



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Trasformazione Urbana

RIGENERAZIONE TEVERE URBANO - INFRASTRUTTURA D'ACQUA NATURA E CULTURA  
Masterplan/Progetto Pubblico Unitario dell'intervento di rigenerazione del tratto di Tevere urbano –  
CUP J86J22000200004- CIG: 9406993034.

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA  
**AREA LUNGOTEVERE PORTUENSE - TERRAZZA SUL TEVERE**  
“RELAZIONE ILLUSTRATIVA”



**PROGETTO:**

arch. Maria Cristina Tullio  
con paesaggisti Elisa Monteduro e Mattia Proietti Tocca

**Consulenti:**

arch. prof. Gianni Celestini  
dott. agronomo Simone Amantia Scuderi  
arch. Sandro Polci

**Collaboratori:**

dott. paesaggista Chiara Zanlorenzi  
Marta Murru

**Fotoinserimenti:**

paesaggista Simone Antonelli



## **PARCO TEVERE SUD**

### **LUNGO TEVERE PORTUENSE-TERRAZZA SUL TEVERE**

#### **STATO DI FATTO**

L'area d'interesse è situata sulla sponda destra del Tevere lungo via Portuense in un quadrante della città densamente costruito.

Gran parte della superficie dell'area si presenta in uno stato di progressiva rinaturalizzazione a seguito dell'abbandono degli ultimi anni. Precedentemente l'area è stata utilizzata come attività di autodemolizione. Attualmente il sito risulta inaccessibile in quanto recintato.

E' presente una scalinata di accesso alla banchina del fiume che attualmente è stata ricoperta dalla vegetazione cresciuta spontaneamente.

#### **ELEMENTI DI INTERESSE**

L'area, posta circa 8/10 metri più in alto della banchina del fiume, assume un potenziale molto interessante come affaccio privilegiato sul Tevere e sul quadrante urbano posto sulla riva opposta. Inoltre, l'area si trova in un ambito storicamente molto interessante in quanto era il luogo in cui si accedeva alla cinquecentesca Villa Massimo-della Porta Rodiani-Sacripanti, di cui permane solo il Portale nell'area di pertinenza del condominio limitrofo all'area in questione.

#### **INTERVENTO**

L'intervento prevede una prima fase di bonifica e pulizia del luogo da rifiuti ed elementi vegetazionali alloctoni e una seconda fase di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'area attraverso:

- la realizzazione di un'area con pavimentazione drenante per l'incontro dei cittadini e in cui posizionare un chiosco con area per il ristoro, il relax, l'organizzazione di eventi e soprattutto per la sorveglianza e la manutenzione quotidiana. Questa area pavimentata che arriva fino al margine verso il Tevere, si configura come un terrazzo belvedere;
- messa a dimora di alberi caducifoglie per garantire l'ombreggiamento durante i mesi estivi e il passaggio di luce nel periodo invernale, nonché per ombreggiare un'area giochi e un'area ginnica per gli abitanti;
- sistemazione della scarpata verso il fiume con la messa a dimora di specie arbustive a bassa esigenza idrica e di manutenzione limitata;
- realizzazione di aree a prato;
- sistemazione della scala preesistente che permette il collegamento dalla "terrazza" alla banchina del fiume.
- nell'area si potrebbe anche considerare la possibilità di realizzare, sul piano della banchina, un nuovo punto di attracco.