



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana

RIGENERAZIONE TEVERE URBANO - INFRASTRUTTURA D'ACQUA NATURA E CULTURA
Masterplan/Progetto Pubblico Unitario dell'intervento di rigenerazione del tratto di Tevere urbano –
CUP J86J22000200004- CIG: 9406993034.

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA GIARDINO D'ACQUA DEPURATIVO E SISTEMAZIONE DEL LUNGOTEVERE DEL GASOMETRO

“CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO”



PROGETTO:

arch. Maria Cristina Tullio
con paesaggisti Elisa Monteduro e Mattia Proietti Tocca

Consulenti:

arch. prof. Gianni Celestini
dott. agronomo Simone Amantia Scuderi
arch. Sandro Polci

Collaboratori:

dott. paesaggista Chiara Zanlorenzi
Marta Murru

Fotoinserimenti:

paesaggista Simone Antonelli



CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

8. AREA CONFLUENZA VALLE DELL'ALMONE E GIARDINO D'ACQUA DI FITODEPURAZIONE DEL GASOMETRO (INVESTIMENTO INTENSIVO 80% + ESTENSIVO 20%+ EDIFICIO)				
MQ AREA	42.000	COSTO OPERE	€	1.176.000,00
SISTEMAZIONI GENERALI			€	341.040,00
pavimentazioni percorsi pedane vasche fitodepurazione				
OPERE VEGETAZIONALI			€	152.880,00
Prato Alberi nuovo impianto fitodepurazione				
ARREDI E ATTREZZATURE			€	470.400,00
Sedute, chiosco, cestini, porta bici				
IMPIANTI			€	211.680,00
Impianti elettrico-idrico-scarico-drenaggi Illuminazione e videosorveglianza				
EDIFICIO CON PERGOLATO			€	500.000,00
Mnufatto di ferro e vetro con grande copertura				
SOMMANO AREA CONFLUENZA VALLE DELL'ALMONE			€	1.676.000,00

QUADRO ECONOMICO

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Trasformazione Urbana		
<i>RIGENERAZIONE TEVERE URBANO - INFRASTRUTTURA D'ACQUA NATURA E CULTURA Masterplan/Progetto Pubblico Unitario dell'intervento di rigenerazione del tratto di Tevere urbano –CUP J86J22000200004- CIG: 9406993034</i>		
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA		
GIARDINO D'ACQUA DEPURATIVO E SISTEMAZIONE DEL LUNGOTEVERE DEL GASOMETRO		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1	Esecuzione delle lavorazioni prioritarie	€ 1.176.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.280,00
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.211.280,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Lavori in economia	€ 10.000,00
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00
B.3	Imprevisti (compreso IVA 10%)	€ 133.240,80
B.4	Rilievi piano altimetrici e architettonici (compreso IVA 22%)	€ 12.600,00
B.5	Analisi e consulenze integrative	
	<i>Indagini VTA strumentali e visive</i>	€ 58.800,00
	<i>Indagine idrogeologica</i>	€ 58.800,00
B.6	Spese tecniche	
	<i>Comprensive di :</i>	
	<i>Progettazione definitiva-esecutiva</i>	€ 423.948,00
	<i>calcoli e verifiche statiche e impiantistiche</i>	
	<i>Direzione dei Lavori</i>	
	<i>Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione</i>	
	<i>Cassa e IVA</i>	€ 96.999,30
B.7	Fondi incentivi (2% di A)	€ 24.225,60
B.8	Spese diverse (anac-gare, ecc)	€ 2.000,00
B.9	IVA 10% di A	€ 121.128,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 946.741,70
TOTALE INTERVENTO		€ 2.158.021,70