



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana

RIGENERAZIONE TEVERE URBANO - INFRASTRUTTURA D'ACQUA NATURA E CULTURA
Masterplan/Progetto Pubblico Unitario dell'intervento di rigenerazione del tratto di Tevere urbano –
CUP J86J22000200004- CIG: 9406993034.

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
AREA DI CASTEL SANT'ANGELO
“CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO”



PROGETTO:

arch. Maria Cristina Tullio
con paesaggisti Elisa Monteduro e Mattia Proietti Tocca

Consulenti:

arch. prof. Gianni Celestini
dott. agronomo Simone Amantia Scuderi
arch. Sandro Polci

Collaboratori:

dott. paesaggista Chiara Zanlorenzi
Marta Murru

Fotoinserimenti:

paesaggista Simone Antonelli



CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

B. AREA DI CASTEL SANT'ANGELO (INVESTIMENTO INTENSIVO TEMPORANEO)				
MQ AREA	890	COSTO OPERE	€	89.000,00
SISTEMAZIONI GENERALI			€	20.000,00
pavimentazioni e pedane				
ARREDI E ATTREZZATURE			€	10.000,00
Sedute, sdraio chiosco temporaneo, cestini, porta bici				
OPERE VEGETAZIONALI			€	6.000,00
Piante dimostrative della flora ripariale e della fitodepurazione				
Tagli specie alloctone, potature e bonifiche				
IMPIANTI			€	53.000,00
Predisposizioni impiantistiche temporanee e permanenti				
Kit di microclimatizzazione (nebulizzazioni)				
Illuminazione e videosorveglianza				
SOMMANO PER BANCHINA DI CASTEL SANT'ANGELO			€	89.000,00

QUADRO ECONOMICO

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Trasformazione Urbana			
<i>RIGENERAZIONE TEVERE URBANO - INFRASTRUTTURA D'ACQUA NATURA E CULTURA Masterplan/Progetto Pubblico Unitario dell'intervento di rigenerazione del tratto di Tevere urbano –CUP J86J22000200004- CIG: 9406993034</i>			
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA			
AREA DI CASTEL SANT'ANGELO			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A LAVORI A BASE D'ASTA			
A.1	Esecuzione delle lavorazioni prioritarie	€	89.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.670,00
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 91.670,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economia	€	10.000,00
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€	5.000,00
B.3	Imprevisti (compreso IVA 10%)	€	10.083,70
B.4	Rilievi piano altimetrici e architettonici (compreso IVA 22%)	€	1.780,00
B.5	Analisi e consulenze integrative		
	<i>Indagini VTA strumentali e visive</i>	€	4.450,00
	<i>Indagine idrogeologica</i>	€	4.450,00
B.6	Spese tecniche		
	<i>Comprensive di :</i>		
	<i>Progettazione definitiva-esecutiva</i>	€	32.084,50
	<i>calcoli e verifiche statiche e impiantistiche</i>		
	<i>Direzione dei Lavori</i>		
	<i>Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione</i>		
	<i>Cassa e IVA</i>	€	7.340,93
B.7	Fondi incentivi (2% di A)	€	1.833,40
B.8	Spese diverse (anac-gare, ecc)	€	2.000,00
B.9	IVA 10% di A	€	9.167,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 88.189,53
TOTALE INTERVENTO			€ 179.859,53