

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA



TIBER - PARCO URBANO FLUVIALE -

PAESAGGI^e
paesaggi



AREA LUNGOTEVERE THAON DI REVEL





ANALISI





ASPETTI GEOMORFOLOGICI

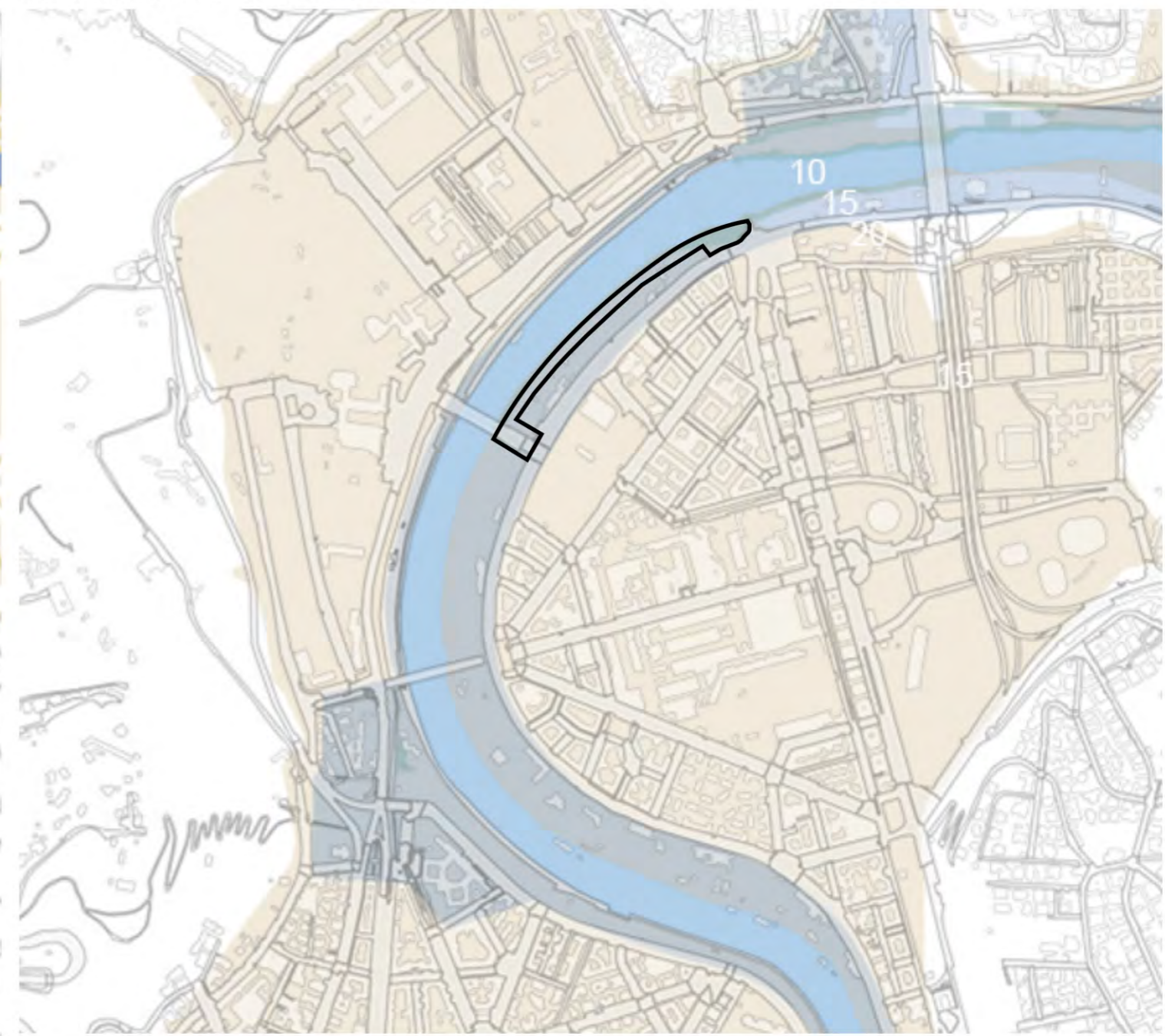


LA CITTA' E IL FIUME

ANTICA CITTÀ FLUVIALE



ODIERNA CITTÀ FLUVIALE



LEGENDA

- Colata lavica Capo di Bove
- Depositi alluvionali
- Reticolo idrografico esistente
- Reticolo idrografico scomparso
- Curve di livello
- Strade consolari
- Porte romane



perimetro dell'area

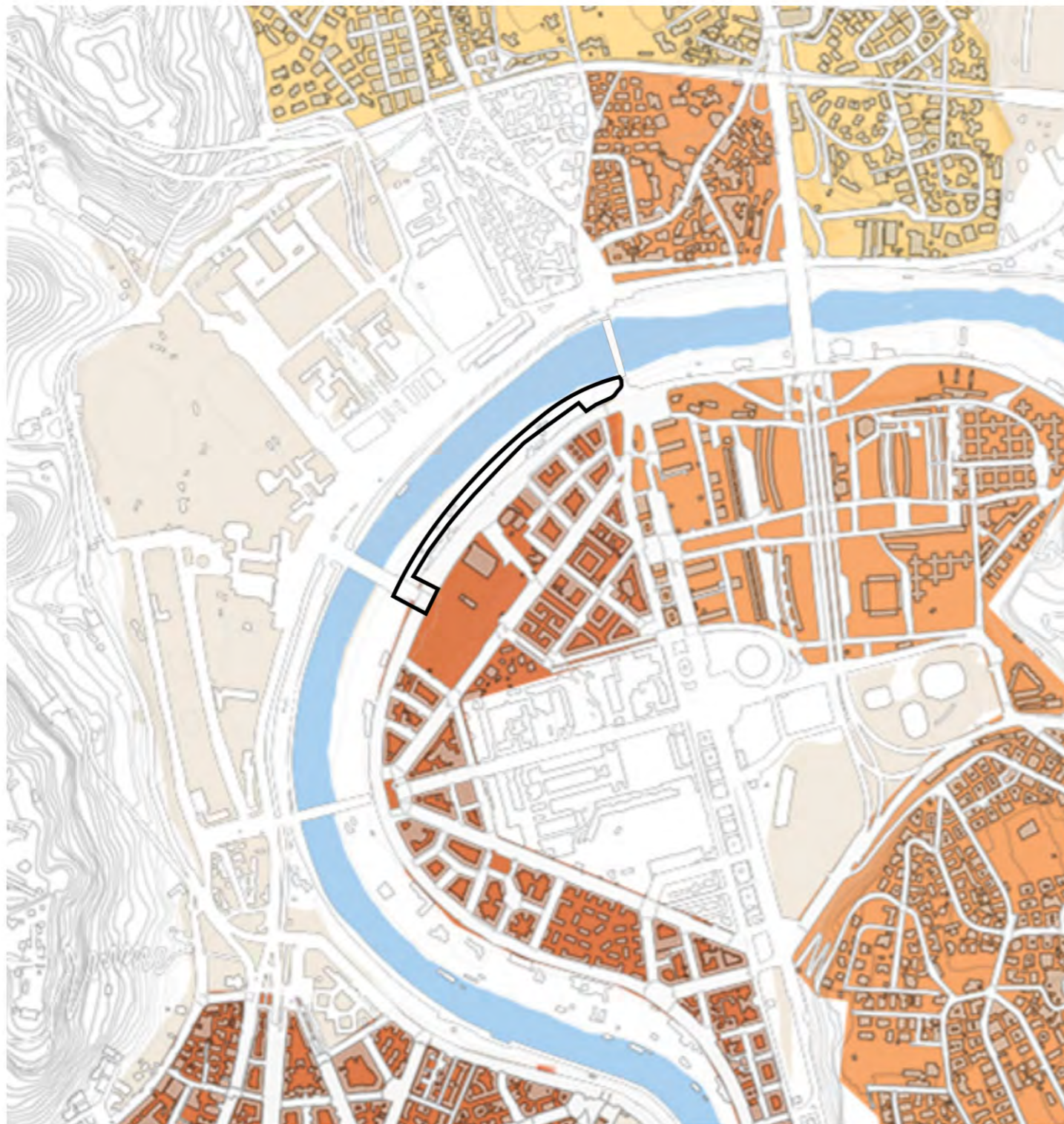
LEGENDA

- Depositi alluvionali
- Reticolo idrografico di riferimento
- Acque pubbliche sotterranee
- Corridoio fluviale del Tevere e dell'Aniene
- Corridoio ambientale dell'Almone
- Curve di livello
- Aree umide



perimetro dell'area





MAPPA DELLA VULNERABILITÀ

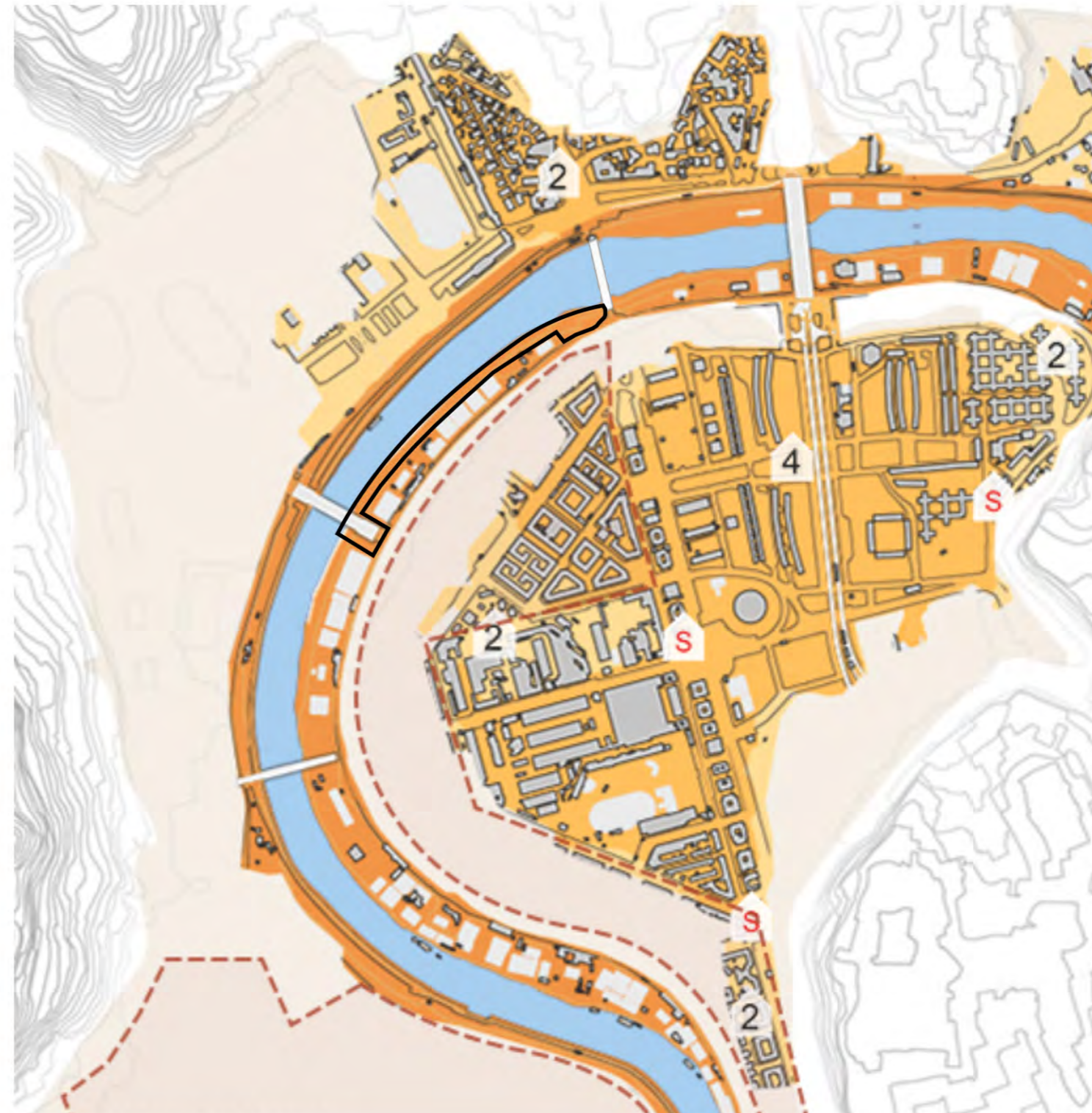
LEGENDA

- Reticolo idrografico di riferimento
- Deposito alluvionale

VULNERABILITÀ:
Grado di capacità o incapacità di un sistema/elemento di resistere a un fenomeno naturale.
(Fonti: PS5 vigente, relazione generale)

- Alta
- Medio alta
- Media
- Medio bassa
- Bassa

perimetro dell'area



MAPPA DEL RISCHIO

LEGENDA

- Curve di livello
- Depositi alluvionali
- Reticolo idrografico di riferimento
- Vulnerabilità

RISCHIO IDRAULICO:
Relazione fra pericolosità (probabilità di un fenomeno naturale in una certa area in un certo int. di tempo) e danno potenziale (grado di perdita prevedibile a seguito di un fenomeno naturale). (Fonti: PS5 vigente, relazione generale)

- R4 - molto elevato (perdita vite umane)
- R3 - elevato (inagibilità edifici)
- R2 - medio (danni minori)
- R1 - basso/nullo (danni trascurabili)

perimetro dell'area



STORIA



perimetro dell'area

1839



Tav 0502 (pianta CXCIV Sec XIX-1839 Roma e suburbio della CONGREGAZIONE DEL CENSO

1925



Dintorni di Roma, 1925, Ufficio cartografico del Touring Club Italiano

1837-1870



Carta topografica del suburbio di Roma_Pianta d'insieme del Progetto della sistemazione idraulica ed edilizia del Tevere In rosso si evidenzia il tracciato del collettore per deviare le acque del Tevere

1949



Tav 0639 1949 (pianta CCXXXIII Sec XX-1949-Roma disegnata e pubblicata dall'ISTITUTO GEOGRAFICO MILITARE)





1760

Incisione di Giuseppe Vasi

E' ben visibile l'antica spiaggia sul Tevere

1700/1800

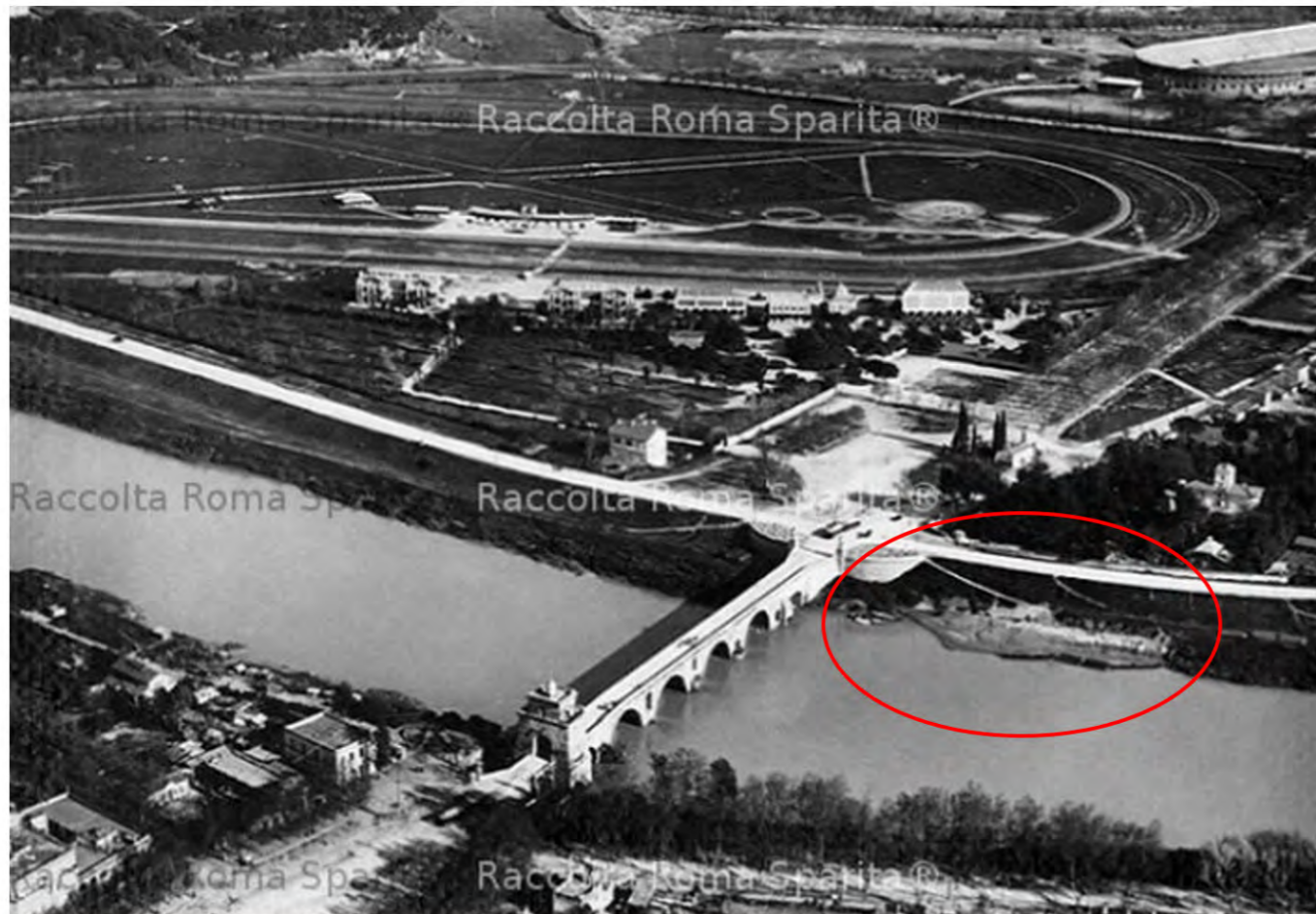
Dipinto anonimo (scuola Veneziana)

E' ben visibile l'antica spiaggia sul Tevere



1800/1820

Dipinto si Alexander Nasmyth

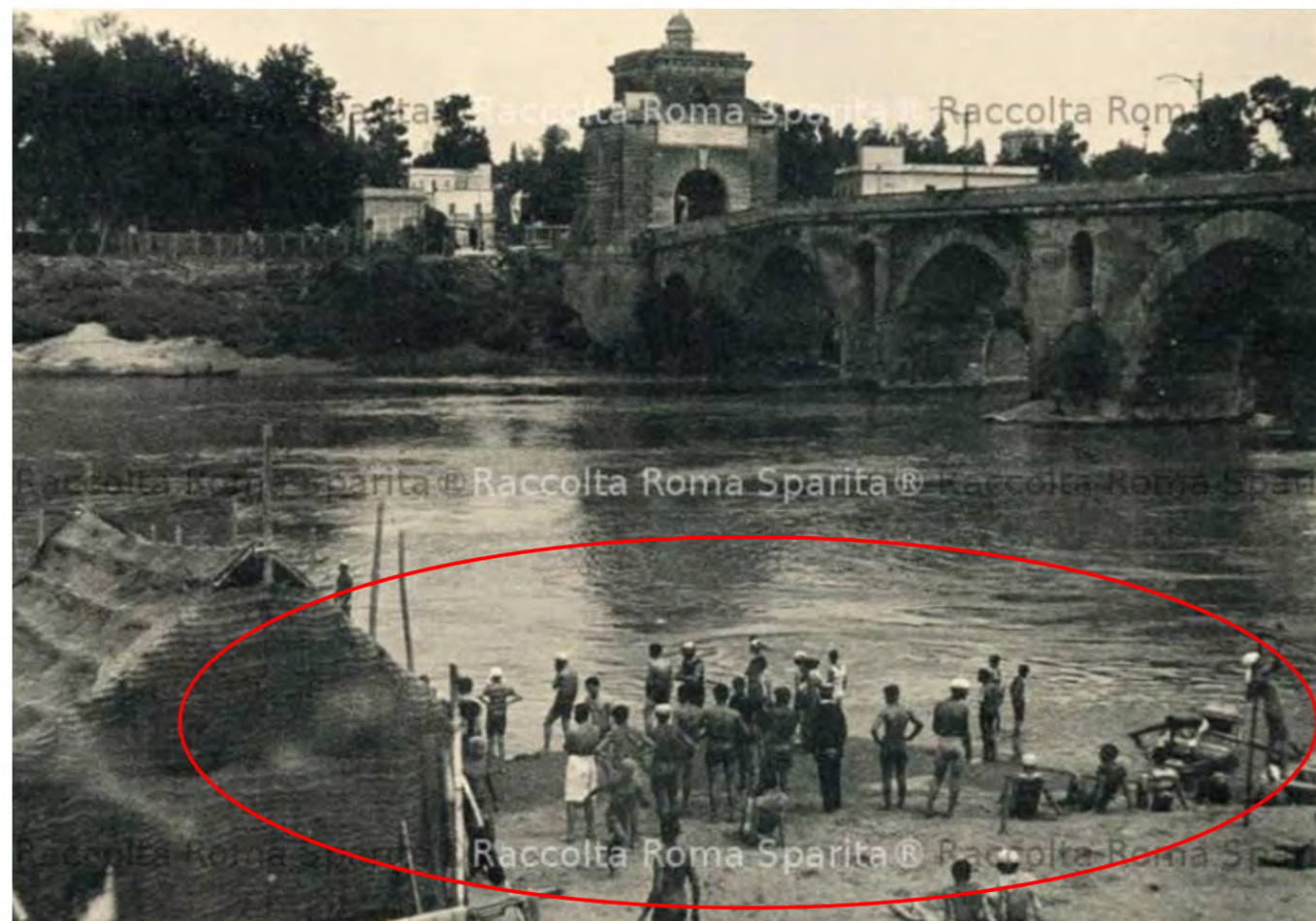
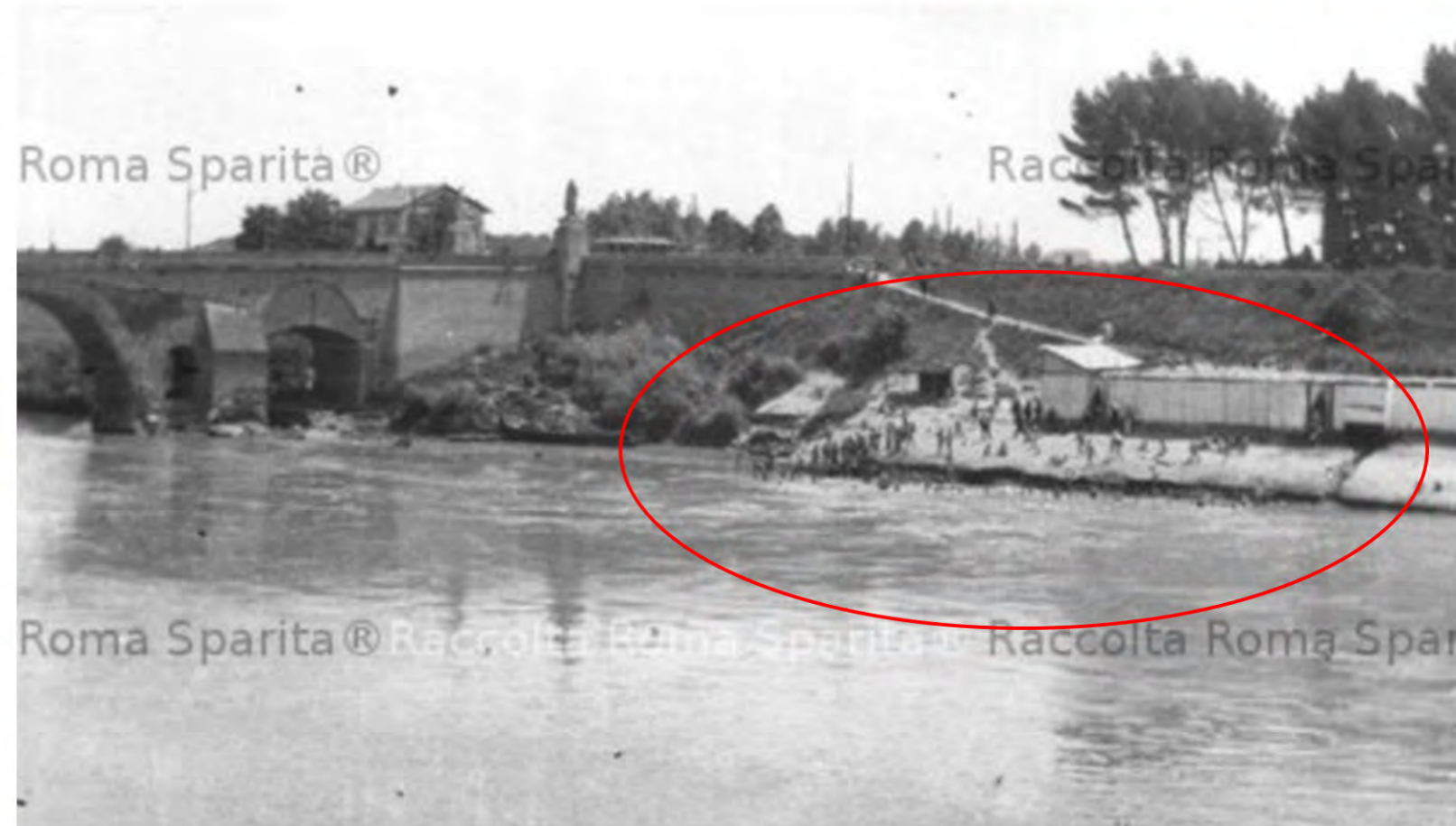


inizi '900

Ben visibile la rampa e la spiaggia sulla riva sx del Tevere, ai piedi di Ponte Milvio

1910

E' ben visibile l'antica spiaggia sul Tevere



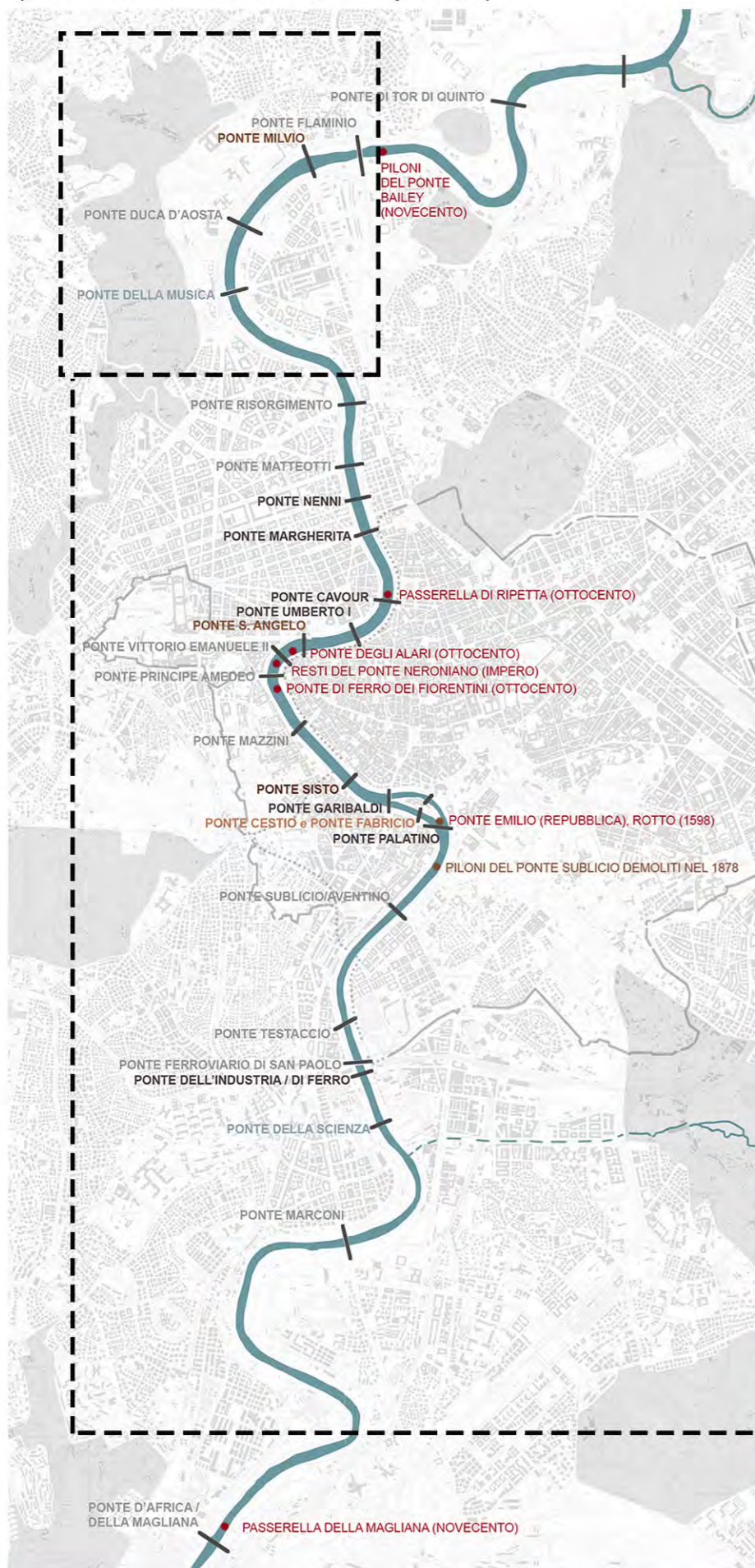
1913

E' ben visibile l'antica spiaggia sul Tevere



PATRIMONIO_STORIA DEI PONTI

(Fonti: info.roma.it, wikipedia)



CRONOLOGIA

PONTI ESISTENTI

REPUBBLICA
- Ponte Cestio
- Ponte Fabricio

IMPERO
- Ponte Sublicio
- Ponte Milvio
- Ponte S. Angelo

QUATTROCENTO
- Ponte Sisto

OTTOCENTO
- Ponte Nenni
- Ponte Margherita
- Ponte Cavour
- Ponte Umberto I
- Ponte Garibaldi
- Ponte Palatino
- Ponte dell'industria

NOVECENTO
- Ponte di Tor di Quinto
- Ponte Flaminio
- Ponte Duca D'Aosta
- Ponte Risorgimento
- Ponte Matteotti
- Ponte Vittorio Emanuele II
- Ponte Principe Amedeo
- Ponte Mazzini
- Ponte Sublicio/Aventino
- Ponte Testaccio
- Ponte ferroviario di San Paolo
- Ponte Marconi
- Ponte D'Africa/della Magliana

XXI
- Ponte della Musica
- Ponte della Scienza

PONTI SCOMPARSI

OTTOCENTO
- Passerella di Ripetta
- Ponte degli Alari
- Ponte di ferro dei Fiorentini
- Ponte Sublicio

NOVECENTO
- Passerella della Magliana

RESTI DI PONTI

REPUBBLICA
- Ponte Emilio, detto "Rotto" per la grande alluvione del 1598 fece sparire tre delle sei arcate

IMPERO
- Piloni del Ponte Neroniano

NOVECENTO
- Piloni del Ponte Bailey



PONTE MILVIO - UNO DEI PIU' ANTICHI E IMPORTANTI DI ROMA

Vi confluivano, oltre alle vie "Cassia" e "Flaminia", anche la "Clodia" e la "Veientana". La sua origine risale, con probabilità, al IV-III secolo a.C. ed era inizialmente in legno; fu poi rifatto ex novo e prese il nome dal magistrato che ne autorizzò la costruzione in muratura, tale "Molvius", donde "Molvio" e quindi Milvio. Per i romani però è "ponte Mollo", denominazione che, secondo la tradizione, deriverebbe dal fatto che anticamente molleggiava! Un'altra teoria vuole che il termine derivi dal latino "mollis", ovvero molle, cedevole, dallo stato pietoso in cui spesso il ponte si trovava, nonostante i restauri. Si ha notizia, infatti, che verso la metà del Trecento un certo frate di nome Acuzio andava girando per Roma per raccogliere offerte da utilizzare per il restauro del ponte "il quale era per terra". Forse la teoria più verosimile è quella legata al modo di dire romanesco "a mollo", che viene utilizzato per indicare qualcosa che è immerso in acqua e quindi si sarebbe così definito il ponte in quanto, per la sua posizione e per l'altezza ridotta, in caso di piena era spesso "a mollo" nell'acqua del Tevere.

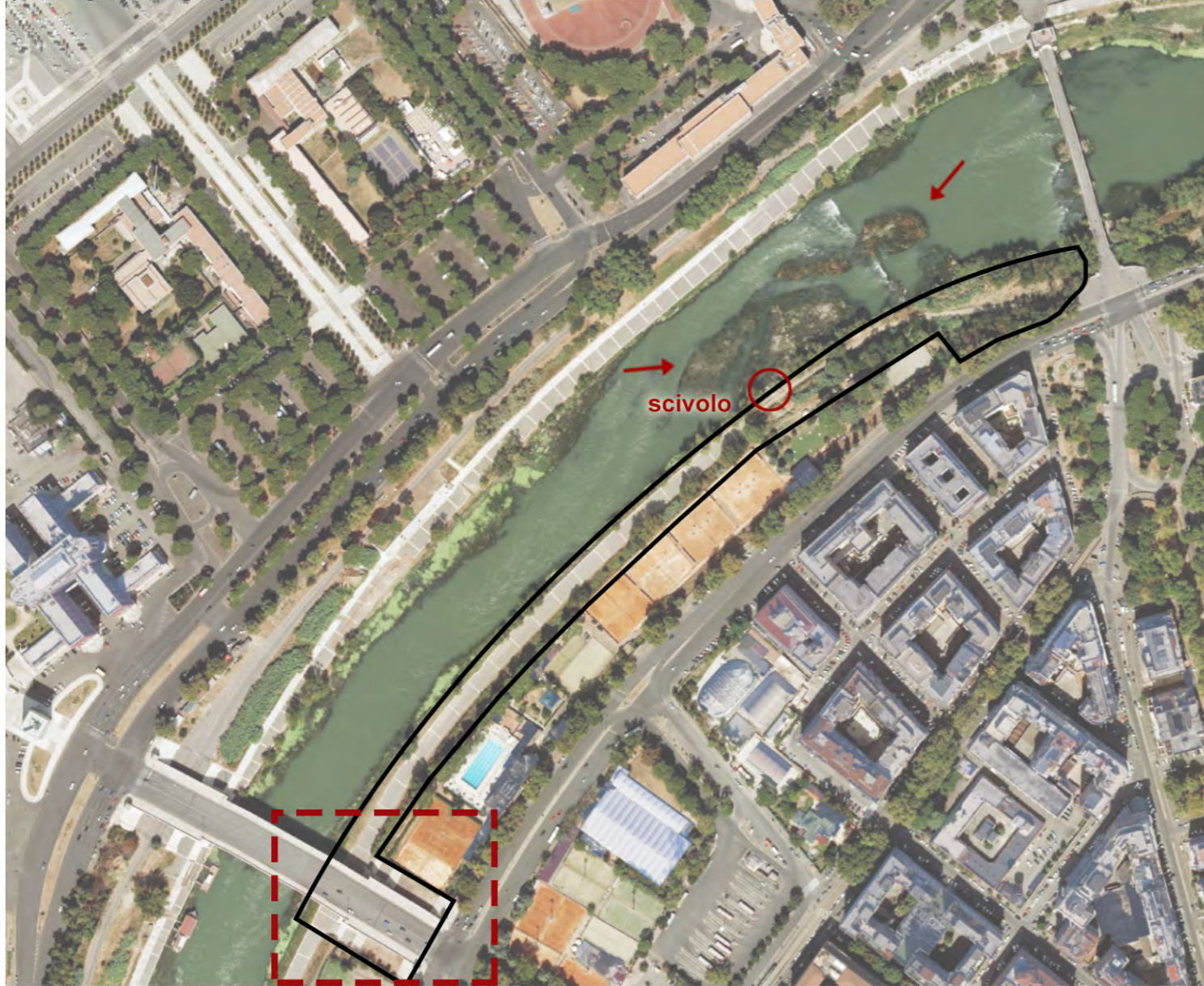


PONTE DUCA D'AOSTA



Il "Foro Mussolini" (l'odierno Foro Italico), ideato da Enrico Del Debbio e inserito nel piano regolatore generale del 1931, prevedeva fin dal progetto del 1927 un ponte sul Tevere che ne costituisse lo scenografico ingresso dal quartiere Flaminio, in asse con la stele in marmo intitolata a Mussolini, col retrostante "piazze dell'Impero" (oggi viale del Foro Italico) e con la fontana della Sfera posta di fronte allo "stadio dei cipressi" (attuale stadio Olimpico) addossato alle pendici di Monte Mario. Il progetto del ponte è di Vincenzo Fasolo e l'ingegnere Antonio Martinelli per l'impresa Aureli si aggiudicò l'appalto; la costruzione ebbe inizio il 21 giugno 1936 e il ponte fu inaugurato il 26 marzo 1939 nell'ambito delle celebrazioni per il ventennale dei Fasci italiani di combattimento.





Con la secca del Tevere affiorano dall'acqua evidenti depositi rocciosi, interessanti habitat di flora e fauna.

La banchina e le scalinate sotto ponte Duca 'Aosta sono pulite e molto ben visibili



perimetro dell'area

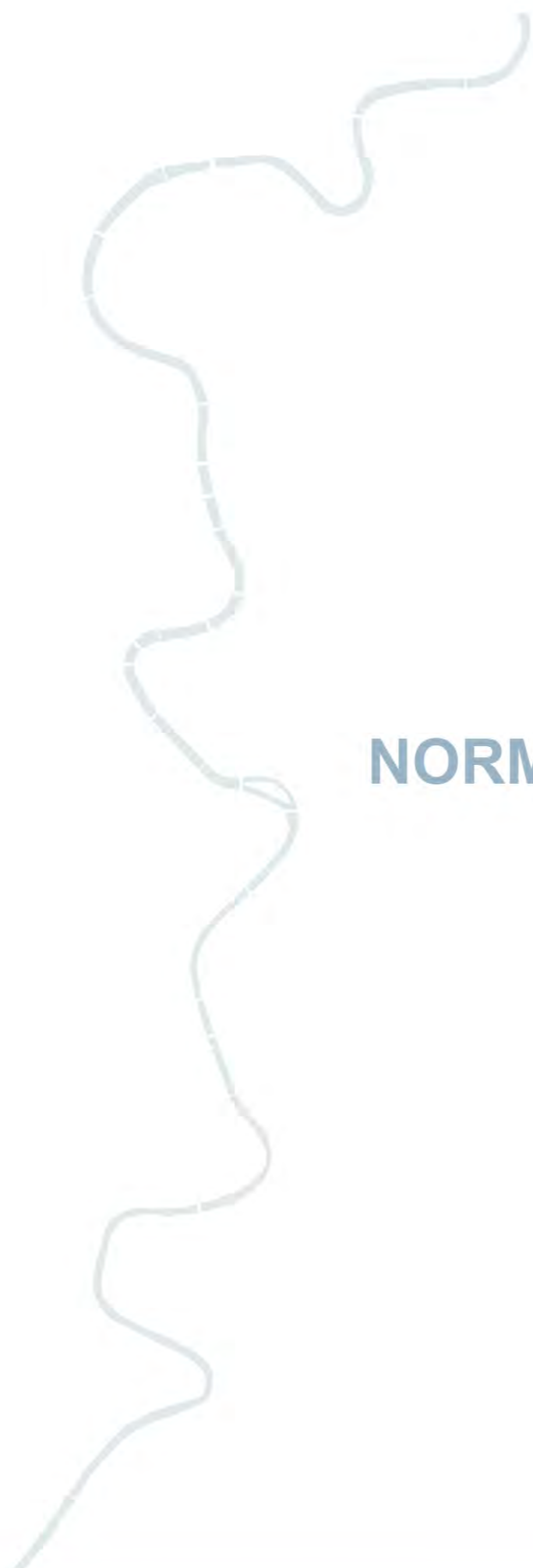


Si legge molto bene la tracciadella rampa di discesa

Le scale sotto ponte Duca d'Aosta iniziano a ricoprirsi di prato, più come oggi



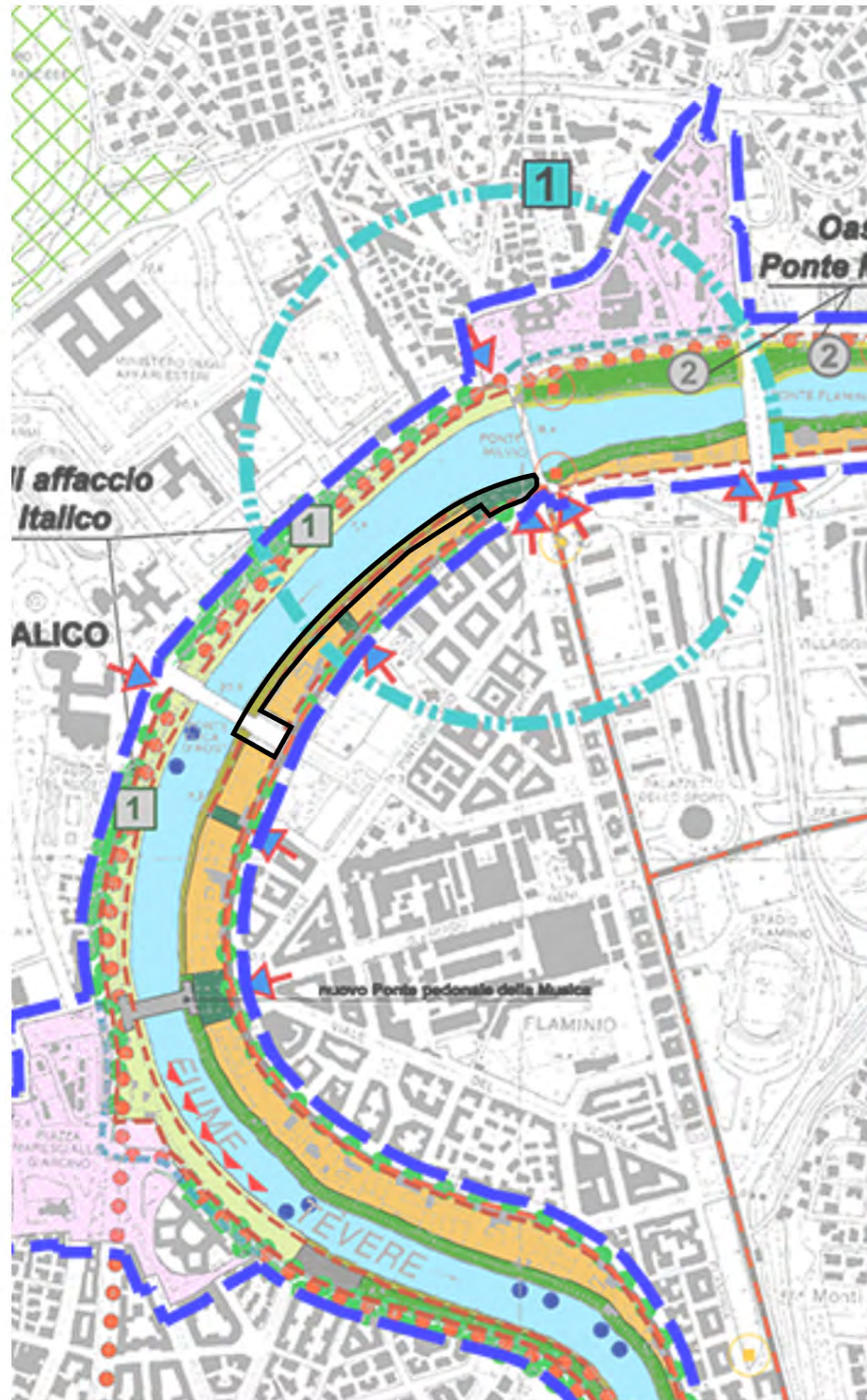
perimetro dell'area



NORMATIVA VIGENTE



PS5: PIANO STRALCIO PER IL TRATTO METROPOLITANO DEL TEVERE DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE



Corso del Tevere	Canale della bonifica
Corsi minori	Corridoio fluviale del Tevere
Scarpate	
Limite delle aree golenali	
Fasce e aree di naturalità	
Fasce di naturalità	
Aree naturalistiche a valenza specifica	Aree di confluenza dei fossi
Oasi naturalistiche	Filari alberati
Arenile	
Aree di riqualificazione ambientale	Aree di bonifica ambientale e di ri-destinazione delle aree
Aree di compensazione e mitigazione: impatto depuratori e attraversamenti e ponti	
Riqualificazione aree soggette ad erosione spondale	
Aree agricole orientate a valenza naturalistica e paesaggistica	
Aree di agricoltura orientata	
Aree per le attività del tempo libero	Aree di localizzazione per nuove attività sportive e ricreative
Aree per le attività sportive e ricreative esistenti	Capisaldi del verde fluviale: zone e parchi di affaccio
Aree di libera fruizione non organizzata	Attività storico-culturali (aree e siti archeologici)
Attività ricreative sociali: (orti urbani)	
Fascia di protezione e manutenzione arginature, banchine e varchi	Banchine con argini
Argini	Accessi
Banchine con muraglioni	Percorsi di accesso
Varchi ambientali	Pista ciclabile di progetto
Pista ciclabile esistente	Aree ottimali per lo stazionamento delle installazioni galleggianti
Impianti galleggianti	
Impianti galleggianti esistenti	
Aree per le attività produttive e di servizio	Attività cantieristica portuale
Cantieristica e rimessaggio	Area tecnica
Area riqualificazione cantieri navali	
Aree urbane da riqualificare	
Riqualificazione di aree urbane	
Nuove infrastrutture	Nuove strade ad alto scorrimento
Nuovi ponti previsti da P.R.G.	

Emergenze storiche

- Manufatti di interesse archeologico
- Manufatti di interesse storico-architettonico
- Manufatti di archeologia industriale

Zone comprese nel Corridoio Fluviale esterne ma contigue alle aree golenali Indicazione zonizzazione del PS5

Zone del Corridoio Fluviale

- Zona umida
- Zona naturalistica con attrezzature a carattere estensivo
- Zona agricola della bonifica storica
- Zona per attività ricreative, sportive e del tempo libero

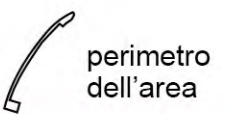
Area soggetta a rischio di esondazione

- Nodo strategico
- 1** Ponte Milvio
- 2** Scalo De Pinedo - Ripetta
- 3** Ripa Grande
- 4** Ostiense
- 5** Spinaceto
- 6** Foce di Fiumara

Corridoio ambientale

Elementi, aree esistenti e particolari destinazioni

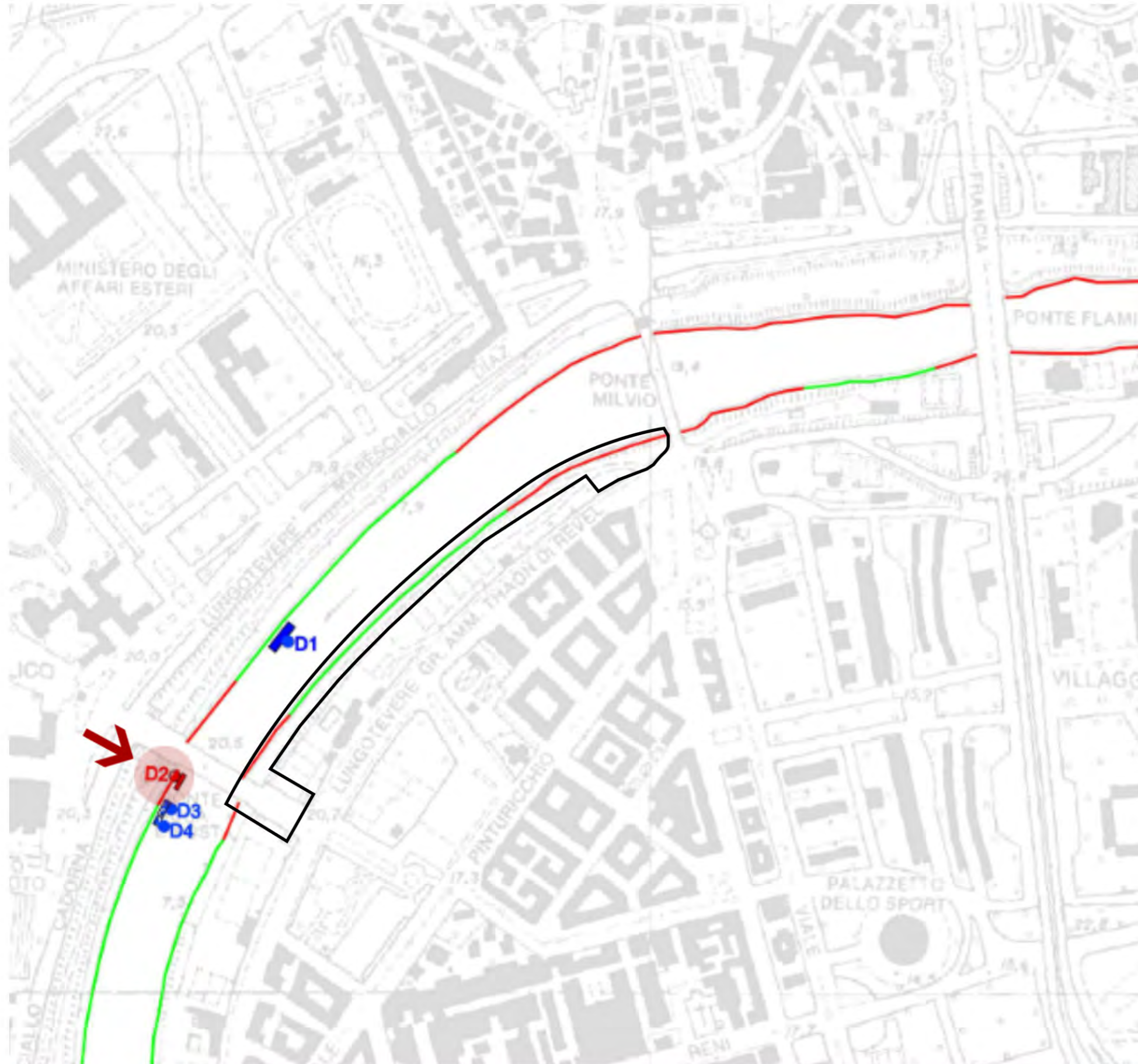
- Parco e riserva
- Area archeologica (D. lgs 490/99)
- Area soggetta a Piano di Recupero Urbano e/o a Programma Integrato
- Complesso sportivo ed attrezzature per manifestazioni sportive e ricreative
- Depuratore







CENSIMENTO, MAPPATURA DELLE INSTALLAZIONI GALLEGGIANTI NEL TRATTO DEL TEVERE DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE (TAV 1a)

(Fonti: Autorità di Bacino del Fiume Tevere)

OGGI



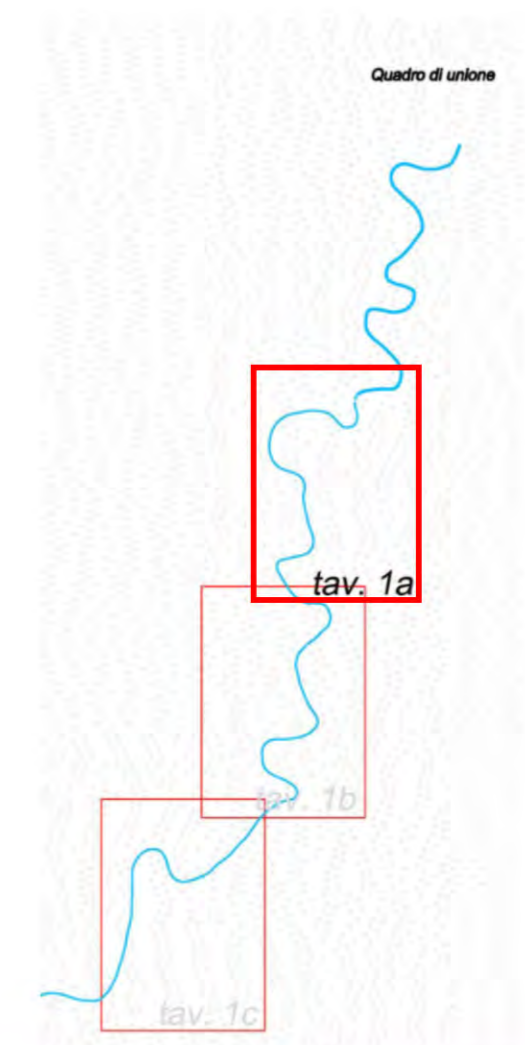
LEGENDA

-  I.G. (installazioni galleggianti)
-  fermate servizio di navigazione
-  tratti idonei stazionamento
-  tratti non idonei stazionamento

Identificazione I.G.

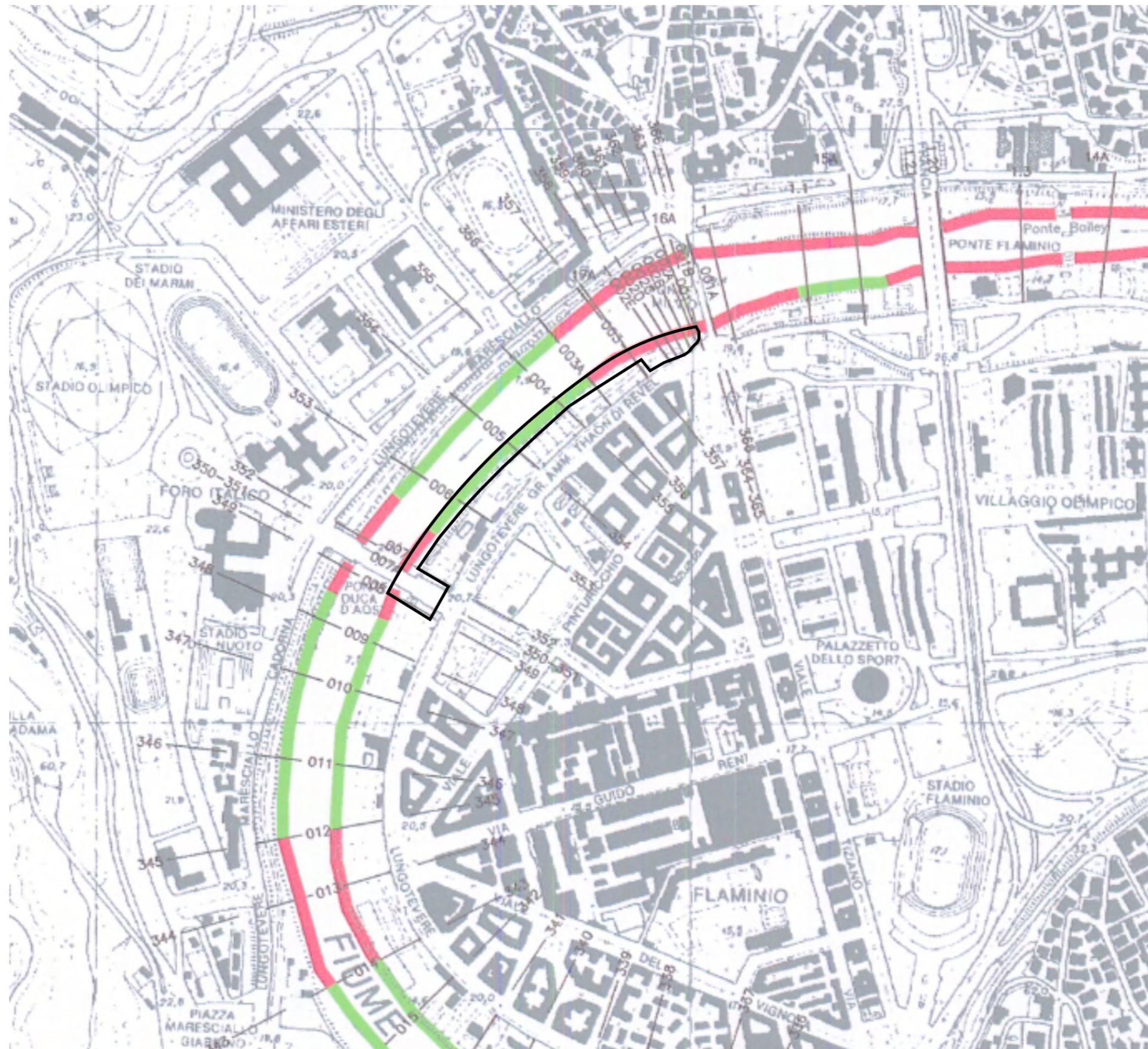
- D01 I.U.S.M.
- D02 F.B. COMP. NAV. P. SANT'ANGELO
- D03 A.S. CANOA PALAZZI
- D04 A.S. CANOA PALAZZI

 perimetro dell'area



TRATTI DI SPECCHI D'ACQUA IDONEI ALLO STAZIONAMENTO DI NAVI, GALLEGGIANTI ED INSTALLAZIONI GALLEGGIANTI

Fonte: Autorità di Bacino del fiume Tevere



LEGENDA

— 347 —	— 347 —	Sezione trasversale e numero
— 010 —		Sezione d' alveo e numero
		Specchi acquei idonei
		Specchi acquei interdetti

perimetro dell'area

Autorità di Bacino del fiume Tevere
 Ufficio Piani e Programmi

"Documento di indirizzo per l'attività di navigazione ed il rilascio di concessioni di specchi acquei ed aree golenali demaniali nel tratto del Tevere da Castel Giubileo alla foce"
 (maggio 2007)

PARTE I°

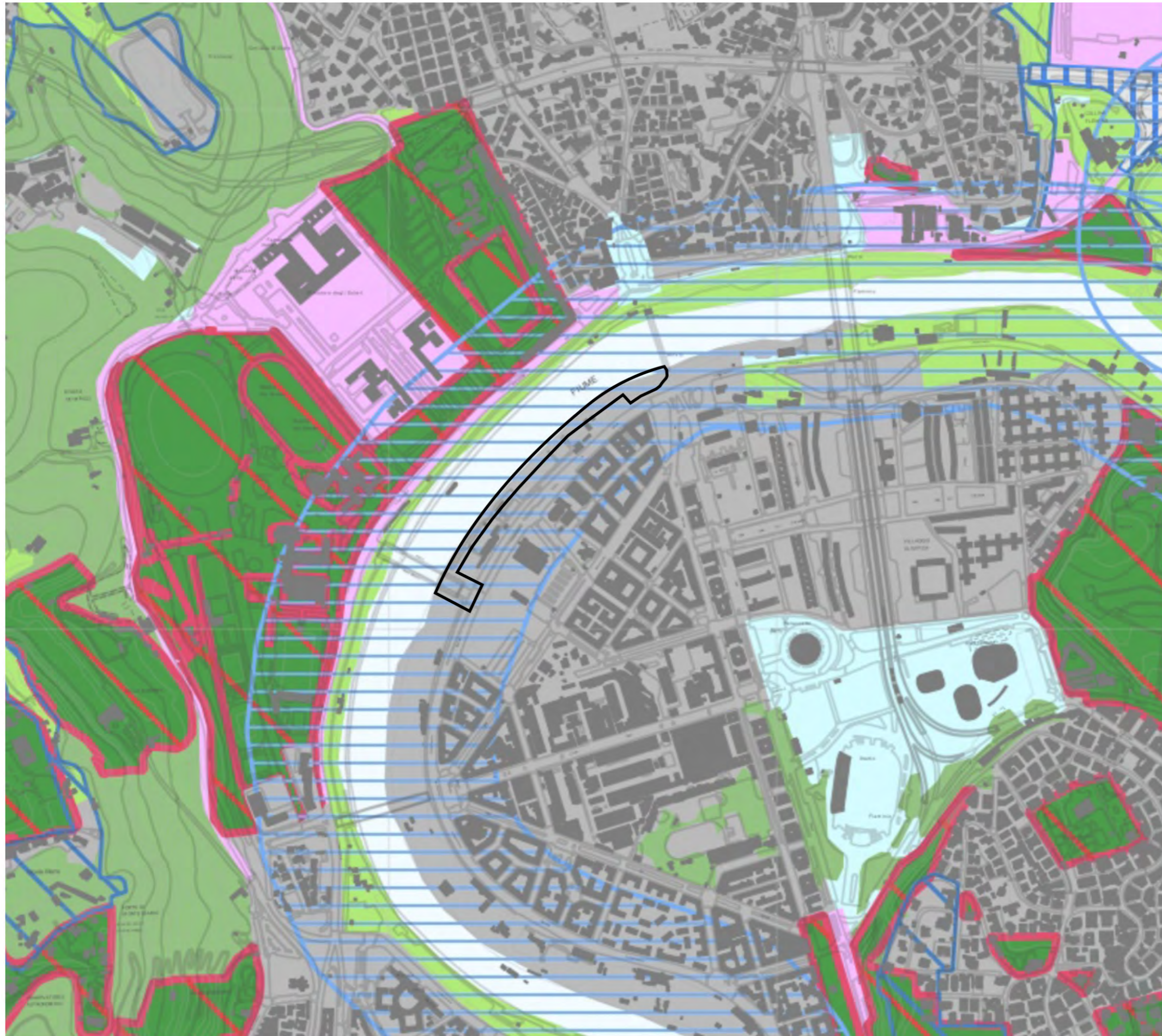
"NORME TECNICHE INERENTI L'ATTIVITA' DI NAVIGAZIONE ED IL RILASCIO DI CONCESSIONI E SPECCHI ACQUEI ED AREE GOLENALI DEMANIALI DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE"

ALLEGATO 1:
 Tratti di specchi acquei idonei allo stazionamento di navi, galleggianti ed installazioni galleggianti

TAV. D
 scala 1:10.000

Ufficio Piani e Programmi - Gruppo redazionale:
 ing. Carlo Ferranti (coordinatore), arch. Paola Malvati, arch. Giovanni Fangucci,
 geom. Silvio Marinale, geom. Stefano Pesce, geom. Maurizio Tocci





Sistema del Paesaggio Naturale	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario	
	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo	
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
	Parchi, Ville e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti, Infrastrutture e Servizi

	Aree di Visuale
	Punti di Visuale
	Percorsi panoramici
	Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
	Piani attuativi con valenza paesistica

perimetro dell'area



Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co. I lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004

Beni dichiarativi	ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
	cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
	cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
	ab058_001	ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co. I D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. I lett. b) e art. 142 co. I D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di legge	a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
	b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
	c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
	d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
	f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
	g058_001	g) protezione delle aree boscate	art. 39 NTA
	h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
	i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
	m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	a058_001	a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co. I D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

N.B.: le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co. I lett. c) D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di piano	taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
	cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
	tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
	trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
	tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
	tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46 NTA
	tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
	tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carso ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
	t..._001	t...: sigla della categoria del bene identitario 001: numero progressivo	

	aree urbanizzate del PTPR
	limiti comunali

PTPR TAVOLA C_BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE



Beni del Patrimonio Naturale		
	sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario
	sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale
	sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale
	zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)
	apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)
	of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette
	zci_001	Zone a conservazione indiretta

	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali	Art. 46 L.R. 29/1997 DGR 11746/1993 DGR 1100/2002
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
	clc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
		Reticolo idrografico	Intesa Stato-Regioni CTR 1:10.000
	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali	Direzione Regionale Culturale
	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Puntuali	
	bnl_001	Filari alberature	

Beni del Patrimonio Culturale				
	bpu_001	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 06/04/1977	
	ara_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO	Beni del patrimonio archeologico Areali	Art. 10 DLgs 42/2004
	arp_001		Beni del patrimonio archeologico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
	ca_001		Centri antichi, necropoli, abitati	"Forma Italiae" Unione Accademica Nazionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma "Carta Archeologica" - Prof. Giuseppe Lugli
	va_001		Viabilità antica Fascia di rispetto 50 mt.	
	sam_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Areali	Art. 10 DLgs. 42/2004
	spm_001		Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
	pv_001		Parchi, giardini e ville storiche	Art. 15 L.R. 24/1998 Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
	vs_001		Viabilità e infrastrutture storiche	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
	sac_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni areali	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999 L.R. 68/1983
	spc_001		Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
	cc_001	Beni areali		
	cc_001	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.		
	ic_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni lineari Fascia di rispetto 100 mt.	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
	cp_001		Viabilità di grande comunicazione	
	ca_001		Ferrovia	L.R. 27 del 20/11/2001
	cl_001		Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)	
		SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Tessuto urbano	
			Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi, etc.)	Carta dell'Uso del Suolo (1999)

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale			
Art. 143 DLgs. 42/2004			
	VISUALI	Punti di vista	Artt. 31 bis e 16 L.R. 24/1998
		Percorsi panoramici	
	AREE A CONNOTAZIONE SPECIFICA	Parchi archeologici e culturali	Art. 31 ter L.R. 24/1998
		Sistema agrario a carattere permanente	Artt. 31 bis e 31 bis.1 L.R. 24/1998
	AREE A RISCHIO PAESAGGISTICO	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	Artt. 31 bis e 16 L.R. 24/1998
		Discariche, depositi, cave	

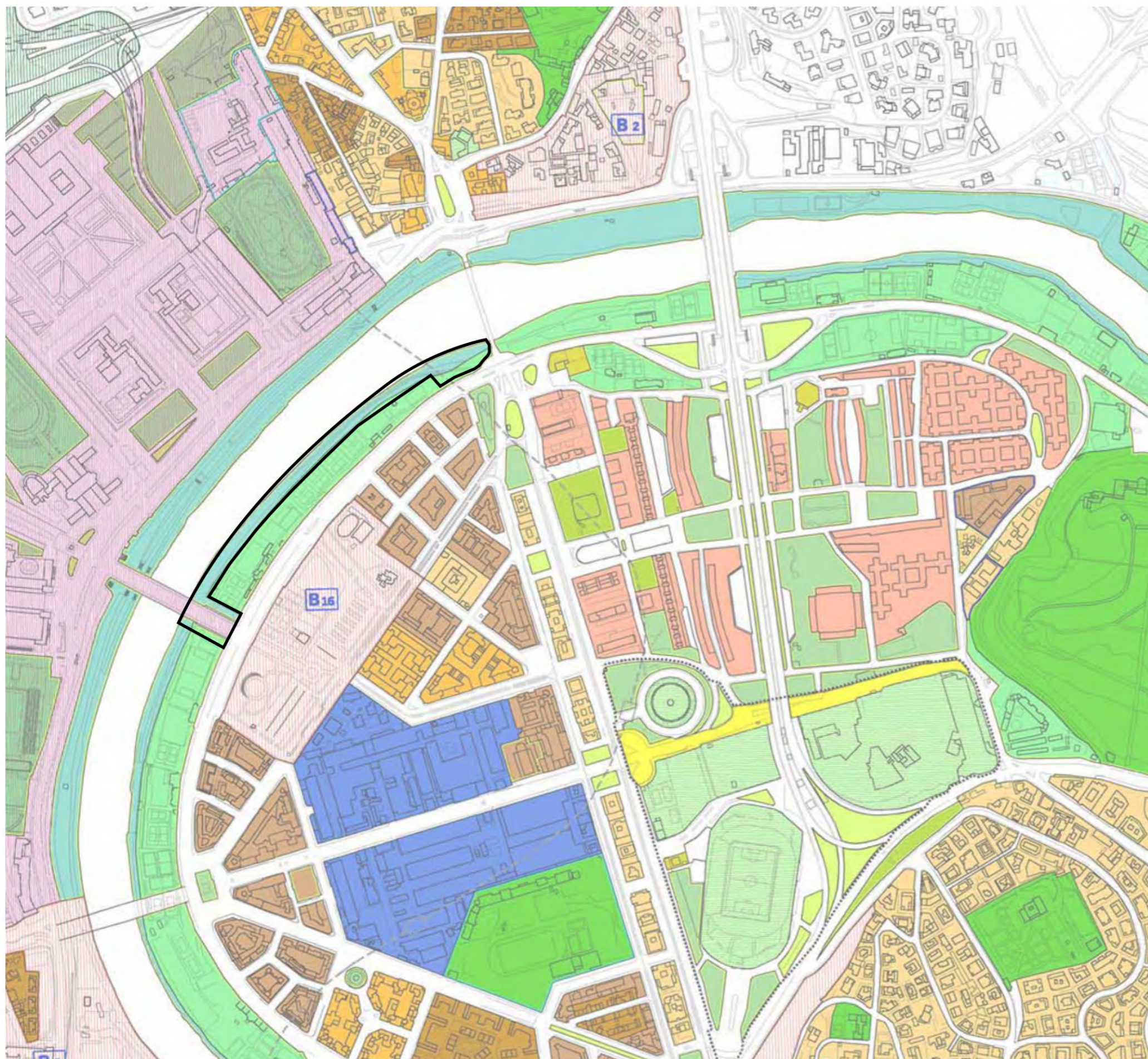




Sistema insediativo	
CITTÀ STORICA	
	Tessuti vedi tavole 1:5000
	T5 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
	T6 Espansione novecentesca a fronti continue
	T7 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
	T8 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
	T10 Nuclei storici isolati
Edifici e complessi speciali	
	Centro archeologico monumentale
	Capisaldi architettonici e urbani
	Ville storiche
	Grandi attrezzature e impianti post-unitari
	Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
	Spazi aperti vedi tavole 1:5000
	Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale
	Ambiti di valorizzazione
	A _n Spazi aperti di valore ambientale
	B _n Tessuti, edifici e spazi aperti
	C _n Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
	D _n Ostia Lido
CITTÀ CONSOLIDATA	
	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
	Verde privato
	Programmi integrati
	P _n codice identificativo
CITTÀ DA RISTRUTTURARE	
Tessuti	
	prevalentemente residenziali
	prevalentemente per attività
	Programmi integrati
	n codice identificativo
	Spazi pubblici da riqualificare
	Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93

	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE	
	Ambiti di trasformazione ordinaria
	R _n prevalentemente residenziali
	I _n integrati
	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
PROGETTI STRUTTURANTI	
Centralità urbane e metropolitane	
	a pianificazione definita
	da pianificare
	Centralità locali
	Spazi pubblici da riqualificare
AMBITI DI RISERVA	
	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata
Sistema ambientale	
ACQUE	
	Fiumi e laghi
PARCHI	
	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
AGRO ROMANO	
	Aree agricole
Sistema dei servizi e delle infrastrutture	
SERVIZI	
	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
	Servizi pubblici di livello urbano
	ci cimiteri
	ae aeroporti
	Verde privato attrezzato
	Servizi privati
	Campeggi
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	
	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto

	Metropolitane
	Stazioni
	Strade
	Nodi di scambio
Porti	
	pc commerciali
	pt turistici
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	
	Infrastrutture tecnologiche
	Confine comunale
	perimetro dell'area

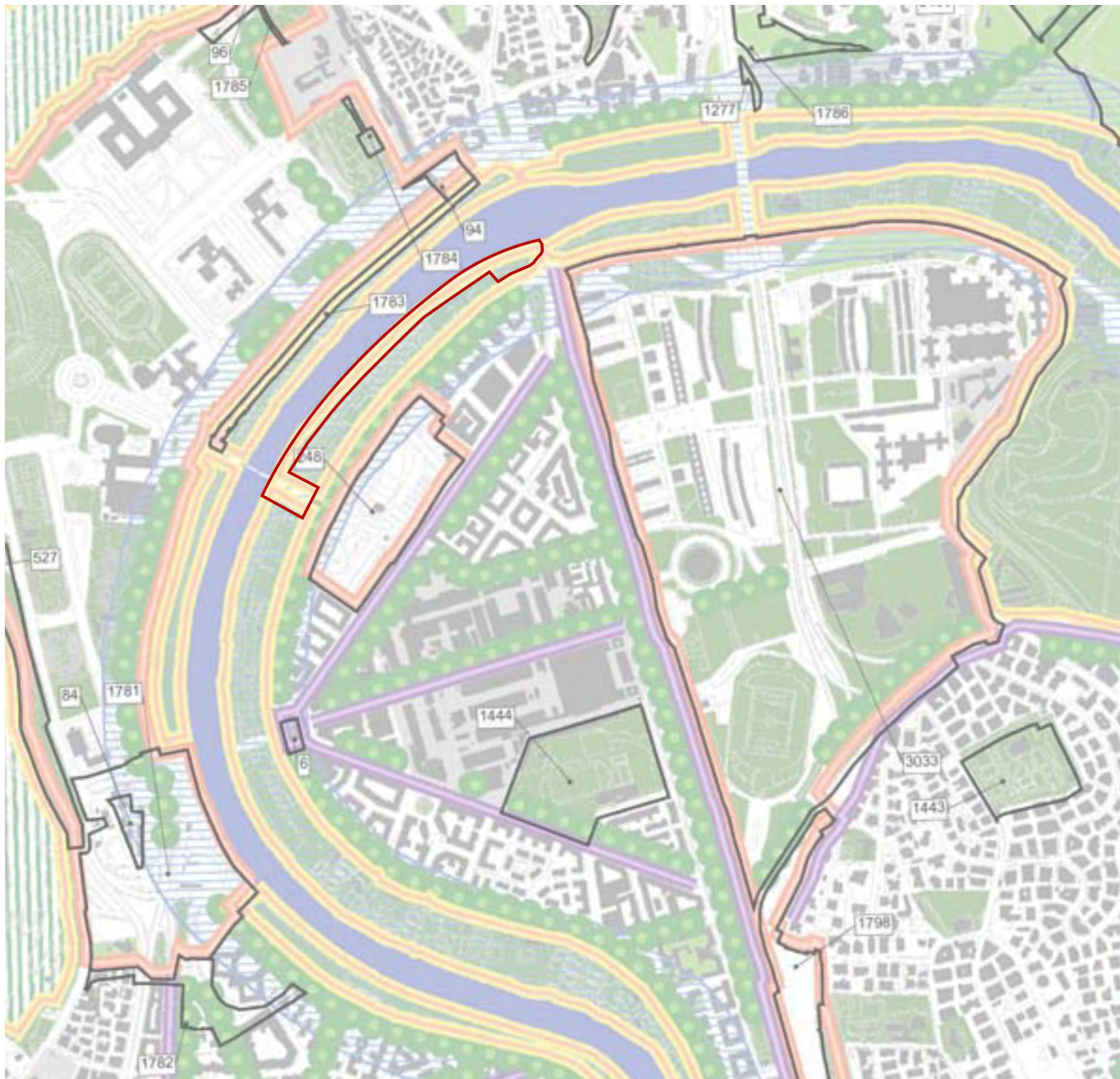


Sistema insediativo	
CITTÀ STORICA	
Tessuti	
	Tessuti di origine medievale - T1
	Tessuti di espansione rinascimentale e moderna pre-unitaria - T2
	Tessuti di ristrutturazione urbanistica otto-novecentesca - T3
	Tessuti di espansione otto-novecentesca ad isolato - T4
	Tessuti di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T5
	Tessuti di espansione novecentesca a fronti continue - T6
	Tessuti di espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T7
	Tessuti di espansione novecentesca ad impianto moderno e unitario - T8
	Edifici isolati - T9
Edifici e complessi speciali	
	Centro archeologico monumentale
	Capisaldi architettonici e urbani
	Ville storiche
	Grandi attrezzature e impianti post-unitari
	Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
Spazi aperti	
	Giardini configurati
	Spazi verdi conformati dal costruito
	Verde di arredo
	Spazi prevalentemente attrezzati per attività sportive e del tempo libero
	Verde fluviale a caratterizzazione naturalistica
	Spazi verdi privati di valore storico-morfologico e ambientale
	Ambiti di valorizzazione
	Spazi aperti di valore ambientale
	Tessuti, edifici e spazi aperti
	Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
	Ostia Lido
PROGETTI STRUTTURANTI	
	Centralità urbane e metropolitane
	Centralità locali
	Spazi pubblici da riqualificare

Sistema ambientale	
ACQUE	
	Fiumi e laghi
PARCHI	
	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
Sistema dei servizi e delle infrastrutture	
SERVIZI	
	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
	Servizi pubblici di livello urbano
	cimiteri
	Verde privato attrezzato
	Servizi privati
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	
	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
	Metropolitane
	Stazioni
	Strade
	Nodi di scambio
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	
	Infrastrutture tecnologiche
	Confine comunale

perimetro dell'area

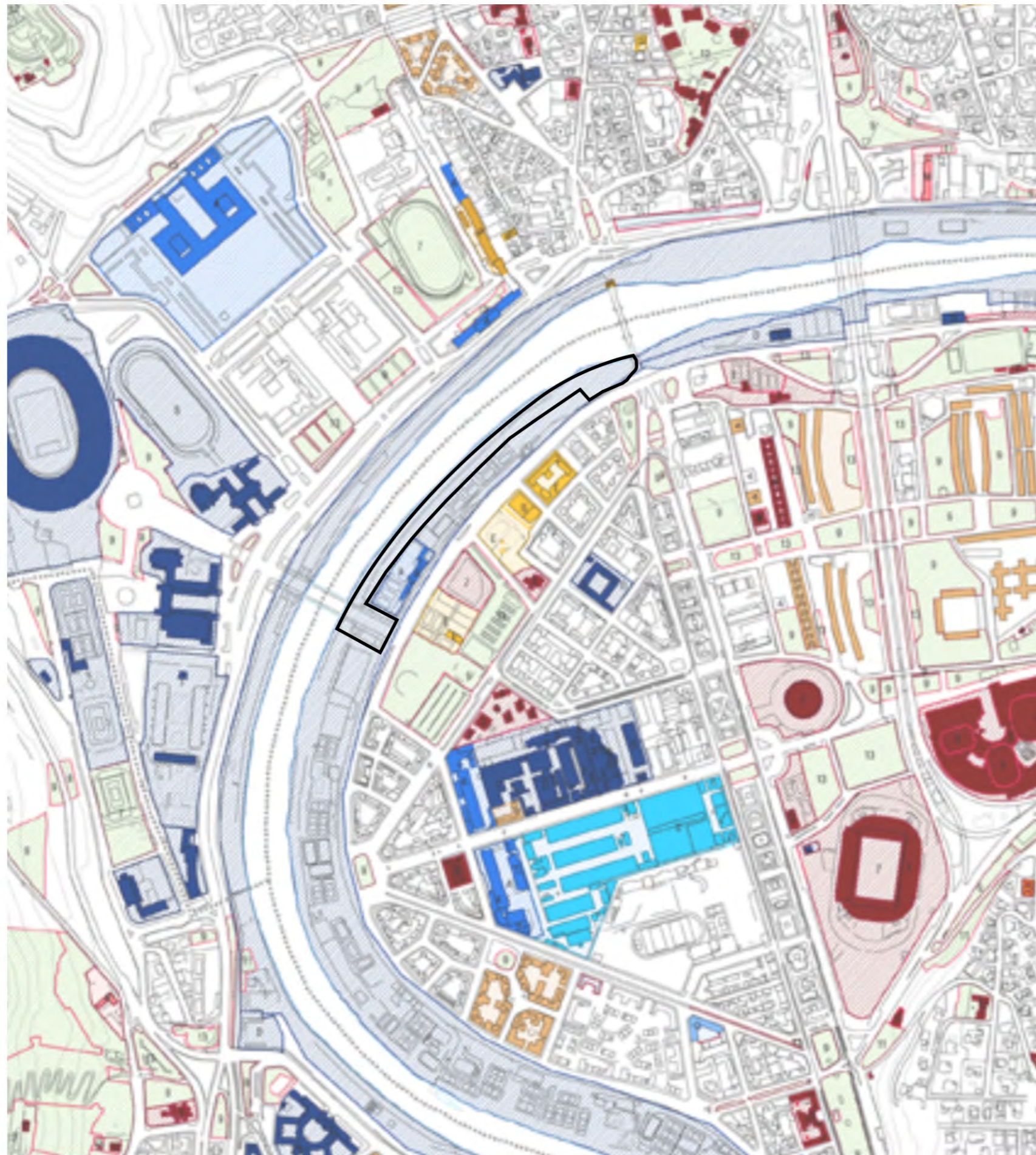




STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA		SISTEMA INSEDIATIVO (da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)	
	Componente Primaria (A)		Filari di alberi e alberature stradali
	Componente Secondaria (B)		VERDE DELLA CITTA' STORICA -Ville Storiche -Centro Archeologico Monumentale -Edifici Speciali isolati di interesse storico, architettonico, monumentale -Spazi verdi privati di valore storico-morfologico e ambientale -Spazi Aperti
	Componente di completamento (C)		VERDE DELLA CITTA' CONSOLIDATA, DA RISTRUTTURARE, DELLA TRASFORMAZIONE DEI PROGETTI STRUTTURANTI, DEL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE -Verde privato -Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale (Art.11, A.T.O., ambiti a pianificazione particolare regolata dalla legge, centralità a pianificazione particolare) -Verde privato attrezzato
SISTEMA AMBIENTALE (da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)		AREE INTERESSATE DA NUOVI INTERVENTI	
ACQUE			Interventi nella Città da Ristrutturare (Art.10011 L.49/99), Interventi nella Città della Trasformazione (Ambiti di trasformazione ordinaria e speciali a pianificazione particolare regolata dalla legge), Progetti Strutturanti (Centralità urbane o metropolitane a pianificazione particolare e da definire)
	Reticolo idrografico principale D.Lgs. n. 490/99		Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
	Reticolo idrografico minore		Aree di riserva a trasformabilità vincolata
	Laghi	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)	
PARCHI E RISERVE			Servizi pubblici di livello urbano Servizi privati Infrastrutture tecnologiche
	Aree protette: parchi regionali istituiti e Tenuta di Castel Porziano		Confine comunale
	Aree protette: perimetrazione delibere CC: n. 39/95 e n. 162/96		
AGRO ROMANO			
	Aree agricole		

perimetro dell'area





- Roma Capitale**
- 1 - Servizi Amministrativi
 - 2 - Attrezzature Ricreativo-Culturali
 - 3 - Istruzione
 - 4 - Attrezzature Sanitarie
 - 5 - Attrezzature Commerciali
 - 6 - Attrezzature di Servizio
 - 7 - Attrezzature Ricreativo-Sportive
 - 8 - Residenze

- Spazi aperti**
- 9 - Verde Attrezzato
 - 10 - Tenute agricole
 - 11 - Aree libere
 - 12 - Aree ed edifici storico archeologiche e monumentali
 - 13 - Parcheggi

- Aree oggetto di Cessione Compensativa
- Beni confiscati ex D.Lgs. 159/2011

P.E.E.P. L.18 aprile 1962 n.167

- Comparti Fondiari**
- A - A.T.E.R.
 - R - ERP / Roma Capitale

- Verde pubblico
- Attrezzature e Servizi pubblici
- Aree pavimentate e Parcheggi

Società Partecipate di Roma Capitale

- A - A.C.E.A.
- T - A.T.A.C.
- M - A.M.A.
- P - Altre Società partecipate

Società ed Enti Pubblici

- E - Enti previdenziali
- A - A.N.A.S. e altre Società autostradali
- U - EUR Spa
- F - Ferrovie dello Stato Italiane
- S - Altri Enti e Società pubbliche

Enti Locali

- R - Regione Lazio
- P - Provincia di Roma

- I.A.C.P. / A.T.E.R.

Beni immobili di proprietà dello Stato

Beni Demaniali

- M - Demanio Marittimo
- D - Demanio Militare
- I - Demanio Idrico
- A - Demanio Aeronautico Civile
- R - Demanio Stradale
- S - Demanio Storico Artistico

Beni del Patrimonio Indisponibile

- P - Dotazioni Presidenza Repubblica
- Usi Governativi e Pubblici**
- C - Beni in uso agli organi di rilevanza costituzionale
- A - Beni in uso alle Amministrazioni Statali
- G - Usi Gratuiti e Perpetui
- E - Edilizia Residenziale Pubblica

Beni del Patrimonio disponibile

- Beni facenti parte del federalismo demaniale D.Lgs. 85/2010





CONCESSIONI



ogendo tevere
Le aree golenali | I dati BURL | La pianificazione | ** Credits ** | Fondazione TIM | TeveRoma

Search | Layer List | 1:9028 | 12.4712, 41.9307 | Selected objects: 1

Cartografia del Tevere a ...

- Stato giuridico (da dati BURL)
- Accessi e mobilità
- Aree golenali
- Strumenti di pianificazione
- Cartografia di base

Close

FID	11
fid	11
name	Area tra Ponte Milvio e dopolavoro Atac
id_par	23
id.num	11
status	area non occupata
stato	scarso
note	
s.sterrata	0
s.afaltata	1
p.ciclabil	0
percorso_p	0
sentiero_s	1
str01_m	2
str01	2
acc.priv	0
acc.lim	1
acc.temp	0
non_recint	0
str02	1
discarica	0
sfascio	0
accampamen	0
deposito_m	0

13 - NOME: Area a bordo fiume tra Ponte Milvio e Ponte Duca d'Aosta
 STATO GIURIDICO: Area Concessa
 STATO CONCESSIONE: Non attiva - In scadenza 3/2019

15 - NOME: Circolo Cavalieri di Colombo
 STATO GIURIDICO: Area concessa
 STATO CONCESSIONE: Attiva

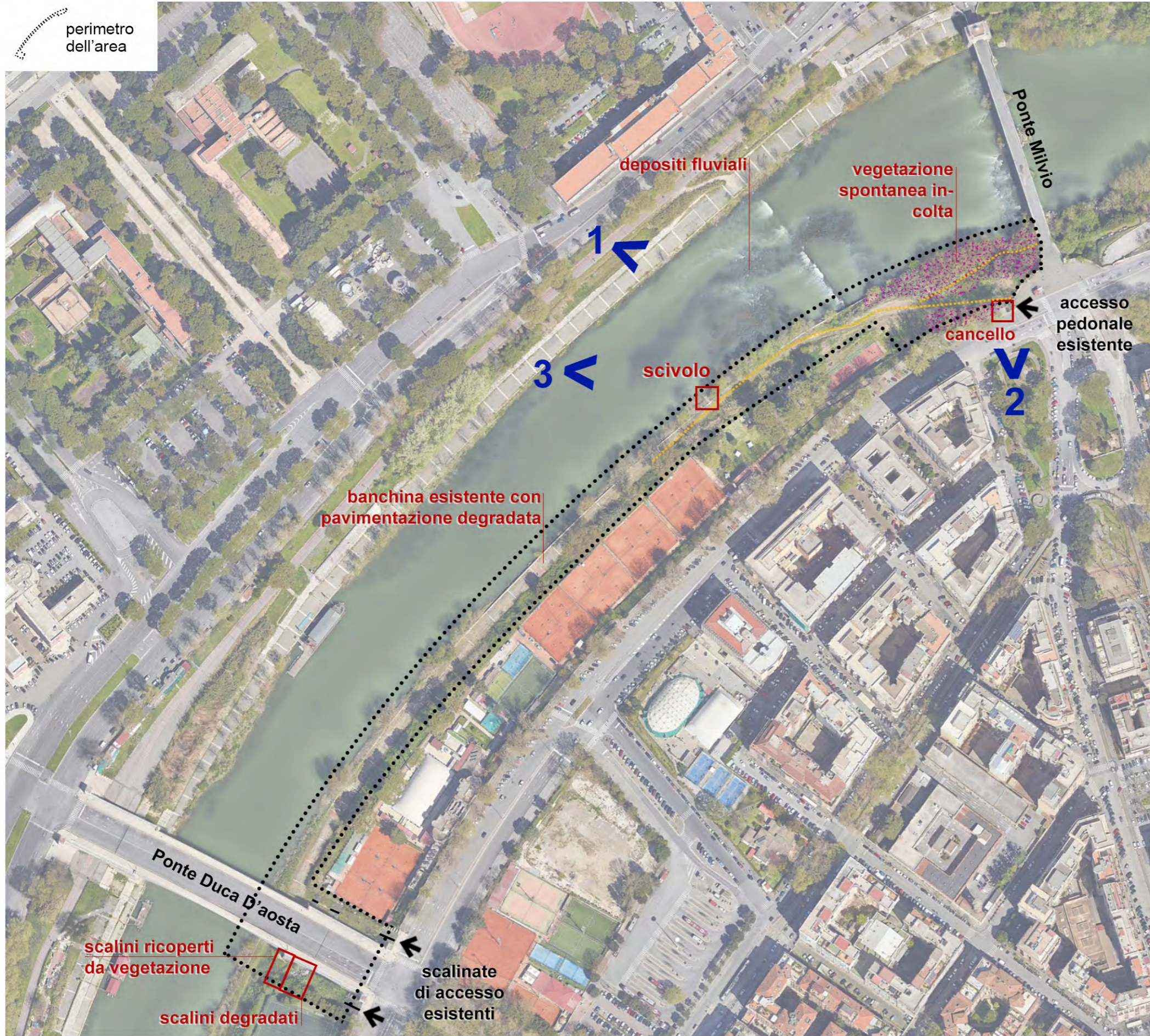
14 - NOME: Circolo Ministero delle Infrastrutture
 STATO GIURIDICO: Area concessa
 STATO CONCESSIONE: Attiva

16 - NOME: Area arginale verde pianeggiante Via Capoprati 1
 STATO GIURIDICO: Domanda
 STATO CONCESSIONE: Concessione BURL Tevere



STATO DI FATTO



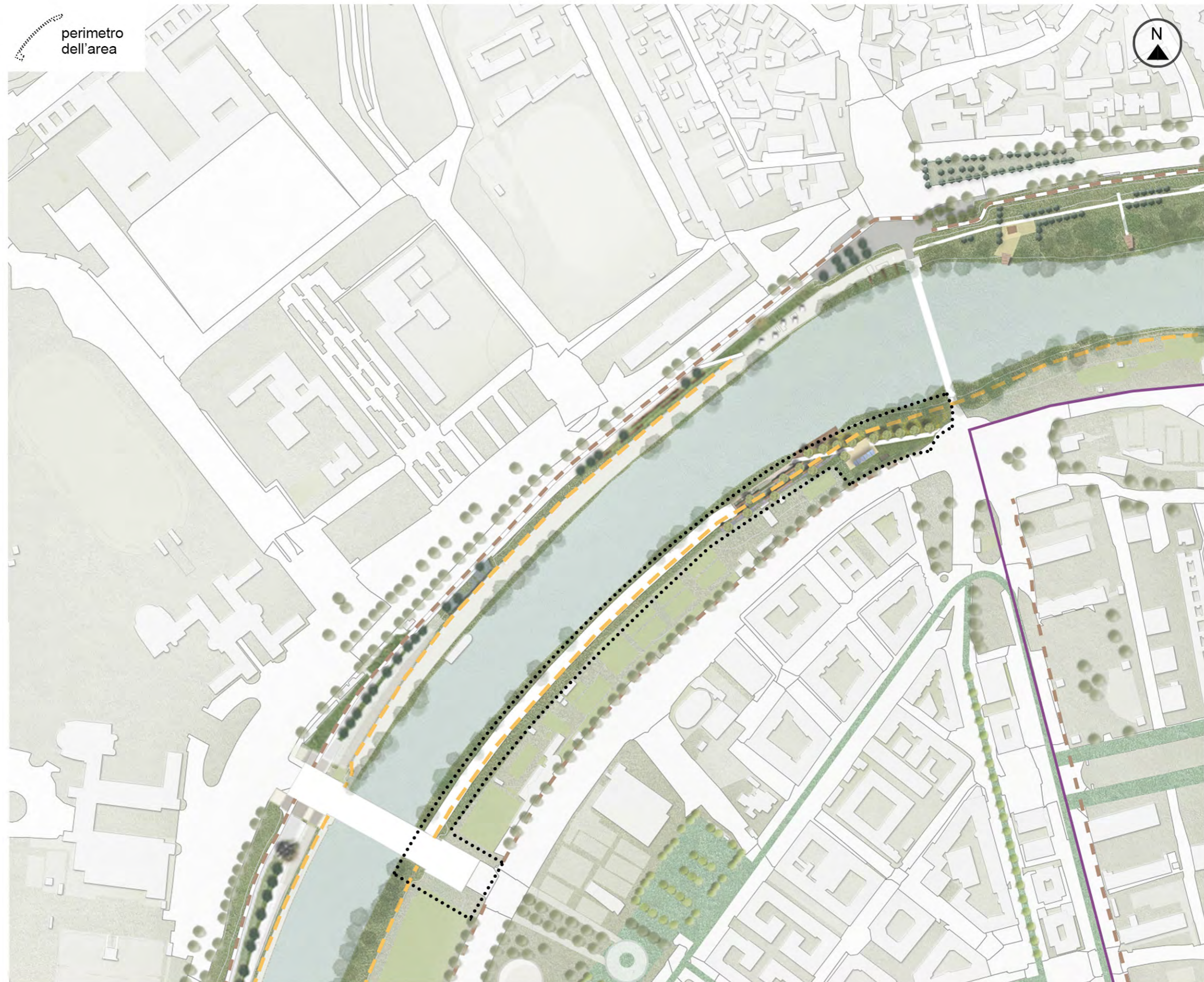




MASTERPLAN



MASTERPLAN



LEGENDA

-  FASCIA RIPARIALE
-  DRENAGGI URBANI
-  ALBERI DI PROGETTO
-  ALBERI ESISTENTI
-  PERCORSI CICLABILI DI PROGETTO
-  PERCORSI CICLABILI ESISTENTI E PREVISTI DAL PIANO DI ROMA
-  STAZIONI ESISTENTI





PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

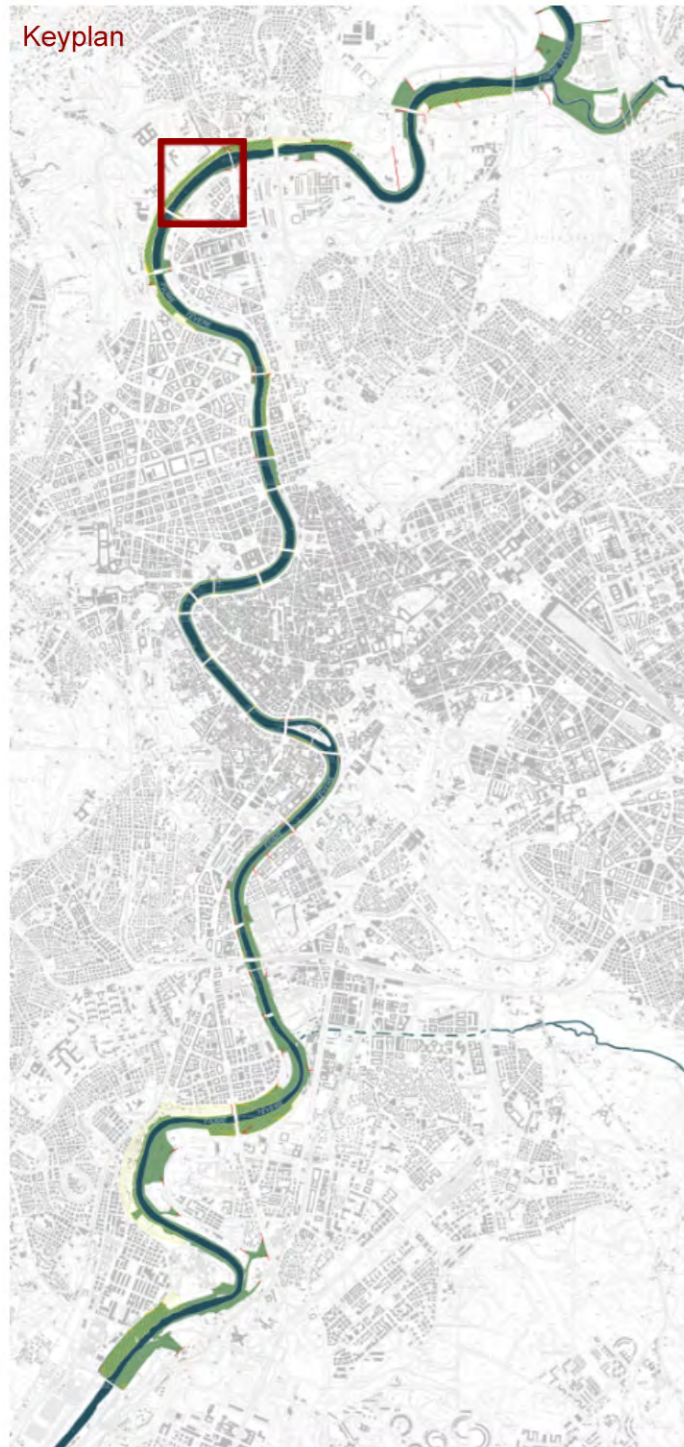


PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

perimetro dell'area

SUPERFICIE TOTALE: 24 650 mq
ET = 0,05 mq/mq
(indice di edificabilità secondo l'art. 42 delle NTA del PRG): 1232,5 mq
AFFACCIO LINEARE: 600 m
LUNGHEZZA PERCORSI: 150 m





PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
VISTE ANTE E POST OPERAM





NATURAL BASED SOLUTIONS



INTERVENTI TIPO - NATURAL BASED SOLUTIONS (NBS)



FILARI ARBOREI

① ALBERI DI NUOVO IMPIANTO PER LE AREE GOLENALI CON FUNZIONE DEPURATIVA



KEYPLAN



Populus alba

Populus tremula

Populus nigra
Var. Italica San Giorgio

Populus Canescens



Salix alba

Fraxinus angustifolia

Alnus Glutinosa

Ulmus Minor



ARBUSTI PER LE SCARPATE



KEYPLAN

② PIANTE PALUSTRI

Phragmites australis
Karka



Lithrum salicaria



Scirpus lacustris idridi



③ ARBUSTI PER SCARPATE ARGINALI

ARBUSTI TAPPEZZANTI BORDI (ALTI E BASSI) DELLE SCARPATE	NOME SCIENTIFICO	DIMENSIONI		PORTAMENTO	FOGLIAME	PROFUMO	COLORI STAGIONALI													
		H	L				G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D		
	<i>Lavandula angustifolia</i>	1/1,5 m	1 m	Arbusto	Sempreverde	foglie aromatiche														
	<i>Lavandula stoechas</i>	60/90 m	60/90 m	Arbusto	Sempreverde	foglie aromatiche														
	<i>Rosmarinus spp.</i>	1/3 m	1/3 m	Arbusto	Sempreverde	foglie aromatiche														
	<i>Perovskia atriplicifolia</i>	1/1,2 m	1/1,2 m	Arbusto	Sempreverde	Assente														
	<i>Arbutus unedo</i>	4/5 m	3/4 m	Arbusto o piccolo albero	Sempreverde	frutti profumati														
	<i>Phlomis spp.</i>	0,5/1,5 m	1/1,5 m	Arbusto	Sempreverde	Assente														
	<i>Pistacia lentiscus</i>	2/3 m	4/5 m	Arbusto o piccolo albero	Sempreverde	foglie aromatiche														
	<i>Spartium junceum</i>	0,5/3 m	0,5/3 m	Arbusto	Caducifoglie	Assente														
	<i>Teucrium fruticans</i>	2 m	2 m	Arbusto	Sempreverde	gradevole foglie														

④ ARBUSTI PER ARGINI INFERIORI (PIU' VICINI AL FIUME)

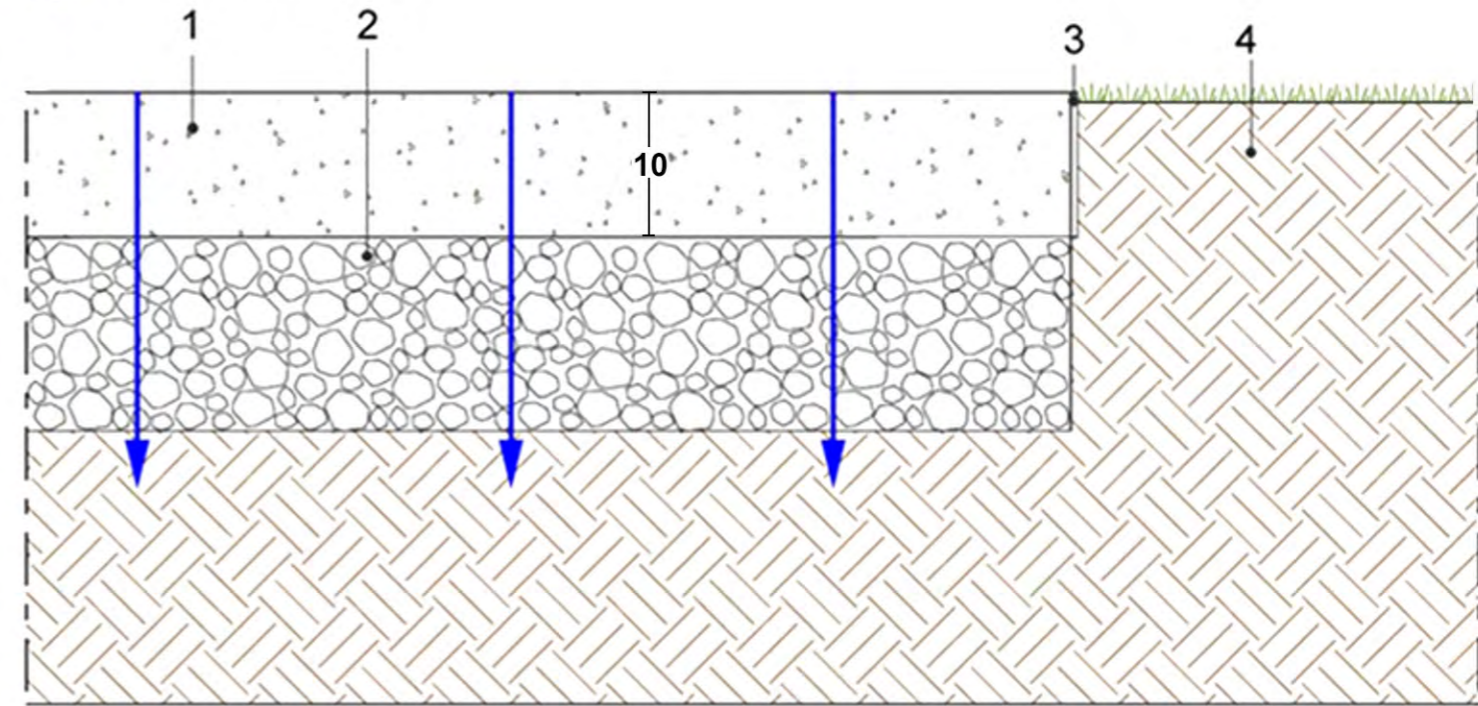
	<i>Nerium oleander</i>	2/3 m	2/3 m	Arbusto	Sempreverde	fiori profumati														
	<i>Vitex agnus castus</i>	2 m	1,2 m	Arbusto o piccolo albero	Caducifoglie	dolce, delicato e pepato														



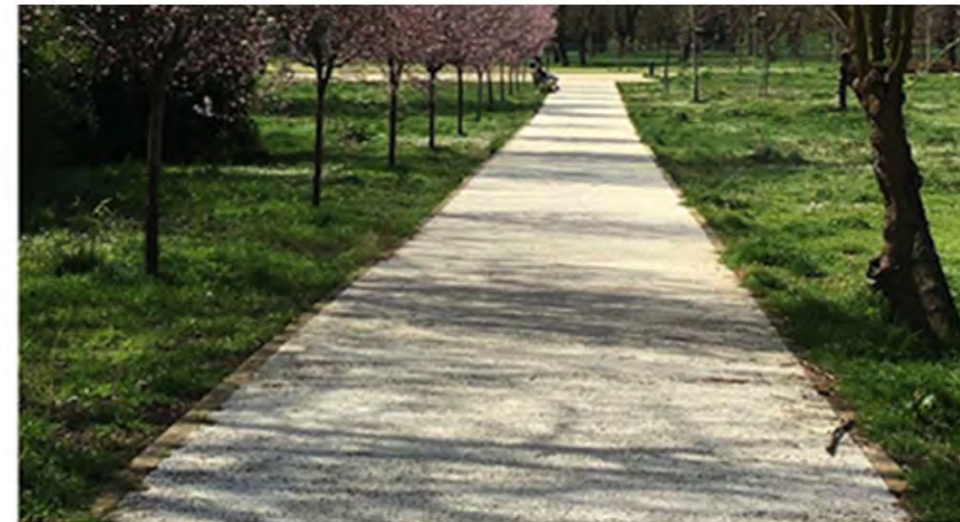
**MATERIALI
PAVIMENTAZIONI**



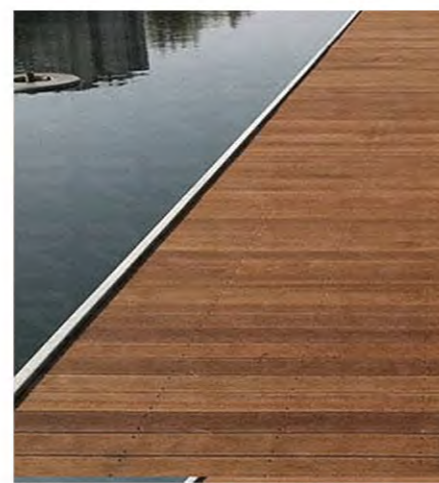
① CEMENTO DRENANTE



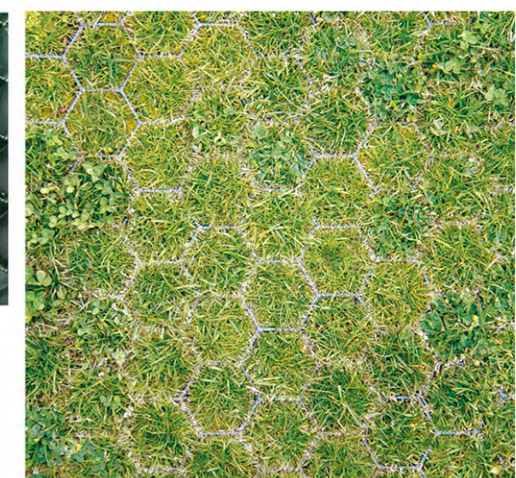
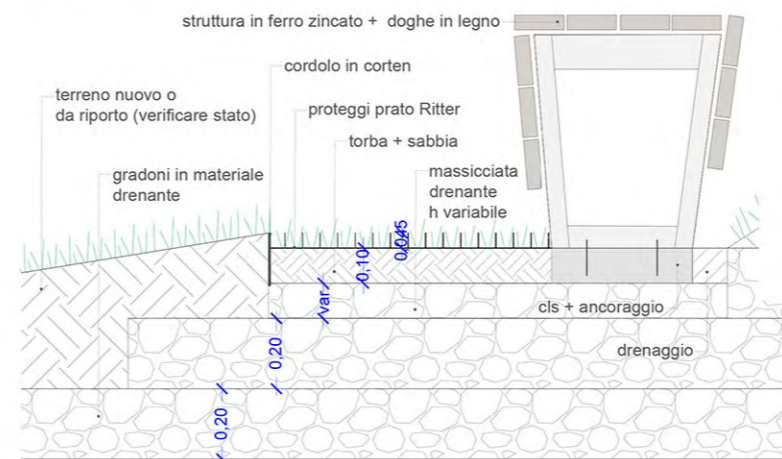
- 1. CEMENTO DRENANTE
- 2. MASSICIATA DRENANTE
- 3. CIGLIO METALLICO
- 4. TERRENO



② PAVIMENTI/PIATTAFORME IN LEGNO



③ PROTREGGI PRATO IN PLASTIC RICICLATA



MATERIALI STRUTTURE AMOVIBILI



④ CABINE - CHIOSCO AMOVIBILI



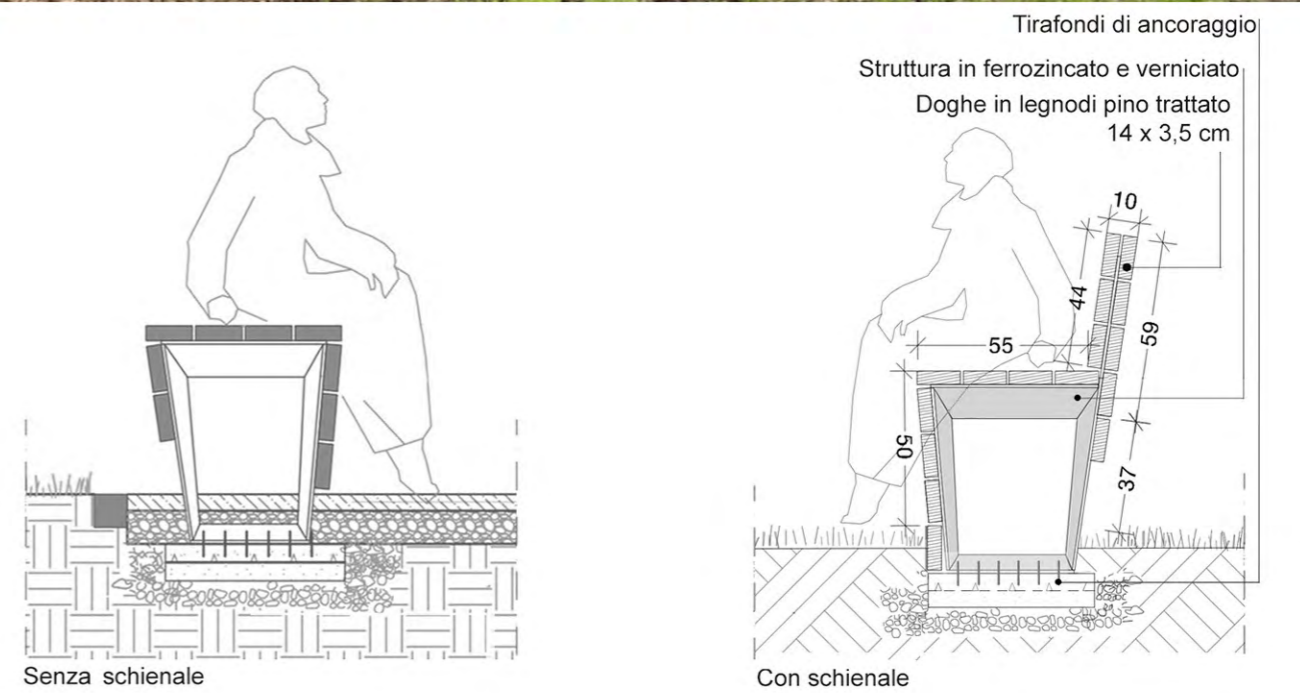
⑤ STRUTTURE LEGGERE AMOVIBILI



MATERIALI
SDRAIO E SEDUTE



⑥ SEDUTE IN LEGNO PER LA GRADONATA DI AFFACCIO SUL FIUME



⑦ SDRAIO FISSE ED AMOVIBILI



MATERIALI SEGNALETICA

