

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA



TIBER - PARCO URBANO FLUVIALE -

PAESAGGI^e
paesaggi



ZONA UMIDA-LAMINAZIONE TOR DI QUINTO





ANALISI



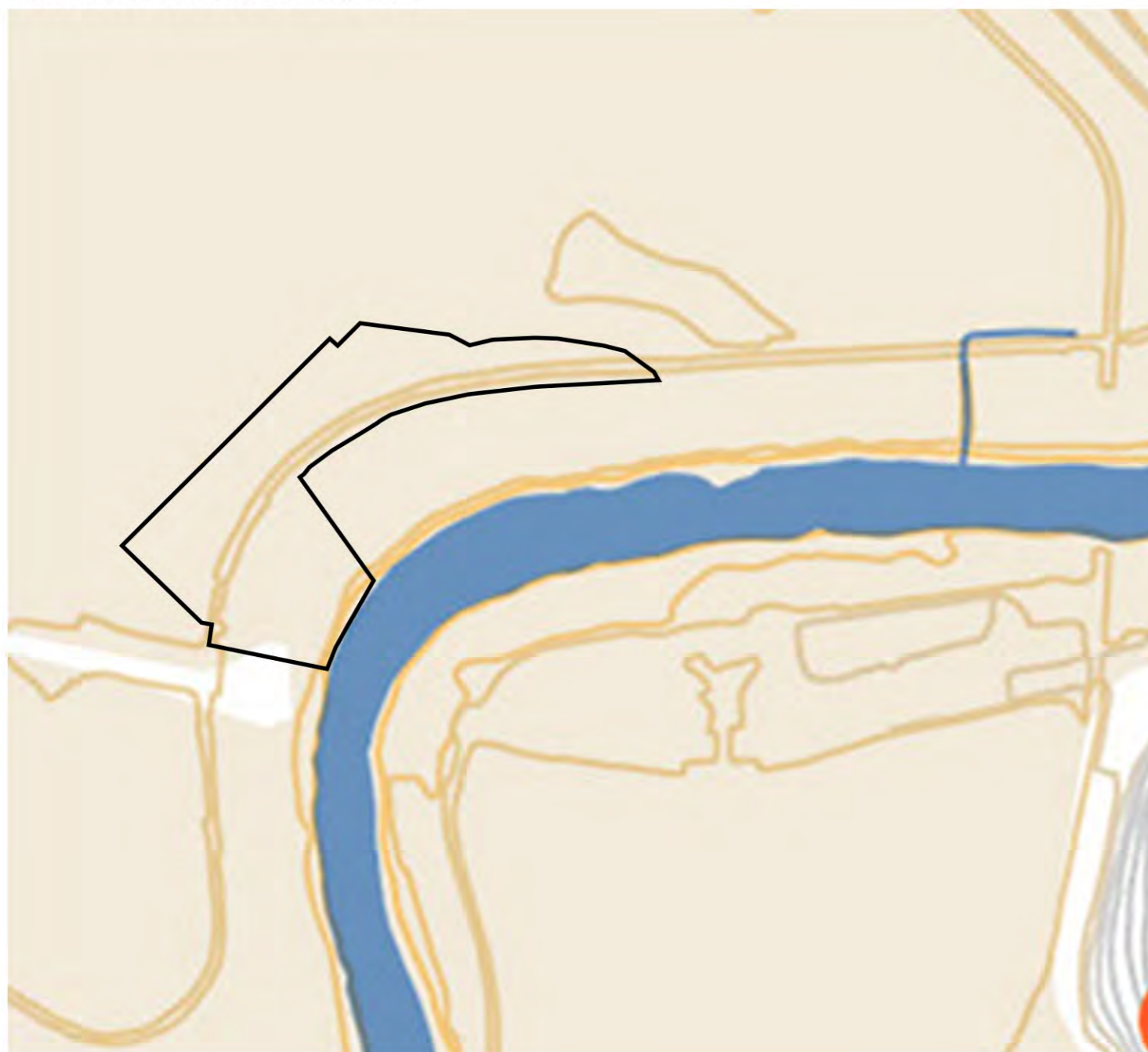


ASPETTI GEOMORFOLOGICI

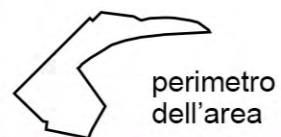


LA CITTA' E IL FIUME

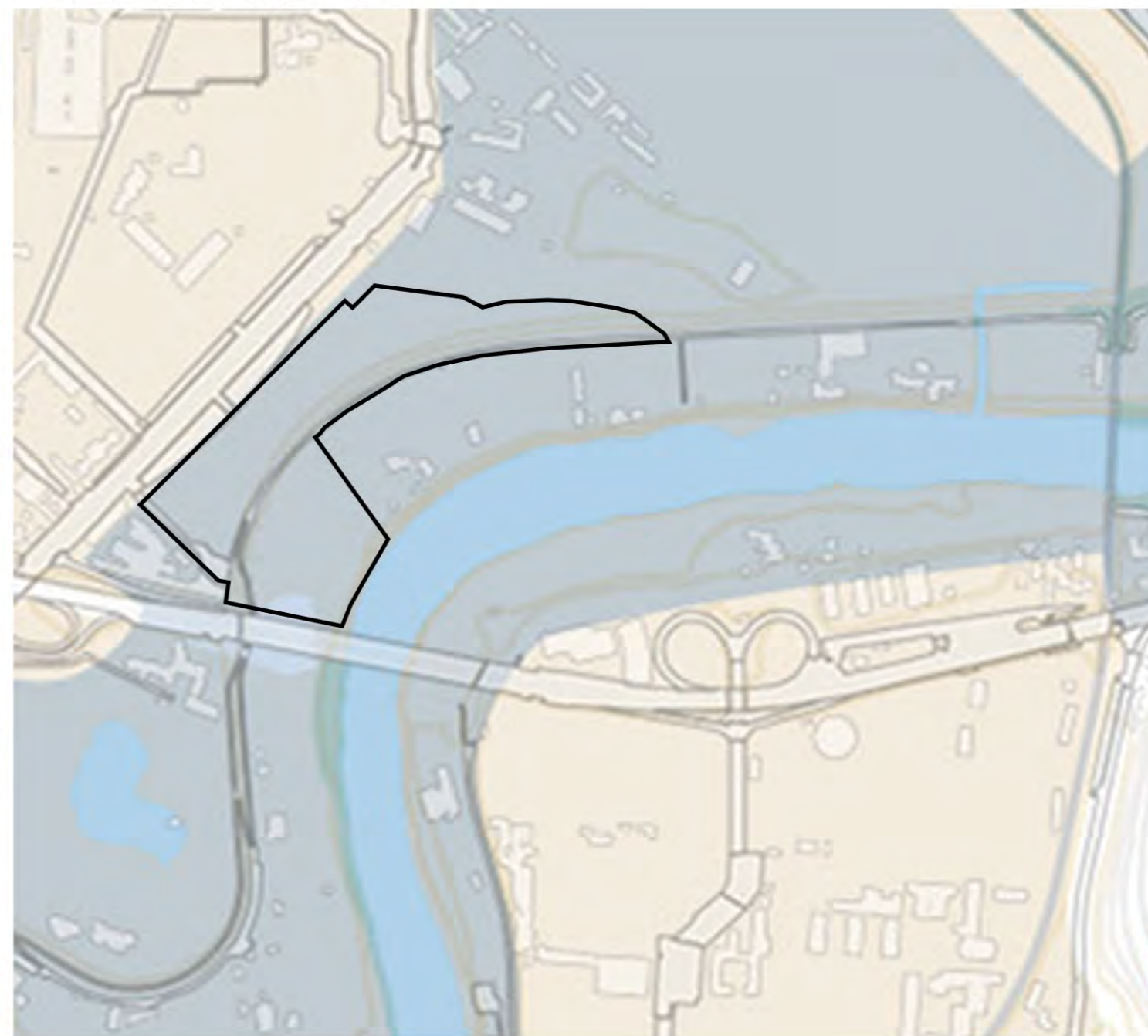
ANTICA CITTÀ FLUVIALE



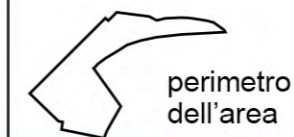
- LEGENDA
- Colata lavica Capo di Bove
 - Depositi alluvionali
 - Reticolo idrografico esistente
 - Reticolo idrografico scomparso
 - Curve di livello
 - Strade consolari
 - Porte romane

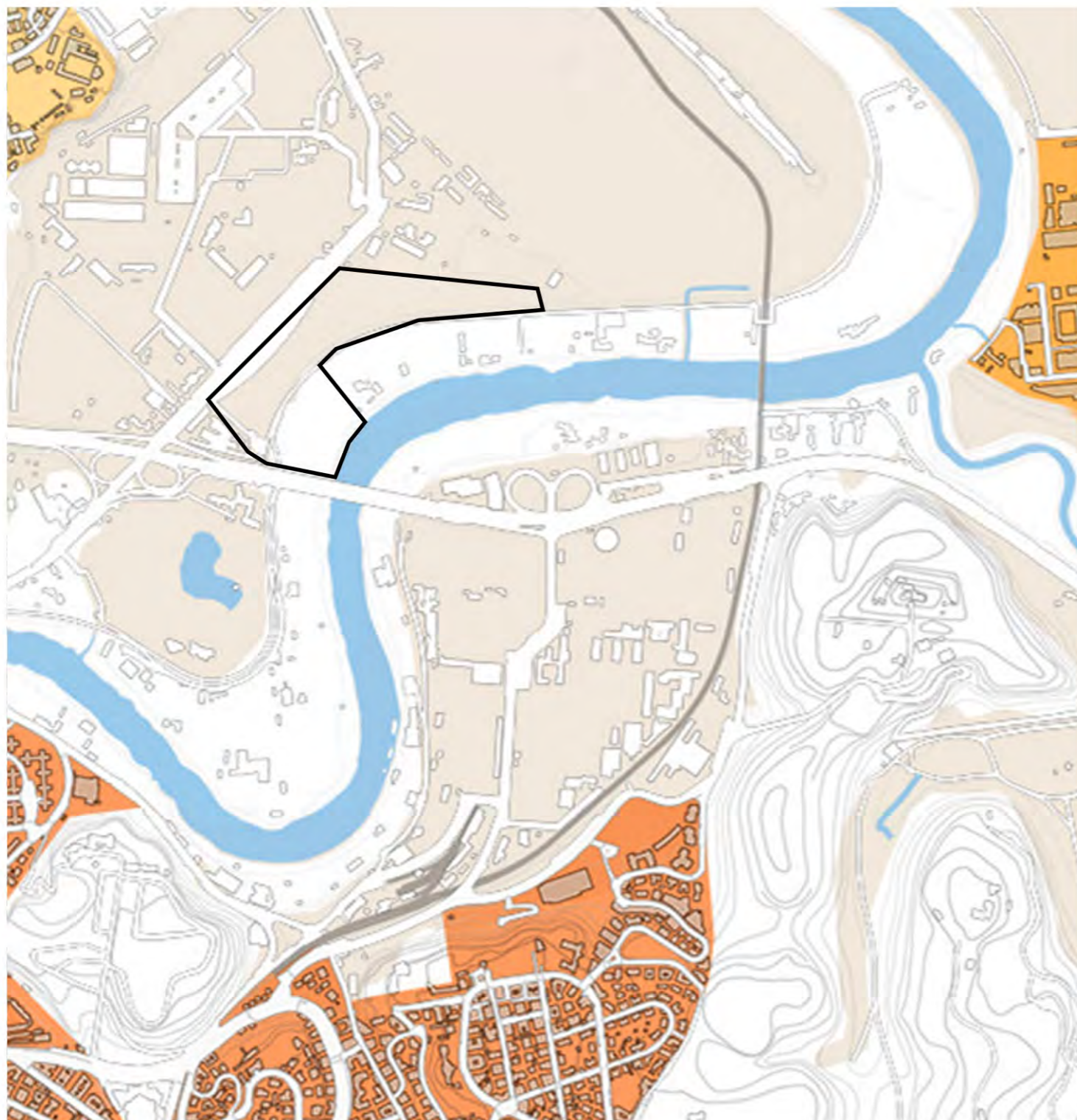


ODIERNA CITTÀ FLUVIALE



- LEGENDA
- Depositi alluvionali
 - Reticolo idrografico di riferimento
 - Acque pubbliche sotterranee
 - Corridoio fluviale del Tevere e dell'Aniene
 - Corridoio ambientale dell'Almone
 - Curve di livello
 - Aree umide





MAPPA DELLA VULNERABILITÀ

LEGENDA

Reticolo idrografico di riferimento

Deposito alluvionale

VULNERABILITÀ:

Grado di capacità o incapacità di un sistema/elemento di resistere a un fenomeno naturale. (Fonti: PS5 vigente, relazione generale)

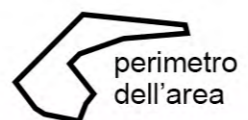
Alta

Medio alta

Media

Medio bassa

Bassa



MAPPA DEL RISCHIO

LEGENDA

Curve di livello

Depositi alluvionali

Reticolo idrografico di riferimento

Vulnerabilità

RISCHIO IDRAULICO:

Relazione fra pericolosità (probabilità di un fenomeno naturale in una certa area in un certo int. di tempo) e danno potenziale (grado di perdita prevedibile a seguito di un fenomeno naturale). (Fonti: PS5 vigente, relazione generale)

R4 - molto elevato (perdita vite umane)

R3 - elevato (inagibilità edifici)

R2 - medio (danni minori)

R1 - basso/nulla (danni trascurabili)





STORIA



1839



Tav 0502 (pianta CXCIV Sec XIX-1839 Roma e suburbio della CONGREGAZIONE DEL CENSO

1925



Dintorni di Roma, 1925, Ufficio cartografico del Touring Club Italiano

1837-1870



Carta topografica del suburbio di Roma_Pianta d'insieme del Progetto della sistemazione idraulica ed edilizia del Tevere In rosso si evidenzia il tracciato del collettore per deviare le acque del Tevere

1949

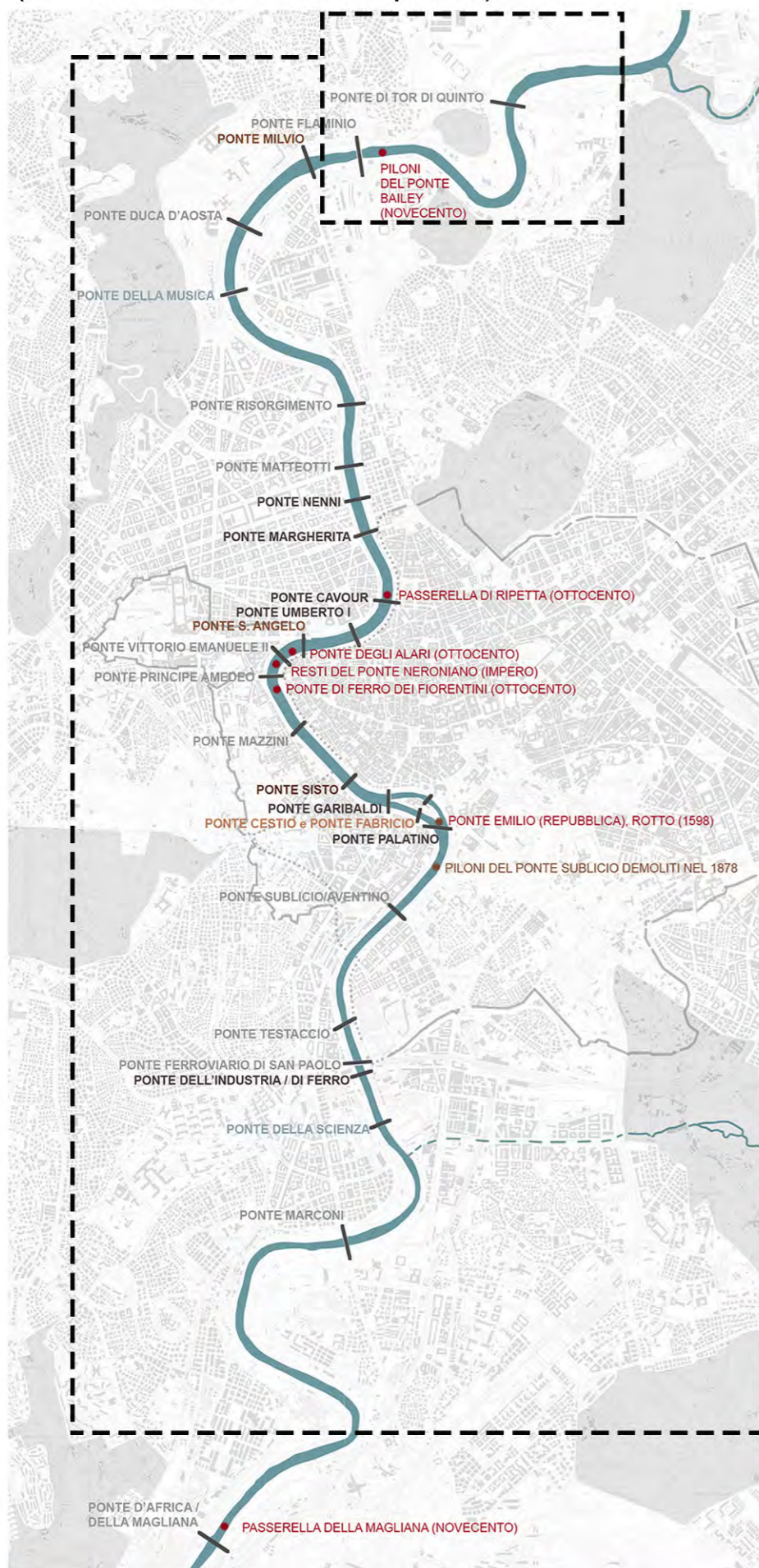


Tav 0639 1949 (pianta CCXXXIII Sec XX-1949-Roma disegnata e pubblicata dall'ISTITUTO GEOGRAFICO MILITARE)



PATRIMONIO_STORIA DEI PONTI

(Fonti: info.roma.it, wikipedia)



CRONOLOGIA

PONTI ESISTENTI

REPUBBLICA
 - Ponte Cestio
 - Ponte Fabricio

IMPERO
 - Ponte Sublicio
 - Ponte Milvio
 - Ponte S. Angelo

QUATTROCENTO
 - Ponte Sisto

OTTOCENTO
 - Ponte Nenni
 - Ponte Margherita
 - Ponte Cavour
 - Ponte Umberto I
 - Ponte Garibaldi
 - Ponte Palatino
 - Ponte dell'industria

NOVECENTO
 - Ponte di Tor di Quinto

- Ponte Flaminio
 - Ponte Duca D'Aosta
 - Ponte Risorgimento
 - Ponte Matteotti
 - Ponte Vittorio Emanuele II
 - Ponte Principe Amedeo
 - Ponte Mazzini
 - Ponte Sublicio/Aventino
 - Ponte Testaccio
 - Ponte ferroviario di San Paolo
 - Ponte Marconi
 - Ponte D'Africa/ della Magliana

XXI
 - Ponte della Musica
 - Ponte della Scienza

PONTI SCOMPARI

OTTOCENTO
 - Passerella di Ripetta
 - Ponte degli Alari
 - Ponte di ferro dei Fiorentin
 - Ponte Sublicio

NOVECENTO
 - Passerella della Magliana

RESTI DI PONTI

REPUBBLICA
 - Ponte Emilio, detto "Rotto" per la grande alluvione del 1598 fece sparire tre delle sei arcate

IMPERO
 - Piloni del Ponte Neroniano

NOVECENTO
 - Piloni del Ponte Bailey

1960

Costruzione del ponte di Tor di Quinto

Fonte: Biblioteca Nazionale Centrale di Roma - Fondo Ceccarius



ANALISI DIACRONICA

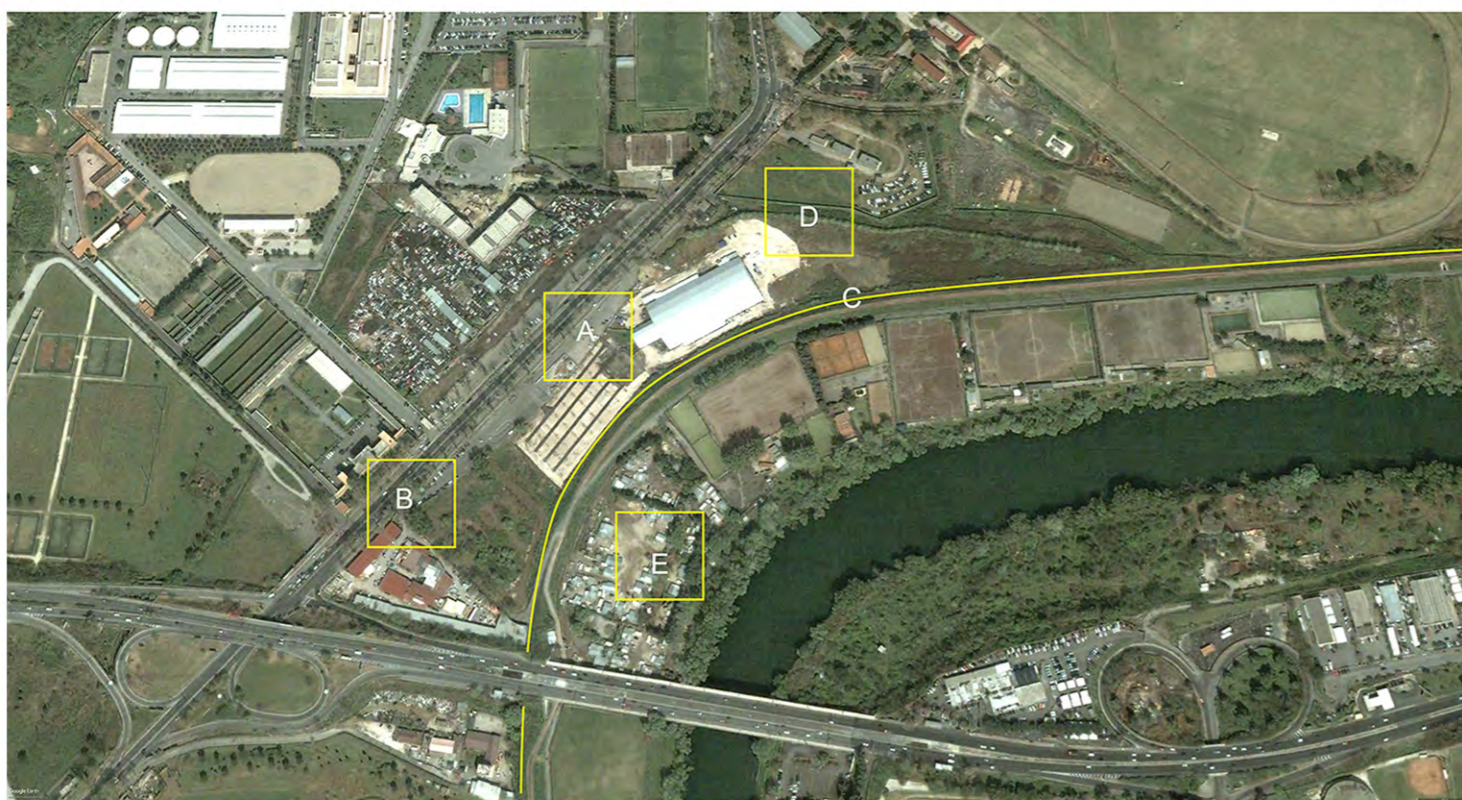
(Google Earth)

1943



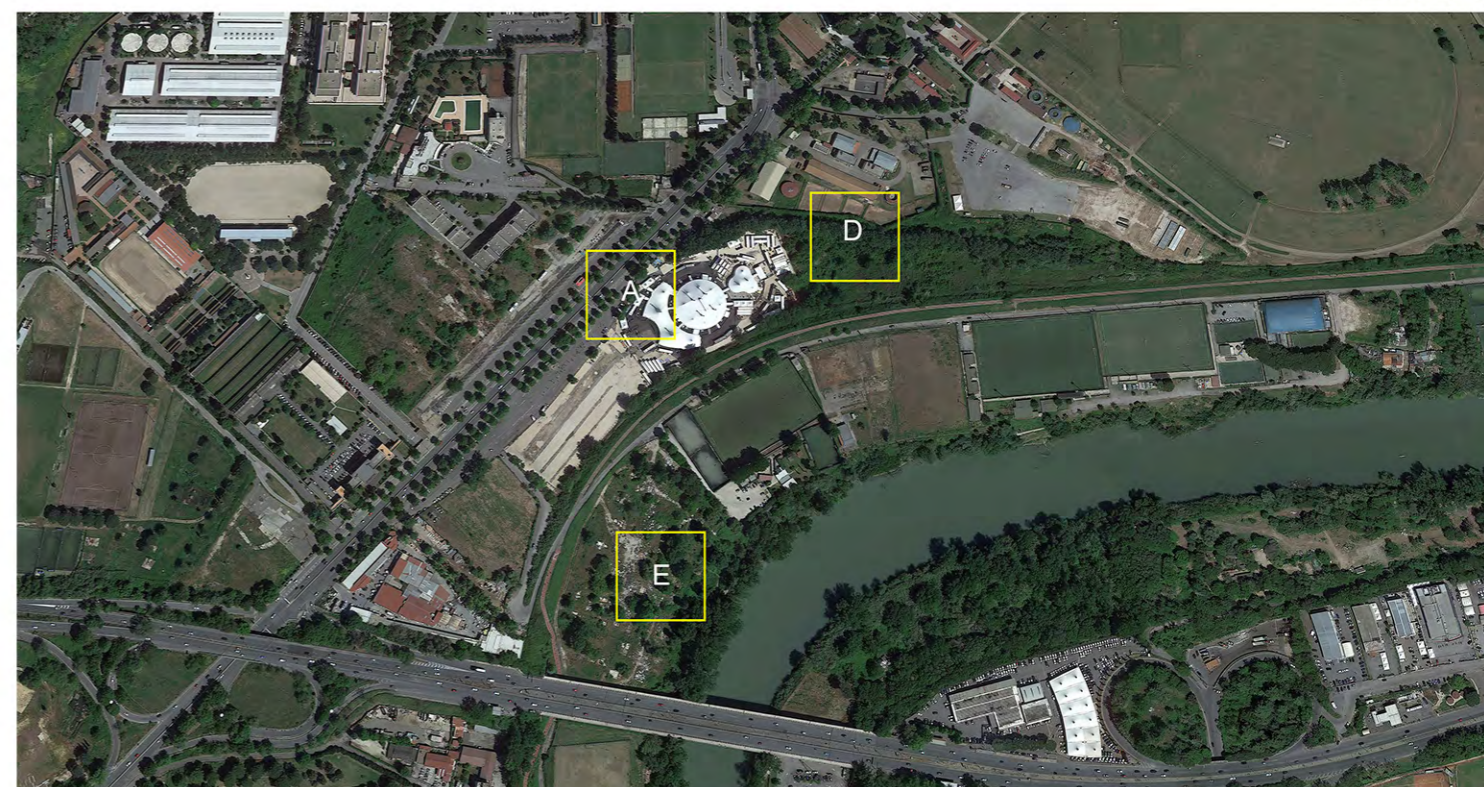
- A Campagna inurbanizzata con percorsi sterrati verso il fiume
- B Viali alberati paralleli e perpendicolari all'ippodromo
- C Sponda/Argine del Tevere

2002



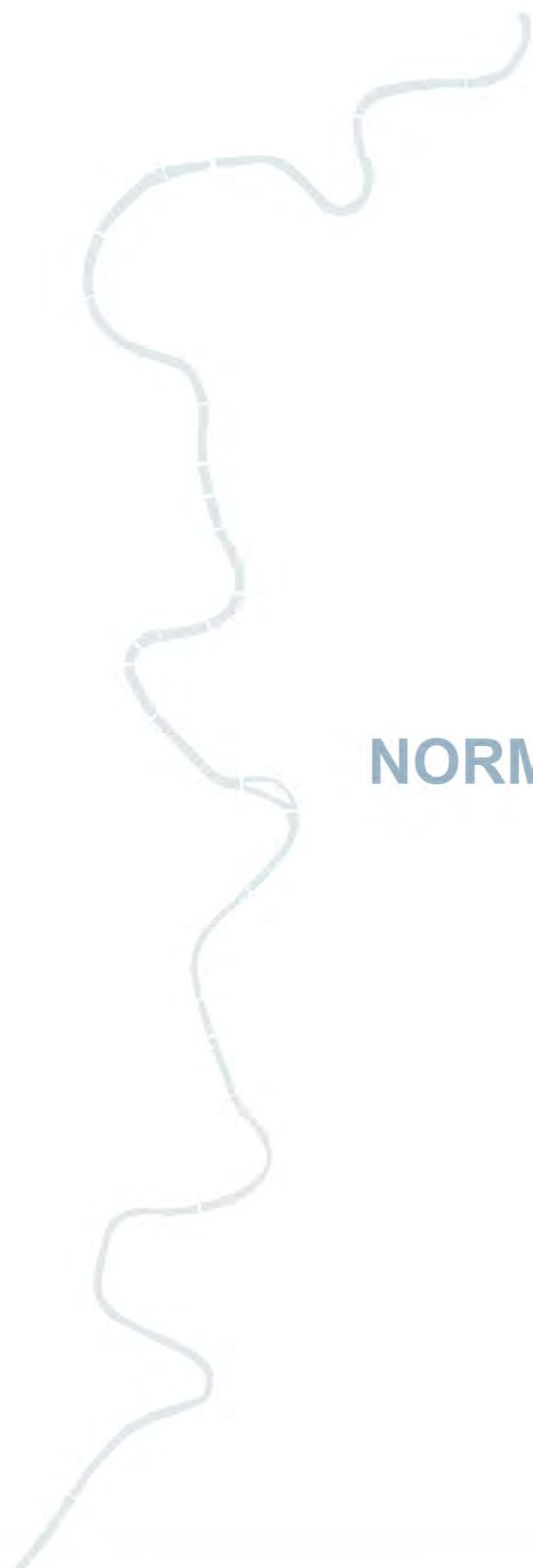
- A Area pubblica resa in parte impermeabile (parcheggio e piattaforma capannone)
- B La città cresce lungo i vecchi viali. Rimane distinta la strada verso l'ippodromo
- C Argine del Tevere traslato verso l'interno
- D Filare di alberi lungo le delimitazioni pubbliche
- E Apparente accampamento abusivo

2017



- A Utilizzo area per ospitare eventi (circo)
- D Vegetazione incolta
- E Area semi abbandonata



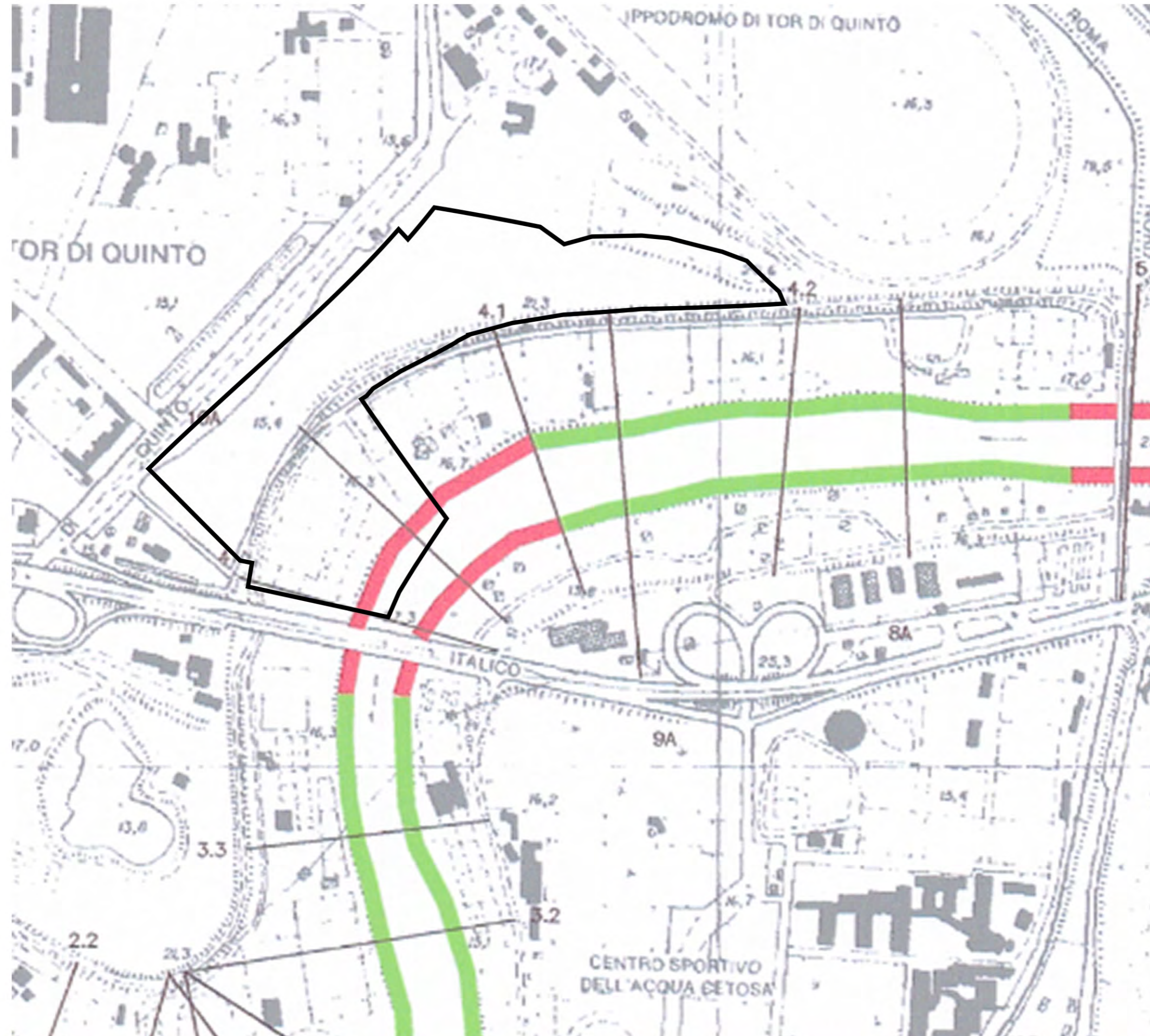


NORMATIVA VIGENTE



TRATTI DI SPECCHI D'ACQUA IDONEI ALLO STAZIONAMENTO DI NAVI, GALLEGGIANTI ED INSTALLAZIONI GALLEGGIANTI

Fonte: Autorità di Bacino del fiume Tevere



 **Autorità di Bacino del fiume Tevere**
Ufficio Piani e Programmi

"Documento di indirizzo per l'attività di navigazione ed il rilascio di concessioni di specchi acquei ed aree golenali demaniali nel tratto del Tevere da Castel Giubileo alla foce"
(maggio 2007)

PARTE I°

"NORME TECNICHE INERENTI L'ATTIVITA' DI NAVIGAZIONE ED IL RILASCIO DI CONCESSIONI E SPECCHI ACQUEI ED AREE GOLENALI DEMANIALI DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE"

ALLEGATO 1:
Tratti di specchi acquei idonei allo stazionamento di navi, galleggianti ed installazioni galleggianti

TAV. D
scala 1:10.000



Ufficio Piani e Programmi - Gruppo redazionale:
ing. Carlo Ferranti (coordinatore), arch. Paola Malvati, arch. Giovanni Fangucci,
geom. Silvio Marinale, geom. Stefano Pesce, geom. Maurizio Tocci



PS5: PIANO STRALCIO PER IL TRATTO METROPOLITANO DEL TEVERE DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE



Corso del Tevere
 Corsi minori
 Scarpate
 Limite delle aree golenali

Fasce e aree di naturalità
 Fasce di naturalità
 Aree naturalistiche a valenza specifica
 Oasi naturalistiche
 Arenile
 Aree di riqualificazione ambientale
 Aree di compensazione e mitigazione: impatto depuratori e attraversamenti e ponti
 Riqualificazione aree soggette ad erosione spondale
 Aree agricole orientate a valenza naturalistica e paesaggistica
 Aree di agricoltura orientata

Aree per le attività del tempo libero
 Aree per le attività sportive e ricreative esistenti
 Aree di libera fruizione non organizzata
 Attività ricreativo sociali: (orti urbani)
 Aree di localizzazione per nuove attività sportive e ricreative
 Capisaldi del verde fluviale: zone e parchi di affaccio
 Attività storico-culturali (aree e siti archeologici)

Fascia di protezione e manutenzione arginature, banchine e varchi
 Argini
 Banchine con muraglioni
 Varchi ambientali
 Pista ciclabile esistente
 Banchine con argini
 Accessi
 Percorsi di accesso
 Pista ciclabile di progetto
 Aree ottimali per lo stazionamento delle installazioni galleggianti

Impianti galleggianti
 Impianti galleggianti esistenti
 Aree per le attività produttive e di servizio
 Cantieristica e rimessaggio
 Area riqualificazione cantieri navali
 Aree urbane da riqualificare
 Riqualificazione di aree urbane
 Nuove infrastrutture
 Nuovi ponti previsti da P.R.G.
 Nuove strade ad alto scorrimento

Canale della bonifica
 Corridoio fluviale del Tevere
 Aree di confluenza dei fossi
 Filari alberati
 Aree di bonifica ambientale e di ri-destinazione delle aree

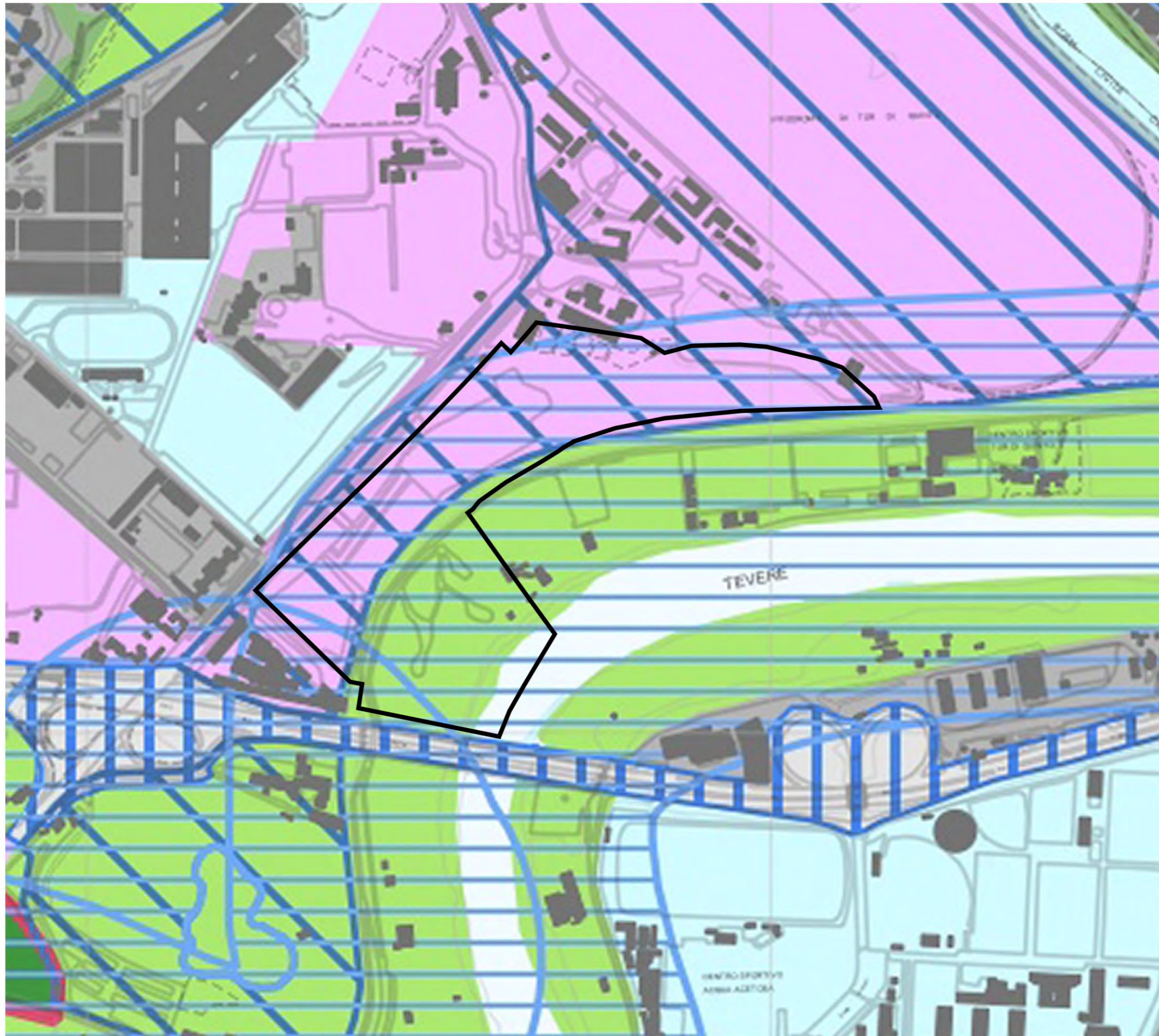
Emergenze storiche
 Manufatti di interesse archeologico
 Manufatti di interesse storico-architettonico
 Manufatti di archeologia industriale

Zone comprese nel Corridoio Fluviale esterne ma contigue alle aree golenali
 Indicazione zonizzazione del PS5

Zone del Corridoio Fluviale
 Zona umida
 Zona naturalistica con attrezzature a carattere estensivo
 Area soggetta a rischio di esondazione
 Nodo strategico
 1 Ponte Milvio
 2 Scalo De Pinedo - Ripetta
 3 Ripa Grande
 4 Ostiense
 5 Spinaceto
 6 Foce di Fiumara
 Zona agricola della bonifica storica
 Zona per attività ricreative, sportive e del tempo libero
 Corridoio ambientale

Elementi, aree esistenti e particolari destinazioni
 Parco e riserva
 Area archeologica (D. lgs 490/99)
 Area soggetta a Piano di Recupero Urbano e/o a Programma Integrato
 Complesso sportivo ed attrezzatura per manifestazioni sportive e ricreative
 Depuratore





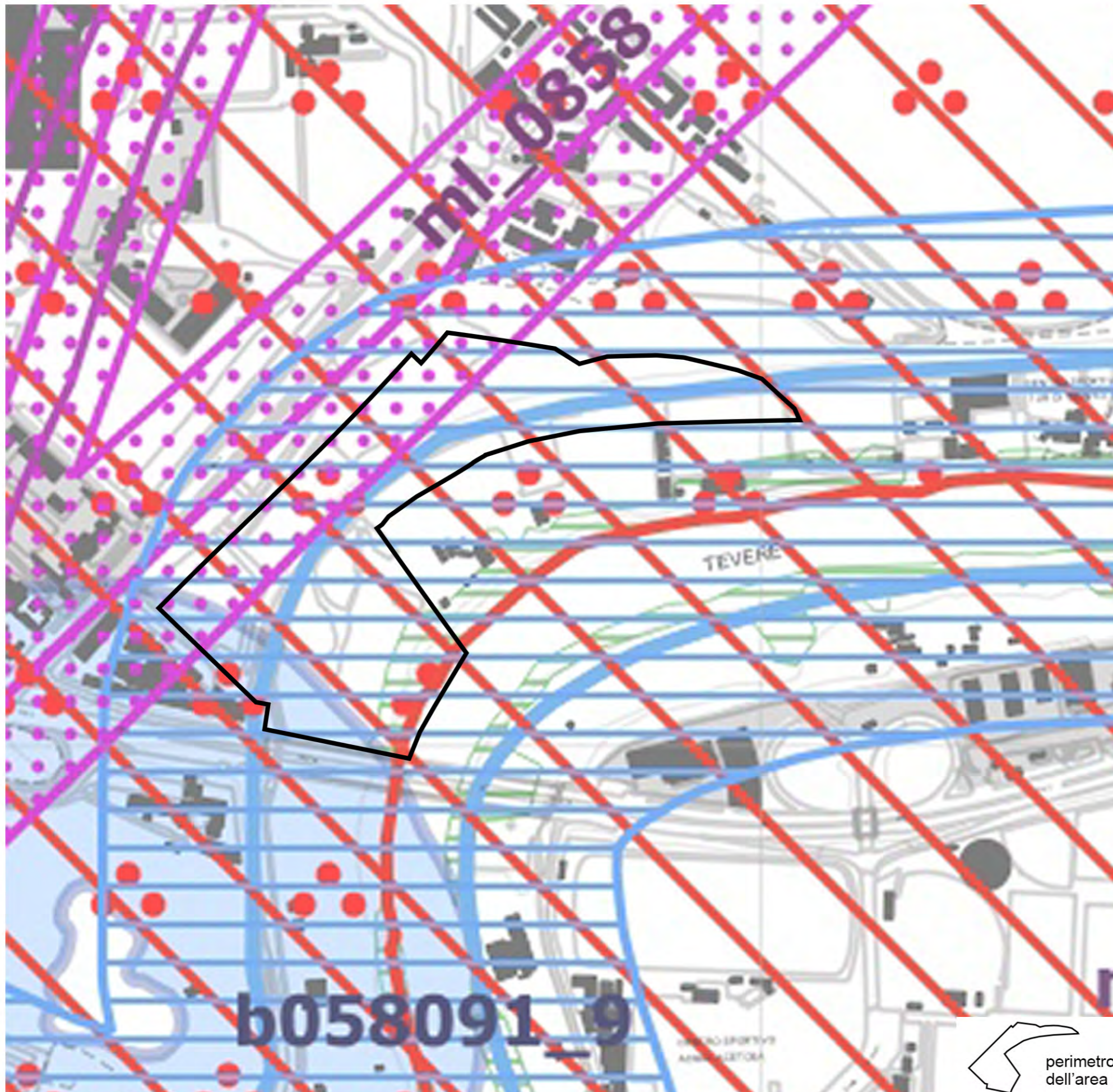
Sistema del Paesaggio Naturale	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario	
	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo	
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
	Parchi, Ville e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti, Infrastrutture e Servizi

	Aree di Visuale
	Punti di Visuale
	Percorsi panoramici
	Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
	Piani attuativi con valenza paesistica





Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co. 1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004

Beni dichiarativi	ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
	cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
	cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
	ab058_001	ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di legge	a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
	b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
	c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
	d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
	f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
	g058_001	g) protezione delle aree boscate	art. 39 NTA
	h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
	i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
	m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	a058_001	a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

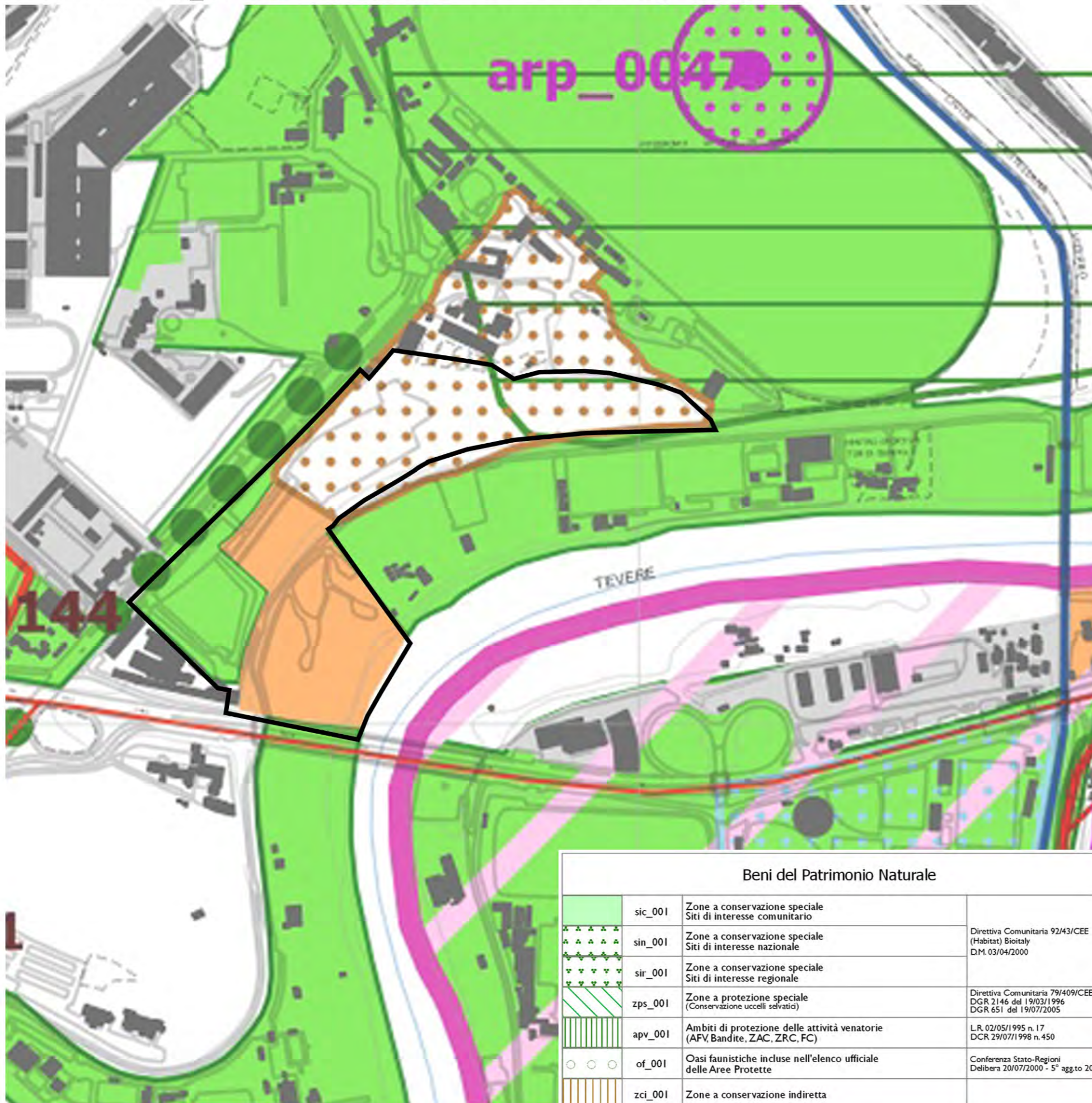
N.B.: le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di piano	taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
	cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
	tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
	trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
	tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
	tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46 NTA
	tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
	tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carso ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
	t..._001	t...: sigla della categoria del bene identitario 001: numero progressivo	

	aree urbanizzate del PTPR
	limiti comunali

PTPR TAVOLA C_BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE



sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali	Art. 46 L.R. 29/1997 DGR 11746/1993 DGR 1100/2002
* sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
clc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
	Reticolo idrografico	Intesa Stato-Regioni CTR 1:10,000
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali	Direzione Regionale Culturale
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Puntuali	
bnl_001	Filari alberature	

Beni del Patrimonio Culturale

bpu_001	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 06/04/1977
ara_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO	Beni del patrimonio archeologico Areali
arp_001		Beni del patrimonio archeologico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.
ca_001		Centri antichi, necropoli, abitati
va_001		Viabilità antica Fascia di rispetto 50 mt.
sam_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Areali
spm_001		Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.
pv_001		Parchi, giardini e ville storiche
vs_001		Viabilità e infrastrutture storiche
sac_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni areali
spc_001		Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.
cc_001		Beni areali
cc_001	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
ic_001	Beni lineari Fascia di rispetto 100 mt.	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
cp_001	Viabilità di grande comunicazione	
ca_001	Ferrovia	L.R. 27 del 20/11/2001
cl_001	Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)	
	Tessuto urbano	
	Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi, etc.)	Carta dell'Uso del Suolo (1999)

Beni del Patrimonio Naturale

sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	
sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Biotaly D.M. 03/04/2000
sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2146 del 19/03/1996 DGR 651 del 19/07/2005
apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/1995 n. 17 DCR 29/07/1998 n. 450
of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/2000 - 5° agg.to 2003
zci_001	Zone a conservazione indiretta	

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale

Art. 143 DLgs. 42/2004

	VISUALI	Punti di vista	Artt. 31 bis e 16 L.R. 24/1998
		Percorsi panoramici	
pac_001	AREA CONNOZIONE SPECIFICA	Parchi archeologici e culturali	Art. 31 ter L.R. 24/1998
		Sistema agrario a carattere permanente	Artt. 31 bis e 31 bis.1 L.R. 24/1998
	AREA RISCHIO PAESAGGISTICO	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi anfrastici	
		Discariche, depositi, cave	Artt. 31 bis e 16 L.R. 24/1998





Sistema insediativo

CITTÀ STORICA

- Tessuti vedi tavole 1:5000
- T5 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- T8 Espansione novecentesca a fronti continue
- T7 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- T8 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
- T10 Nuclei storici isolati

Edifici e complessi speciali

- Centro archeologico monumentale
- Capisaldi architettonici e urbani
- Ville storiche
- Grandi attrezzature e impianti post-unitari
- Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
- Spazi aperti vedi tavole 1:5000
- Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale

Ambiti di valorizzazione

- A**n Spazi aperti di valore ambientale
- B**n Tessuti, edifici e spazi aperti
- C**n Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
- D**n Ostia Lido

CITTÀ CONSOLIDATA

- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
- Verde privato

Programmi integrati

- P**n codice identificativo

CITTÀ DA RISTRUTTURARE

- Tessuti
- prevalentemente residenziali
 - prevalentemente per attività
- Programmi integrati
- n** codice identificativo
 - Spazi pubblici da riqualificare

- Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93

- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione ordinaria
- R**n prevalentemente residenziali
- I**n integrati
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

PROGETTI STRUTTURANTI

- Centralità urbane e metropolitane
- a pianificazione definita
 - da pianificare
- Centralità locali
- Spazi pubblici da riqualificare

AMBITI DI RISERVA

- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

Sistema ambientale

ACQUE

- Fiumi e laghi

PARCHI

- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

AGRO ROMANO

- Aree agricole

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI

- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- Servizi pubblici di livello urbano
- ci** cimiteri
- æ** aeroporti

- Verde privato attrezzato

- Servizi privati

- Campeggi

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

- Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto

- Metropolitane

- Stazioni

- Strade

- Nodi di scambio

Porti

- pc** commerciali
- pt** turistici

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

- Infrastrutture tecnologiche

- Confine comunale





STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA

- Componente Primaria (A)
- Componente Secondaria (B)
- Componente di completamento (C)

SISTEMA AMBIENTALE
(da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)

ACQUE

- Reticolo idrografico principale D.Lgs. n. 490/99
- Reticolo idrografico minore
- Laghi

PARCHI E RISERVE

- Aree protette: parchi regionali istituiti e Tenuta di Castel Porziano
- Aree protette: perimetrazione delibere CC: n. 39/95 e n. 162/96

AGRO ROMANO

- Aree agricole

SISTEMA INSEDIATIVO
(da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)

- Filari di alberi e alberature stradali

VERDE DELLA CITTA' STORICA

- Ville Storiche
- Centro Archeologico Monumentale
- Edifici Speciali isolati di interesse storico, architettonico, monumentale
- Spazi verdi privati di valore storico-morfologico e ambientale
- Spazi Aperti

VERDE DELLA CITTA' CONSOLIDATA, DA RISTRUTTURARE, DELLA TRASFORMAZIONE DEI PROGETTI STRUTTURANTI, DEL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

- Verde privato
- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale (Art.11, A.T.O., ambiti a pianificazione pubblica integrata delinea, centralità a pianificazione definita, centralità da pianificare)
- Verde privato attrezzato

AREE INTERESSATE DA NUOVI INTERVENTI

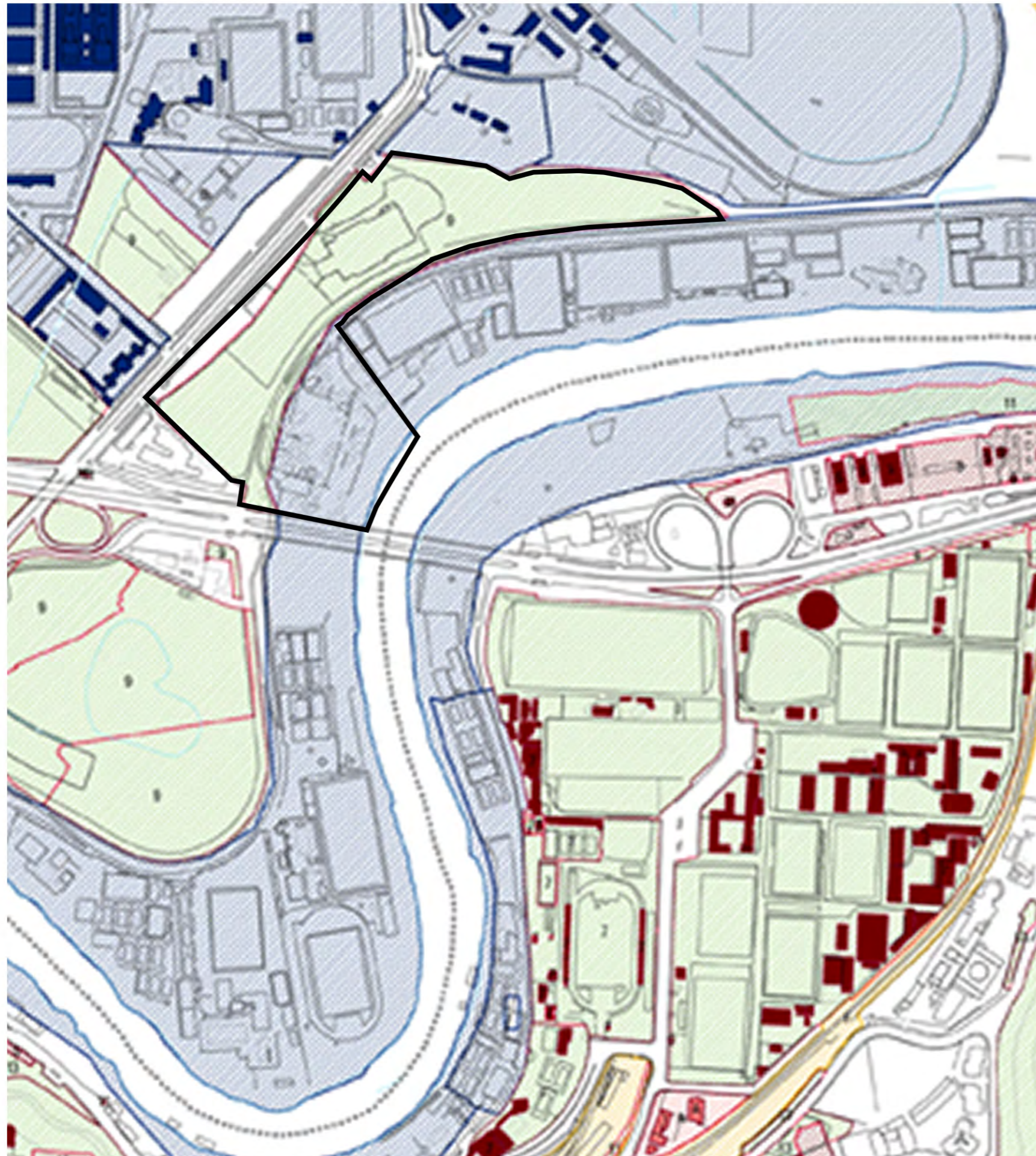
- Interventi nella Città da Ristrutturare (Art.100, L.458/99), Interventi nella Città della Trasformazione (Ambiti di trasformazione ordinaria e analisi a pianificazione particolare regolata dall'Art.11, Progetti Strutturanti) (Centralità urbane e metropolitane a pianificazione delimitata e da definire)
- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
- Aree di riserva a trasformabilità vincolata

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE
(da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)

- Servizi pubblici di livello urbano
- Servizi privati
- Infrastrutture tecnologiche

----- Confine comunale





-  **Roma Capitale**
 - 1 - Servizi Amministrativi
 - 2 - Attrezzature Ricreativo-Culturali
 - 3 - Istruzione
 - 4 - Attrezzature Sanitarie
 - 5 - Attrezzature Commerciali
 - 6 - Attrezzature di Servizio
 - 7 - Attrezzature Ricreativo-Sportive
 - 8 - Residenze
-  **Spazi aperti**
 - 9 - Verde Attrezzato
 - 10 - Tenute agricole
 - 11 - Aree libere
 - 12 - Aree ed edifici storico archeologiche e monumentali
 - 13 - Parcheggi
-  Aree oggetto di Cessione Compensativa
-  Beni confiscati ex D.Lgs. 159/2011
-  **P.E.E.P. L.18 aprile 1962 n.167**
-  **Comparti Fondiari**
 - A - A.T.E.R.
 - R - ERP / Roma Capitale
-  Verde pubblico
-  Attrezzature e Servizi pubblici
-  Aree pavimentate e Parcheggi
-  **Società Partecipate di Roma Capitale**
 - A - A.C.E.A.
 - T - A.T.A.C.
 - M - A.M.A.
 - P - Altre Società partecipate
-  **Società ed Enti Pubblici**
 - E - Enti previdenziali
 - A - A.N.A.S. e altre Società autostradali
 - U - EUR Spa
 - F - Ferrovie dello Stato Italiane
 - S - Altri Enti e Società pubbliche
-  **Enti Locali**
 - R - Regione Lazio
 - P - Provincia di Roma
-  I.A.C.P. / A.T.E.R.

Beni immobili di proprietà dello Stato


 **Beni Demaniali**

- M - Demanio Marittimo
- D - Demanio Militare
- I - Demanio Idrico
- A - Demanio Aeronautico Civile
- R - Demanio Stradale
- S - Demanio Storico Artistico

 **Beni del Patrimonio Indisponibile**

- P - Dotazioni Presidenza Repubblica
- Usi Governativi e Pubblici**
 - C - Beni in uso agli organi di rilevanza costituzionale
 - A - Beni in uso alle Amministrazioni Statali
- G - Usi Gratuiti e Perpetui
- E - Edilizia Residenziale Pubblica

 **Beni del Patrimonio disponibile**

 **Beni facenti parte del federalismo demaniale D.Lgs. 85/2010**



perimetro dell'area





CONCESSIONI



VERIFICA DELLE CONCESSIONI

tevereroma.giscloud.com

ogenda tevere
Le aree golionali I dati BURL La pianificazione ** Credits ** Fondazione TIM TeveRoma

Search Layer List 1:9028 12.4805, 41.9458 Selected objects: 1

Cartografia del Tevere a ...

- Stato giuridico (da dati BUF)
- Accessi e mobilità
- Aree golionali
- Indice di Disponibilità (2019)
- Indice di Virtuosità (2019)
- Strumenti di pianificazione
- Cartografia di base

Close	
FID	38
fid	38
name	Ex campo nomadi Via del Baiardo
id_par	237
id_num	38
status	area non occupata
stato	peissimo
note	ex campo nomadi
s.sterrata	1
s.afaltata	1
p.ciclabil	1
percorso_p	0
sentiero_s	0
str01_m	4
str01	2
acc.priv	0
acc.lim	0
acc.temp	0
non_recint	1
str02	1
discarica	1
sfascio	0
accampamen	0
deposito_m	1
parcheggio	0
attivit?	0
residenze	0
coltivato	0
aree_verdi	0
a_attrezz.	0
altro	1
str03	2

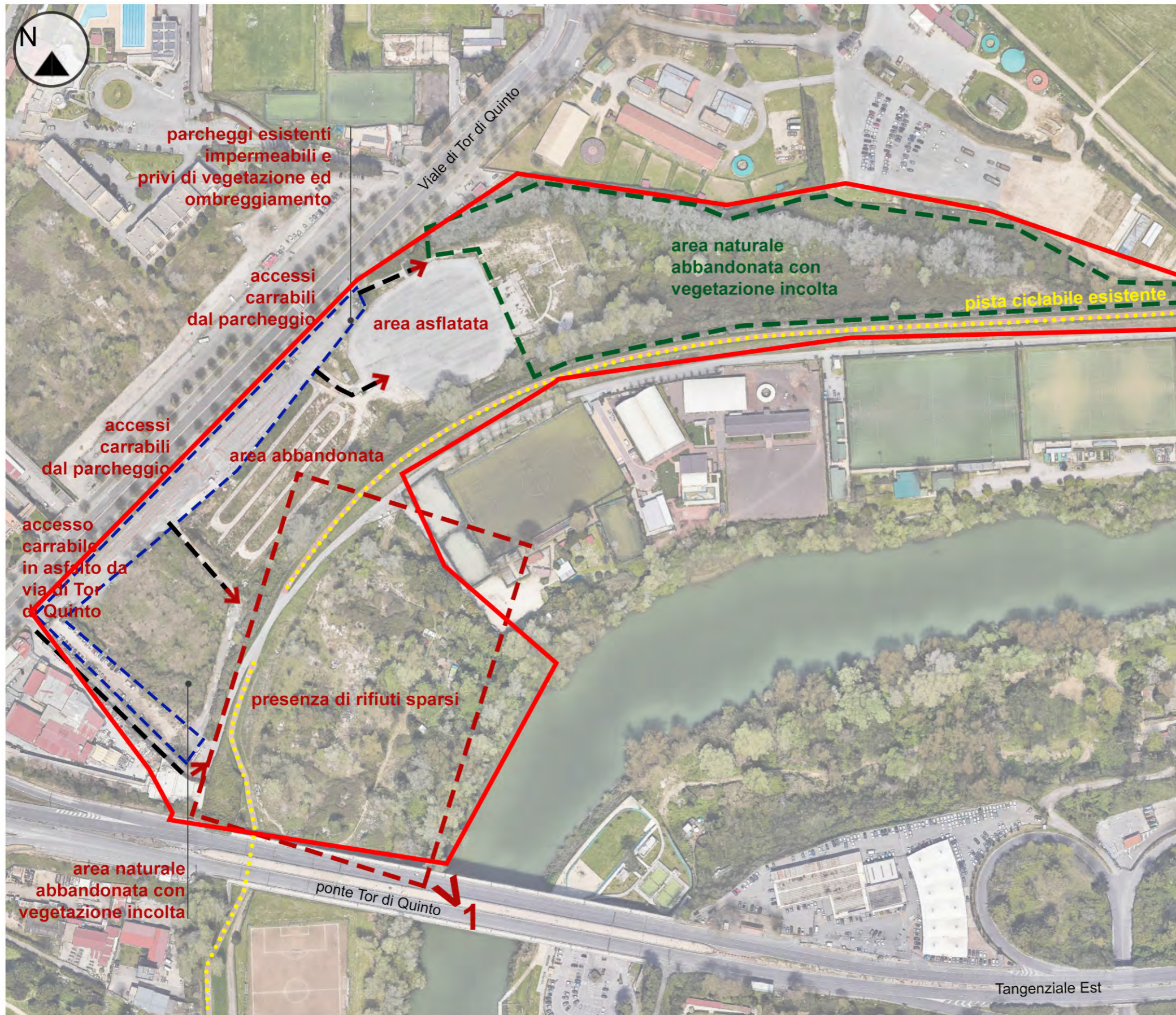
2a - NOME: Ex campo nomadi via del Baiardo
STATO GIURIDICO: Domanda
STATO CONCESSIONE: n.d.





STATO DI FATTO



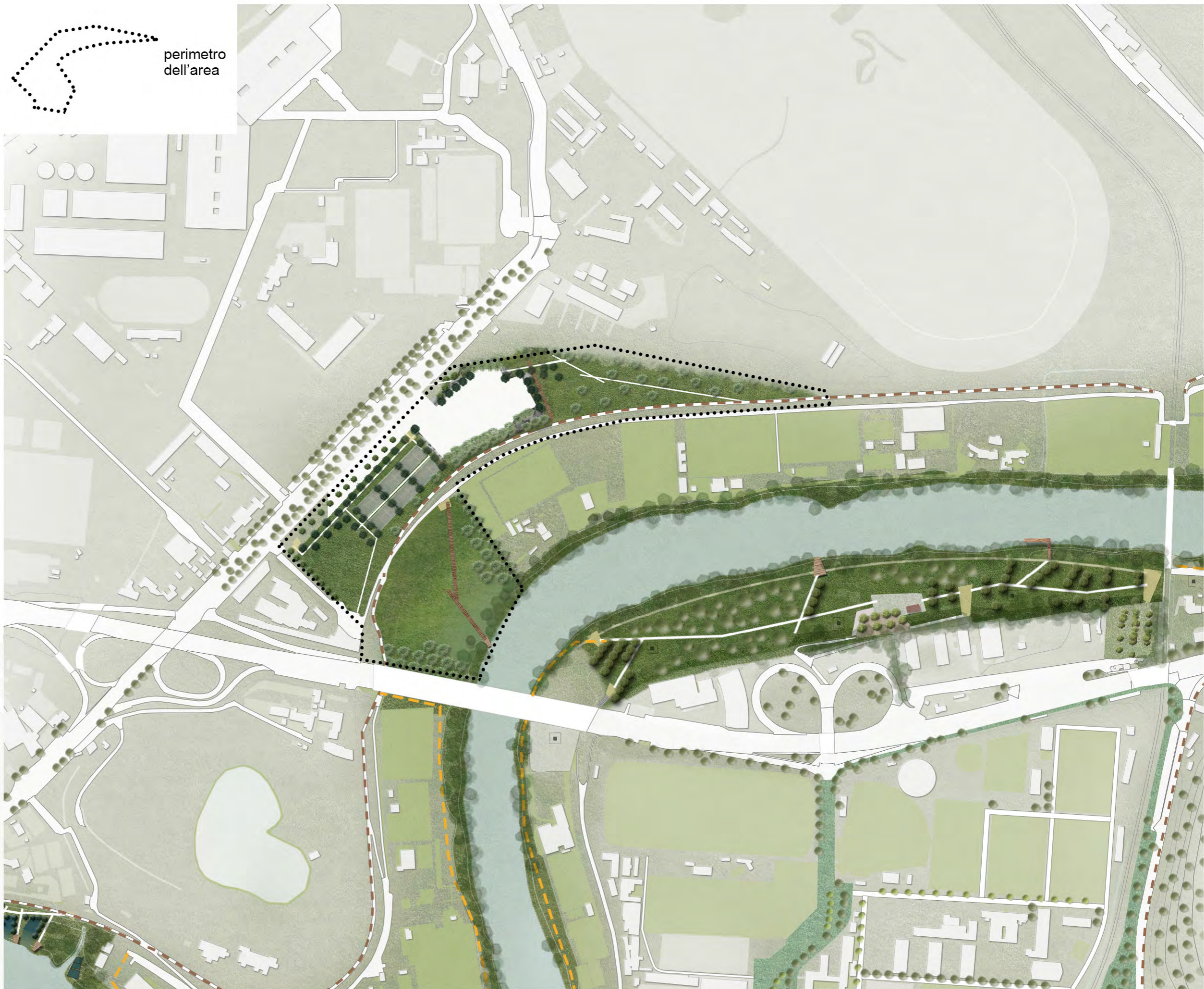




MASTERPLAN



MASTERPLAN



LEGENDA

-  FASCIA RIPARIALE
-  DRENAGGI URBANI
-  ALBERI DI PROGETTO
-  ALBERI ESISTENTI
-  PERCORSI CICLABILI DI PROGETTO
-  PERCORSI CICLABILI ESISTENTI E PREVISTI DAL PIANO DI ROMA
-  STAZIONI ESISTENTI



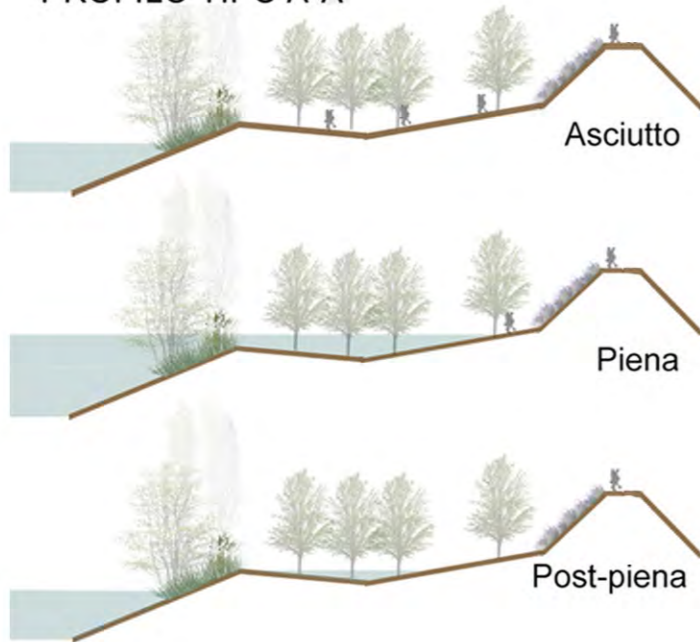


PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

PROFILO TIPO A-A'



SUPERFICIE TOTALE: 110 000 mq,
ET = 5%
(indice di edificabilità secondo l'art. 85
delle NTA): 5 500 mq
AFFACCIO LINEARE: 230 m
LUNGHEZZA PERCORSI: 1 030 m



STATO DI FATTO



PIENA DEL TEVERE



POST PIENA



ASCIUTTO



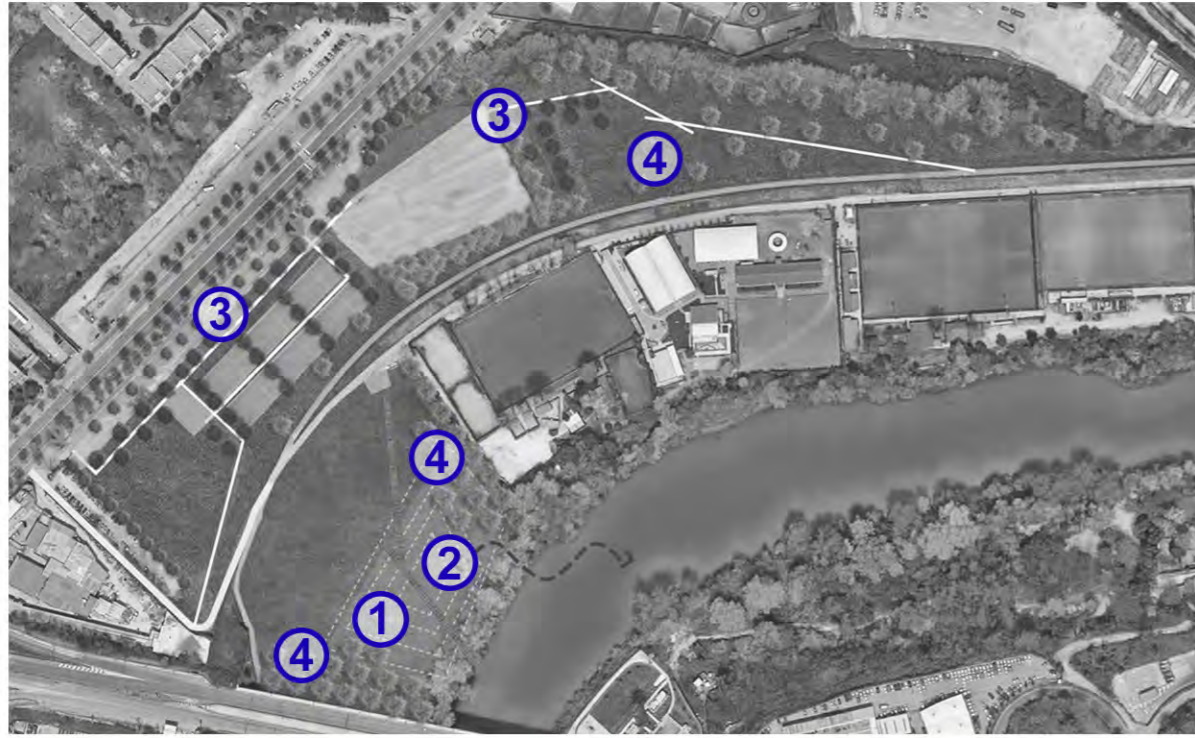


NATURAL BASED SOLUTIONS

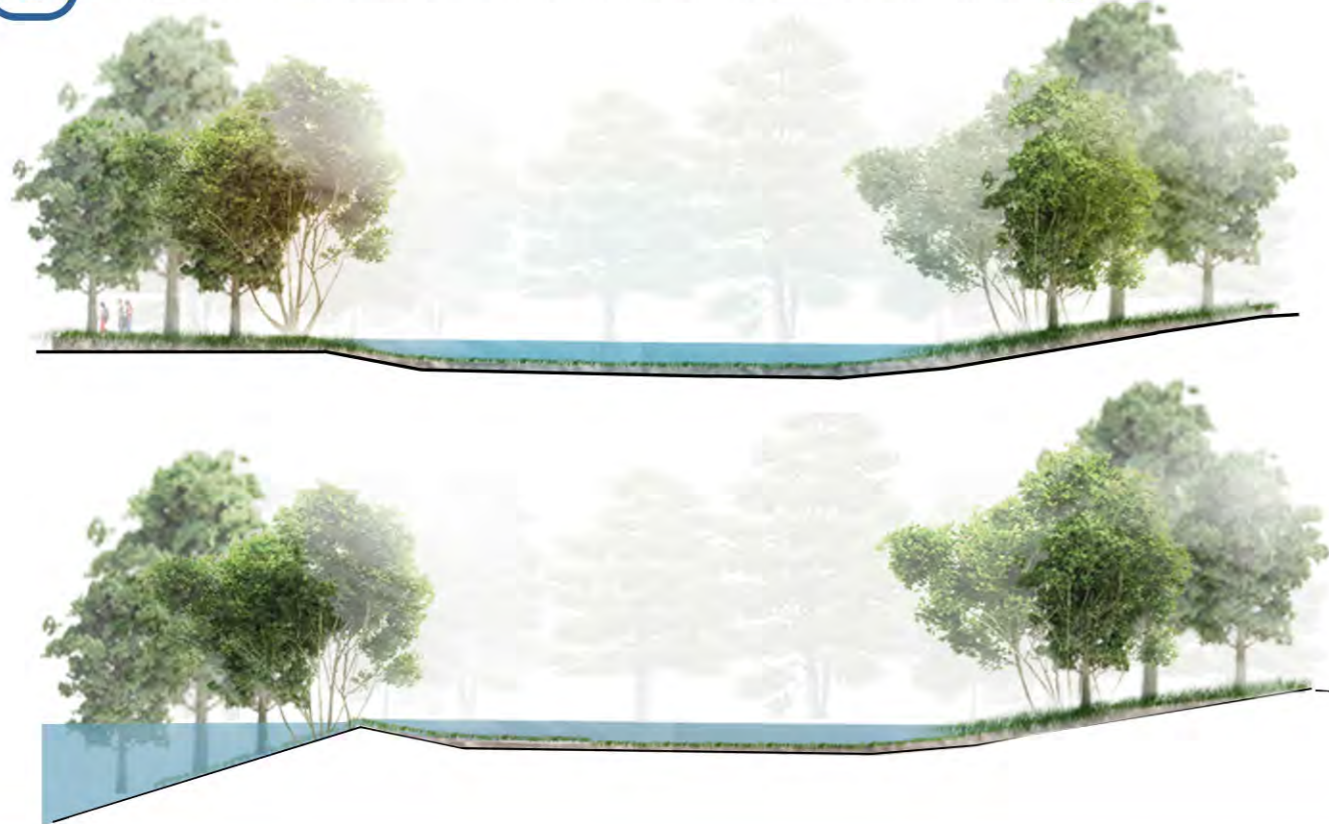


INTERVENTI TIPO - NATURAL BASED SOLUTIONS (NBS)

KEYPLAN



AREE DI RITENZIONE E LENTO DEFLUSSO DELLE ACQUE ②



③ ARBUSTI PER AMBIENTI URBANI

ARBUSTI TAPPEZZANTI BORDI (ALTI E BASSI) DELLE SCARPATE	NOME SCIENTIFICO	DIMENSIONI		PORTAMENTO	FOGLIAME	PROFUMO	COLORI STAGIONALI														
		H	L				G	F	M	A	M	L	A	S	O	N	D				
	<i>Lavandula angustifolia</i>	1/1,5 m	1 m	Arbusto	Sempreverde	foglie aromatiche	🌿	🍏													
	<i>Lavandula stoechas</i>	60/90 m	60/90 m	Arbusto	Sempreverde	foglie aromatiche	🌿	🍏													
	<i>Rosmarinus spp.</i>	1/3 m	1/3 m	Arbusto	Sempreverde	foglie aromatiche	🌿	🍏													
	<i>Perovskia atriplicifolia</i>	1/1,2 m	1/1,2 m	Arbusto	Sempreverde	Assente	🌿	🍏													
	<i>Arbutus unedo</i>	4/5 m	3/4 m	Arbusto o piccolo albero	Sempreverde	frutti profumati	🌿	🍏													
	<i>Phlomis spp.</i>	0,5/1,5 m	1/1,5 m	Arbusto	Sempreverde	Assente	🌿	🍏													
	<i>Pistacia lentiscus</i>	2/3 m	4/5 m	Arbusto o piccolo albero	Sempreverde	foglie aromatiche	🌿	🍏													
	<i>Spartium junceum</i>	0,5/3 m	0,5/3 m	Arbusto	Caducifoglie	Assente	🌿	🍏													
	<i>Teucrium fruticans</i>	2 m	2 m	Arbusto	Sempreverde	gradevole foglie	🌿	🍏													

④ ARBUSTI PER AMBIENTI UMIDI

	<i>Nerium oleander</i>	2/3 m	2/3 m	Arbusto	Sempreverde	fiori profumati	🌿	🍏													
	<i>Vitex agnus castus</i>	2 m	1,2 m	Arbusto o piccolo albero	Caducifoglie	dolce, delicato e pepato	🌿	🍏													



INTERVENTI TIPO - NATURAL BASED SOLUTIONS (NBS)

5 ALBERI DI NUOVO IMPIANTO PER LE AREE GOLENALI CON FUNZIONE DEPURATIVA



Populus alba

Populus tremula

Populus nigra
Var. *Italica San Giorgio*



Populus Canescens

Salix alba

Fraxinus angustifolia



Alnus Glutinosa

Ulmus Minor

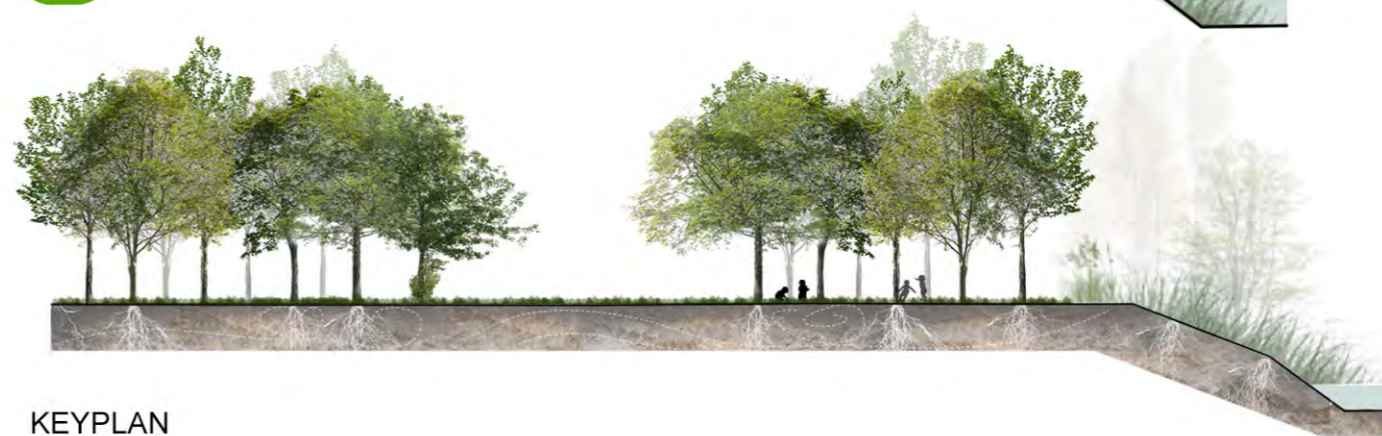
Quercus Robur



ALBERI DI NUOVO IMPIANTO - FILARI E SISTEMI LINEARI



BOSCO DEPURATIVO



KEYPLAN





MATERIALI



MATERIALI

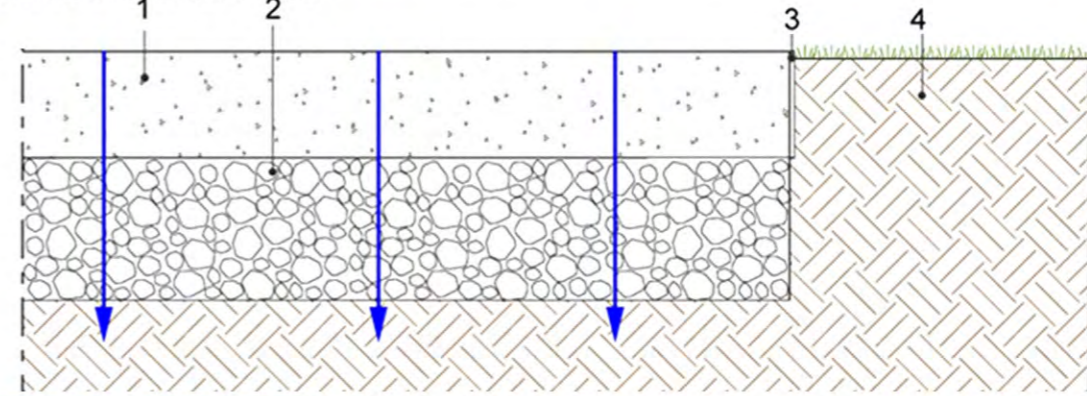
PAVIMENTAZIONI - PARAPETTI E PASSERELE

A
N

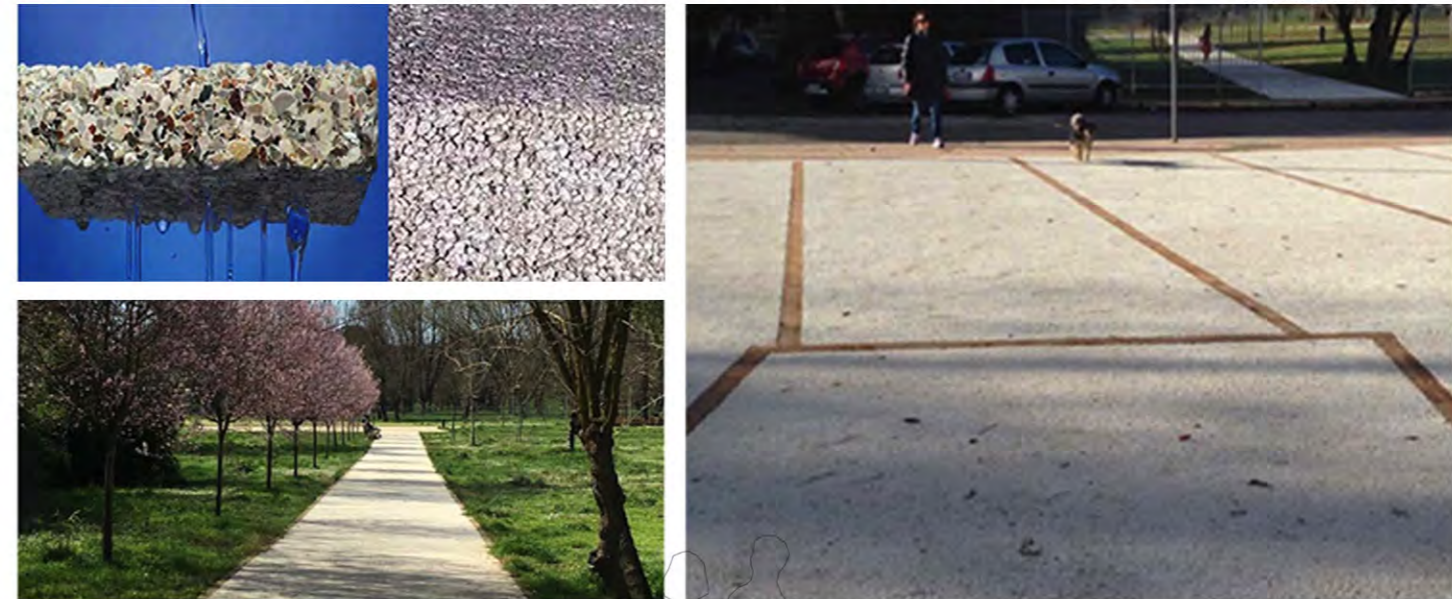
KEYPLAN



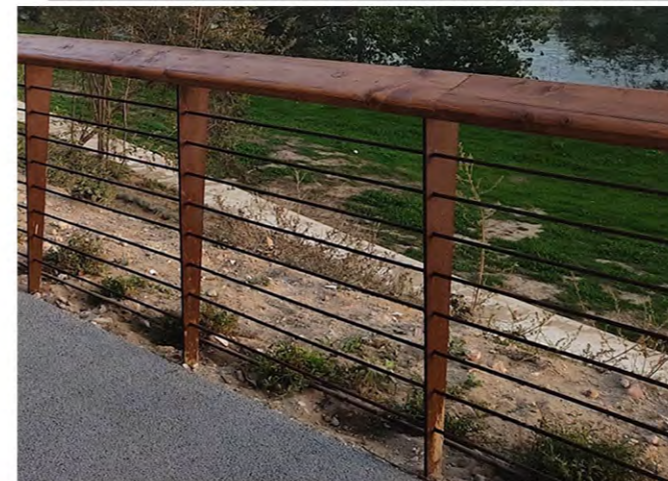
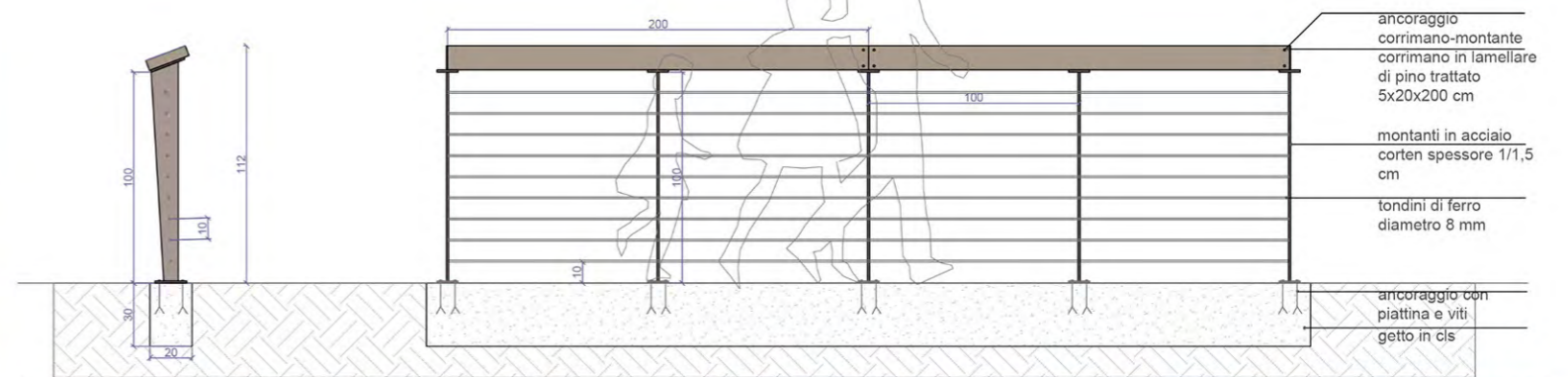
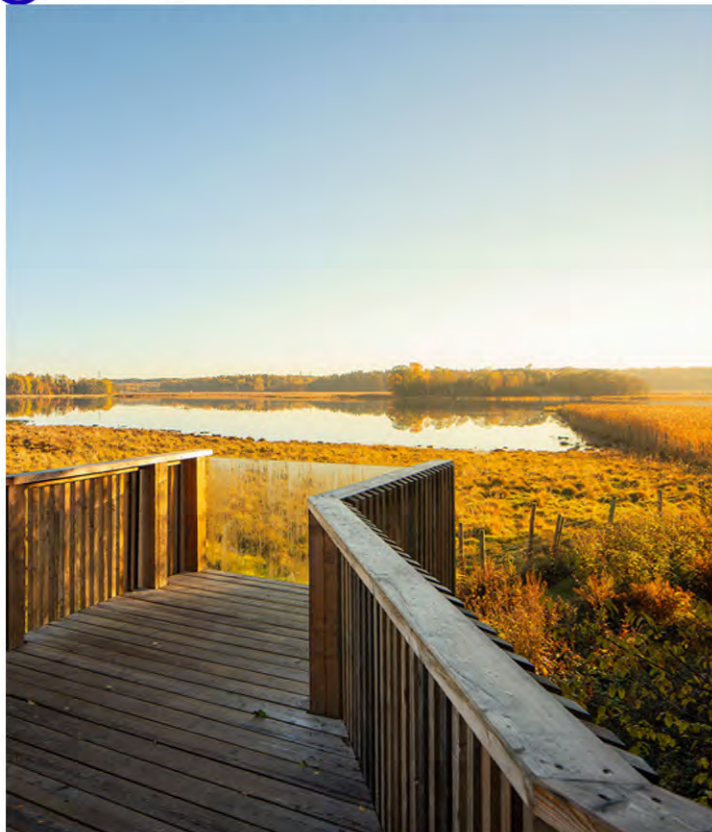
① CEMENTO DRENANTE



- 1. CEMENTO DRENANTE
- 2. MASSCIATA DRENANTE
- 3. CIGLIO IN ALLUMINIO
- 4. TERRENO

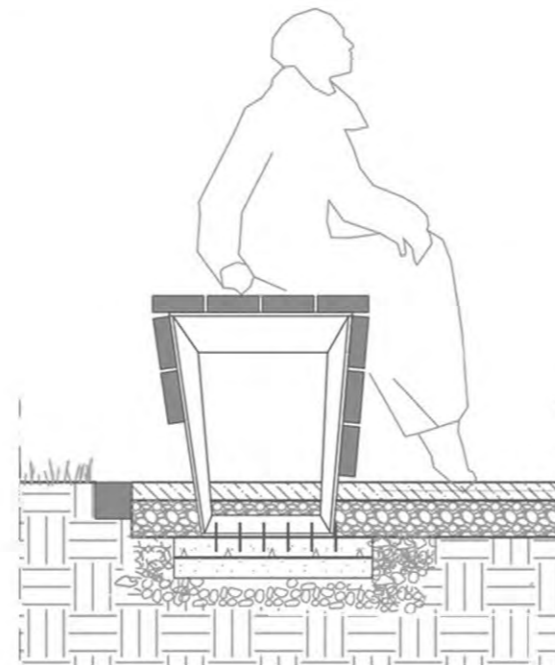
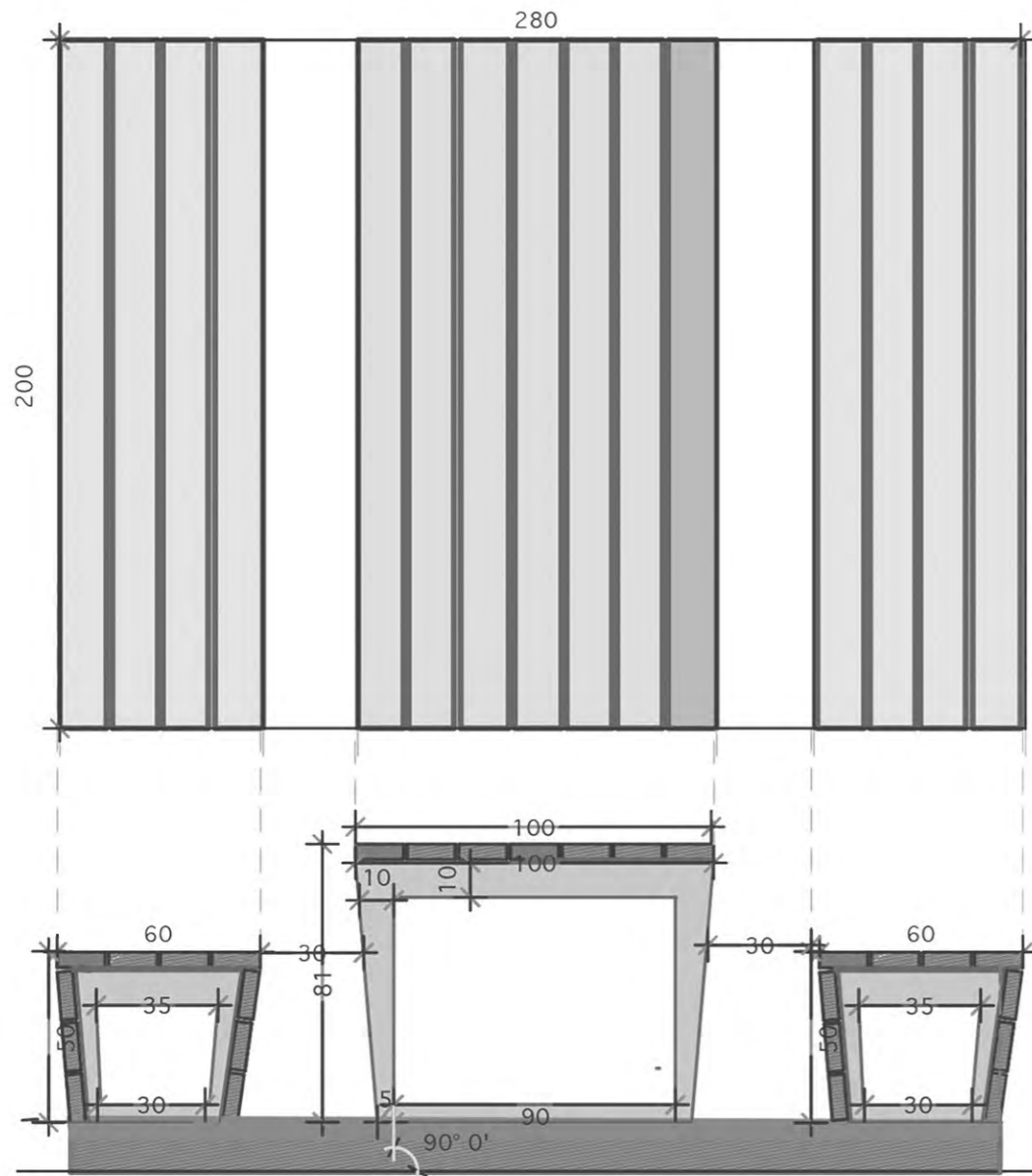


② PARAPETTI E PASSERELLE

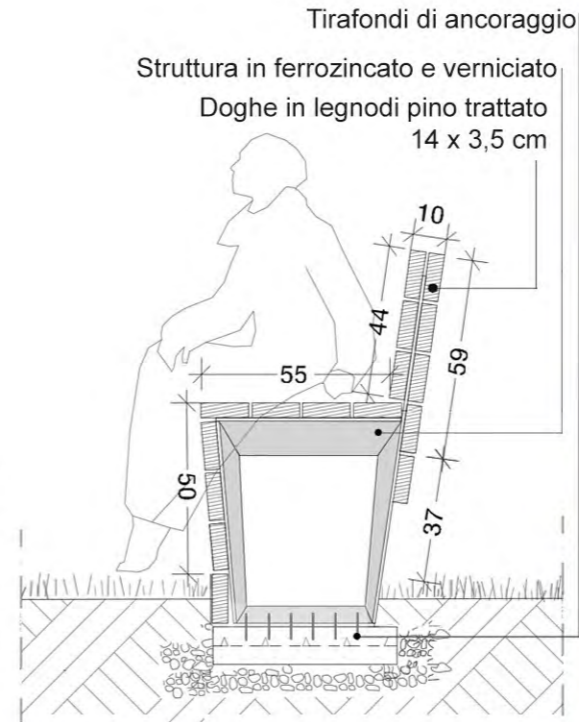


MATERIALI

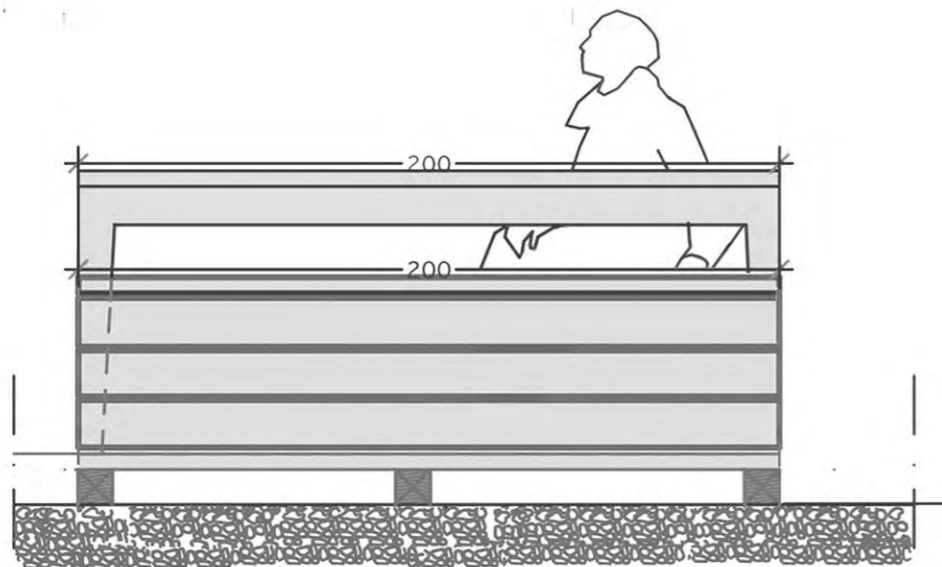
TAVOLI DA PIC-NIC, SEDUTE E SDRAIO



Senza schienale



Con schienale



N
^



FITNESS CANOE



PULL TRAINER



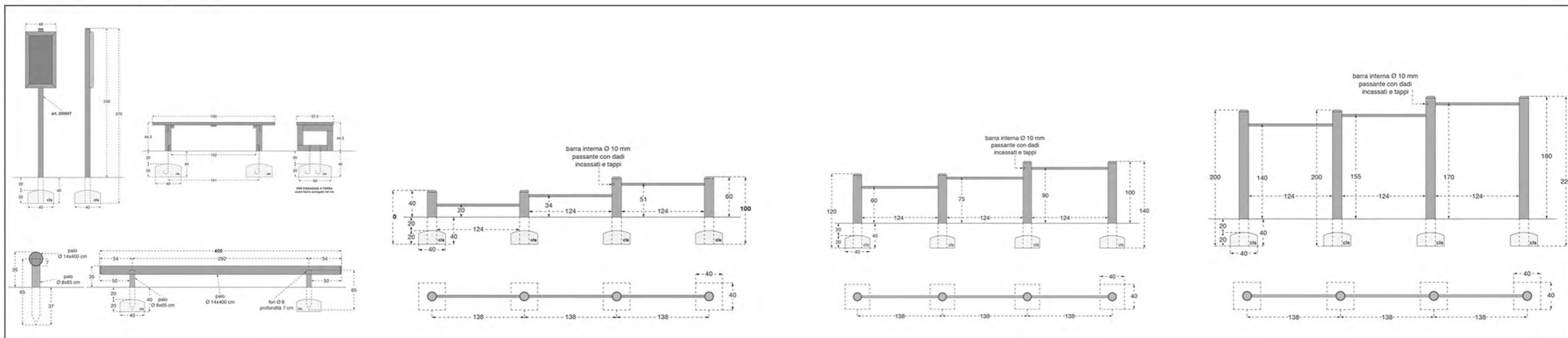
CROSS TRAINER



BIKE



PERCORSO VITA - 8 STAZIONI



MATERIALI CAMPI SPORTIVI



KEYPLAN

④ CAMPI SPORTIVI



**MATERIALI
CHIOSCO E CABINE**



