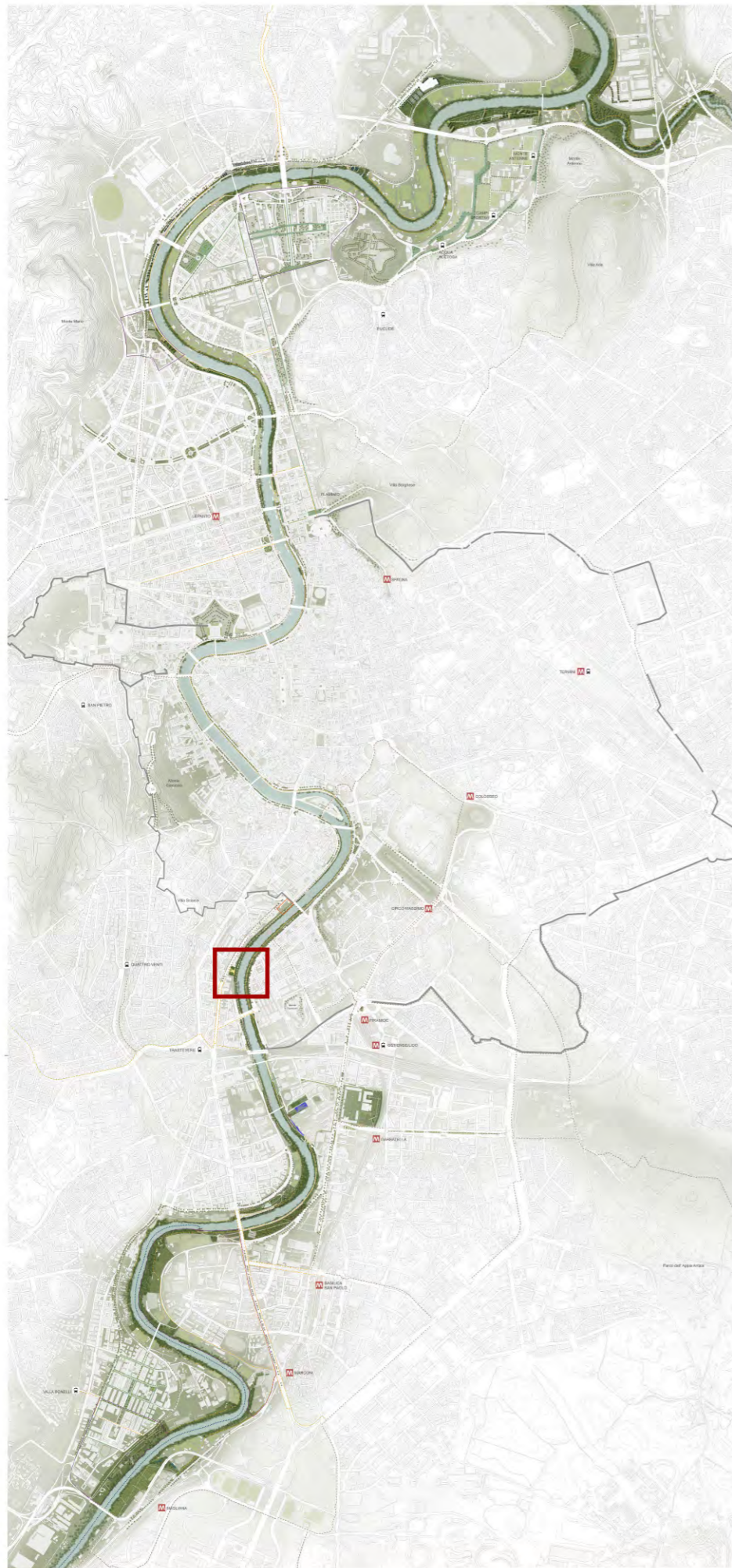


PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA



TIBER - PARCO URBANO FLUVIALE -

PAESAGGI^e
paesaggi



AREA LUNGOTEVERE PORTUENSE TERRAZZA SUL TEVERE





ANALISI





ASPETTI GEOMORFOLOGICI



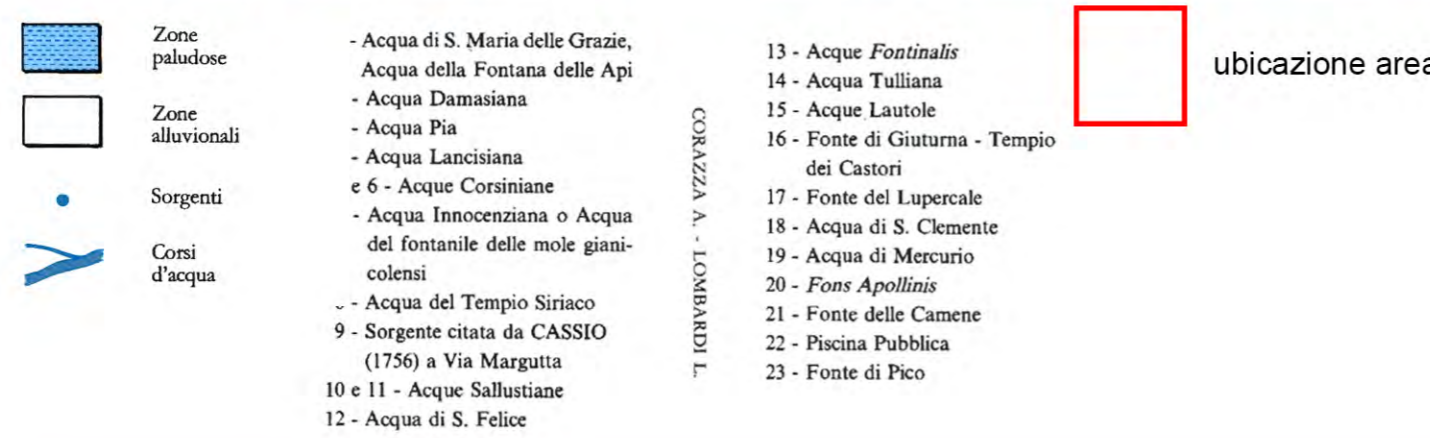
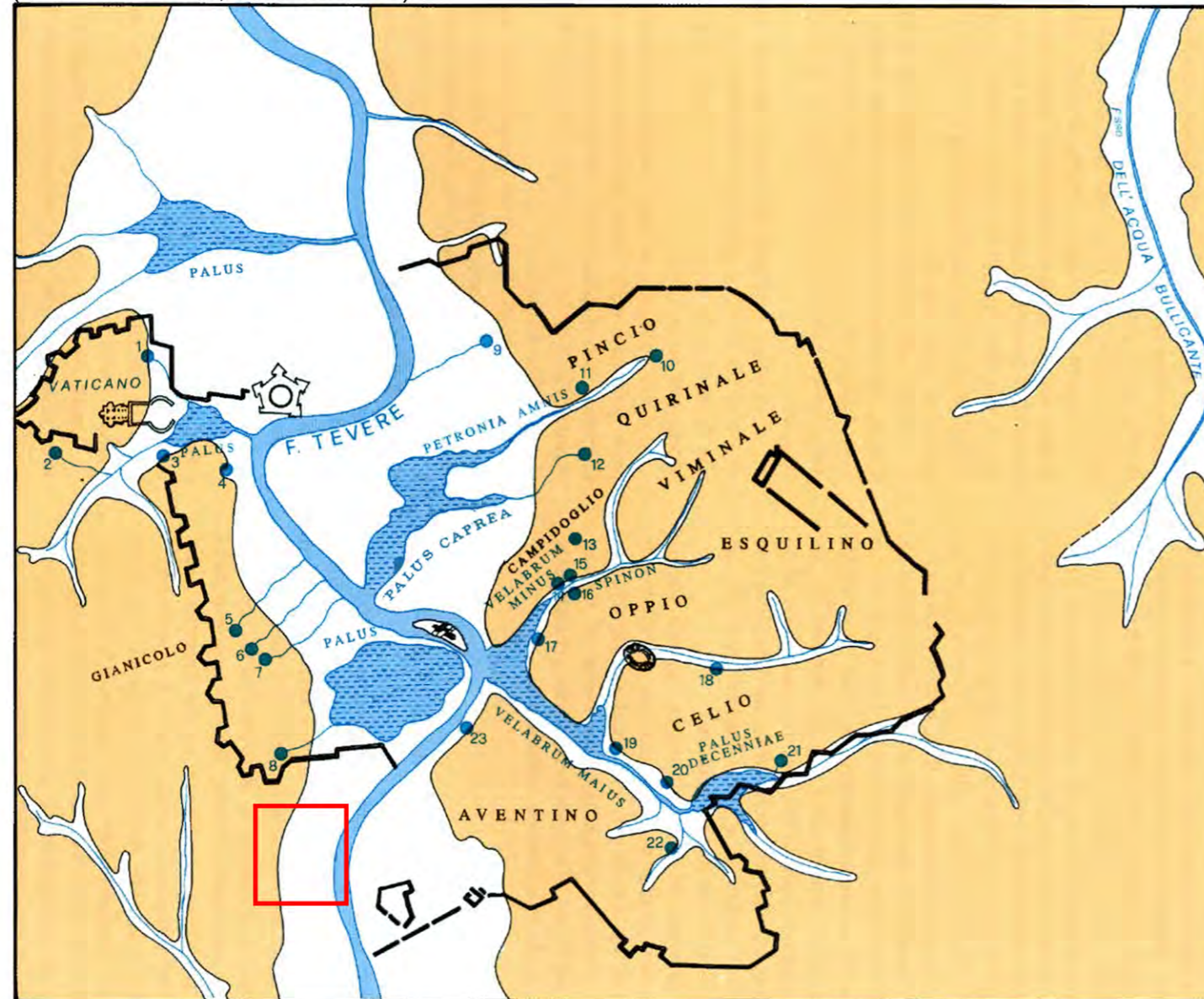
ASPETTI GEOMORFOLOGICI

LA VALLE ALLUVIONALE

QUADRO ①

Caratteri idrografici originari del centro storico di Roma.

Disegno di Anna Jori, in *Memorie descrittive della carta geologica d'Italia* (da A. Corazza, L. Lombardi).



SPAZI DEL FIUME. LA CITTÀ VIVE NELLA VALLE



<https://www.isprambiente.gov.it/publicazioni/periodici-tecnici/memorie-descrittive-della-carta-geologica-ditalia/la-geologia-di-roma.-il-centro-storico>



LA GEOLOGOGIA

CARTA IDROGEOLOGICA DEL CENTRO STORICO DI ROMA

Coordinamento scientifico R. FUNICIELLO

A. Corazza*, I. Lombardi*

** III Università degli Studi di Roma
* I.R.S.A. - Consiglio Nazionale delle Ricerche

Scala 1:10.000



L'equidistanza fra le curve di livello è di 10 metri (per le curve a tratti metri 2 - per le curve distinte metri 5).

LEGENDA

Complessi Idrogeologici

Complesso dei depositi alluvionali. Comprende le alluvioni recenti ed attuali del Tevere e dei suoi affluenti. Costituito da depositi eterogenei (argille, limi, sabbie, ghiaie), caratterizzati da rapporti geologici estremamente variabili, che raggiungono spessori anche superiori ai 60 metri nella valle del Tevere mentre sono meno potenti nelle valli dei corsi d'acqua tributari, oggi scomparsi a causa dell'urbanizzazione. Le alluvioni dei paleofiumi del Tevere costituiscono, nei livelli più permeabili, circolazione idrica generalmente avvenute all'anione drenante esercitata dalle paleoconoscioni sulle circolazioni presenti nei rilievi collinari. Nelle alluvioni della valle tributaria l'azione ghiaiosa presente alla base dei depositi è sede di una circolazione idrica in pressione con acqua fortemente mineralizzata; i terreni permeabili posti superiormente sono sede di moderate e localizzate circolazioni idriche, anch'esse generalmente in pressione e a volte direttamente connesse con il corso d'acqua, il cui andamento è influenzato dalla presenza dei muraglioni lungo l'asta fluviale.

Curve isopieze (in s.l.m.) e direzioni di flusso delle circolazioni idriche sotterranee.



(Il tratteggio indica curve isopieze probabili).

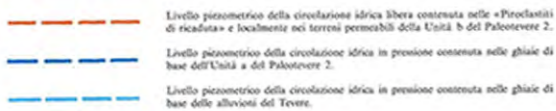


Segni convenzionali



lo spazio in bianco compreso tra la superficie topografica attuale e quella delle unità geologiche sottostanti rappresenta la coltre dei rapporti (vedi Tav. 13)

LEGENDA LIVELLI PIEZOMETRICI (RIPORTATI NELLE SEZIONI)



Complesso delle vulcaniti. Comprende le unità vulcaniche dei Distretti dei Colli Albani e dei Sabotini nonché le unità sedimentarie sia e post vulcaniche (poco estese e di modesto spessore), qualora queste risultino direttamente sovrapposte al complesso delle vulcaniti. Presente in lembi di modesto spessore (qualche metro) in riva destra del Tevere mentre la sua presenza è estesa in riva sinistra del fiume dove mostra spessori che vanno da alcuni a oltre venti metri. Costituito da depositi proclitici in genere mediamente permeabili per porosità e solo nei tipi litoidi, localmente, per fraturazione. In riva sinistra del fiume è sede di circolazioni idriche estese e ben definite; nella zona del centro storico è presente una circolazione idrica libera contenuta nelle «Proclitium di ricaduta», che trova la sua alimentazione in loco, mentre nella zona meridionale dell'area studiata si individua una circolazione libera contenuta nelle «Pozzoline rose di San Paolo» (A.1), diretta prosecuzione di quella che dai Colli Albani scende verso Roma. Le sorgenti storiche riconducibili alla circolazione idrica contenuta nelle «Proclitium di ricaduta» sono:

- Anque Sallustiane (n. 10)
- Anque di S. Felice (n. 12)
- Anque Finimela (n. 13)
- Lupercale (n. 17)
- Fonte di Pico (n. 23)

Complesso dei sedimenti pliocenici. Comprende le unità sedimentarie di età pliocenica. Costituito da depositi eterogenei (argille, limi, sabbie, ghiaie, travertini, proclitium emarginati) associati nelle più diverse proporzioni. È sede in riva sinistra del Tevere di una importante circolazione idrica in pressione contenuta nell'orizzonte ghiaioso profondo che costituisce la base dell'Unità inferiore del Palatium 2 e di una circolazione minore, libera, localizzata nella zona di Villa Borghese e contenuta nelle ghiaie della Unità di Ponte Galeria. In riva destra del Tevere presenta una circolazione libera contenuta nelle sabbie e ghiaie dell'Unità di Monte Cocci e di Monte Mario. Altre moderate circolazioni idriche, più superficiali, si riscontrano localmente nei terreni permeabili del complesso sia in riva sinistra, dove sono, localmente, in contatto con quelle contenute nel complesso delle vulcaniti, che in riva destra del fiume. Le sorgenti storiche riconducibili alla circolazione idrica contenuta nelle ghiaie di base dell'Unità a del Palatium 2 sono:

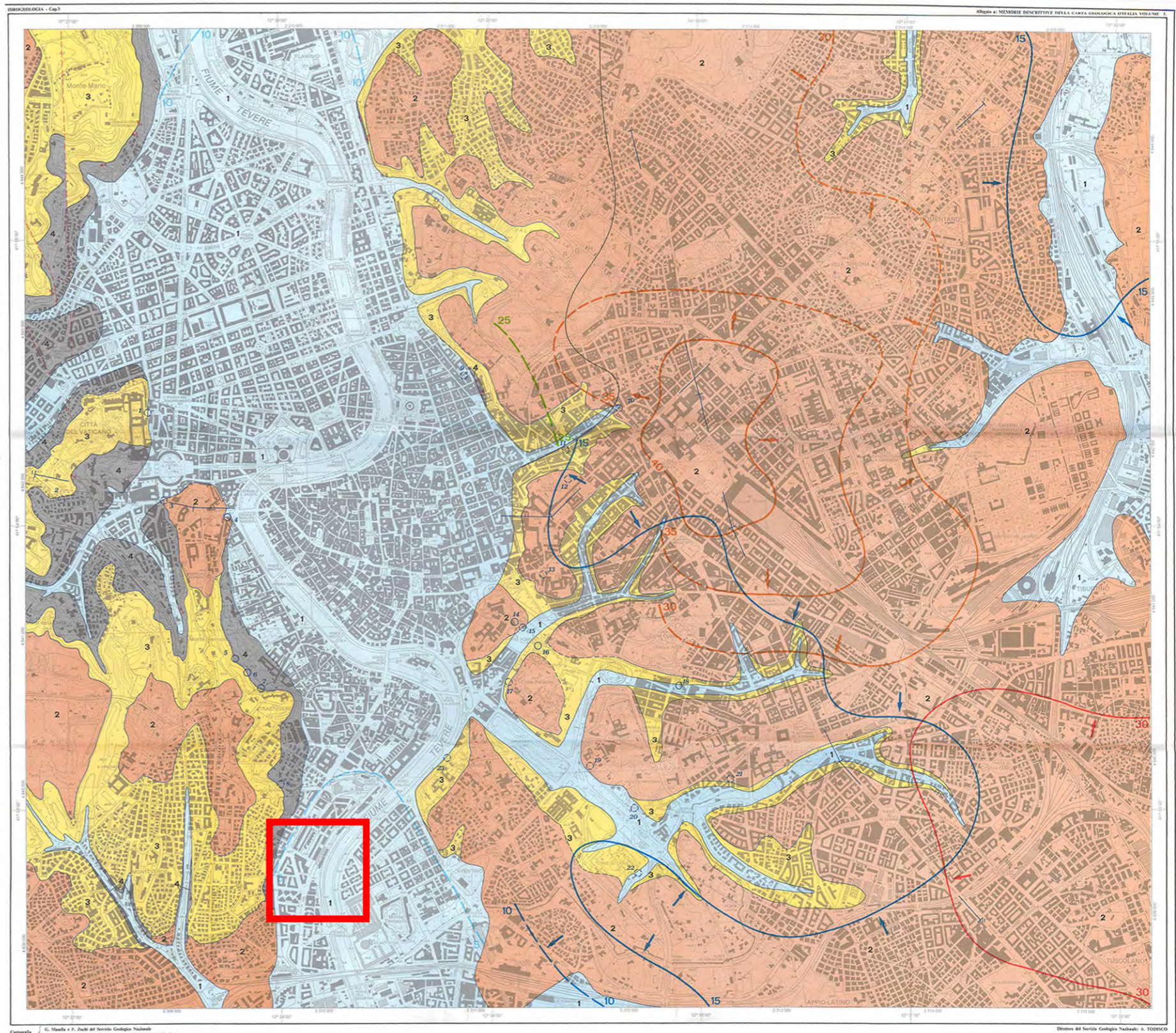
- Anque Sallustiane (n. 11)
- Anque Tulliane (n. 14)
- Anque Lavale (n. 15)
- Fonte di Giunone - Tempio dei Castori (n. 16)
- Anque di S. Clemente (n. 18)
- Anque di Mercurio (n. 19)
- Fiume Apollinare (n. 20)
- Fonte delle Canone (n. 21)
- Piscina Publica (n. 22)

Alla circolazione contenuta nelle ghiaie della Unità di Ponte Galeria va ricondotta, con ogni probabilità, la sorgente (n. 9) sita da CASSIO (1756) a Via Margutta. Le sorgenti storiche riconducibili alla circolazione contenuta nelle sabbie e ghiaie dell'Unità di Monte Cocci e di Monte Mario sono:

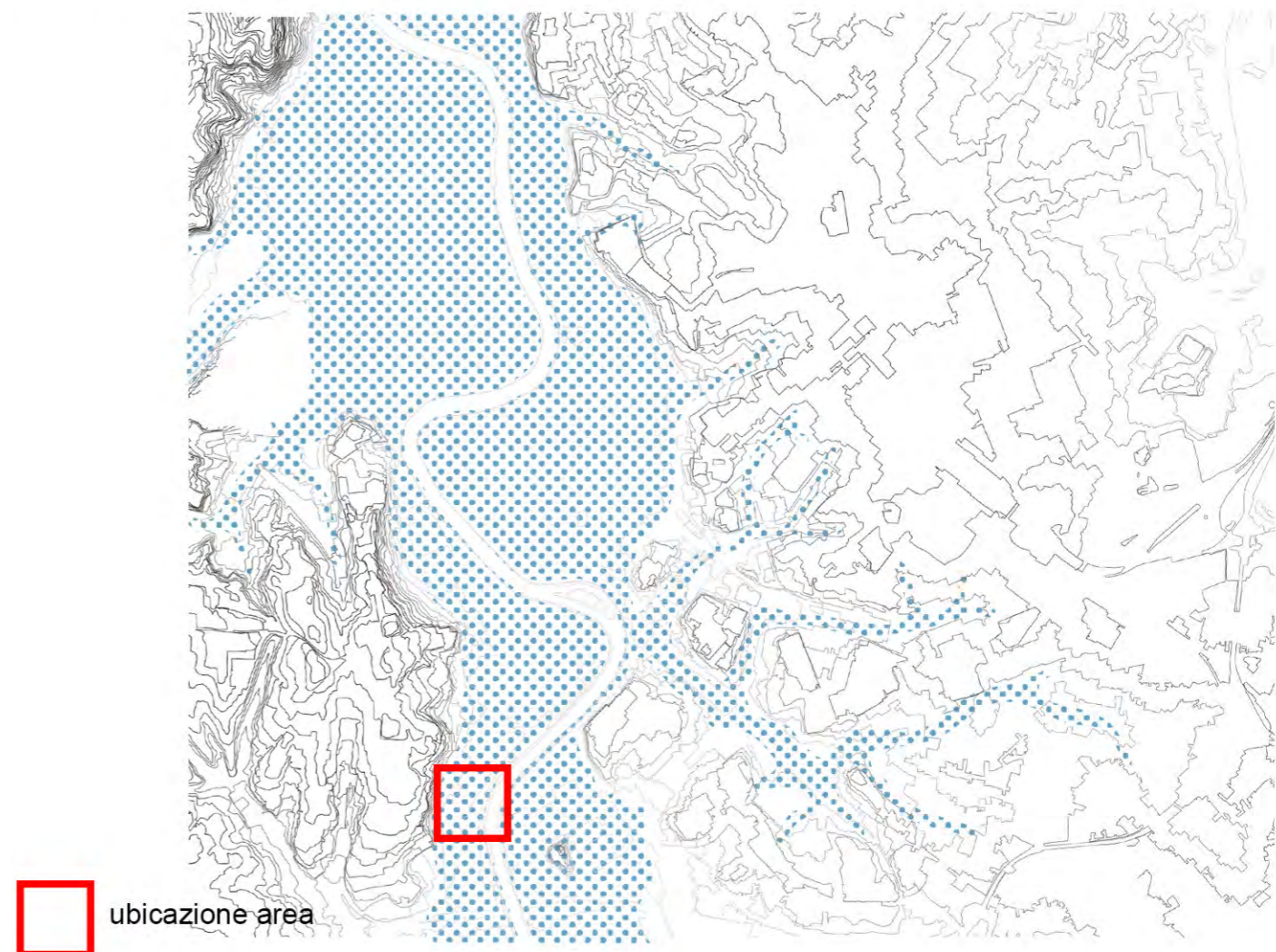
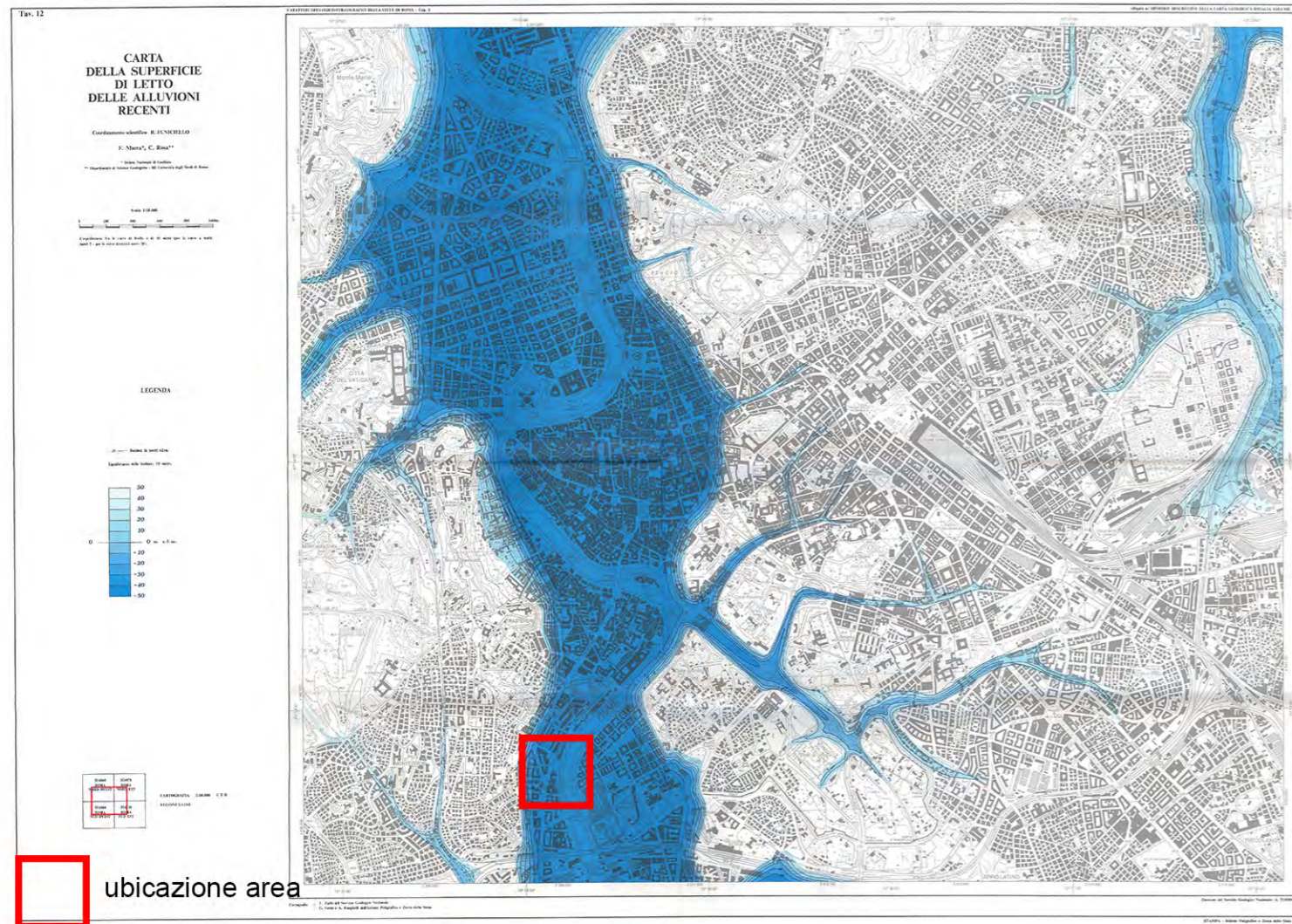
- A. della Fontana delle Api - A. di S. Maria delle Grazie (n. 1)
- Anque Damascana (n. 2)
- Anque Pisa (n. 3)
- Anque Lanuviana (n. 4)
- Anque Cerealiata (n. 5 e n. 8)
- A. Innocentiana o A. del fontanile delle mele plioceniche - Fonti arar - (n. 7)
- Anque del Tempio Siroco (n. 8)

Complesso delle argille plioceniche. Comprende l'Unità di Monte Vaticano («Marne Vaticane» A.1). È costituito da argille marmorose con frequenti intercalazioni sabbiose e, a luoghi, argille sabbiose. Rappresenta per il suo elevato spessore e il basso grado di permeabilità il substrato impermeabile (acquiclud) nell'intera area romana. Nelle sabbie si riscontra talora la presenza di modesti livelli acquiferi.

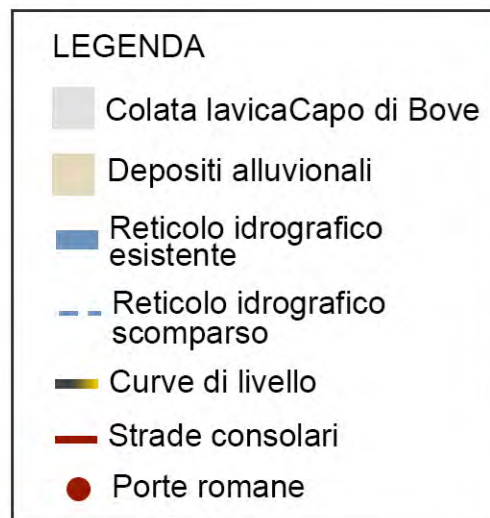
ubicazione area



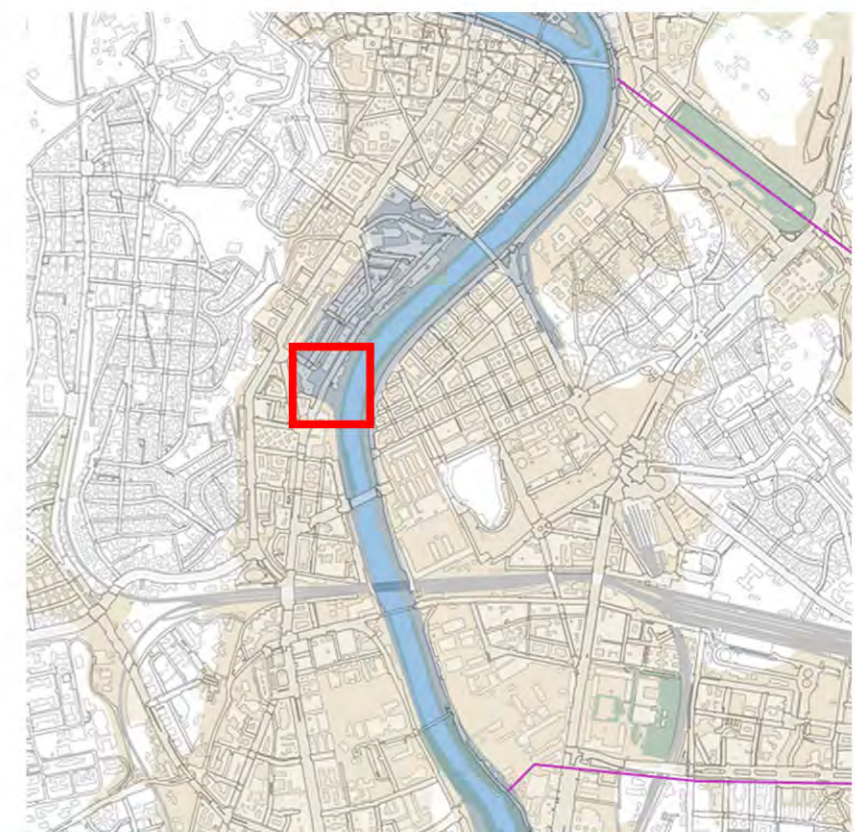
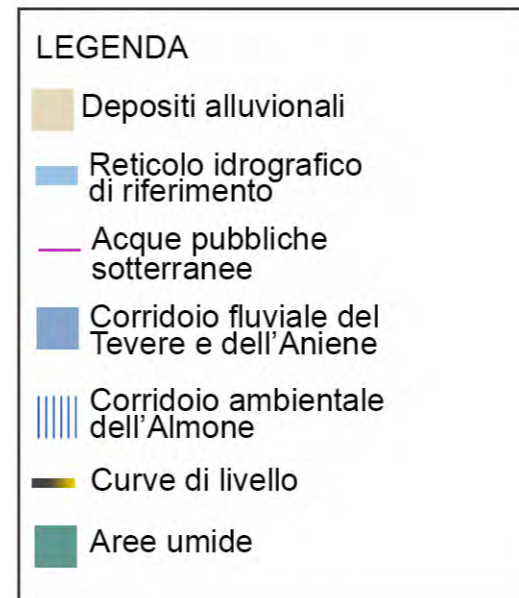
Completata: G. Manzi e S. Zilli del Servizio Geologico Nazionale; C. Fava e G. Manzi dell'ISTITUTO POLIGRAFICO e FINE ADI STADI



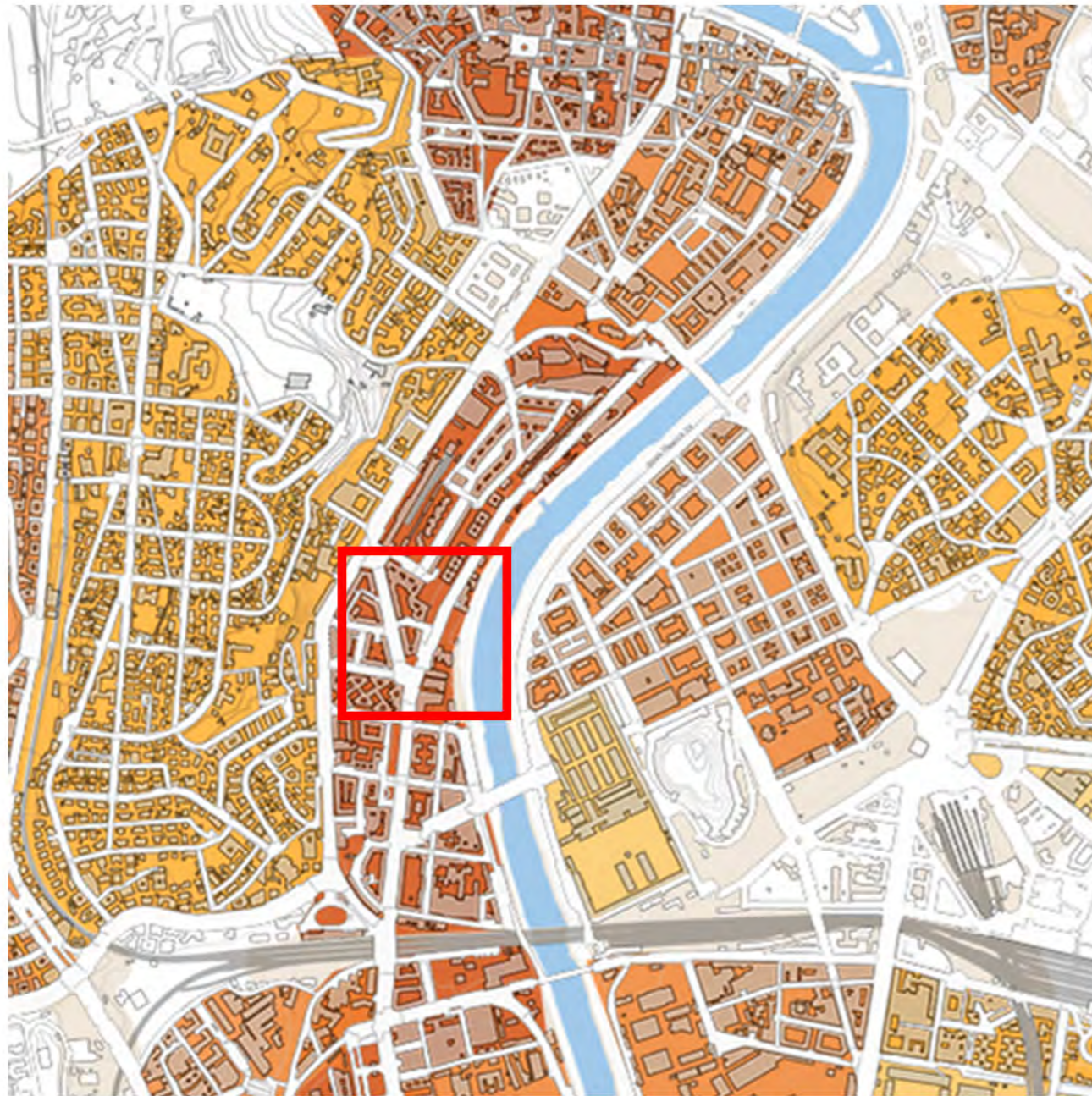
ANTICA CITTÀ FLUVIALE










ODIERNA CITTÀ FLUVIALE

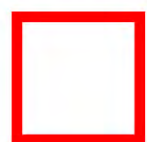


MAPPA DELLA VULNERABILITÀ



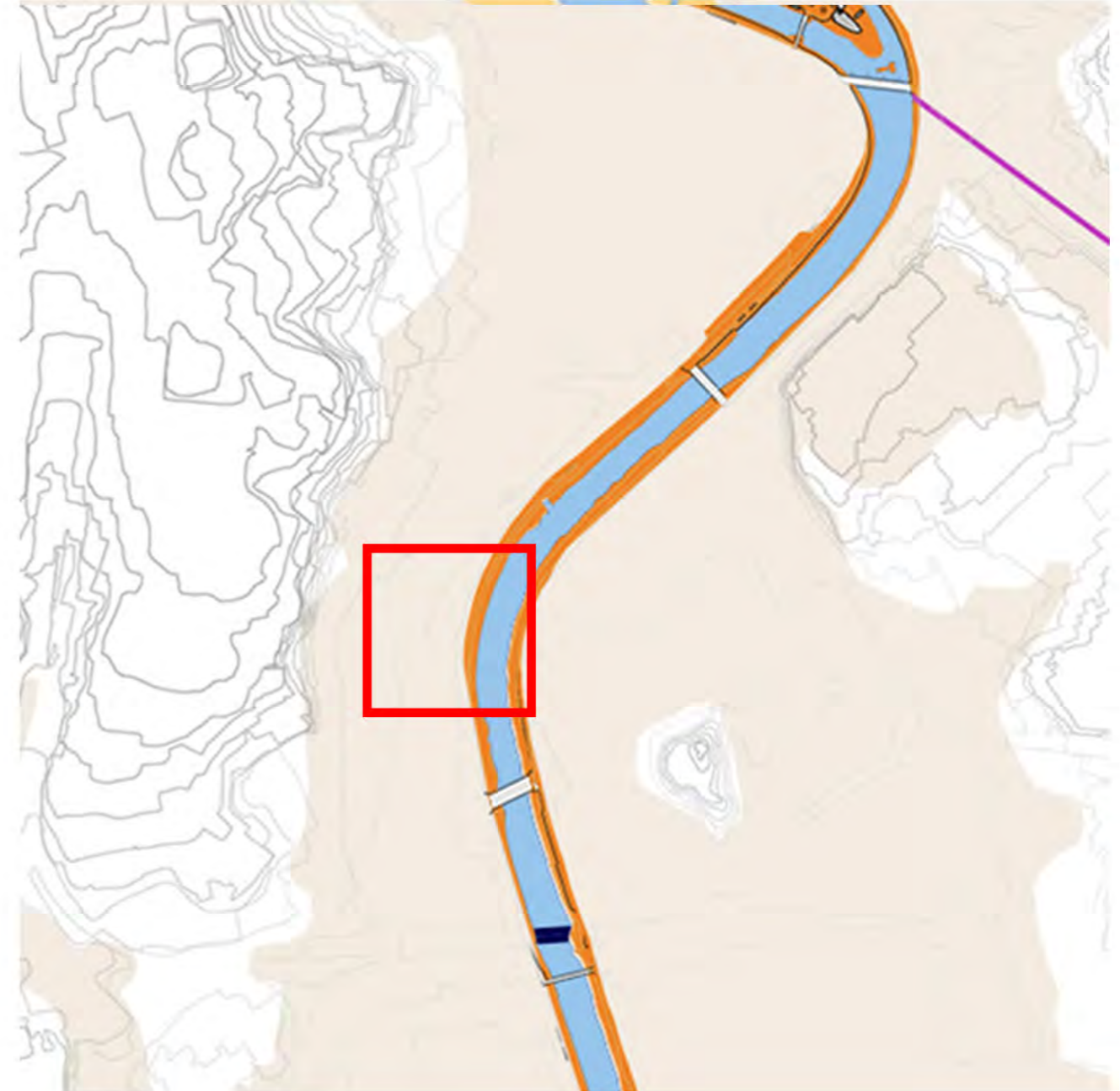
LEGENDA

-  Reticolo idrografico di riferimento
 -  Deposito alluvionale
 -  Alta
 -  Medio alta
 -  Media
 -  Medio bassa
 -  Bassa
- VULNERABILITÀ:**
Grado di capacità o incapacità di un sistema/ elemento di resistere a un fenomeno naturale. (Fonti: PS5 vigente, relazione generale)



perimetro dell'area

MAPPA DEL RISCHIO



LEGENDA

-  Curve di livello
-  Depositi alluvionali
-  Reticolo idrografico di riferimento
-  Vulnerabilità
-  R4 - molto elevato (perdita vite umane)
-  R3 - elevato (inagibilità edifici)
-  R2 - medio (danni minori)
-  R1 - basso/nulla (danni trascurabili)

RISCHIO IDRAULICO:
Relazione fra pericolosità (probabilità di un fenomeno naturale in una certa area in un certo int. di tempo) e danno potenziale (grado di perdita prevedibile a seguito di un fenomeno naturale). (Fonti: PS5 vigente, relazione generale)



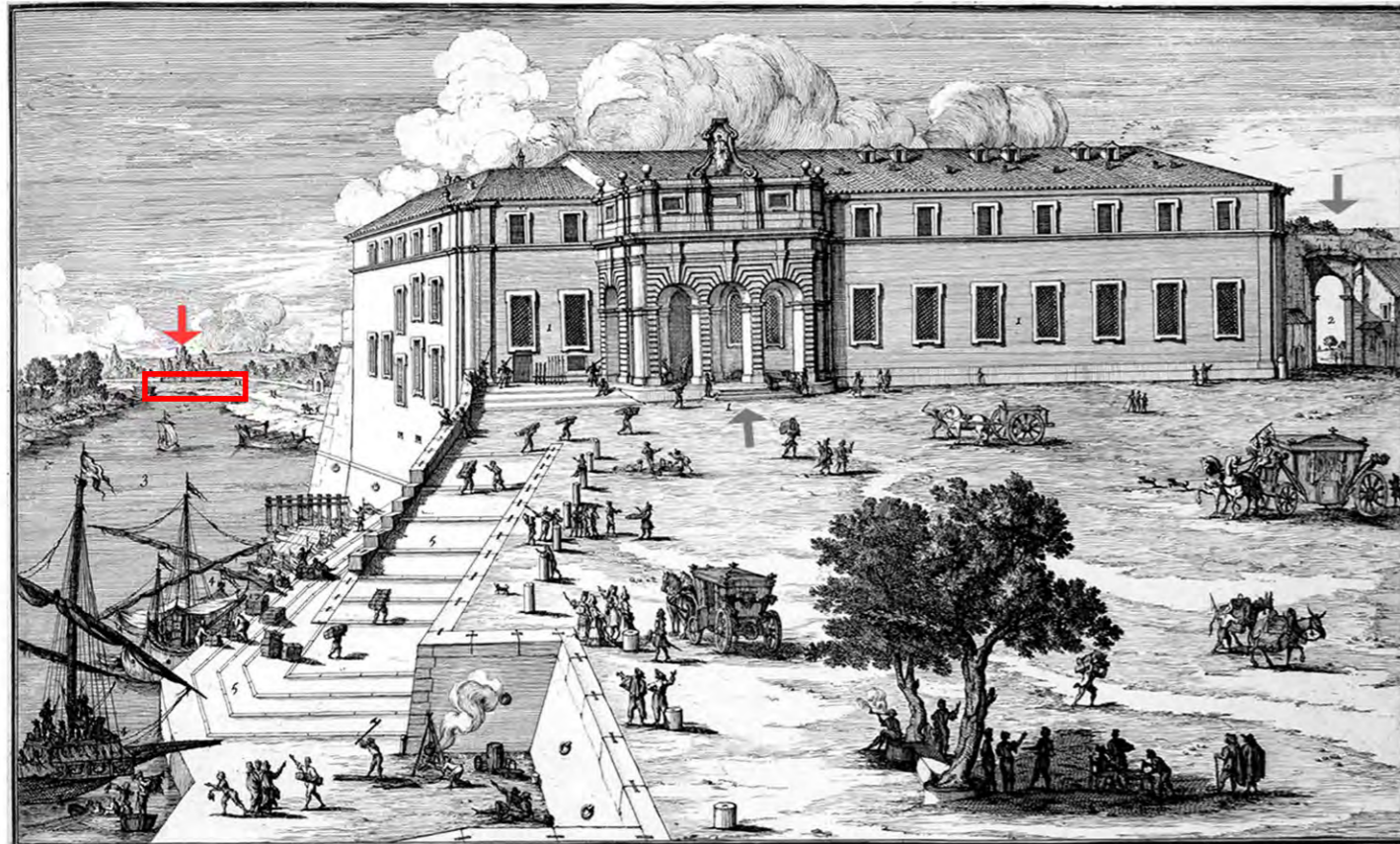
perimetro dell'area



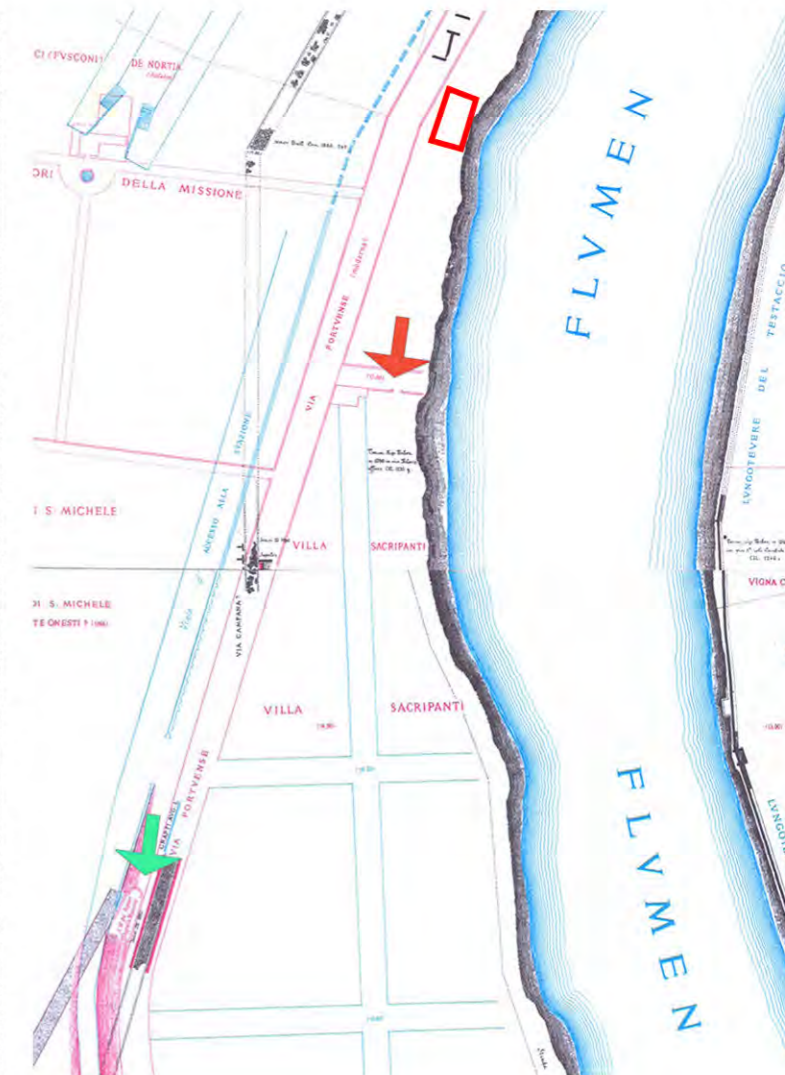


STORIA





La nuova Dogana a Ripa Grande (Alessandro Specchi 1690). La freccia rossa indica il portale di Villa Massimo-della Porta Rodiani.



Forma Urbis Romae di Rodolfo Lanciani (1900). La freccia rossa indica l'ingresso di Villa Massimo-della Porta Rodiani-Sacripanti.



 perimetro dell'area

<https://www.innamoratidiroma.it/2020/11/29/il-portale-di-villa-della-porta-rodiani-lungo-la-via-portuense/>

1839



Tav 0502 (pianta CXCV Sec XIX-1839 Roma e suburbio della CONGREGAZIONE DEL CENSO

 perimetro dell'area

1837 - 1870



Carta topografica del suburbio di Roma_Pianta d'insieme del Progetto della sistemazione idraulica ed edilizia del Tevere

 perimetro dell'area

1949



Carta topografica del suburbio di Roma_Pianta d'insieme del Progetto della sistemazione idraulica ed edilizia del Tevere

 perimetro dell'area

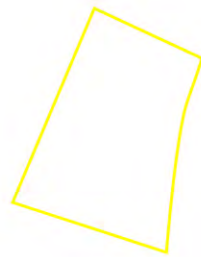
1959



Tav 0650 (pianta CCXXXVII,5 Sec XX-1959-Veduta aerea di Roma

 perimetro dell'area

ANALISI DIACRONICA (Google Earth)



perimetro dell'area



perimetro dell'area

2002

2007



Aprile 2002

L'area evidenziata veniva utilizzata come parcheggio. Erano presenti alberi sia sul lungotevere che all'interno. In basso a destra si nota un piccolo edificio.



Luglio 2007

In questa immagine si vede meglio all'interno dell'area e sembra non ci fosse una pavimentazione vera e propria, se non per alcuni tratti in asfalto, con alberi lungo tutto il perimetro. Più che un parcheggio, dalla disposizione delle automobili (disposte su più file, senza possibilità di manovra) potrebbe sembrare uno sfascio.





perimetro dell'area



perimetro dell'area

2014



Aprile 2014

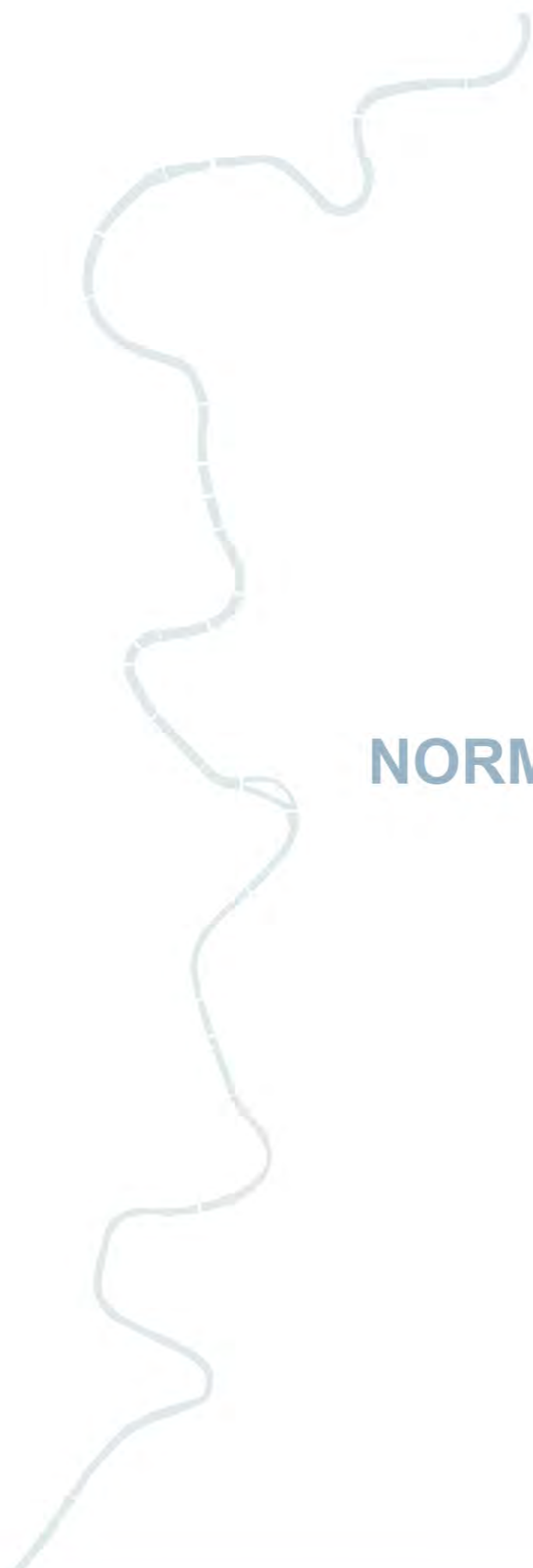
In quest'anno vediamo che l'area viene decespugliata con l'eliminazione di qualsiasi tipo di vegetazione arborea, arbustiva ed erbacea.

2016



Ottobre 2016

Inizia a crescere vegetazione erbacea e arbustiva su parte dell'area e anche sul lato del lungotevere si vedono alcuni piccoli alberi. In corrispondenza delle frecce gialle si notano due accessi. Inoltre è stata realizzata una doppia pista ciclabile su entrambi i lati di Via Portuense.



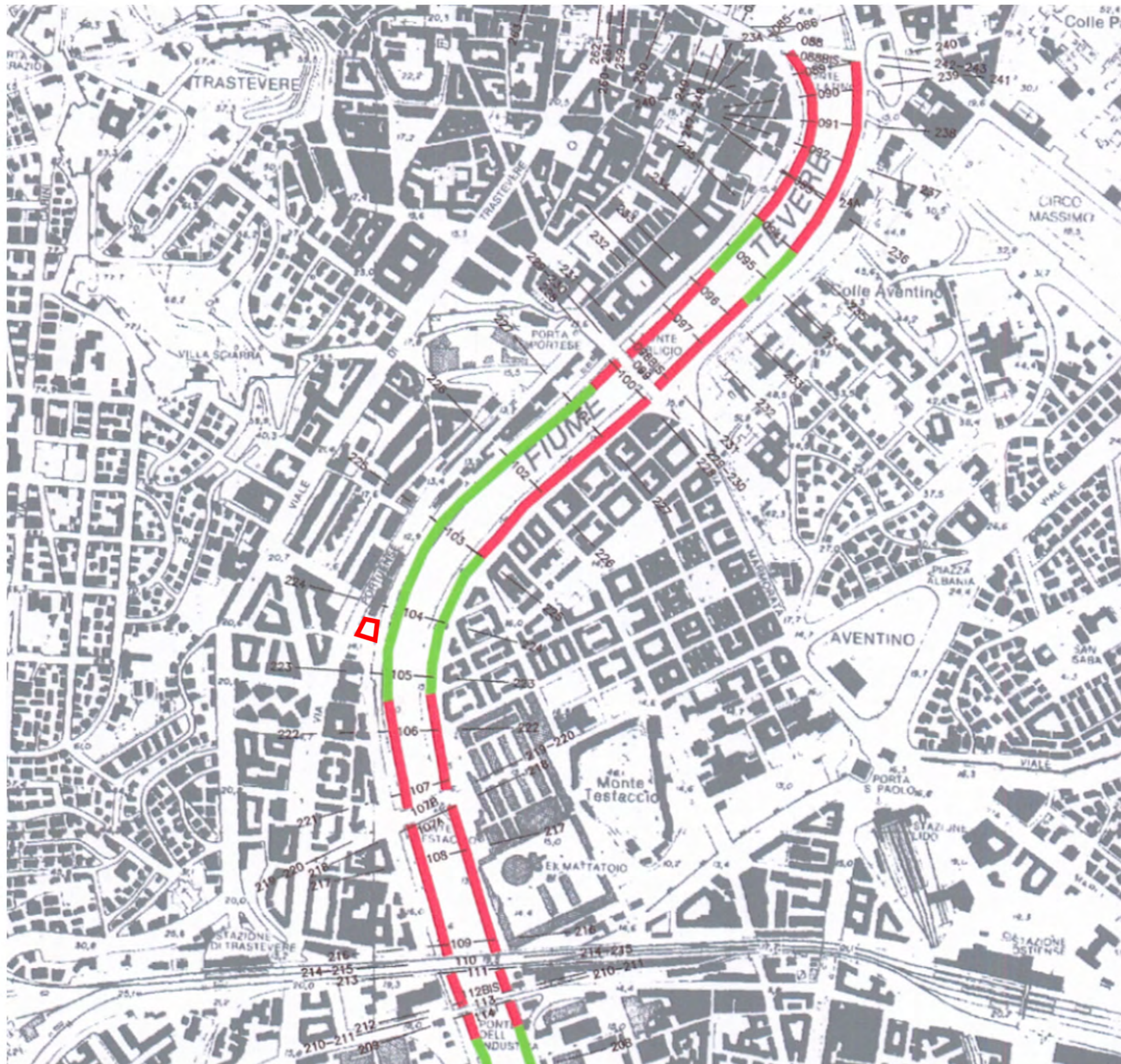
NORMATIVA VIGENTE



CENSIMENTO, MAPPATURA DELLE INSTALLAZIONI GALLEGGIANTI NEL TRATTO DEL TEVERE DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE (TAV 1b)

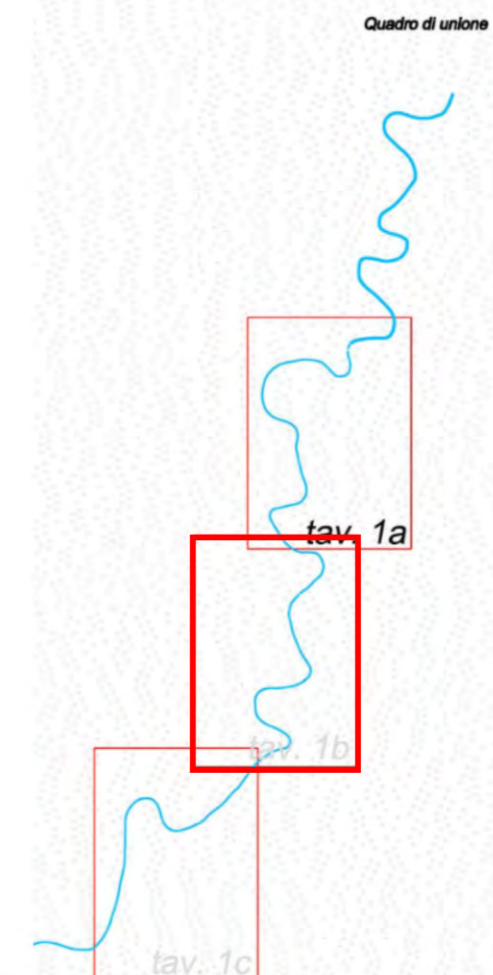
(Fonti: Autorità di Bacino del Fiume Tevere)

OGGI



LEGENDA

- I.G. (installazioni galleggianti)
- fermate servizio di navigazione
- tratti idonei stazionamento
- tratti non idonei stazionamento
- perimetro dell'area



PS5: PIANO STRALCIO PER IL TRATTO METROPOLITANO DEL TEVERE DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE



Corso del Tevere
 Corsi minori
 Scarpate
 Limite delle aree golenali

Fasce e aree di naturalità
 Fasce di naturalità
 Aree naturalistiche a valenza specifica
 Oasi naturalistiche
 Arenile

Aree di riqualificazione ambientale
 Aree di compensazione e mitigazione: impatto depuratori e attraversamenti e ponti
 Riqualificazione aree soggette ad erosione spondale

Aree agricole orientate a valenza naturalistica e paesaggistica
 Aree di agricoltura orientata

Aree per le attività del tempo libero
 Aree per le attività sportive e ricreative esistenti
 Aree di libera fruizione non organizzata
 Attività ricreativo sociali: (orti urbani)

Fascia di protezione e manutenzione arginature, banchine e varchi
 Argini
 Banchine con muraglioni
 Varchi ambientali
 Pista ciclabile esistente

Impianti galleggianti
 Impianti galleggianti esistenti

Aree per le attività produttive e di servizio
 Cantieristica e rimessaggio
 Area riqualificazione cantieri navali

Aree urbane da riqualificare
 Riqualificazione di aree urbane

Nuove infrastrutture
 Nuovi ponti previsti da P.R.G.
 Nuove strade ad alto scorrimento

Canale della bonifica
Corridoio fluviale del Tevere

Aree di confluenza dei fossi
 Filari alberati

Aree di bonifica ambientale e di ri-destinazione delle aree

Emergenze storiche
 Manufatti di interesse archeologico
 Manufatti di interesse storico-architettonico
 Manufatti di archeologia industriale

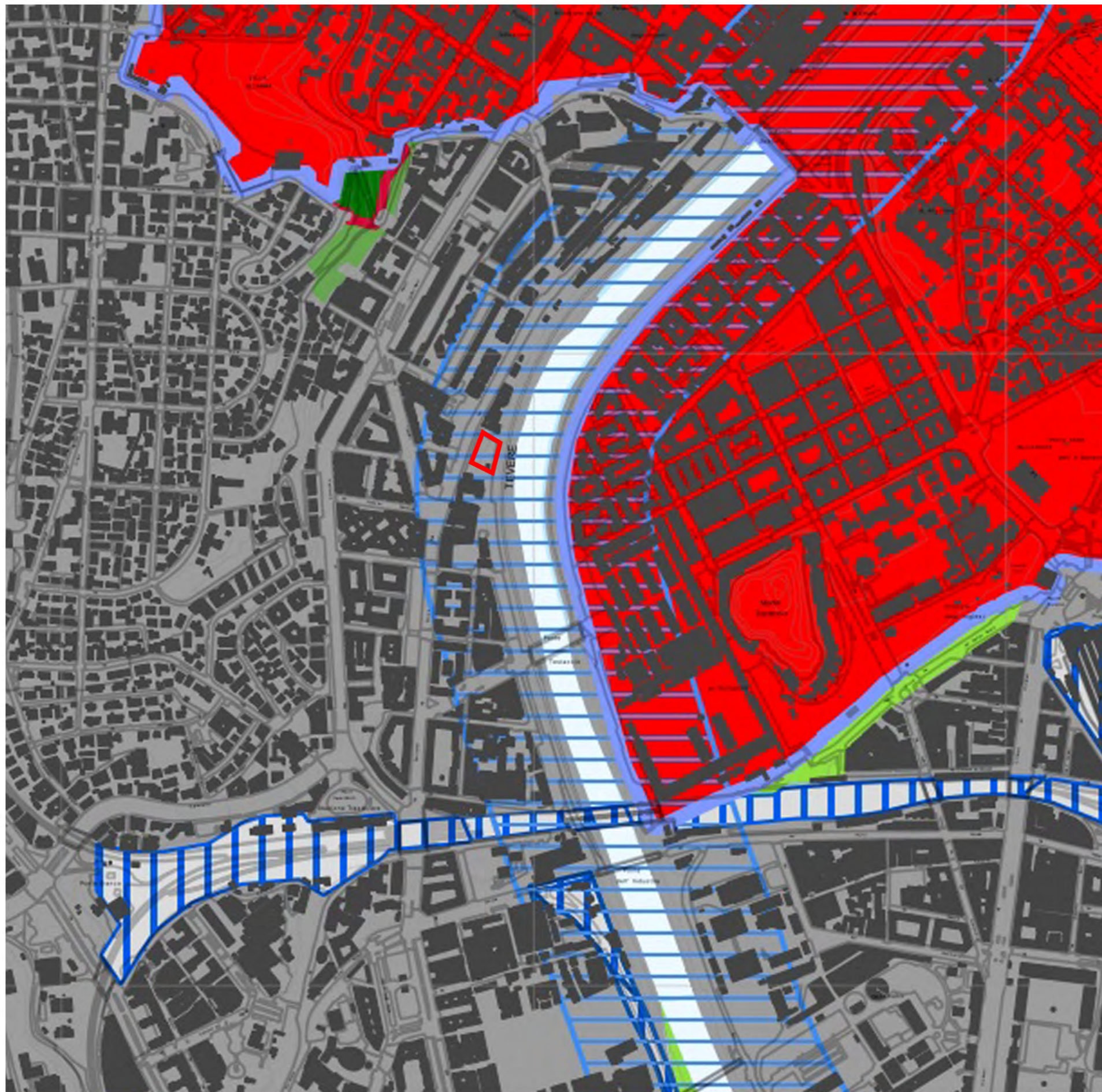
Zone comprese nel Corridoio Fluviale esterne ma contigue alle aree golenali
 Indicazione zonizzazione del PS5

Zone del Corridoio Fluviale
 Zona umida
 Zona naturalistica con attrezzature a carattere estensivo
 Area soggetta a rischio di esondazione
 Nodo strategico
 1 Ponte Milvio
 2 Scalo De Pinedo - Ripetta
 3 Ripa Grande
 4 Ostiense
 5 Spinaceto
 6 Foce di Fiumara

Elementi, aree esistenti e particolari destinazioni
 Parco e riserva
 Area archeologica (D. lgs 490/99)
 Area soggetta a Piano di Recupero Urbano e/o a Programma Integrato
 Zona agricola della bonifica storica
 Zona per attività ricreative, sportive e del tempo libero
 Complesso sportivo ed attrezzatura per manifestazioni sportive e ricreative
 Depuratore

perimetro dell'area





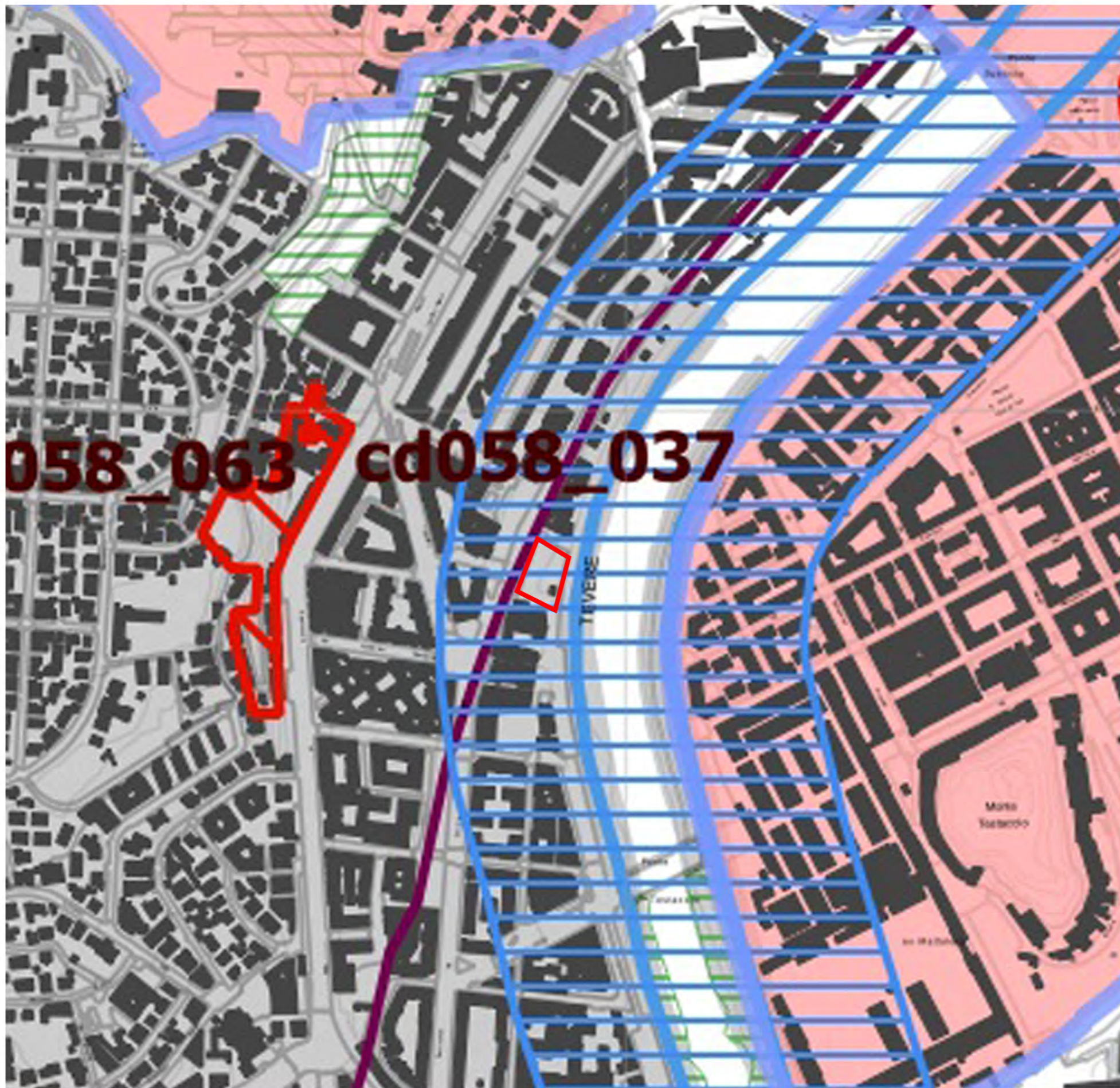
Sistema del Paesaggio Naturale	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario	
	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo	
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
	Parchi, Ville e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti, Infrastrutture e Servizi

	Aree di Visuale
	Punti di Visuale
	Percorsi panoramici
	Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
	Piani attuativi con valenza paesistica

perimetro dell'area



Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co. 1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004

Beni dichiarativi		ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
		cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
		cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
		ab058_001	ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di legge		a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
		b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
		c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
		d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
		f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
		g058_001	g) protezione delle aree boscate	art.39 NTA
		h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
		i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
		m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
		m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
		m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
		m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
		a058_001	a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

N.B.: le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004

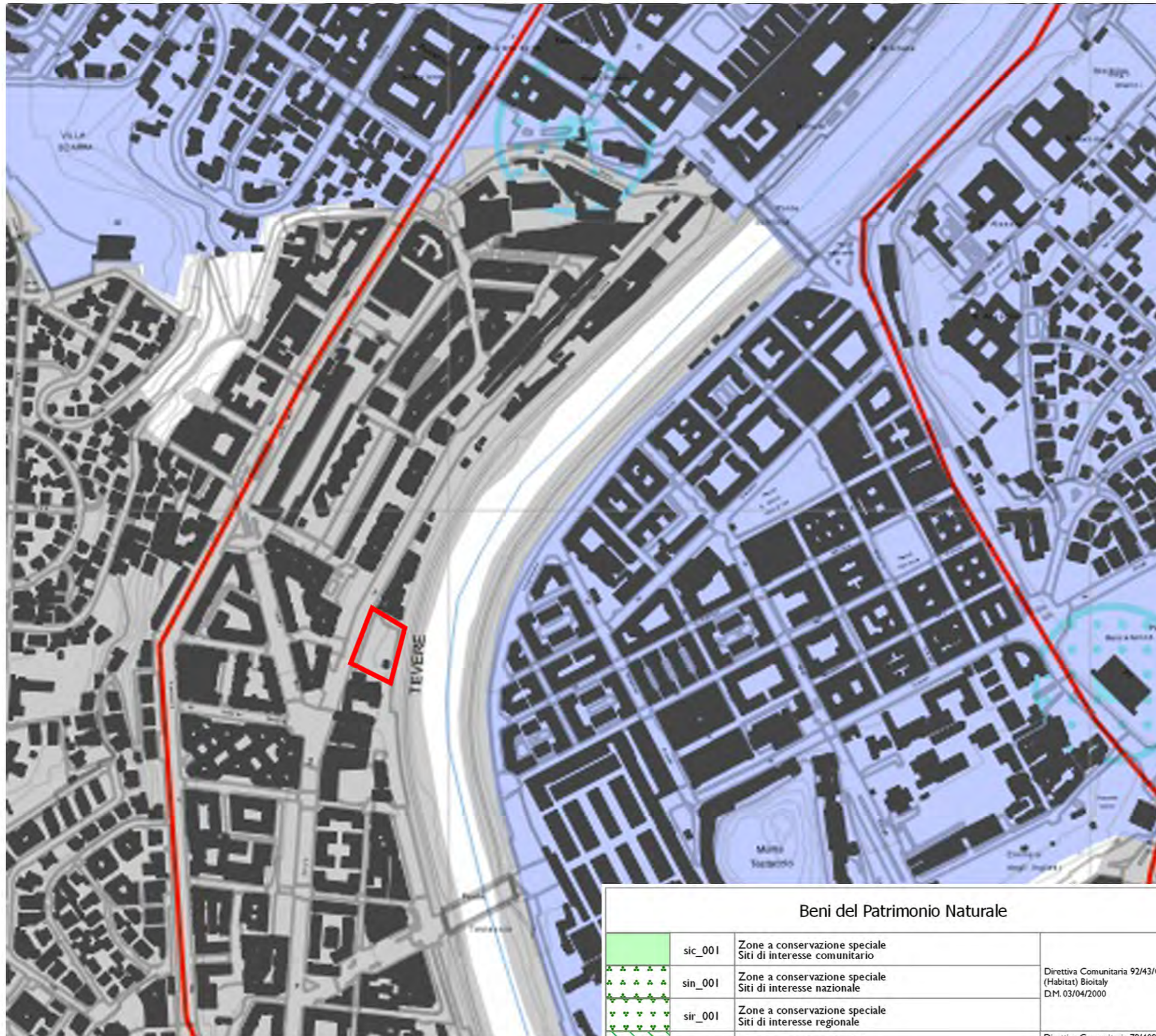
Beni ricognitivi di piano		taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
		cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
		tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
		trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
		tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
		tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art.46 NTA
		tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
		tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carso ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
	t..._001	t...: sigla della categoria del bene identitario 001: numero progressivo		


	aree urbanizzate del PTPR
	limiti comunali



perimetro dell'area


















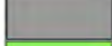

PTPR TAVOLA C_BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE




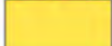




 perimetro dell'area

Beni del Patrimonio Naturale			
	sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	
	sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Biotaly D.M. 03/04/2000
	sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
	zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2146 del 19/03/1996 DGR 651 del 19/07/2005
	apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/1995 n. 17 DCR 29/07/1998 n. 450
	of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/2000 - 5° agg.to 2003
	zci_001	Zone a conservazione indiretta	

	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali	Art. 46 L.R. 29/1997 DGR 11746/1993 DGR 1100/2002
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
	clc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
		Reticolo idrografico	Intesa Stato-Regioni CTR 1:10.000
	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali	Direzione Regionale Culturale
	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Puntuali	
	bnl_001	Filari alberature	

Beni del Patrimonio Culturale			
	bpu_001	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 06/04/1977
	ara_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO	Beni del patrimonio archeologico Areali
	arp_001		Beni del patrimonio archeologico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.
	ca_001		Centri antichi, necropoli, abitati
	va_001		Viabilità antica Fascia di rispetto 50 mt.
	sam_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Areali
	spm_001		Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.
	pv_001		Parchi, giardini e ville storiche
	vs_001		Viabilità e infrastrutture storiche
	sac_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni areali
	spc_001		Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.
	cc_001		Beni areali
	cc_001	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
	ic_001	Beni lineari Fascia di rispetto 100 mt.	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
	cp_001	Viabilità di grande comunicazione	
	ca_001	Ferrovia	L.R. 27 del 20/11/2001
	cl_001	Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)	
		Tessuto urbano	
		Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi, etc.)	Carta dell'Uso del Suolo (1999)

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale			
Art. 143 DLgs. 42/2004			
		VISUALI	Punti di vista
			Percorsi panoramici
	pac_001	AREE A CONNOSSIONE SPECIFICA	Parchi archeologici e culturali
			Sistema agrario a carattere permanente
		AREE A RISCHIO PAESAGGISTICO	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi
			Discariche, depositi, cave





Sistema insediativo	
CITTÀ STORICA	
	Tessuti vedi tavole 1:5000
	T5 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
	T8 Espansione novecentesca a fronti continue
	T7 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
	T8 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
	T10 Nuclei storici isolati
Edifici e complessi speciali	
	Centro archeologico monumentale
	Capisaldi architettonici e urbani
	Ville storiche
	Grandi attrezzature e impianti post-unitari
	Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
	Spazi aperti vedi tavole 1:5000
	Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale
	Ambiti di valorizzazione
	Spazi aperti di valore ambientale
	Tessuti, edifici e spazi aperti
	Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
	Ostia Lido
CITTÀ CONSOLIDATA	
	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
	Verde privato
	Programmi integrati
	codice identificativo
CITTÀ DA RISTRUTTURARE	
Tessuti	
	prevalentemente residenziali
	prevalentemente per attività
	Programmi integrati
	codice identificativo
	Spazi pubblici da riqualificare
	Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93

	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE	
	Ambiti di trasformazione ordinaria
	prevalentemente residenziali
	integrati
	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
PROGETTI STRUTTURANTI	
Centralità urbane e metropolitane	
	a pianificazione definita
	da pianificare
	Centralità locali
	Spazi pubblici da riqualificare
AMBITI DI RISERVA	
	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata
Sistema ambientale	
ACQUE	
	Fiumi e laghi
PARCHI	
	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
AGRO ROMANO	
	Aree agricole
Sistema dei servizi e delle infrastrutture	
SERVIZI	
	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
	Servizi pubblici di livello urbano
	cimiteri
	aeroporti
	Verde privato attrezzato
	Servizi privati
	Campeggi
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	
	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto

	Metropolitane
	Stazioni
	Strade
	Nodi di scambio
Porti	
	commerciali
	turistici
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	
	Infrastrutture tecnologiche
	Confine comunale
	perimetro dell'area





STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA		SISTEMA INSEDIATIVO (da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)	
	Componente Primaria (A)		Filari di alberi e alberature stradali
	Componente Secondaria (B)		VERDE DELLA CITTA' STORICA -Ville Storiche -Centro Archeologico Monumentale -Edifici Speciali isolati di interesse storico, architettonico, monumentale -Spazi verdi privati di valore storico-morfologico e ambientale -Spazi Aperti
	Componente di completamento (C)		VERDE DELLA CITTA' CONSOLIDATA, DA RISTRUTTURARE, DELLA TRASFORMAZIONE DEI PROGETTI STRUTTURANTI, DEL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE -Verde privato -Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale (Art.11, A.T.O., ambiti a pianificazione pubblica integrata delimita, centralità a pianificazione pubblica, centralità da pianificare) -Verde privato attrezzato
SISTEMA AMBIENTALE (da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)		AREE INTERESSATE DA NUOVI INTERVENTI	
ACQUE			Interventi nella Città da Ristrutturare (Art.100, L.49/99), Interventi nella Città della Trasformazione (Ambiti di trasformazione ordinaria e analisi e pianificazione particolare regolata dall'Art.100, Progetti Strutturanti (Centralità urbane e metropolitane a pianificazione delimita e da delimita)
	Reticolo idrografico principale D.Lgs. n. 490/99		Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
	Reticolo idrografico minore		Aree di riserva a trasformabilità vincolata
	Laghi	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)	
PARCHI E RISERVE			Servizi pubblici di livello urbano Servizi privati Infrastrutture tecnologiche
	Aree protette: parchi regionali istituiti e Tenuta di Castel Porziano	----- Confine comunale	
	Aree protette: perimetrazione delibere CC: n. 39/95 e n. 162/96		
AGRO ROMANO			
	Aree agricole		

perimetro dell'area



- Roma Capitale**
- 1 - Servizi Amministrativi
 - 2 - Attrezzature Ricreativo-Culturali
 - 3 - Istruzione
 - 4 - Attrezzature Sanitarie
 - 5 - Attrezzature Commerciali
 - 6 - Attrezzature di Servizio
 - 7 - Attrezzature Ricreativo-Sportive
 - 8 - Residenze

- Spazi aperti**
- 9 - Verde Attrezzato
 - 10 - Tenute agricole
 - 11 - Aree libere
 - 12 - Aree ed edifici storico archeologiche e monumentali
 - 13 - Parcheggi

Aree oggetto di Cessione Compensativa

Beni confiscati ex D.Lgs. 159/2011

P.E.E.P. L.18 aprile 1962 n.167

Comparti Fondiari

- A - A.T.E.R.
- R - ERP / Roma Capitale

Verde pubblico

Attrezzature e Servizi pubblici

Aree pavimentate e Parcheggi

Società Partecipate di Roma Capitale

- A - A.C.E.A.
- T - A.T.A.C.
- M - A.M.A.
- P - Altre Società partecipate

Società ed Enti Pubblici

- E - Enti previdenziali
- A - A.N.A.S. e altre Società autostradali
- U - EUR Spa
- F - Ferrovie dello Stato Italiane
- S - Altri Enti e Società pubbliche

Enti Locali

- R - Regione Lazio
- P - Provincia di Roma

I.A.C.P. / A.T.E.R.

Beni immobili di proprietà dello Stato

Beni Demaniali

- M - Demanio Marittimo
- D - Demanio Militare
- I - Demanio Idrico
- A - Demanio Aeronautico Civile
- R - Demanio Stradale
- S - Demanio Storico Artistico

Beni del Patrimonio Indisponibile

P - Dotazioni Presidenza Repubblica

Usi Governativi e Pubblici

- C - Beni in uso agli organi di rilevanza costituzionale
- A - Beni in uso alle Amministrazioni Statali

G - Usi Gratuiti e Perpetui

E - Edilizia Residenziale Pubblica

Beni del Patrimonio disponibile

Beni facenti parte del federalismo demaniale D.Lgs. 85/2010

perimetro dell'area



STATO DI FATTO

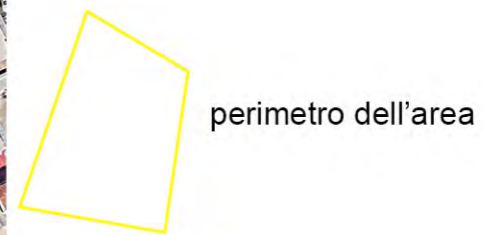


ANALISI DIACRONICA (Google Earth)



Aprile 2022

La vegetazione continua a crescere nel piazzale e lungo la recinzione su strada, soprattutto specie aliene e invasive come l'ailanto.





MASTERPLAN



MASTERPLAN



perimetro dell'area



LEGENDA

-  FASCIA RIPARIALE
-  DRENAGGI URBANI
-  ALBERI DI PROGETTO
-  ALBERI ESISTENTI
-  PERCORSI CICLABILI DI PROGETTO
-  PERCORSI CICLABILI ESISTENTI E PREVISTI DAL PIANO DI ROMA
-  STAZIONI ESISTENTI

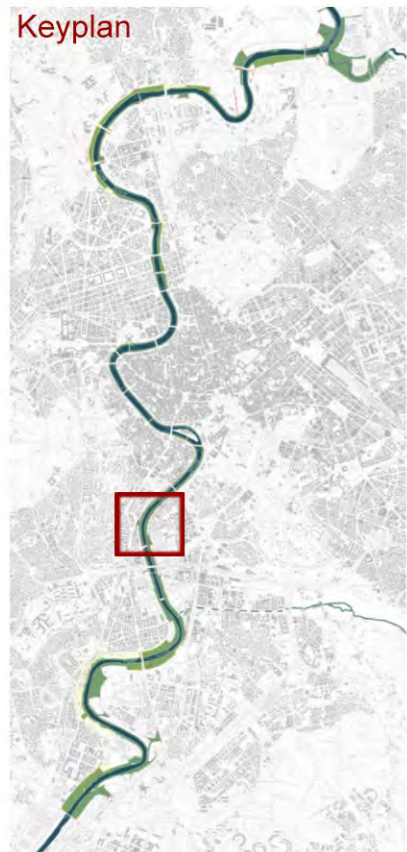




PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA



SUPERFICIE TOTALE: 3 100 mq,
(indice di edificabilità secondo l'art. 43
delle NTA): n.d.
AFFACCIO LINEARE: 60 m
AREA PAVIMENTATA: 150 mq



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
VISTE ANTE E POST OPERAM





NATURAL BASED SOLUTIONS



INTERVENTI TIPO - NATURAL BASED SOLUTIONS (NBS)

① ALBERI DI NUOVO IMPIANTO PER LE AREE GOLENALI CON FUNZIONE DEPURATIVA



Populus alba

Populus tremula

Populus nigra
Var. *Italica San Giorgio*

② ALBERI DI NUOVO IMPIANTO PER AMBITI URBANI



Acer campestre

Fraxinus ornus



PR05 - DRENAGGI URBANI - PAVIMENTAZIONI DRENANTI E PARCHEGGI ALBERATI



ALBERI DI NUOVO IMPIANTO - FILARI E SISTEMI LINEARI



Populus Canescens

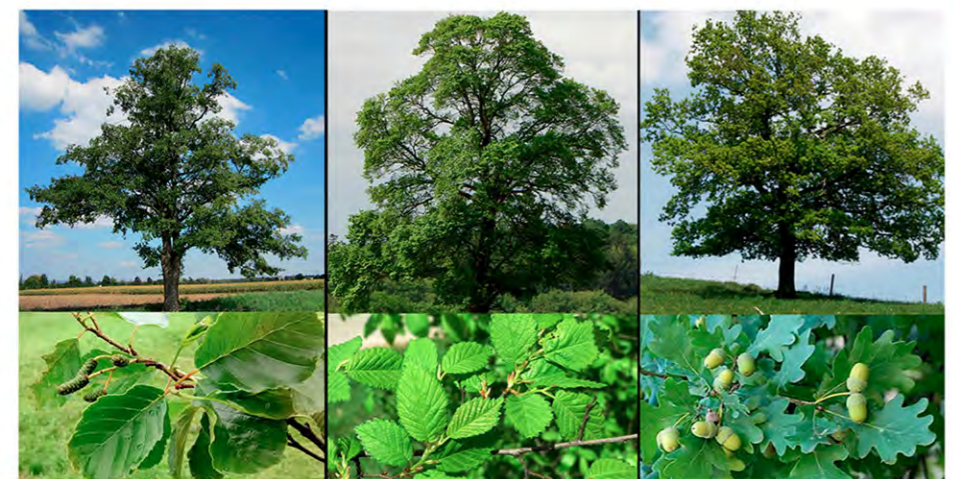
Salix alba

Fraxinus angustifolia



Quercus Ilex

Pinus Pinea



Alnus Glutinosa

Ulmus Minor

Quercus Robur



Pyrus Chanticleer

Cercis Siliquastrum



INTERVENTI TIPO - NATURAL BASED SOLUTIONS (NBS)

① ALBERI DI NUOVO IMPIANTO PER LE AREE GOLENALI CON FUNZIONE DEPURATIVA



Populus alba

Populus tremula

Populus nigra
Var. Italica San Giorgio



Populus Canescens

Salix alba

Fraxinus angustifolia



Alnus Glutinosa

Ulmus Minor

Quercus Robur



ALBERI DI NUOVO IMPIANTO - FILARI E SISTEMI LINEARI



BOSCO DEPURATIVO



KEYPLAN





MATERIALI

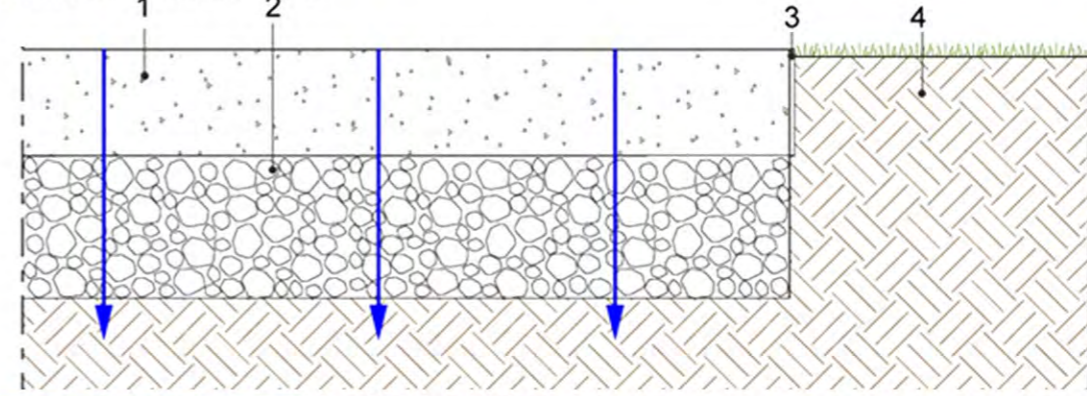


MATERIALI

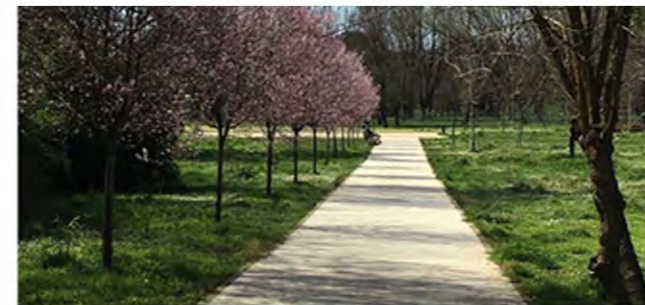
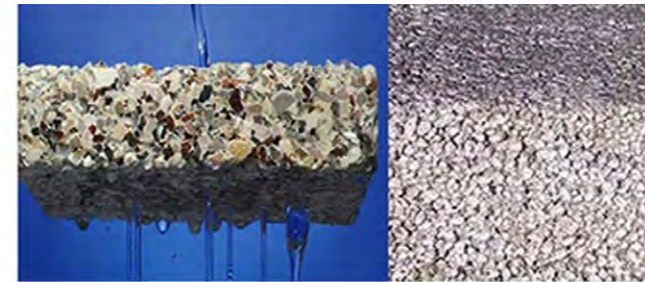
PAVIMENTAZIONI - PARAPETTI E PASSERELE



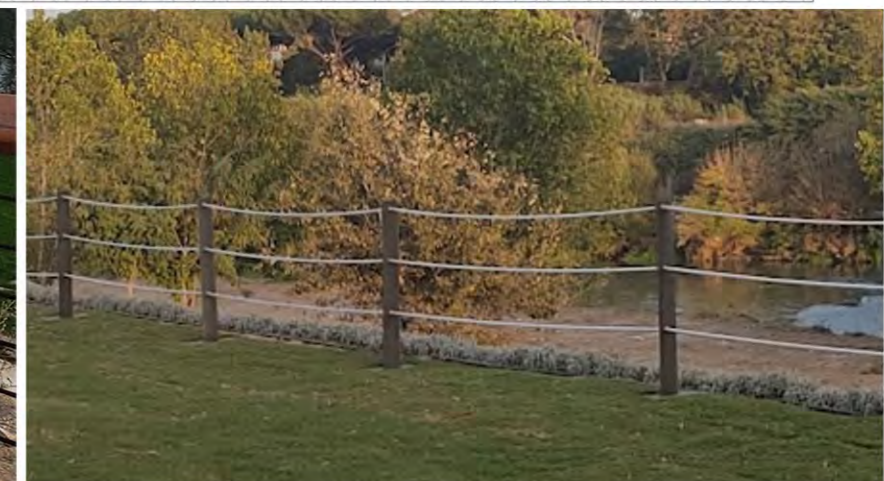
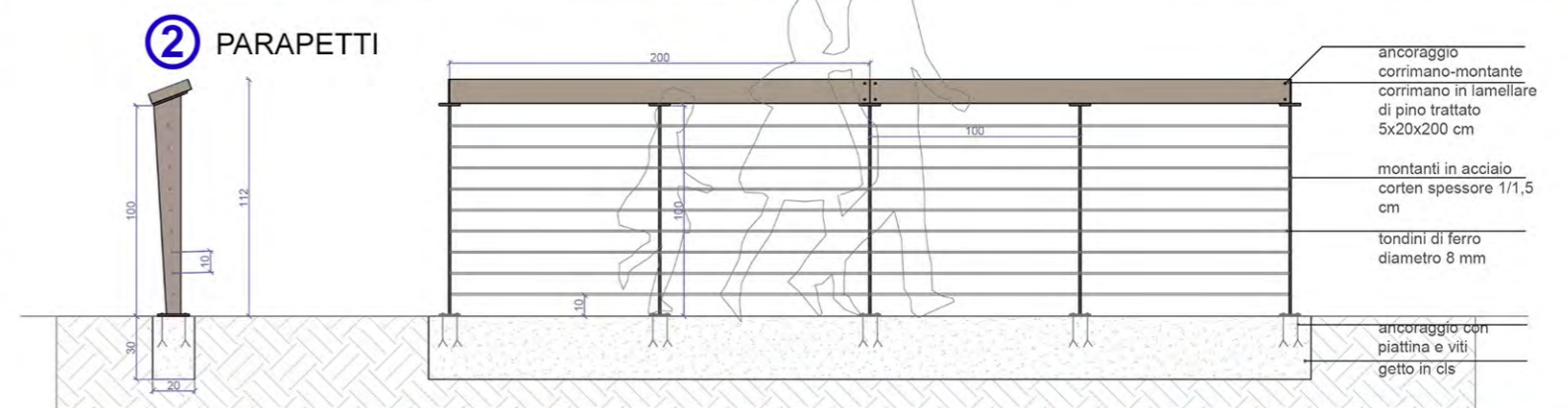
① CEMENTO DRENANTE



- 1. CEMENTO DRENANTE
- 2. MASSICIATA DRENANTE
- 3. CIGLIO IN ALLUMINIO
- 4. TERRENO

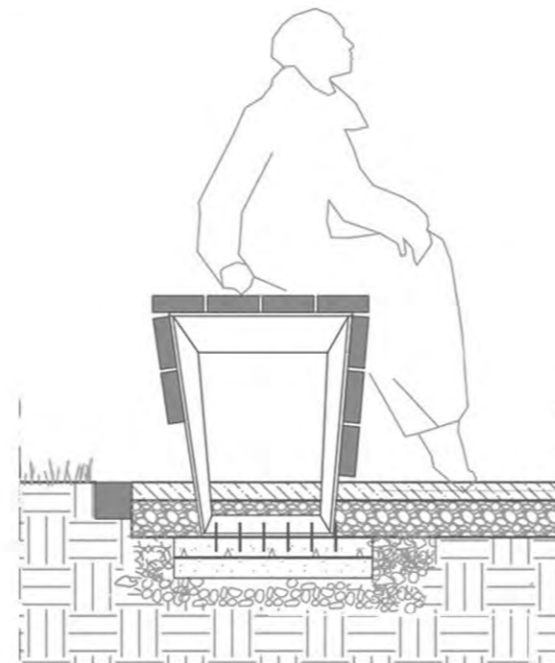
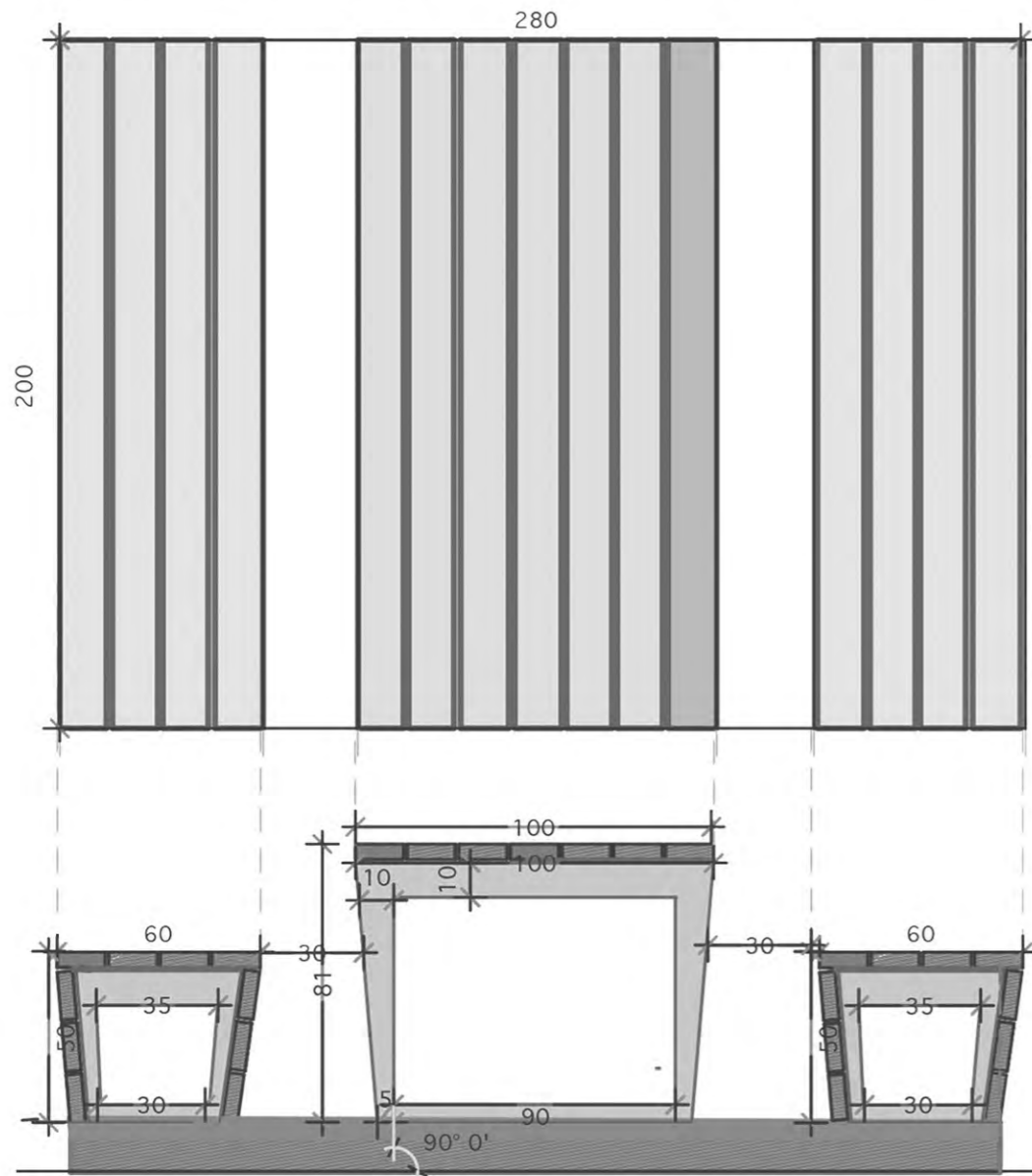


② PARAPETTI

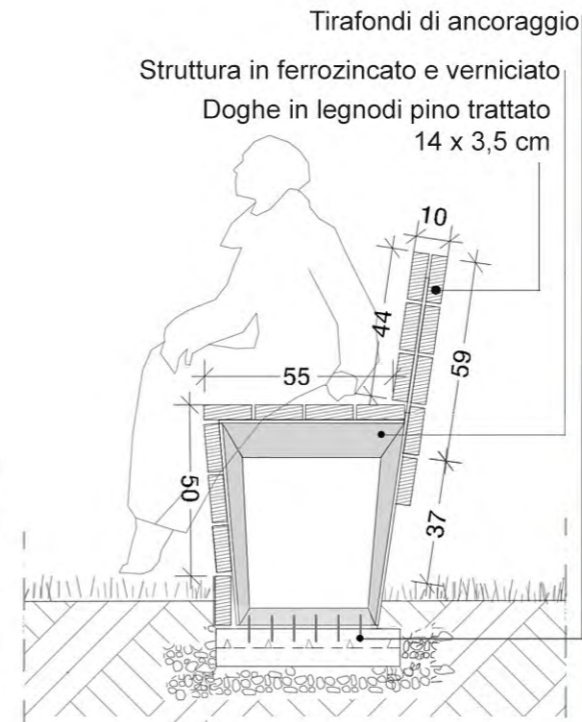


MATERIALI

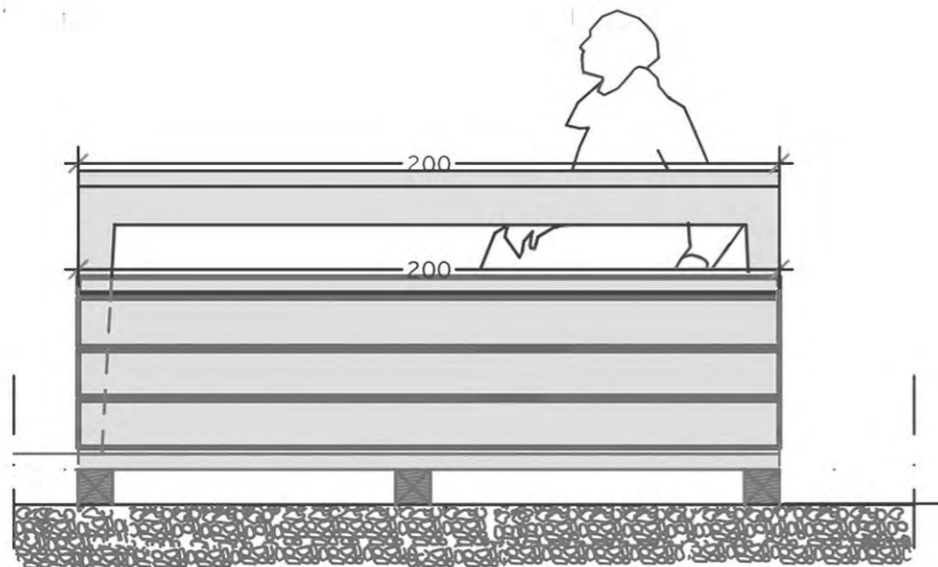
TAVOLI DA PIC-NIC, SEDUTE E SDRAIO



Senza schienale



Con schienale



**MATERIALI
CHIOSCO E CABINE**



**MATERIALI
ATTREZZATURE PER LO SPORT E GIOCHI**



22 FITNESS CANOE
Cod. 1329719



23 CROSS TRAINER
Cod. 1328815



24 PULL TRAINER
Cod. 1328813



25 BIKE
Cod. 1328818

