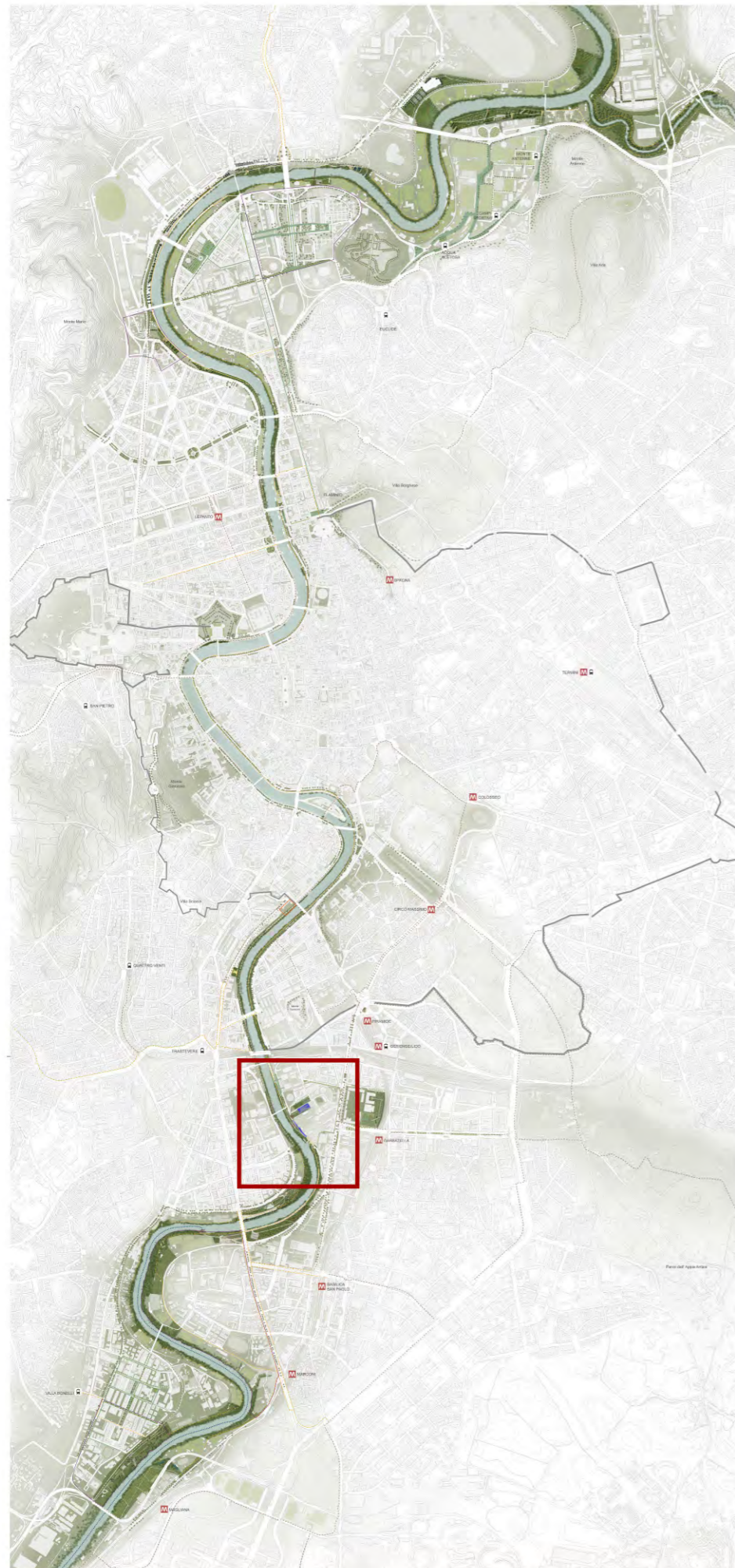


PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

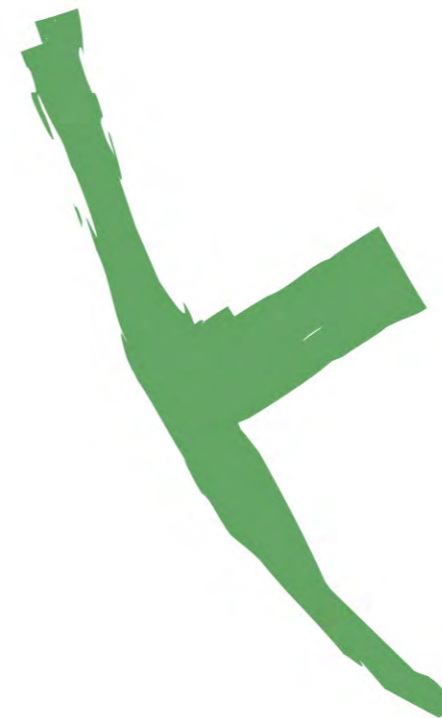


TIBER - PARCO URBANO FLUVIALE -

PAESAGGI^e
paesaggi



GIARDINO D'ACQUA DEPURATIVO E SISTEMAZIONE DEL LUNGOTEVERE DEL GASOMETRO





ANALISI



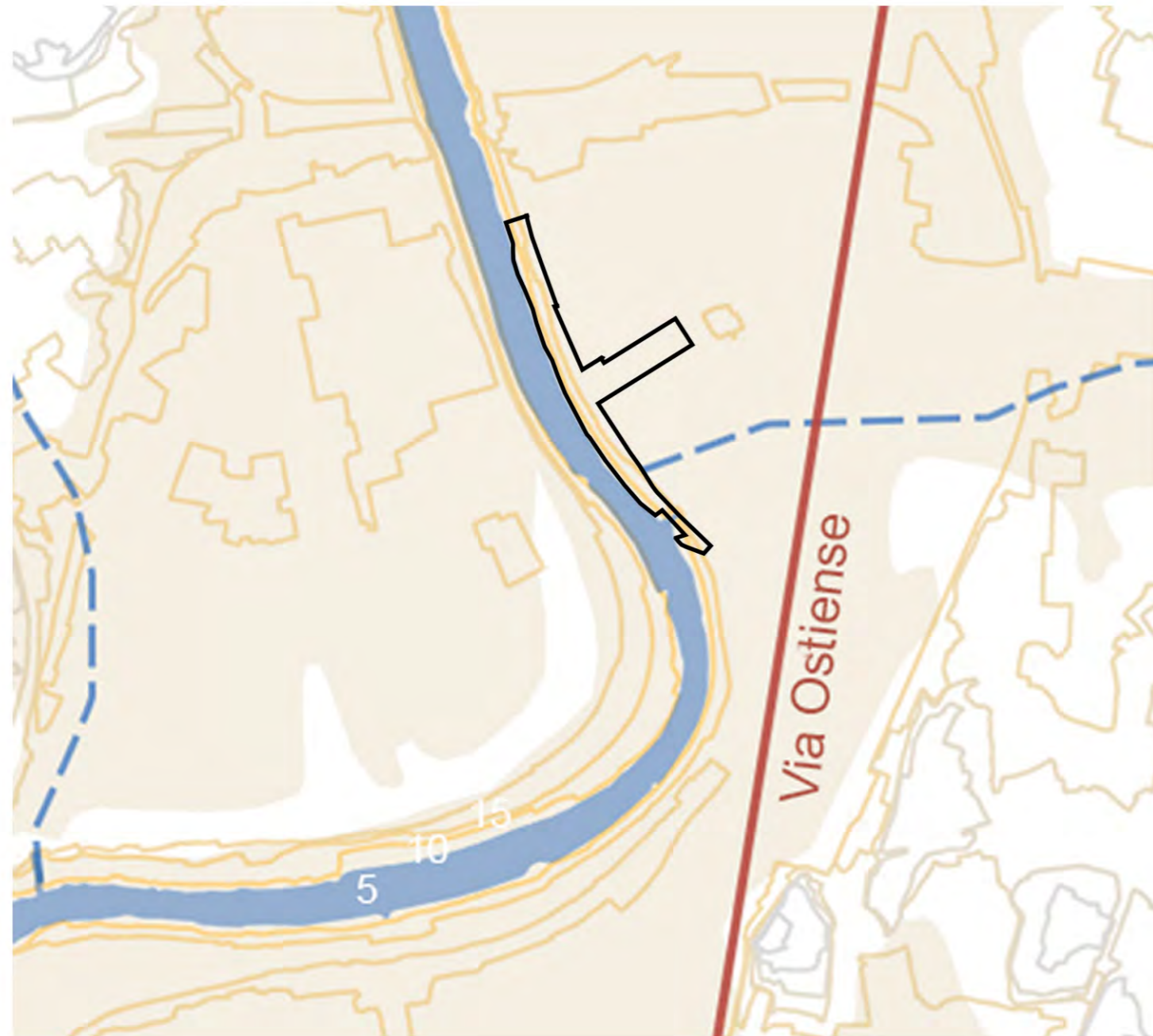


ASPETTI GEOMORFOLOGICI

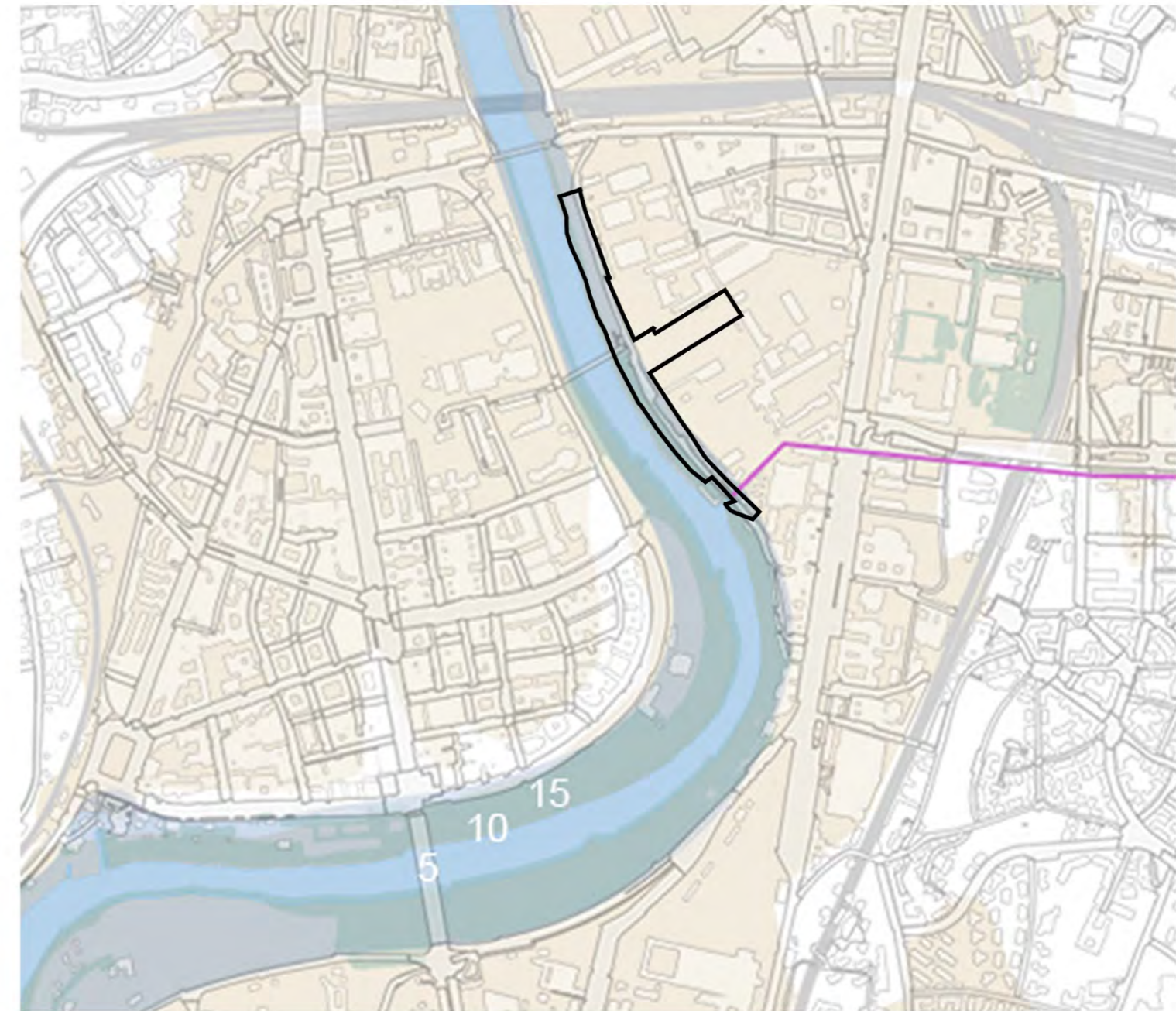


LA CITTA' E IL FIUME

ANTICA CITTÀ FLUVIALE

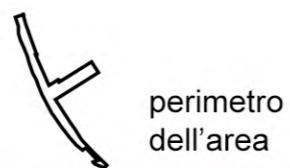


ODIERNA CITTÀ FLUVIALE



LEGENDA

- Colata lavica Capo di Bove
- Depositi alluvionali
- Reticolo idrografico esistente
- Reticolo idrografico scomparso
- Curve di livello
- Strade consolari
- Porte romane



LEGENDA

- Depositi alluvionali
- Reticolo idrografico di riferimento
- Acque pubbliche sotterranee
- Corridoio fluviale del Tevere e dell'Aniene
- Corridoio ambientale dell'Almone
- Curve di livello
- Aree umide





MAPPA DELLA VULNERABILITÀ

LEGENDA

Reticolo idrografico di riferimento

Deposito alluvionale

VULNERABILITÀ:

Grado di capacità o incapacità di un sistema/elemento di resistere a un fenomeno naturale. (Fonti: PS5 vigente, relazione generale)

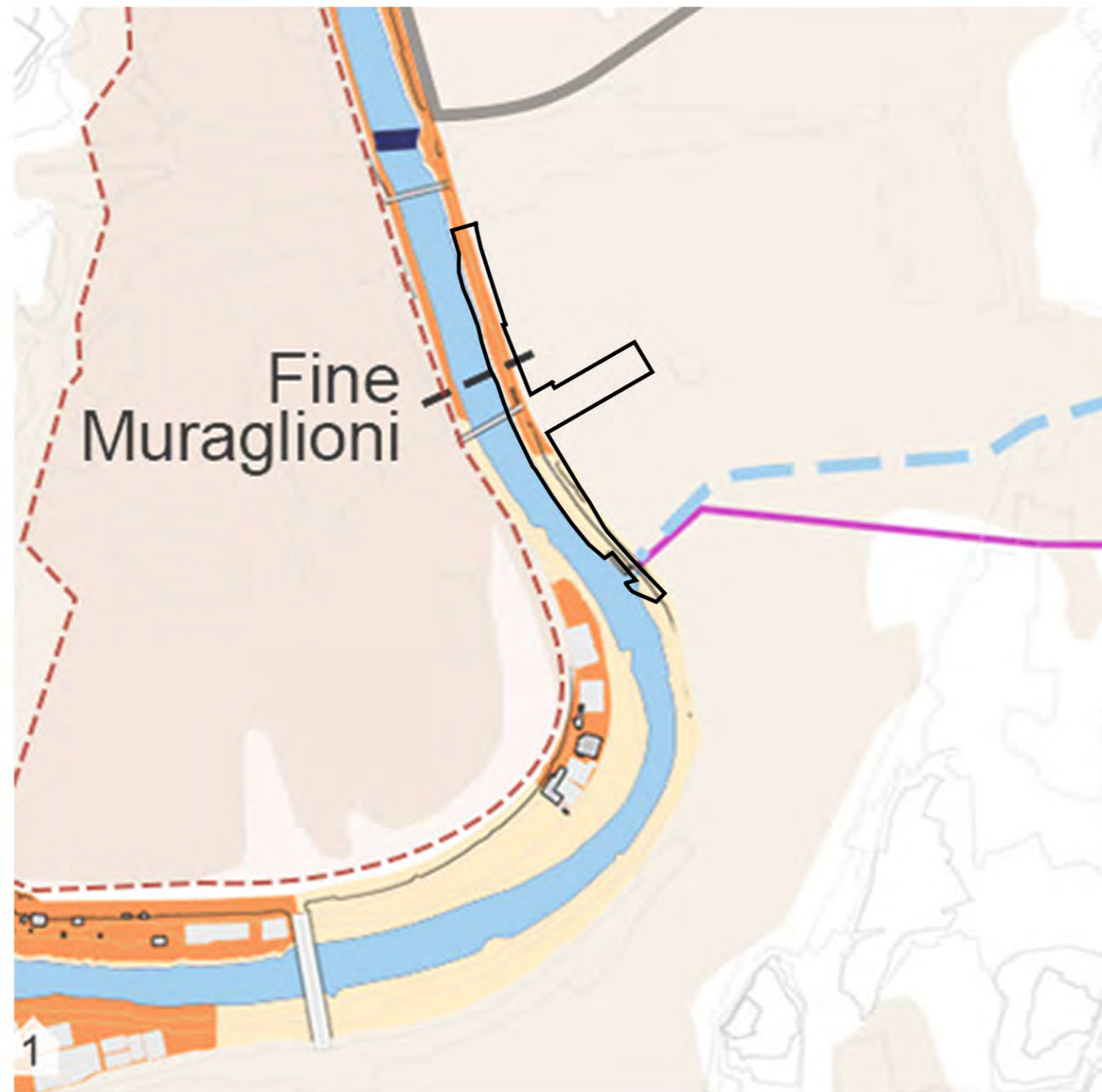
Alta

Medio alta

Media

Medio bassa

Bassa



MAPPA DEL RISCHIO

LEGENDA

Curve di livello

Depositi alluvionali

Reticolo idrografico di riferimento

Vulnerabilità

RISCHIO IDRAULICO:
Relazione fra pericolosità (probabilità di un fenomeno naturale in una certa area in un certo int. di tempo) e danno potenziale (grado di perdita prevedibile a seguito di un fenomeno naturale). (Fonti: PS5 vigente, relazione generale)

R4 - molto elevato (perdita vite umane)

R3 - elevato (inagibilità edifici)

R2 - medio (danni minori)

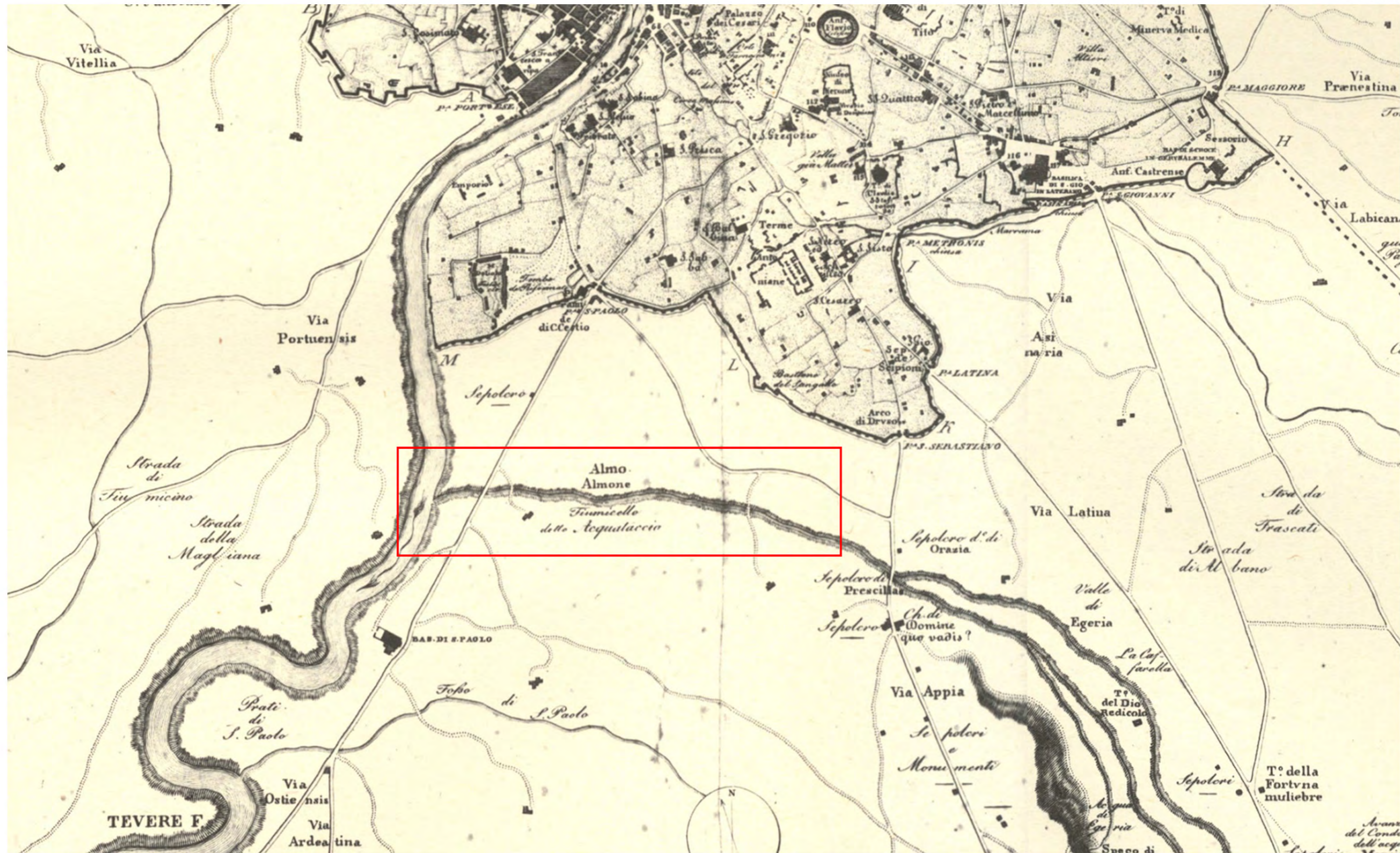
R1 - basso/nulla (danni trascurabili)





STORIA





Tav 498_Pianta di Roma e dintorni nel 1830_Giovanni Battista Cipriani
 In rosso si vede l'Almone nel tratto terminare che sfocia nel Tevere, ad oggi risulta interrato



1839

perimetro dell'area



Tav 0502 (pianta CXCIV Sec XIX-1839 Roma e suburbio della CONGREGAZIONE DEL CENSO

1925



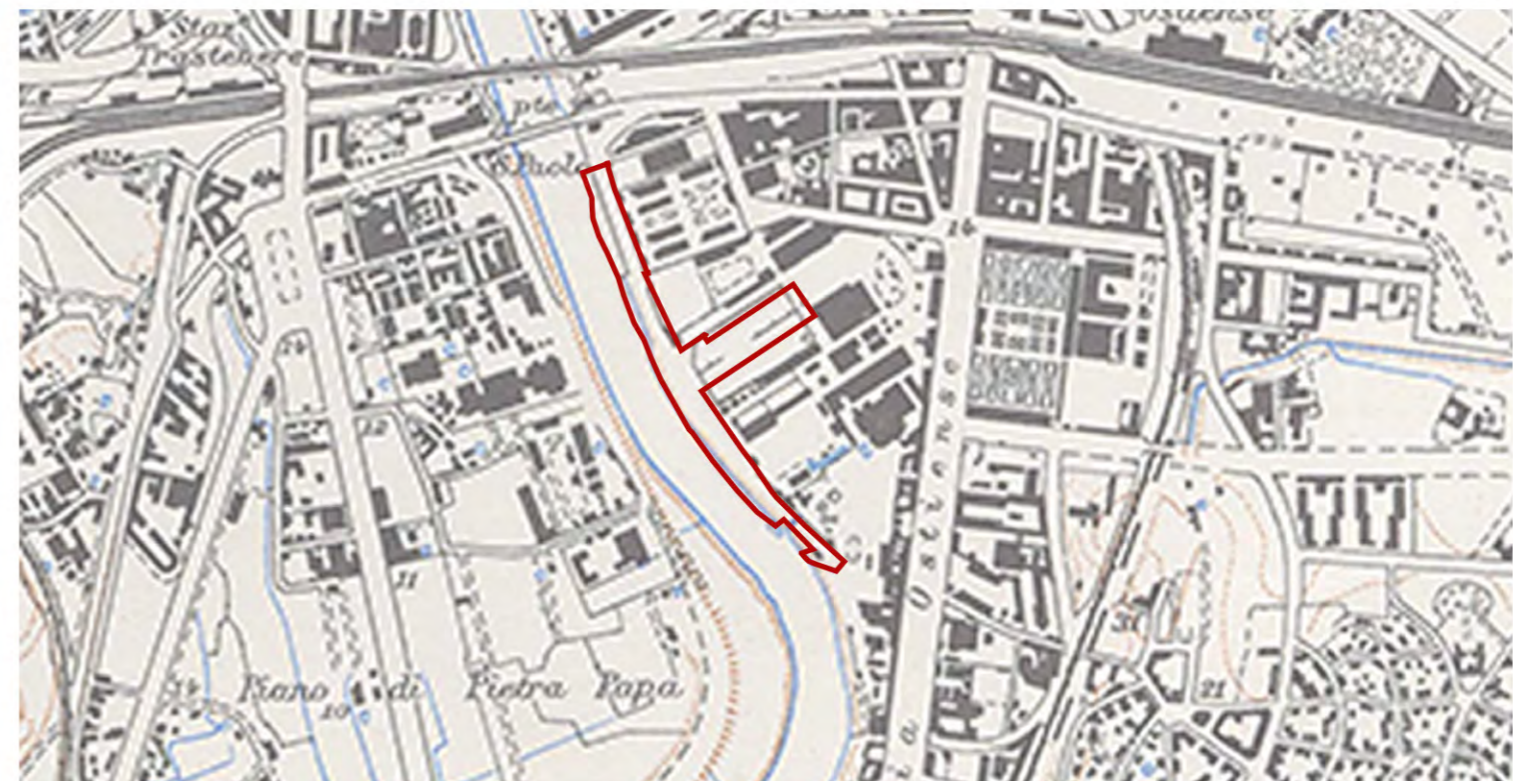
Dintorni di Roma, 1925, Ufficio cartografico del Touring Club Italiano

1837-1870



Carta topografica del suburbio di Roma_Pianta d'insieme del Progetto della sistemazione idraulica ed edilizia del Tevere In rosso si evidenzia il tracciato del collettore per deviare le acque del Tevere

1949

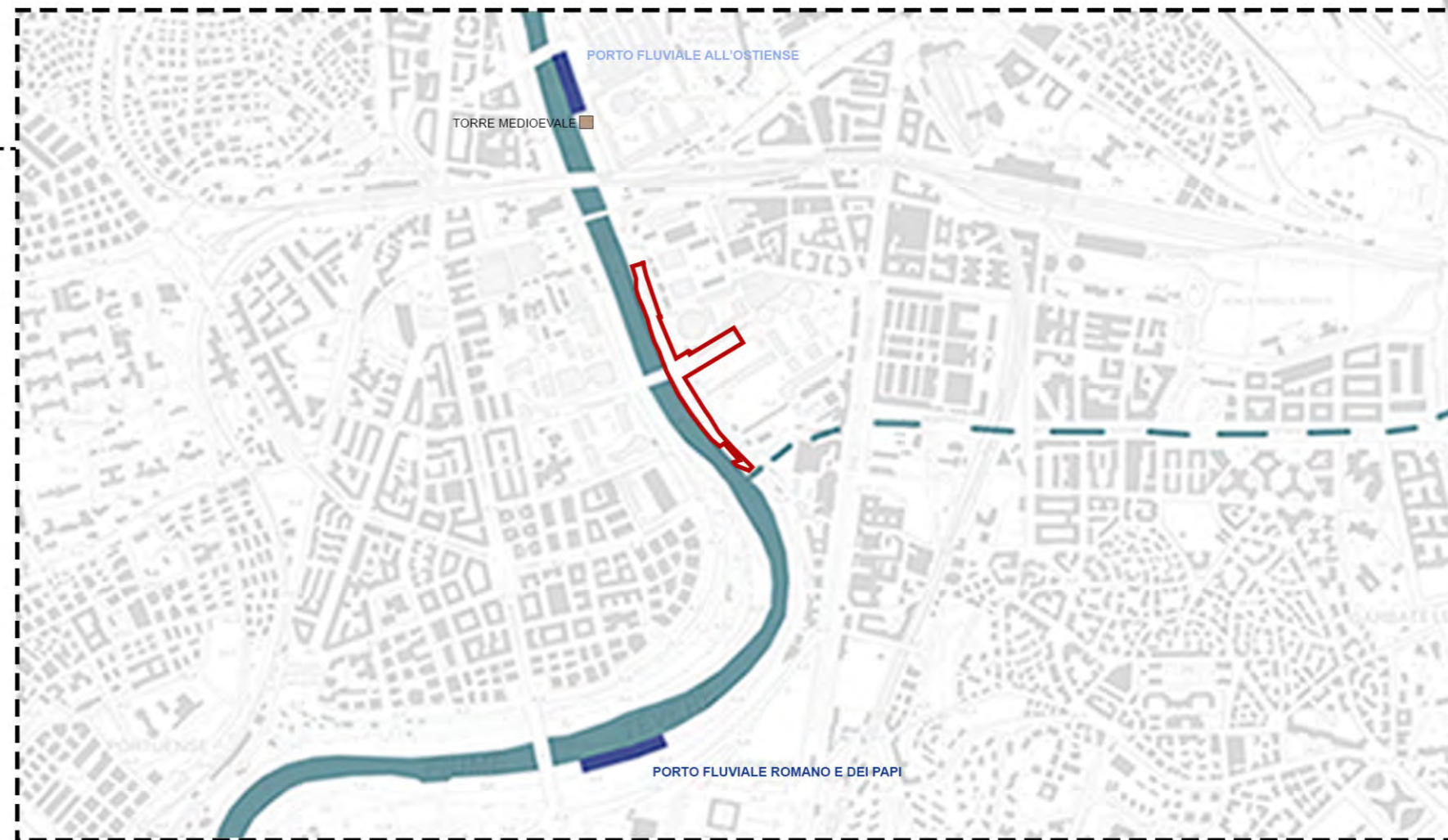
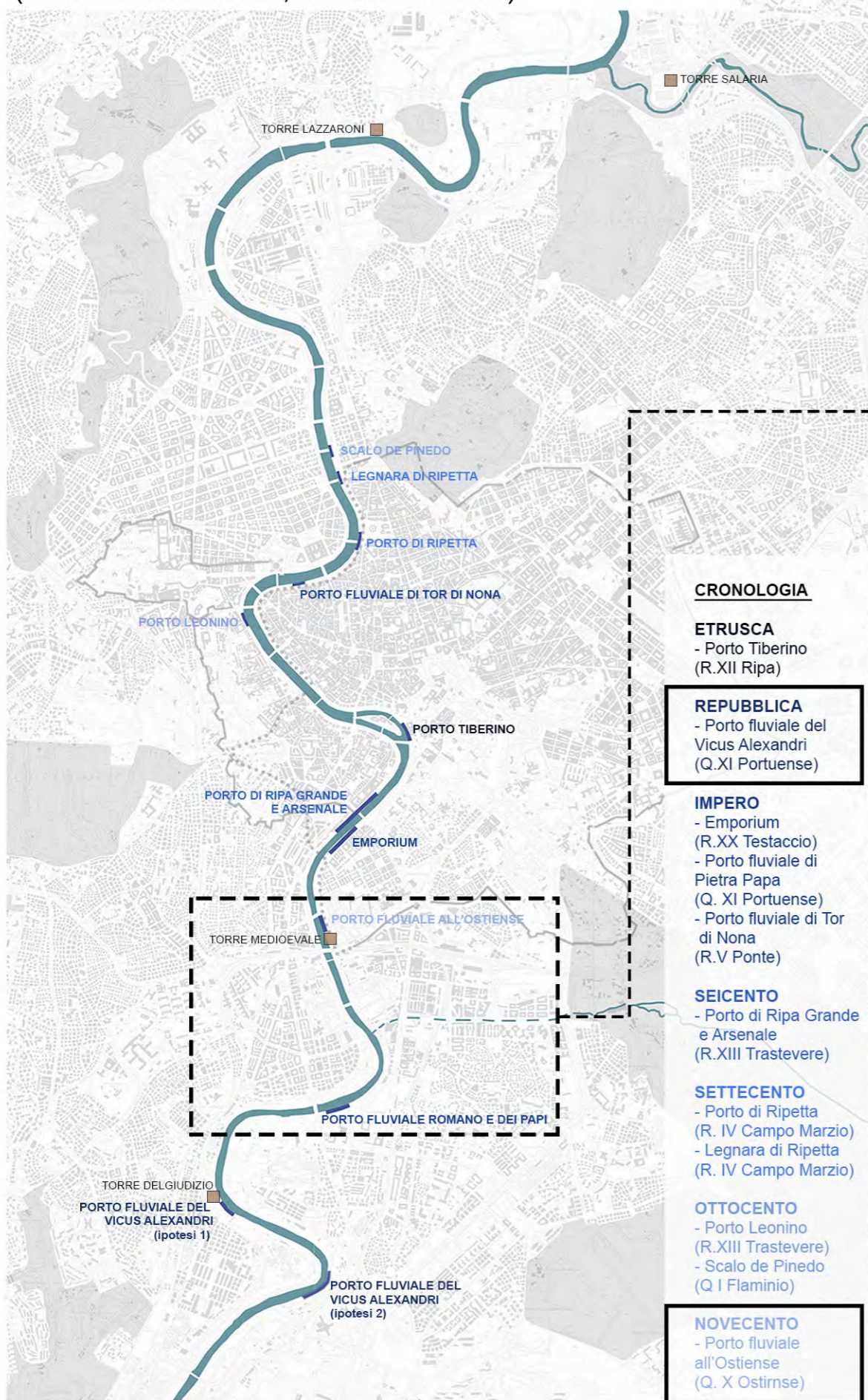


Tav 0639 1949 (pianta CCXXXIII Sec XX-1949-Roma disegnata e pubblicata dall'ISTITUTO GEOGRAFICO MILITARE)



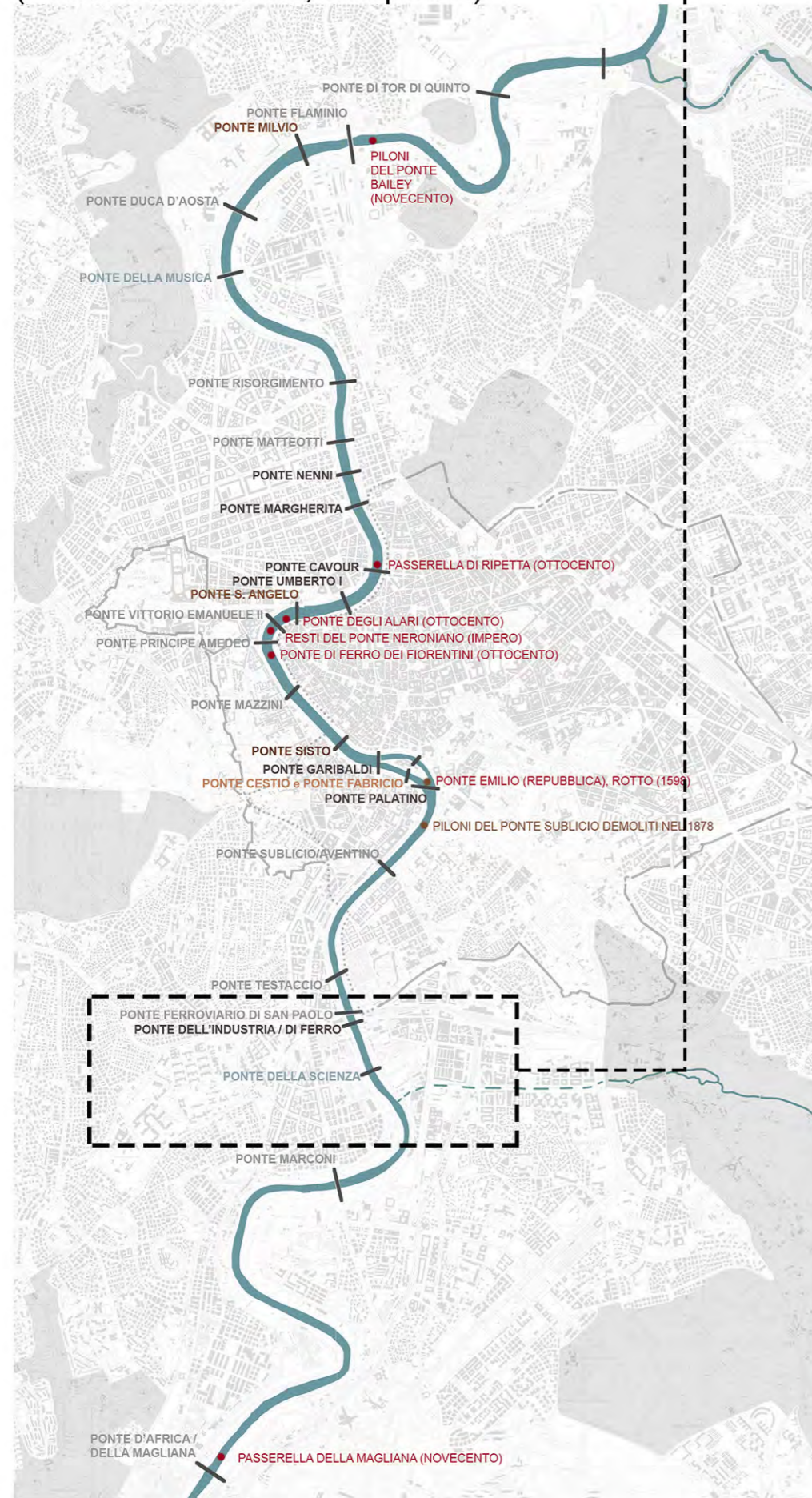
PATRIMONIO_STORIA DEI PORTI FLUVIALI ROMANI

(Fonti: info.roma.it, arvaliastoria.it)



PATRIMONIO_STORIA DEI PONTI

(Fonti: info.roma.it, wikipedia)



CRONOLOGIA

PONTI ESISTENTI

REPUBBLICA
- Ponte Cestio
- Ponte Fabricio

IMPERO
- Ponte Sublicio
- Ponte Milvio
- Ponte S. Angelo

QUATTROCENTO
- Ponte Sisto

OTTOCENTO
- Ponte Nenni
- Ponte Margherita
- Ponte Cavour
- Ponte Umberto I
- Ponte Garibaldi
- Ponte Palatino
- Ponte dell'industria

NOVECENTO
- Ponte di Tor di Quinto
- Ponte Flaminio
- Ponte Duca D'Aosta
- Ponte Risorgimento
- Ponte Matteotti
- Ponte Vittorio Emanuele II
- Ponte Principe Amedeo
- Ponte Mazzini
- Ponte Sublicio/Aventino
- Ponte Testaccio
- Ponte ferroviario di San Paolo
- Ponte Marconi
- Ponte D'Africa/ della Magliana

XXI
- Ponte della Musica
- Ponte della Scienza

PONTI SCOMPARI

OTTOCENTO
- Passerella di Ripetta
- Ponte degli Alari
- Ponte di ferro dei Fiorentini
- Ponte Sublicio

NOVECENTO
- Passerella della Magliana

RESTI DI PONTI

REPUBBLICA
- Ponte Emilio, detto "Rotto" per la grande alluvione del 1598 fece sparire tre delle sei arcate

IMPERO
- Piloni del Ponte Neroniano

NOVECENTO
- Piloni del Ponte Bailey



PONTE DELL'INDUSTRIA



PONTE FERROVIARIO DI SAN PAOLO



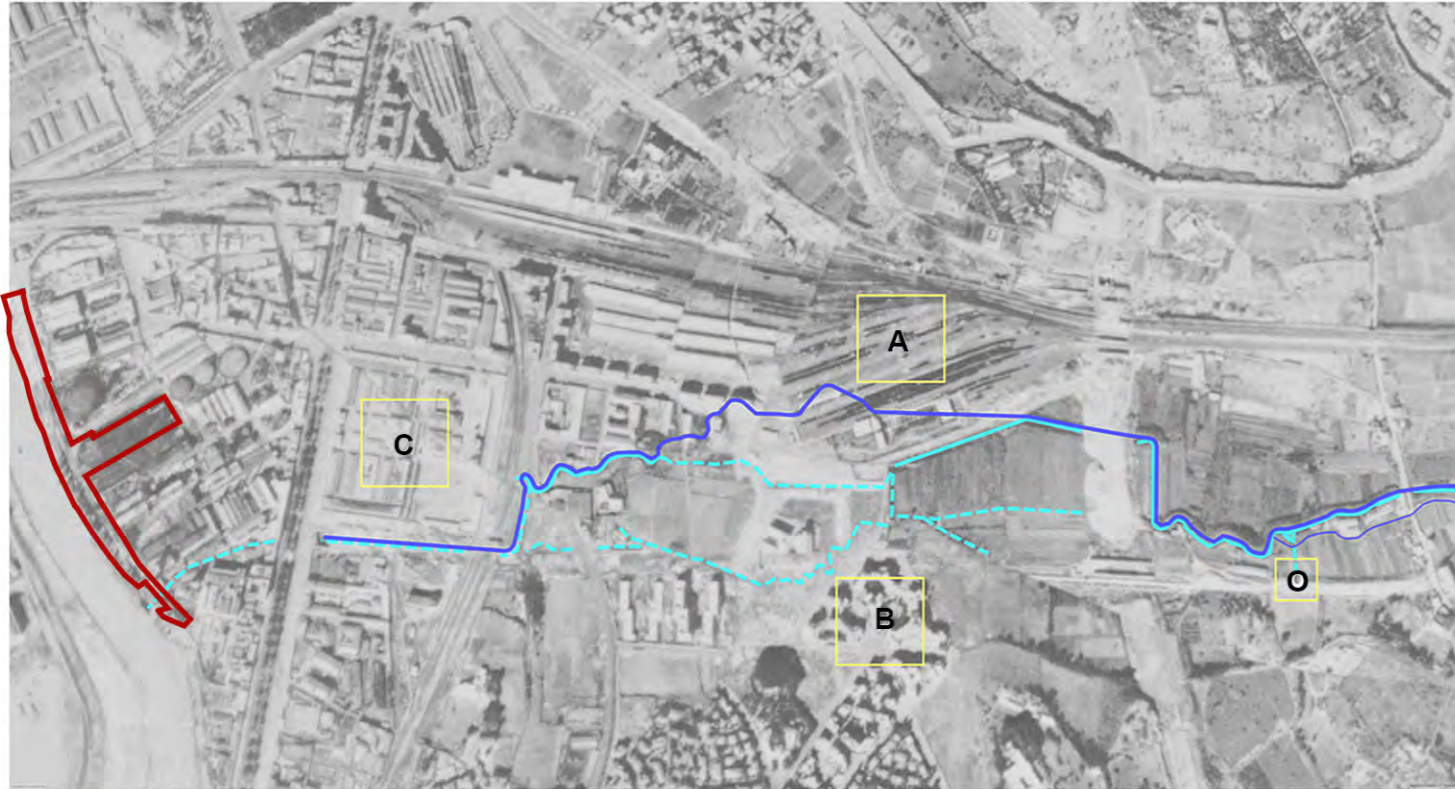
PONTE DELLA SCIENZA



ANALISI DIACRONICA

(da Google Earth)

1943



- Fosso dell'Almone 1924. Fonte IGM
- Fosso dell'Almone. I tracciati tratteggiati sono alvei poco visibili e/o vecchi
- A Ferrovia che devia il fosso
- B Sviluppo Garbatella
- C Ex Mercati Generali
- O Interramento Almone

2007



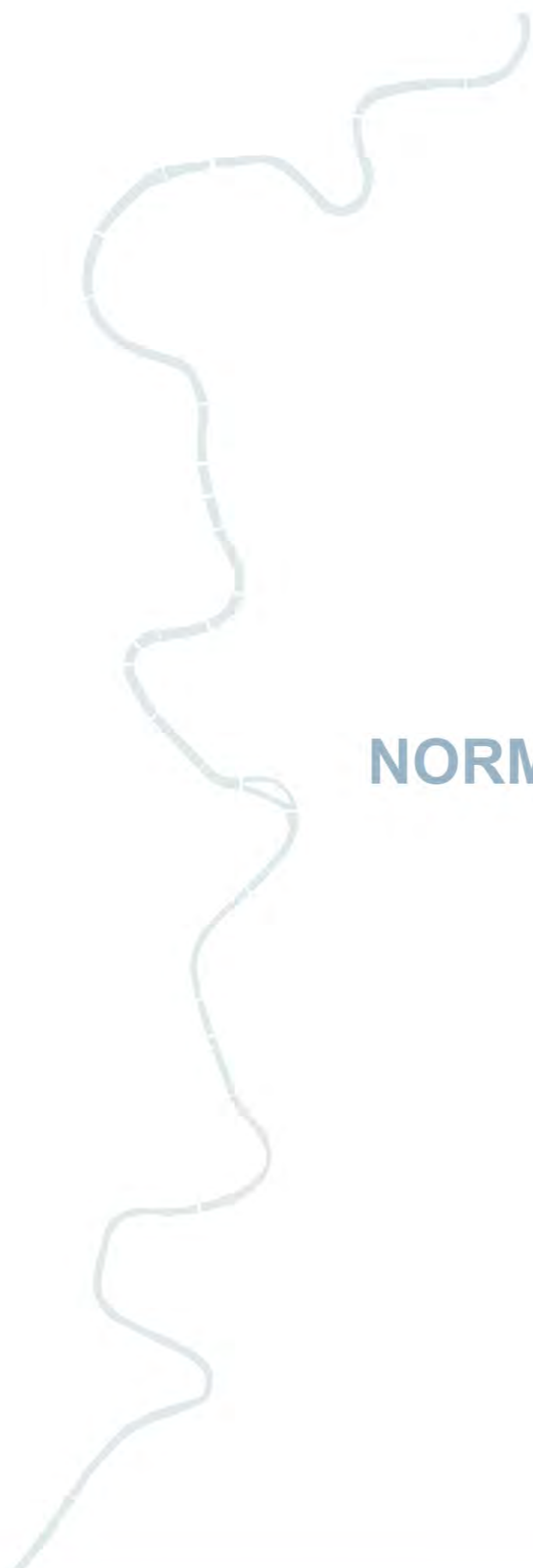
- A Nuove costruzioni su vecchio tratto di ferrovia
- B Assetto completato quartiere Garbatella
- C Ex Mercati Generali Cantiere
- D Circonvallazione Ostiense. Almone intubato a 18 metri di profondità, deviato verso il collettore primario.
- Fosso Almone

2013



- A Parco Pubblico
- C Cantiere abbandonato
- E Nuovo Ponte Garbatella
- Fosso Almone

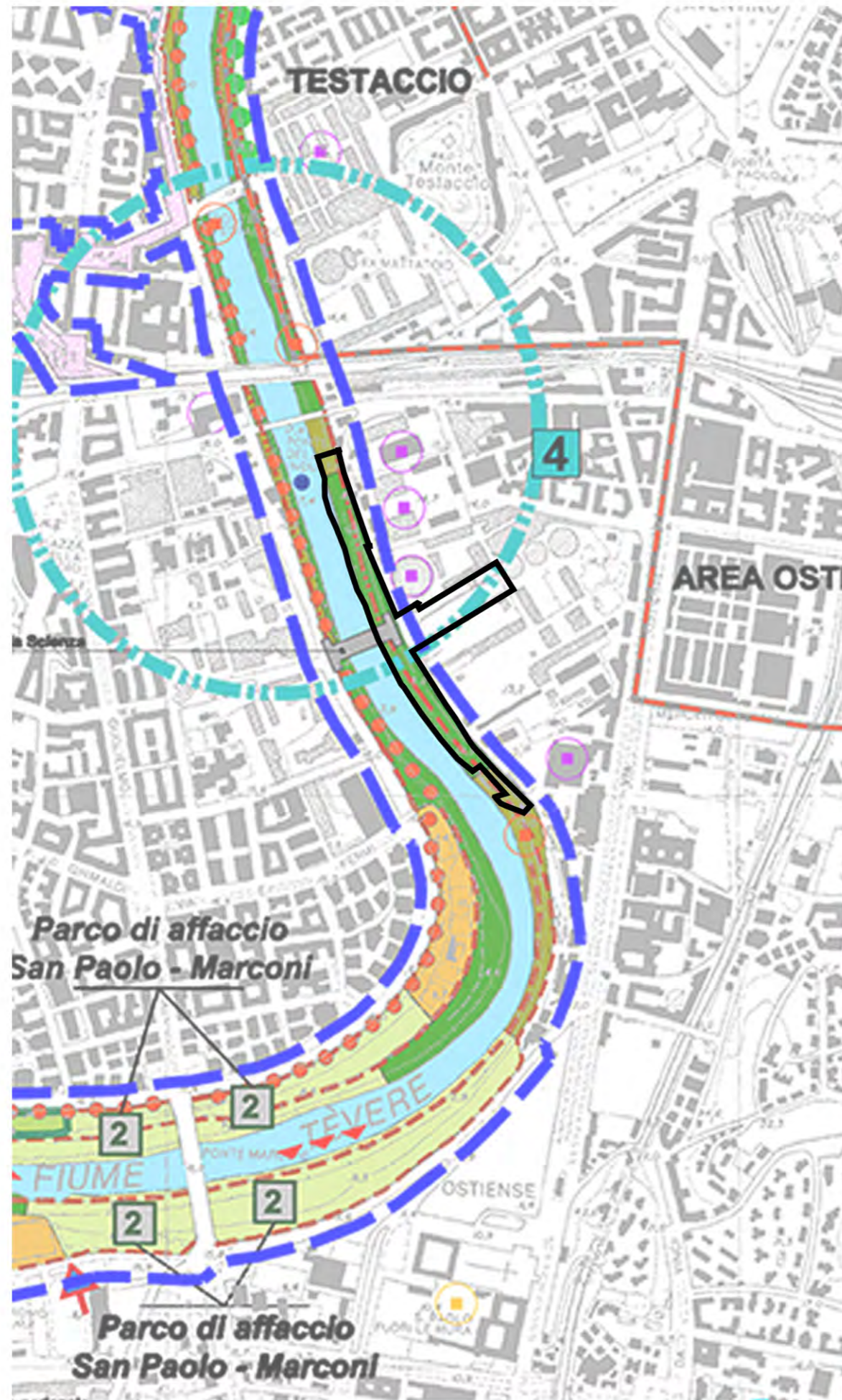




NORMATIVA VIGENTE



PS5: PIANO STRALCIO PER IL TRATTO METROPOLITANO DEL TEVERE DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE



Corso del Tevere	Canale della bonifica
Corsi minori	Corridoio fluviale del Tevere
Scarpate	
Limite delle aree golenali	
Fasce e aree di naturalità	
Fasce di naturalità	
Aree naturalistiche a valenza specifica	
Oasi naturalistiche	Aree di confluenza dei fossi
Arenile	Filari alberati
Aree di riqualificazione ambientale	
Aree di compensazione e mitigazione: impatto depuratori e attraversamenti e ponti	Aree di bonifica ambientale e di ri-destinazione delle aree
Riqualificazione aree soggette ad erosione spondale	
Aree agricole orientate a valenza naturalistica e paesaggistica	
Aree di agricoltura orientata	
Aree per le attività del tempo libero	
Aree per le attività sportive e ricreative esistenti	Aree di localizzazione per nuove attività sportive e ricreative
Aree di libera fruizione non organizzata	Capisaldi del verde fluviale: zone e parchi di affaccio
Attività ricreativo sociali: (orti urbani)	Attività storico-culturali (aree e siti archeologici)
Fascia di protezione e manutenzione arginature, banchine e varchi	
Argini	Banchine con argini
Banchine con muraglioni	Accessi
Varchi ambientali	Percorsi di accesso
Pista ciclabile esistente	Pista ciclabile di progetto
Impianti galleggianti	
Impianti galleggianti esistenti	Aree ottimali per lo stazionamento delle installazioni galleggianti
Aree per le attività produttive e di servizio	
Cantieristica e rimessaggio	Attività cantieristica portuale
Area riqualificazione cantieri navali	Area tecnica
Aree urbane da riqualificare	
Riqualificazione di aree urbane	
Nuove infrastrutture	
Nuovi ponti previsti da P.R.G.	Nuove strade ad alto scorrimento

Emergenze storiche

- Manufatti di interesse archeologico
- Manufatti di interesse storico-architettonico
- Manufatti di archeologia industriale

Zone comprese nel Corridoio Fluviale esterne ma contigue alle aree golenali
Indicazione zonizzazione del PS5

Zone del Corridoio Fluviale

- Zona umida
- Zona naturalistica con attrezzature a carattere estensivo
- Area soggetta a rischio di esondazione
- Nodo strategico
- 1 Ponte Milvio
- 2 Scalo De Pinedo - Ripetta
- 3 Ripa Grande
- 4 Ostiense
- 5 Spinaceto
- 6 Foce di Fiumara
- Corridoio ambientale
- Zona agricola della bonifica storica
- Zona per attività ricreative, sportive e del tempo libero

Elementi, aree esistenti e particolari destinazioni

- Parco e riserva
- Area archeologica (D. lgs 490/99)
- Area soggetta a Piano di Recupero Urbano e/o a Programma Integrato
- Complesso sportivo ed attrezzatura per manifestazioni sportive e ricreative
- Depuratore



CENSIMENTO, MAPPATURA DELLE INSTALLAZIONI GALLEGGIANTI NEL TRATTO DEL TEVERE DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE (TAV 1a)

(Fonti: Autorità di Bacino del Fiume Tevere)



LEGENDA

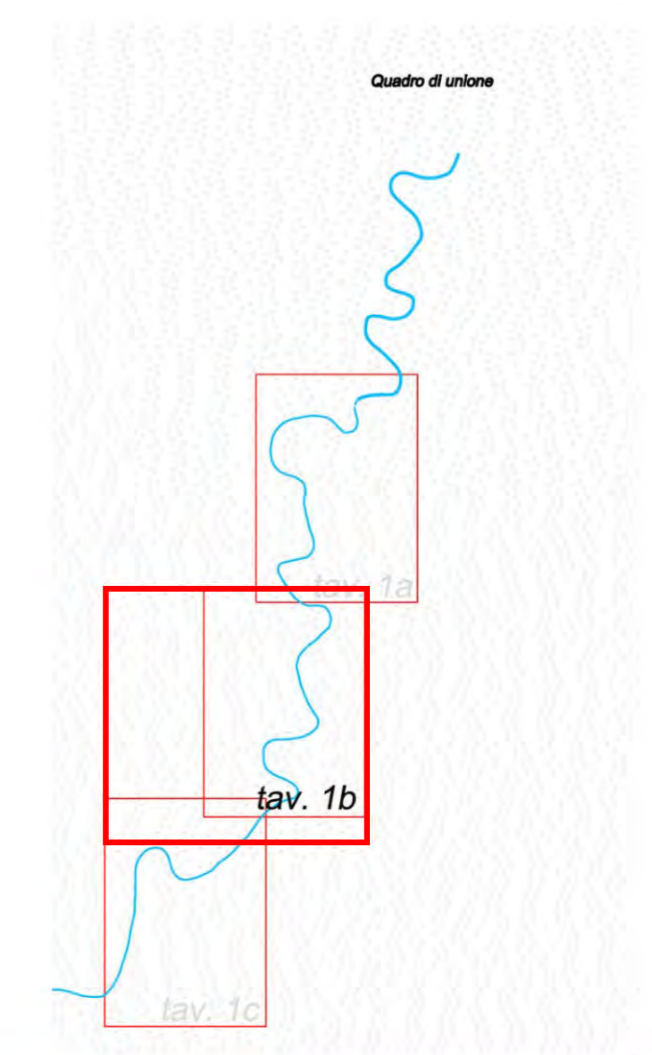
- I.G. (installazioni galleggianti)
- fermate servizio di navigazione
- tratti idonei stazionamento
- tratti non idonei stazionamento

Identificazione I.G.

838 F.B.-COMP. NAV. P. SANT'ANGELO

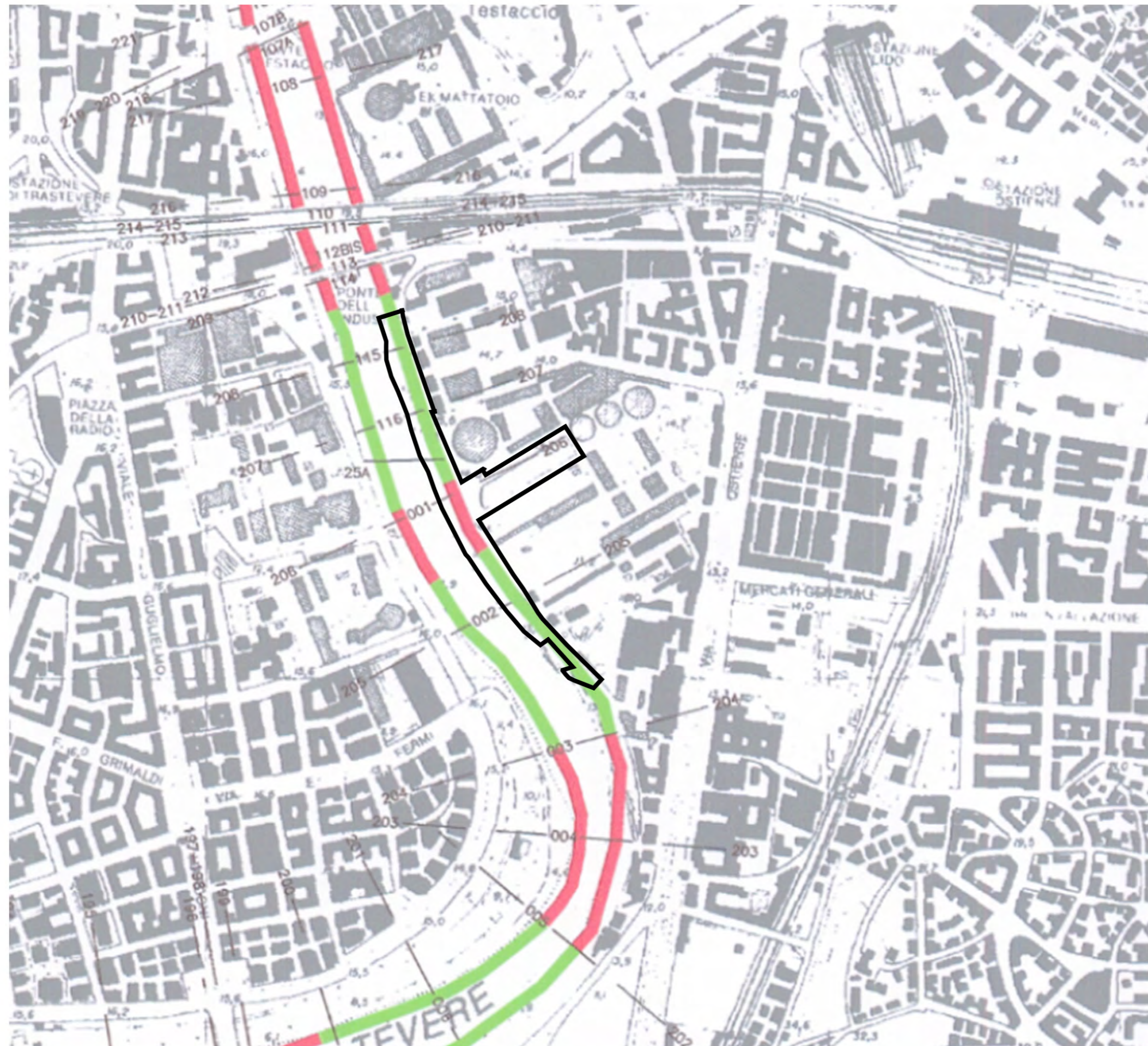
AREE OTTIMALI PER LO STAZIONAMENTO DI INSTALLAZIONI GALLEGGIANTI (DA PS5)


perimetro dell'area



TRATTI DI SPECCHI D'ACQUA IDONEI ALLO STAZIONAMENTO DI NAVI, GALLEGGIANTI ED INSTALLAZIONI GALLEGGIANTI

Fonte: Autorità di Bacino del fiume Tevere





Autorità di Bacino del fiume Tevere
Ufficio Piani e Programmi


"Documento di indirizzo per l'attività di navigazione ed il rilascio di concessioni di specchi acquei ed aree golenali demaniali nel tratto del Tevere da Castel Giubileo alla foce"
(maggio 2007)

PARTE I°

"NORME TECNICHE INERENTI L'ATTIVITA' DI NAVIGAZIONE ED IL RILASCIO DI CONCESSIONI E SPECCHI ACQUEI ED AREE GOLENALI DEMANIALI DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE"

ALLEGATO 1:
Tratti di specchi acquei idonei allo stazionamento di navi, galleggianti ed installazioni galleggianti

TAV. D
scala 1:10.000



Ufficio Piani e Programmi - Gruppo redazionale:
ing. Carlo Ferranti (coordinatore), arch. Paola Malvati, arch. Giovanni Fangucci,
geom. Silvio Marinale, geom. Stefano Pesce, geom. Maurizio Tocci





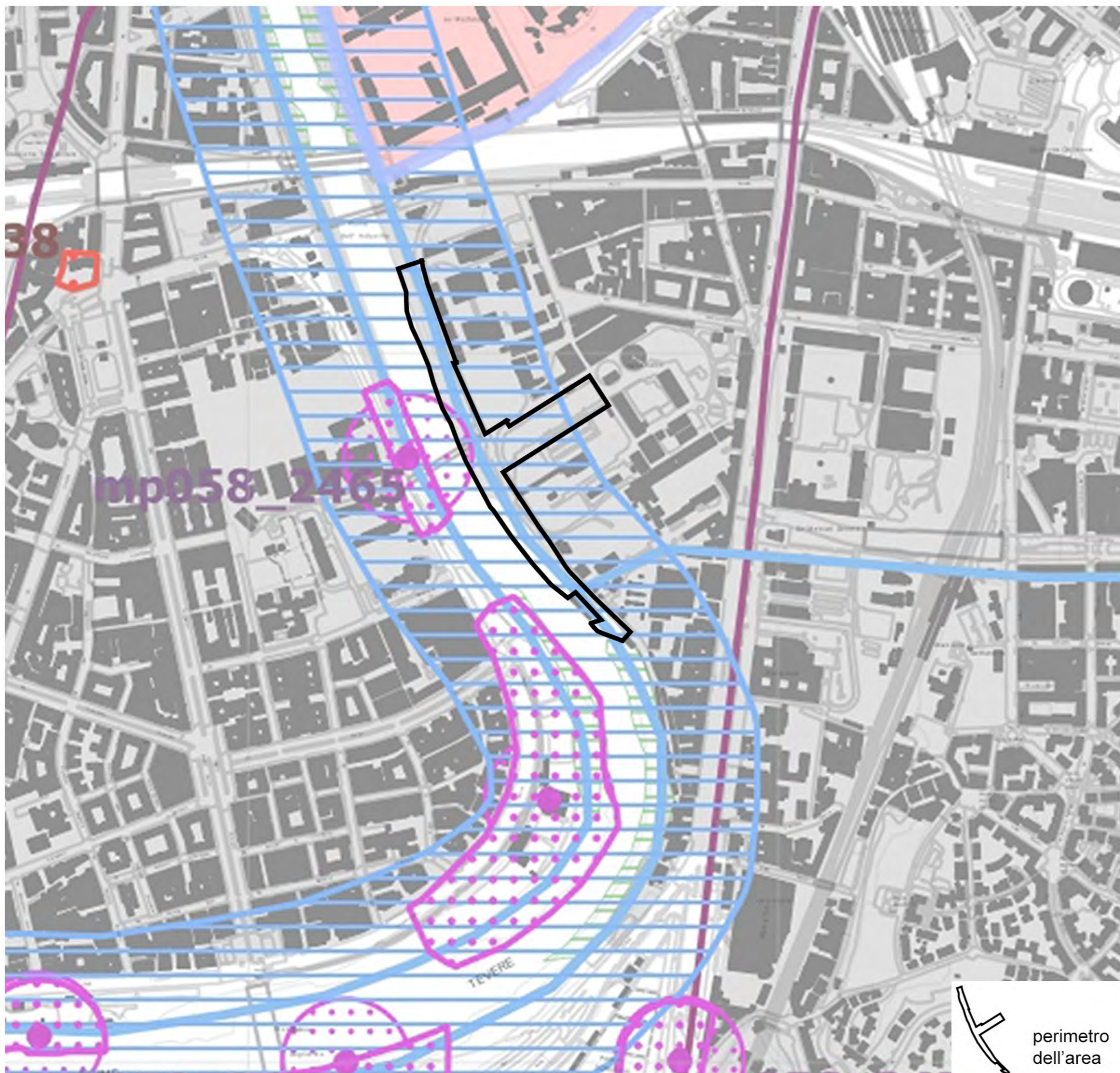
Sistema del Paesaggio Naturale	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario	
	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo	
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
	Parchi, Ville e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti, Infrastrutture e Servizi

	Aree di Visuale
	Punti di Visuale
	Percorsi panoramici
	Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
	Piani attuativi con valenza paesistica





perimetro dell'area

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co. 1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004

Beni dichiarativi	ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
	cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
	cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
	ab058_001	ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di legge	a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
	b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
	c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
	d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
	f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
	g058_001	g) protezione delle aree boscate	art. 39 NTA
	h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
	i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
	m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	a058_001	a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

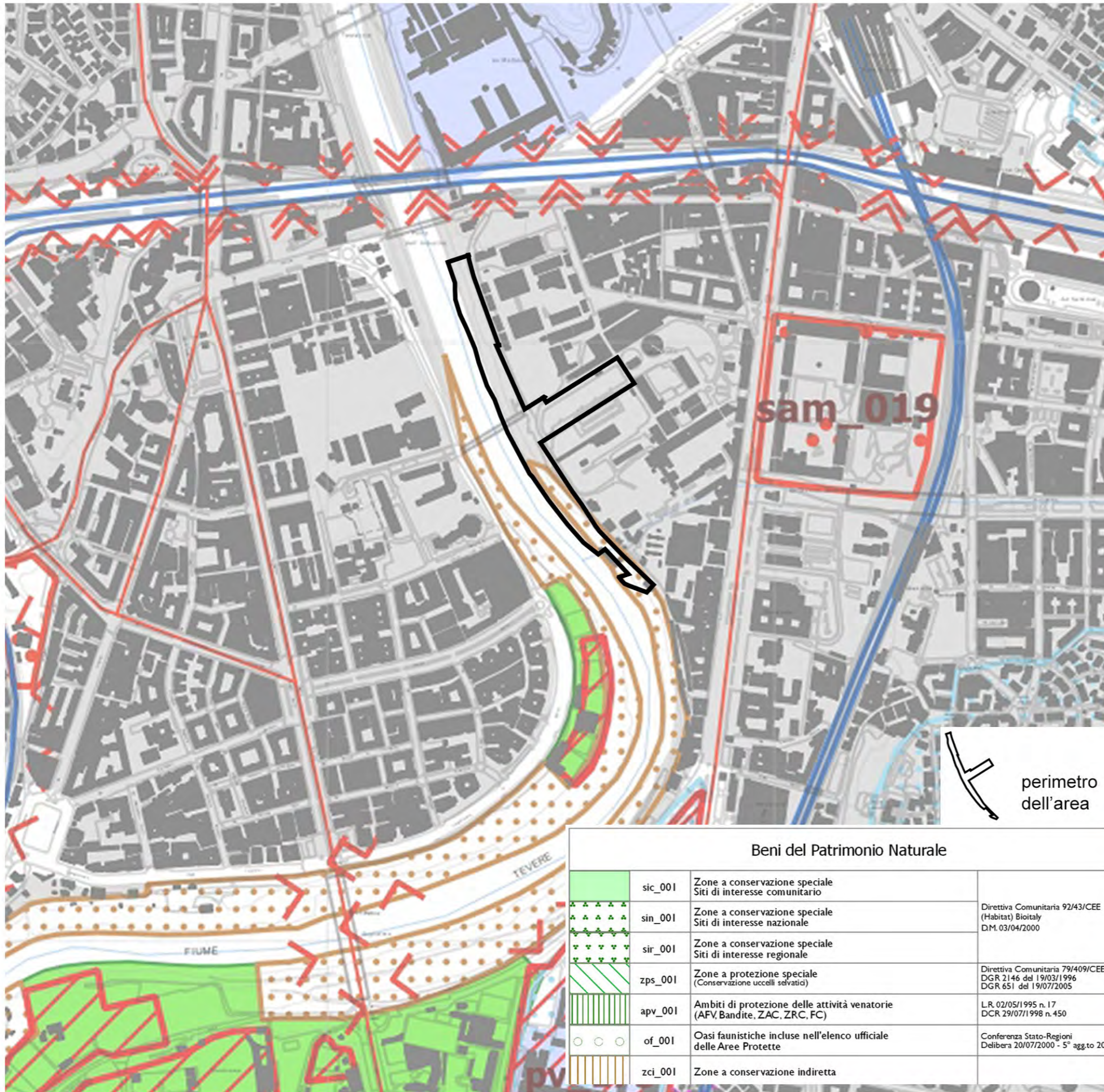
N.B.: le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di piano	taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
	cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
	tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
	trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
	tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
	tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46 NTA
	tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
	tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carso ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
	t..._001	t...: sigla della categoria del bene identitario 001: numero progressivo	

	aree urbanizzate del PTPR
	limiti comunali

PTPR TAVOLA C_BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE



sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali	Art. 46 L.R. 29/1997 DGR 11746/1993 DGR 1100/2002
* sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
clc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
	Reticolo idrografico	Intesa Stato-Regioni CTR 1:10.000
▲ geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali	Direzione Regionale Culturale
● geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Puntuali	
●●●● bnl_001	Filari alberature	

Beni del Patrimonio Culturale			
bpu_001		Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 06/04/1977
▲▲▲ ara_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO	Beni del patrimonio archeologico Areali	Art. 10 DLgs 42/2004
● arp_001		Beni del patrimonio archeologico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
ca_001		Centri antichi, necropoli, abitati	"Forma Italiae" Unione Accademica Nazionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma "Carta Archeologica" - Prof. Giuseppe Lugli
va_001		Viabilità antica Fascia di rispetto 50 mt.	
▲▲▲ sam_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Areali	Art. 10 DLgs. 42/2004
● spm_001		Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
pv_001		Parchi, giardini e ville storiche	Art. 15 L.R. 24/1998 Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
vs_001		Viabilità e infrastrutture storiche	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
sac_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni areali	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999 L.R. 68/1983
spc_001		Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
cc_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni areali	
● cc_001		Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
ic_001		Beni lineari Fascia di rispetto 100 mt.	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
cp_001		Viabilità di grande comunicazione	
ca_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Ferrovia	L.R. 27 del 20/11/2001
cl_001		Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)	
		Tessuto urbano	
		Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi, etc.)	

Beni del Patrimonio Naturale			
▲ sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario		
▲▲ sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Biotaly D.M. 03/04/2000	
▲▲▲ sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale		
zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2146 del 19/03/1996 DGR 651 del 19/07/2005	
apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/1995 n. 17 DCR 29/07/1998 n. 450	
○ of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/2000 - 5° agg.to 2003	
zci_001	Zone a conservazione indiretta		

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale			
Art. 143 DLgs. 42/2004			
●	VISUALI	Punti di vista	Artt. 31 bis e 16 L.R. 24/1998
▲▲▲		Percorsi panoramici	
▲▲▲ pac_001	AREA CONSERVAZIONE SPECIFICA	Parchi archeologici e culturali	Art. 31 ter L.R. 24/1998
●		Sistema agrario a carattere permanente	Artt. 31 bis e 31 bis.1 L.R. 24/1998
●●●●	AREA RISCHIO PAESAGGISTICO	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	Artt. 31 bis e 16 L.R. 24/1998
●●●●		Discariche, depositi, cave	





Sistema insediativo	
CITTÀ STORICA	
	Tessuti vedi tavole 1:5000
	T5 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
	T6 Espansione novecentesca a fronti continue
	T7 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
	T8 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
	T10 Nuclei storici isolati
Edifici e complessi speciali	
	Centro archeologico monumentale
	Capisaldi architettonici e urbani
	Ville storiche
	Grandi attrezzature e impianti post-unitari
	Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
	Spazi aperti vedi tavole 1:5000
	Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale
	Ambiti di valorizzazione
	A _n Spazi aperti di valore ambientale
	B _n Tessuti, edifici e spazi aperti
	C _n Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
	D _n Ostia Lido
CITTÀ CONSOLIDATA	
	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
	Verde privato
	Programmi integrati
	P _n codice identificativo
CITTÀ DA RISTRUTTURARE	
Tessuti	
	prevalentemente residenziali
	prevalentemente per attività
	Programmi integrati
	n codice identificativo
	Spazi pubblici da riqualificare
	Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93

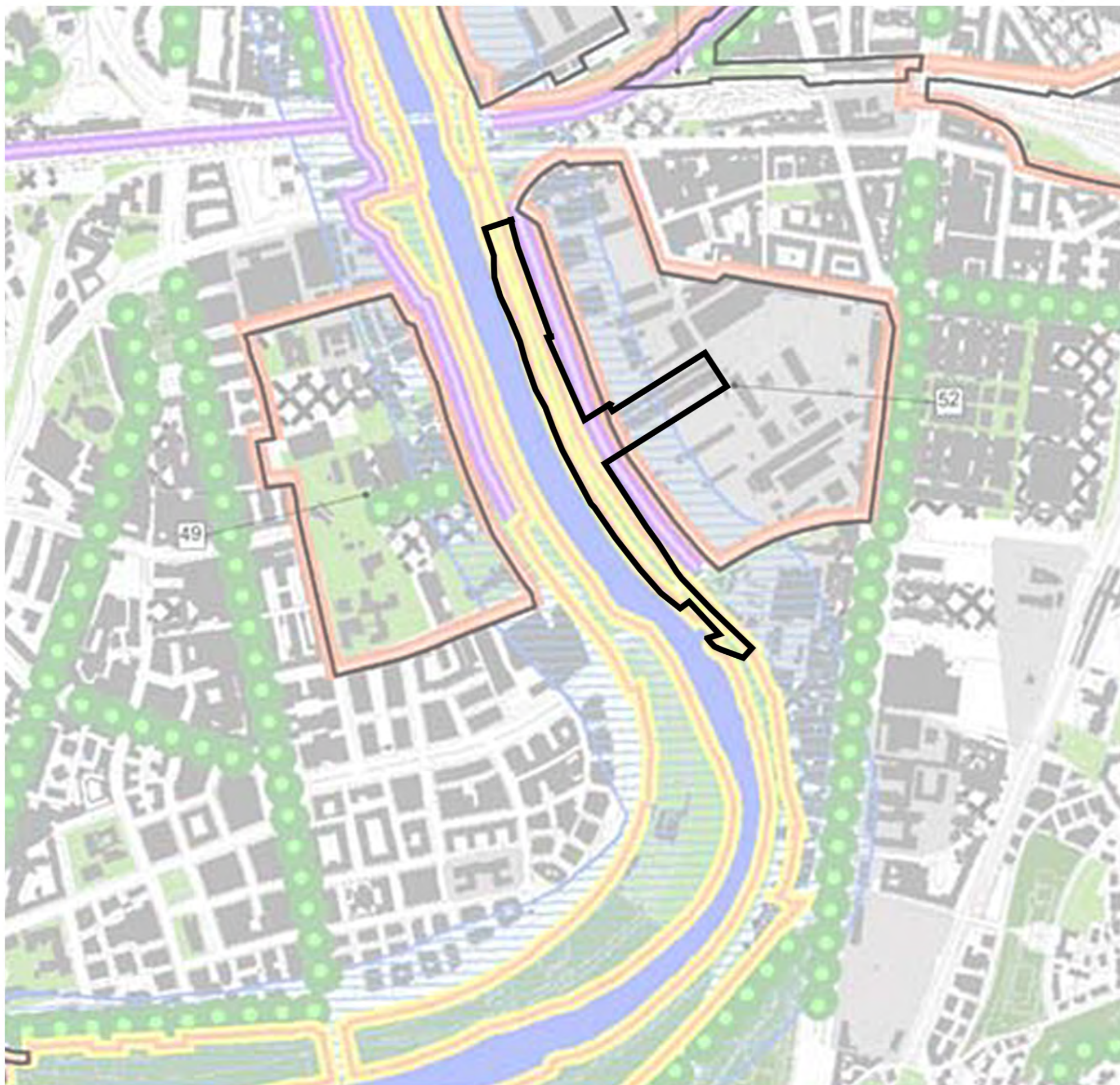
	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE	
	Ambiti di trasformazione ordinaria
	R _n prevalentemente residenziali
	I _n integrati
	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
PROGETTI STRUTTURANTI	
Centralità urbane e metropolitane	
	a pianificazione definita
	da pianificare
	Centralità locali
	Spazi pubblici da riqualificare
AMBITI DI RISERVA	
	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata
Sistema ambientale	
ACQUE	
	Fiumi e laghi
PARCHI	
	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
AGRO ROMANO	
	Aree agricole
Sistema dei servizi e delle infrastrutture	
SERVIZI	
	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
	Servizi pubblici di livello urbano
	ci cimiteri
	ae aeroporti
	Verde privato attrezzato
	Servizi privati
	Campeggi
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	
	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto

	Metropolitane
	Stazioni
	Strade
	Nodi di scambio
Porti	
	pc commerciali
	pt turistici
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	
	Infrastrutture tecnologiche
	Confine comunale



perimetro dell'area





STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA

- Componente Primaria (A)
- Componente Secondaria (B)
- Componente di completamento (C)

SISTEMA AMBIENTALE
(da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)

ACQUE

- Reticolo idrografico principale D.Lgs. n. 490/99
- Reticolo idrografico minore
- Laghi

PARCHI E RISERVE

- Aree protette: parchi regionali istituiti e Tenuta di Castel Porziano
- Aree protette: perimetrazione delibere CC: n. 39/95 e n. 162/96

AGRO ROMANO

- Aree agricole

SISTEMA INSEDIATIVO
(da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)

- Filari di alberi e alberature stradali

VERDE DELLA CITTA' STORICA

- Ville Storiche
- Centro Archeologico Monumentale
- Edifici Speciali isolati di interesse storico, architettonico, monumentale
- Spazi verdi privati di valore storico-morfologico e ambientale
- Spazi Aperti

VERDE DELLA CITTA' CONSOLIDATA, DA RISTRUTTURARE, DELLA TRASFORMAZIONE DEI PROGETTI STRUTTURANTI, DEL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

- Verde privato
- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale (Art.11, A.T.O., ambiti a pianificazione patrimoniale integrata delimita, centralità a pianificazione definita, centralità da pianificare)
- Verde privato attrezzato

AREE INTERESSATE DA NUOVI INTERVENTI

- Interventi nella Città da Ristrutturare (Art.11, L.490/99), Interventi nella Città della Trasformazione (Ambiti di trasformazione ordinaria e analisi e pianificazione particolare regolata dall'Art.11, Progetti Strutturanti) (Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita e da definire)
- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
- Aree di riserva a trasformabilità vincolata

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE
(da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)

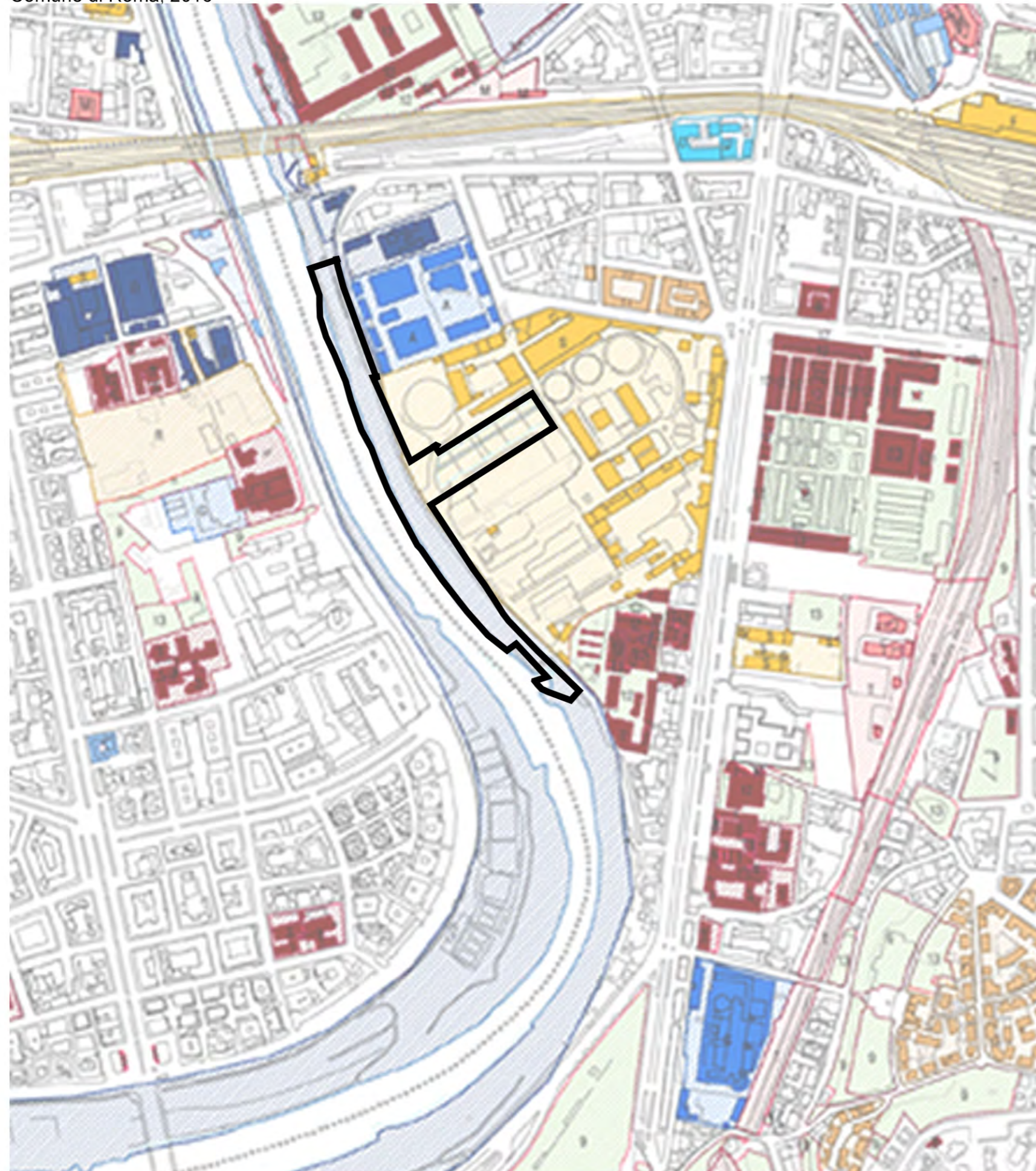
- Servizi pubblici di livello urbano
- Servizi privati
- Infrastrutture tecnologiche

----- Confine comunale



perimetro dell'area





- Roma Capitale**
- 1 - Servizi Amministrativi
 - 2 - Attrezzature Ricreativo-Culturali
 - 3 - Istruzione
 - 4 - Attrezzature Sanitarie
 - 5 - Attrezzature Commerciali
 - 6 - Attrezzature di Servizio
 - 7 - Attrezzature Ricreativo-Sportive
 - 8 - Residenze

- Spazi aperti**
- 9 - Verde Attrezzato
 - 10 - Tenute agricole
 - 11 - Aree libere
 - 12 - Aree ed edifici storico archeologiche e monumentali
 - 13 - Parcheggi

- Aree oggetto di Cessione Compensativa
- Beni confiscati ex D.Lgs. 159/2011

P.E.E.P. L.18 aprile 1962 n.167

- Comparti Fondiari**
- A - A.T.E.R.
 - R - ERP / Roma Capitale

- Verde pubblico
- Attrezzature e Servizi pubblici
- Aree pavimentate e Parcheggi

- Società Partecipate di Roma Capitale**
- A - A.C.E.A.
 - T - A.T.A.C.
 - M - A.M.A.
 - P - Altre Società partecipate

Società ed Enti Pubblici

- E - Enti previdenziali
- A - A.N.A.S. e altre Società autostradali
- U - EUR Spa
- F - Ferrovie dello Stato Italiane
- S - Altri Enti e Società pubbliche

Enti Locali

- R - Regione Lazio
- P - Provincia di Roma

- I.A.C.P. / A.T.E.R.

Beni immobili di proprietà dello Stato

Beni Demaniali

- M - Demanio Marittimo
- D - Demanio Militare
- I - Demanio Idrico
- A - Demanio Aeronautico Civile
- R - Demanio Stradale
- S - Demanio Storico Artistico

Beni del Patrimonio Indisponibile

- P - Dotazioni Presidenza Repubblica
- Usi Governativi e Pubblici**
- C - Beni in uso agli organi di rilevanza costituzionale
- A - Beni in uso alle Amministrazioni Statali
- G - Usi Gratuiti e Perpetui
- E - Edilizia Residenziale Pubblica

Beni del Patrimonio disponibile

Beni facenti parte del federalismo demaniale D.Lgs. 85/2010



perimetro dell'area





CONCESSIONI



agendo tevere ONLUS
Le aree golenali | I dati BURL | La pianificazione | ** Credits ** | Fondazione TIM | TeveRoma

Search Layer List 1:9028 12.4618, 41.8751 Selected objects: 1

Cartografia del Tevere a ...

- Stato giuridico (da dati BURL)
- Accessi e mobilità
- Aree golenali
- Strumenti di pianificazione
- Cartografia di base

Close

FID	399
fid	399
name	a
id_par	312
id.num	401
status	area occupata
stato	scarso
note	
s.sterrata	0
s.afaltata	1
p.ciclabil	0
percorso_p	0
sentiero_s	0
str01_m	
str01	1
acc.priv	0
acc.lim	1
acc.temp	0
non_recint	0
str02	1
discarica	0
sfascio	0
accampamen	0
deposito_m	0
parcheggio	0
attivita?	0

50 - NOME: Banchina con pista ciclabile tra Ponte Vittorio Emanuele II e Ponte Principe Amedeo Savoia
 STATO GIURIDICO: n.d.
 STATO CONCESSIONE: concessione estiva per villaggio sul Tevere

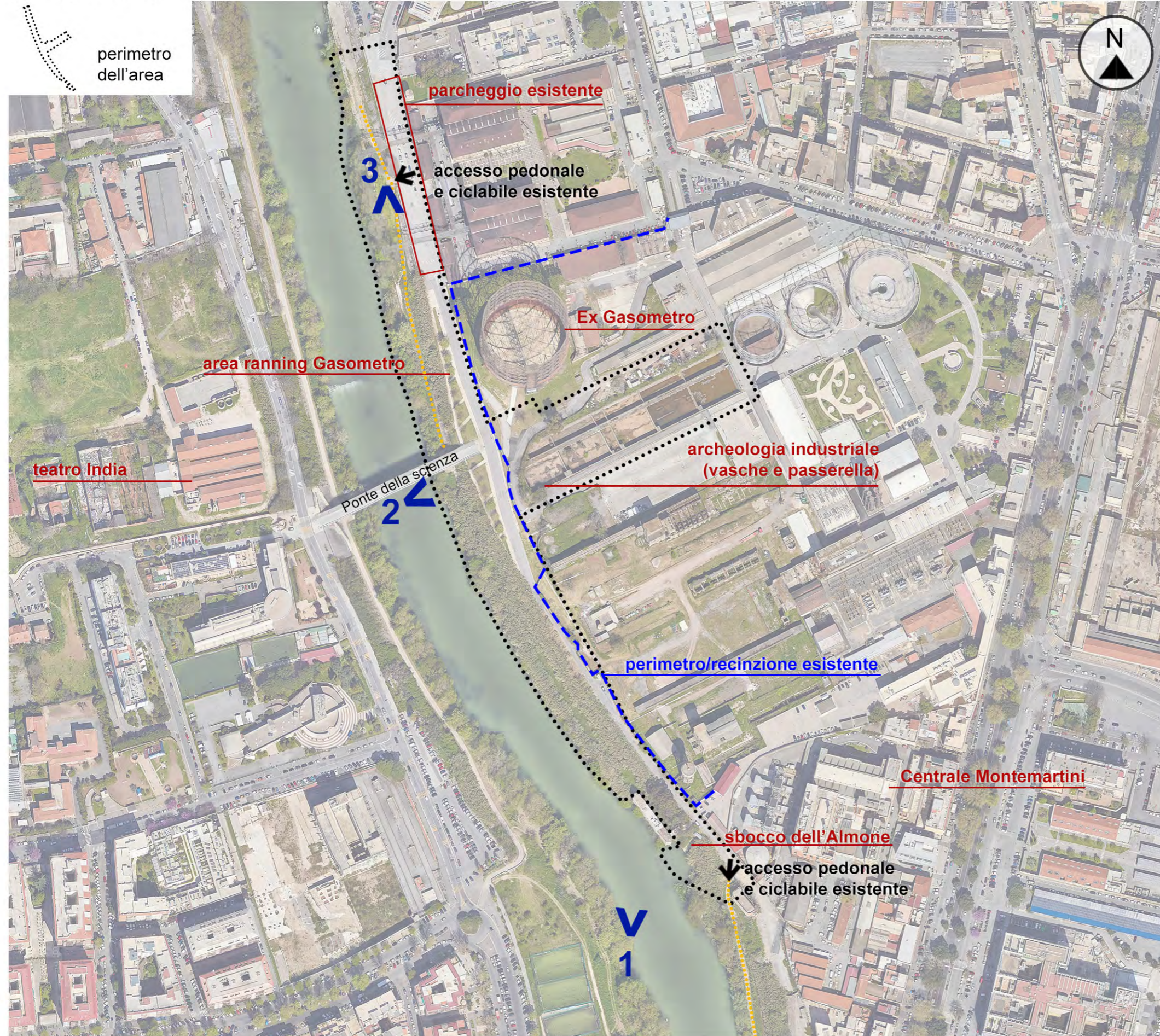
50a - NOME: Roma Docks s.r.l.
 STATO GIURIDICO: n.d.
 STATO CONCESSIONE: Scadenza 07/04/2012

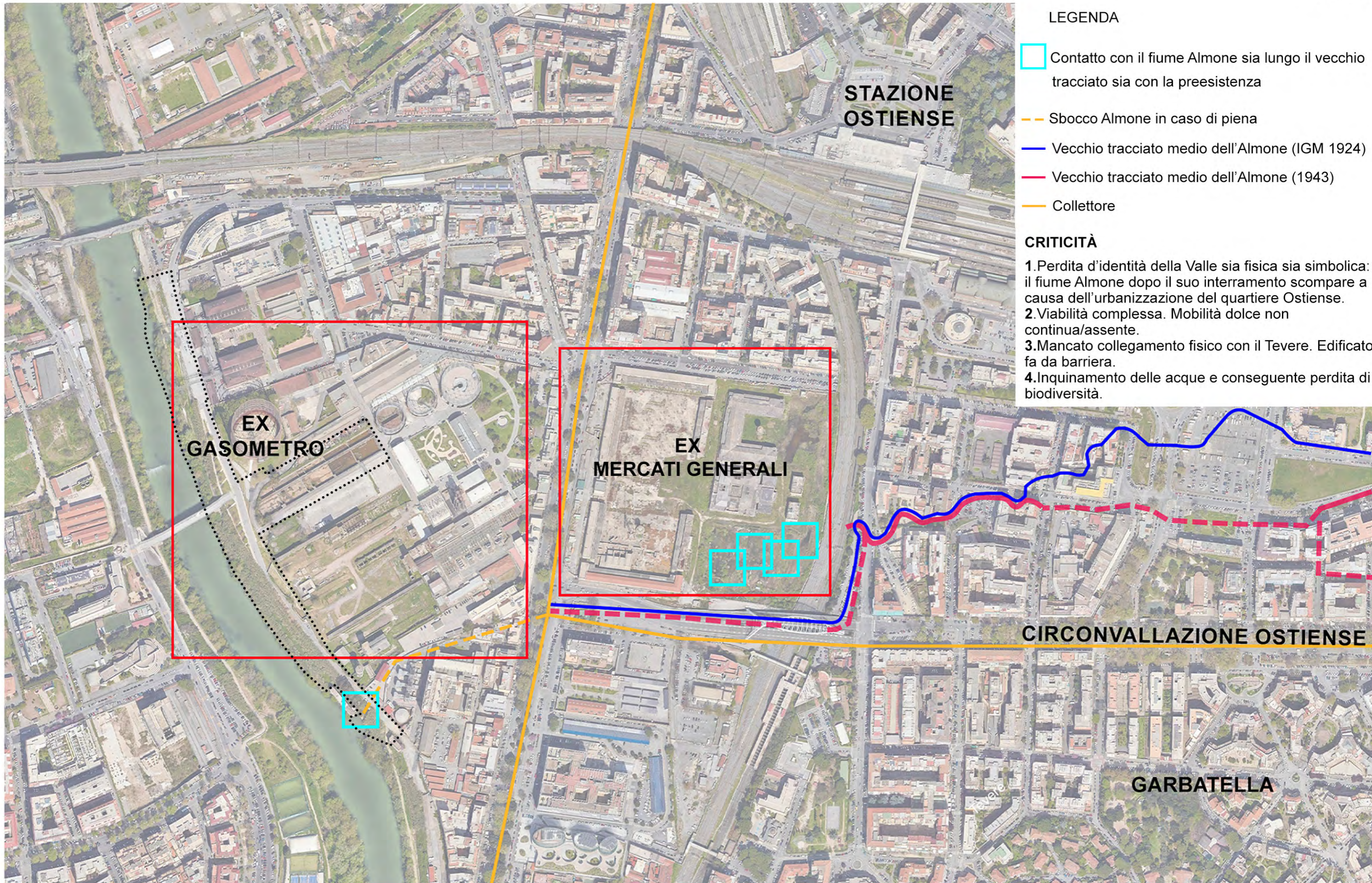
51 - NOME: Associazione "Artevere"
 STATO GIURIDICO: Domanda con diniego (Artetevere) - Area già intestata ad Acea
 STATO CONCESSIONE: n.d.



STATO DI FATTO







MASTERPLAN



LEGENDA

-  FASCIA RIPARIALE
-  DRENAGGI URBANI
-  ALBERI DI PROGETTO
-  ALBERI ESISTENTI
-  PERCORSI CICLABILI DI PROGETTO
-  PERCORSI CICLABILI ESISTENTI E PREVISTI DAL PIANO DI ROMA
-  STAZIONI ESISTENTI

perimetro dell'area





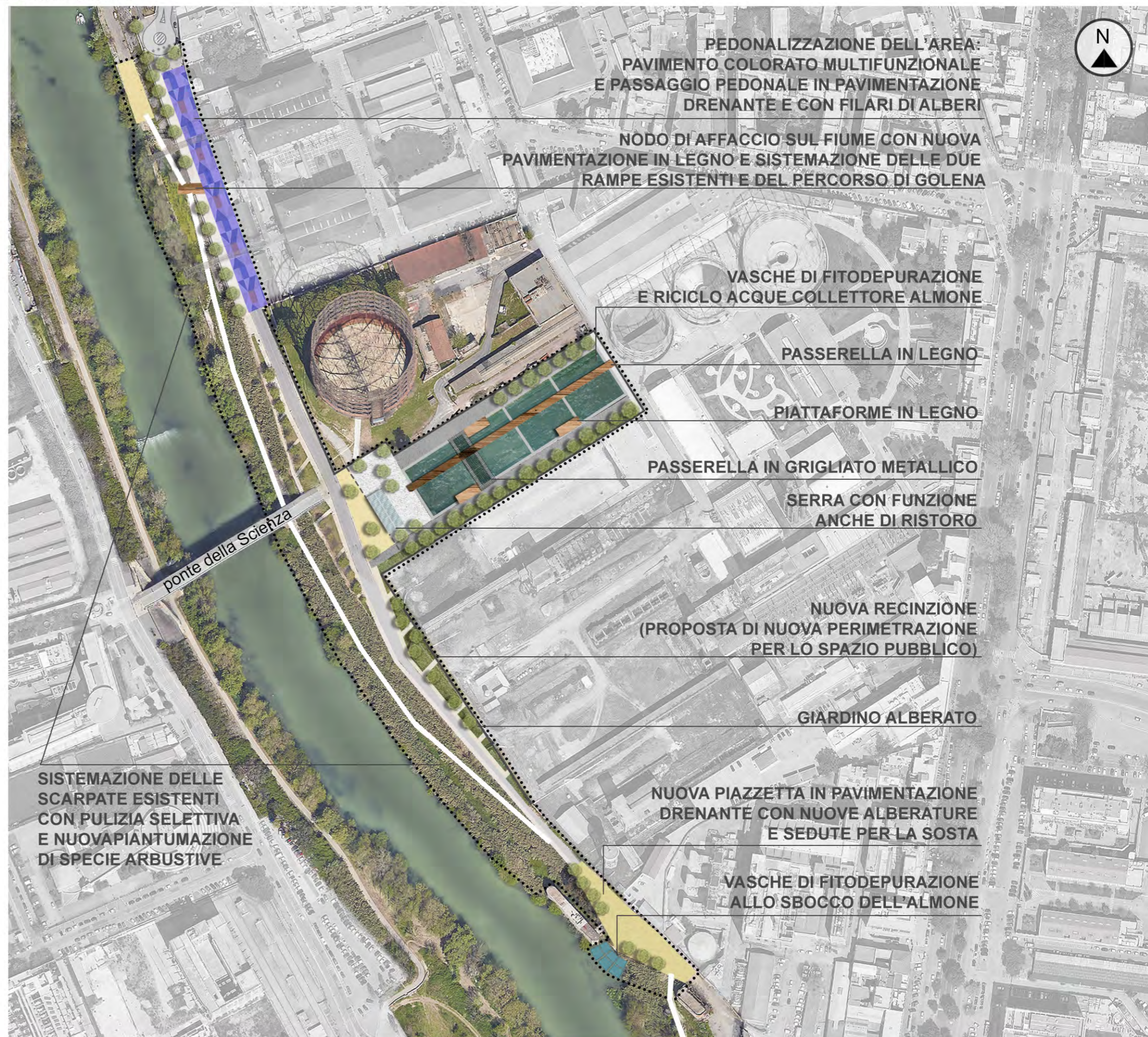
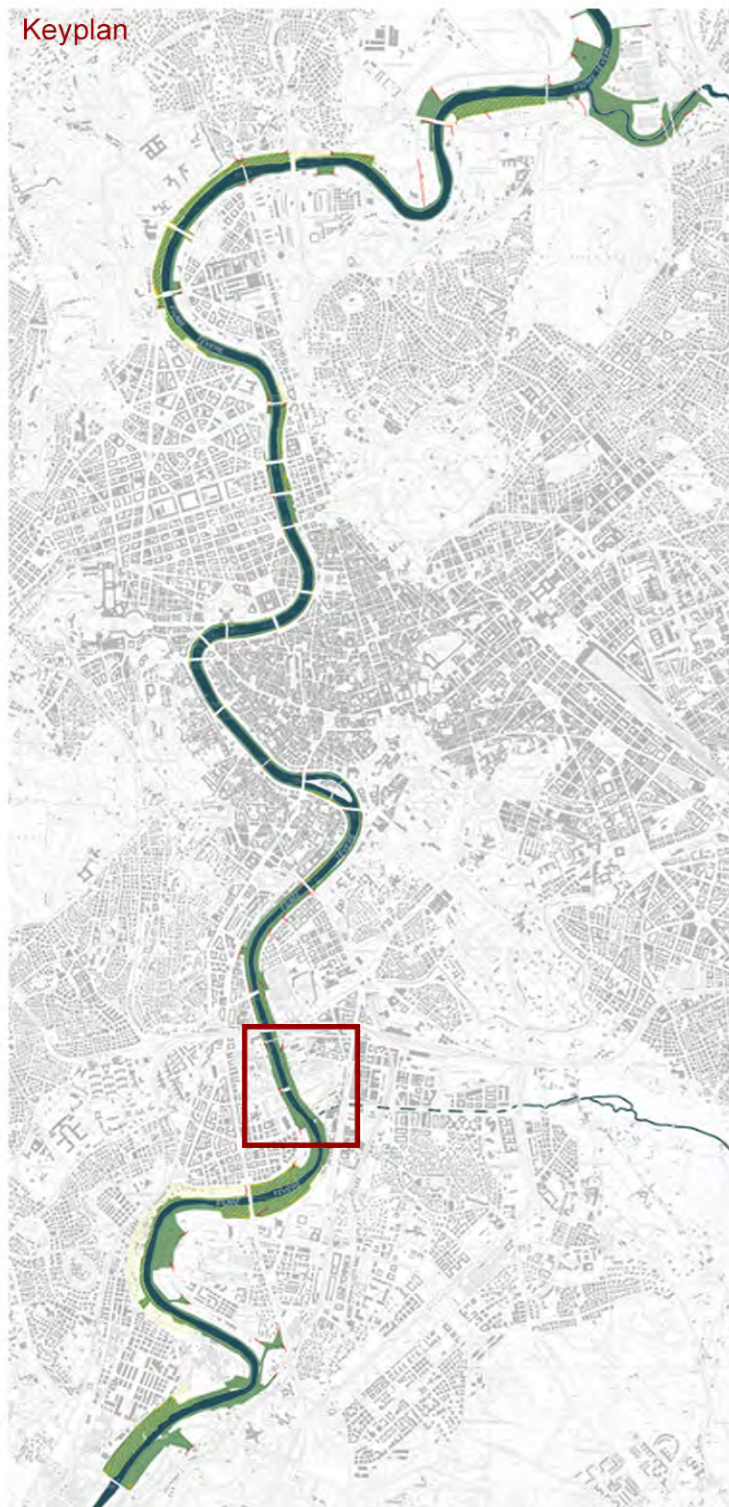
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA



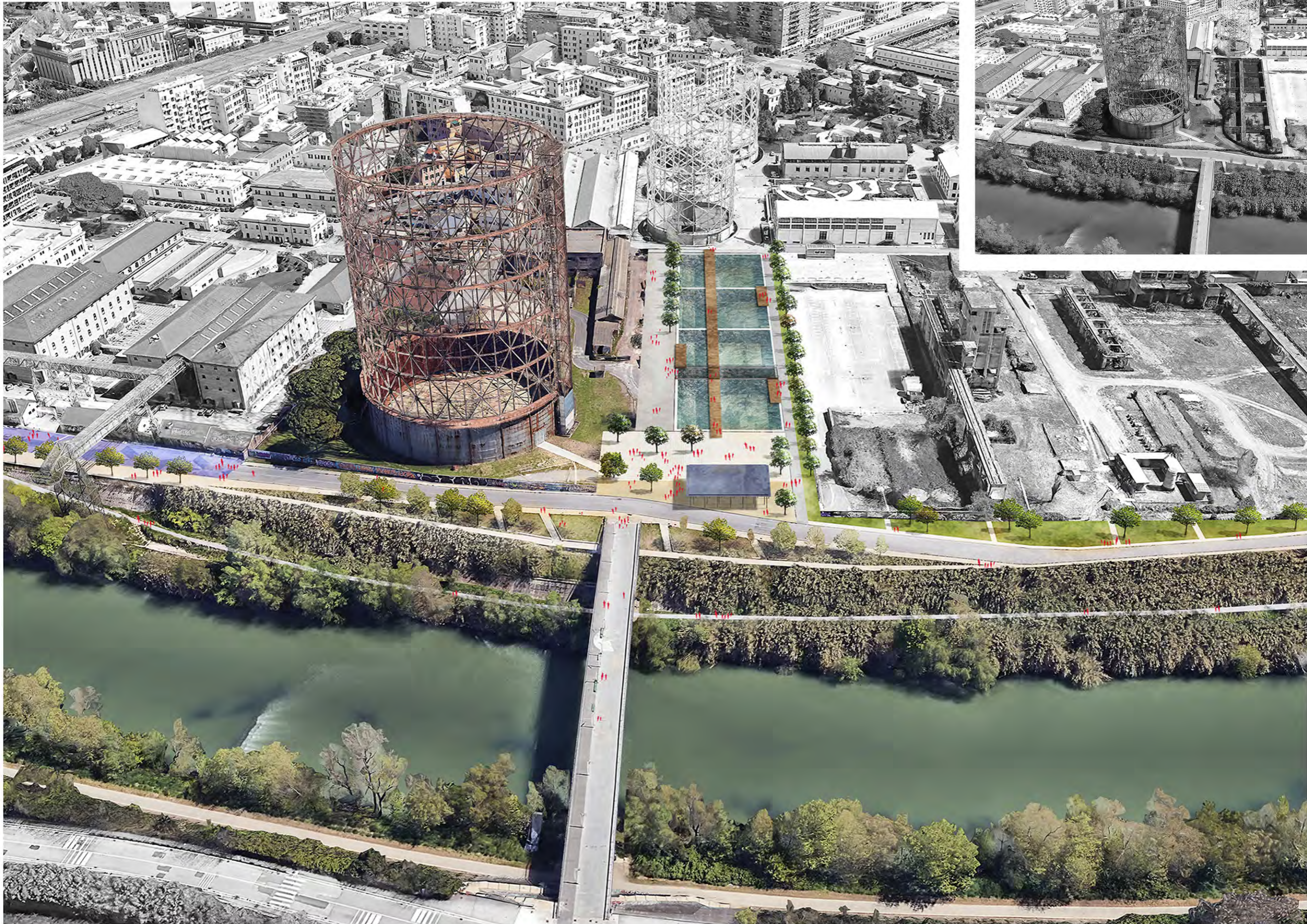
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

SUPERFICIE TOTALE: 42 000 mq,
di cui 12 290 mq di servizi pubblici di
livello urbano secondo il PRG)
ET = 0,5 mq/mq
(indice di edificabilità secondo
l'art. 84 delle NTA del PRG): 614,5 mq
AFFACCIO LINEARE: 620 m
LUNGHEZZA PERCORSI: 700 m

Keyplan



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
VISTE ANTE E POST OPERAM





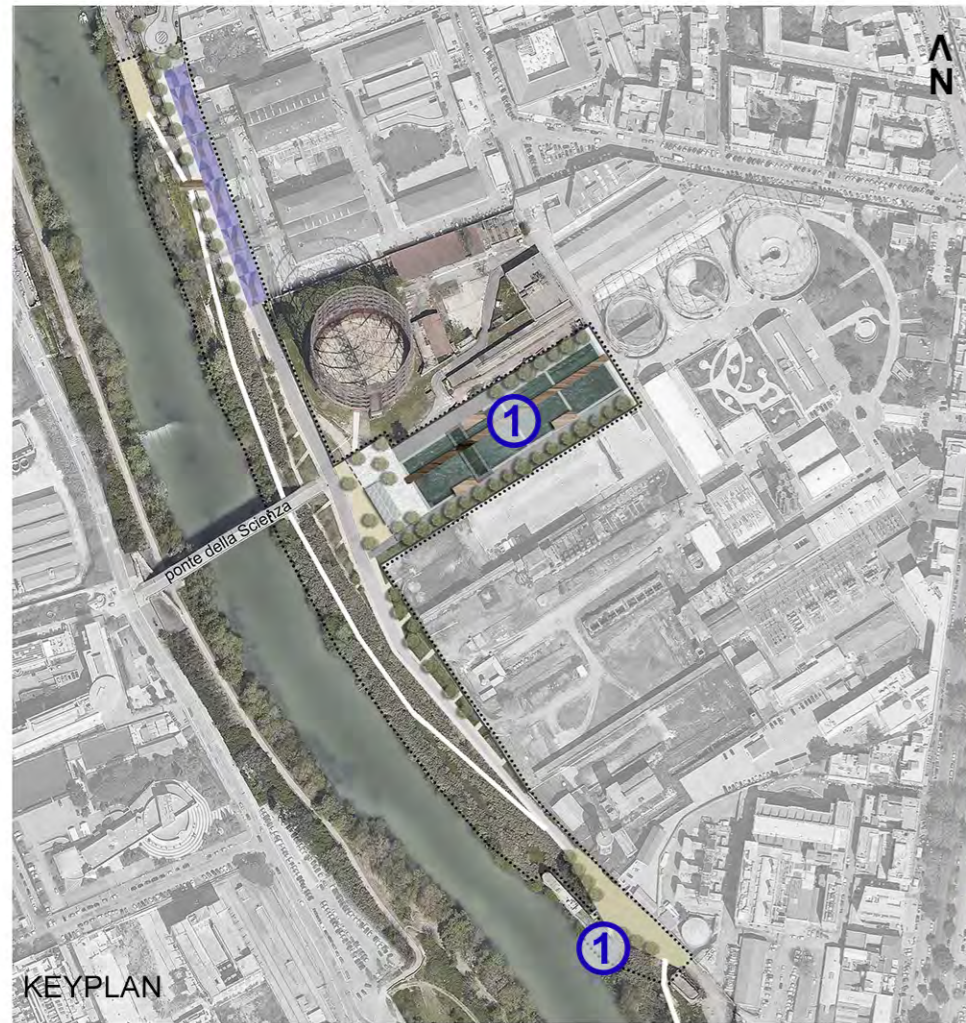
NATURAL BASED SOLUTIONS



INTERVENTI TIPO - NATURAL BASED SOLUTIONS (NBS)



VASCHE DI FITODEPURAZIONE



① ERBACEE CON FUNZIONE FITODEPURATIVA

PIANTE PALUSTRI	VALORE DEPURATIVO	VALORE DECORATIVO	PROFONDITA' IMPIANTO	PIANTE PALUSTRI	VALORE DEPURATIVO	VALORE DECORATIVO	PROFONDITA' IMPIANTO
 <i>Pistia stratiote</i>	100	100	-	 <i>Tipha latifolia</i>	70	90	-50
 <i>Salvinia natans</i>	100	100	-	 <i>Tipha angustifolia</i>	70	90	-50
 <i>Eichornia</i>	100	100	-	 <i>Butomus umbellatus</i>	50	80	-30
 <i>Trapa natans</i>	90	90	-	 <i>Iris pseudicorus</i>	50	100	-30
 <i>Ceratophyllum Elodea - Potamogeton</i>	100	50	-100	 <i>Juncus inflexus</i>	50	70	-40
PIANTE PALUSTRI	VALORE DEPURATIVO	VALORE DECORATIVO	PROFONDITA' IMPIANTO	PIANTE PALUSTRI	VALORE DEPURATIVO	VALORE DECORATIVO	PROFONDITA' IMPIANTO
 <i>Phragmites australis Karka</i>	85	60	-	 <i>Scirpus lacustris idridi</i>	50	100	-50
 <i>Hippuris vulgaris</i>	85	-	-	 <i>Pontederia</i>	50	100	-30
 <i>Sagittaria sagitifolia</i>	80	100	-30	 <i>Caltha palustris</i>	80	100	-30
 <i>Carex pendula</i>	75	75	-30	 <i>Acorus calamus</i>	30	100	-20
 <i>Menta aquatica</i>	75	75	-50	 <i>Lithrum salicaria</i>	-	100	-



ESEMPI DI VASCHE DI FITODEPURAZIONE CON PASSERELLE E PEDANE



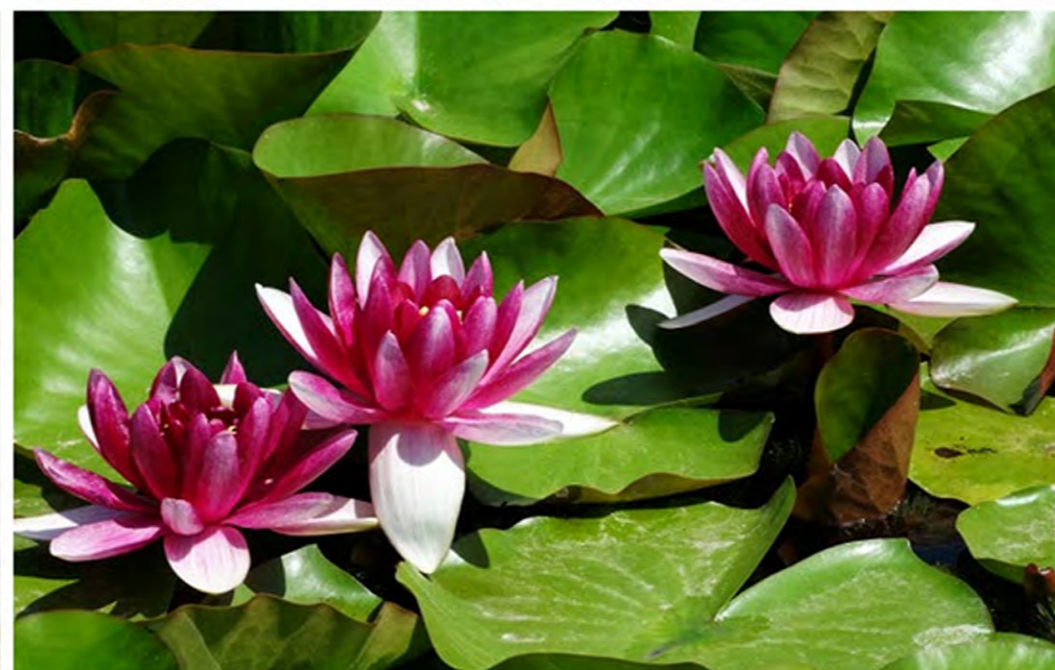
El Parque del Agua Luis Buñuel



ESEMPI DI VASCHE DI FITODEPURAZIONE CON PASSERELLE E PEDANE



Orto botanico di Bordeaux



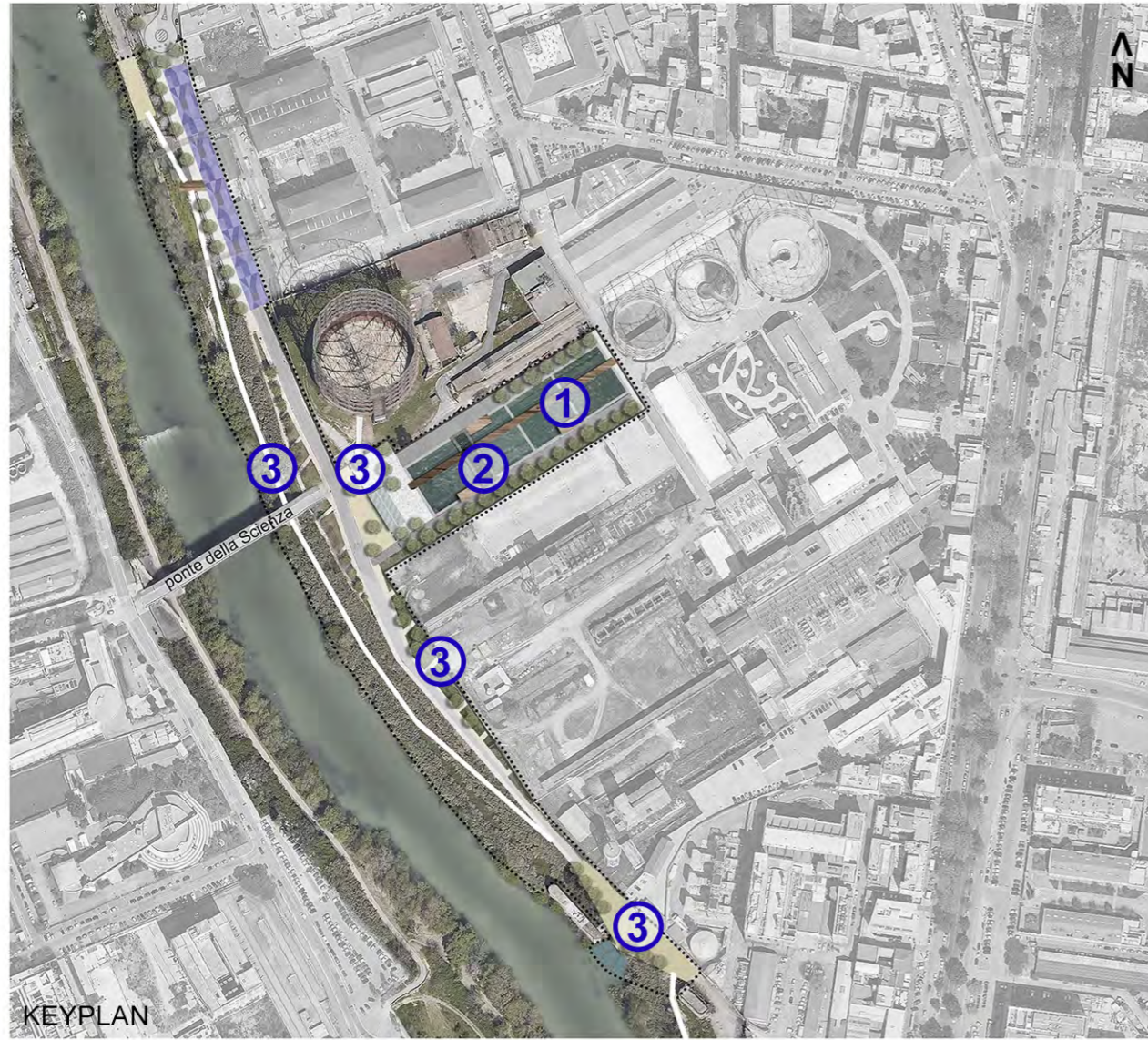


MATERIALI

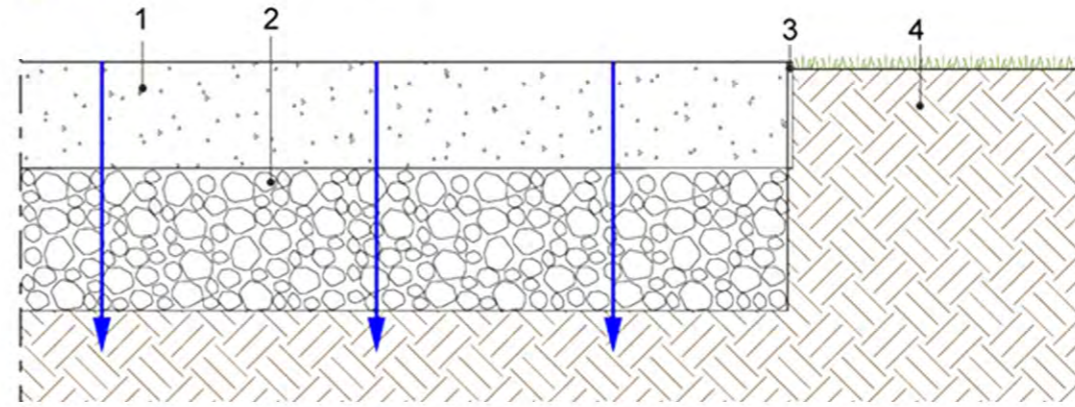


MATERIALI

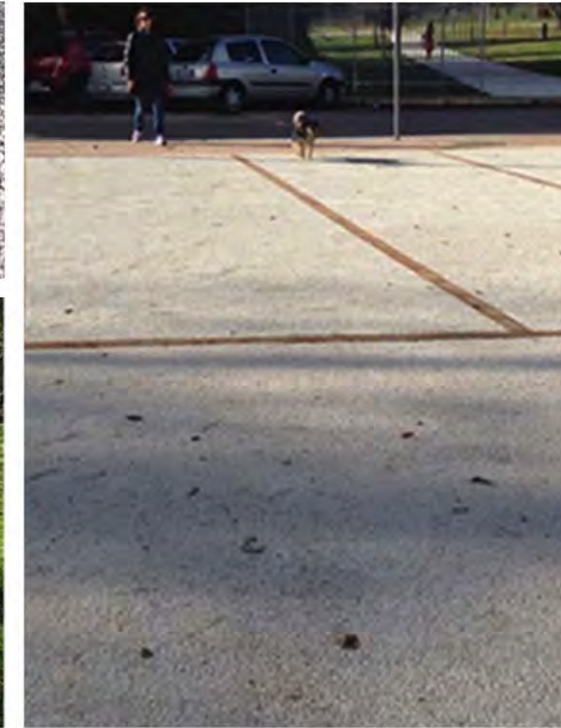
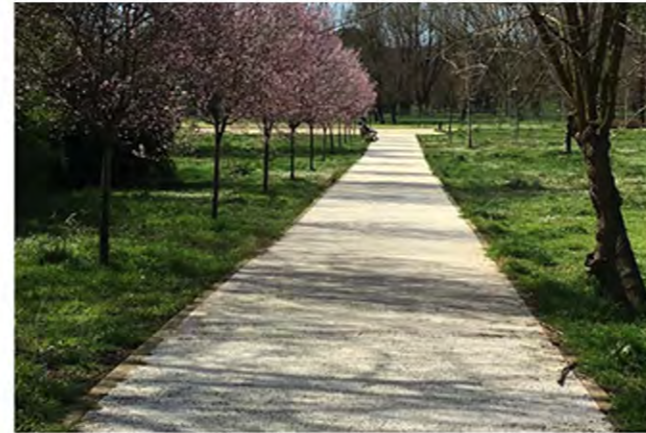
PAVIMENTAZIONI



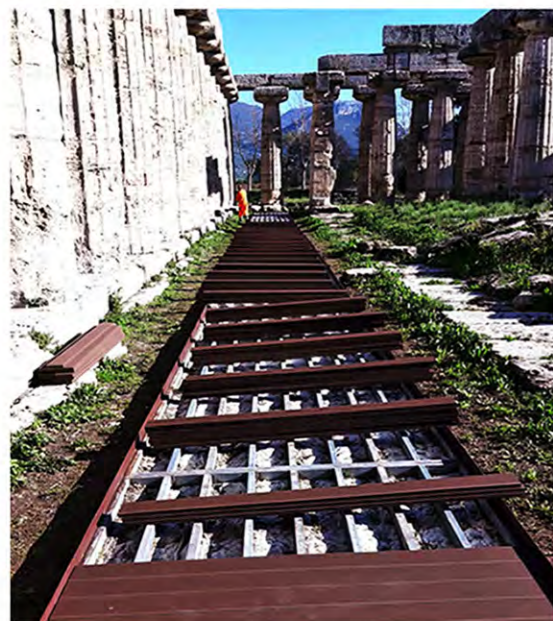
③ CEMENTO DRENANTE



- 1. CEMENTO DRENANTE
- 2. MASSICIATA DRENANTE
- 3. CIGLIO IN ALLUMINIO
- 4. TERRENO



① PASSERELLE E PIATTAFORME IN LEGNO



② PASSERELLE IN GRIGLIATO KELLER



ESEMPIO DI SEGNALETICA PER PISTA CICLABILE



MATERIALI PERGOLA E PADIGLIONE D'INGRESSO

