

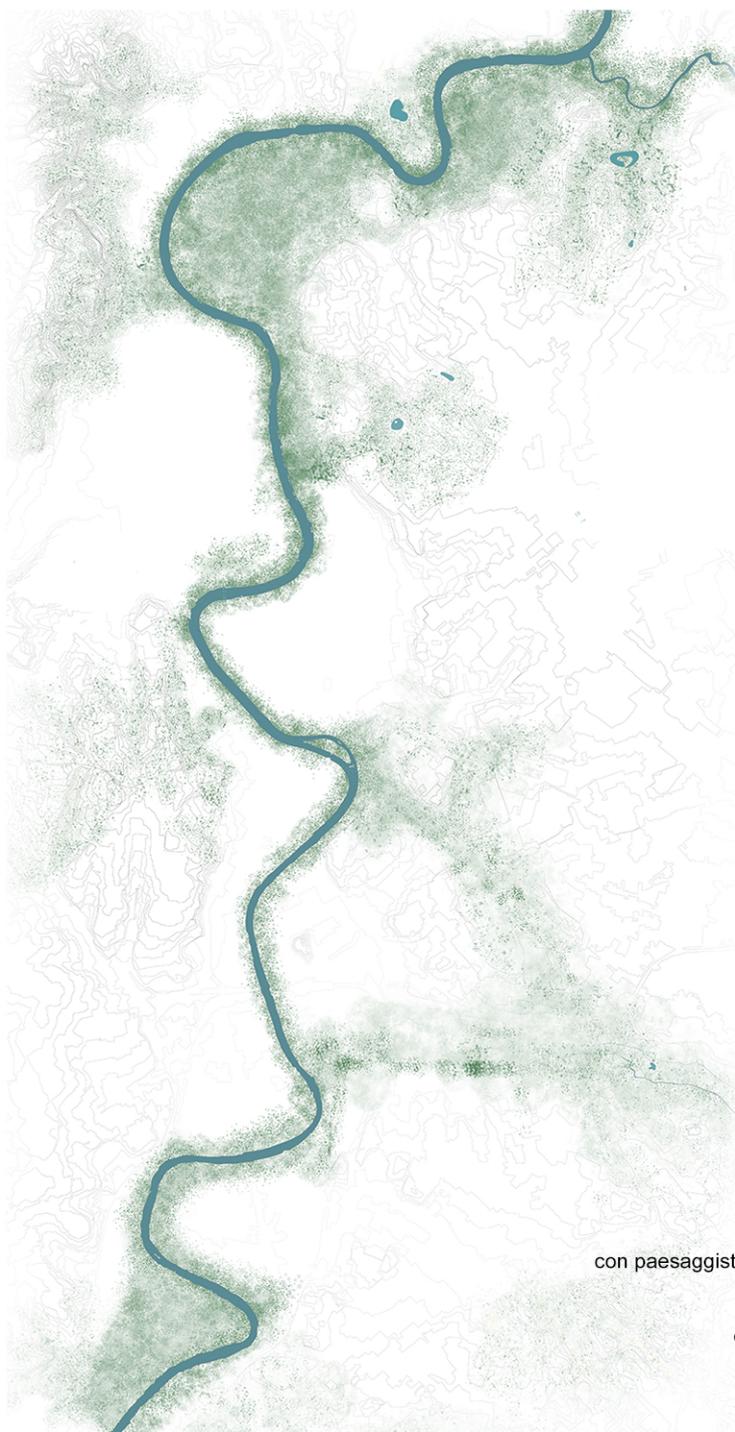


**ROMA CAPITALE**

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Trasformazione Urbana

RIGENERAZIONE TEVERE URBANO - INFRASTRUTTURA D'ACQUA NATURA E CULTURA  
Masterplan/Progetto Pubblico Unitario dell'intervento di rigenerazione del tratto di Tevere urbano –  
CUP J86J22000200004- CIG: 9406993034.

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA**  
**PASSERELLA BANCHINA AREA PACIS**  
“CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO”



**PROGETTO:**

arch. Maria Cristina Tullio  
con paesaggisti Elisa Monteduro e Mattia Proietti Tocca

**Consulenti:**

arch. prof. Gianni Celestini  
dott. agronomo Simone Amantia Scuderi  
arch. Sandro Polci

**Collaboratori:**

dott. paesaggista Chiara Zanlorenzi  
Marta Murru

**Fotoinserimenti:**

paesaggista Simone Antonelli



**CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**

<b>A. PASSEGGIATA-BANCHINA DELL'ARA PACIS (INVESTIMENTO INTENSIVO 100%)</b>				
<b>MQ AREA</b>	<b>4.875</b>	<b>COSTO OPERE</b>	<b>€</b>	<b>487.500,00</b>
<b>SISTEMAZIONI GENERALI</b>			<b>€</b>	<b>390.000,00</b>
pavimentazioni e passerella				
<b>OPERE VEGETAZIONALI</b>			<b>€</b>	<b>48.750,00</b>
Piante dimostrative della flora ripariale e della fitodepurazione				
Tagli specie alloctone, potature e bonifiche				
<b>IMPIANTI</b>			<b>€</b>	<b>48.750,00</b>
Illuminazione e videosorveglianza				
<b>SOMMANO PASSEGGIATA-BANCHINA DELL'ARA PACIS</b>			<b>€</b>	<b>487.500,00</b>

**QUADRO ECONOMICO**

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Trasformazione Urbana		
<i>RIGENERAZIONE TEVERE URBANO - INFRASTRUTTURA D'ACQUA NATURA E CULTURA Masterplan/Progetto Pubblico Unitario dell'intervento di rigenerazione del tratto di Tevere urbano –CUP J86J22000200004- CIG: 9406993034</i>		
<b>PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA</b>		
<b>PASSERELLA BANCHINA ARA PACIS</b>		
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>A LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
A.1	Esecuzione delle lavorazioni prioritarie	€ 487.500,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.625,00
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 502.125,00</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Lavori in economia	€ 10.000,00
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00
B.3	Imprevisti (compreso IVA 10%)	€ 55.233,75
B.4	Rilievi piano altimetrici e architettonici (compreso IVA 22%)	€ 2.437,50
B.5	Analisi e consulenze integrative	
	<i>Indagini VTA strumentali e visive</i>	€ 24.375,00
	<i>Indagine idrogeologica</i>	€ 24.375,00
B.6	Spese tecniche	
	<i>Comprensive di :</i>	
	<i>Progettazione definitiva-esecutiva</i>	€ 175.743,75
	<i>calcoli e verifiche statiche e impiantistiche</i>	
	<i>Direzione dei Lavori</i>	
	<i>Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione</i>	
	<i>Cassa e IVA</i>	€ 40.210,17
B.7	Fondi incentivi (2% di A)	€ 10.042,50
B.8	Spese diverse (anac-gare, ecc)	€ 2.000,00
B.9	IVA 10% di A	€ 50.212,50
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 399.630,17</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 901.755,17</b>