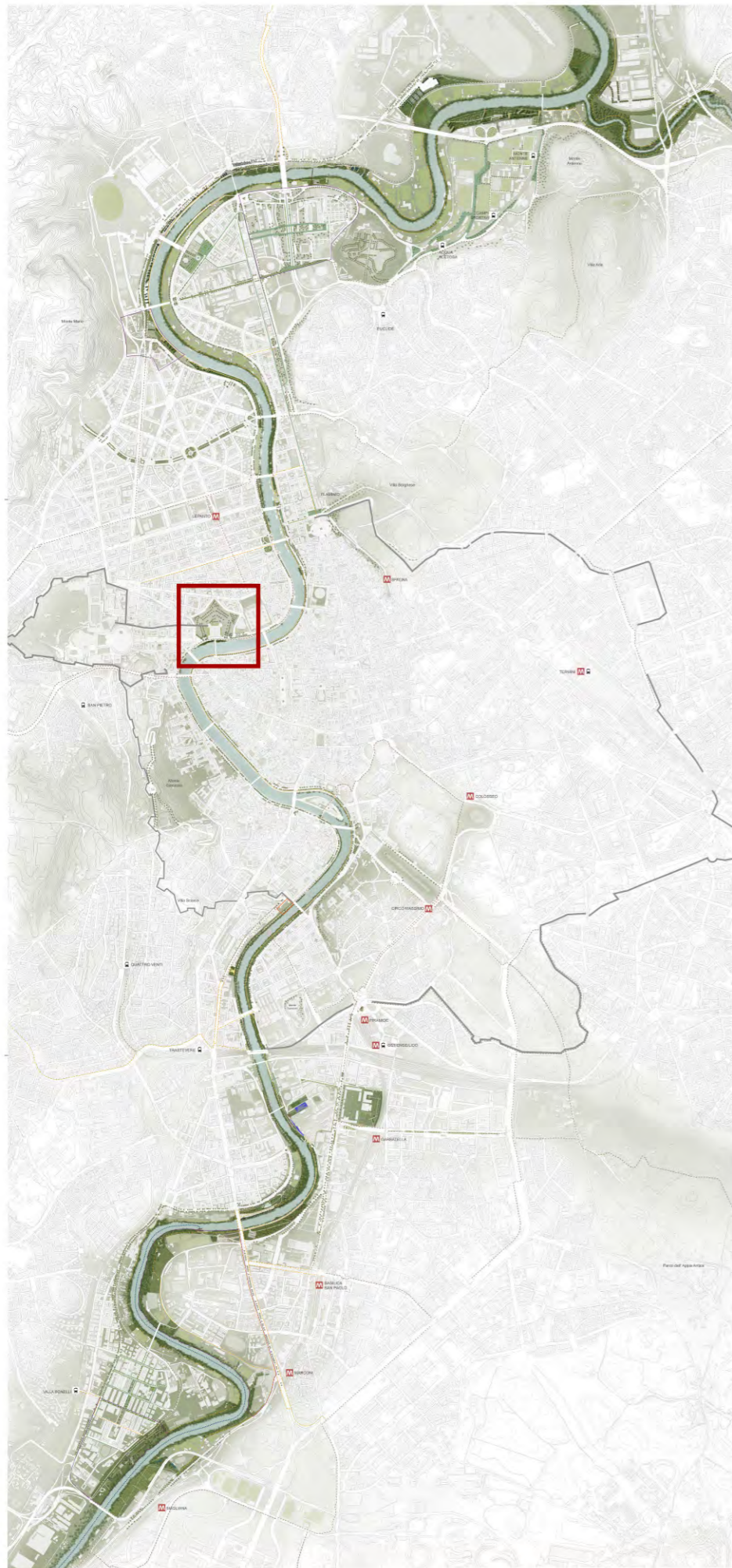


# PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA



TIBER - PARCO URBANO FLUVIALE -

PAESAGGI<sup>e</sup>  
paesaggi



## AREA DI CASTEL SANT'ANGELO





## ANALISI





## ASPETTI GEOMORFOLOGICI



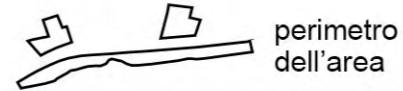
**LA CITTA' E IL FIUME**  
**ANTICA CITTÀ FLUVIALE**



**ODIERNA CITTÀ FLUVIALE**



- LEGENDA**
- Colata lavica Capo di Bove
  - Depositi alluvionali
  - Reticolo idrografico esistente
  - Reticolo idrografico scomparso
  - Curve di livello
  - Strade consolari
  - Porte romane

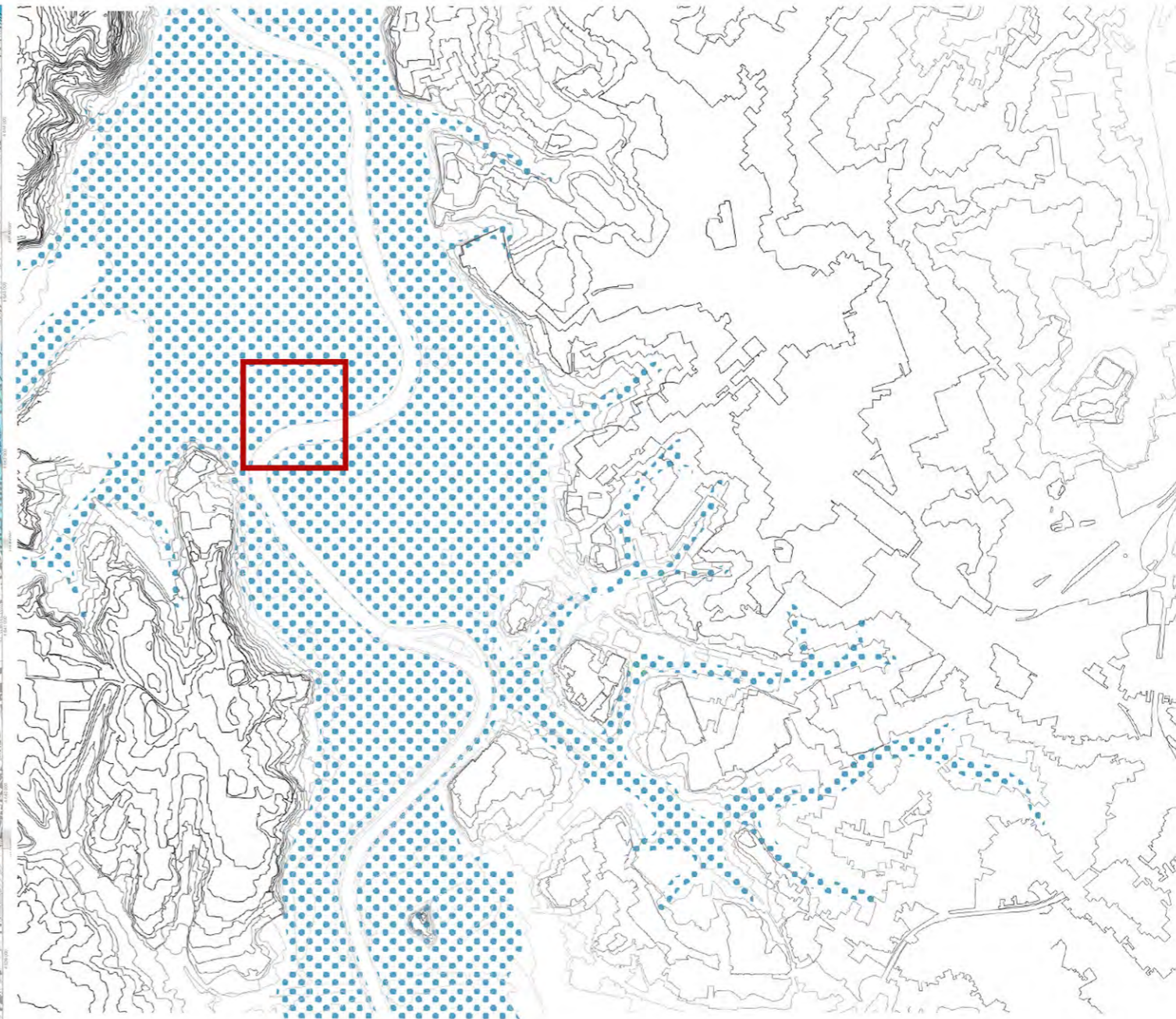
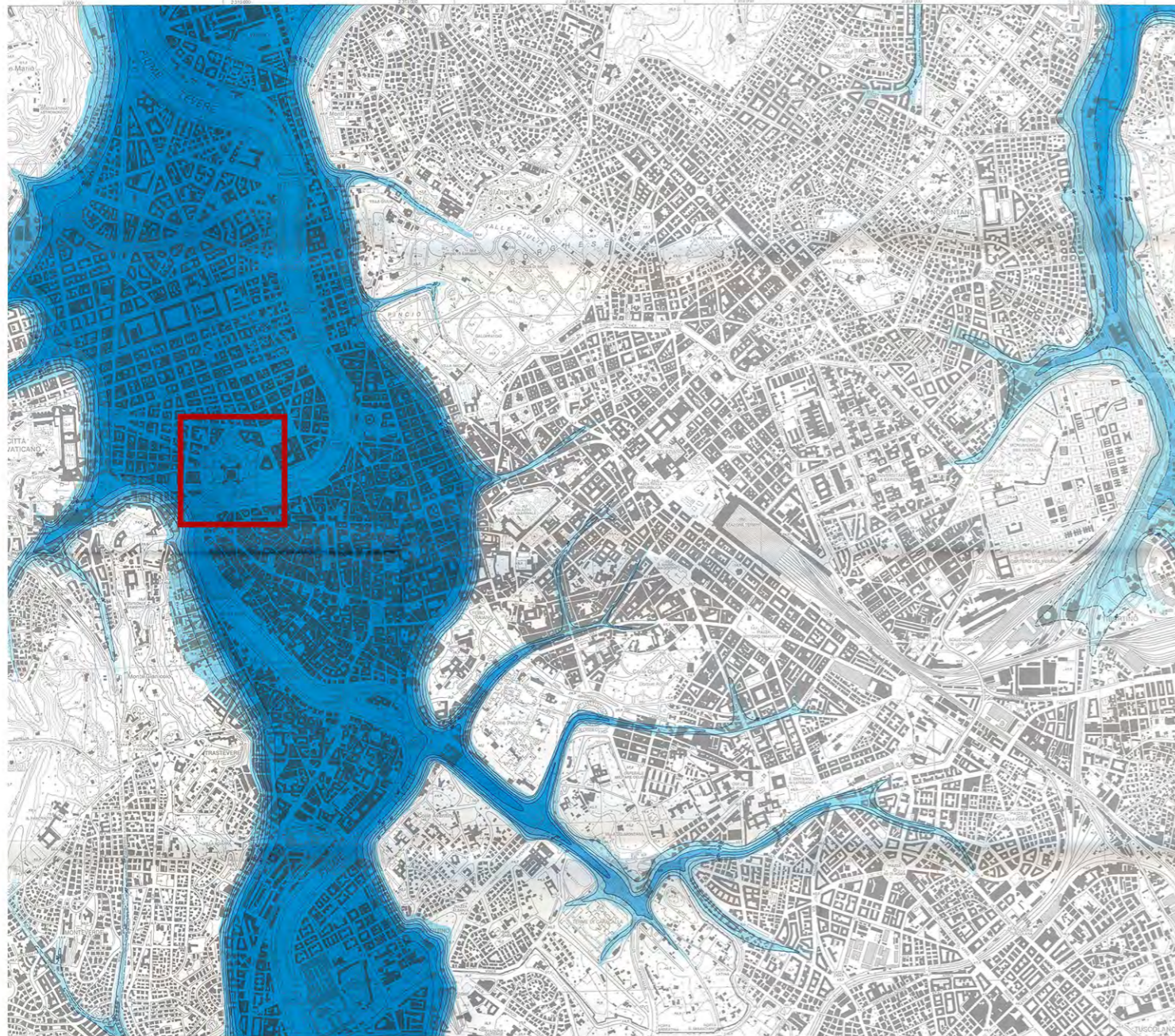


- LEGENDA**
- Depositi alluvionali
  - Reticolo idrografico di riferimento
  - Acque pubbliche sotterranee
  - Corridoio fluviale del Tevere e dell'Aniene
  - ||| Corridoio ambientale dell'Almone
  - Curve di livello
  - Aree umide





# LA VALLE ALLUVIONALE



**SPAZI DEL FIUME.  
L'ACQUA TORNA NELLA VALLE**

## CARTA DELLA SUPERF. DI LETTO DELLE ALLUVI RECENTI

Coordinamento scientifico R. FUNICHI

F. Marra\*, C. Rosa\*\*

\* Istituto Nazionale di Geofisica

\*\* Dipartimento di Scienze Geologiche - III Università di

Scala 1:10.000

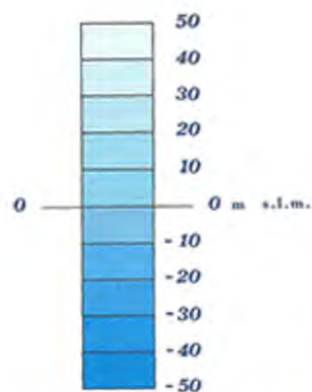


L'equidistanza fra le curve di livello è di 10 metri (p. metri 2 - per le curve direzionali metri 50).

### LEGENDA

— 10' — isoline in metri s.l.m.

Equidistanza delle isoline: 10 metri.



 perimetro dell'area

 perimetro dell'area



# VULNERABILITA' E RISCHIO IDRAULICO



## MAPPA DELLA VULNERABILITÀ

### LEGENDA

Reticolo idrografico di riferimento

Deposito alluvionale

#### VULNERABILITÀ:

Grado di capacità o incapacità di un sistema/elemento di resistere a un fenomeno naturale. (Fonti: PS5 vigente, relazione generale)

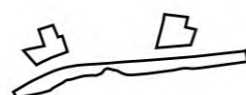
Alta

Medio alta

Media

Medio bassa

Bassa



perimetro dell'area



## MAPPA DEL RISCHIO

### LEGENDA

Curve di livello

Depositi alluvionali

Reticolo idrografico di riferimento

Vulnerabilità

#### RISCHIO IDRAULICO:

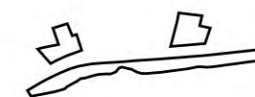
Relazione fra pericolosità (probabilità di un fenomeno naturale in una certa area in un certo int. di tempo) e danno potenziale (grado di perdita prevedibile a seguito di un fenomeno naturale). (Fonti: PS5 vigente, relazione generale)

R4 - molto elevato (perdita vite umane)

R3 - elevato (inagibilità edifici)

R2 - medio (danni minori)

R1 - basso/nulla (danni trascurabili)



perimetro dell'area



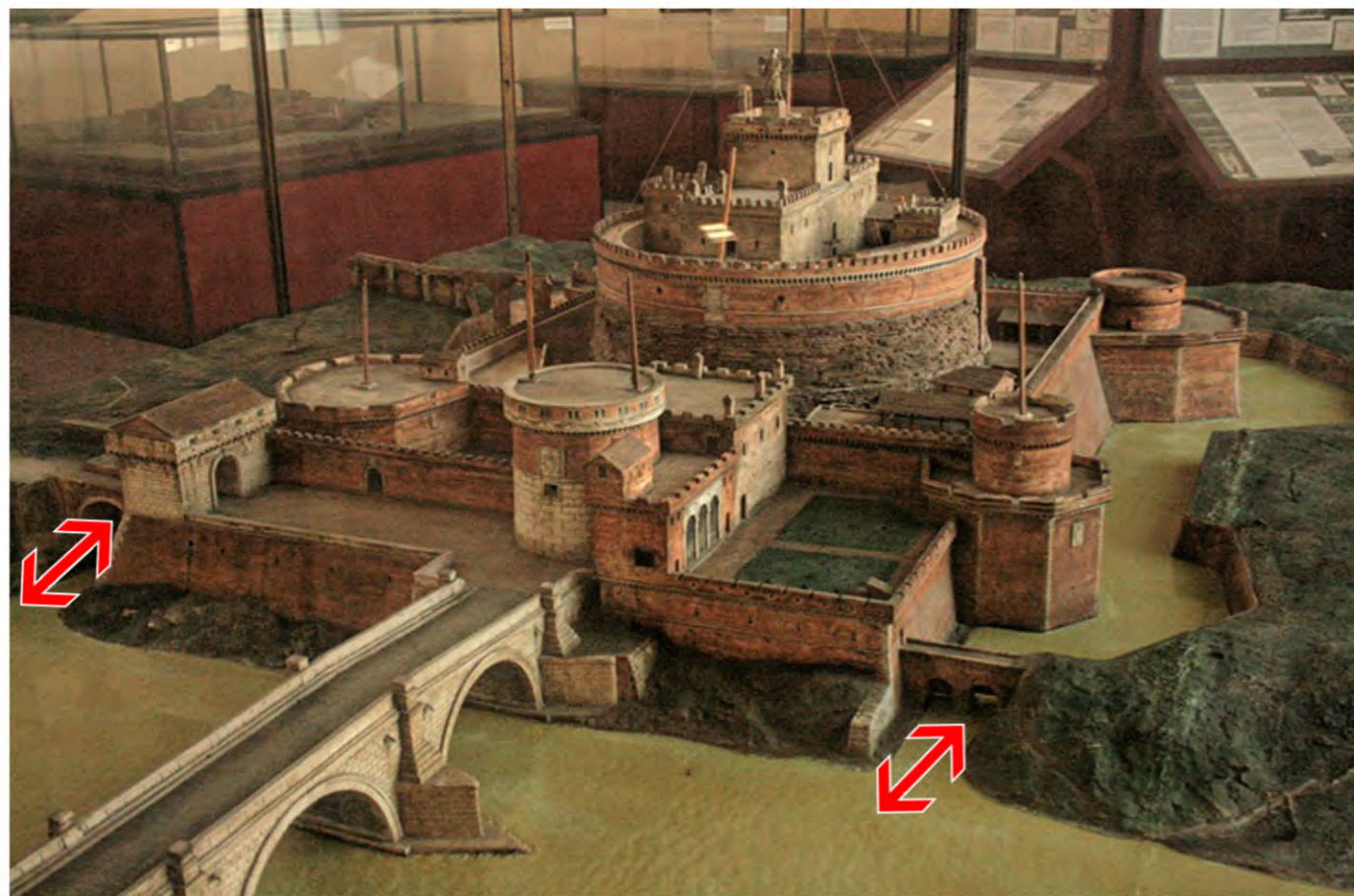




## STORIA



1500



Plastico in legno e stucco di Ermenegildo Menichetti secondo gli studi di M. Borgatti, conservato nell'Istituto Storico e di Cultura dell'Arma del Genio (ISCAG).  
(<https://www.facebook.com/MuseoCastelSantAngelo>)

Si notano i fossati attorno all'edificio riempiti con l'acqua del Tevere, che entrava attraverso due aperture ai lati di Ponte Sant'Angelo (frecche rosse). I fossati sono stati voluti da Papa Alessandro VI Borgia (1492-1503).

1577



Pianta di Roma nel 1577, Stefano Du Pérac  
(da A. P. Frutaz, Le piante di Roma, 1962, II, CXXVII, 247).  
Nel cerchio vediamo Castel Sant'Angelo e il suo fossato.

1880



Castel Sant'Angelo autore sconosciuto. ([www.romasparita.it](http://www.romasparita.it))

In rosso possiamo vedere tratti di sponda ai lati del ponte Sant'Angelo costituiti da vegetazione arbustiva e arenaria. In verde troviamo una rampa di accesso al fiume.

1887

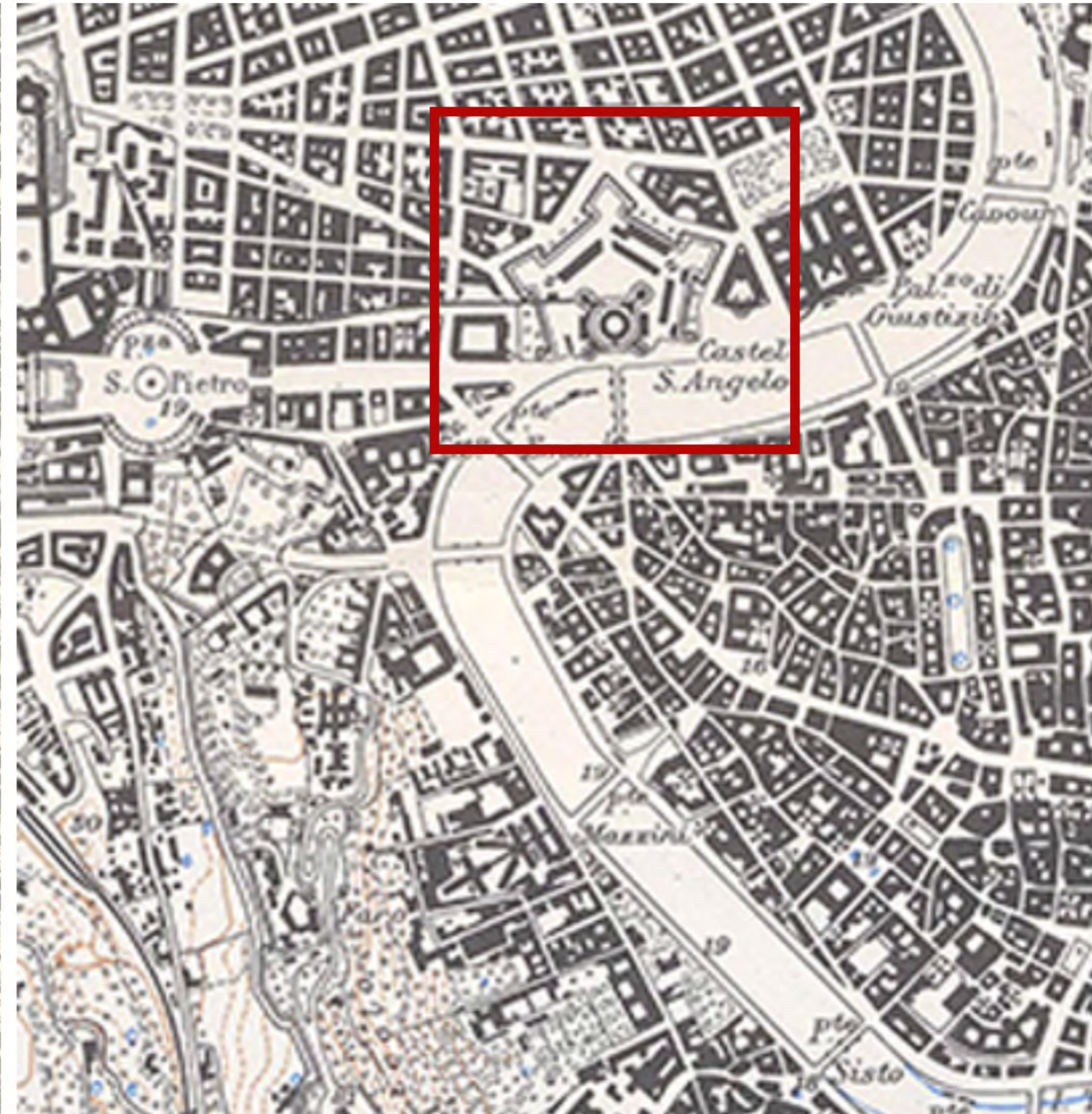


Castel Sant'Angelo, sponda destra da Piazza Pia a Ponte Sant'Angelo, visto da sud, 1887, autore sconosciuto



1748

1949



Pianta di Roma nel 1748\_ Giovanni Battista Nolli

Tav 0639 1949 (pianta CCXXXIII Sec XX-1949-Roma disegnata e pubblicata dall'ISTITUTO GEOGRAFICO MILITARE)

 perimetro dell'area

 perimetro dell'area



Il barcone del Ciriola



Chi era il Ciriola:

Che personaggio "er ciriola"! Luigi Rodolfo Benedetti, nato nel rione Regola, aveva un negozio di elettricista e alternava questa attività a quella di fumarolo col suo galleggiante, attrezzato a "stabilimento balneare" sul Tevere. Veniva chiamato "ciriola" cioè "anguilla" perché, proprio come un'anguilla di fiume, si muoveva disinvolto nel Tevere. E non solo per proprio piacere, ma si tuffava tutte le volte che una vita era in pericolo e con sangue freddo e capacità, riportava in salvo chi si trovava in pericolo tra le acque del fiume. Er ciriola ricevette 160 medaglie per le 160 vite che aveva strappato al Tevere. Tra gli anni '40 e '70 il "Galleggiante d'er Ciriola" fu il punto di riferimento per i giovani romani. Snobbato da molti come luogo di divertimento dei "poveracci" si prese la sua rivincita quando Dino Risi lo utilizzò per ambientarci molte scene del suo magnifico "Poveri ma belli", nel 1956. Allora iniziò l'epoca d'oro per il galleggiante ed il suo proprietario. Divennero un mito del fiume. E il mito rimase anche quando un incendio pose fine all'attività e alla vita del barcone, nel 1970.



Il Barcone del Ciriola nell'immediato dopoguerra, agli albori del suo insediamento



La Spiaggia del Ciriola, riformatasi nel dopoguerra a causa delle piene alluvionali, la medesima era stata rimossa durante il secondo conflitto ad opera di ebrei che furono schiavizzati per rimuovere in poche decine di uomini, tonnellate di fango e sabbia.



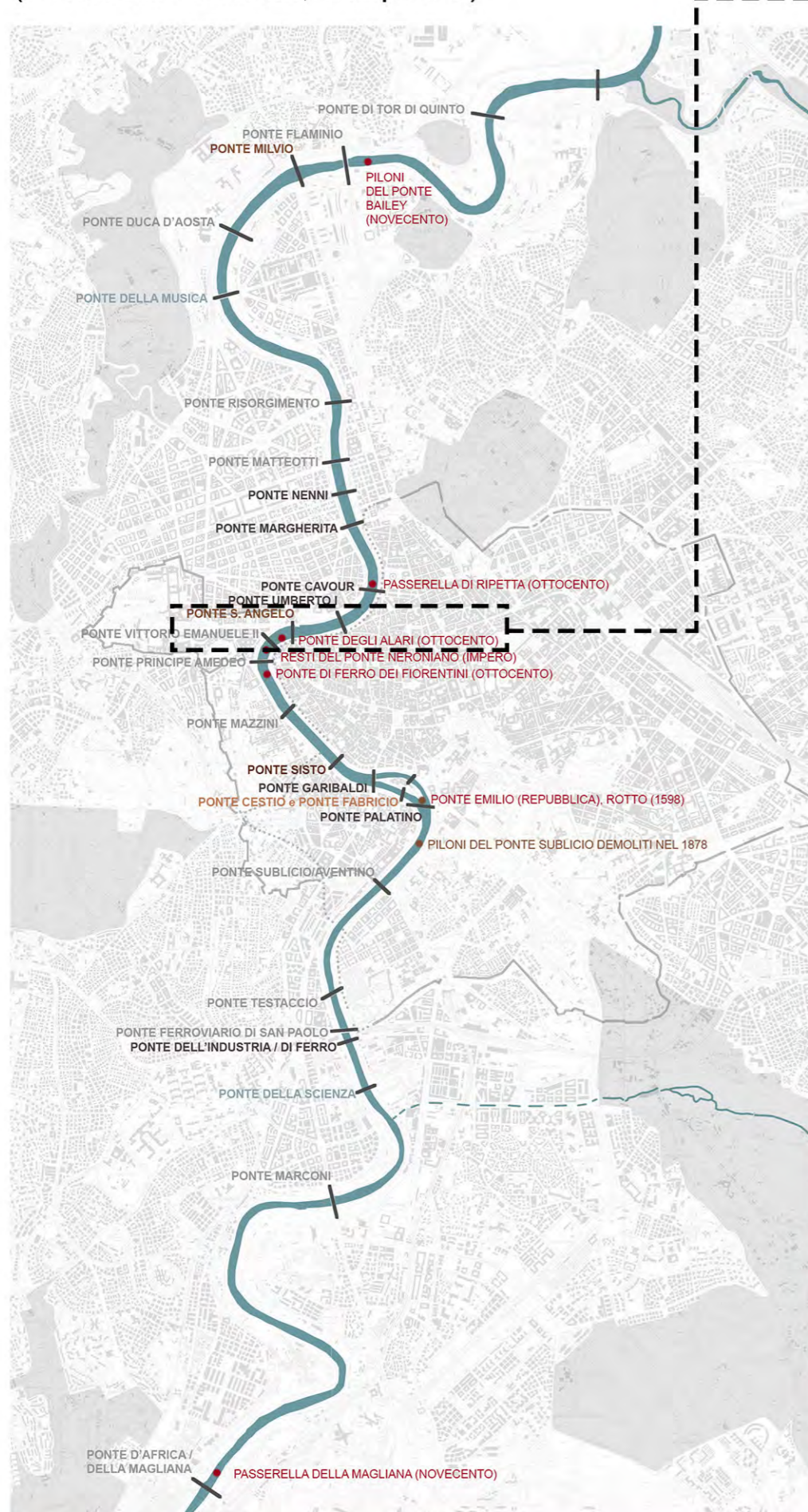
Il sole alla spiaggia del Ciriola



Le estati spensierate al barcone del Ciriola

# PATRIMONIO\_STORIA DEI PONTI

(Fonti: info.roma.it, wikipedia)



## CRONOLOGIA

### PONTI ESISTENTI

**REPUBBLICA**  
- Ponte Cestio  
- Ponte Fabricio

### IMPERO

- Ponte Sublicio  
- Ponte Milvio  
- Ponte S. Angelo

### QUATTROCENTO

- Ponte Sisto

### OTTOCENTO

- Ponte Nenni  
- Ponte Margherita  
- Ponte Cavour  
- Ponte Umberto I  
- Ponte Garibaldi  
- Ponte Palatino  
- Ponte dell'industria

### NOVECENTO

- Ponte di Tor di Quinto  
- Ponte Flaminio  
- Ponte Duca D'Aosta  
- Ponte Risorgimento  
- Ponte Matteotti  
- Ponte Vittorio Emanuele II  
- Ponte Principe Amedeo  
- Ponte Mazzini  
- Ponte Sisto  
- Ponte Garibaldi  
- Ponte Emilio (Repubblica), rotto (1598)  
- Ponte Palatino  
- Piloni del Ponte Sublicio demoliti nel 1878  
- Ponte Sublicio/Aventino

### XXI

- Ponte della Musica  
- Ponte della Scienza

### PONTI SCOMPARI

#### OTTOCENTO

- Passerella di Ripetta  
- Ponte degli Alari  
- Ponte di ferro dei Fiorentini  
- Ponte Sublicio

#### NOVECENTO

- Passerella della Magliana

### RESTI DI PONTI

#### REPUBBLICA

- Ponte Emilio, detto "Rotto" per la grande alluvione del 1598 fece sparire tre delle sei arcate

#### IMPERO

- Piloni del Ponte Neroniano

#### NOVECENTO

- Piloni del Ponte Bailey



**PONTE SANT'ANGELO**



**PONTE DEGLI ALARI, OGGI SCOMPARSO**



Fu costruito come alternativa in ferro a Ponte San'Angelo e venne demolito dopo la costruzione di Ponte Vittorio Emanuele (1886-1911).

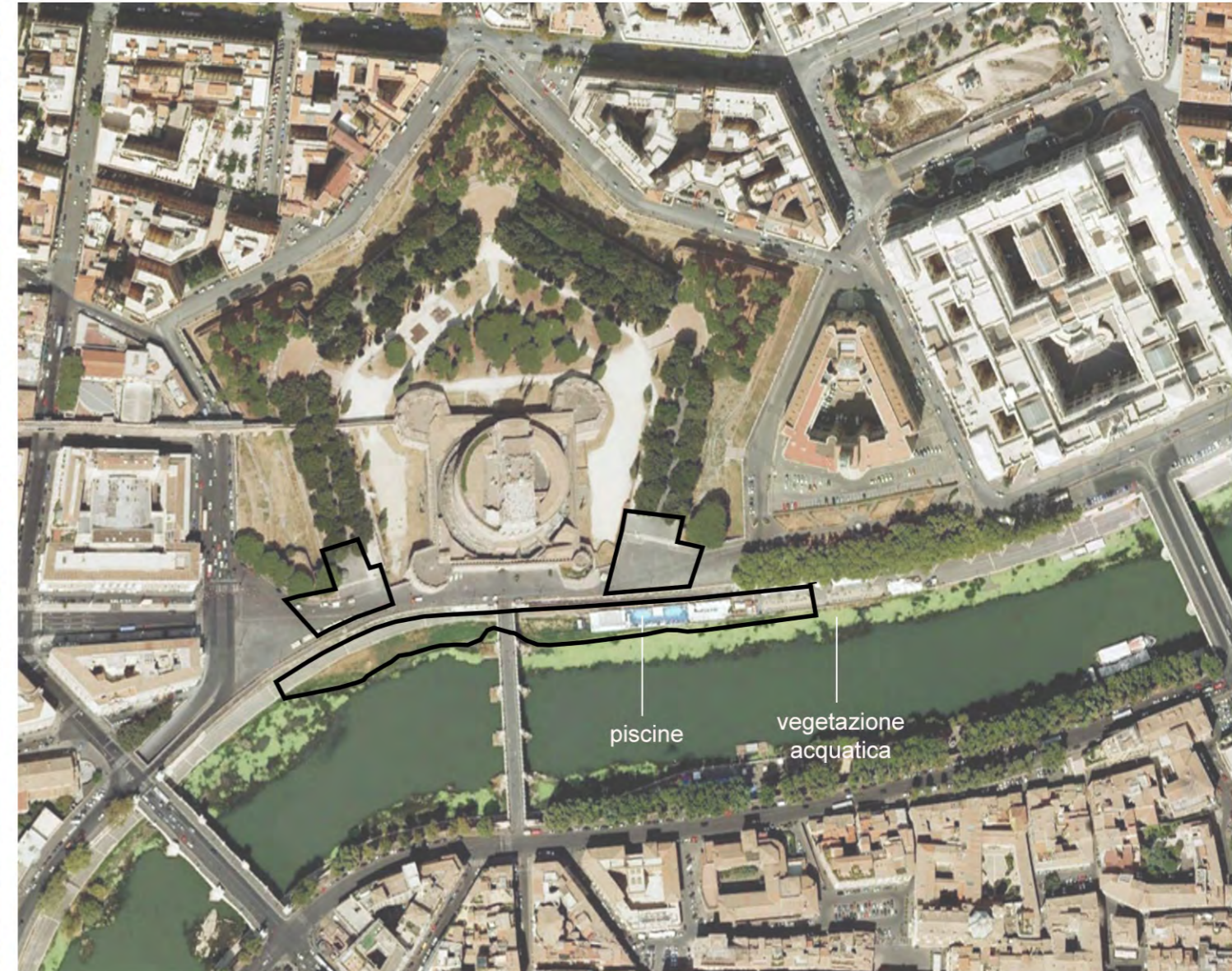


2001

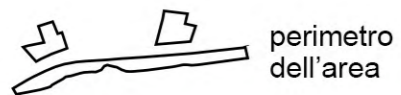


La banchina sotto Castel Sant'Angelo appare ridotta in corrispondenza di Ponte Sant'Angelo e si nota il deposito di materiale da entrambi i lati di esso.

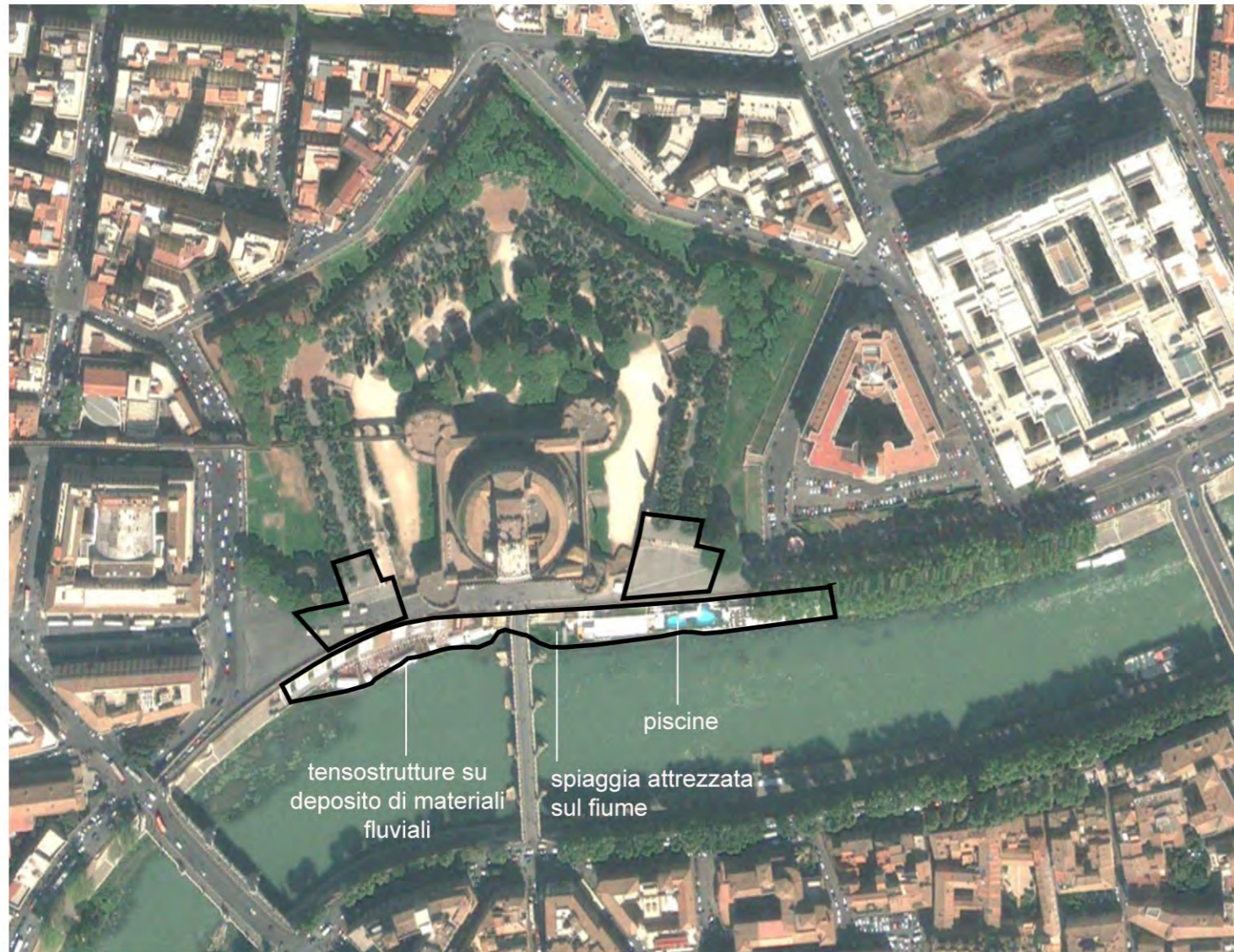
2007



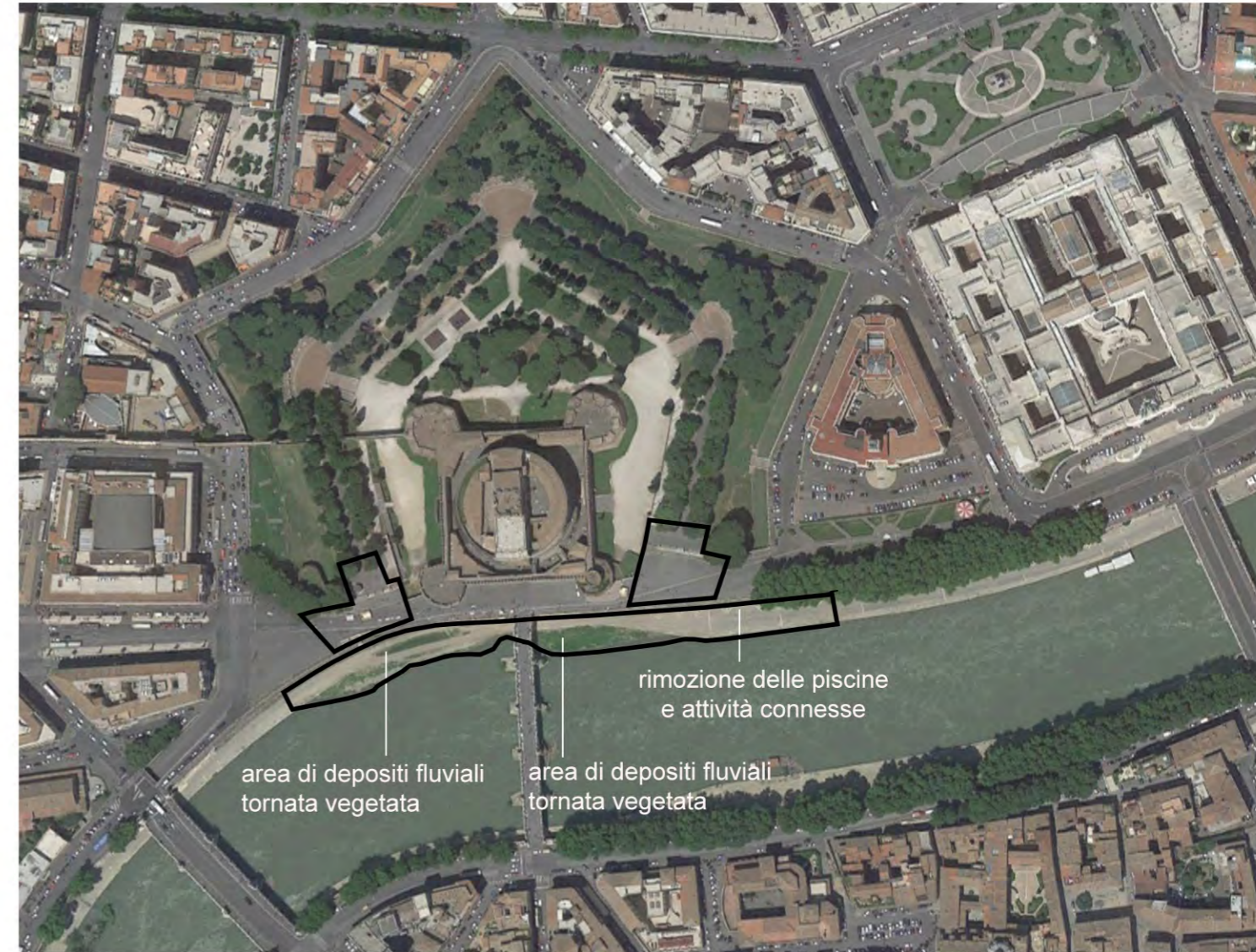
A destra di Ponte Sant'Angelo si nota la realizzazione di alcune piscine in corrispondenza delle aree di deposito di materiali, presenti dal 2005. Nel fiume si nota poi la presenza di vegetazione acquatica lungo banchina.



2009



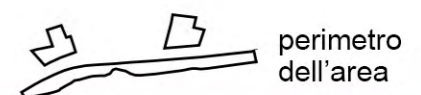
2013

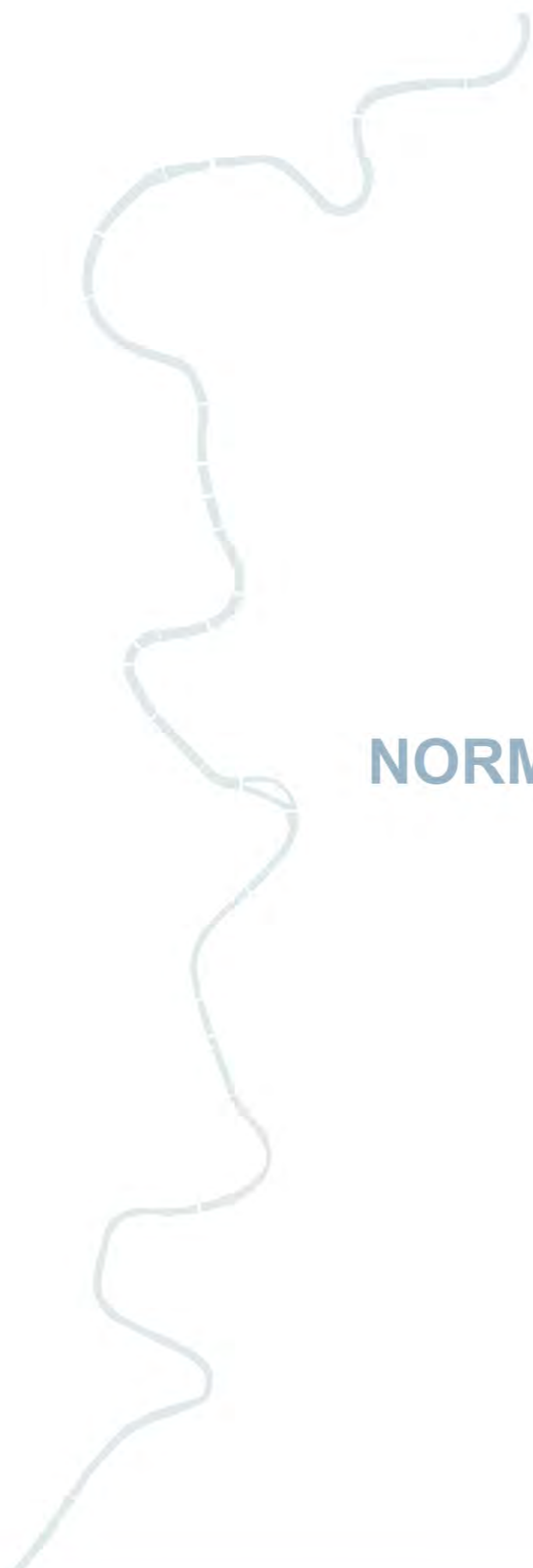


Sono ancora presenti le piscine a est del ponte e a ovest vediamo alcuni elementi che possono sembrare tensostrutture probabilmente contenenti altre attività ricreative e di ristoro. Nell'immagine sottostante è possibile notare anche una spiaggia attrezzata sul fiume.

(foto tratta dalla pagina facebook "Roma fa schifo")

L'area ricreativa con piscine e tensostrutture non è più presente già dal 2010 circa e il sedime dove si trovavano queste attività è tornato libero e vegetato.



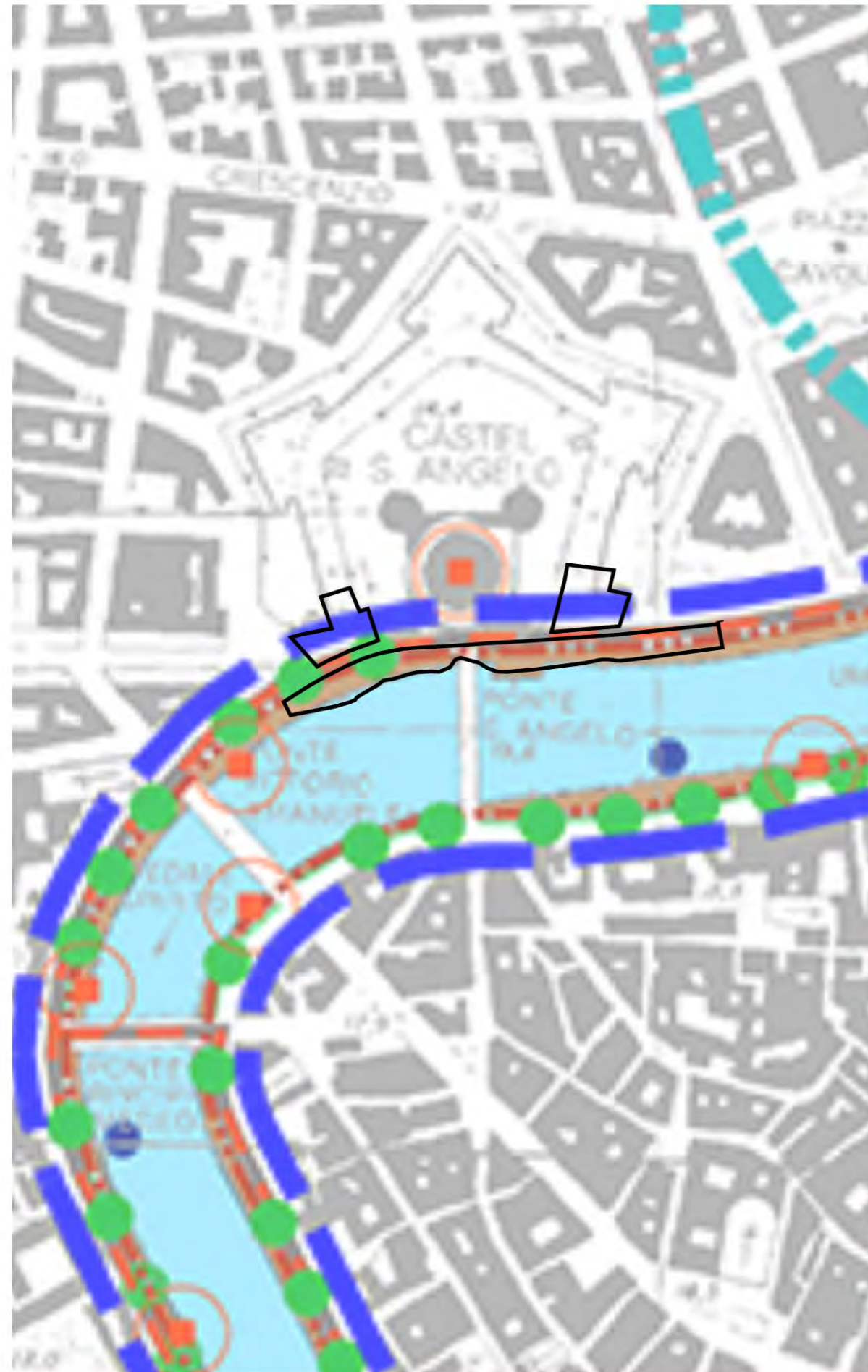


## NORMATIVA VIGENTE





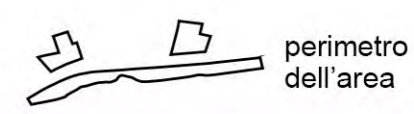
# PS5: PIANO STRALCIO PER IL TRATTO METROPOLITANO DEL TEVERE DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE



**Corso del Tevere**  
 Corsi minori  
 Scarpate  
 Limite delle aree golenali  
**Fasce e aree di naturalità**  
 Fasce di naturalità  
**Aree naturalistiche a valenza specifica**  
 Oasi naturalistiche  
 Arenile  
**Aree di riqualificazione ambientale**  
 Aree di compensazione e mitigazione: impatto depuratori e attraversamenti e ponti  
 Riqualificazione aree soggette ad erosione spondale  
**Aree agricole orientate a valenza naturalistica e paesaggistica**  
 Aree di agricoltura orientata  
**Aree per le attività del tempo libero**  
 Aree per le attività sportive e ricreative esistenti  
 Aree di libera fruizione non organizzata  
 Attività ricreative sociali: (orti urbani)  
**Fascia di protezione e manutenzione arginature, banchine e varchi**  
 Argini  
 Banchine con muraglioni  
 Varchi ambientali  
 Pista ciclabile esistente  
**Impianti galleggianti**  
 Impianti galleggianti esistenti  
**Aree per le attività produttive e di servizio**  
 Cantieristica e rimessaggio  
 Area riqualificazione cantieri navali  
**Aree urbane da riqualificare**  
 Riqualificazione di aree urbane  
**Nuove infrastrutture**  
 Nuovi ponti previsti da P.R.G.  
 Nuove strade ad alto scorrimento

**Canale della bonifica**  
**Corridoio fluviale del Tevere**  
**Aree di confluenza dei fossi**  
**Filari alberati**  
**Aree di bonifica ambientale e di ri-destinazione delle aree**  
**Aree di localizzazione per nuove attività sportive e ricreative**  
**Capisaldi del verde fluviale: zone e parchi di affaccio**  
**Attività storico-culturali (aree e siti archeologici)**  
**Banchine con argini**  
**Accessi**  
**Percorsi di accesso**  
**Pista ciclabile di progetto**  
**Aree ottimali per lo stazionamento delle installazioni galleggianti**  
**Attività cantieristica portuale**  
**Area tecnica**

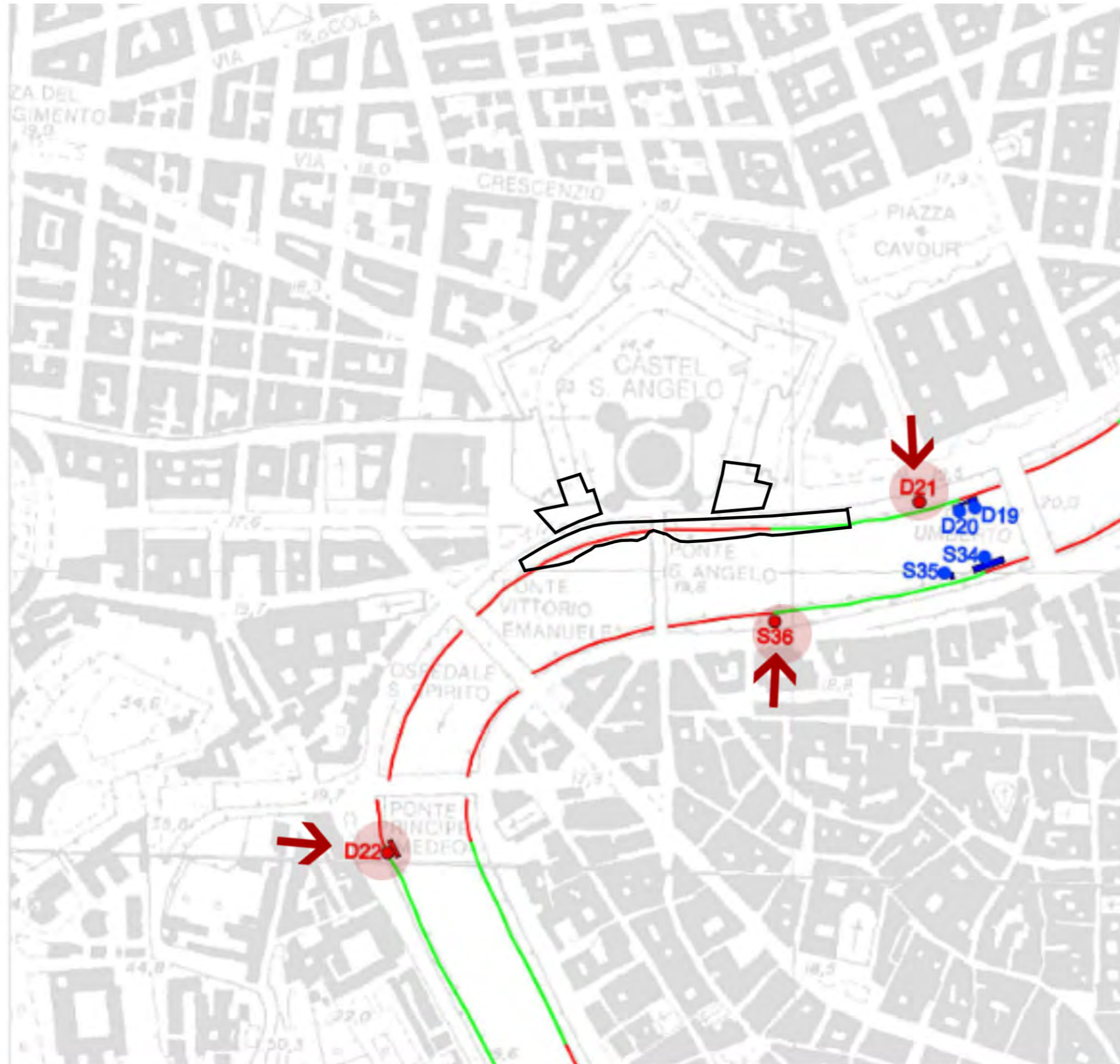
**Emergenze storiche**  
 Manufatti di interesse archeologico  
 Manufatti di interesse storico-architettonico  
 Manufatti di archeologia industriale  
**Zone comprese nel Corridoio Fluviale esterne ma contigue alle aree golenali**  
**Indicazione zonizzazione del PS5**  
**Zone del Corridoio Fluviale**  
 Zona umida  
 Zona naturalistica con attrezzature a carattere estensivo  
 Area soggetta a rischio di esondazione  
 Nodo strategico  
 1 Ponte Milvio  
 2 Scalo De Pinedo - Ripetta  
 3 Ripa Grande  
 4 Ostiense  
 5 Spinaceto  
 6 Foce di Fiumara  
 Corridoio ambientale  
**Elementi, aree esistenti e particolari destinazioni**  
 Parco e riserva  
 Area archeologica (D. lgs 490/99)  
 Area soggetta a Piano di Recupero Urbano e/o a Programma Integrato  
 Zona agricola della bonifica storica  
 Zona per attività ricreative, sportive e del tempo libero  
 Complesso sportivo ed attrezzatura per manifestazioni sportive e ricreative  
 Depuratore





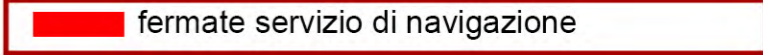
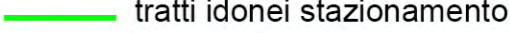
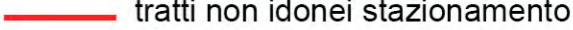
# CENSIMENTO, MAPPATURA DELLE INSTALLAZIONI GALLEGGIANTI NEL TRATTO DEL TEVERE DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE (TAV 1a)

(Fonti: Autorità di Bacino del Fiume Tevere)

OGGI



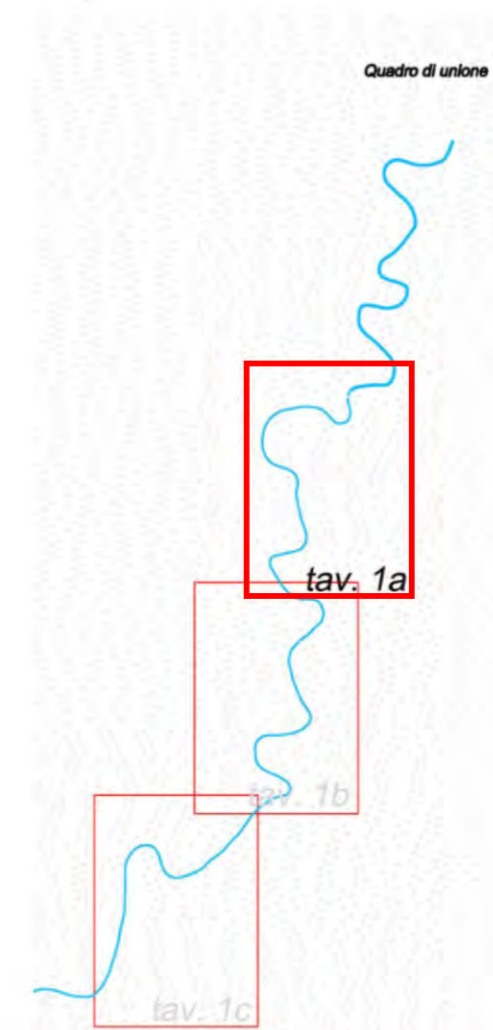
## LEGENDA

-  I.G. (installazioni galleggianti)
-   fermate servizio di navigazione
-  tratti idonei stazionamento
-  tratti non idonei stazionamento

## Identificazione I.G.

- D19** ASS.ROMANA CANOA E CANOTTAGGIO
- D20** ASS.ROMANA CANOA E CANOTTAGGIO
- S34** TIBER1-TURVISA ITALIA
- S35** SUPPORTO TIBER1-TURVISA ITALIA
- S36** F.B.-COMP. NAV. P. SANT'ANGELO
- D22** F.B.-S.N. CENTRO LE MARMORE

 perimetro dell'area







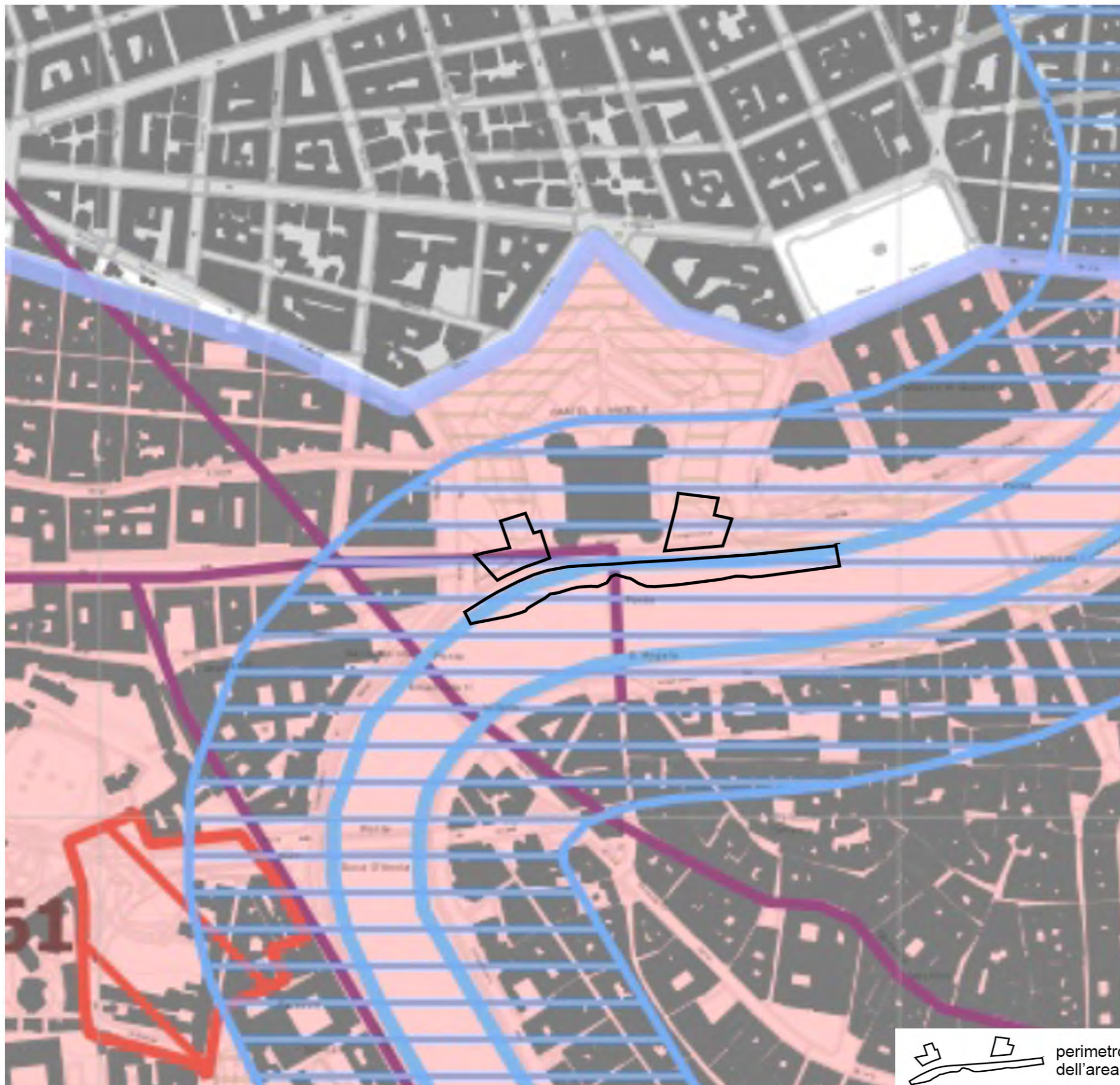
Sistema del Paesaggio Naturale	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario	
	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo	
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
	Parchi, Ville e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti, Infrastrutture e Servizi

	Aree di Visuale
	Punti di Visuale
	Percorsi panoramici
	Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
	Piani attuativi con valenza paesistica

perimetro dell'area



**Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico**  
art. 134 co. 1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004

Beni dichiarativi		ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
		cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
		cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
		ab058_001	ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

**Ricognizione delle aree tutelate per legge**  
art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di legge		a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
		b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
		c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
		d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
		f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
		g058_001	g) protezione delle aree boscate	art.39 NTA
		h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
		i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
		m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
		m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
		m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
		m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
		a058_001	a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

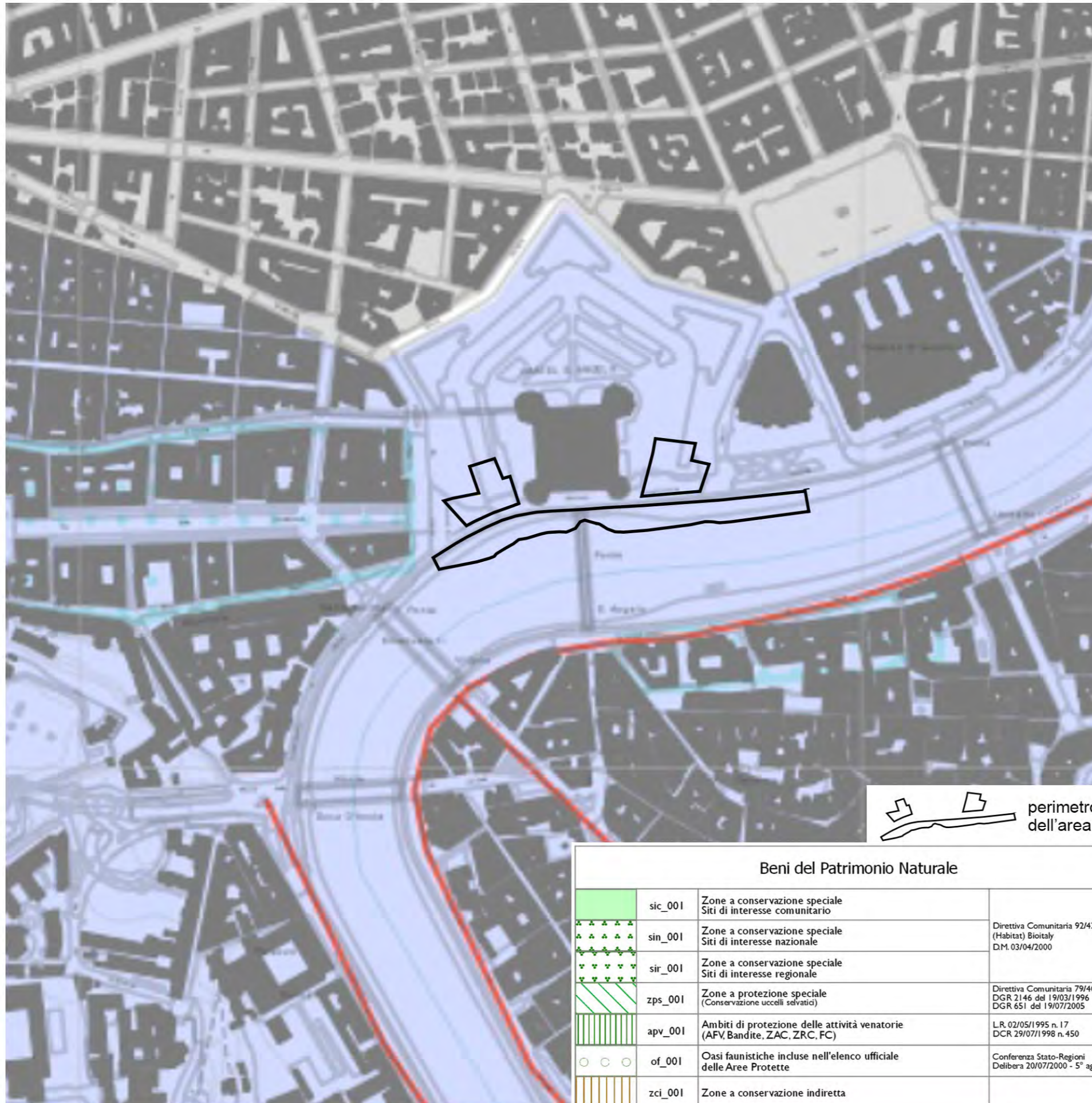
N.B.: le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

**Individuazione del patrimonio identitario regionale**  
art. 134 co. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di piano		taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
		cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
		tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
		trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
		tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
		tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art.46 NTA
		tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
		tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carso ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
		t..._001	t...: sigla della categoria del bene identitario 001: numero progressivo	

	aree urbanizzate del PTPR
	limiti comunali

# PTPR TAVOLA C\_BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE



sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali	Art. 46 L.R. 29/1997 DGR 11746/1993 DGR 1100/2002
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
clc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
	Reticolo idrografico	Intesa Stato-Regioni CTR 1:10.000
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali	Direzione Regionale Culturale
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Puntuali	
bnl_001	Filari alberature	

Beni del Patrimonio Culturale			
bpu_001	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)		Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 06/04/1977
ara_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO	Beni del patrimonio archeologico Areali	Art. 10 DLgs 42/2004
arp_001		Beni del patrimonio archeologico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
ca_001		Centri antichi, necropoli, abitati	"Forma Italiae" Unione Accademica Nazionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma "Carta Archeologica" - Prof. Giuseppe Lugli
va_001		Viabilità antica Fascia di rispetto 50 mt.	
sam_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Areali	Art. 10 DLgs. 42/2004
spm_001		Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
pv_001		Parchi, giardini e ville storiche	Art. 15 L.R. 24/1998 Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
vs_001		Viabilità e infrastrutture storiche	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
sac_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni areali	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999 L.R. 68/1983
spc_001		Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
cc_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni areali	
cc_001		Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
ic_001		Beni lineari Fascia di rispetto 100 mt.	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
cp_001		Viabilità di grande comunicazione	
ca_001		Ferrovia	L.R. 27 del 20/11/2001
cl_001		Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)	
		Tessuto urbano	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
		Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi, etc.)	

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale			
Art. 143 DLgs. 42/2004			
	VISUALI	Punti di vista	Artt. 31 bis e 16 L.R. 24/1998
		Percorsi panoramici	
pac_001	AREA CONNOTAZIONE SPECIFICA	Parchi archeologici e culturali	Art. 31 ter L.R. 24/1998
		Sistema agrario a carattere permanente	Artt. 31 bis e 31 bis.1 L.R. 24/1998
	AREA RISCIO PAESAGGISTICO	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	Artt. 31 bis e 16 L.R. 24/1998
		Discariche, depositi, cave	



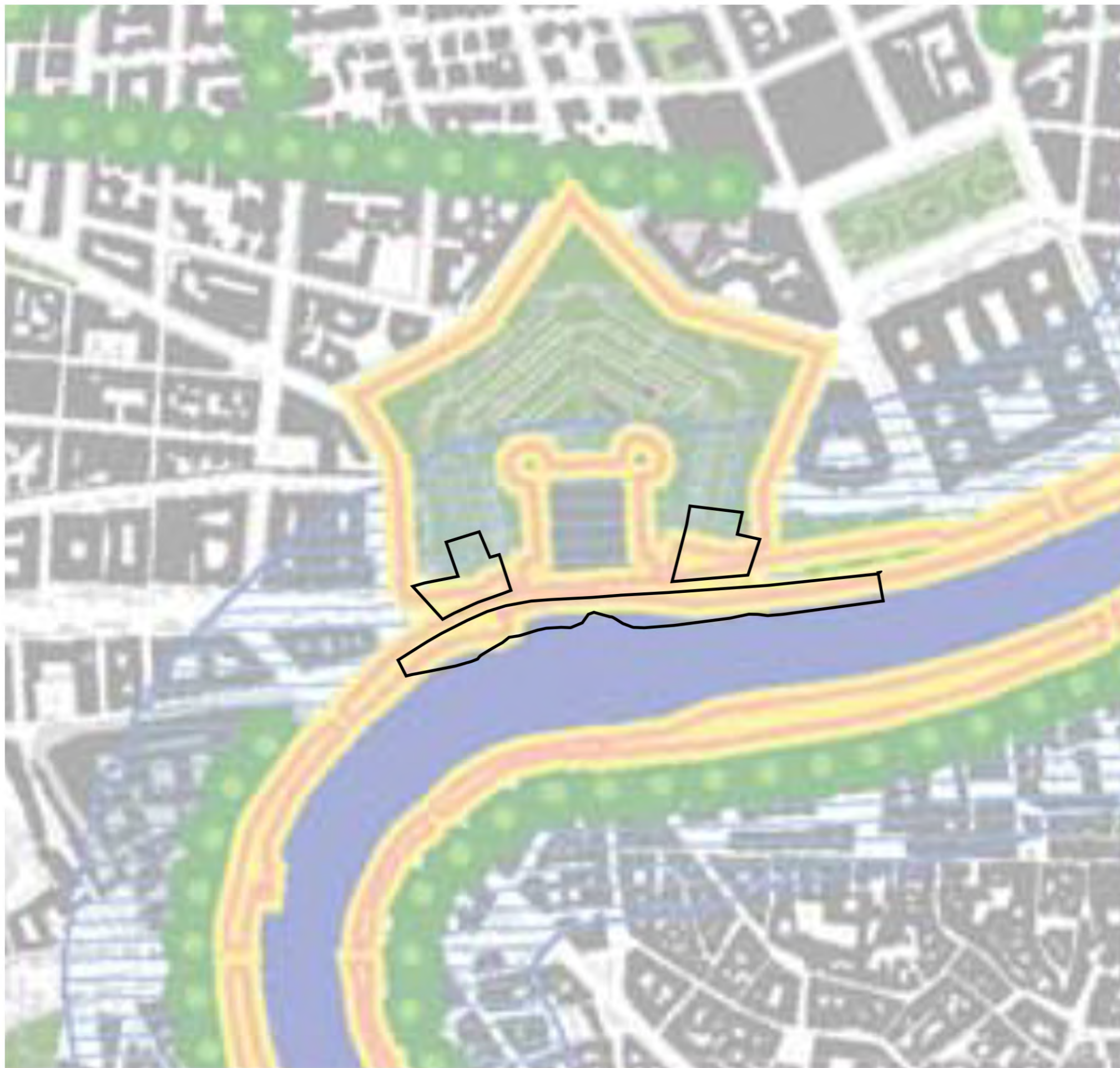


Sistema insediativo	
CITTÀ STORICA	
	Tessuti vedi tavole 1:5000
	T5 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
	T6 Espansione novecentesca a fronti continue
	T7 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
	T8 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
	T10 Nuclei storici isolati
Edifici e complessi speciali	
	Centro archeologico monumentale
	Capisaldi architettonici e urbani
	Ville storiche
	Grandi attrezzature e impianti post-unitari
	Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
	Spazi aperti vedi tavole 1:5000
	Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale
	Ambiti di valorizzazione
	A <sub>n</sub> Spazi aperti di valore ambientale
	B <sub>n</sub> Tessuti, edifici e spazi aperti
	C <sub>n</sub> Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
	D <sub>n</sub> Ostia Lido
CITTÀ CONSOLIDATA	
	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
	Verde privato
	Programmi integrati
	P <sub>n</sub> codice identificativo
CITTÀ DA RISTRUTTURARE	
Tessuti	
	prevalentemente residenziali
	prevalentemente per attività
	Programmi integrati
	P codice identificativo
	Spazi pubblici da riqualificare
	Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93

	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE	
	Ambiti di trasformazione ordinaria
	R <sub>n</sub> prevalentemente residenziali
	I <sub>n</sub> integrati
	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
PROGETTI STRUTTURANTI	
Centralità urbane e metropolitane	
	a pianificazione definita
	da pianificare
	Centralità locali
	Spazi pubblici da riqualificare
AMBITI DI RISERVA	
	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata
Sistema ambientale	
ACQUE	
	Fiumi e laghi
PARCHI	
	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
AGRO ROMANO	
	Aree agricole
Sistema dei servizi e delle infrastrutture	
SERVIZI	
	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
	Servizi pubblici di livello urbano
	ci cimiteri
	ae aeroporti
	Verde privato attrezzato
	Servizi privati
	Campeggi
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	
	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto

	Metropolitane
	Stazioni
	Strade
	Nodi di scambio
Porti	
	pc commerciali
	pt turistici
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	
	Infrastrutture tecnologiche
	Confine comunale





STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA	
	Componente Primaria (A)
	Componente Secondaria (B)
	Componente di completamento (C)
SISTEMA AMBIENTALE (da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)	
ACQUE	
	Reticolo idrografico principale D.Lgs. n. 490/99
	Reticolo idrografico minore
	Laghi
PARCHI E RISERVE	
	Aree protette: parchi regionali istituiti e Tenuta di Castel Porziano
	Aree protette: perimetrazione delibere CC: n. 39/95 e n. 162/96
AGRO ROMANO	
	Aree agricole
SISTEMA INSEDIATIVO (da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)	
	Filari di alberi e alberature stradali
VERDE DELLA CITTA' STORICA	
-Ville Storiche -Centro Archeologico Monumentale -Edifici Speciali isolati di interesse storico, architettonico, monumentale -Spazi verdi privati di valore storico-morfologico e ambientale -Spazi Aperti	
VERDE DELLA CITTA' CONSOLIDATA, DA RISTRUTTURARE, DELLA TRASFORMAZIONE DEI PROGETTI STRUTTURANTI, DEL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE	
-Verde privato -Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale (Art. 11, A.T.O., ambiti a pianificazione patrimoniale integrata delimitata, centralità a pianificazione definita, centralità da pianificare) -Verde privato attrezzato	
AREE INTERESSATE DA NUOVI INTERVENTI	
	Interventi nella Città da Ristrutturare (Art. 11, L.490/99), Interventi nella Città della Trasformazione (Ambiti di trasformazione ordinaria e ambiti a pianificazione patrimoniale integrata delimitata, centralità a pianificazione definita, centralità da pianificare), Progetti Strutturanti (Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita e da definire)
	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
	Aree di riserva a trasformabilità vincolata
SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)	
	Servizi pubblici di livello urbano Servizi privati Infrastrutture tecnologiche
	Confine comunale

perimetro dell'area







- Roma Capitale**
- 1 - Servizi Amministrativi
  - 2 - Attrezzature Ricreativo-Culturali
  - 3 - Istruzione
  - 4 - Attrezzature Sanitarie
  - 5 - Attrezzature Commerciali
  - 6 - Attrezzature di Servizio
  - 7 - Attrezzature Ricreativo-Sportive
  - 8 - Residenze

- Spazi aperti**
- 9 - Verde Attrezzato
  - 10 - Tenute agricole
  - 11 - Aree libere
  - 12 - Aree ed edifici storico archeologiche e monumentali
  - 13 - Parcheggi

- Aree oggetto di Cessione Compensativa
- Beni confiscati ex D.Lgs. 159/2011

**P.E.E.P. L.18 aprile 1962 n.167**

- Comparti Fondiari**
- A - A.T.E.R.
  - R - ERP / Roma Capitale

- Verde pubblico
- Attrezzature e Servizi pubblici
- Aree pavimentate e Parcheggi

**Società Partecipate di Roma Capitale**

- A - A.C.E.A.
- T - A.T.A.C.
- M - A.M.A.
- P - Altre Società partecipate

**Società ed Enti Pubblici**

- E - Enti previdenziali
- A - A.N.A.S. e altre Società autostradali
- U - EUR Spa
- F - Ferrovie dello Stato Italiane
- S - Altri Enti e Società pubbliche

**Enti Locali**

- R - Regione Lazio
- P - Provincia di Roma

- I.A.C.P. / A.T.E.R.

**Beni immobili di proprietà dello Stato**

**Beni Demaniali**

- M - Demanio Marittimo
- D - Demanio Militare
- I - Demanio Idrico
- A - Demanio Aeronautico Civile
- R - Demanio Stradale
- S - Demanio Storico Artistico

**Beni del Patrimonio Indisponibile**

- P - Dotazioni Presidenza Repubblica
- Usi Governativi e Pubblici**
- C - Beni in uso agli organi di rilevanza costituzionale
- A - Beni in uso alle Amministrazioni Statali
- G - Usi Gratuiti e Perpetui
- E - Edilizia Residenziale Pubblica

**Beni del Patrimonio disponibile**

- Beni facenti parte del federalismo demaniale D.Lgs. 85/2010





## CONCESSIONI



# VERIFICA DELLE CONCESSIONI

tevereroma.giscloud.com

agendo fevere ONLUS
Le aree golene | I dati BURL | La pianificazione | \*\* Credits \*\* | Fondazione TIM | TeveRoma

Search Layer List 1:9028 12.4825, 41.9086 Selected objects: 1

✕ Close

FID	314
fid	314
name	17S - Lungotevere in Augusta
id_par	344
id.num	314
status	area non occupata
stato	buono
note	banchina pavimentata
s.sterrata	0
s.afaltata	1
p.ciclabil	0
percorso_p	1
sentiero_s	0
str01_m	
str01	2
acc.priv	0
acc.lim	0
acc.temp	0
non_recint	1
str02	1
discarica	0
sfascio	0
accampamen	0
deposito_m	0
parcheggio	0
attivit?	0

Cartografia del Tevere a ...

- Stato giuridico (da dati BURL)
- Accessi e mobilità
- Aree golene
- Strumenti di pianificazione
- Cartografia di base

3D

+

-

↗

33 - NOME: Lungotevere in Augusta  
 STATO GIURIDICO: Domanda  
 STATO CONCESSIONE: Attiva

34 - NOME: Area utilizzata a parcheggio  
 STATO GIURIDICO: Domanda  
 STATO CONCESSIONE: Attiva

35 - NOME: Banchina di Lungotevere Marzio  
 STATO GIURIDICO: Domanda  
 STATO CONCESSIONE: n.d.

36 - NOME: Banchina con pista ciclabile tra Ponte Cavour e Ponte Umberto I  
 STATO GIURIDICO: Area Concessa - Stagionale  
 STATO CONCESSIONE: Attiva

37 - NOME: Banchina con pista ciclabile tra Ponte Umberto I e Ponte Sant'Angelo  
 STATO GIURIDICO: Domanda  
 STATO CONCESSIONE: Concessione estiva per villaggio sul Tevere

38 - NOME: Lungotevere Tor di Nona  
 STATO GIURIDICO: Domanda  
 STATO CONCESSIONE: n.d.

37a - NOME: Banchina con pista ciclabile tra Ponte Sant'Angelo e Ponte Vittorio Emanuele II  
 STATO GIURIDICO: domanda  
 STATO CONCESSIONE: n.d.





## STATO DI FATTO



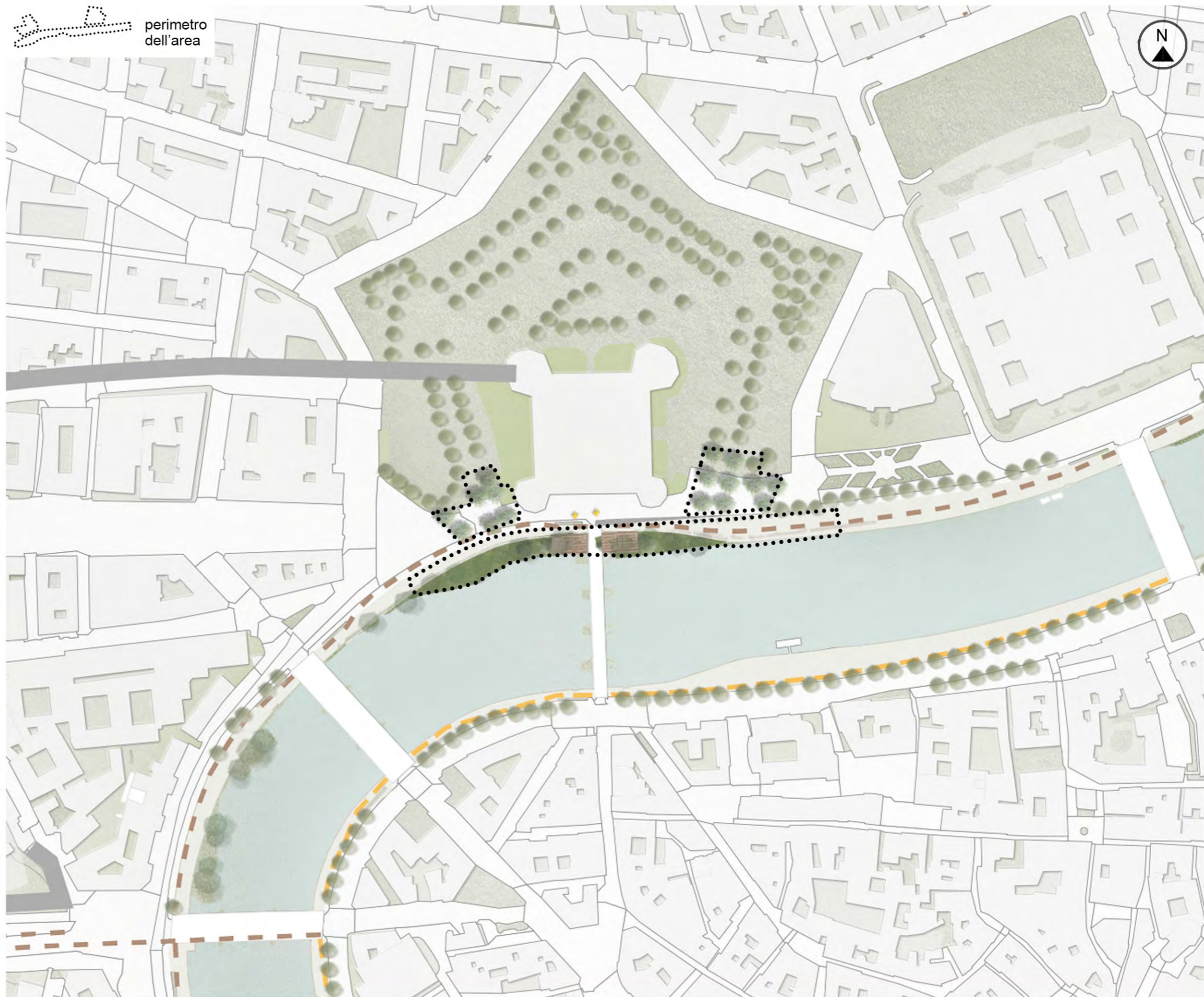
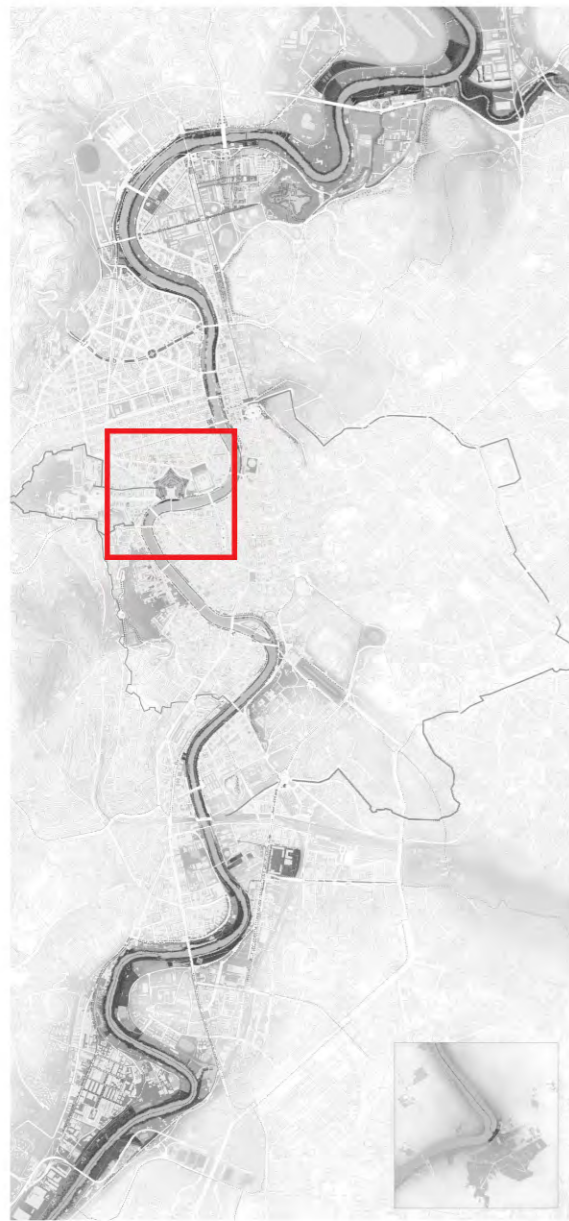




## MASTERPLAN



# MASTERPLAN



## LEGENDA

- FASCIA RIPARIALE
- DRENAGGI URBANI
- ALBERI DI PROGETTO
- ALBERI ESISTENTI
- PERCORSI CICLABILI DI PROGETTO
- PERCORSI CICLABILI ESISTENTI E PREVISTI DAL PIANO DI ROMA
- STAZIONI ESISTENTI



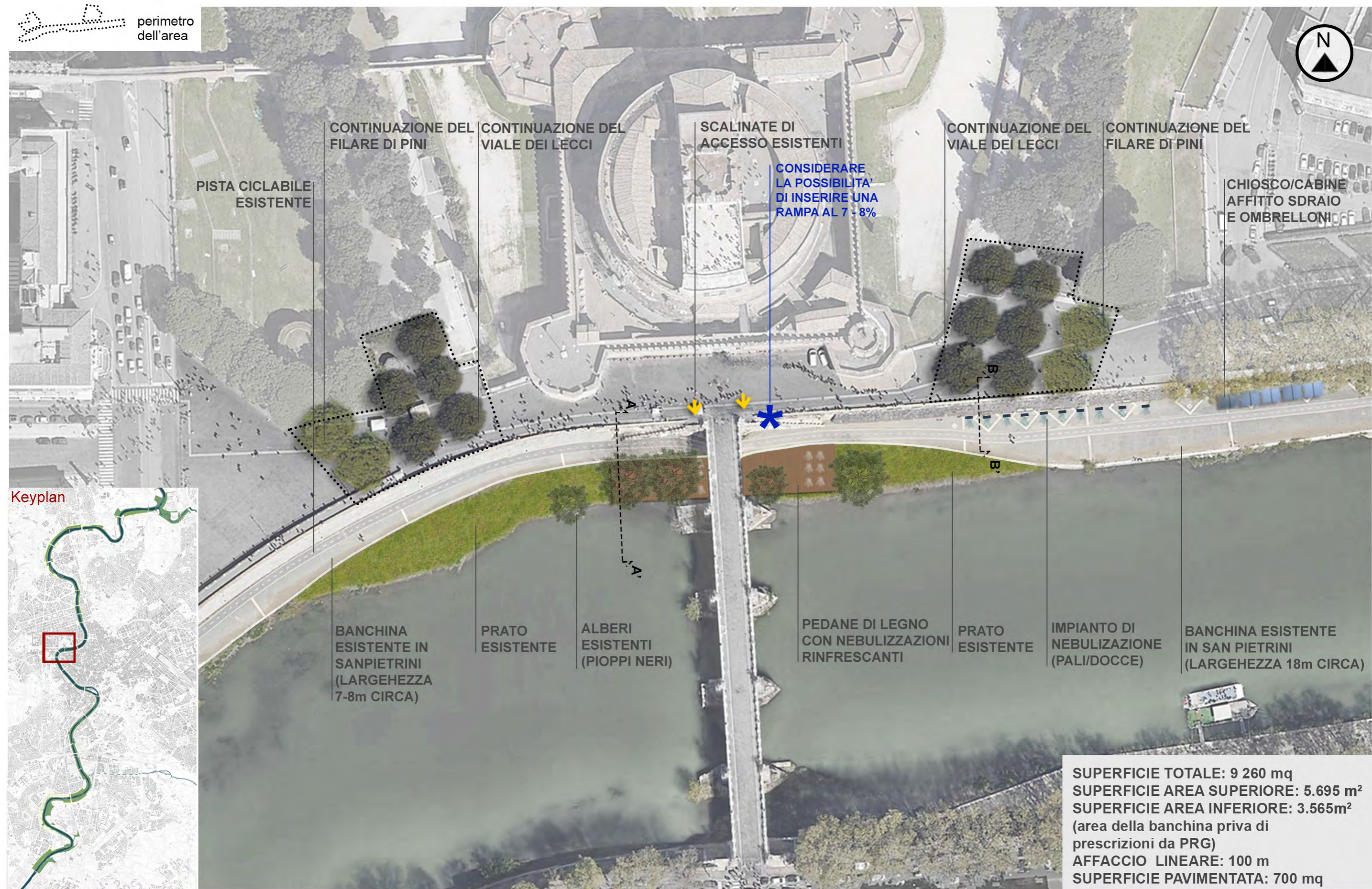


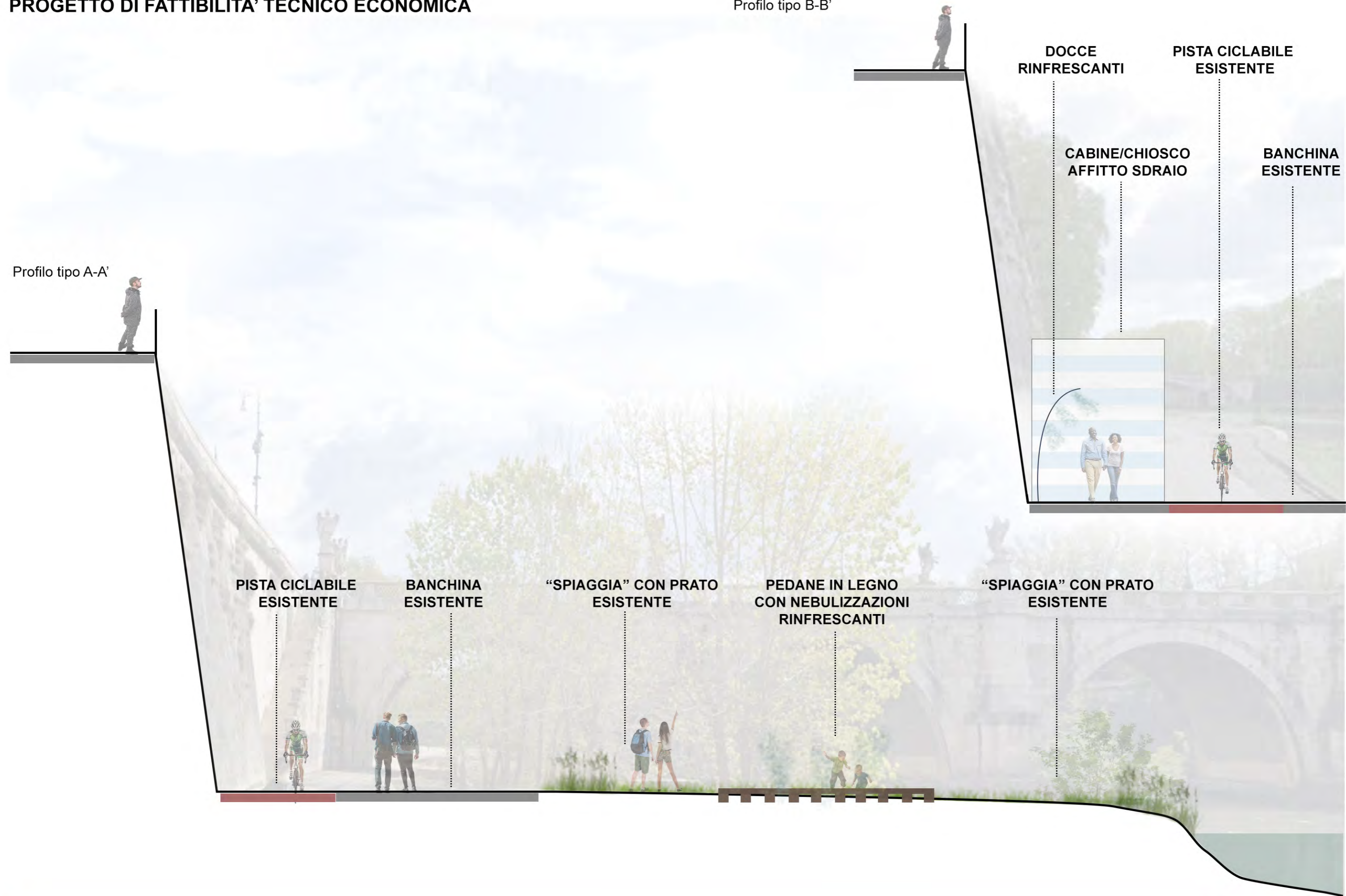
# PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA





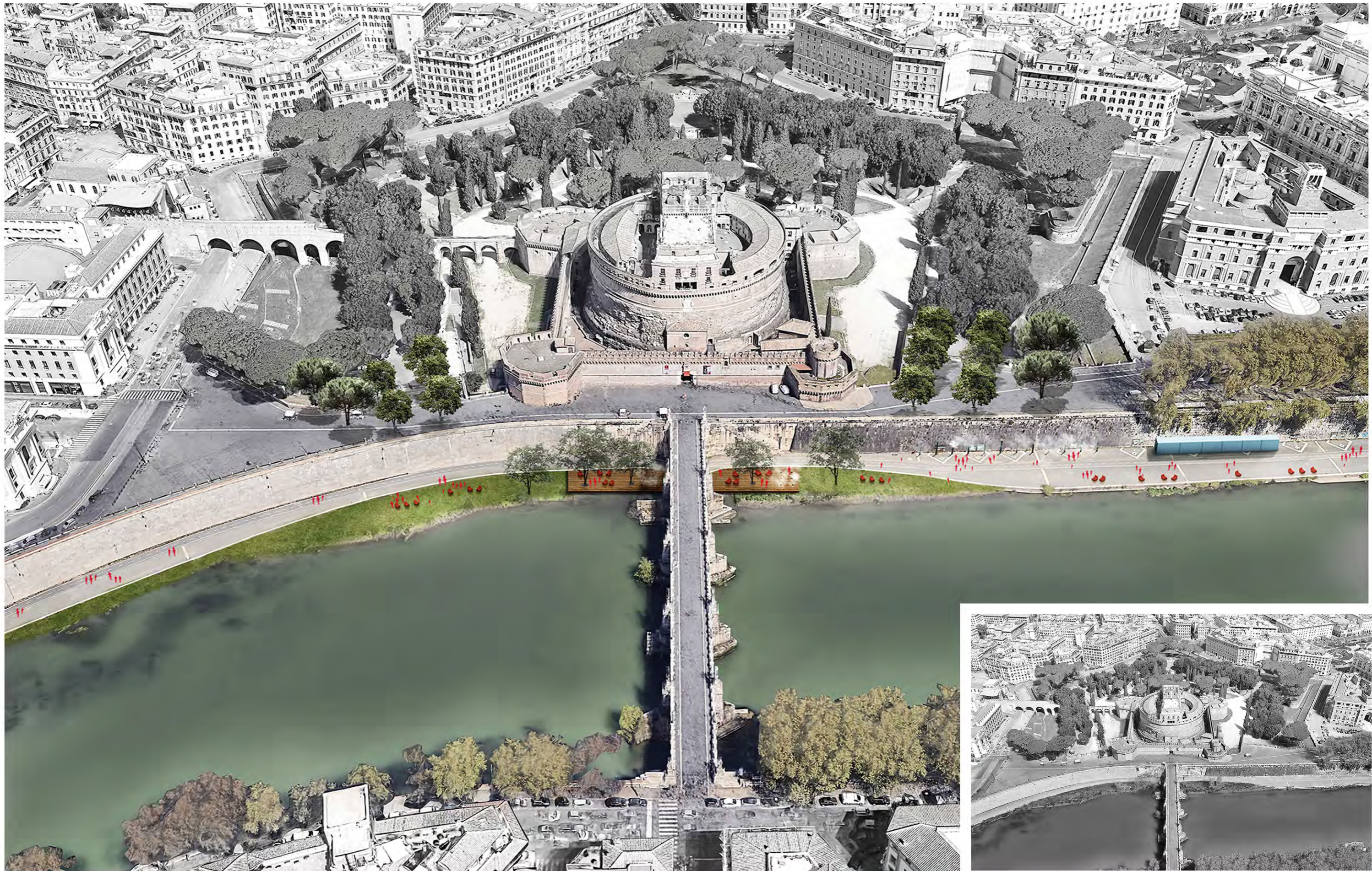
# PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA



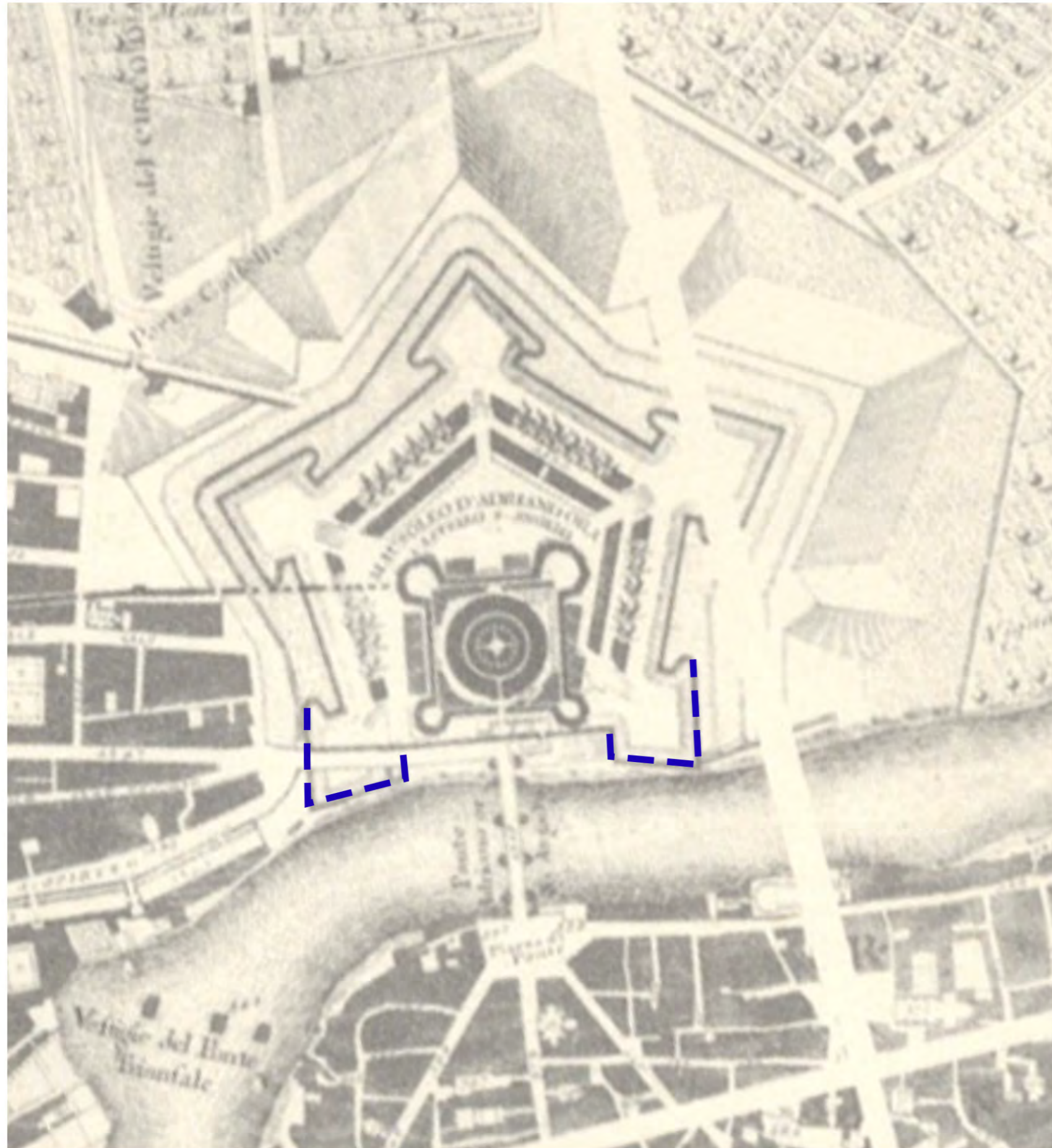


# PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

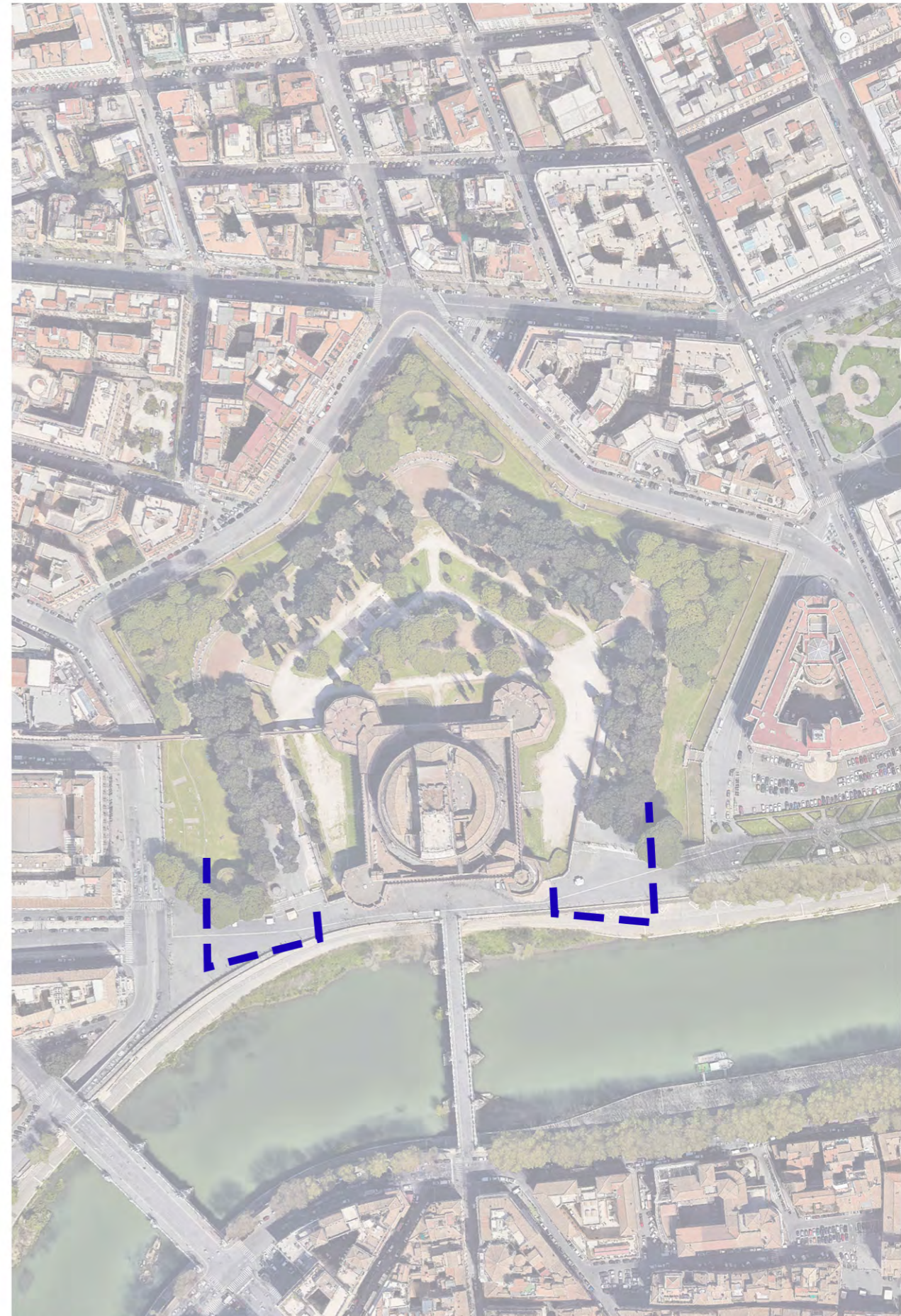
## VISTE ANTE E POST OPERAM



# GLI ANTICHI BASTIONI DI CASTEL S.ANGELO



Pianta di Roma nel 1748\_ Giovanni Battista Nolli



Sovrapposizione degli antichi bastioni su ortofoto attuale



# PROPOSTA ALTERNATIVA - IN MEMORIA DEGLI ANTICHI BASTIONI





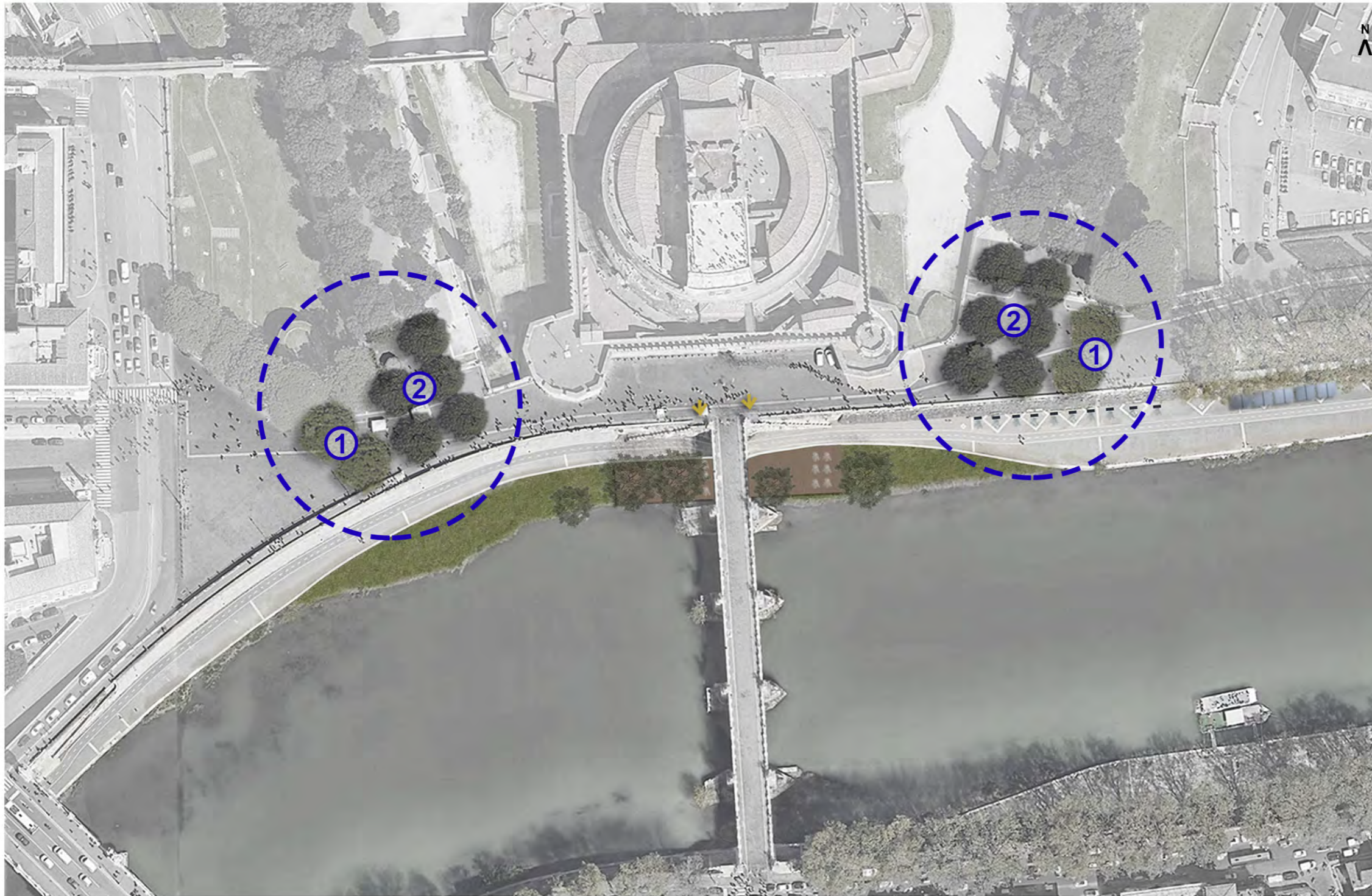
## NATURAL BASED SOLUTIONS



# INTERVENTI TIPO - NATURAL BASED SOLUTIONS (NBS)



## FILARI ARBOREI



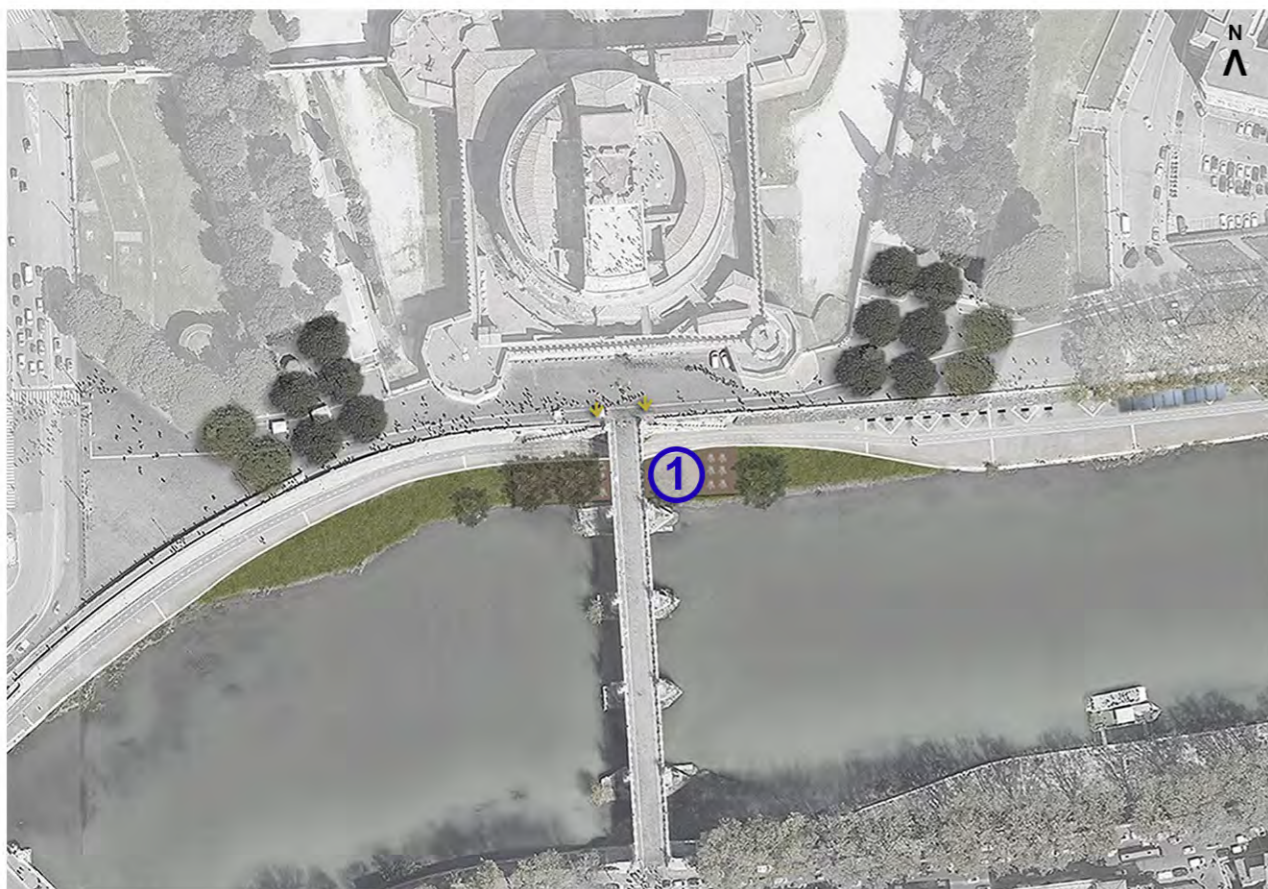
KEYPLAN

① ALBERI DI NUOVO IMPIANTO  
CONTINUAZIONE DEL FILARE  
ESISTENTE DI *PINUS PINEA*



② ALBERI DI NUOVO IMPIANTO  
CONTINUAZIONE DEL FILARE  
ESISTENTE DI *QUERCUS ILEX*





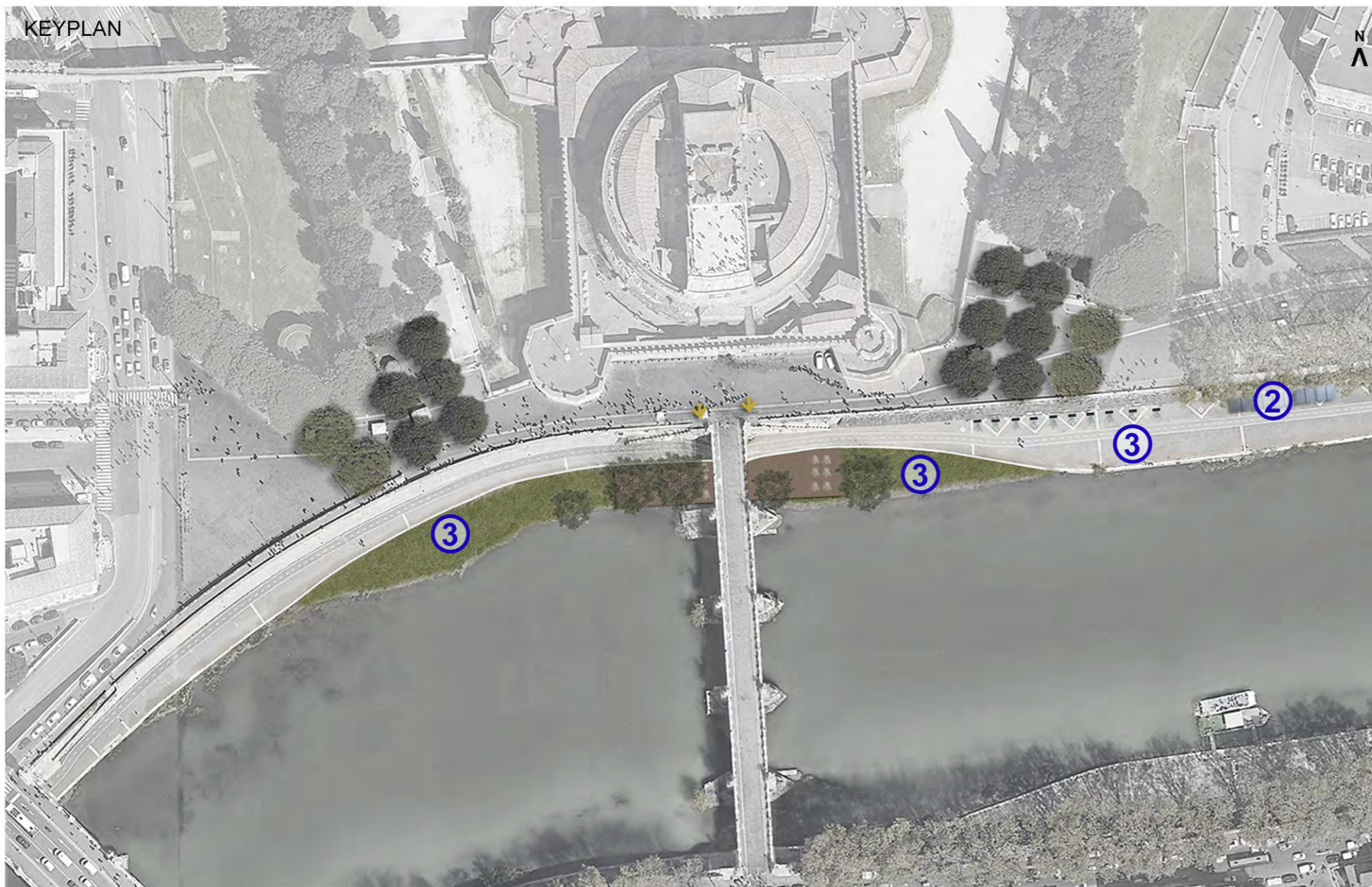
KEYPLAN

**① PAVIMENTAZIONE IN LEGNO + KIT DI NEBULIZZATORI**





# MATERIALI - ALLESTIMENTO TEMPORANEO



## ② CABINE - CHIOSCO AMOVIBILI



## ③ AFFITTO DI SDRAIO

