



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana

RIGENERAZIONE TEVERE URBANO - INFRASTRUTTURA D'ACQUA NATURA E CULTURA
Masterplan/Progetto Pubblico Unitario dell'intervento di rigenerazione del tratto di Tevere urbano –
CUP J86J22000200004- CIG: 9406993034.

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
AREA LUNGOTEVERE PORTUENSE - TERRAZZA SUL TEVERE
“CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO”



PROGETTO:

arch. Maria Cristina Tullio
con paesaggisti Elisa Monteduro e Mattia Proietti Tocca

Consulenti:

arch. prof. Gianni Celestini
dott. agronomo Simone Amantia Scuderi
arch. Sandro Polci

Collaboratori:

dott. paesaggista Chiara Zanlorenzi
Marta Murru

Fotoinserimenti:

paesaggista Simone Antonelli



CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

7. LUNGO TEVERE PORTUENSE -TERRAZZA (INVESTIMENTO INTENSIVO 100%)				
MQ AREA	3.100	COSTO OPERE	€	217.000,00
SISTEMAZIONI GENERALI			€	65.100,00
pavimentazioni percorsi pedane d'affaccio				
OPERE VEGETAZIONALI			€	21.700,00
Prato Alberi nuovo impianto Tagli specie alloctone, potature e bonifiche				
ARREDI E ATTREZZATURE			€	108.500,00
Sedute, chiosco, cestini, porta bici				
IMPIANTI			€	21.700,00
Impianti elettrico-idrico-scarico-drenaggi Illuminazione e videosorveglianza				
SOMMANO LUNGO TEVERE PORTUENSE -TERRAZZA			€	217.000,00

QUADRO ECONOMICO

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Trasformazione Urbana		
<i>RIGENERAZIONE TEVERE URBANO - INFRASTRUTTURA D'ACQUA NATURA E CULTURA Masterplan/Progetto Pubblico Unitario dell'intervento di rigenerazione del tratto di Tevere urbano –CUP J86J22000200004- CIG: 9406993034</i>		
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA		
AREA LUNGOTEVERE PORTUENSE - TERRAZZA SUL TEVERE		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1	Esecuzione delle lavorazioni prioritarie	€ 217.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.510,00
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 223.510,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Lavori in economia	€ 10.000,00
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00
B.3	Imprevisti (compreso IVA 10%)	€ 24.586,10
B.4	Rilievi piano altimetrici e architettonici (compreso IVA 22%)	€ 2.170,00
B.5	Analisi e consulenze integrative	
	<i>Indagini VTA strumentali e visive</i>	€ 10.850,00
	<i>Indagine idrogeologica</i>	€ 10.850,00
B.6	Spese tecniche	
	<i>Comprensive di :</i>	
	<i>Progettazione definitiva-esecutiva</i>	€ 78.228,50
	<i>calcoli e verifiche statiche e impiantistiche</i>	
	<i>Direzione dei Lavori</i>	
	<i>Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione</i>	
	<i>Cassa e IVA</i>	€ 17.898,68
B.7	Fondi incentivi (2% di A)	€ 4.470,20
B.8	Spese diverse (anac-gare, ecc)	€ 2.000,00
B.9	IVA 10% di A	€ 22.351,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 188.404,48
TOTALE INTERVENTO		€ 411.914,48