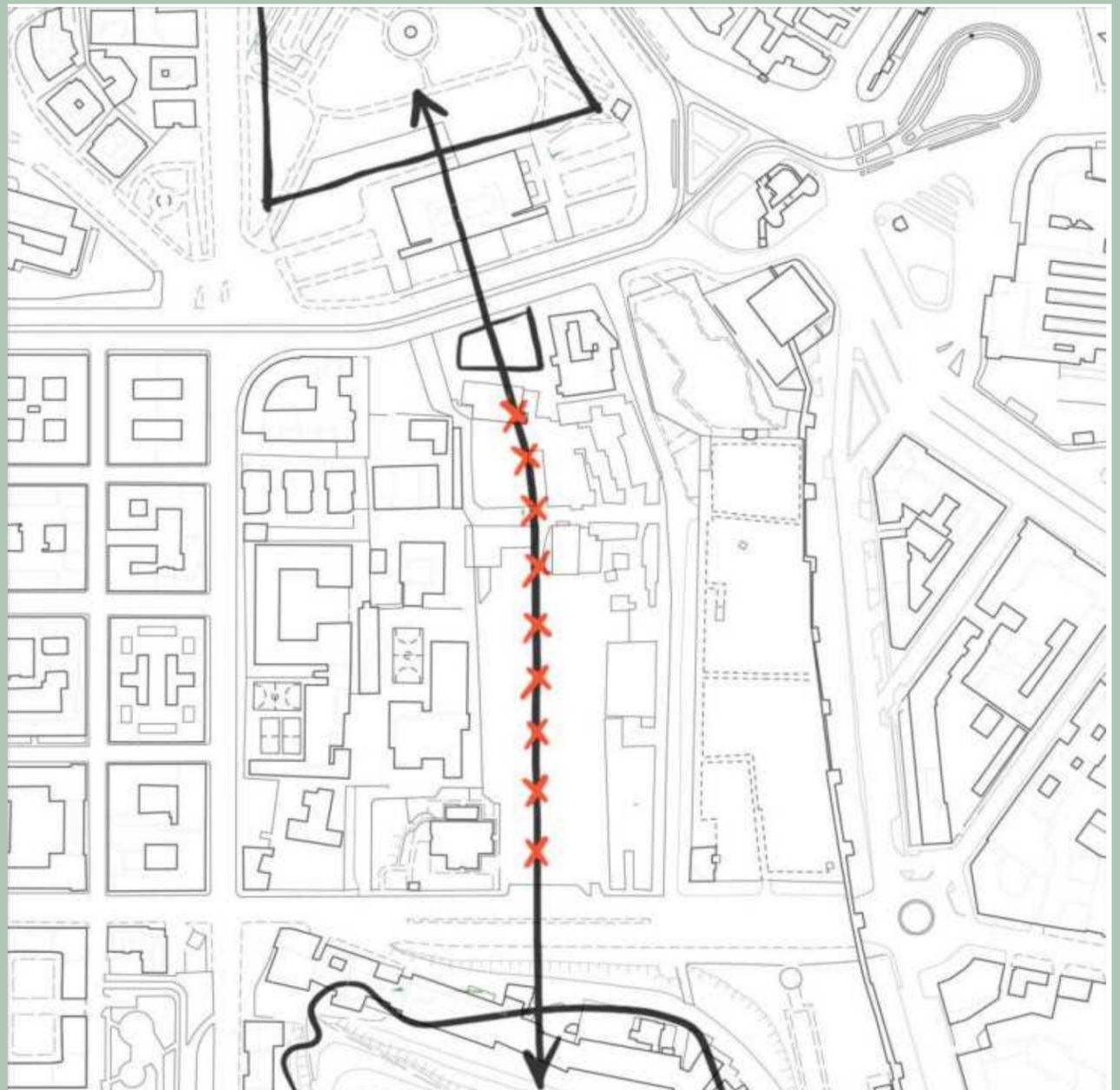
Progetto

0 50 m



permeabilità
spazio pubblico
fronti | percorsi | margini

infrastrutture verdi
percorsi | parchi

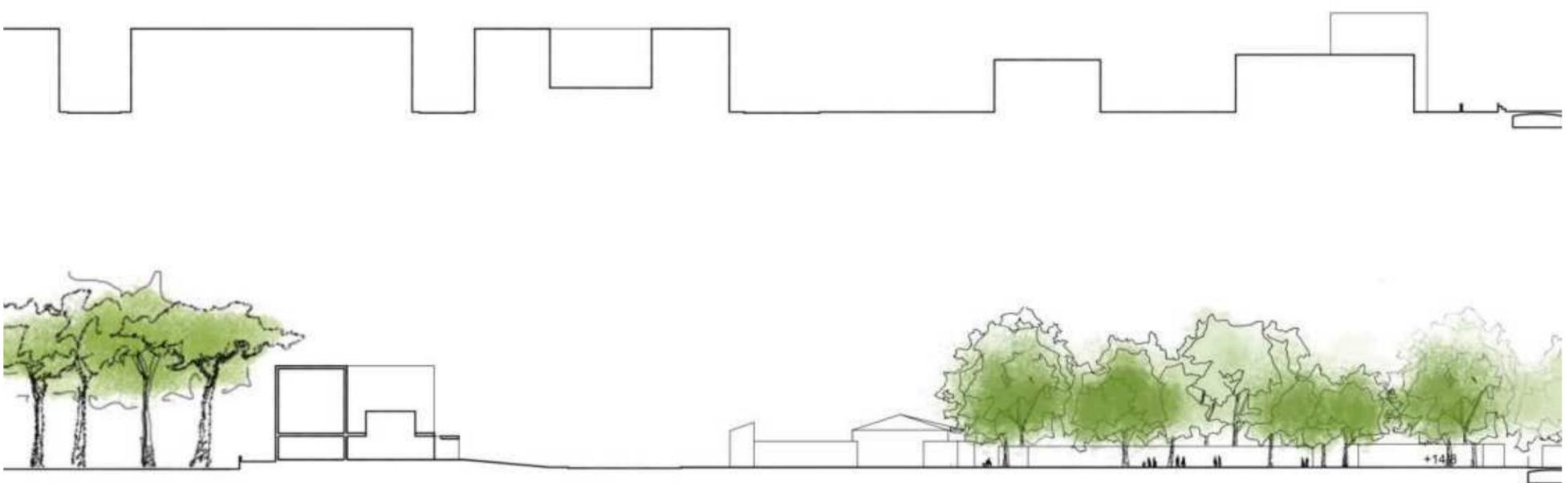
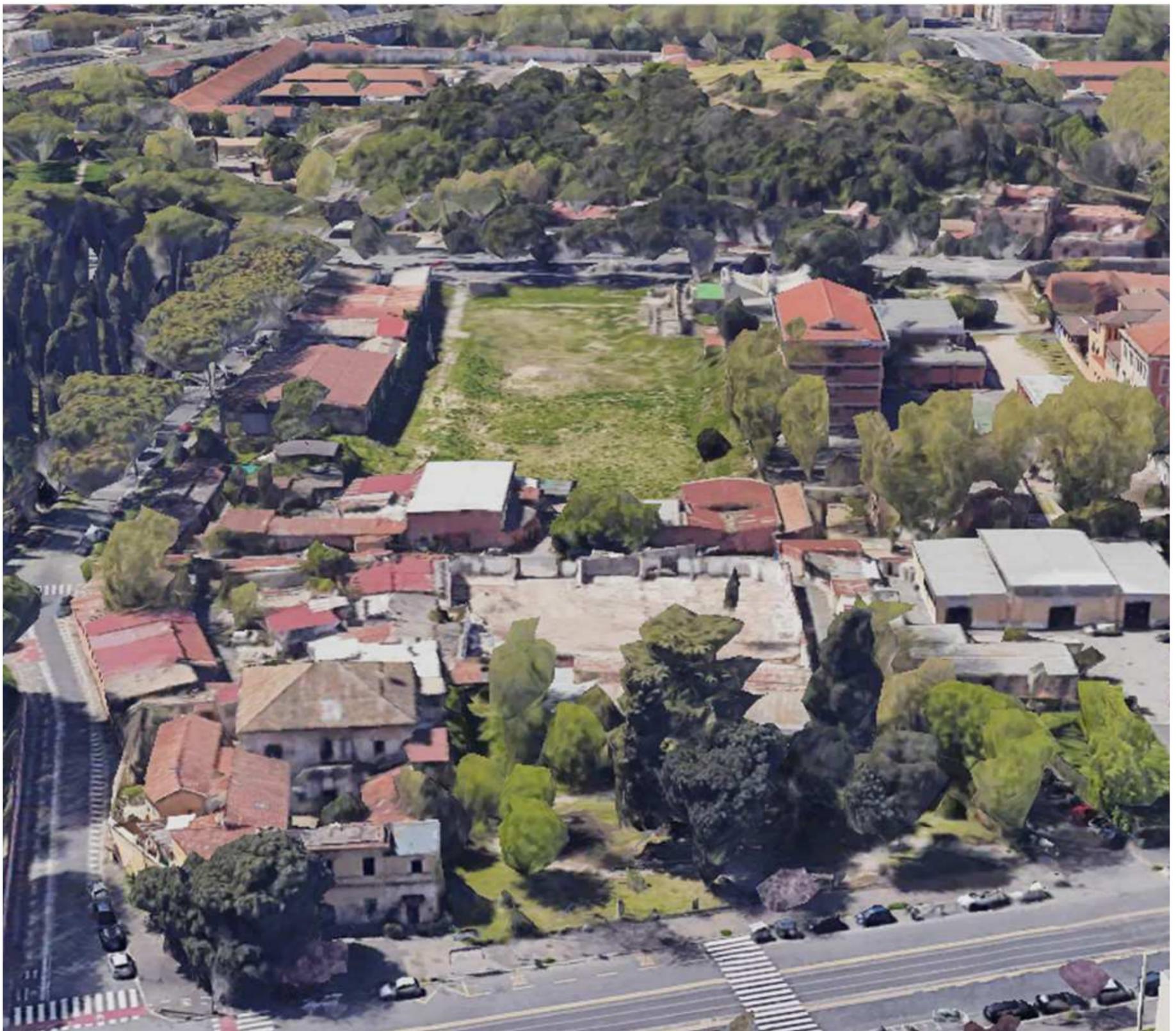


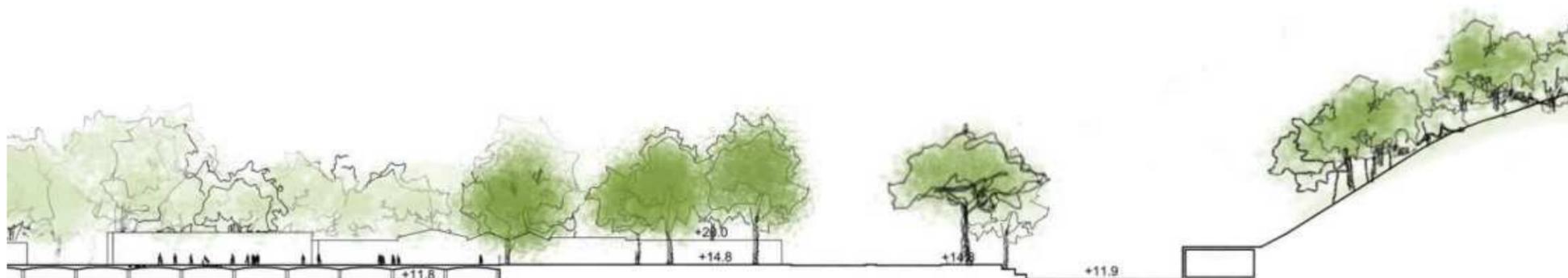
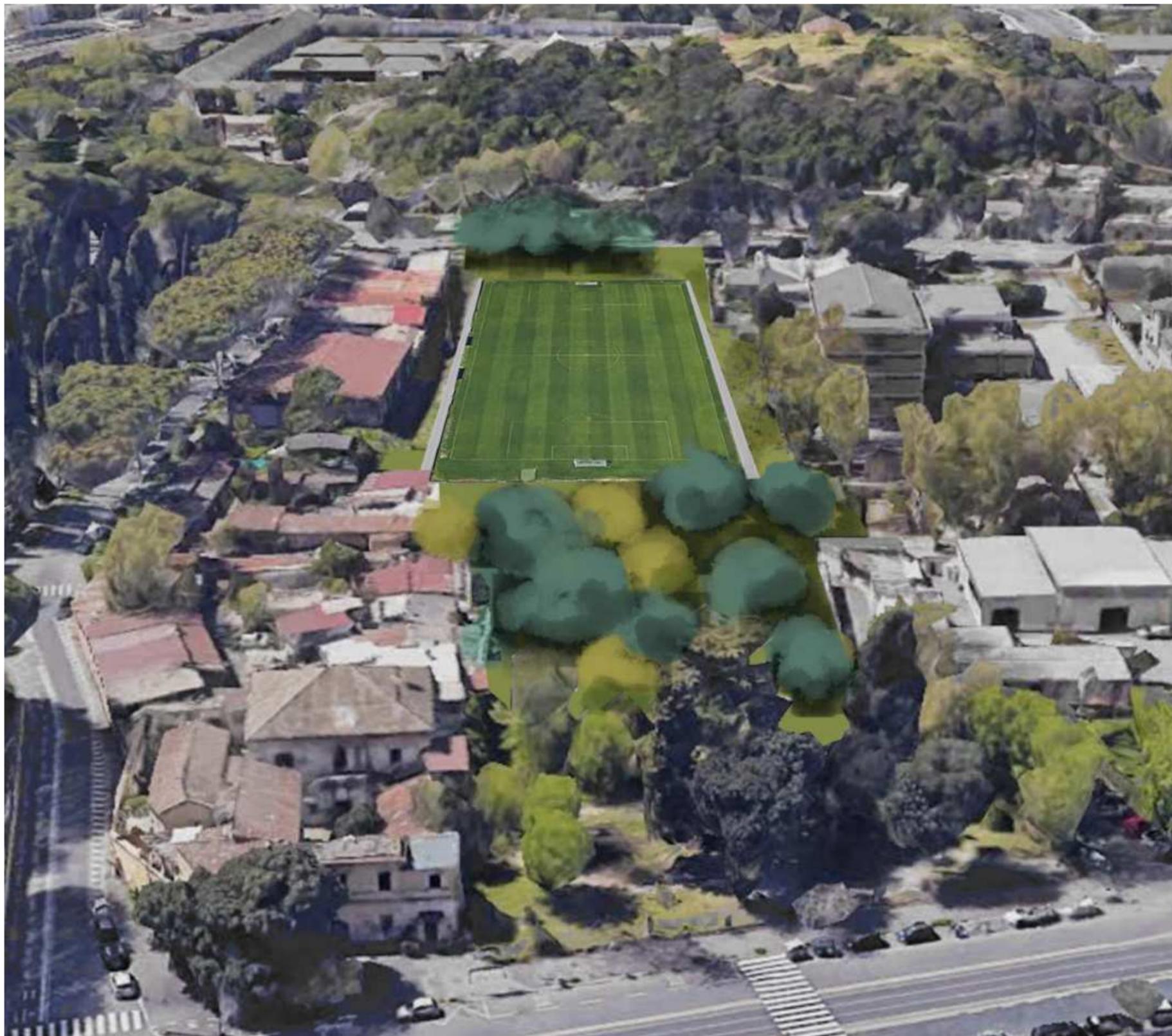


permeabilità
spazio pubblico
fronti | percorsi | margini

infrastrutture verdi
percorsi | parchi

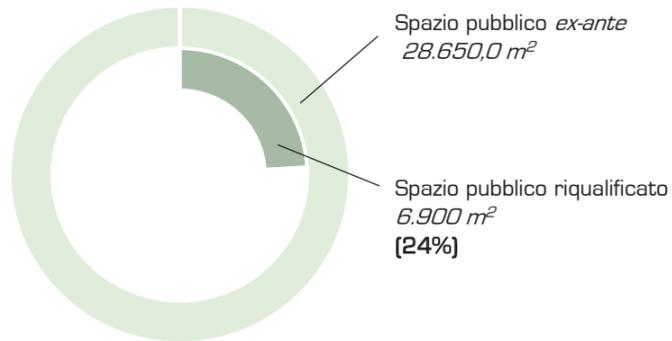




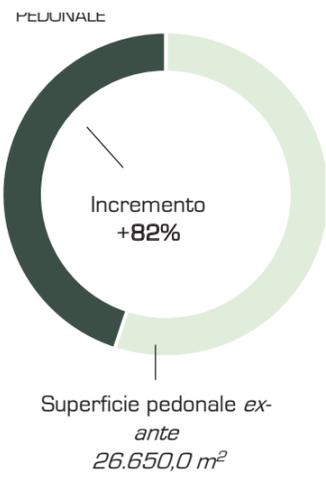


Indicatori

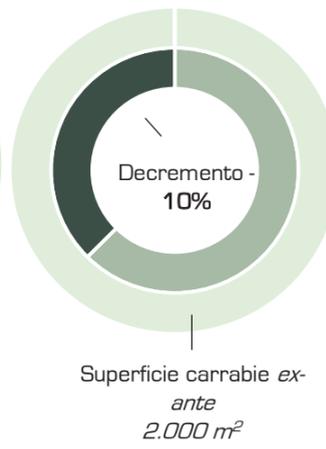
SPAZIO PUBBLICO RIQUALIFICATO



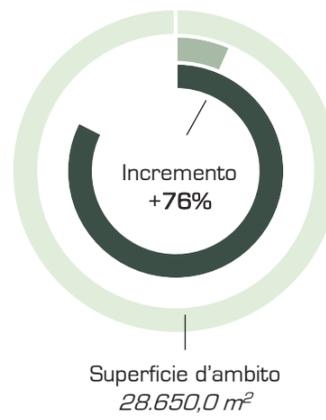
INCREMENTO DELLO SPAZIO PUBBLICO PEDONALE



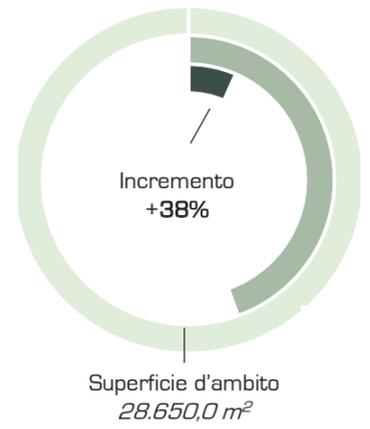
RIDUZIONE DELLO SPAZIO CARRABILE



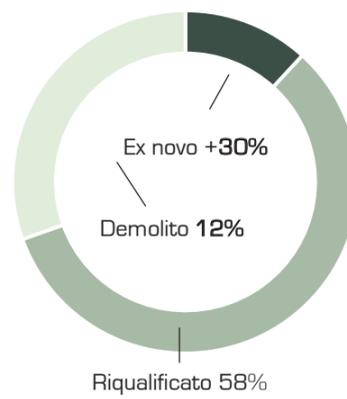
INCREMENTO DELLA SUPERFICIE PERMEABILE



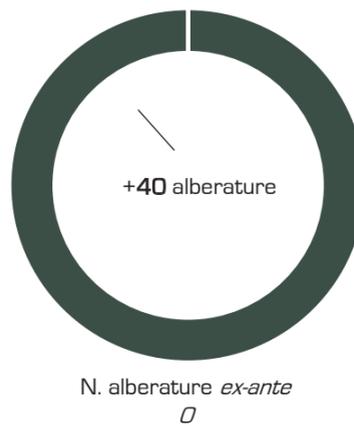
INCREMENTO DELLA SUPERFICIE VEGETALE



DISTRIBUZIONE DELL'EDIFICATO



INCREMENTO DELLE ALBERATURE



VARIAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI



costi

A10. CAMPO TESTACCIO						
Opere principali	Parametro	Kp	u.m.	Kc		
Demolizione edifici esistenti Demolizione VxP degli edifici esistenti	4.850 mc	40	€/mc	194.000 €		
Realizzazione parcheggio interrato Compresi: scavi e rinterrati, fondazioni, elevazione 1 interrato, impermeabilizzazione, impianti, pavimentazioni e opere a ferro	200 p. auto	13.905	€/p. auto	2.781.000 €		
Realizzazione campo di calcio Realizzazione di campo di gioco sopra a parcheggio interrato, sottofondo, manto erboso, cordoli, installazioni, irrigazione, arredi e illuminazione	5.000 mq	80	€/mq	400.000 €		
Ristrutturazione edilizia edifici esistenti Opere di ristrutturazione edilizia pesante per la rifunzionalizzazione della cortina edilizia presente, con l'inserimento di funzioni a scopo culturale, sociale, sportivo e naturalistico	4.745 mq	1.469	€/mq	6.970.405 €		
Aree a verde Compresi: scavi e stradosamenti, sottofondi e rinterrati, coltivo e formazione prato, piantumazione, percorsi interni, impianto di irrigazione, impianto delle fognature acque bianche, impianto illuminazione pubblica, arredi per lo spazio pubblico	10.850 mq	150	€/mq	1.627.500 €		
A. COSTO TOTALE IMPORTO LAVORI (al netto della sicurezza)				11.972.905 €		
B. COSTI PER LA SICUREZZA				478.916 €		
C. COSTO TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B)				12.451.821 €		
SUPERFICIE D'AMBITO			mq	20.595		
COSTO PARAMETRICO TOTALE			€/mq	605		
D. ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE				4.358.137 €		
E. COSTO TOTALE DA QUADRO ECONOMICO (D+C)				16.809.959 €		

11. Viale del Campo Boario

la passeggiata delle Mura

Fabio Di Carlo, Wei Chen, Maria Chiara Libreri, Liying Wang, Jean Pi erre Basile, Marco Cavicchioli



Via del Campo Boario rappresenta una perfetta congiunzione fisica tra la Piramide Cestia, Porta San Paolo e le Stazioni, con il Mattatoio e le sue funzioni. Lavorare lungo le Mura in questo luogo prefigura anche una virtuale riconnessione con l'altro tratto di queste, lungo il viale di Porta Ardeatina. L'ipotesi di lavoro su via del Campo Boario è quindi quella di amplificare il valore di spazio pubblico di una passeggiata che conduce verso il cuore del quartiere. Le Mura offrono già un fondale di indubbio interesse e suggeriscono di rafforzare questo carattere, per trasformare il semplice transito in una vera e propria passeggiata paesaggistica.

Per contro, il secondo tratto nella sua parte terminale ospita un presidio AMA, in uno spazio poco definito nei suoi margini, che si configura almeno in parte come un detrattore.

La strada è stato oggetto recentemente oggetto di un intervento di realizzazione di una pista ciclabile su sede stradale, che non ha modificato l'assetto viario, mentre Piazza Bottego è attualmente in attesa della realizzazione di un progetto di riqualificazione.

L'ipotesi prevede di allargare l'ampiezza dello spazio pubblico (abolizione dei parcheggi in linea lato Mura), spostando la pista ciclabile al suo interno, con una fascia di vegetazione a sua protezione, nel quale siano piantumati alcuni esemplari di Acer campestre. Si prevede che il filare di Ulmus plumila esistenti, impiantato nel 1952, sia integrato negli elementi mancanti e/o in quelli da sostituire.

L'area a prato invece sarà sostituita da una prateria con una composizione floristica che diventa progressivamente più xerofila dal percorso verso le Mura, anche con una modifica della composizione del substrato. La presenza delle Mura suggerisce infatti che al loro ridosso siano adottati impianti prativi a bassa o nulla richiesta idrica, associate a una maggior capacità di drenaggio del suolo, proprio per evitare il ristagno dell'acqua e di umidità, per limitare il deterioramento delle malte murarie.

OBIETTIVI

- O1_ Rafforzare l'immagine di spazio pubblico del sistema di connessioni pedonali tra le stazione, la nuova sistemazione della Piramide Cestia, la Città delle Arti e il quartiere
- O2_ Valorizzare la presenza delle Mura attraverso il miglioramento dello spazio pubblico e dei suoi elementi
- O3_ Incrementare la biodiversità e il valore ecologico complessivo della strada

AZIONI

- A1_ Ampliamento della sede pedonale e creazione di aree di sosta
- A2_ Inclusione della sede ciclabile nello spazio pubblico
- A3_ Creazione di una prateria fiorita incrementando la presenza di specie erbacee xerofile
- A4_ Sostituzione delle alberate al termine del ciclo di vita e loro integrazioni

UN PROGETTO PER TESTACCIO Masterplan di riqualificazione del rione



Stato di fatto

0 50 m

Ambiti di intervento. Obiettivi e azioni progettuali

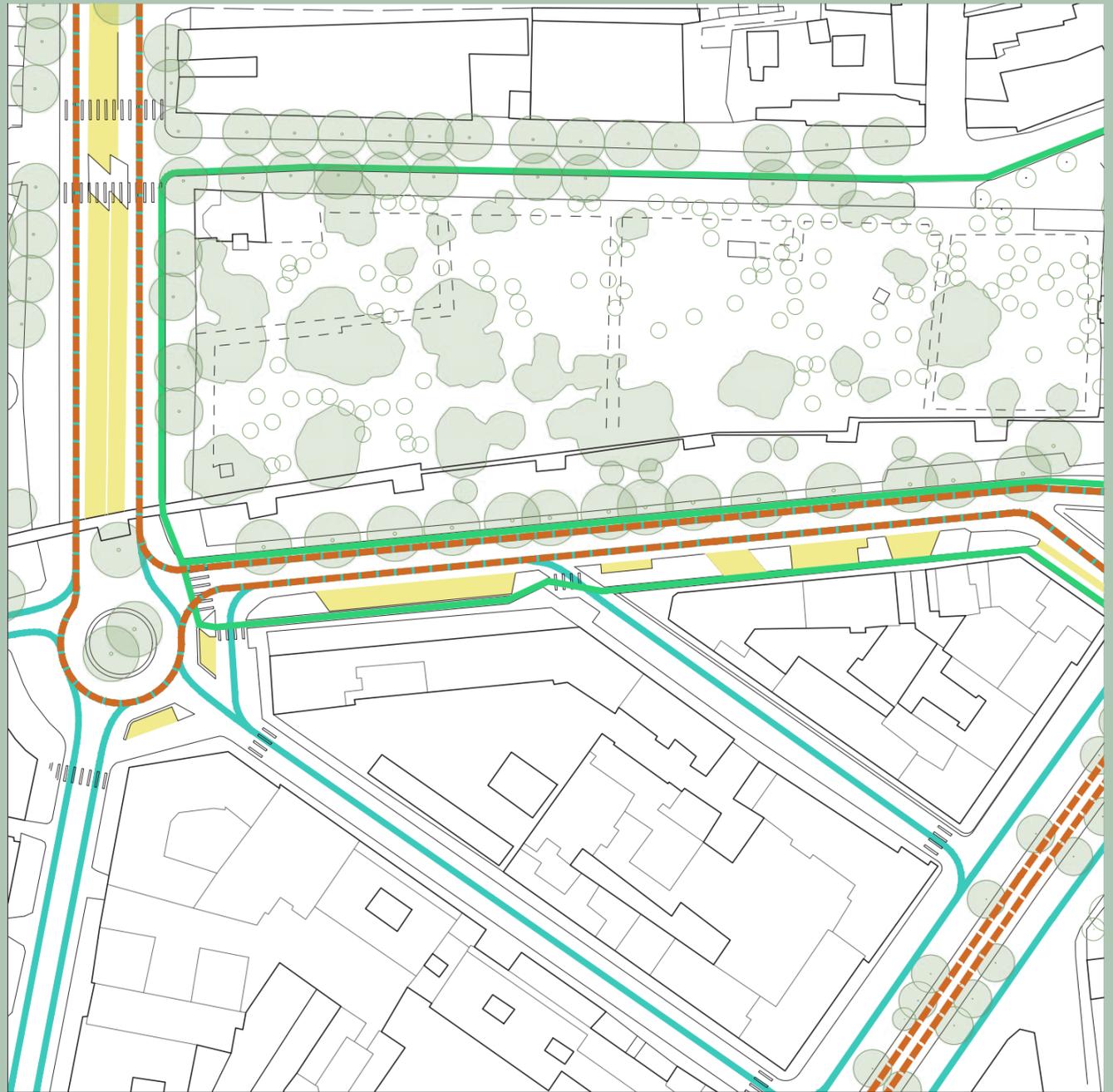


Progetto



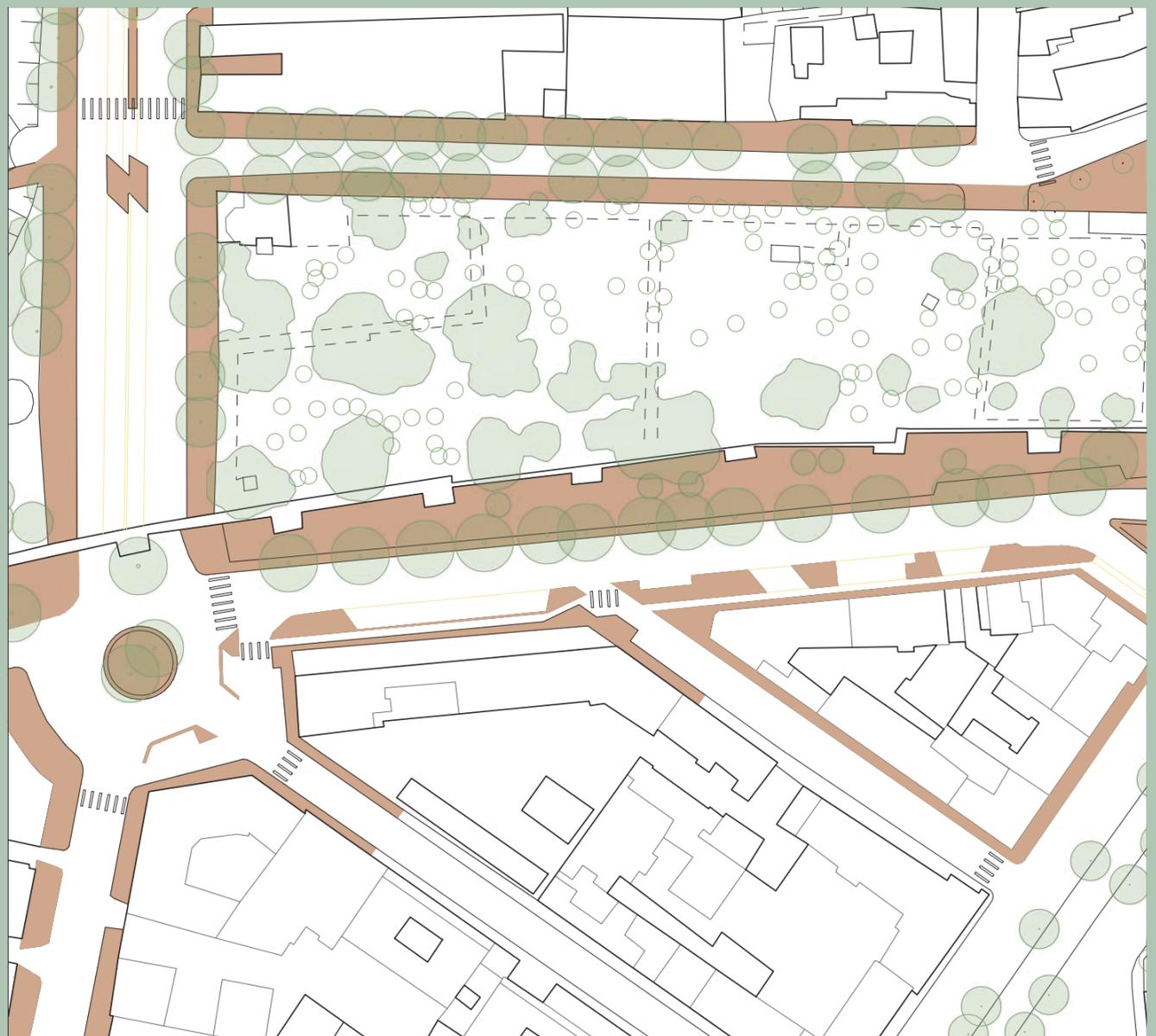
UN PROGETTO PER TESTACCIO Masterplan di riqualificazione del rione

- viabilità pubblica
- viabilità privata
- percorsi ciclabili
- aree a parcheggio



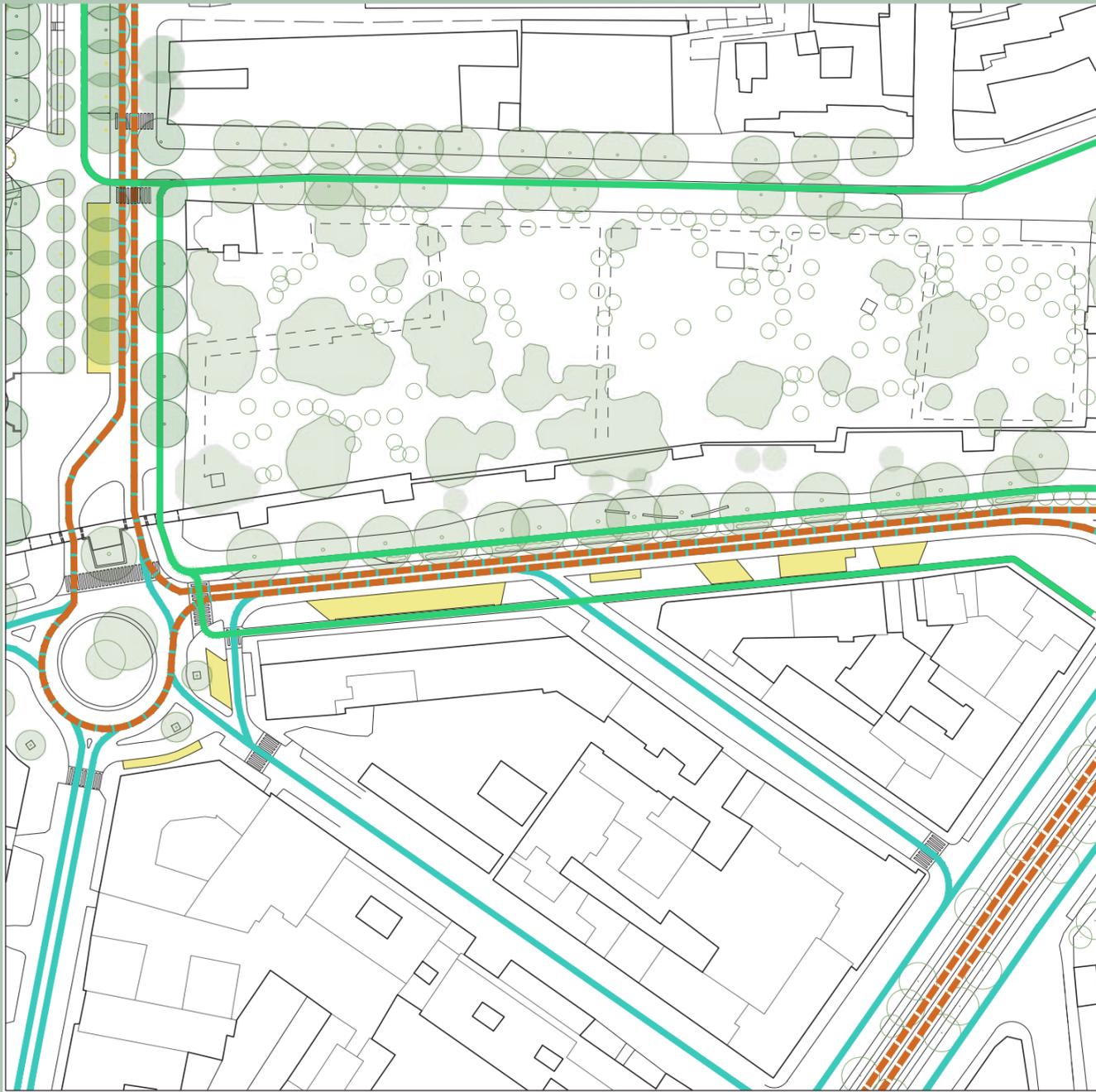
mobilità
percorrenze | sosta

spazio pubblico
natura | acqua | usi



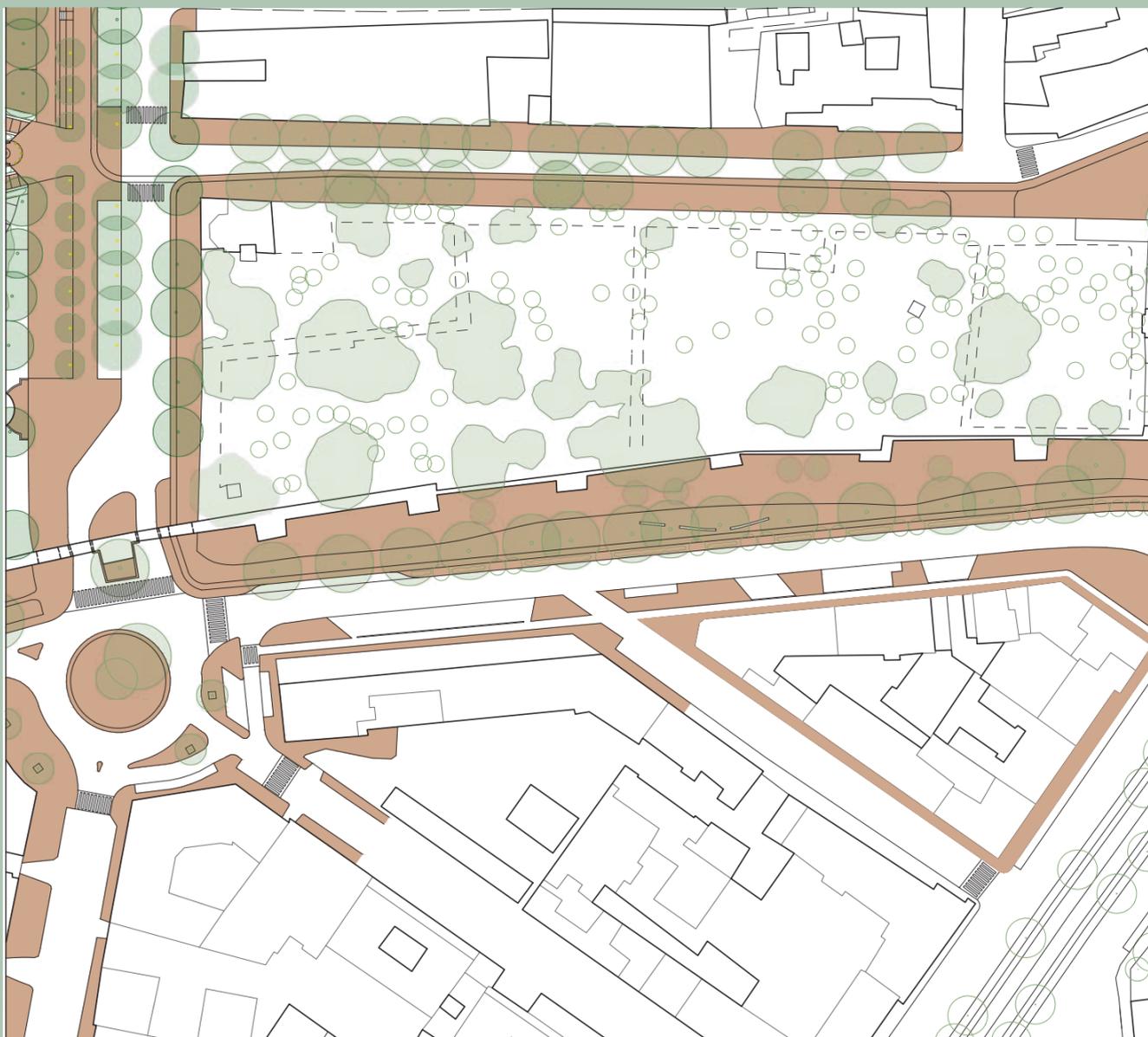
spazi pedonali

Ambiti di intervento. Obiettivi e azioni progettuali



- viabilità pubblica
- viabilità privata
- percorsi ciclabili
- aree a parcheggio

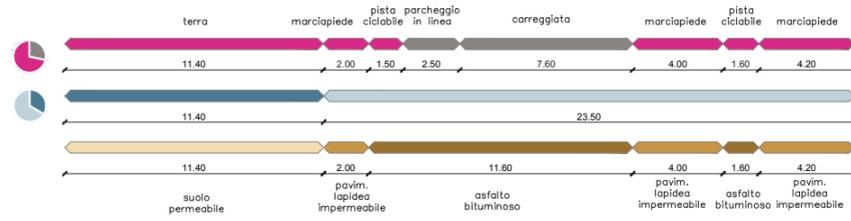
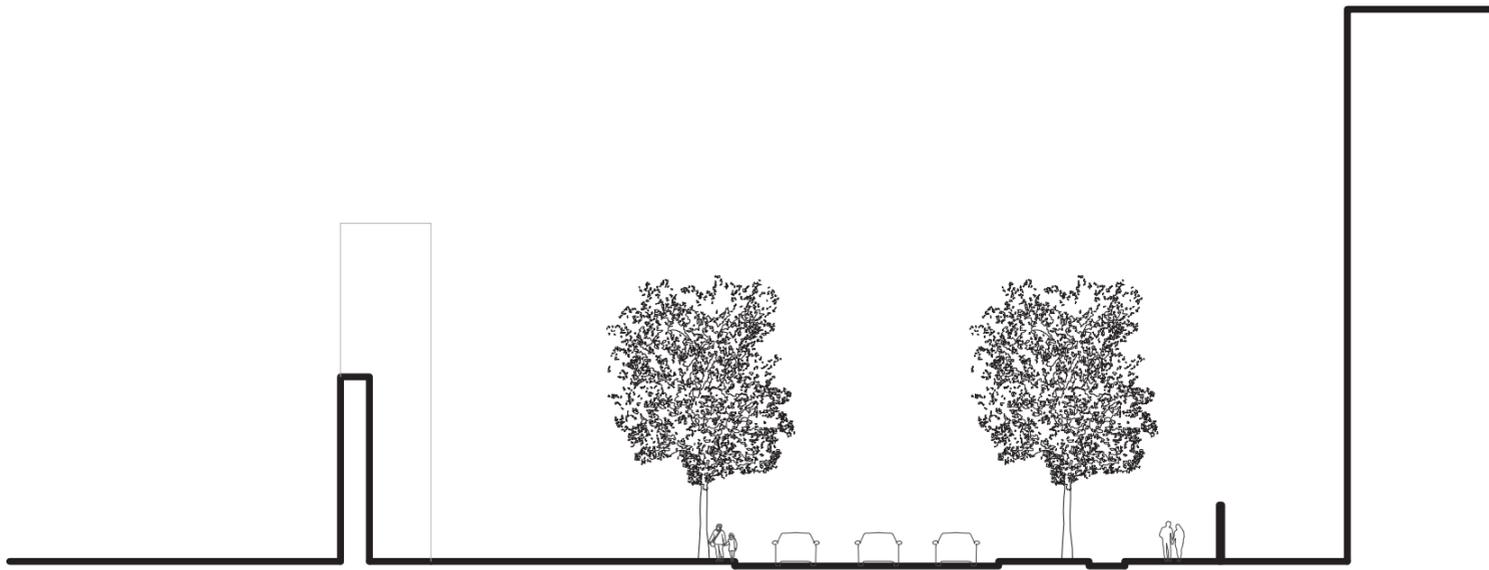
mobilità
percordanze | sosta



spazio pubblico
natura | acqua | usi

- spazi pedonali

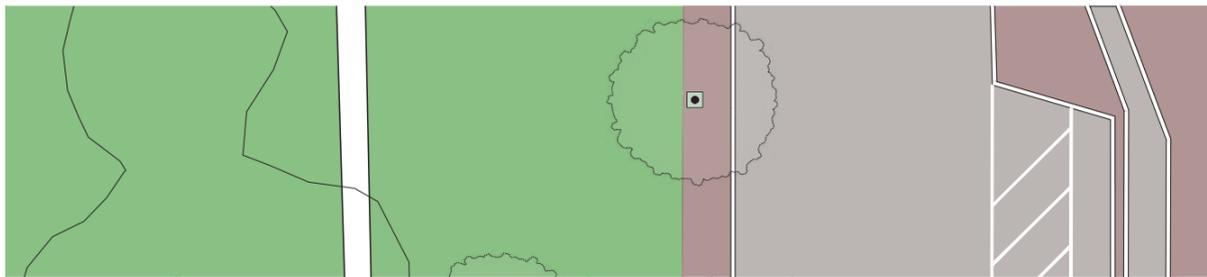
UN PROGETTO PER TESTACCIO Masterplan di riqualificazione del rione



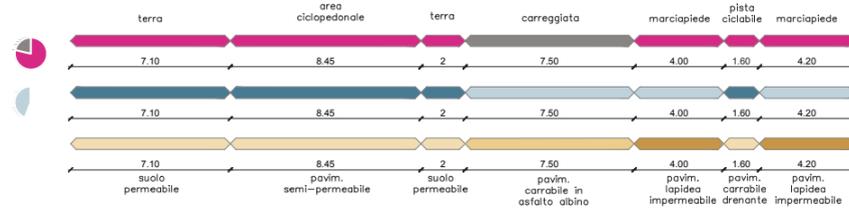
USO DELLO SPAZIO PUBBLICO

PERMEABILITA' DELLE SUPERFICI

COLORE DELLE SUPERFICI



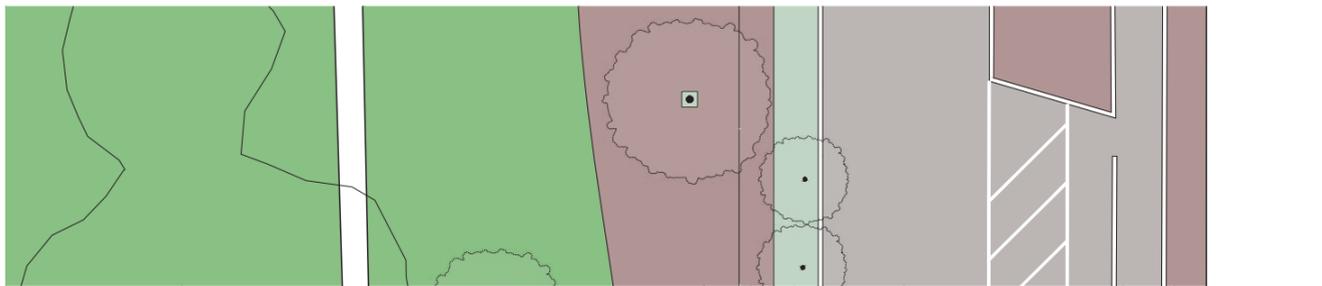
Ambiti di intervento. Obiettivi e azioni progettuali



USO DELLO SPAZIO PUBBLICO

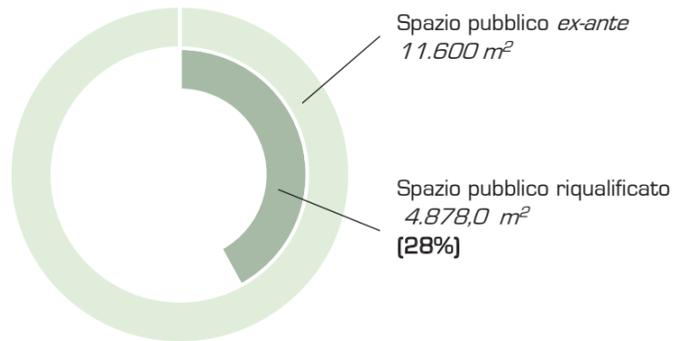
PERMEABILITA' DELLE SUPERFICI

COLORE DELLE SUPERFICI

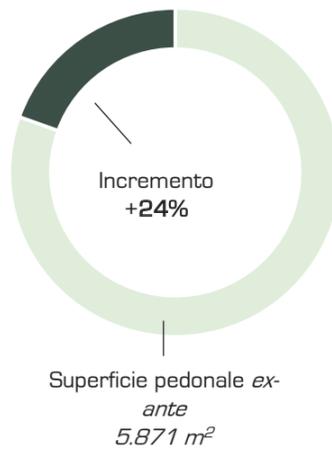


Indicatori

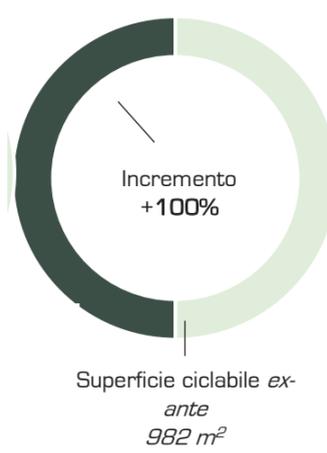
SPAZIO PUBBLICO RIQUALIFICATO



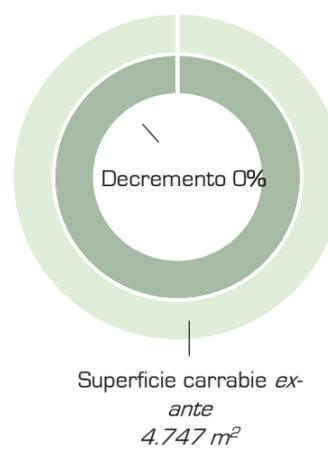
INCREMENTO DELLO SPAZIO PUBBLICO PEDONALE



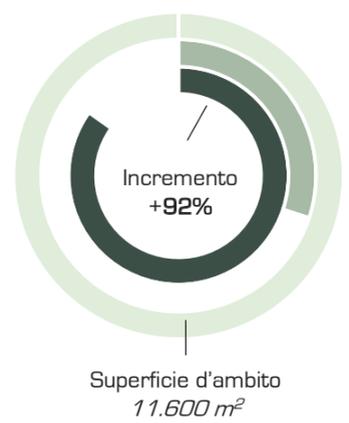
INCREMENTO DELLA SUPERFICIE CICLABILE



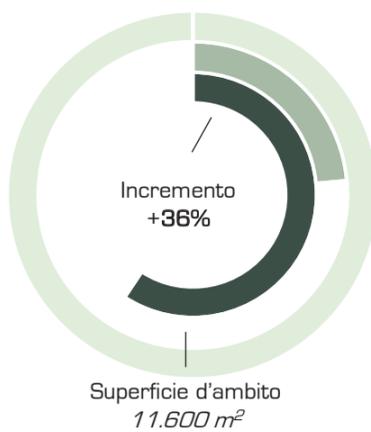
RIDUZIONE DELLO SPAZIO CARRABILE



INCREMENTO DELLA SUPERFICIE PERMEABILE



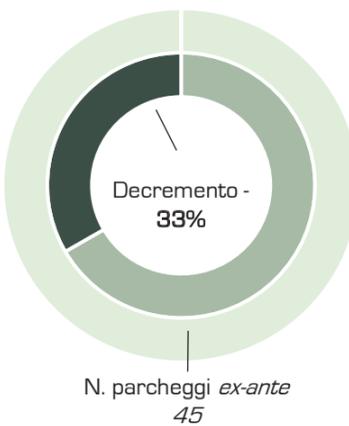
INCREMENTO DELLA SUPERFICIE VEGETALE



INCREMENTO DELLE ALBERATURE



VARIAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI



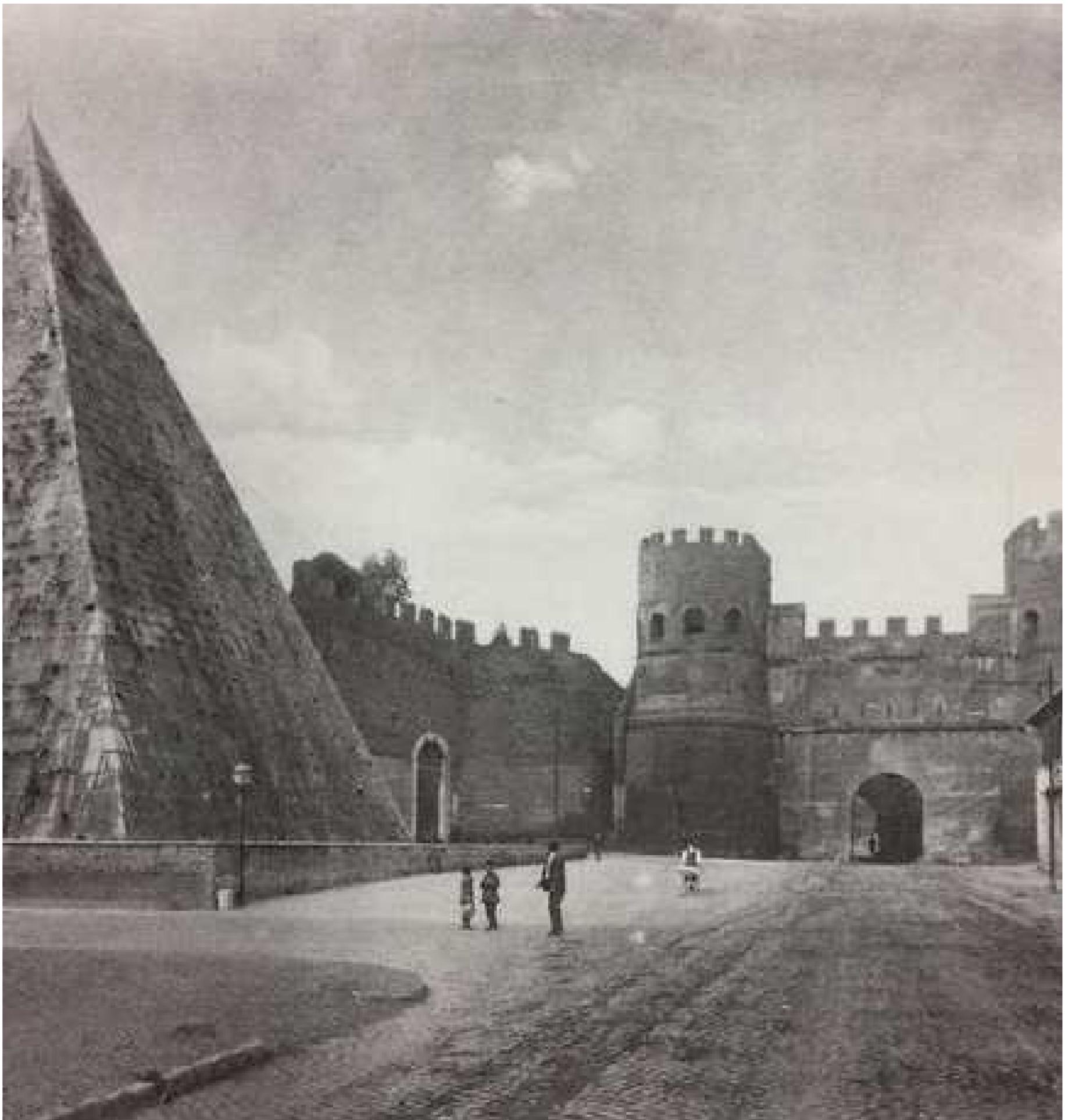
costi

A11. Viale del Campo Boario						
Opere principali	Parametro	Kp	u.m.	Kc		
Progettualità già avviata	6.500 mq	103	€/mq	666.895 €		

12. Piramide Cestia e Porta San Paolo

da snodo viario a spazio pubblico

Eliana Cangelli, Michele Conteduca, Hassan Zaiter, Valerio Fonti



Piazzale Ostiense è oggi uno dei principali nodi della viabilità cittadina su cui convergono 8 strade, tra cui Via Marmorata, Via Ostiense, Viale Marco Polo e Viale della Piramide Cestia. Importanza sottolineata dalla presenza di fondamentali infrastrutture per la mobilità pubblica come la Stazione di testa della Ferrovia Roma Lido, la stazione Piramide della metropolitana e la vicina Stazione Ostiense di RFI a Piazzale dei Partigiani. L'attuale assetto dell'invaso è caratterizzato da un forte squilibrio verso la dimensione carrabile configura una scarsa qualità degli spazi pubblici che non consente di valorizzare le emergenze storiche e architettoniche che lo delimitano, tra cui la Piramide Cestia, Porta San Paolo, la Posta centrale di Adalberto Libera e il tratto delle Mura Aureliane. Emblematico è il caso di Via Persichetti che isola e non rende fruibili la Piramide Cestia e Porta San Paolo.

Il nodo presenta diversi problemi non solo al livello di accessibilità, trasporto e mancanza di spazio pubblico, ma anche al livello ambientale. Le stazioni del Lido e della metropolitana sono prive di un adeguato spazio pubblico di pertinenza. L'alto flusso di automobili che circola all'interno e intorno al piazzale Ostiense, rende l'area una delle rotatorie più caotiche della città, anche in ragione della presenza di numerosi capolinea di autobus, della racchetta per l'inversione dei tram, una fermata taxi, diverse fermate di autobus e tram, e tre direttrici stradali utilizzate dal trasporto pubblico.

La complessità del nodo di Piramide ha richiesto una progettazione accurata per migliorare la qualità degli spazi pubblici e delle infrastrutture di trasporto, che fosse in grado di valorizzare gli edifici storici e monumentali e di rafforzare il ruolo chiave di questo luogo all'interno della città di Roma. L'obiettivo primario è ricostituire la continuità dello spazio tra la Piramide Cestia e Porta San Paolo, interrotta da un bombardamento della Seconda Guerra Mondiale, ampliare lo spazio pubblico sul fronte delle stazioni di Porta S. Paolo e Piramide MB, favorire la realizzazione del parco lineare lungo le Mura Aureliane e razionalizzare i flussi della viabilità e delle fermate del TPL.

L'intervento mira a raggiungere i seguenti obiettivi:

1) razionalizzare l'intersezione tra le auto in arrivo al nodo attraverso il raggruppamento di diverse strade e la creazione di una piccola rotatoria che devia il flusso proveniente da Via Marmorata e dall'Aventino;

2) ripristinare lo spazio pubblico e il collegamento tra Porta San Paolo e la Piramide creando uno spazio pubblico che elimini la funzione carrabile di Via Persichetti. Questo spazio si pone in continuità con lo spazio pubblico prefigurato lungo le Mura Aureliane su Viale di Porta Ardeatina ad est e Viale del Campo Boario a sudovest;

3) aumentare la sicurezza dei pedoni e l'accessibilità alle fermate, le fermate "tipo isola" sono state spostate sui marciapiedi delle strade principali, creando nuove fermate in collegamento diretto con lo spazio pubblico. La fermata del tram di fronte a Porta San Paolo è spostata su Viale della Piramide Cestia, mentre i capolinea di tram e autobus sono stati ricollocati a Piazzale dei Partigiani. Le alberature esistenti, preservate e integrate nel nuovo assetto dello spazio pubblico, sono potenziate con ulteriori alberi e aree verdi;

4) riorganizzare l'accessibilità pedonale e l'integrazione ciclabile per rendere le strade più sicure per pedoni e ciclisti e diminuire le distanze di attraversamento della piazza. Al fine di rallentare e razionalizzare il traffico e fare spazio alla linea tranviaria, sono state previste, inoltre, la trasformazione di Via delle Cave Ardeatine a senso unico, e la confluenza del traffico in entrata e in uscita da Piazzale Ostiense proveniente da Viale Marco Polo, Viale delle Cave Ardeatine e Viale di Porta Ardeatina in una strada a doppio senso.

Il progetto prevede infine l'aumento della permeabilità del suolo utilizzando pavimentazioni drenante per i marciapiedi e asfalto albino per le strade carrabili.

OBIETTIVI

- O1_ Ricostituzione della continuità dello spazio pubblico tra la Piramide Cestia e Porta San Paolo
- O2_ Ampliamento dello spazio pubblico sul fronte delle Stazioni Porta S. Paolo e Piramide MB
- O3_ Ampliamento dello spazio pubblico lungo le Mura Aureliane (via di Porta Ardeatina)
- O4_ Razionalizzazione dei flussi della viabilità
- O5_ Razionalizzazione delle fermate e dei capolinea del TPL

AZIONI

- A1_ Eliminazione di via Persichetti
- A2_ Spostamento dei Capolinea su Piazzale dei Partigiani
- A3_ Eliminazione delle rotatorie su piazzale Ostiense
- A4_ Incremento della nuova vegetazione negli spazi pubblici di progetto
- A5_ Eliminazione degli stalli per la sosta dei bus su via di Porta Ardeatina e loro riposizionamento su via Marco Polo



0 50 m

Stato di fatto



Progetto



UN PROGETTO PER TESTACCIO Masterplan di riqualificazione del rione

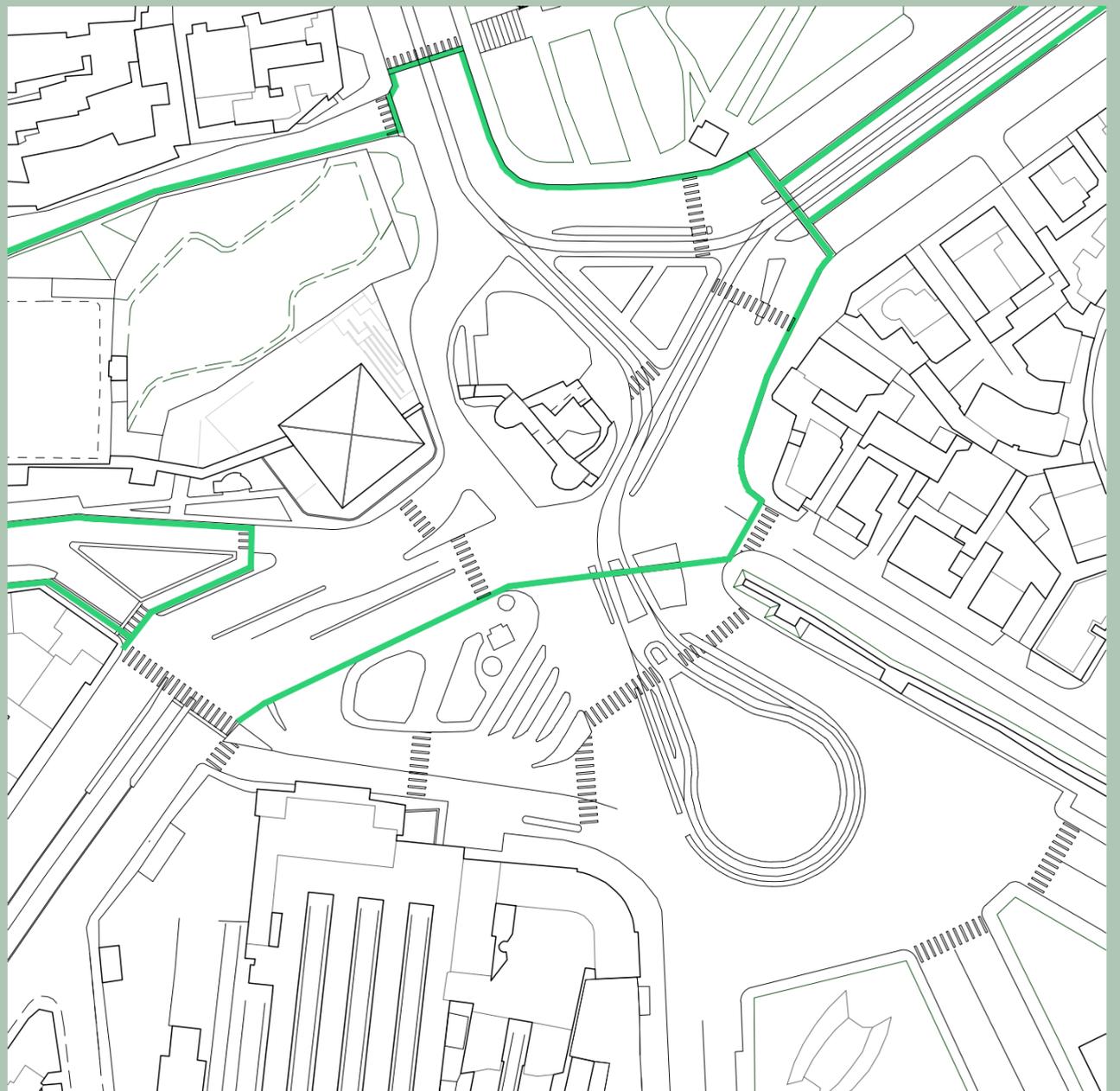
spazi pedonali



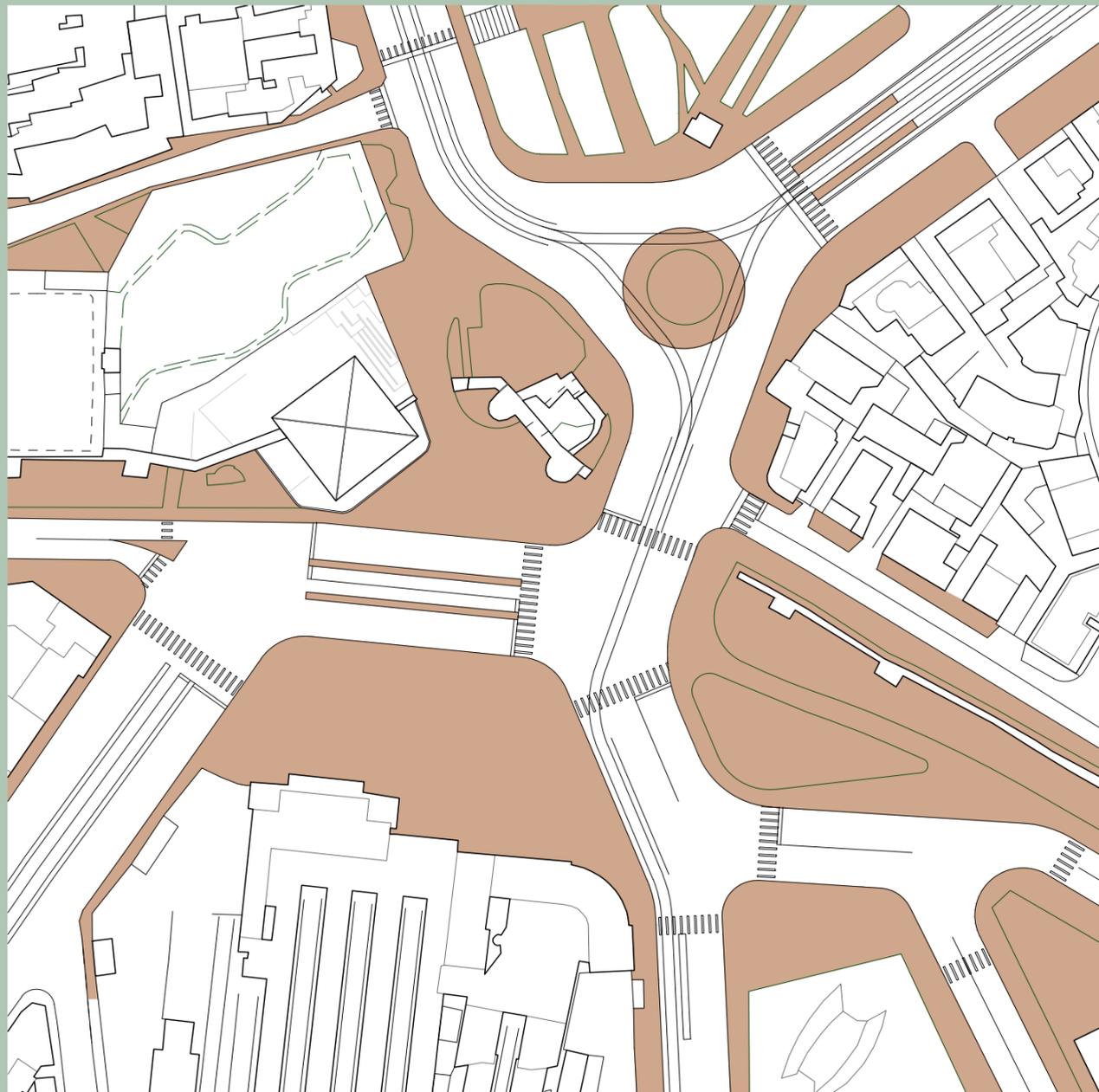
spazio pubblico
natura | acqua | usi

mobilità
percorsi ciclabili

piste ciclabili



Ambiti di intervento. Obiettivi e azioni progettuali



spazi pedonali



spazio pubblico
natura | acqua | usi

mobilità
percorsi ciclabili

piste ciclabili

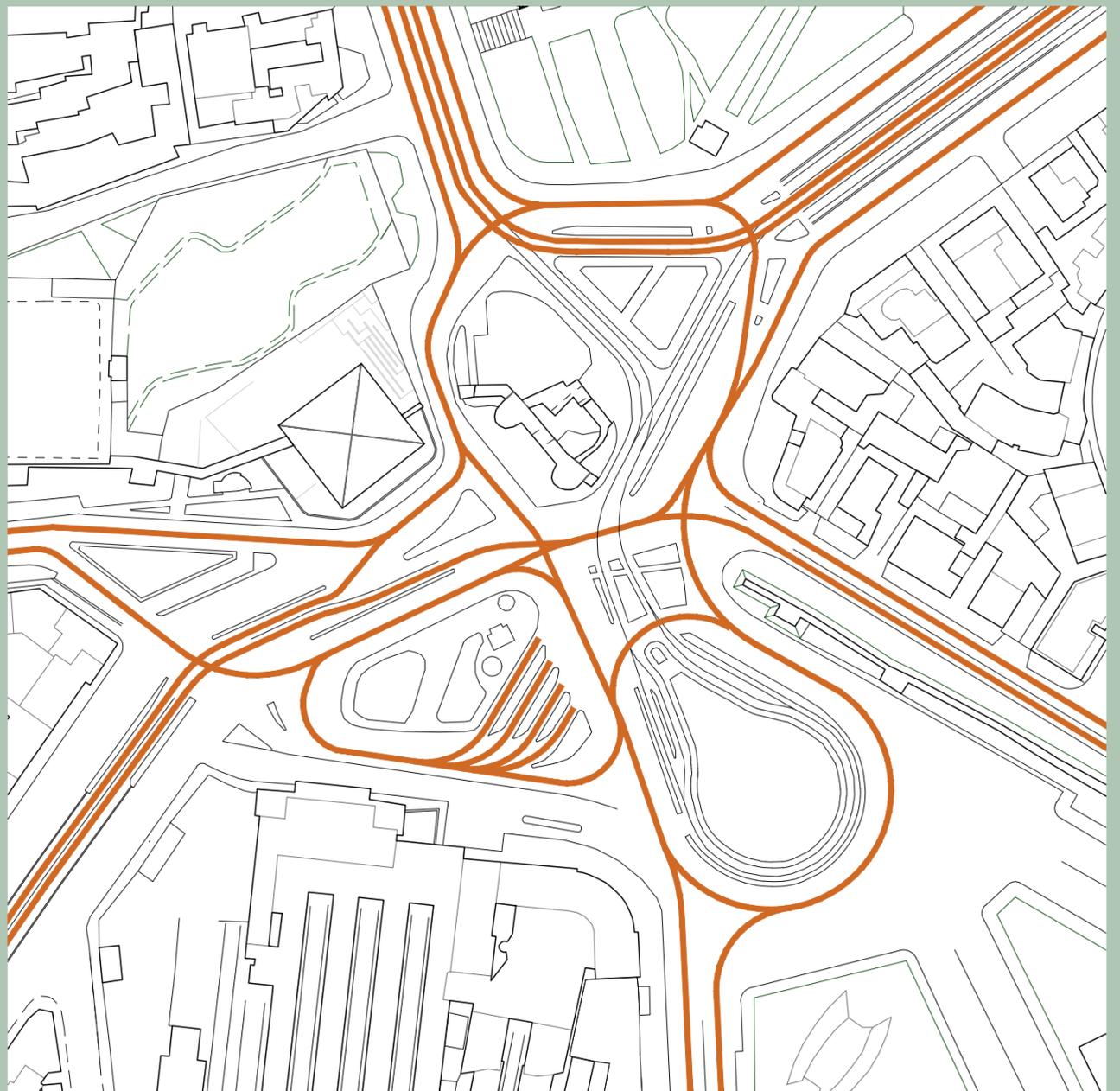
UN PROGETTO PER TESTACCIO Masterplan di riqualificazione del rione

viabilità privata



mobilità
viabilità privata

mobilità
viabilità pubblica



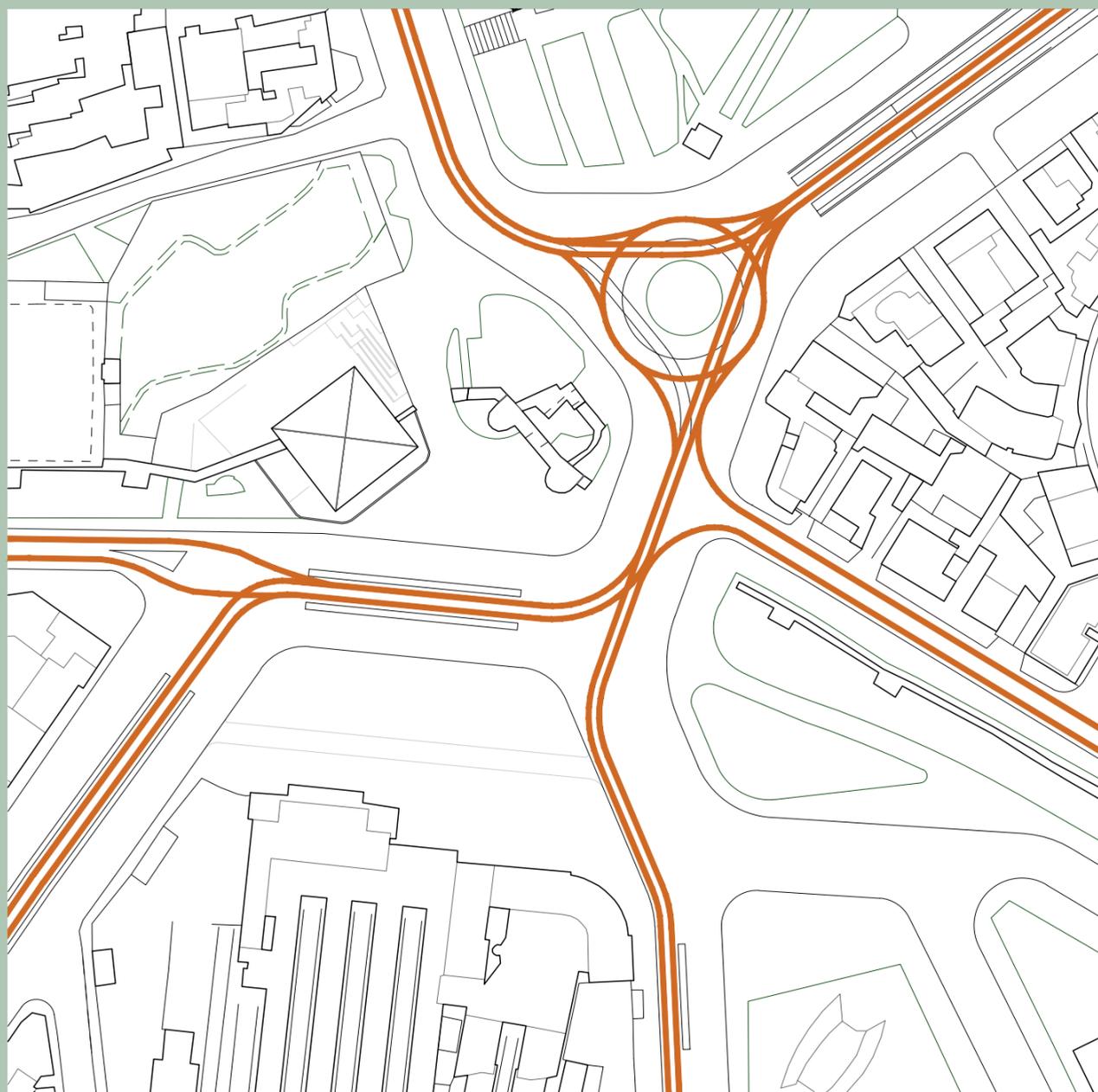
viabilità pubblica

Ambiti di intervento. Obiettivi e azioni progettuali



viabilità privata

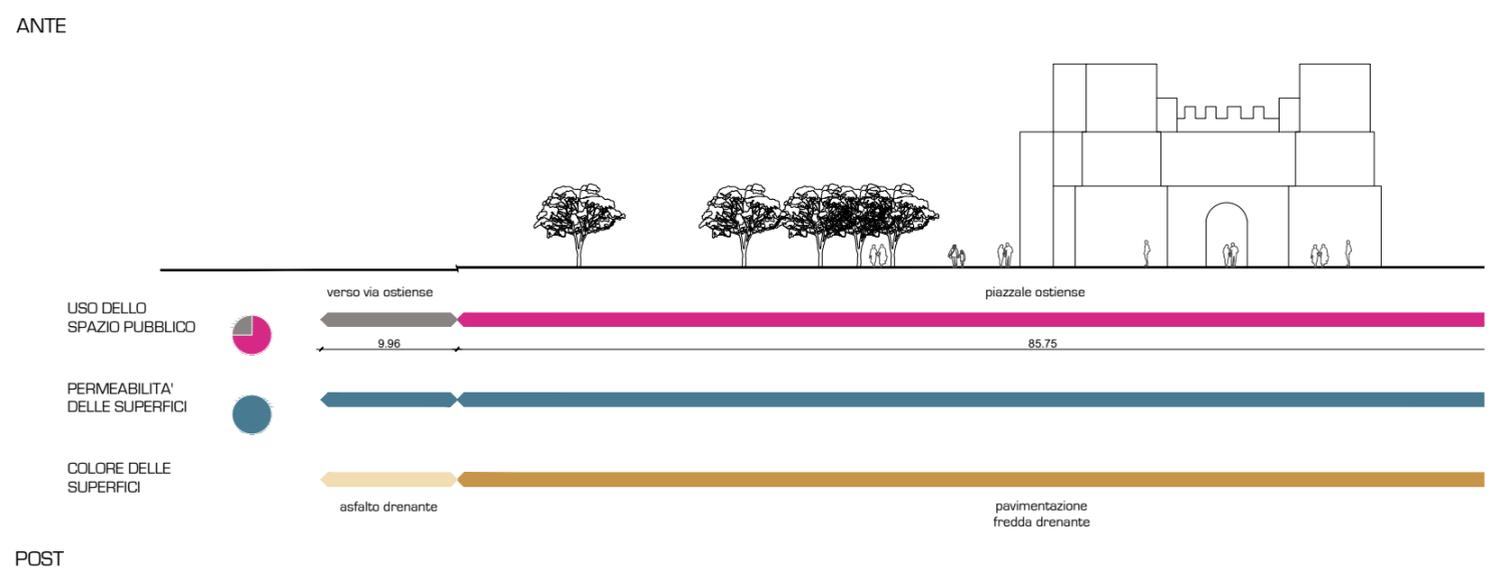
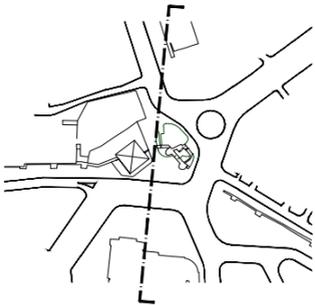
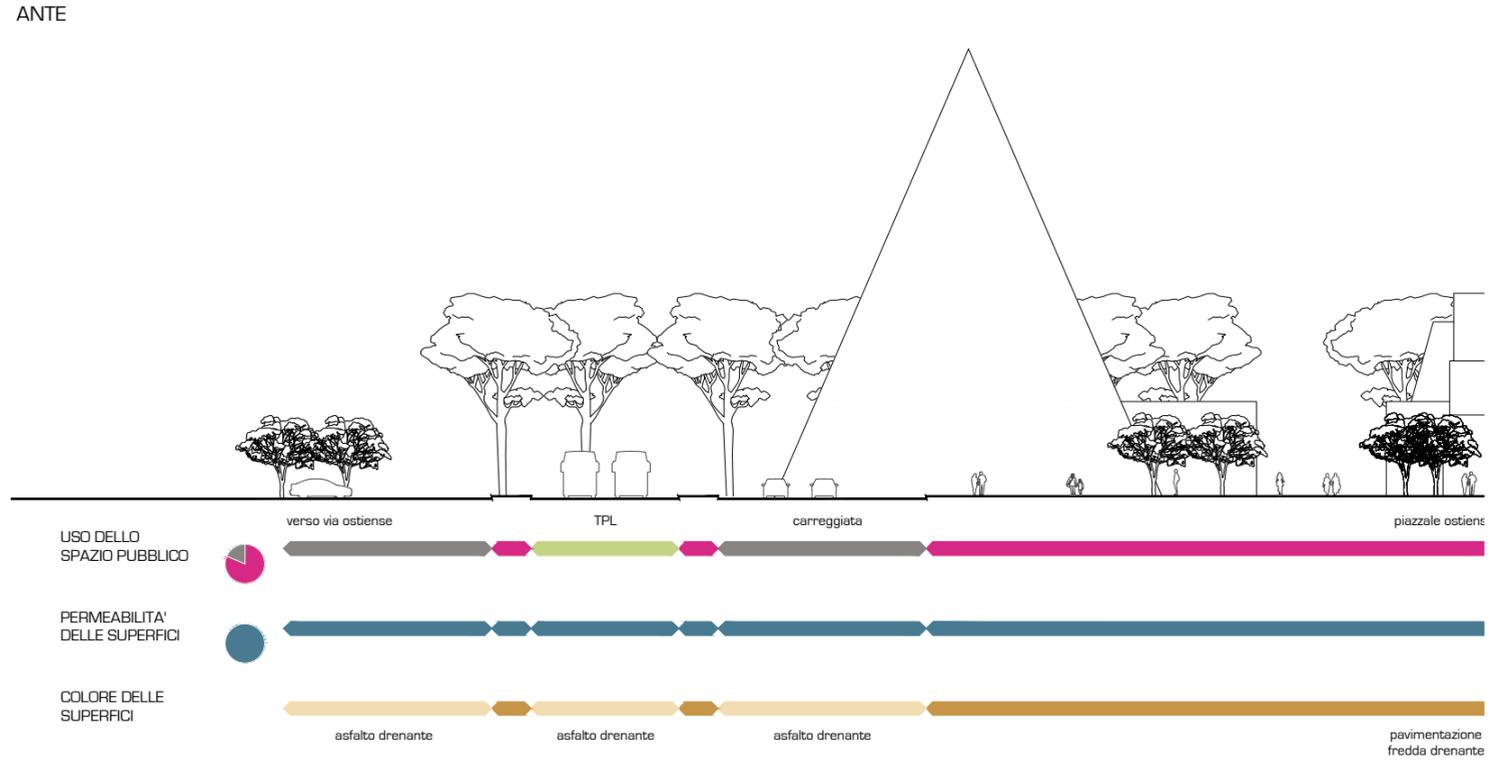
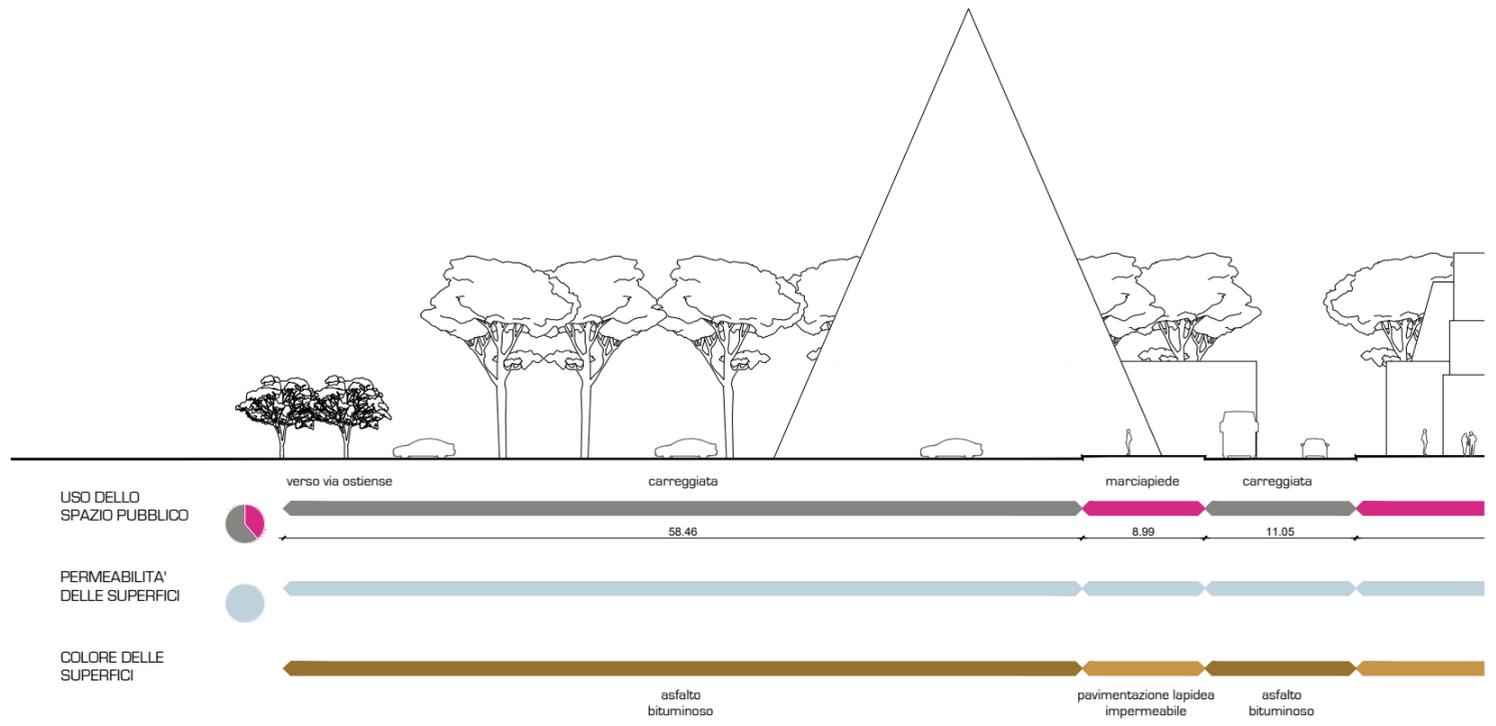
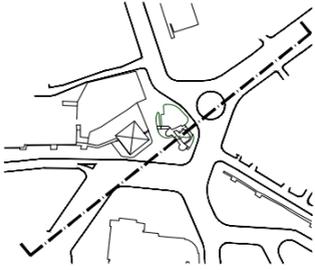
mobilità
viabilità privata



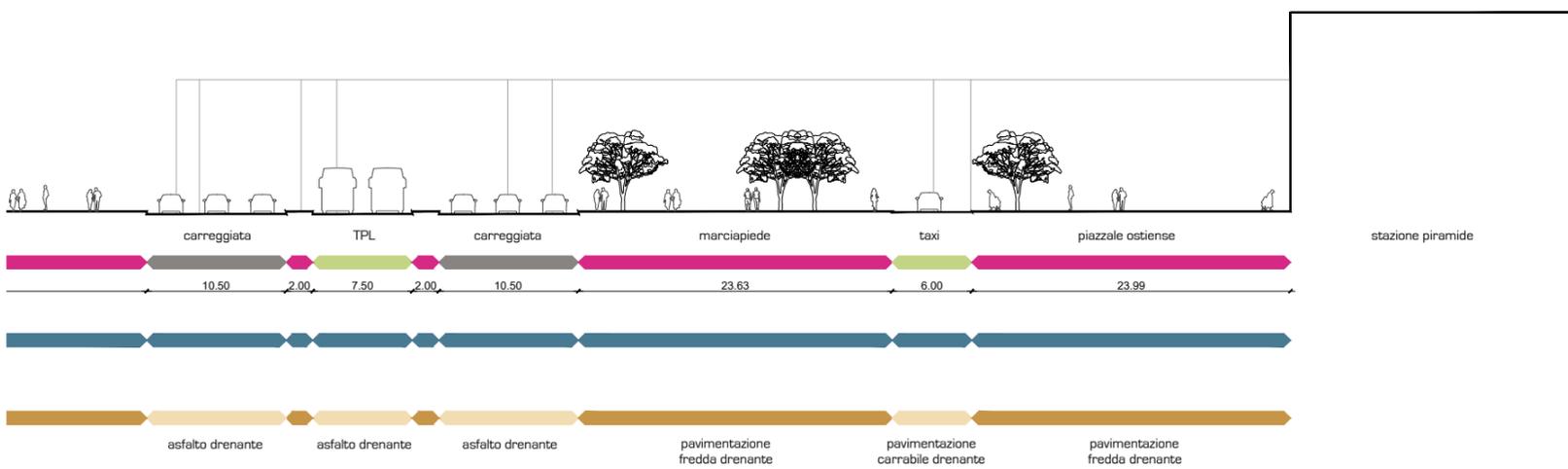
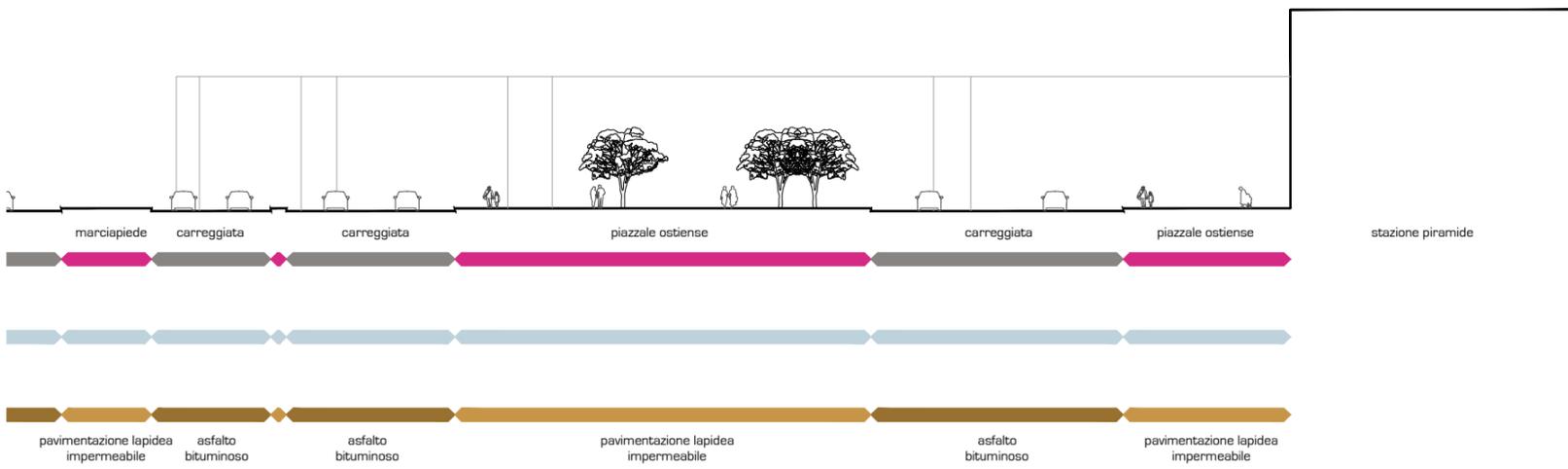
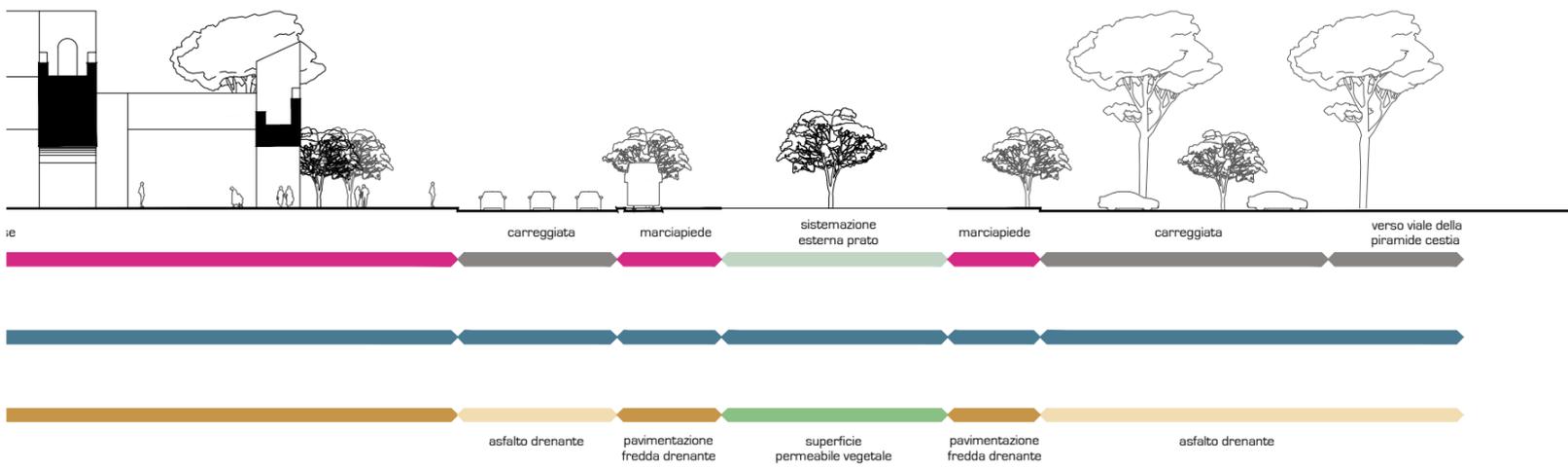
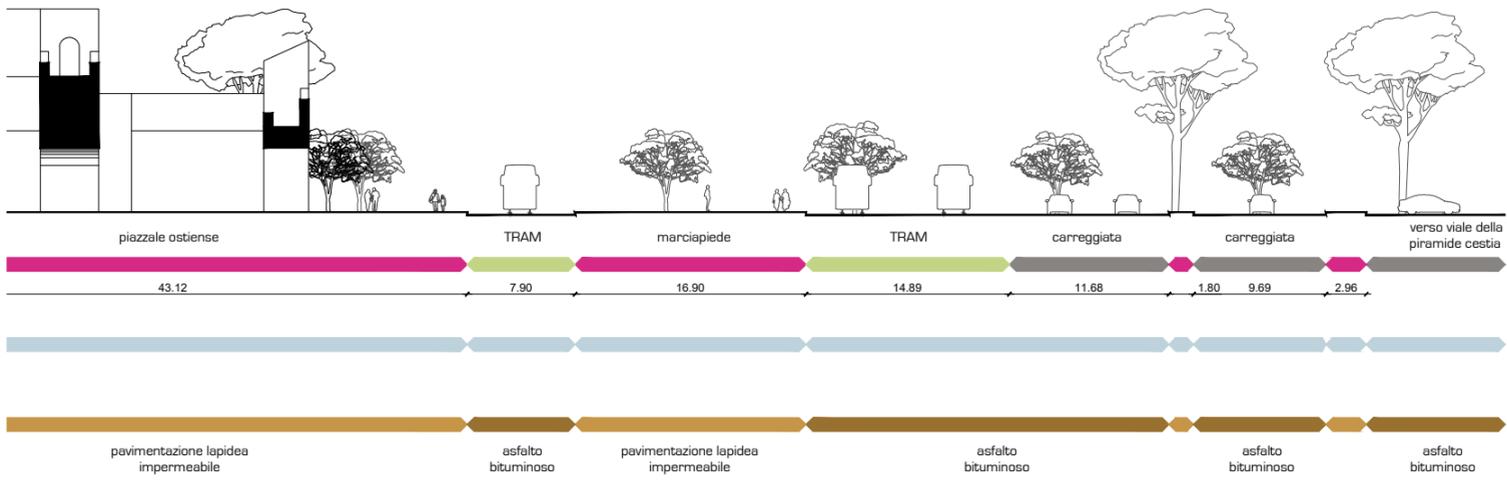
mobilità
viabilità pubblica

viabilità pubblica

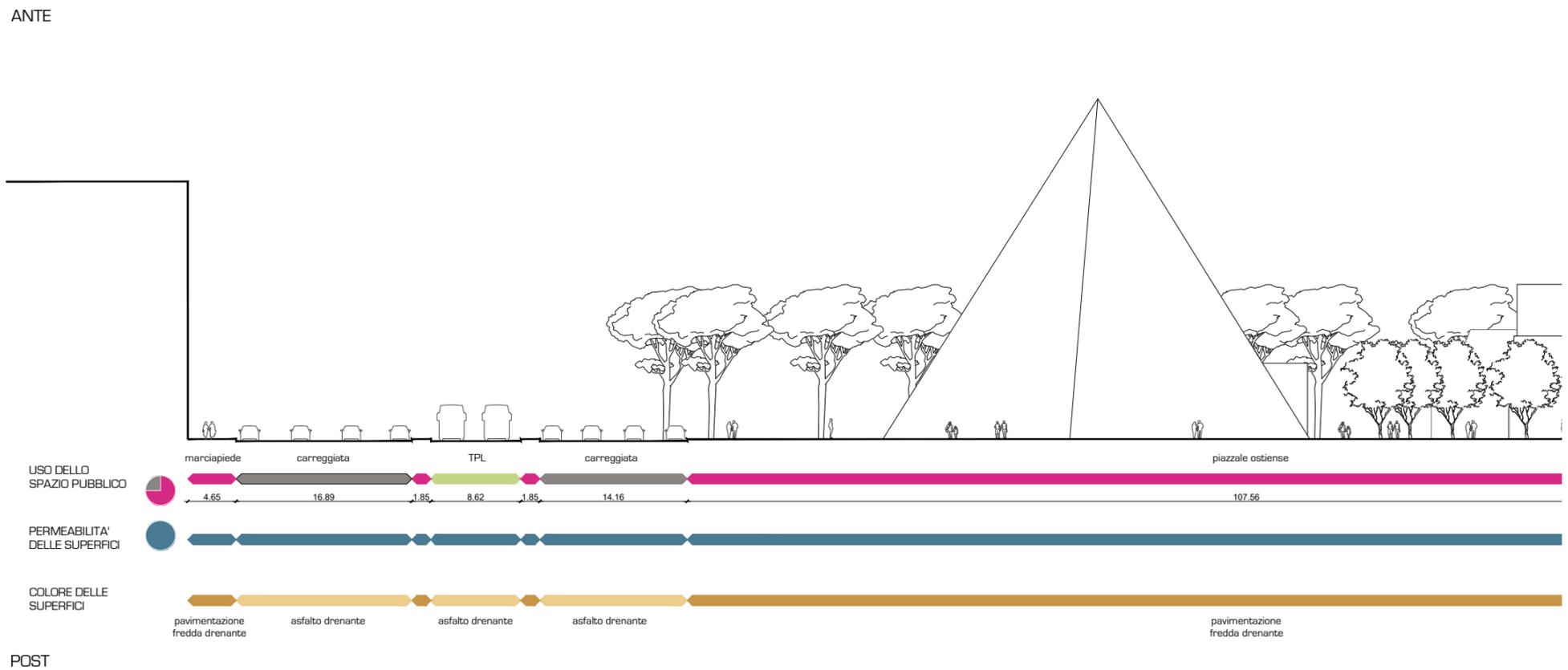
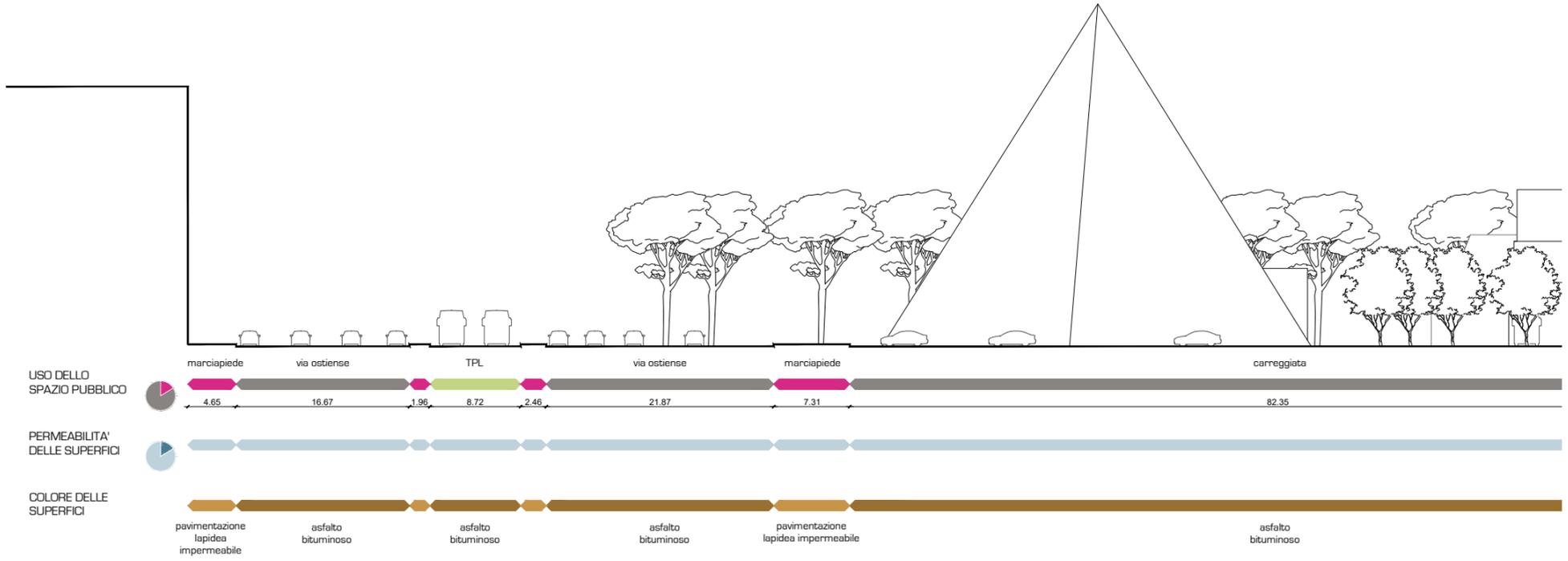
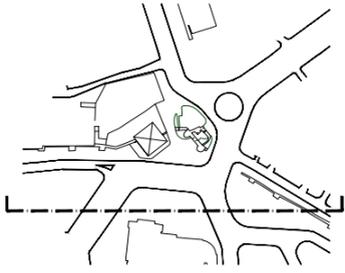
UN PROGETTO PER TESTACCIO Masterplan di riqualificazione del rione



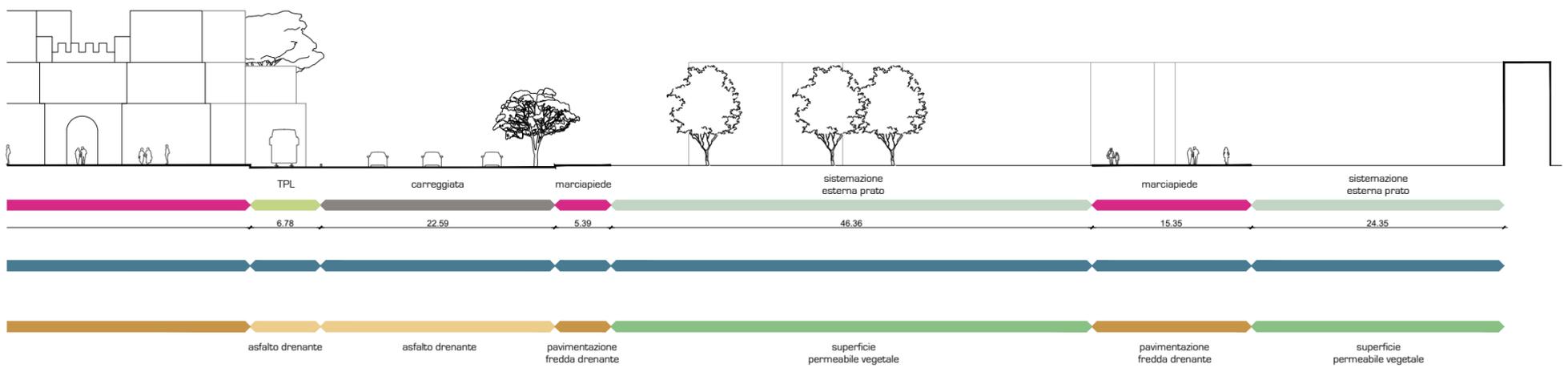
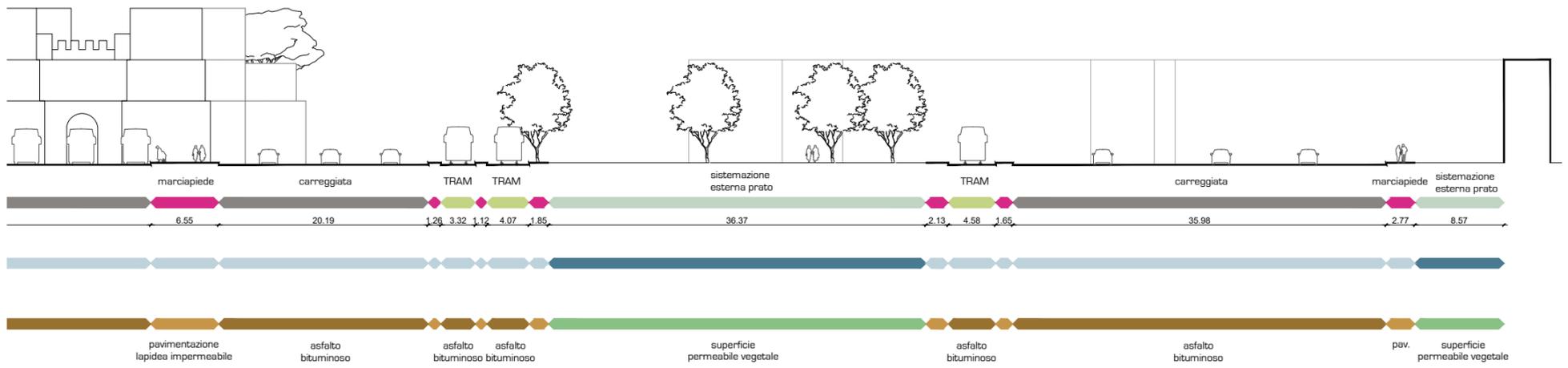
Ambiti di intervento. Obiettivi e azioni progettuali



UN PROGETTO PER TESTACCIO Masterplan di riqualificazione del rione



Ambiti di intervento. Obiettivi e azioni progettuali



UN PROGETTO PER TESTACCIO Masterplan di riqualificazione del rione



Ambiti di intervento. Obiettivi e azioni progettuali

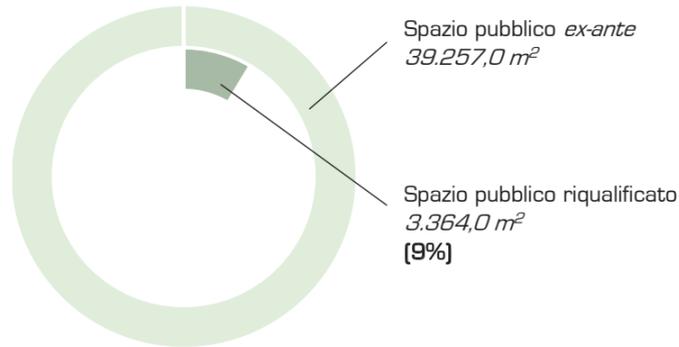




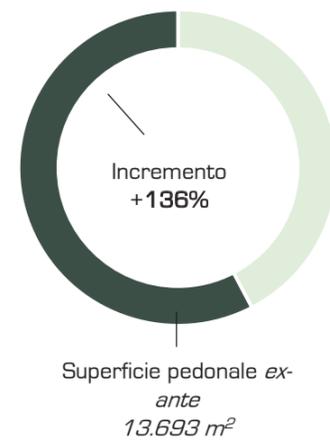


Indicatori

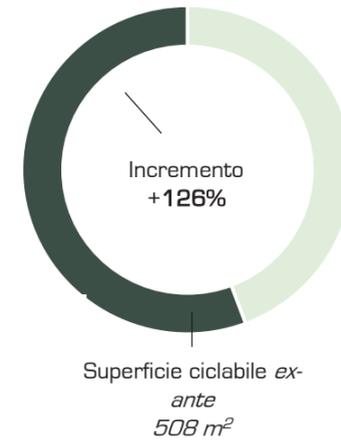
SPAZIO PUBBLICO RIQUALIFICATO



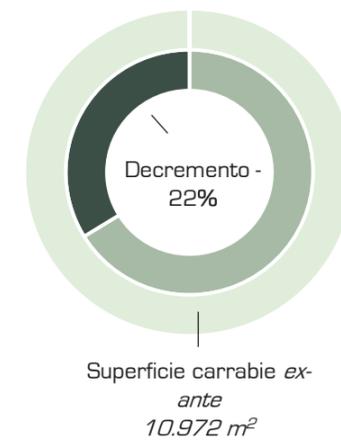
INCREMENTO DELLO SPAZIO PUBBLICO PEDONALE



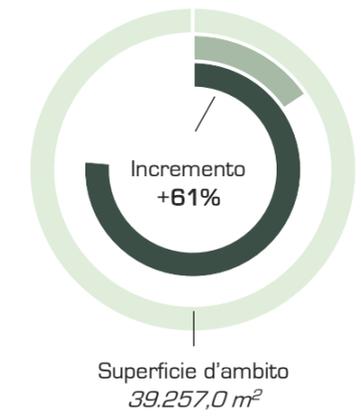
INCREMENTO DELLA SUPERFICIE CICLABILE



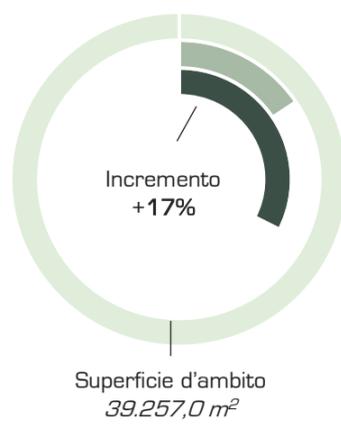
RIDUZIONE DELLO SPAZIO CARRABILE



INCREMENTO DELLA SUPERFICIE PERMEABILE



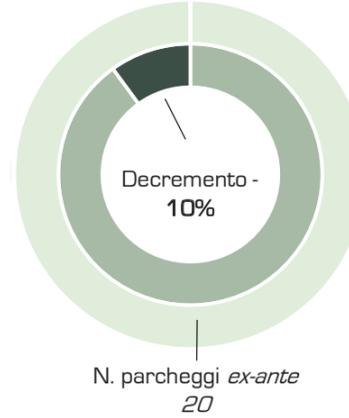
INCREMENTO DELLA SUPERFICIE VEGETALE



INCREMENTO DELLE ALBERATURE



VARIAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI



costi

A12. Piramide Cestia e Porta San Paolo					
Opere principali	Parametro	Kp	u.m.	Kc	
Fresature manto stradale comprende fresatura di un tratto di strada urbano, messa in quota di chiusini, pulizia fondo sp. 4cm, manto di usura sp. 3 cm	16.407	mq	18	€/mq	295.326 €
Strada pubblica Comprende Scavi, sottofondi e rinterrati, bitumati, pavimentazione cordoli marciapiedi, fognatura, segnaletica e illuminazione pubblica	16.407	mq	116	€/mq	1.903.212 €
Salvapiante, dissuasori e altre opere stradali	16.407	mq	15	€/mq	246.105 €
Riqualificazione, recupero e manutenzione straordinaria delle aree verdi esistenti	3.364	mq	30	€/mq	100.920 €
Aree a verde Compresi: scavi e stradamenti, sottofondi e rinterrati, coltivo e formazione prato, piantumazione, percorsi interni, impianto di irrigazione, impianto delle fognature acque bianche, impianto illuminazione pubblica, arredi per lo spazio pubblico	6.607	mq	150	€/mq	991.050 €
Pista ciclabile Realizzazione di pista ciclabile in affiancamento al marciapiede	450	ml	143	€/m	64.390 €
Pedonalizzazione asse stradale Pedonalizzazione e riqualificazione con ampliamento dei marciapiedi a spese della carreggiata stradale. Uso di materiali drenanti (pavimentazione fredda, lapidea drenante, asfalto albino). Sono compresi nuovi sistemi di illuminazione pubblica, migliorie al sistema di smaltimento delle acque meteoriche e il rifacimento della pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso	9.584	mq	594	€/mq	5.691.855 €
Parcheggi permeabili Realizzazione di parcheggi a raso con materiali permeabili. Compresi: scavi, rinterrati, pavimentazione permeabile, cordoni calcestruzzo, fognature, segnaletica orizzontale e verticale e impianto di illuminazione pubblica	188	mq	239	€/mq	45.015 €
Rimozione alberature esistenti	50	cad	300	€/cad	15.000 €
Messa a dimora nuove alberature	65	cad	700	€/cad	45.500 €
A. COSTO TOTALE IMPORTO LAVORI (al netto della sicurezza)					9.398.374 €
B. COSTI PER LA SICUREZZA					375.935 €
C. COSTO TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B)					9.774.309 €
SUPERFICIE D'AMBITO				mq	36.150
COSTO PARAMETRICO TOTALE				€/mq	270
D. ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE					3.421.008 €
E. COSTO TOTALE DA QUADRO ECONOMICO (D+C)					13.195.317 €

UN PROGETTO PER TESTACCIO Masterplan di riqualificazione del rione