



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana

RIGENERAZIONE TEVERE URBANO - INFRASTRUTTURA D'ACQUA NATURA E CULTURA
Masterplan/Progetto Pubblico Unitario dell'intervento di rigenerazione del tratto di Tevere urbano –
CUP J86J22000200004- CIG: 9406993034.

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
PASSERELLA BANCHINA AREA PACIS
“CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO”



PROGETTO:

arch. Maria Cristina Tullio
con paesaggisti Elisa Monteduro e Mattia Proietti Tocca

Consulenti:

arch. prof. Gianni Celestini
dott. agronomo Simone Amantia Scuderi
arch. Sandro Polci

Collaboratori:

dott. paesaggista Chiara Zanlorenzi
Marta Murru

Fotoinserimenti:

paesaggista Simone Antonelli



CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

A. PASSEGGIATA-BANCHINA DELL'ARA PACIS (INVESTIMENTO INTENSIVO 100%)				
MQ AREA	4.875	COSTO OPERE	€	487.500,00
SISTEMAZIONI GENERALI			€	390.000,00
pavimentazioni e passerella				
OPERE VEGETAZIONALI			€	48.750,00
Piante dimostrative della flora ripariale e della fitodepurazione				
Tagli specie alloctone, potature e bonifiche				
IMPIANTI			€	48.750,00
Illuminazione e videosorveglianza				
SOMMANO PASSEGGIATA-BANCHINA DELL'ARA PACIS			€	487.500,00

QUADRO ECONOMICO

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Trasformazione Urbana		
<i>RIGENERAZIONE TEVERE URBANO - INFRASTRUTTURA D'ACQUA NATURA E CULTURA Masterplan/Progetto Pubblico Unitario dell'intervento di rigenerazione del tratto di Tevere urbano –CUP J86J22000200004- CIG: 9406993034</i>		
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA		
PASSERELLA BANCHINA ARA PACIS		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1	Esecuzione delle lavorazioni prioritarie	€ 487.500,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.625,00
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 502.125,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Lavori in economia	€ 10.000,00
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00
B.3	Imprevisti (compreso IVA 10%)	€ 55.233,75
B.4	Rilievi piano altimetrici e architettonici (compreso IVA 22%)	€ 2.437,50
B.5	Analisi e consulenze integrative	
	<i>Indagini VTA strumentali e visive</i>	€ 24.375,00
	<i>Indagine idrogeologica</i>	€ 24.375,00
B.6	Spese tecniche	
	<i>Comprensive di :</i>	
	<i>Progettazione definitiva-esecutiva</i>	€ 175.743,75
	<i>calcoli e verifiche statiche e impiantistiche</i>	
	<i>Direzione dei Lavori</i>	
	<i>Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione</i>	
	<i>Cassa e IVA</i>	€ 40.210,17
B.7	Fondi incentivi (2% di A)	€ 10.042,50
B.8	Spese diverse (anac-gare, ecc)	€ 2.000,00
B.9	IVA 10% di A	€ 50.212,50
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 399.630,17
TOTALE INTERVENTO		€ 901.755,17