

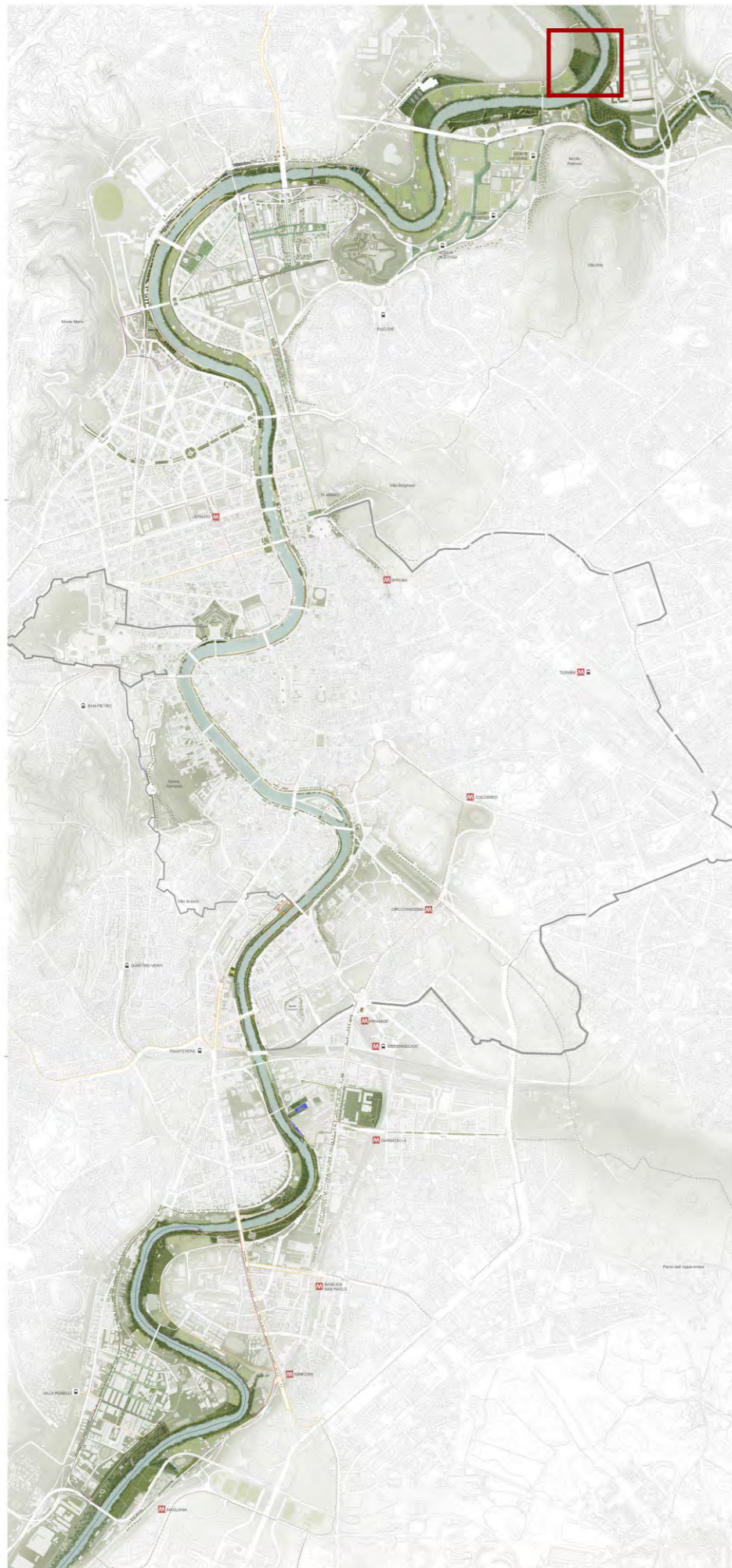


PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA



TIBER - PARCO URBANO FLUVIALE -

PAESAGGI^e
paesaggi



ZONA UMIDA-LAMINAZIONE CONFLUENZA NORD





ANALISI





ASPETTI GEOMORFOLOGICI



LA CITTA' E IL FIUME

ANTICA CITTÀ FLUVIALE



ODIERNA CITTÀ FLUVIALE



LEGENDA

- Colata lavica Capo di Bove
- Depositi alluvionali
- Reticolo idrografico esistente
- Reticolo idrografico scomparso
- Curve di livello
- Strade consolari
- Porte romane



perimetro dell'area

LEGENDA

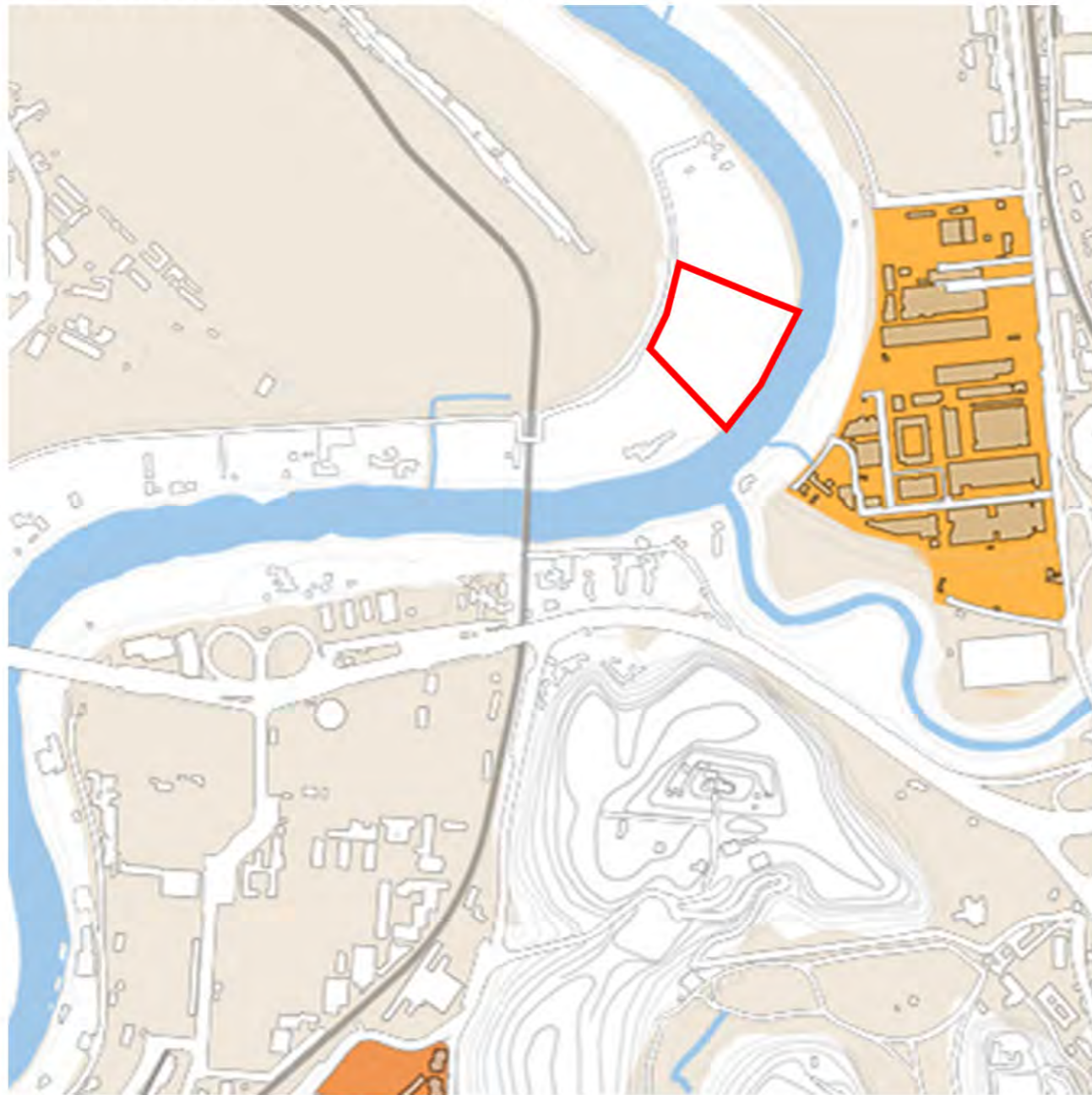
- Depositi alluvionali
- Reticolo idrografico di riferimento
- Acque pubbliche sotterranee
- Corridoio fluviale del Tevere e dell'Aniene
- Corridoio ambientale dell'Almone
- Curve di livello
- Aree umide





perimetro dell'area



MAPPA DELLA VULNERABILITÀ

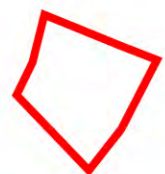


LEGENDA

-  Reticolo idrografico di riferimento
-  Deposito alluvionale

VULNERABILITÀ:
Grado di capacità o incapacità di un sistema/ elemento di resistere a un fenomeno naturale. (Fonti: PS5 vigente, relazione generale)

-  Alta
-  Medio alta
-  Media
-  Medio bassa
-  Bassa







Perimetro dell'area

MAPPA DEL RISCHIO

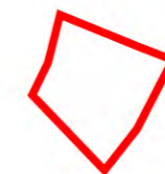


LEGENDA

-  Curve di livello
-  Depositi alluvionali
-  Reticolo idrografico di riferimento
-  Vulnerabilità

RISCHIO IDRAULICO:
Relazione fra pericolosità (probabilità di un fenomeno naturale in una certa area in un certo int. di tempo) e danno potenziale (grado di perdita prevedibile a seguito di un fenomeno naturale). (Fonti: PS5 vigente, relazione generale)

-  R4 - molto elevato (perdita vite umane)
-  R3 - elevato (inagibilità edifici)
-  R2 - medio (danni minori)
-  R1 - basso/nulla (danni trascurabili)



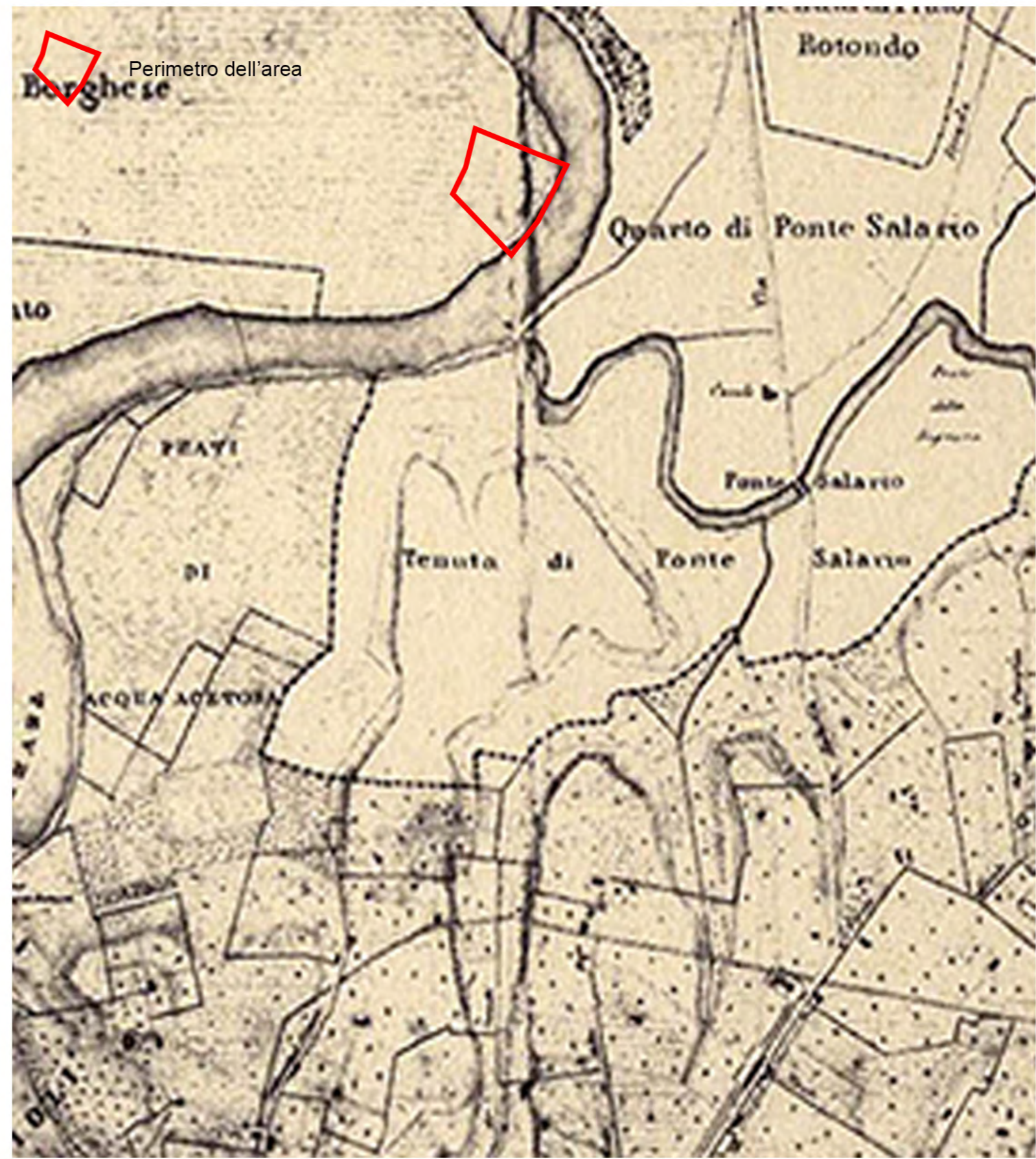
Perimetro dell'area





STORIA





Carta topografica del suburbio di Roma_Pianta d'insieme del Progetto della sistemazione idraulica ed edilizia del Tevere

Tav 0502 (pianta CXCIV Sec XIX-1839 Roma e suburbio della CONGREGAZIONE DEL CENSO



1925

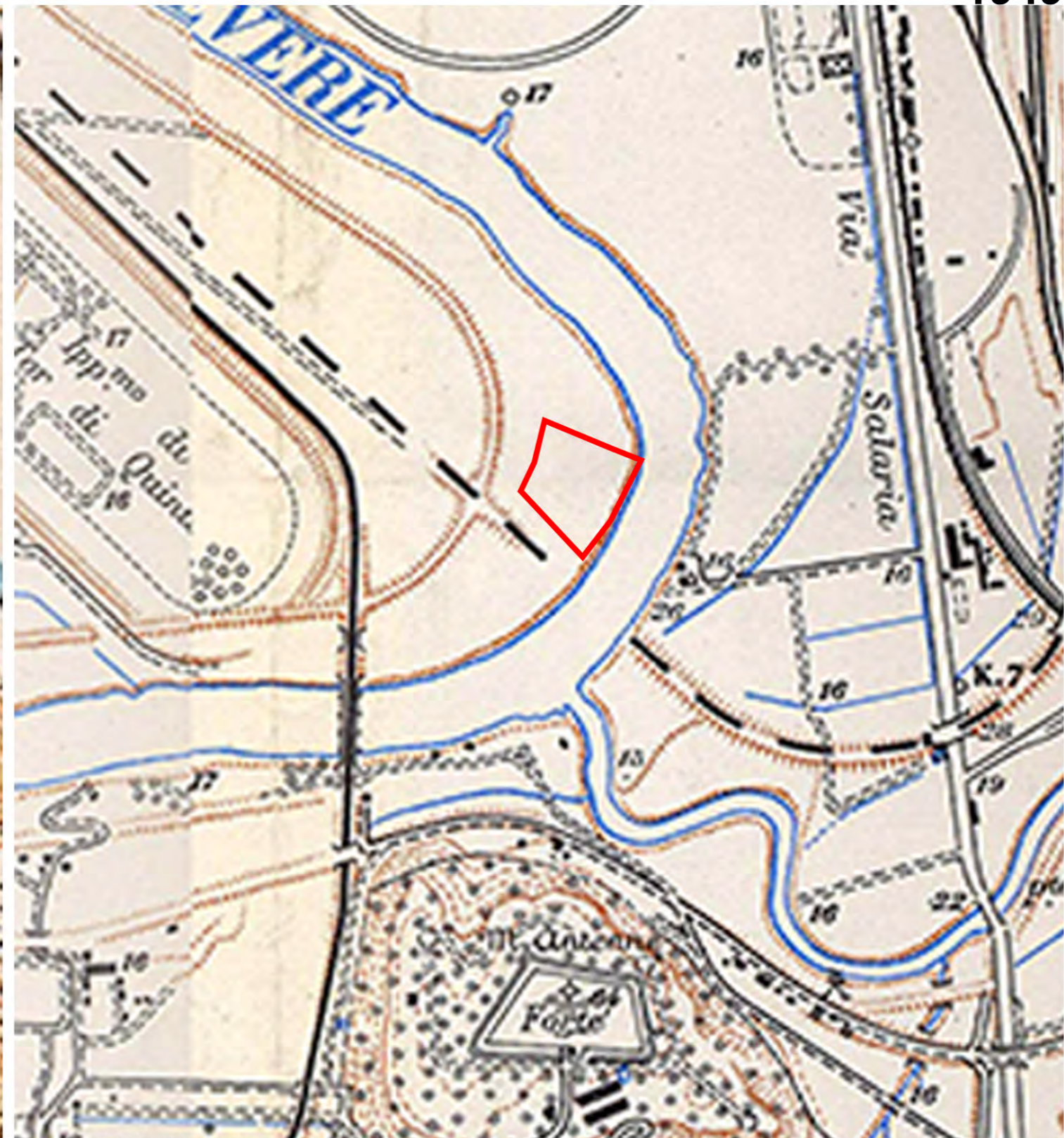


Dintorni di Roma, 1925, Ufficio cartografico del Touring Club Italiano



Perimetro dell'area

1949



Tav 0639 1949 (pianta CCXXXIII Sec XX-1949-Roma disegnata e pubblicata dall'ISTITUTO GEOGRAFICO MILITARE)



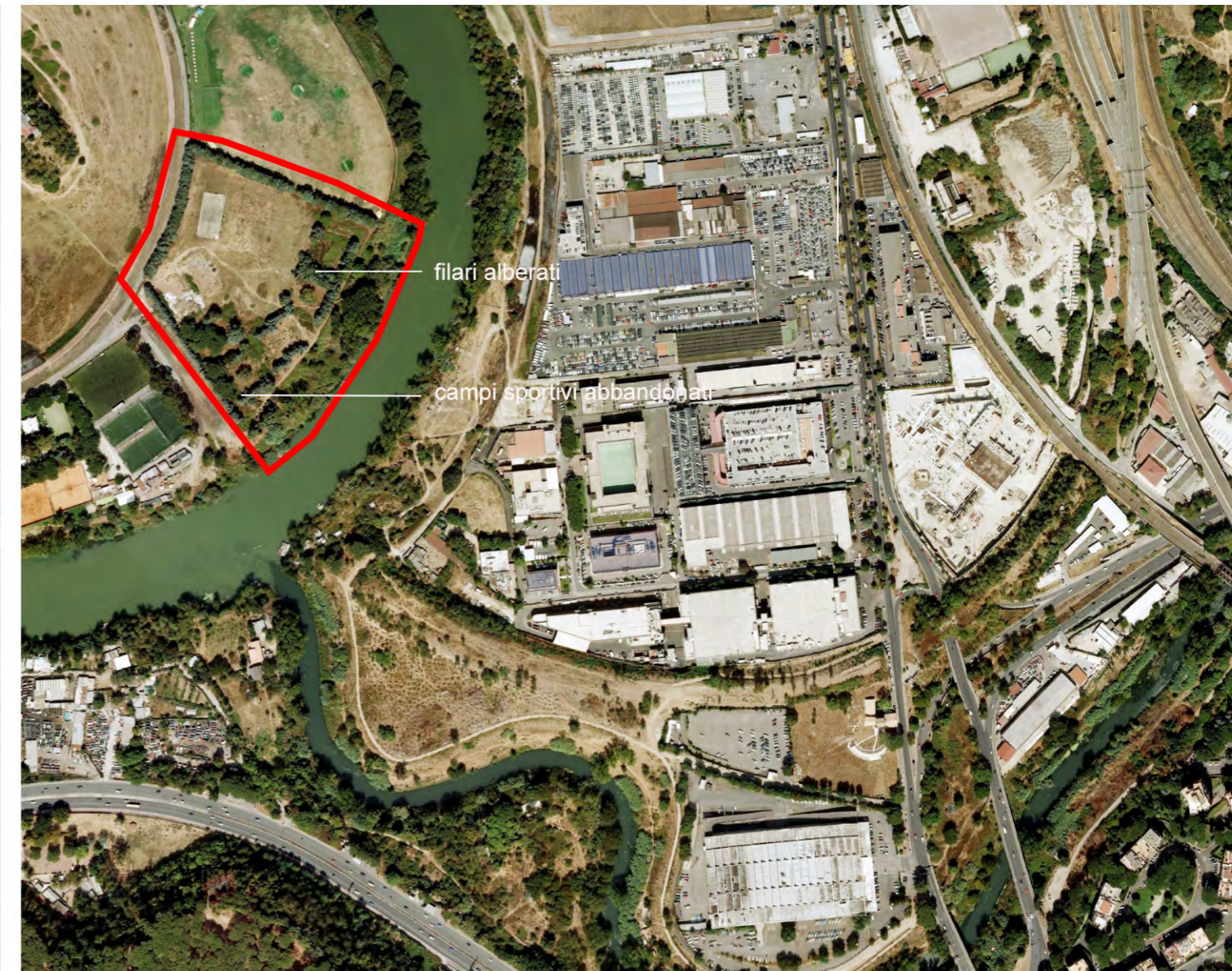
Perimetro dell'area






2003

2007



Nell'area si evidenzia uno stato di abbandono dei campi sportivi e risulta evidente la presenza di filari alberati a delimitazione dei campi sportivi e dell'intero lotto

Lo stato di abbandono è sempre più evidente. Si evidenziano le prime perdite sui filari alberati

 Area di intervento

 Area di intervento

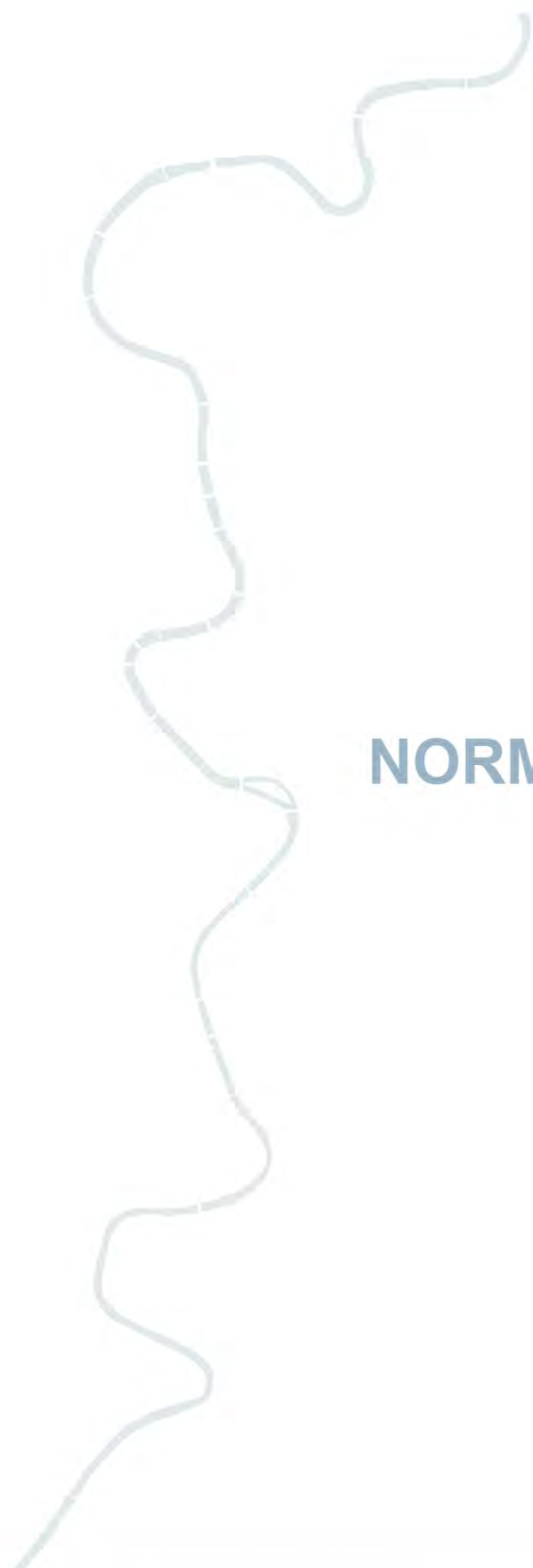
2011

2018



L'area sembra aver cambiato funzione, sono presenti degli elementi sparsi, legati probabilmente ad attività ludico sportive (softair)

L'area risulta nuovamente abbandonata e i filari alberati non sono più leggibili



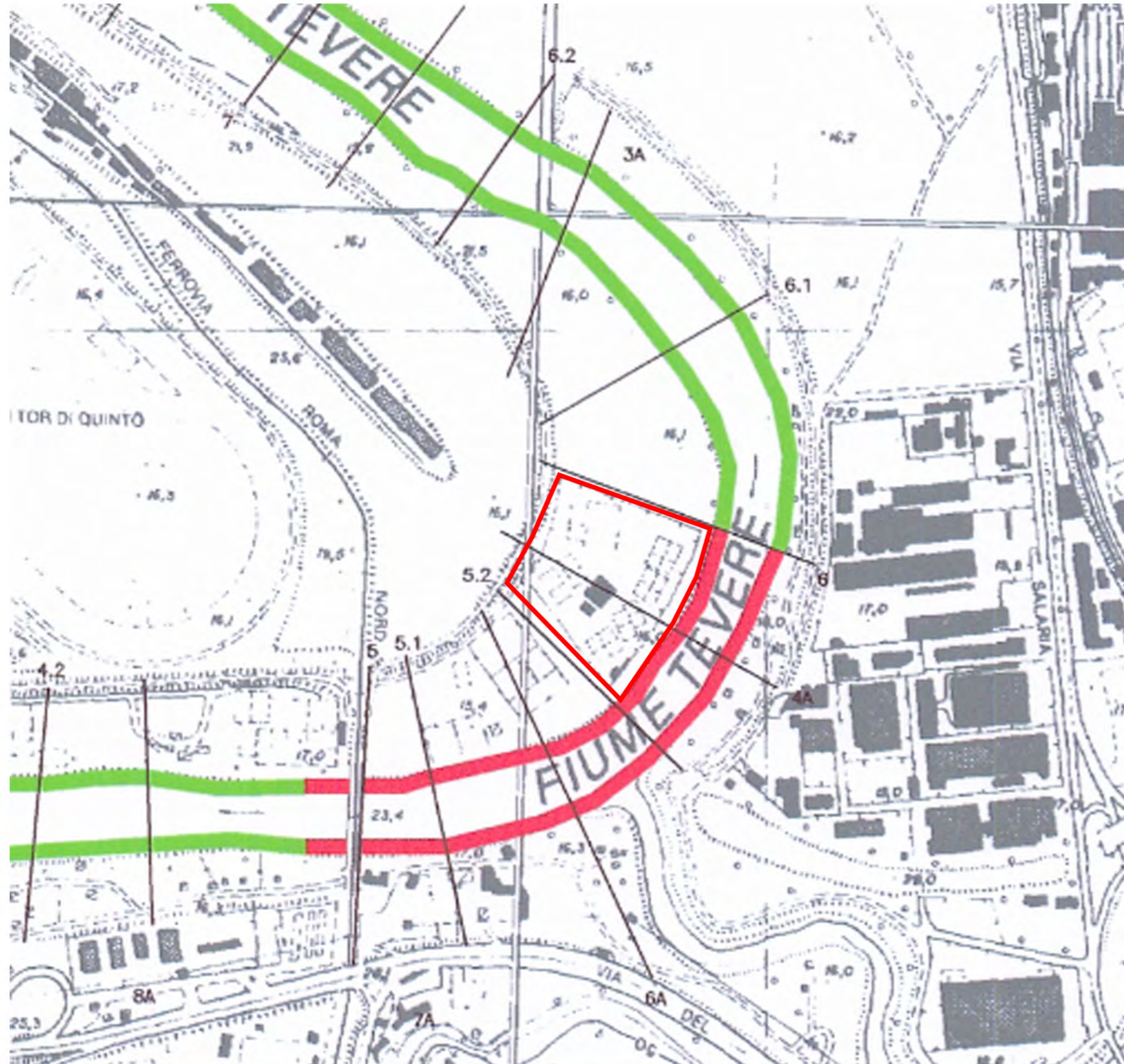
NORMATIVA VIGENTE









CENSIMENTO, MAPPATURA DELLE INSTALLAZIONI GALLEGGIANTI NEL TRATTO DEL TEVERE DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE (TAV 1a)

(Fonti: Autorità di Bacino del Fiume Tevere)

OGGI

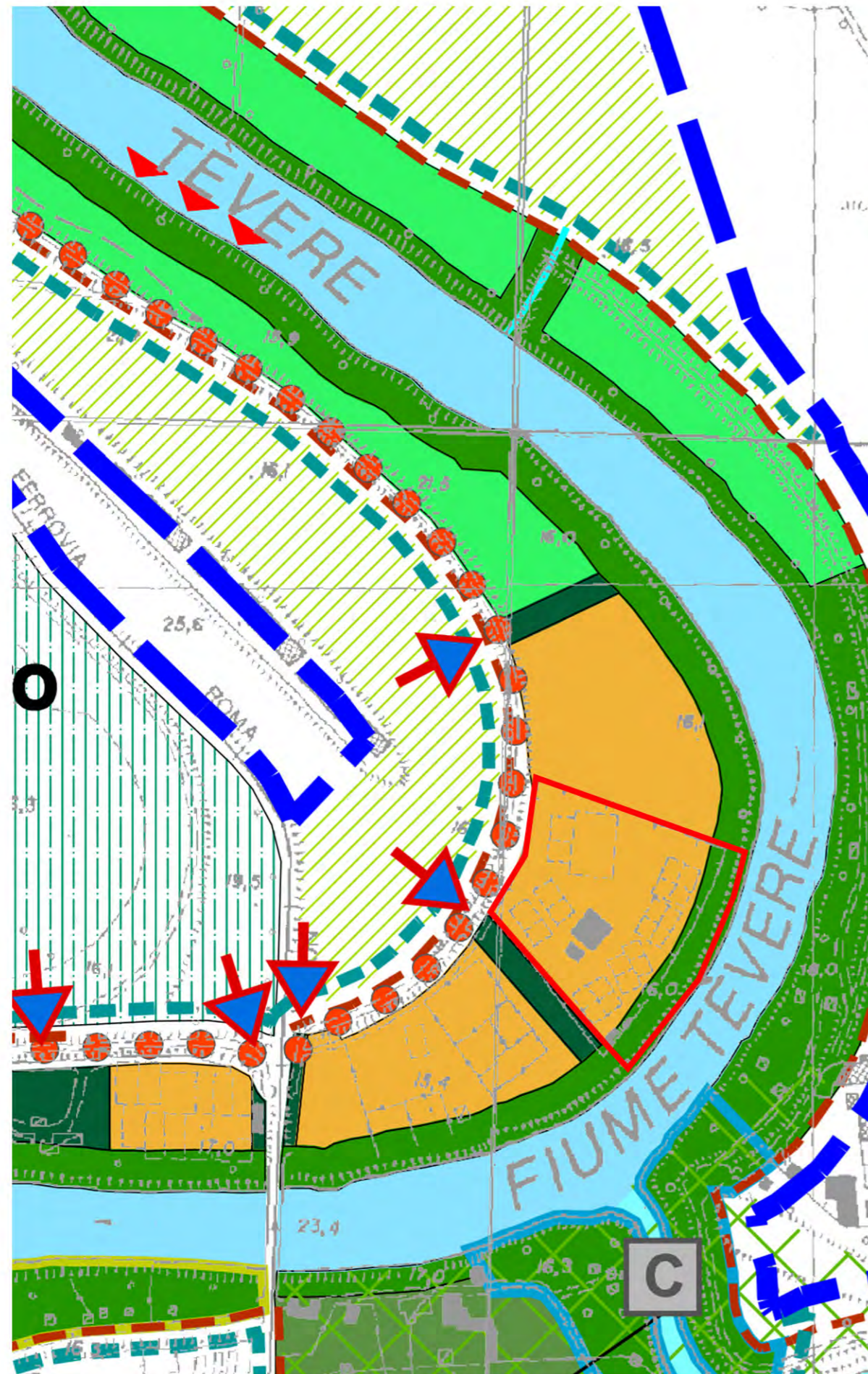


LEGENDA

-  I.G. (installazioni galleggianti)
-  fermate servizio di navigazione
-  tratti idonei stazionamento
-  tratti non idonei stazionamento
- 
-  perimetro dell'area



PS5: PIANO STRALCIO PER IL TRATTO METROPOLITANO DEL TEVERE DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE

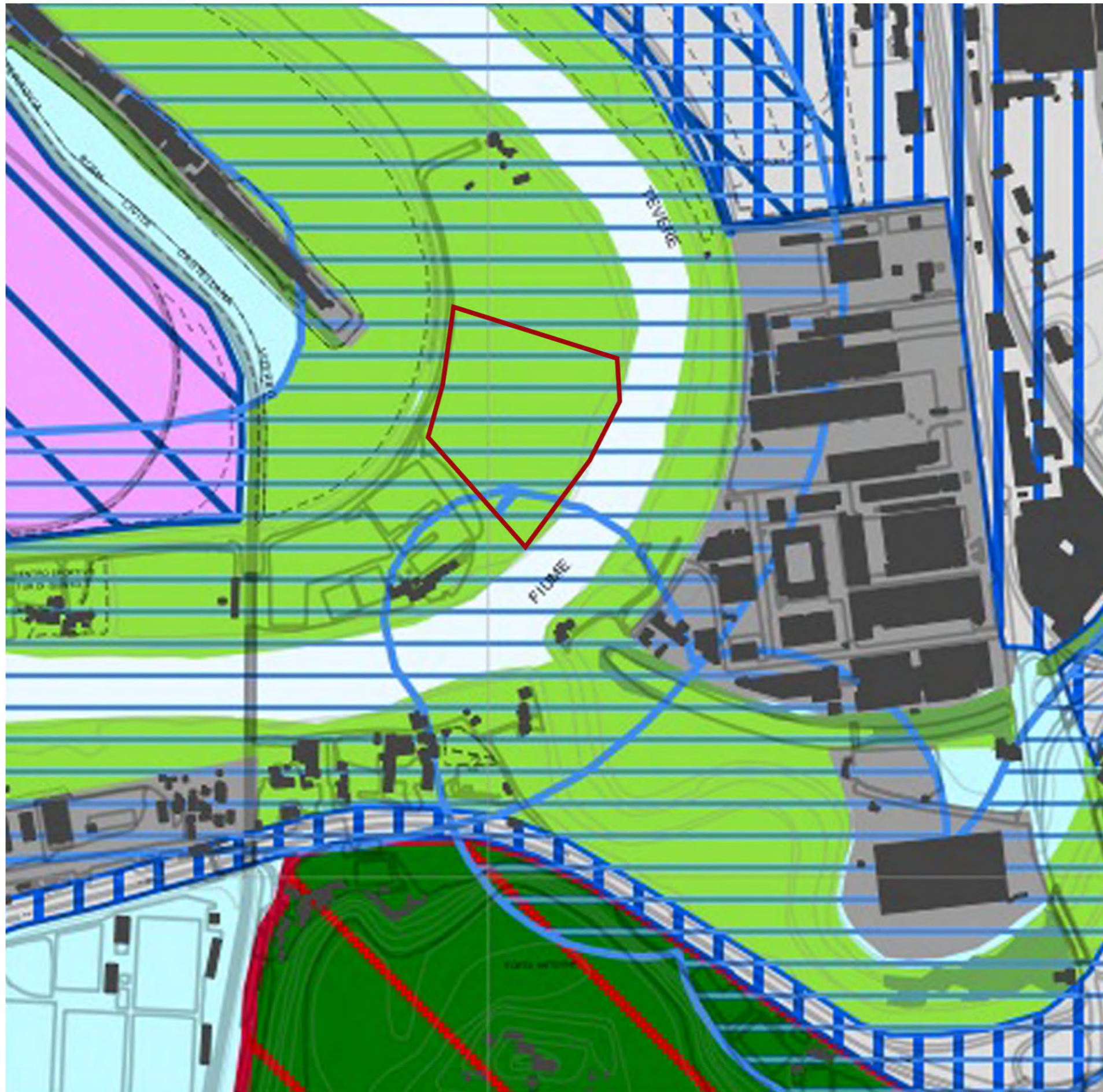


- Corso del Tevere
- Corsi minori
- Scarpate
- Limite delle aree golionali
- Fasce e aree di naturalità**
- Fasce di naturalità
- Aree naturalistiche a valenza specifica**
- Oasi naturalistiche
- Arenile
- Aree di riqualificazione ambientale**
- Aree di compensazione e mitigazione: impatto depuratori e attraversamenti e ponti
- Riqualificazione aree soggette ad erosione spondale
- Aree di bonifica ambientale e di ri-destinazione delle aree
- Aree agricole orientate a valenza naturalistica e paesaggistica**
- Aree di agricoltura orientata
- Aree per le attività del tempo libero**
- Aree per le attività sportive e ricreative esistenti
- Aree di libera fruizione non organizzata
- Attività ricreativo sociali: (orti urbani)
- Fascia di protezione e manutenzione arginature, banchine e varchi**
- Argini
- Banchine con muraglioni
- Varchi ambientali
- Pista ciclabile esistente
- Impianti galleggianti**
- Impianti galleggianti esistenti
- Aree per le attività produttive e di servizio**
- Cantieristica e rimessaggio
- Area riqualificazione cantieri navali
- Aree urbane da riqualificare**
- Riqualificazione di aree urbane
- Nuove infrastrutture**
- Nuovi ponti previsti da P.R.G.
- Nuove strade ad alto scorrimento

- Emergenze storiche**
- Manufatti di interesse archeologico
 - Manufatti di interesse storico-architettonico
 - Manufatti di archeologia industriale
- Zone comprese nel Corridoio Fluviale esterne ma contigue alle aree golionali**
Indicazione zonizzazione del PS5
- Zone del Corridoio Fluviale**
- Zona umida
 - Zona naturalistica con attrezzature a carattere estensivo
 - Area soggetta a rischio di esondazione
 - Nodo strategico
 - 1 Ponte Milvio
 - 2 Scalo De Pinedo - Ripetta
 - 3 Ripa Grande
 - 4 Ostiense
 - 5 Spinaceto
 - 6 Foce di Fiumara
 - Zona agricola della bonifica storica
 - Zona per attività ricreative, sportive e del tempo libero
- Elementi, aree esistenti e particolari destinazioni**
- Parco e riserva
 - Area archeologica (D. lgs 490/99)
 - Area soggetta a Piano di Recupero Urbano e/o a Programma Integrato
 - Corridoio ambientale
 - Complesso sportivo ed attrezzatura per manifestazioni sportive e ricreative
 - Depuratore

perimetro dell'area



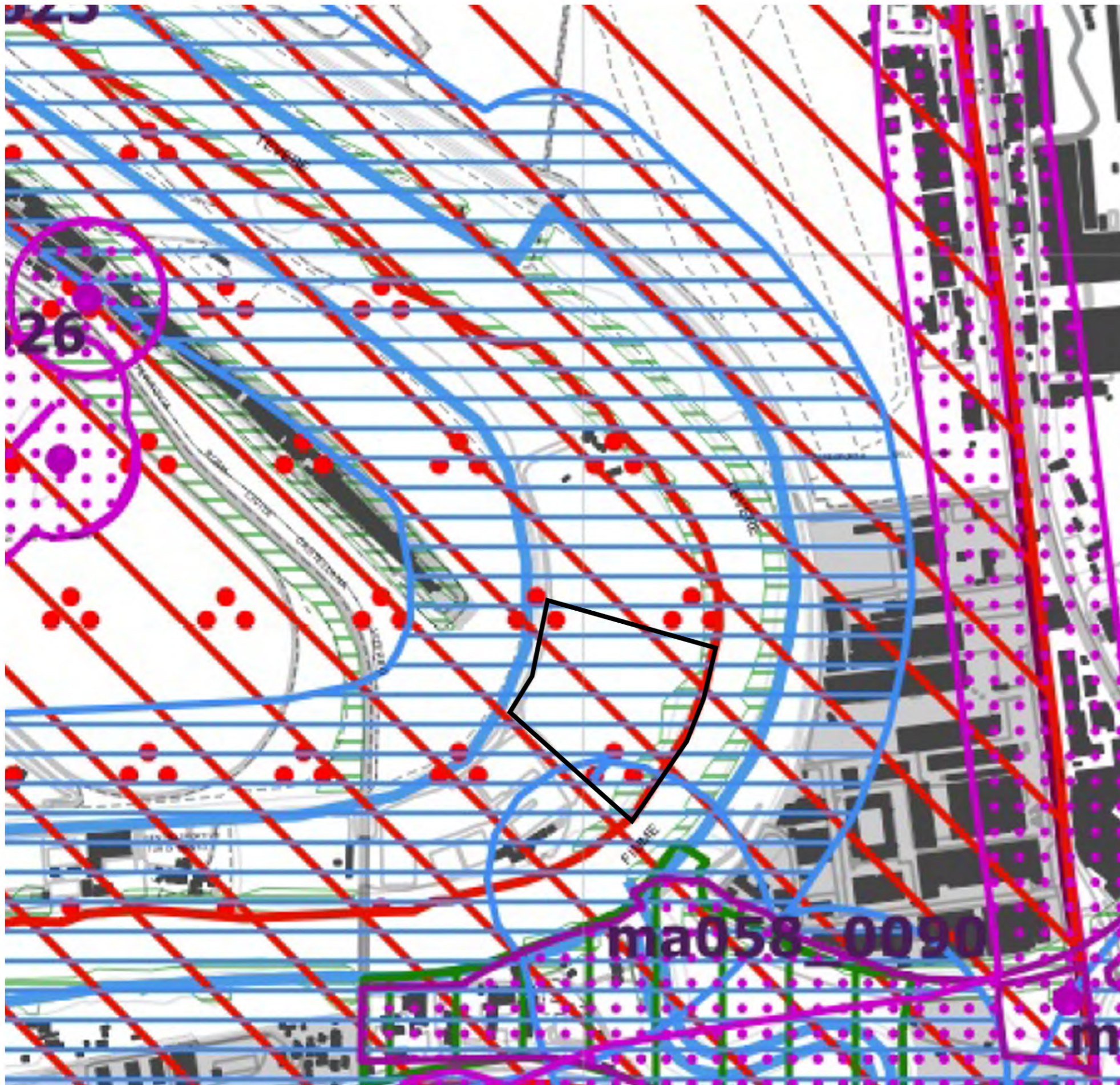


Sistema del Paesaggio Naturale	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario	
	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo	
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
	Parchi, Ville e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti, Infrastrutture e Servizi
	Aree di Visuale
	Punti di Visuale
	Percorsi panoramici
	Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
	Piani attuativi con valenza paesistica

perimetro dell'area



Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico art. 134 co. 1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004			
Beni dichiarativi	ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
	cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
	cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
	ab058_001	ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004			
Beni ricognitivi di legge	a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
	b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
	c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
	d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
	f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
	g058_001	g) protezione delle aree boscate	art.39 NTA
	h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
	i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
	m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	a058_001	a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

N.B.: le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

Individuazione del patrimonio identitario regionale art. 134 co. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004			
Beni ricognitivi di piano	taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
	cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
	tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
	trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
	tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
	tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art.46 NTA
	tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
	tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e corso ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
	t..._001	t...: sigla della categoria del bene identitario 001: numero progressivo	

aree urbanizzate del PTPR

limiti comunali

 perimetro dell'area

PTPR TAVOLA C_BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE



 perimetro dell'area

Simbolo	Codice	Descrizione	Fonte Normativa
	sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Biotaly D.M. 03/04/2000
	sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	
	sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
	zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2146 del 19/03/1996 DGR 651 del 19/07/2005
	apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/1995 n. 17 DCR 29/07/1998 n. 450
	of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/2000 - 5° agg.to 2003
	zci_001	Zone a conservazione indiretta	

	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali	Art. 46 L.R. 29/1997
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	DGR 1100/2002
	clc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
		Reticolo idrografico	Intesa Stato-Regioni CTR 1.10.000
	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali	Direzione Regionale Culturale
	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Puntuali	
	bnl_001	Filari alberature	

Simbolo	Codice	Descrizione	Fonte Normativa	
	bpu_001	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 06/04/1977	
	ara_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO	Beni del patrimonio archeologico Areali	Art. 10 DLgs 42/2004
	arp_001		Beni del patrimonio archeologico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
	ca_001		Centri antichi, necropoli, abitati	"Forma Italiae" Unione Accademica Nazionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma "Carta Archeologica" - Prof. Giuseppe Lugli
	va_001		Viabilità antica Fascia di rispetto 50 mt.	
	sam_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Areali	Art. 10 DLgs. 42/2004
	spm_001		Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
	pv_001		Parchi, giardini e ville storiche	Art. 15 L.R. 24/1998 Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
	vs_001		Viabilità e infrastrutture storiche	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
	sac_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni areali	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999 L.R. 68/1983
	spc_001		Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
	cc_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni areali	
	cc_001		Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
	ic_001		Beni lineari Fascia di rispetto 100 mt.	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
	cp_001		Viabilità di grande comunicazione	
	ca_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Ferrovia	L.R. 27 del 20/11/2001
	cl_001		Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)	
		SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Tessuto urbano	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
			Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi, etc.)	

Simbolo	Codice	Descrizione	Fonte Normativa	
		VISUALI	Punti di vista	Artt. 31 bis e 16 L.R. 24/1998
			Percorsi panoramici	
	pac_001	AREA CONNOZIONE SPECIFICA	Parchi archeologici e culturali	Art. 31 ter L.R. 24/1998
			Sistema agrario a carattere permanente	Artt. 31 bis e 31 bis.1 L.R. 24/1998
		AREA RISCHIO PAESAGGISTICO	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	Artt. 31 bis e 16 L.R. 24/1998
			Discariche, depositi, cave	



PIANO REGOLATORE GENERALE DI ROMA, TAVOLA 1:10 000



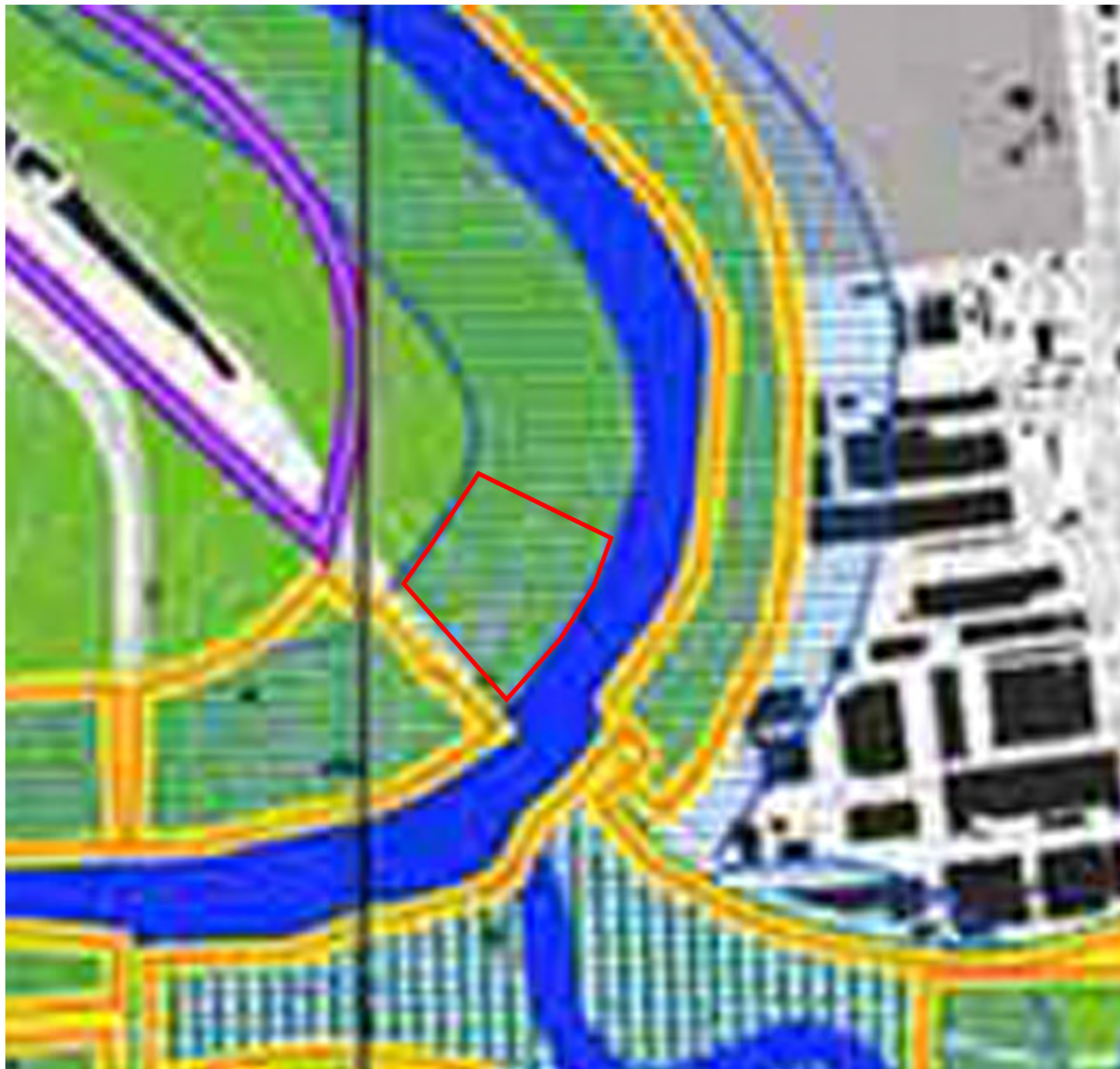
Sistema insediativo	
CITTÀ STORICA	
	Tessuti vedi tavole 1:5000
	T5 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
	T6 Espansione novecentesca a fronti continue
	T7 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
	T8 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
	T10 Nuclei storici isolati
Edifici e complessi speciali	
	Centro archeologico monumentale
	Capisaldi architettonici e urbani
	Ville storiche
	Grandi attrezzature e impianti post-unitari
	Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
	Spazi aperti vedi tavole 1:5000
	Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale
	Ambiti di valorizzazione
	An Spazi aperti di valore ambientale
	Bn Tessuti, edifici e spazi aperti
	Cn Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
	Dn Ostia Lido
CITTÀ CONSOLIDATA	
	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
	Verde privato
	Programmi integrati
	Pn codice identificativo
CITTÀ DA RISTRUTTURARE	
Tessuti	
	prevalentemente residenziali
	prevalentemente per attività
	Programmi integrati
	n codice identificativo
	Spazi pubblici da riqualificare
	Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93

	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE	
	Ambiti di trasformazione ordinaria
	Rn prevalentemente residenziali
	In integrati
	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
PROGETTI STRUTTURANTI	
Centralità urbane e metropolitane	
	a pianificazione definita
	da pianificare
	Centralità locali
	Spazi pubblici da riqualificare
AMBITI DI RISERVA	
	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata
Sistema ambientale	
ACQUE	
	Fiumi e laghi
PARCHI	
	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
AGRO ROMANO	
	Aree agricole
Sistema dei servizi e delle infrastrutture	
SERVIZI	
	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
	Servizi pubblici di livello urbano
	ci cimiteri
	ae aeroporti
	Verde privato attrezzato
	Servizi privati
	Campeggi
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	
	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto

	Metropolitane
	Stazioni
	Strade
	Nodi di scambio
Porti	
	pc commerciali
	pt turistici
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	
	Infrastrutture tecnologiche
	Confine comunale

perimetro dell'area





STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA	
	Componente Primaria (A)
	Componente Secondaria (B)
	Componente di completamento (C)
SISTEMA AMBIENTALE (da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)	
ACQUE	
	Reticolo idrografico principale D.Lgs. n. 490/99
	Reticolo idrografico minore
	Laghi
PARCHI E RISERVE	
	Aree protette: parchi regionali istituiti e Tenuta di Castel Porziano
	Aree protette: perimetrazione delibere CC: n. 39/95 e n. 162/96
AGRO ROMANO	
	Aree agricole
SISTEMA INSEDIATIVO (da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)	
	Filari di alberi e alberature stradali
VERDE DELLA CITTA' STORICA	
-Ville Storiche	
-Centro Archeologico Monumentale	
-Edifici Speciali isolati di interesse storico, architettonico, monumentale	
-Spazi verdi privati di valore storico-morfologico e ambientale	
-Spazi Aperti	
VERDE DELLA CITTA' CONSOLIDATA, DA RISTRUTTURARE, DELLA TRASFORMAZIONE, DEI PROGETTI STRUTTURANTI, DEL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE	
-Verde privato	
-Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale (Art. 11, A.T.O., ambiti a pianificazione pubblica integrata delimitata, centralità a pianificazione pubblica, centralità da pianificare)	
-Verde privato attrezzato	
AREE INTERESSATE DA NUOVI INTERVENTI	
	Interventi nella Città da Ristrutturare (Art. 11, L. 490/99), Interventi nella Città della Trasformazione (Ambiti di trasformazione ordinaria e centralità a pianificazione pubblica integrata delimitata, centralità a pianificazione pubblica, centralità da pianificare), Progetti Strutturanti (Centralità urbane e metropolitane a pianificazione delimitata e da delimitare)
	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
	Aree di riserva a trasformabilità vincolata
SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)	
	Servizi pubblici di livello urbano Servizi privati Infrastrutture tecnologiche
	Confine comunale

perimetro area



- Roma Capitale**
- 1 - Servizi Amministrativi
 - 2 - Attrezzature Ricreativo-Culturali
 - 3 - Istruzione
 - 4 - Attrezzature Sanitarie
 - 5 - Attrezzature Commerciali
 - 6 - Attrezzature di Servizio
 - 7 - Attrezzature Ricreativo-Sportive
 - 8 - Residenze

- Spazi aperti**
- 9 - Verde Attrezzato
 - 10 - Tenute agricole
 - 11 - Aree libere
 - 12 - Aree ed edifici storico archeologiche e monumentali
 - 13 - Parcheggi

- Aree oggetto di Cessione Compensativa
- Beni confiscati ex D.Lgs. 159/2011

P.E.E.P. L.18 aprile 1962 n.167

- Comparti Fondiari**
- A - A.T.E.R.
 - R - ERP / Roma Capitale

- Verde pubblico
- Attrezzature e Servizi pubblici
- Aree pavimentate e Parcheggi

Società Partecipate di Roma Capitale

- A - A.C.E.A.
- T - A.T.A.C.
- M - A.M.A.
- P - Altre Società partecipate

Società ed Enti Pubblici

- E - Enti previdenziali
- A - A.N.A.S. e altre Società autostradali
- U - EUR Spa
- F - Ferrovie dello Stato Italiane
- S - Altri Enti e Società pubbliche

Enti Locali

- R - Regione Lazio
- P - Provincia di Roma

- I.A.C.P. / A.T.E.R.

Beni immobili di proprietà dello Stato

Beni Demaniali

- M - Demanio Marittimo
- D - Demanio Militare
- I - Demanio Idrico
- A - Demanio Aeronautico Civile
- R - Demanio Stradale
- S - Demanio Storico Artistico

Beni del Patrimonio Indisponibile

- P - Dotazioni Presidenza Repubblica
- Usi Governativi e Pubblici**
- C - Beni in uso agli organi di rilevanza costituzionale
- A - Beni in uso alle Amministrazioni Statali
- G - Usi Gratuiti e Perpetui
- E - Edilizia Residenziale Pubblica

Beni del Patrimonio disponibile

Beni facenti parte del federalismo demaniale D.Lgs. 85/2010



perimetro area

VERIFICA DELLE CONCESSIONI

tevereroma.giscloud.com

ogenda tevere
Le aree golenali I dati BURL La pianificazione ** Credits ** Fondazione TIM TeveRoma

Search Layer List 1:9028 12.5013, 41.9506 Selected objects: 1

Cartografia del Tevere a ...

- Stato giuridico (da dati BURL)
- Accessi e mobilità
- Aree golenali
- Strumenti di pianificazione
- Cartografia di base

FID	393
fid	393
name	Ex campo di softair
id_par	391
id.num	395
status	area non occupata
stato	pessimo
note	in abbandono
s.sterrata	0
s.afaltata	1
p.ciclabil	0
percorso_p	0
sentiero_s	0
str01_m	
str01	1
acc.priv	1
acc.lim	0
acc.temp	0
non_recint	0
str02	1
discarica	0
sfascio	0
accampamen	0
deposito_m	0

1 - NOME: Tevere Golf
STATO GIURIDICO: Area Concessa
STATO CONCESSIONE: Attiva

2 - NOME: La Mirage
STATO GIURIDICO: Area Concessa
STATO CONCESSIONE: Attiva

3 - NOME: Ex campo di softair
STATO GIURIDICO: n.d.
STATO CONCESSIONE: n.d.

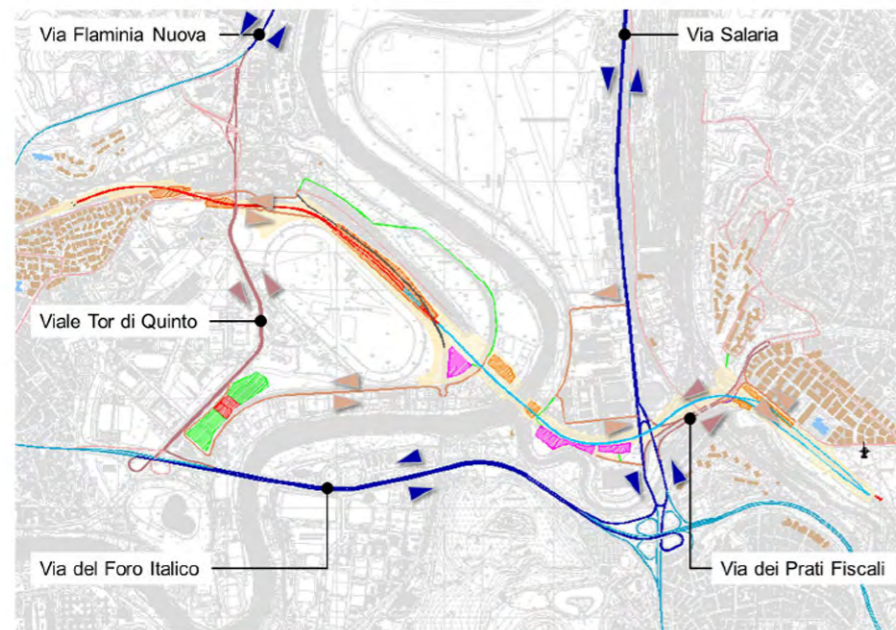
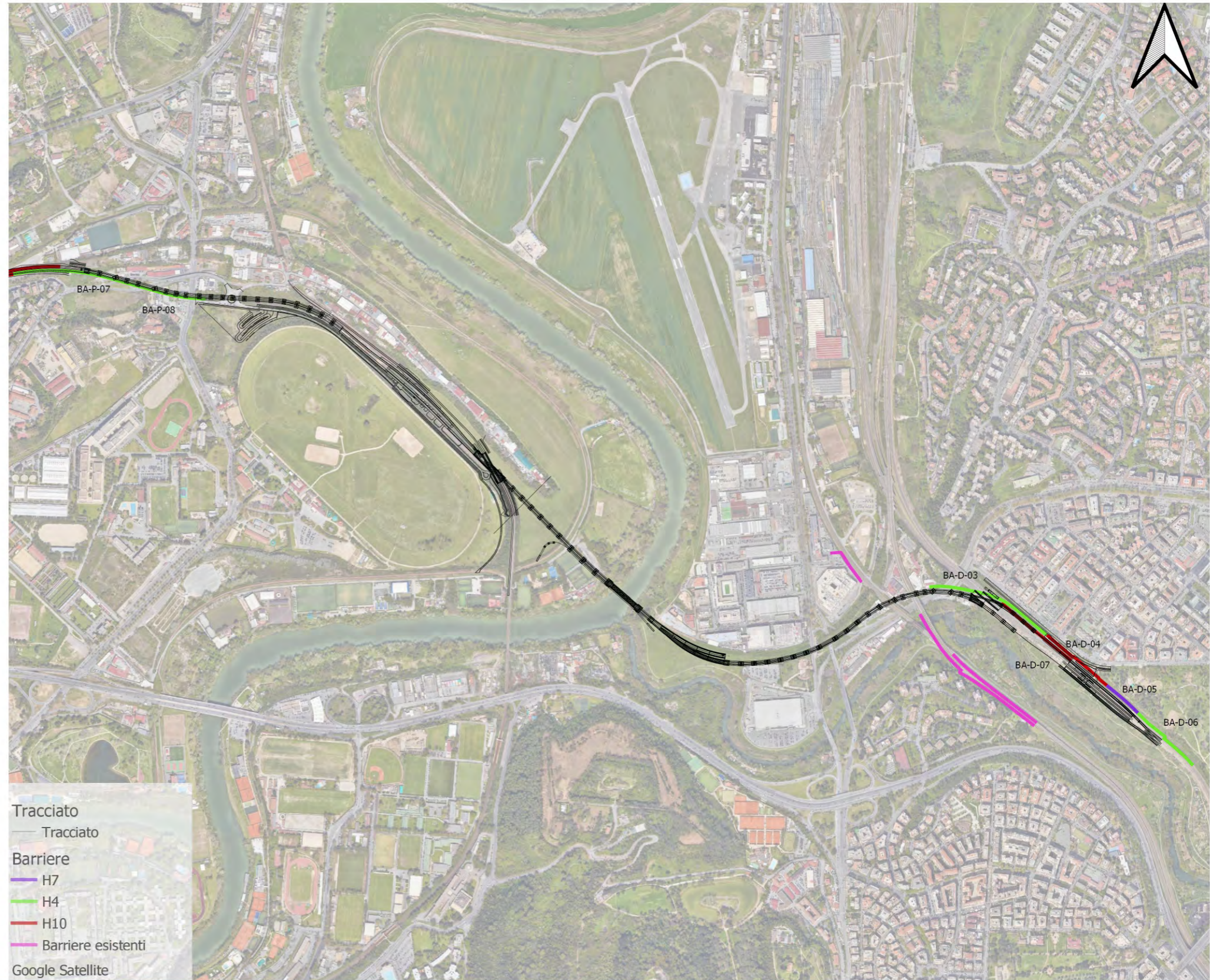




STATO DI FATTO



PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DELL'ANELLO FERROVIARIO - RFI / ITALFERR

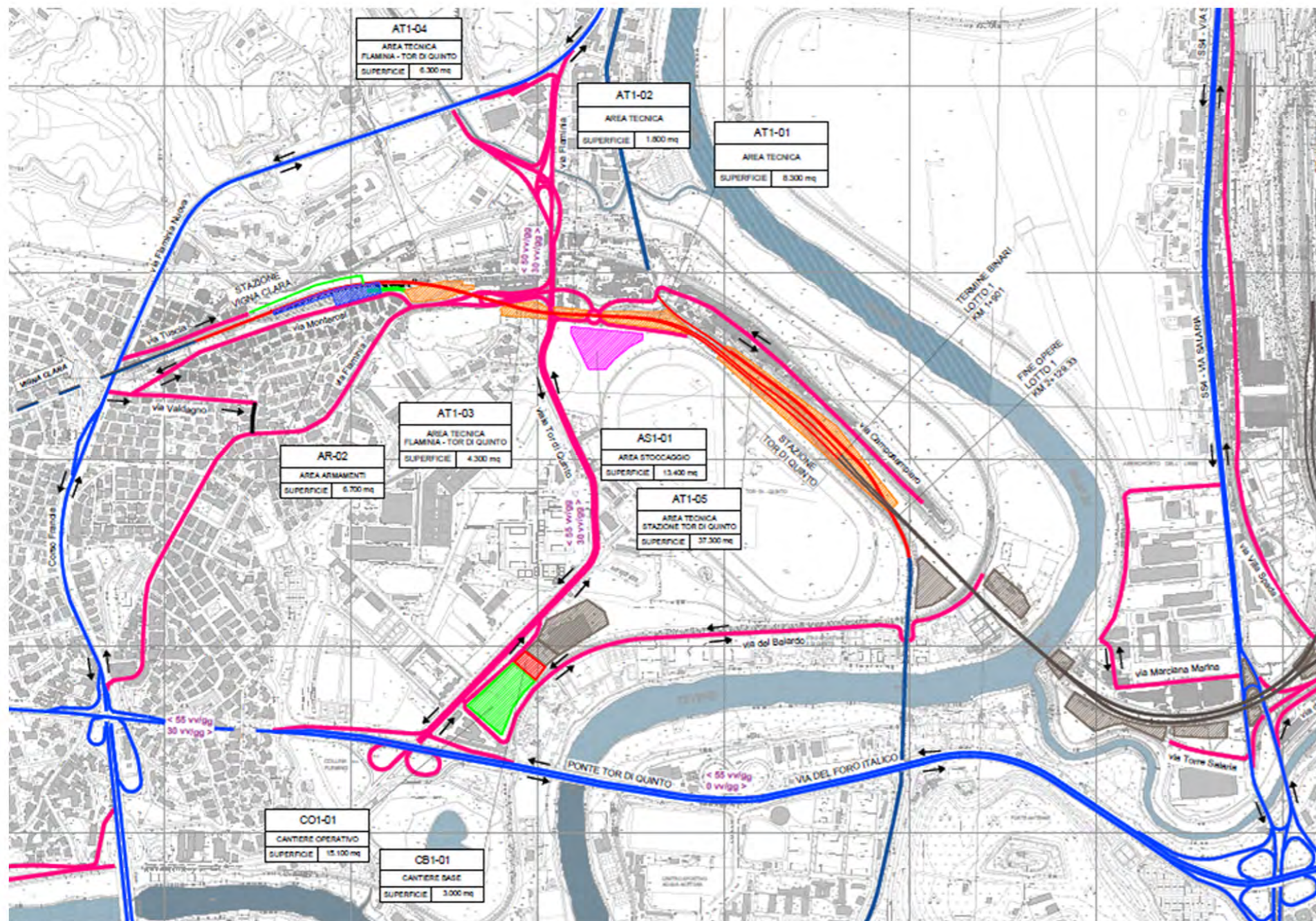


- | | | |
|---------------------------|--|--|
| Opere Cintura Nord | — Opere Lotto 1B | — Opere Lotto 2 |
| Rete viaria | — Viabilità principale | — Viabilità principale di cantierizzazione |
| | — Viabilità secondaria | — Viabilità secondaria di cantierizzazione |
| | — Viabilità locale | — Viabilità locale di cantierizzazione |

- Tracciato
— Tracciato
- Barriere
— H7
— H4
— H10
— Barriere esistenti
- Google Satellite



PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DELL'ANELLO FERROVIARIO - RFI / ITALFERR

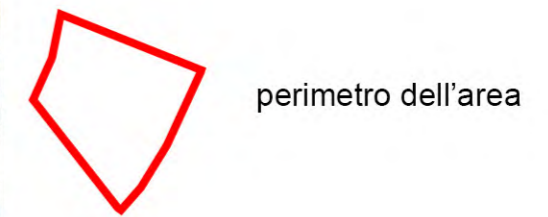


LEGENDA			
	OPERE DA REALIZZARE NEL PRESENTE INTERVENTO		VIABILITA' PRIMARIA
			VIABILITA' PRINCIPALE
	CANTIERE LOGISTICO / OPERATIVO		VIABILITA' SECONDARIA
	CANTIERE OPERATIVO / STOCCAGGIO		VIABILITA' LOCALE
	AREA DI STOCCAGGIO		SENSO DI MARCIA
	AREA TECNICA		DEVIAZIONE PROVVISORIA
	AREA ARMAMENTO		PISTA DI CANTIERE
	DEPOSITO TEMPORANEO		ACCESSO AI CANTIERI
	AREE DI CANTIERE/DI LAVORO OGGETTO DI ALTRO APPALTO		PISTA DI CANTIERE DI ALTRO APPALTO
	AREA DI LAVORO		LINEA FERROVIARIA DI PROGETTO
	DIREZIONI		LINEA FERROVIARIA DI PROGETTO SOTTERRANEA
	LINEA FERROVIARIA ESISTENTE		TRONCHINO DI SERVIZIO
	LINEA FERROVIARIA SOTTERRANEA		
	LINEA FERROVIARIA OGGETTO DI ALTRO APPALTO		





2023

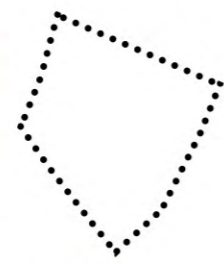




MASTERPLAN



MASTERPLAN



perimetro dell'area



LEGENDA

-  FASCIA RIPARIALE
-  DRENAGGI URBANI
-  ALBERI DI PROGETTO
-  ALBERI ESISTENTI
-  PERCORSI CICLABILI DI PROGETTO
-  PERCORSI CICLABILI ESISTENTI E PREVISTI DAL PIANO DI ROMA
-  STAZIONI ESISTENTI



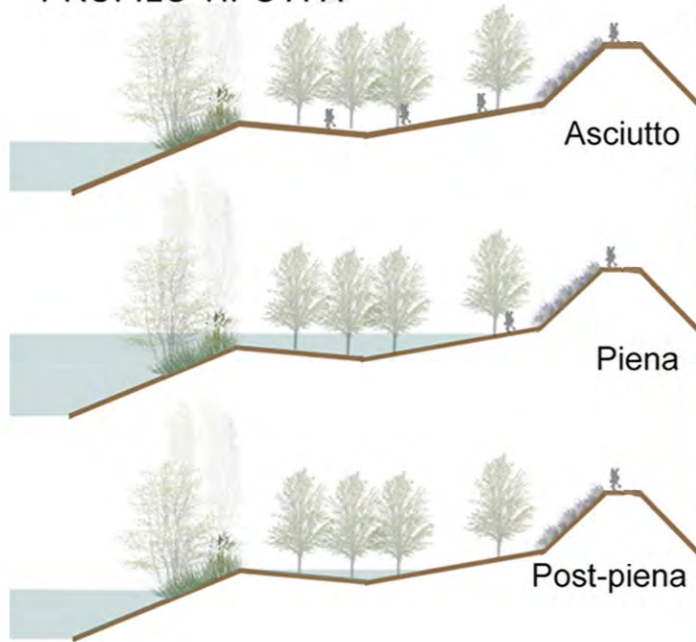


PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

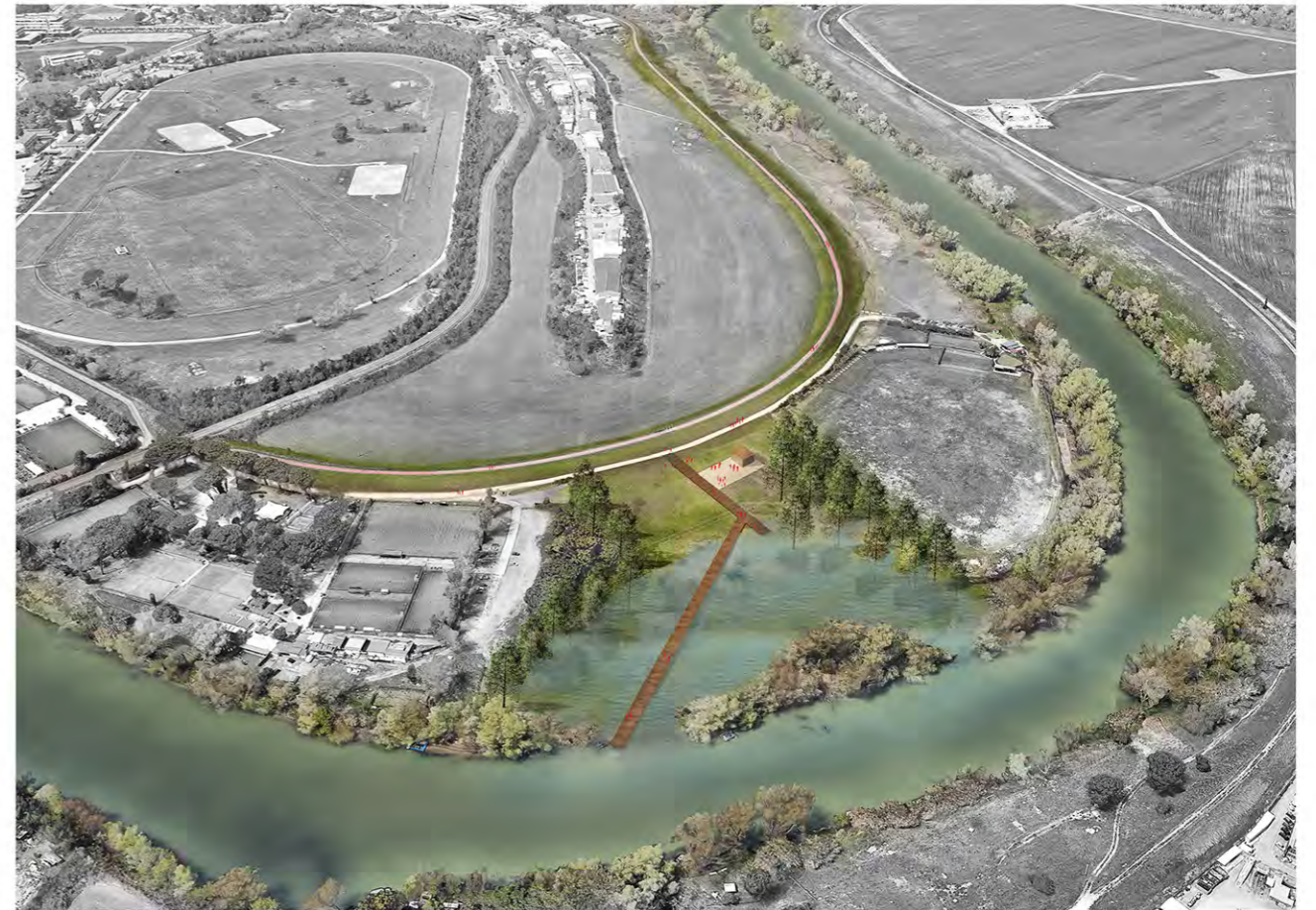
PROFILO TIPO A-A'



SUPERFICIE TOTALE: 42 700 mq,
ET = 5%
(indice di edificabilità secondo l'art. 85
delle NTA): 2 135 mq
AFFACCIO LINEARE: 260 m
LUNGHEZZA PERCORSI: 240 m



PIENA DEL TEVERE



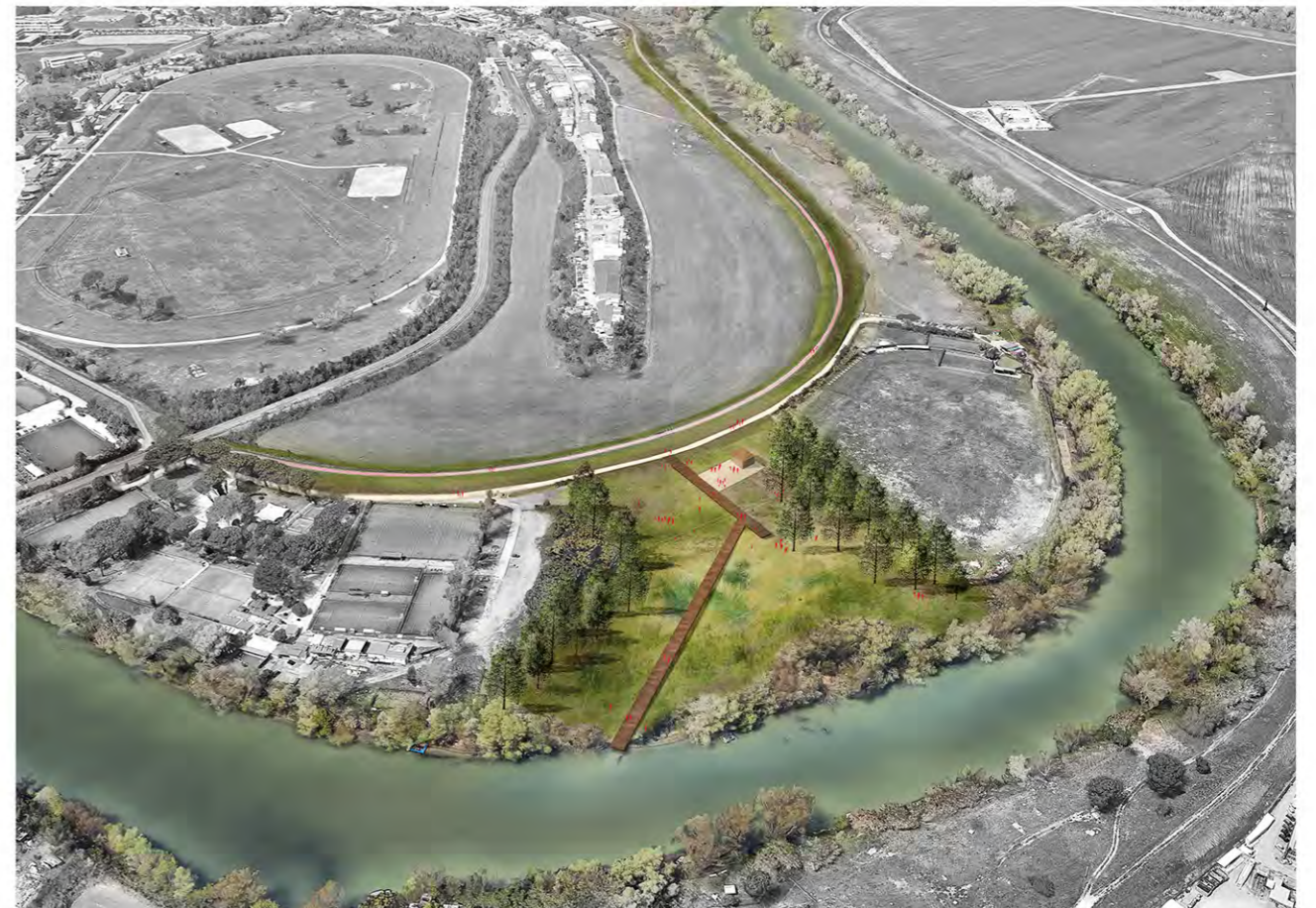
STATO DI FATTO



POST PIENA



ASCIUTTO





NATURAL BASED SOLUTIONS

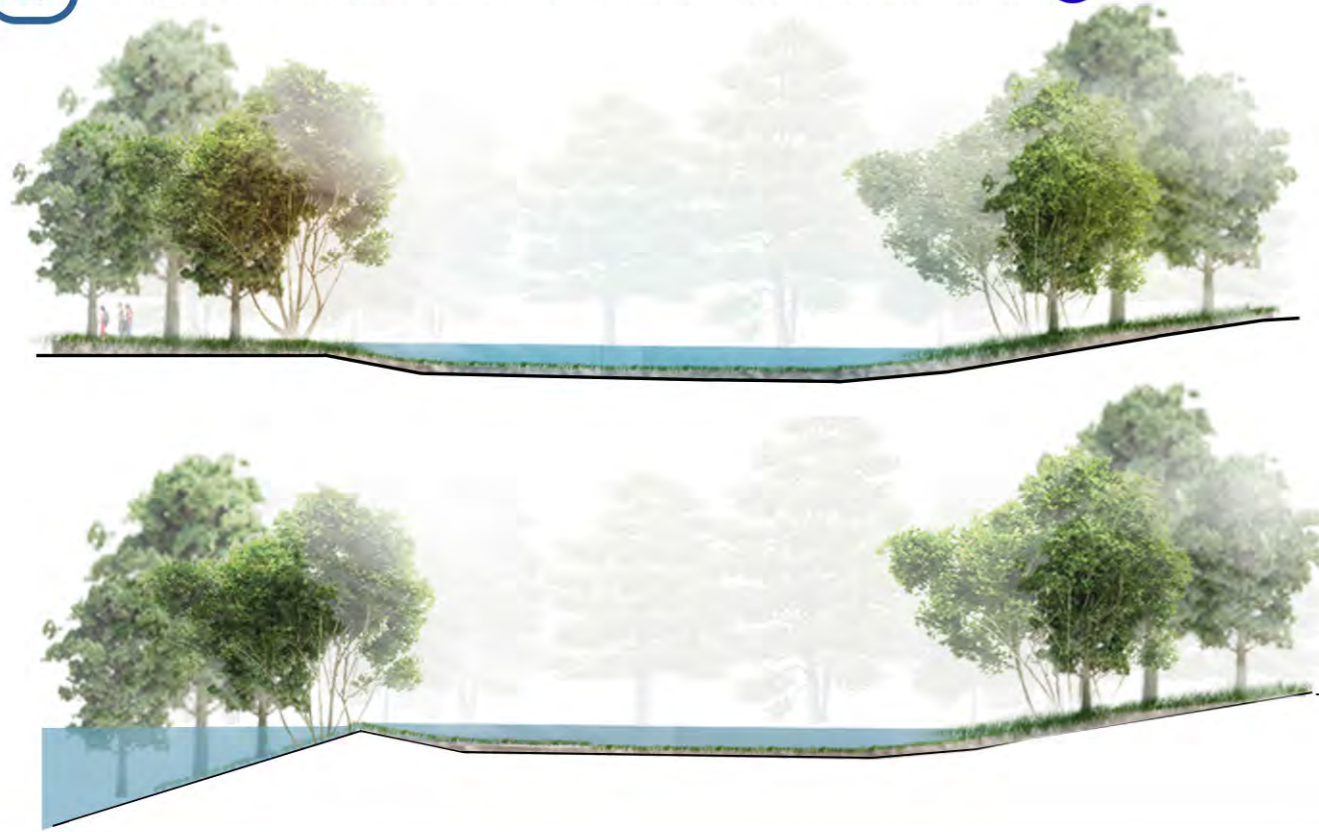


INTERVENTI TIPO - NATURAL BASED SOLUTIONS (NBS)

KEYPLAN



AREE DI RITENZIONE E LENTO DEFLUSSO DELLE ACQUE 2



3 **ARBUSTI PER AMBIENTI URBANI**

ARBUSTI TAPPEZZANTI BORDI (ALTI E BASSI) DELLE SCARPATE	NOME SCIENTIFICO	DIMENSIONI		PORTAMENTO	FOGLIAME	PROFUMO	COLORI STAGIONALI																	
		H	L				G	F	M	A	M	L	A	S	O	N	D							
	<i>Lavandula angustifolia</i>	1/1,5 m	1 m	Arbusto	Sempreverde	foglie aromatiche																		
	<i>Lavandula stoechas</i>	60/90 m	60/90 m	Arbusto	Sempreverde	foglie aromatiche																		
	<i>Rosmarinus spp.</i>	1/3 m	1/3 m	Arbusto	Sempreverde	foglie aromatiche																		
	<i>Perovskia atriplicifolia</i>	1/1,2 m	1/1,2 m	Arbusto	Sempreverde	Assente																		
	<i>Arbutus unedo</i>	4/5 m	3/4 m	Arbusto o piccolo albero	Sempreverde	frutti profumati																		
	<i>Phlomis spp.</i>	0,5/1,5 m	1/1,5 m	Arbusto	Sempreverde	Assente																		
	<i>Pistacia lentiscus</i>	2/3 m	4/5 m	Arbusto o piccolo albero	Sempreverde	foglie aromatiche																		
	<i>Spartium junceum</i>	0,5/3 m	0,5/3 m	Arbusto	Caducifoglie	Assente																		
	<i>Teucrium fruticans</i>	2 m	2 m	Arbusto	Sempreverde	gradevole foglie																		

4 **ARBUSTI PER AMBIENTI UMIDI**

	<i>Nerium oleander</i>	2/3 m	2/3 m	Arbusto	Sempreverde	fiori profumati																		
	<i>Vitex agnus castus</i>	2 m	1,2 m	Arbusto o piccolo albero	Caducifoglie	dolce, delicato e pepato																		



INTERVENTI TIPO - NATURAL BASED SOLUTIONS (NBS)

① ALBERI DI NUOVO IMPIANTO PER LE AREE GOLENALI CON FUNZIONE DEPURATIVA



Populus alba

Populus tremula

Populus nigra
Var. *Italica San Giorgio*



Populus Canescens

Salix alba

Fraxinus angustifolia



Alnus Glutinosa

Ulmus Minor

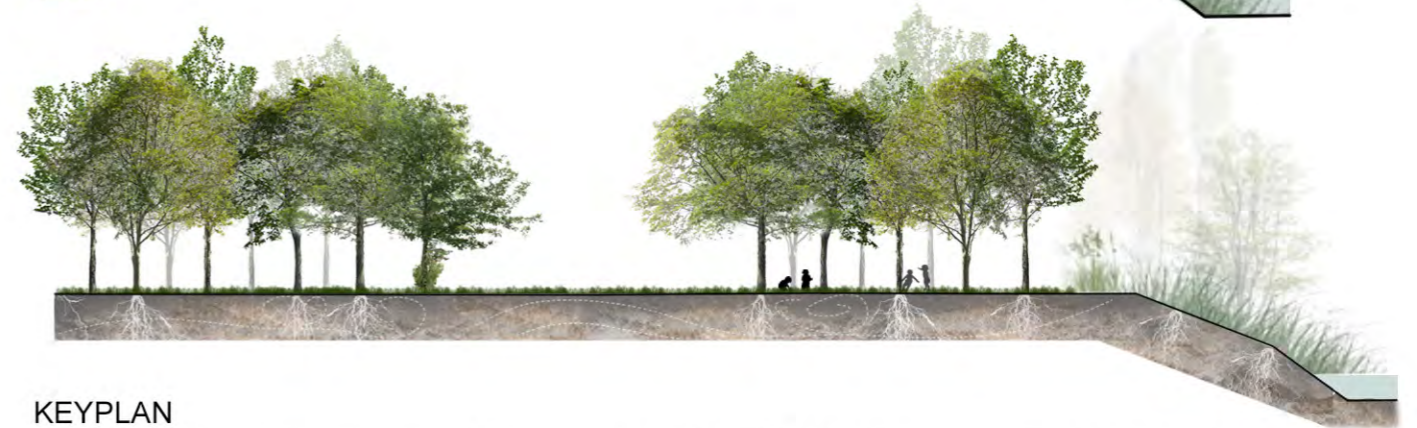
Quercus Robur



ALBERI DI NUOVO IMPIANTO - FILARI E SISTEMI LINEARI



BOSCO DEPURATIVO



KEYPLAN





MATERIALI

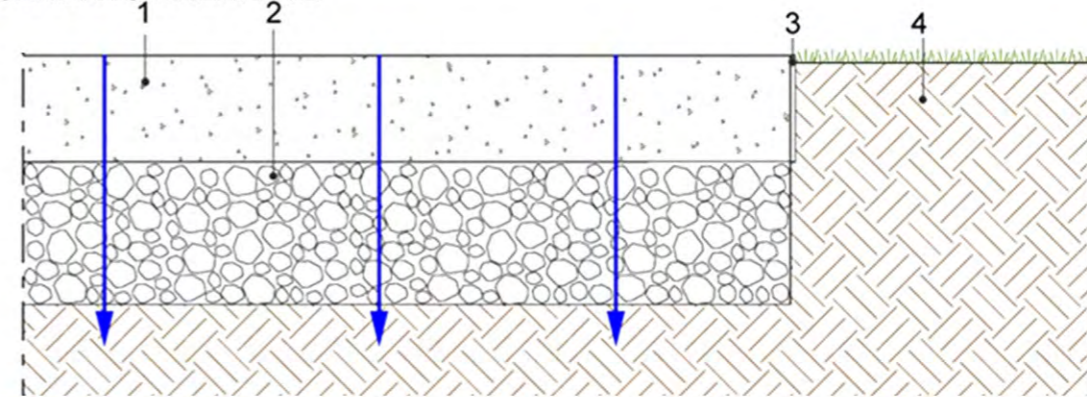


MATERIALI

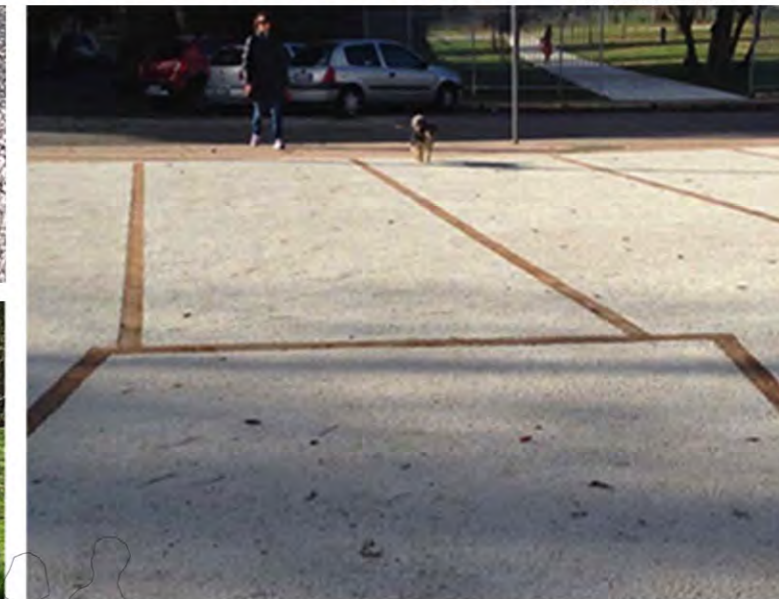
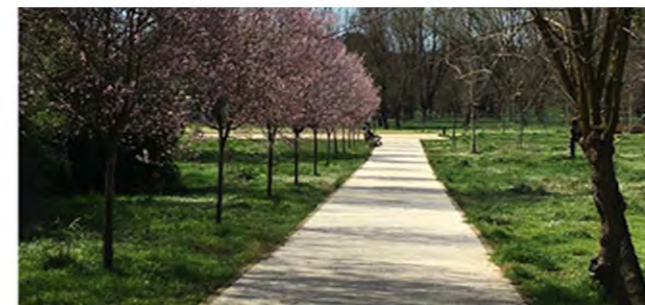
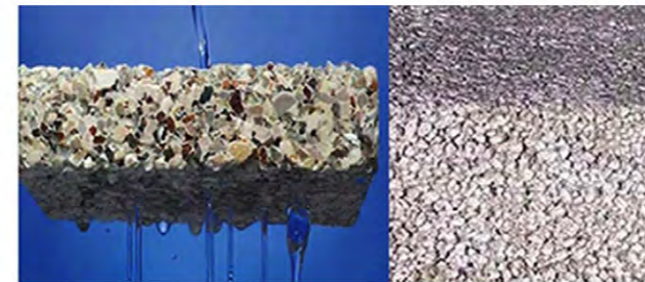
PAVIMENTAZIONI - PARAPETTI E PASSERELE



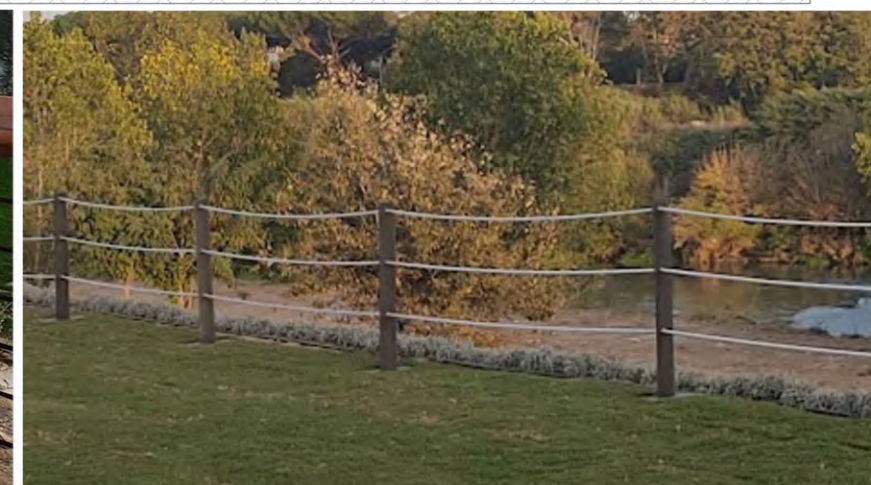
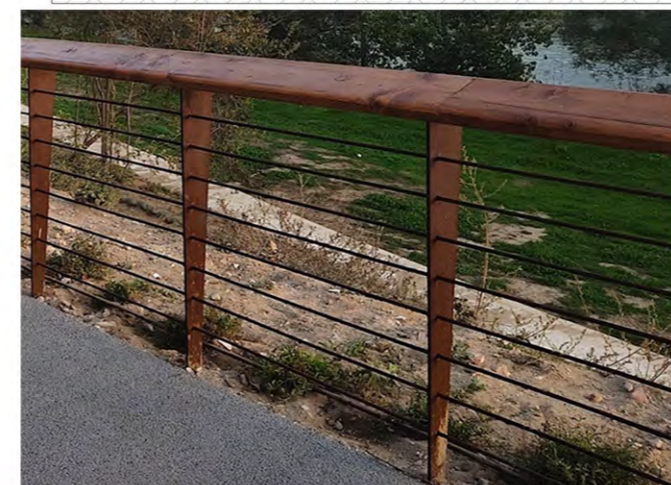
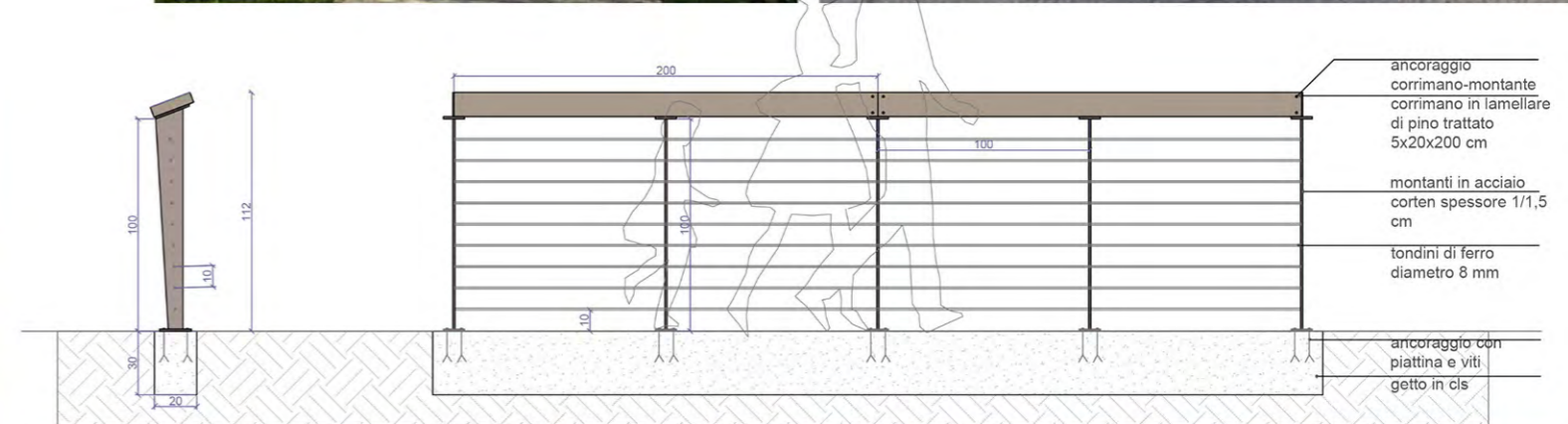
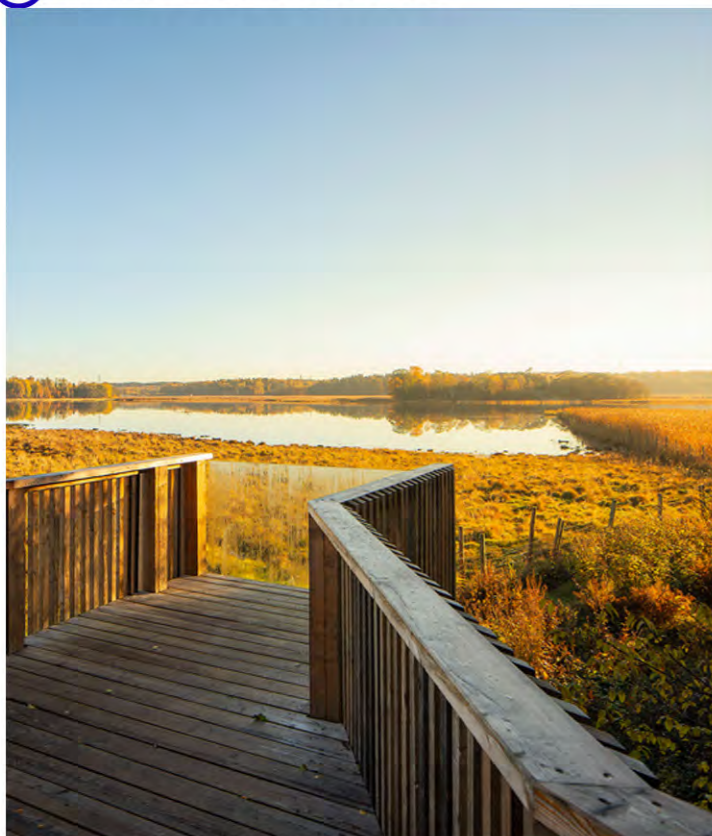
① CEMENTO DRENANTE



- 1. CEMENTO DRENANTE
- 2. MASSICIATA DRENANTE
- 3. CIGLIO IN ALLUMINIO
- 4. TERRENO

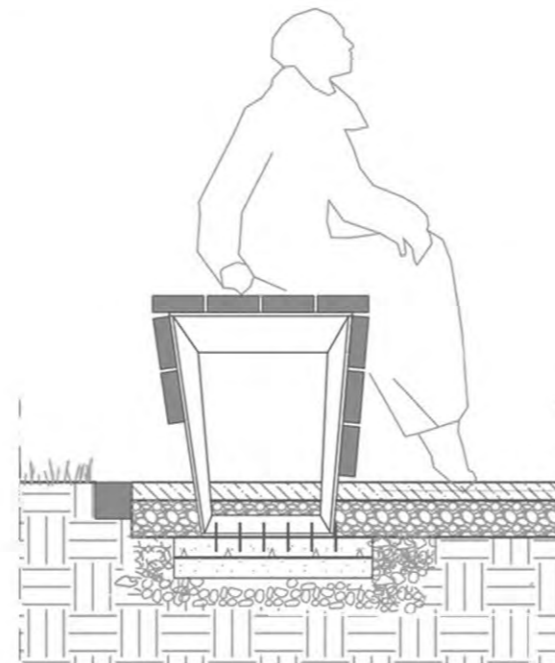
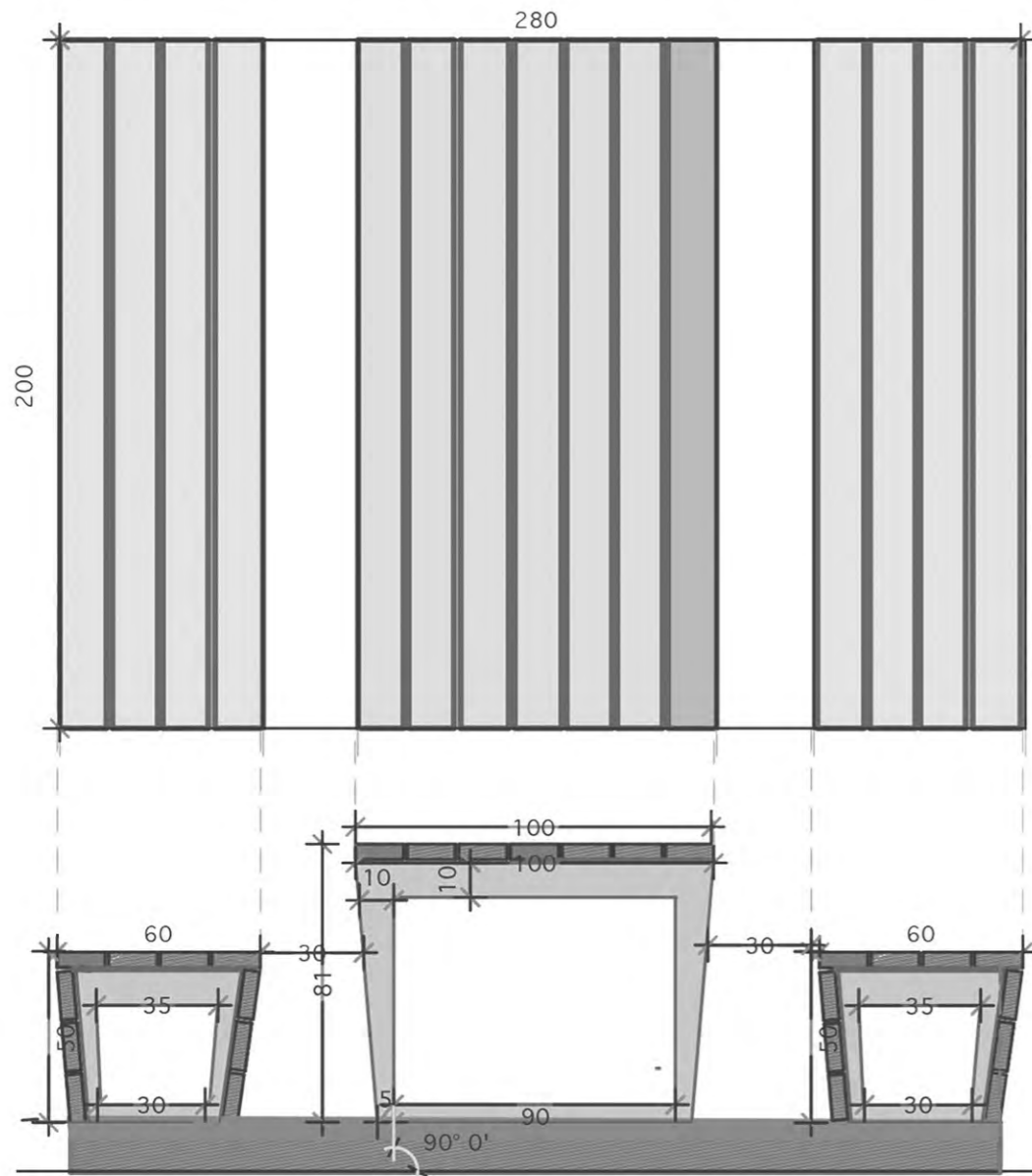


② PARAPETTI E PASSERELLE

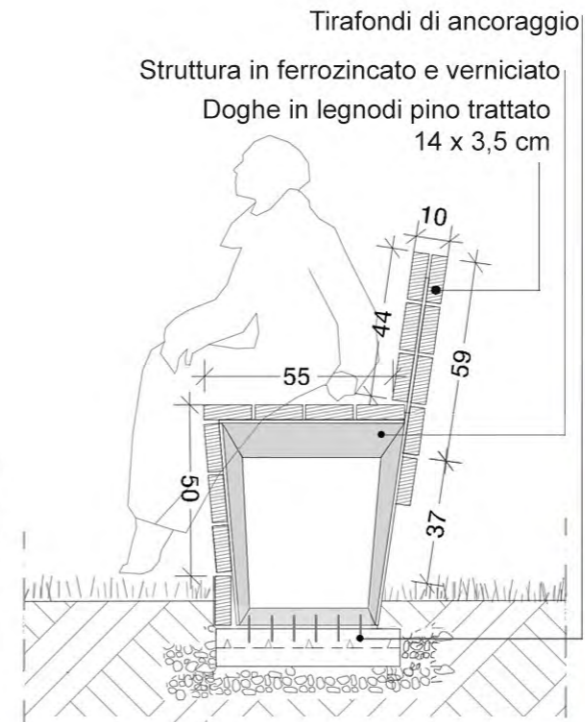


MATERIALI

TAVOLI DA PIC-NIC, SEDUTE E SDRAIO

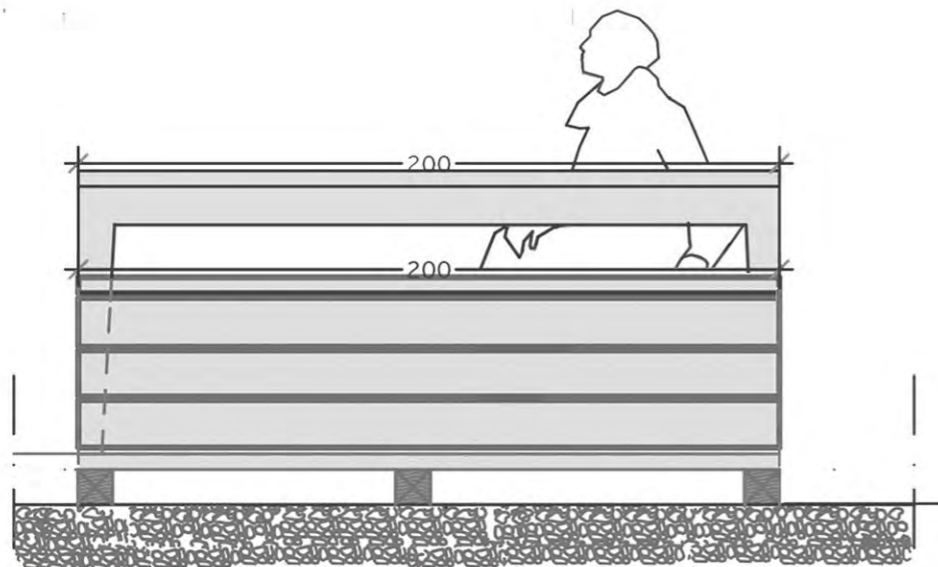


Senza schienale



Con schienale

Tirafondi di ancoraggio
Struttura in ferrozincato e verniciato
Doghe in legnodi pino trattato
14 x 3,5 cm



**MATERIALI
ATTREZZATURE**

③ ATTREZZI GINNICI



KEYPLAN

FITNESS CANOE



PULL TRAINER



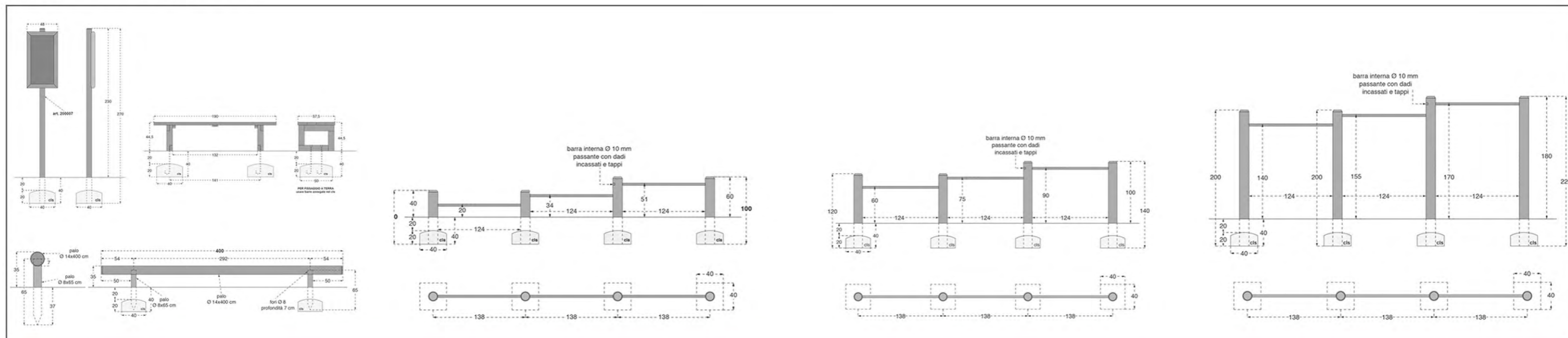
CROSS TRAINER



BIKE



PERCORSO VITA - 8 STAZIONI



**MATERIALI
CHIOSCO E CABINE**



MATERIALI SEGNALETICA

