



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana

RIGENERAZIONE TEVERE URBANO - INFRASTRUTTURA D'ACQUA NATURA E CULTURA
Masterplan/Progetto Pubblico Unitario dell'intervento di rigenerazione del tratto di Tevere urbano –
CUP J86J22000200004- CIG: 9406993034.

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
PARCO D'AFFACCIO DI SAN PAOLO
"CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO"



PROGETTO:
arch. Maria Cristina Tullio
con paesaggisti Elisa Monteduro e Mattia Proietti Tocca

Consulenti:
arch. prof. Gianni Celestini
dott. agronomo Simone Amantia Scuderi
arch. Sandro Polci

Collaboratori:
dott. paesaggista Chiara Zanlorenzi
Marta Murru

Fotoinserimenti:
paesaggista Simone Antonelli



CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

10. PARCO D'AFFACCIO DI SAN PAOLO (INVESTIMENTO INTENSIVO 80% + ESTENSIVO 20%)				
MQ AREA	48.290	COSTO OPERE	€	1.352.120,00
SISTEMAZIONI GENERALI			€	392.114,80
pavimentazioni percorsi pedane vasche fitodepurazione				
OPERE VEGETAZIONALI			€	175.775,60
Prato Alberi nuovo impianto fitodepurazione				
ARREDI E ATTREZZATURE			€	540.848,00
Sedute, chiosco, cestini, porta bici				
IMPIANTI			€	243.381,60
Impianti elettrico-idrico-scarico-drenaggi Illuminazione e videosorveglianza				
SOMMANO	PARCO D'AFFACCIO DI SAN PAOLO		€	1.352.120,00

QUADRO ECONOMICO

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Trasformazione Urbana		
<i>RIGENERAZIONE TEVERE URBANO - INFRASTRUTTURA D'ACQUA NATURA E CULTURA Masterplan/Progetto Pubblico Unitario dell'intervento di rigenerazione del tratto di Tevere urbano –CUP J86J22000200004- CIG: 9406993034</i>		
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA		
PARCO D'AFFACCIO DI SAN PAOLO		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1	Esecuzione delle lavorazioni prioritarie	€ 1.352.120,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 40.563,60
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.392.683,60
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Lavori in economia	€ 10.000,00
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00
B.3	Imprevisti (compreso IVA 10%)	€ 153.195,20
B.4	Rilievi piano altimetrici e architettonici (compreso IVA 22%)	€ 9.658,00
B.5	Analisi e consulenze integrative	
	<i>Indagini VTA strumentali e visive</i>	€ 67.606,00
	<i>Indagine idrogeologica</i>	€ 67.606,00
B.6	Spese tecniche	
	<i>Comprensive di :</i>	
	<i>Progettazione definitiva-esecutiva</i>	€ 487.439,26
	<i>calcoli e verifiche statiche e impiantistiche</i>	
	<i>Direzione dei Lavori</i>	
	<i>Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione</i>	
	<i>Cassa e IVA</i>	€ 111.526,10
B.7	Fondi incentivi (2% di A)	€ 27.853,67
B.8	Spese diverse (anac-gare, ecc)	€ 2.000,00
B.9	IVA 10% di A	€ 139.268,36
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 1.081.152,59
TOTALE INTERVENTO		€ 2.473.836,19