

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

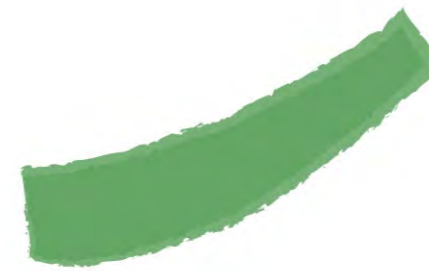


TIBER - PARCO URBANO FLUVIALE -

PAESAGGI^e
paesaggi



PARCO D'AFFACCIO DI SAN PAOLO





ANALISI





ASPETTI GEOMORFOLOGICI

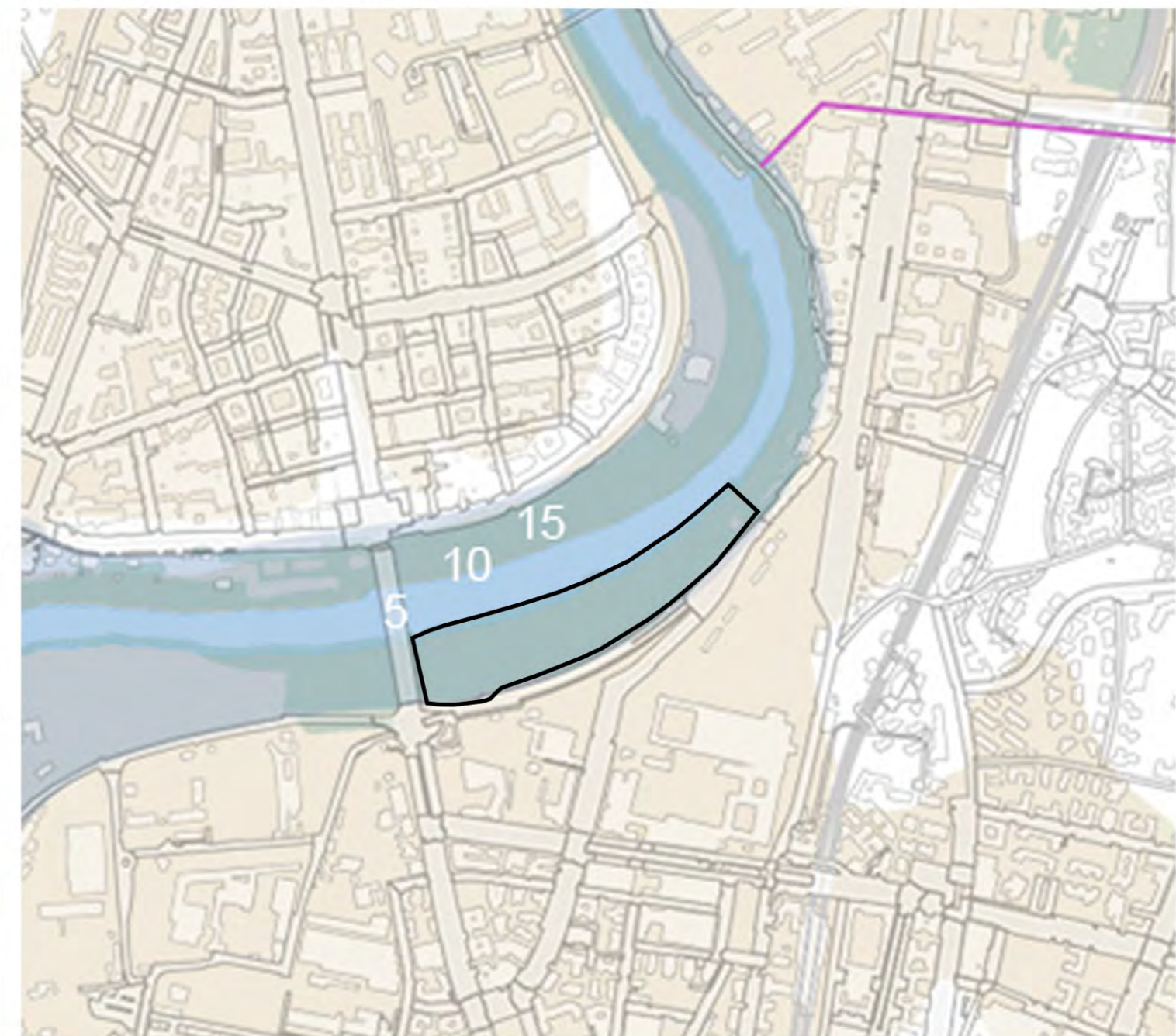


LA CITTA' E IL FIUME

ANTICA CITTÀ FLUVIALE



ODIERNA CITTÀ FLUVIALE



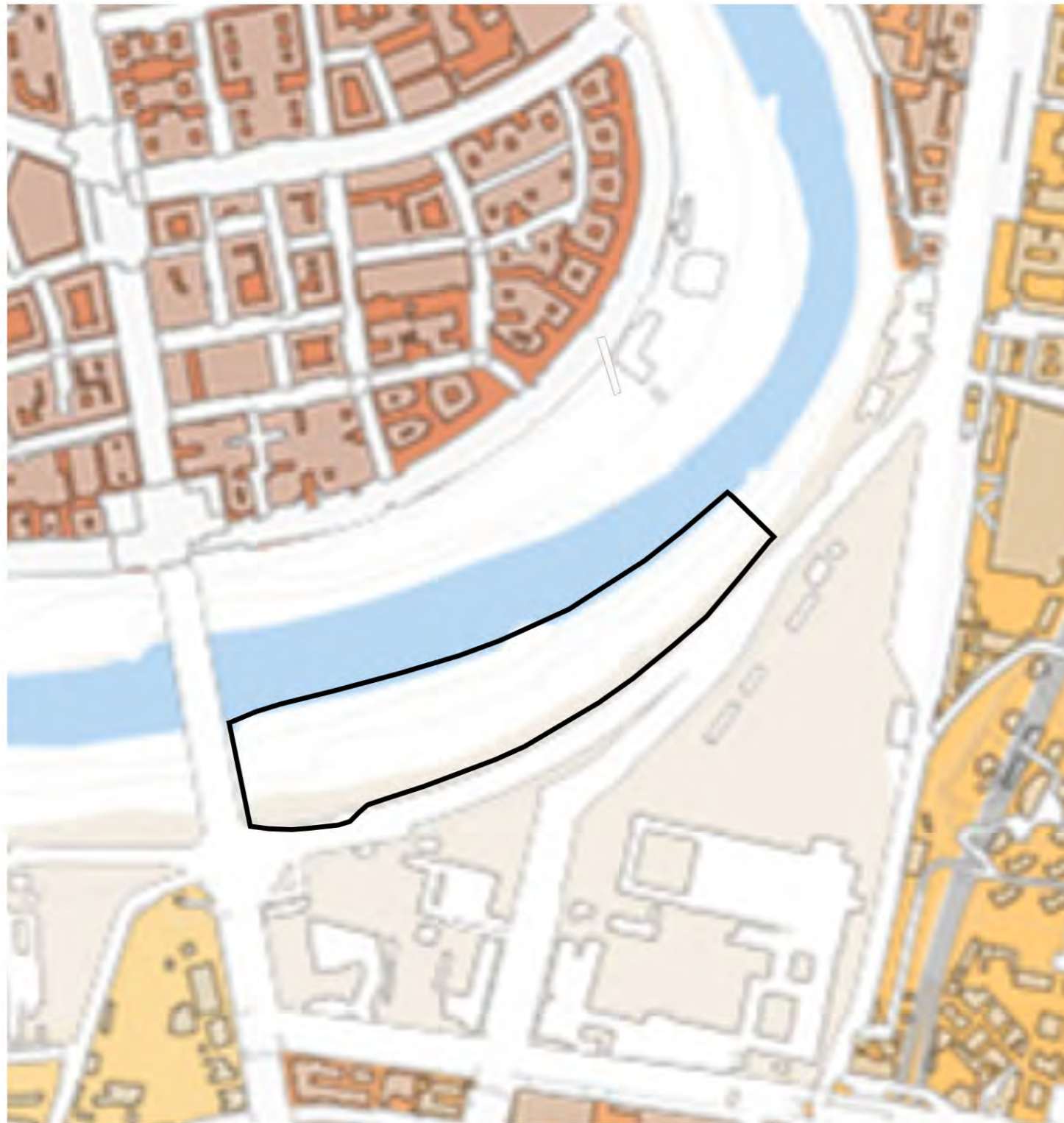
- LEGENDA**
- Colata lavica Capo di Bove
 - Depositi alluvionali
 - Reticolo idrografico esistente
 - Reticolo idrografico scomparso
 - Curve di livello
 - Strade consolari
 - Porte romane

perimetro dell'area

- LEGENDA**
- Depositi alluvionali
 - Reticolo idrografico di riferimento
 - Acque pubbliche sotterranee
 - Corridoio fluviale del Tevere e dell'Aniene
 - Corridoio ambientale dell'Almona
 - Curve di livello
 - Aree umide

perimetro dell'area





MAPPA DELLA VULNERABILITÀ

LEGENDA

Reticolo idrografico di riferimento

Deposito alluvionale

VULNERABILITÀ:

Grado di capacità o incapacità di un sistema/elemento di resistere a un fenomeno naturale. (Fonti: PS5 vigente, relazione generale)

Alta

Medio alta

Media

Medio bassa

Bassa

perimetro dell'area



MAPPA DEL RISCHIO

LEGENDA

Curve di livello

Depositi alluvionali

Reticolo idrografico di riferimento

Vulnerabilità

RISCHIO IDRAULICO:
Relazione fra pericolosità (probabilità di un fenomeno naturale in una certa area in un certo int. di tempo) e danno potenziale (grado di perdita prevedibile a seguito di un fenomeno naturale). (Fonti: PS5 vigente, relazione generale)

R4 - molto elevato (perdita vite umane)

R3 - elevato (inagibilità edifici)

R2 - medio (danni minori)

R1 - basso/nulla (danni trascurabili)

perimetro dell'area



STORIA



1839

1925

perimetro dell'area

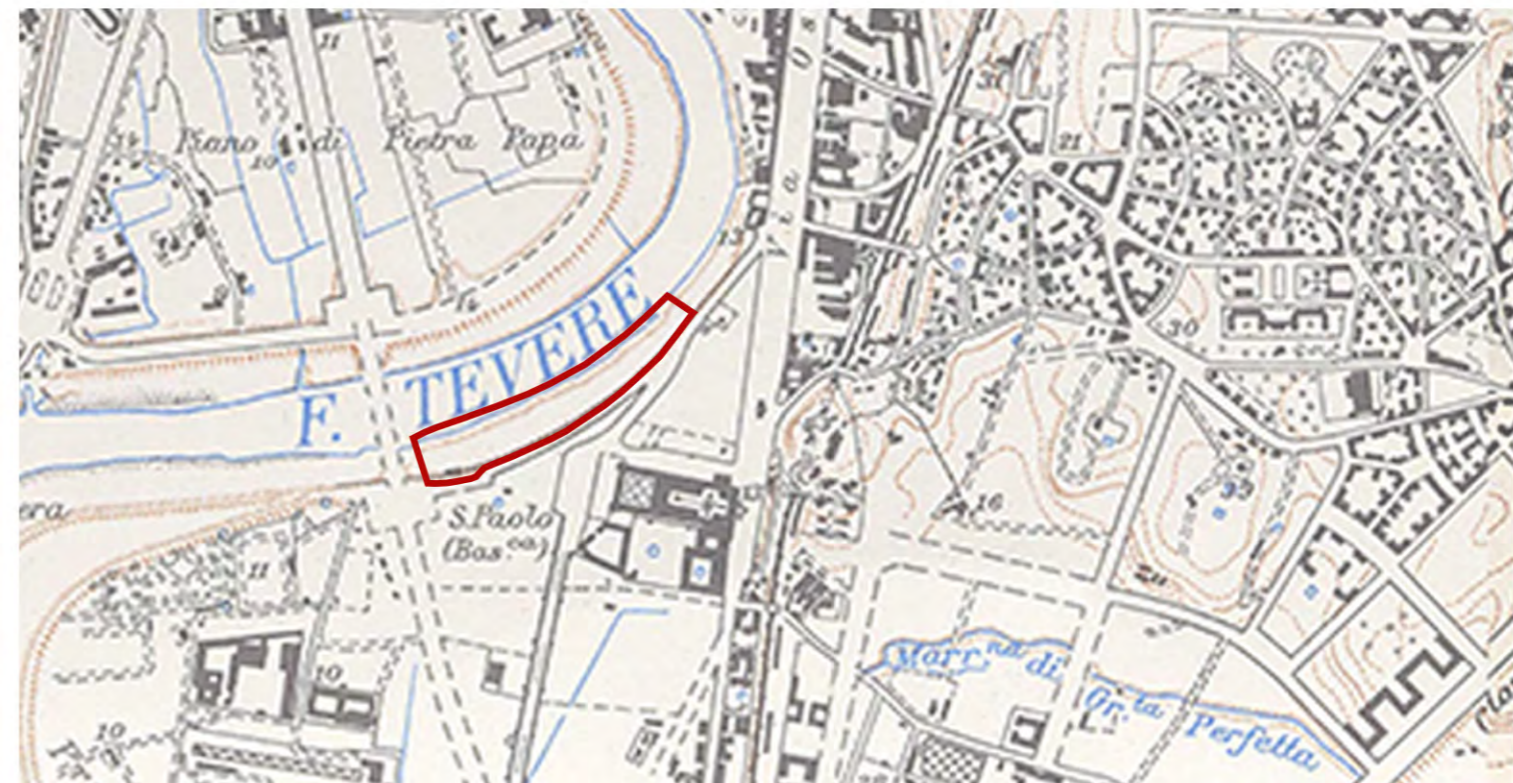


Tav 0502 (pianta CXCIV Sec XIX-1839 Roma e suburbio della CONGREGAZIONE DEL CENSO

Dintorni di Roma, 1925, Ufficio cartografico del Touring Club Italiano

1837-1870

1949



Carta topografica del suburbio di Roma_Pianta d'insieme del Progetto della sistemazione idraulica ed edilizia del Tevere In rosso si evidenzia il tracciato del collettore per deviare le acque del Tevere

Tav 0639 1949 (pianta CCXXXIII Sec XX-1949-Roma disegnata e pubblicata dall'ISTITUTO GEOGRAFICO MILITARE)

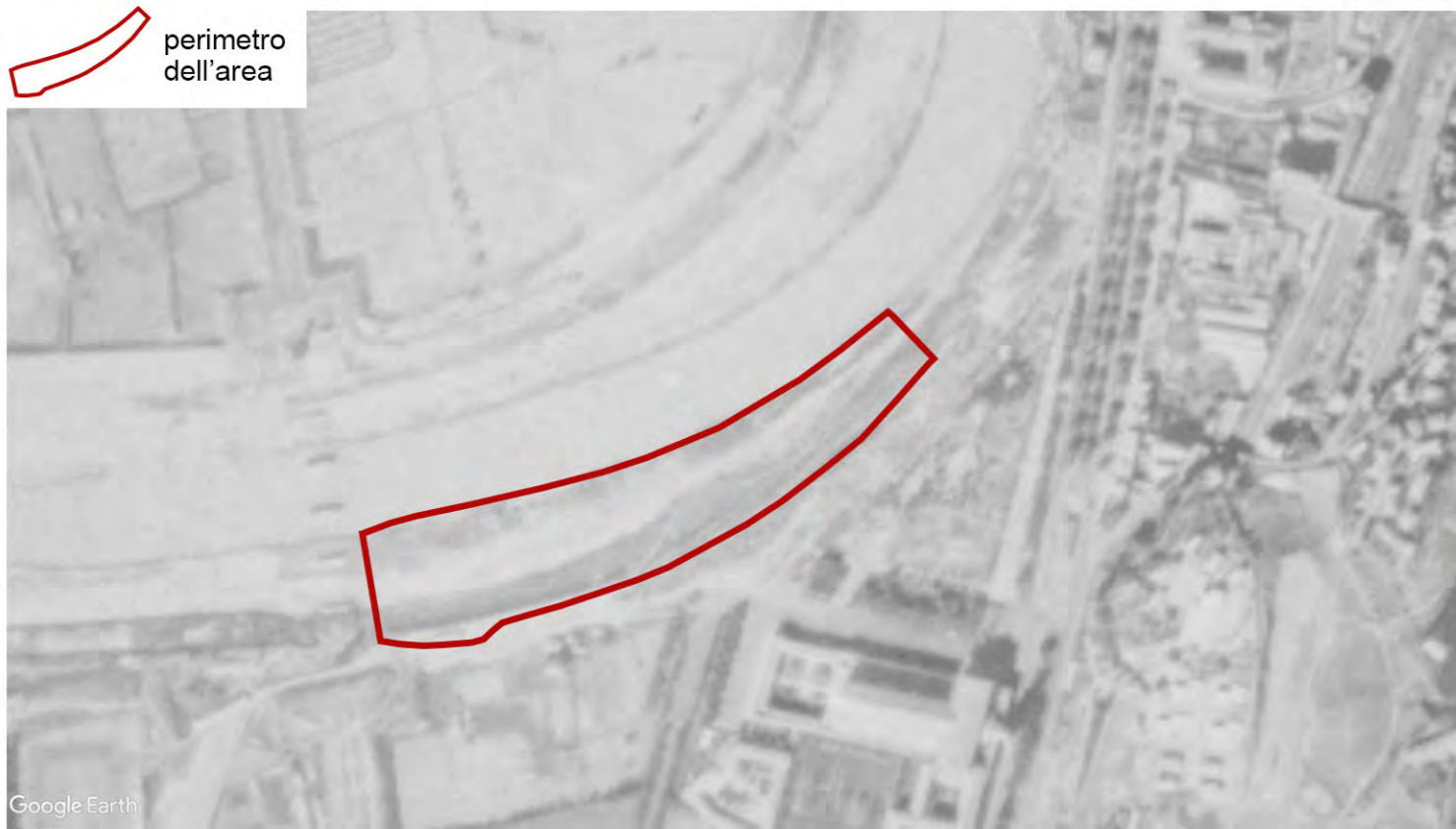


ANALISI DIACRONICA

(Google Earth)



1943



L'area di San Paolo si trova sulla sponda sinistra del fiume e nel 1943 risultava libera da vegetazione e banchine. Si notano sulla sinistra i piloni del ponte Guglielmo Marconi che verrà completato nel 1955.

2007



Probabilmente dopo un intervento di pulizia della sponda torna alla luce la banchina fino a ponte Marconi. Sono ancora presenti i percorsi spontanei e una vegetazione più rada.

2001



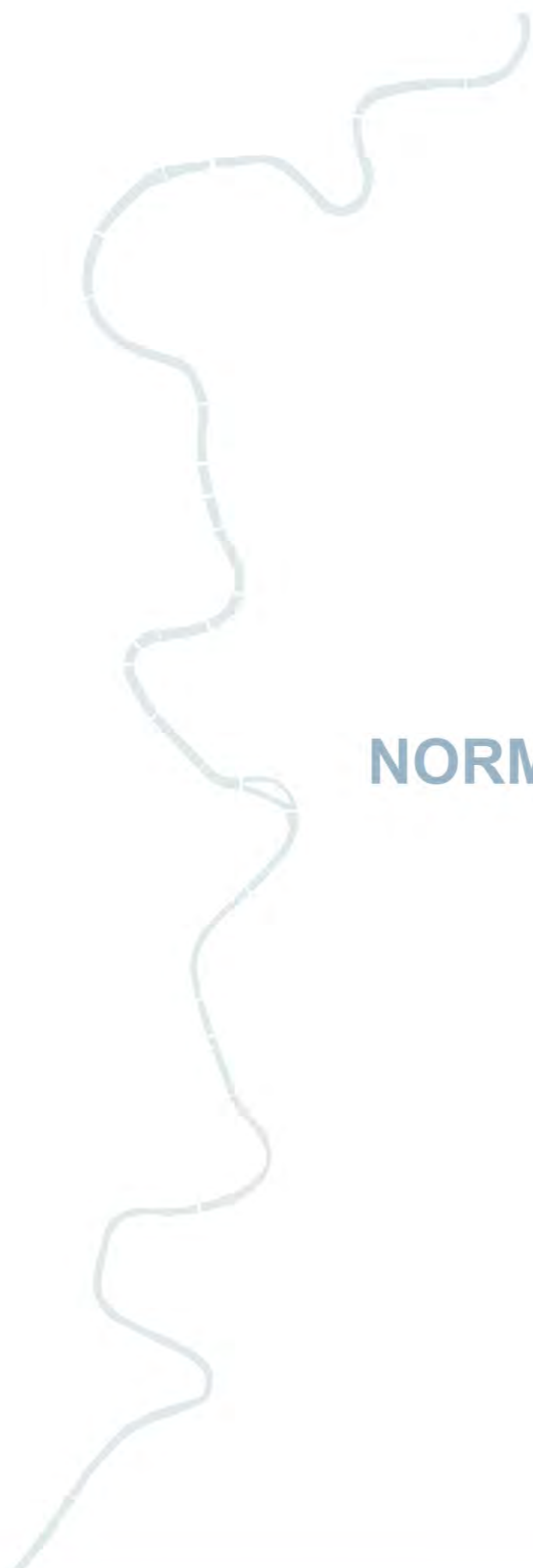
Nell'area a est di ponte Marconi notiamo la presenza di vegetazione erbacea e arbustiva, con alcuni percorsi spontanei in banchina.

2016



La banchina risulta nuovamente coperta di vegetazione, come anche il resto dell'area. Si nota un piccolo edificio, forse un container utilizzato come base per il deposito di canoe, mentre sia presso il lungotevere vicino al ponte, sia più a nord si notano alcuni insediamenti abusivi.

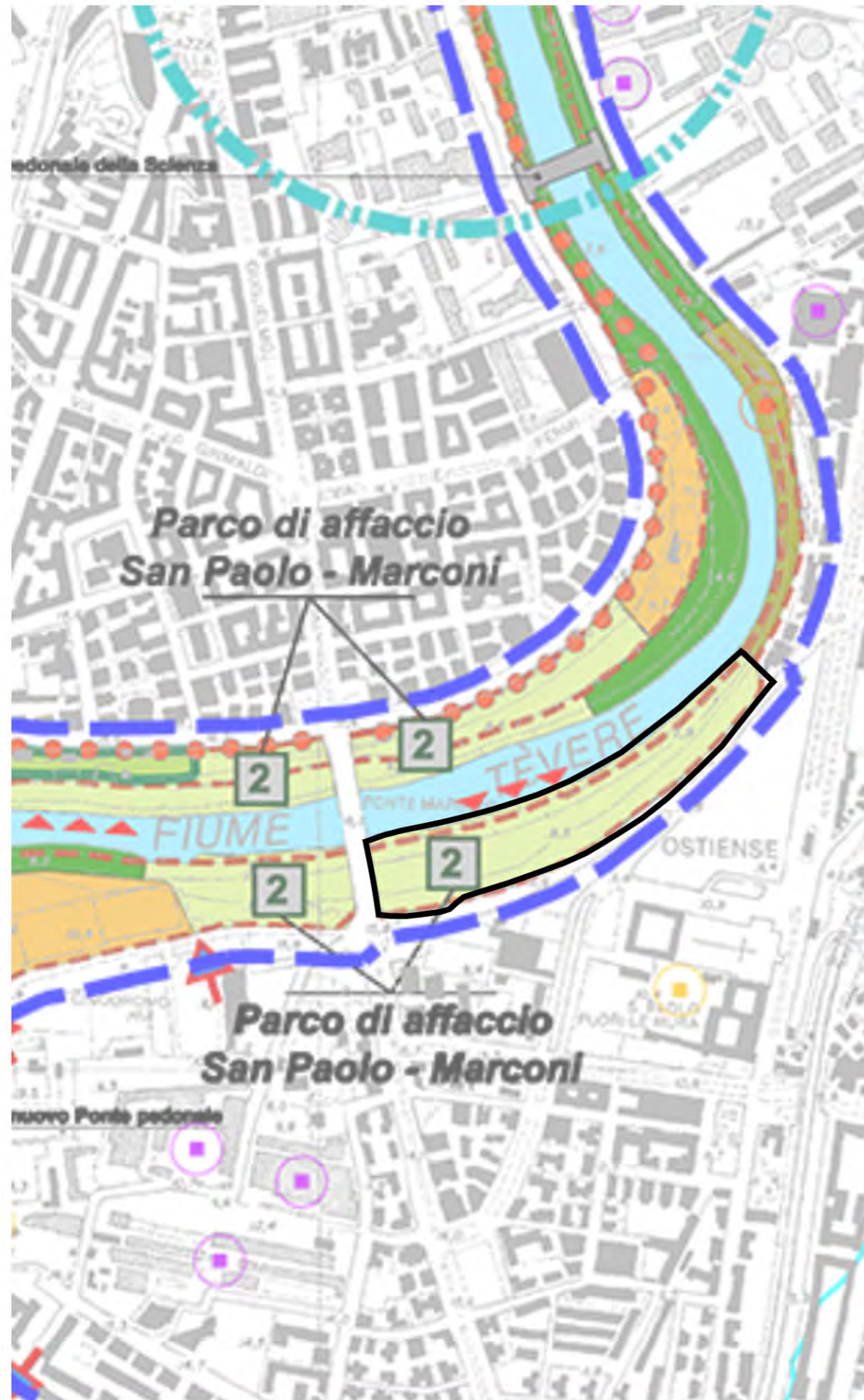




NORMATIVA VIGENTE



PS5: PIANO STRALCIO PER IL TRATTO METROPOLITANO DEL TEVERE DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE



Corso del Tevere
 Corsi minori
 Scarpate
 Limite delle aree golenali

Fasce e aree di naturalità
 Fasce di naturalità
 Aree naturalistiche a valenza specifica
 Oasi naturalistiche
 Arenile

Aree di riqualificazione ambientale
 Aree di compensazione e mitigazione: impatto depuratori e attraversamenti e ponti
 Riqualificazione aree soggette ad erosione spondale

Aree agricole orientate a valenza naturalistica e paesaggistica
 Aree di agricoltura orientata

Aree per le attività del tempo libero
 Aree per le attività sportive e ricreative esistenti
 Aree di libera fruizione non organizzata
 Attività ricreative sociali: (orti urbani)

Fascia di protezione e manutenzione arginature, banchine e varchi
 Argini
 Banchine con muraglioni
 Varchi ambientali
 Pista ciclabile esistente

Impianti galleggianti
 Impianti galleggianti esistenti

Aree per le attività produttive e di servizio
 Cantieristica e rimessaggio
 Area riqualificazione cantieri navali
 Aree urbane da riqualificare
 Riqualificazione di aree urbane

Nuove infrastrutture
 Nuovi ponti previsti da P.R.G.
 Nuove strade ad alto scorrimento

Canale della bonifica
Corridoio fluviale del Tevere

Aree di confluenza dei fossi
 Filari alberati
 Aree di bonifica ambientale e di ri-destinazione delle aree

Emergenze storiche
 Manufatti di interesse archeologico
 Manufatti di interesse storico-architettonico
 Manufatti di archeologia industriale

Zone comprese nel Corridoio Fluviale esterne ma contigue alle aree golenali
Indicazione zonizzazione del PS5

Zone del Corridoio Fluviale
 Zona umida
 Zona naturalistica con attrezzature a carattere estensivo
 Area soggetta a rischio di esondazione
 Nodo strategico
 1 Ponte Milvio
 2 Scalo De Pinedo - Ripetta
 3 Ripa Grande
 4 Ostiense
 5 Spinaceto
 6 Foce di Fiumara

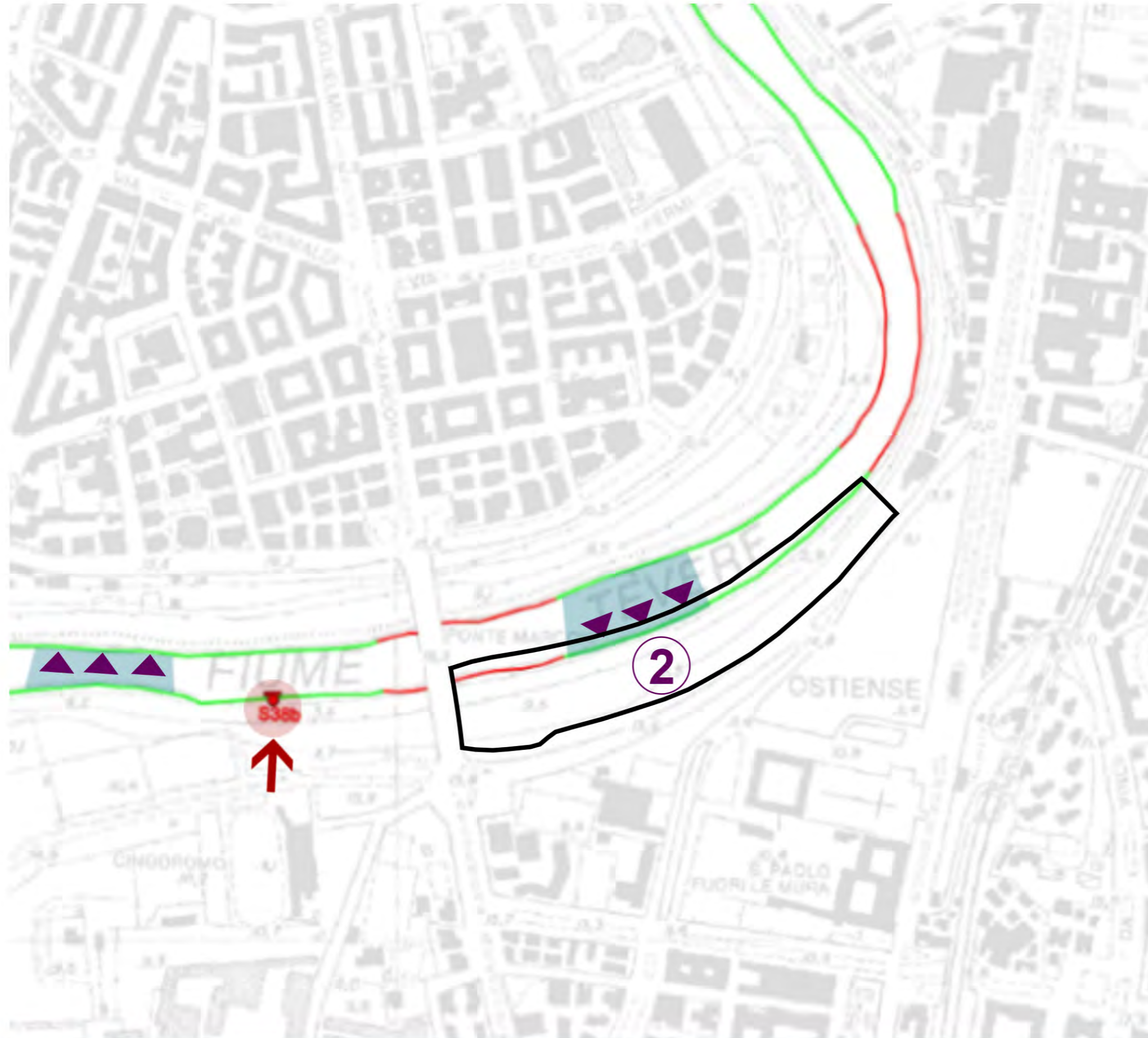
Elementi, aree esistenti e particolari destinazioni
 Parco e riserva
 Area archeologica (D. lgs 490/99)
 Area soggetta a Piano di Recupero Urbano e/o a Programma Integrato
 Zona agricola della bonifica storica
 Zona per attività ricreative, sportive e del tempo libero
 Corridoio ambientale
 Complesso sportivo ed attrezzatura per manifestazioni sportive e ricreative
 Depuratore



CENSIMENTO, MAPPATURA DELLE INSTALLAZIONI GALLEGGIANTI NEL TRATTO DEL TEVERE DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE (TAV 1a)

(Fonti: Autorità di Bacino del Fiume Tevere)

OGGI



LEGENDA

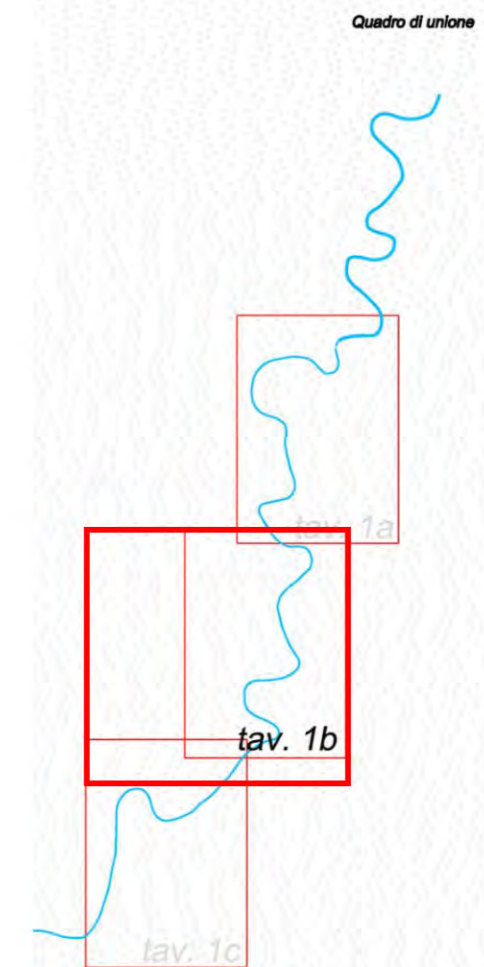
- I.G. (installazioni galleggianti)
- fermate servizio di navigazione
- tratti idonei stazionamento
- tratti non idonei stazionamento

Identificazione I.G.

S388 F.B.-COMP. NAV. P. SANT'ANGELO

- AREE OTTIMALI PER LO STAZIONAMENTO DI INSTALLAZIONI GALLEGGIANTI (DA PS5)

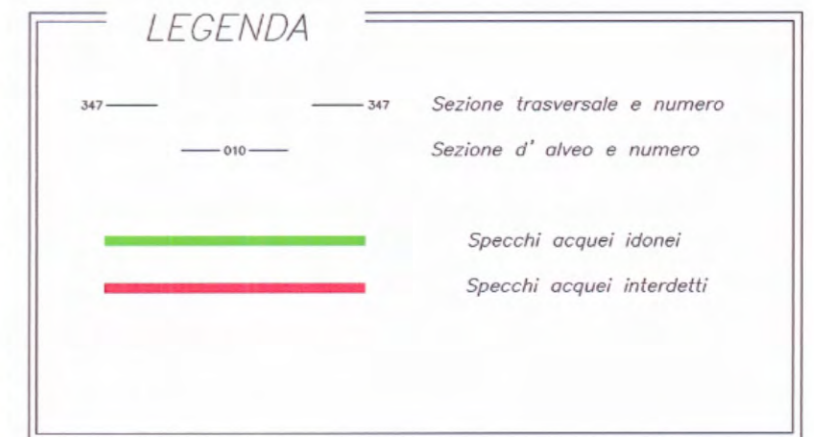
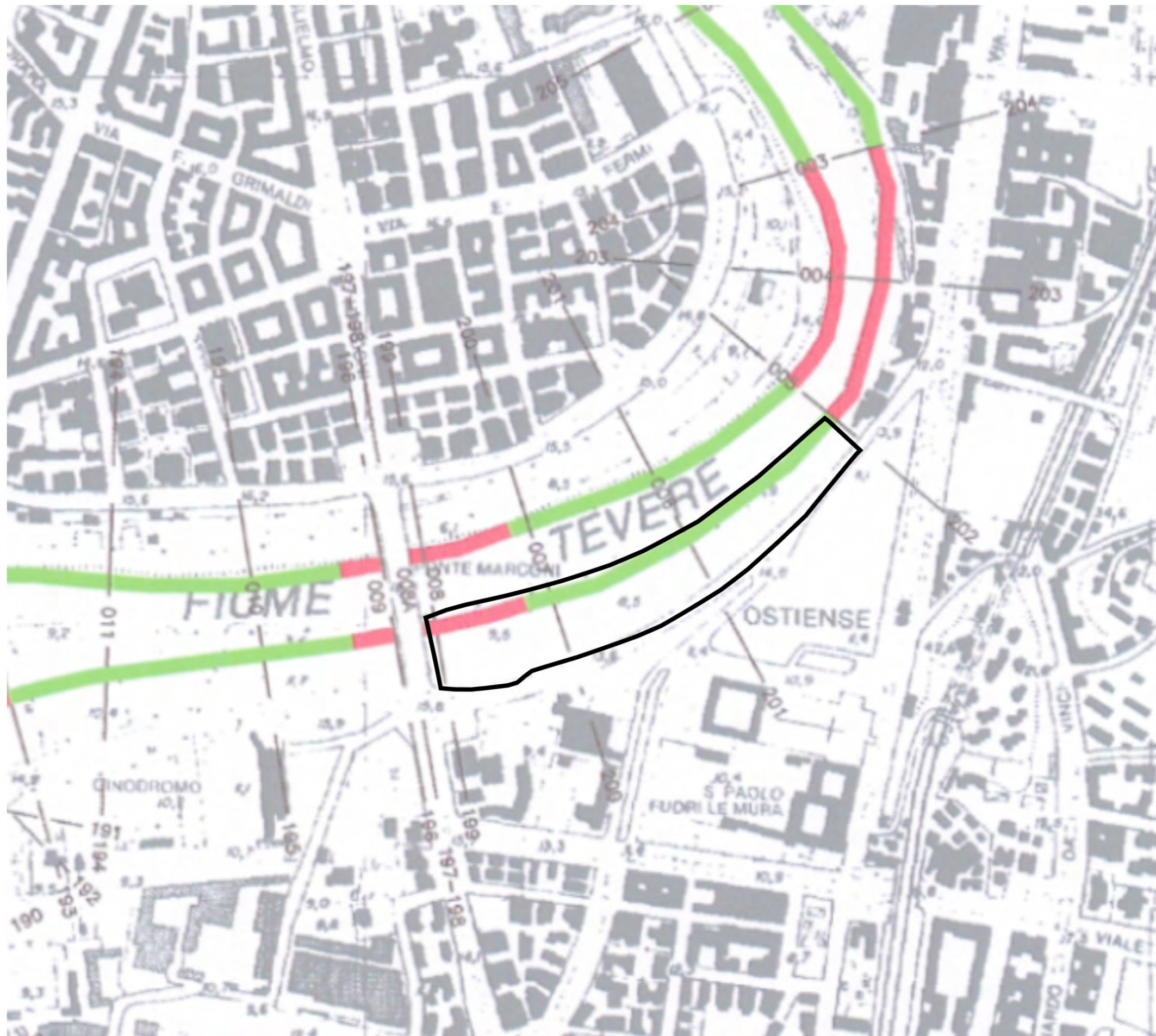
perimetro dell'area



3

TRATTI DI SPECCHI D'ACQUA IDONEI ALLO STAZIONAMENTO DI NAVI, GALLEGGIANTI ED INSTALLAZIONI GALLEGGIANTI

Fonte: Autorità di Bacino del fiume Tevere



Autorità di Bacino del fiume Tevere

Ufficio Piani e Programmi

"Documento di indirizzo per l'attività di navigazione ed il rilascio di concessioni di specchi acquei ed aree golenali demaniali nel tratto del Tevere da Castel Giubileo alla foce"
(maggio 2007)

PARTE I°

"NORME TECNICHE INERENTI L'ATTIVITA' DI NAVIGAZIONE ED IL RILASCIO DI CONCESSIONI E SPECCHI ACQUEI ED AREE GOLENALI DEMANIALI DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE"

ALLEGATO 1:

Tratti di specchi acquei idonei allo stazionamento di navi, galleggianti ed installazioni galleggianti

TAV. D
scala 1:10.000



Ufficio Piani e Programmi - Gruppo redazionale:
ing. Carlo Ferranti (coordinatore), arch. Paola Malvati, arch. Giovanni Fangucci,
geom. Silvio Marinale, geom. Stefano Pesce, geom. Maurizio Tocci



TIBER - PARCO URBANO FLUVIALE - PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

PAESAGGI
paesaggi



Sistema del Paesaggio Naturale	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario	
	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo	
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
	Parchi, Ville e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti, Infrastrutture e Servizi

	Aree di Visuale
	Punti di Visuale
	Percorsi panoramici
	Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
	Piani attuativi con valenza paesistica

perimetro dell'area



Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co. 1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004

Beni dichiarativi		ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
		cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
		cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
		ab058_001	ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di legge		a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
		b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
		c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
		d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
		f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
		g058_001	g) protezione delle aree boscate	art.39 NTA
		h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
		i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
		m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
		m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
		m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
		m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
		a058_001	a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

N.B.: le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di piano		taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
		cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
		tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
		trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
		tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
		tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art.46 NTA
		tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
		tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carso ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
	t..._001	t...: sigla della categoria del bene identitario 001: numero progressivo		

	aree urbanizzate del PTPR
	limiti comunali

PTPR TAVOLA C_BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE



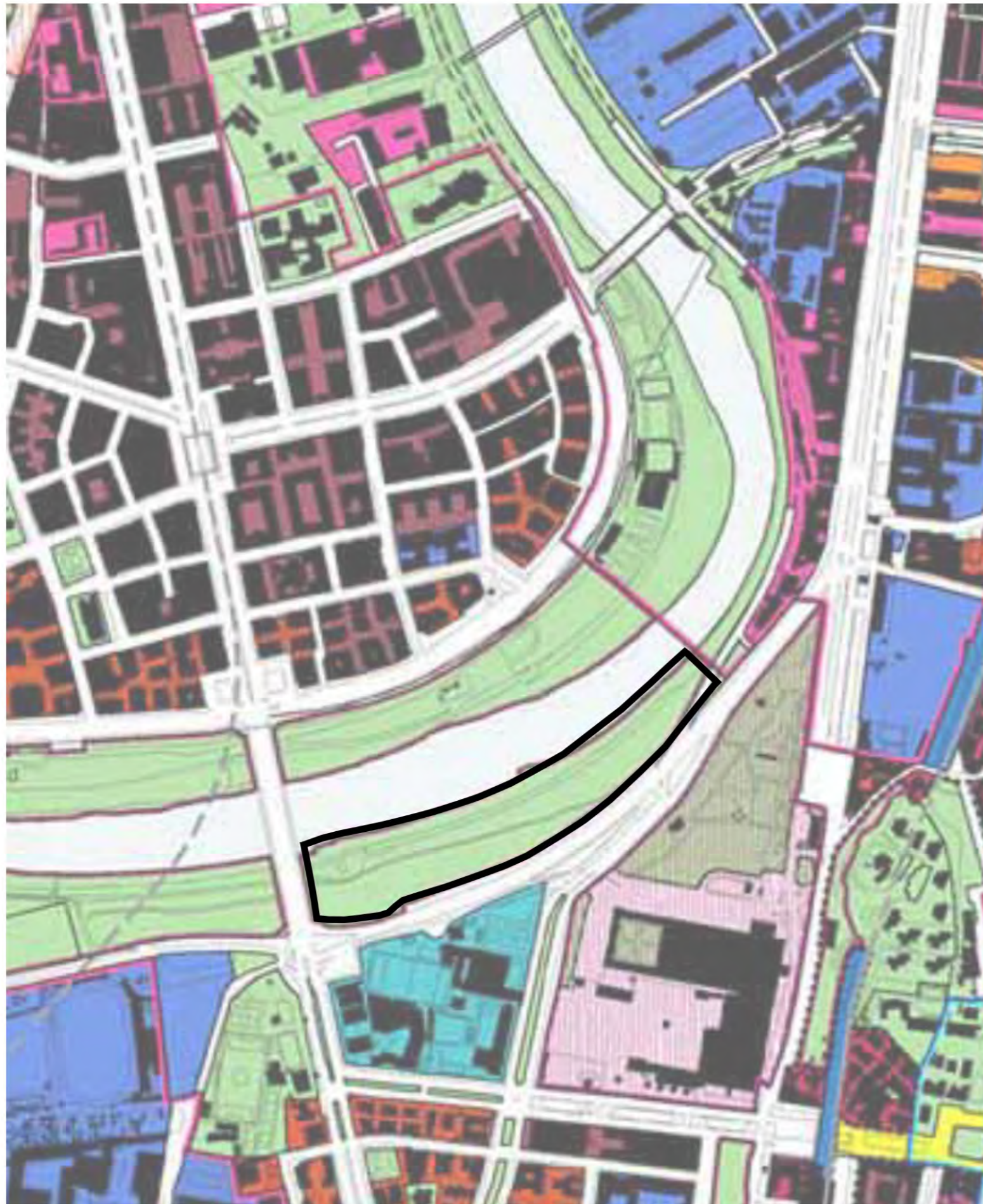
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali	Art. 46 L.R. 29/1997
* sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	DGR 11746/1993 DGR 1100/2002
clc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
	Reticolo idrografico	Intesa Stato-Regioni CTR 1:10.000
▲ geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali	Direzione Regionale Culturale
● geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Puntuali	
●●●● bnl_001	Filari alberature	

Beni del Patrimonio Culturale		
bpu_001	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 06/04/1977
▲ ara_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO	Beni del patrimonio archeologico Areali
● arp_001		Beni del patrimonio archeologico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.
ca_001		Centri antichi, necropoli, abitati
va_001		Viabilità antica Fascia di rispetto 50 mt.
▲ sam_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Areali
● spm_001		Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.
pv_001		Parchi, giardini e ville storiche
vs_001		Viabilità e infrastrutture storiche
sac_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni areali
● spc_001		Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.
cc_001		Beni areali
● cc_001	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
ic_001	Beni lineari Fascia di rispetto 100 mt.	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
cp_001	Viabilità di grande comunicazione	
ca_001	Ferrovia	L.R. 27 del 20/11/2001
cl_001	Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)	
	Tessuto urbano	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
	Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi, etc.)	

Beni del Patrimonio Naturale		
▲ sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	
▲ sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Biotaly D.M. 03/04/2000
▲ sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
▲ zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2146 del 19/03/1996 DGR 651 del 19/07/2005
▲ apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/1995 n. 17 DCR 29/07/1998 n. 450
○ of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/2000 - 5° agg.to 2003
▲ zci_001	Zone a conservazione indiretta	

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale		
Art. 143 DLgs. 42/2004		
▲	VISUAL	Punti di vista
▲▲▲		Percorsi panoramici
▲ pac_001	AREA CONSERVAZIONE SPECIFICA	Parchi archeologici e culturali
▲		Sistema agrario a carattere permanente
▲	AREA RISCHIO PAESAGGISTICO	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi
▲		Discariche, depositi, cave





Sistema insediativo	
CITTÀ STORICA	
	Tessuti vedi tavole 1:5000
	T5 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
	T6 Espansione novecentesca a fronti continue
	T7 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
	T8 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
	T10 Nuclei storici isolati
Edifici e complessi speciali	
	Centro archeologico monumentale
	Capisaldi architettonici e urbani
	Ville storiche
	Grandi attrezzature e impianti post-unitari
	Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
	Spazi aperti vedi tavole 1:5000
	Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale
Ambiti di valorizzazione	
	A _n Spazi aperti di valore ambientale
	B _n Tessuti, edifici e spazi aperti
	C _n Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
	D _n Ostia Lido
CITTÀ CONSOLIDATA	
	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
	Verde privato
	Programmi integrati
	P _n codice identificativo
CITTÀ DA RISTRUTTURARE	
Tessuti	
	prevalentemente residenziali
	prevalentemente per attività
	Programmi integrati
	n codice identificativo
	Spazi pubblici da riqualificare
	Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93

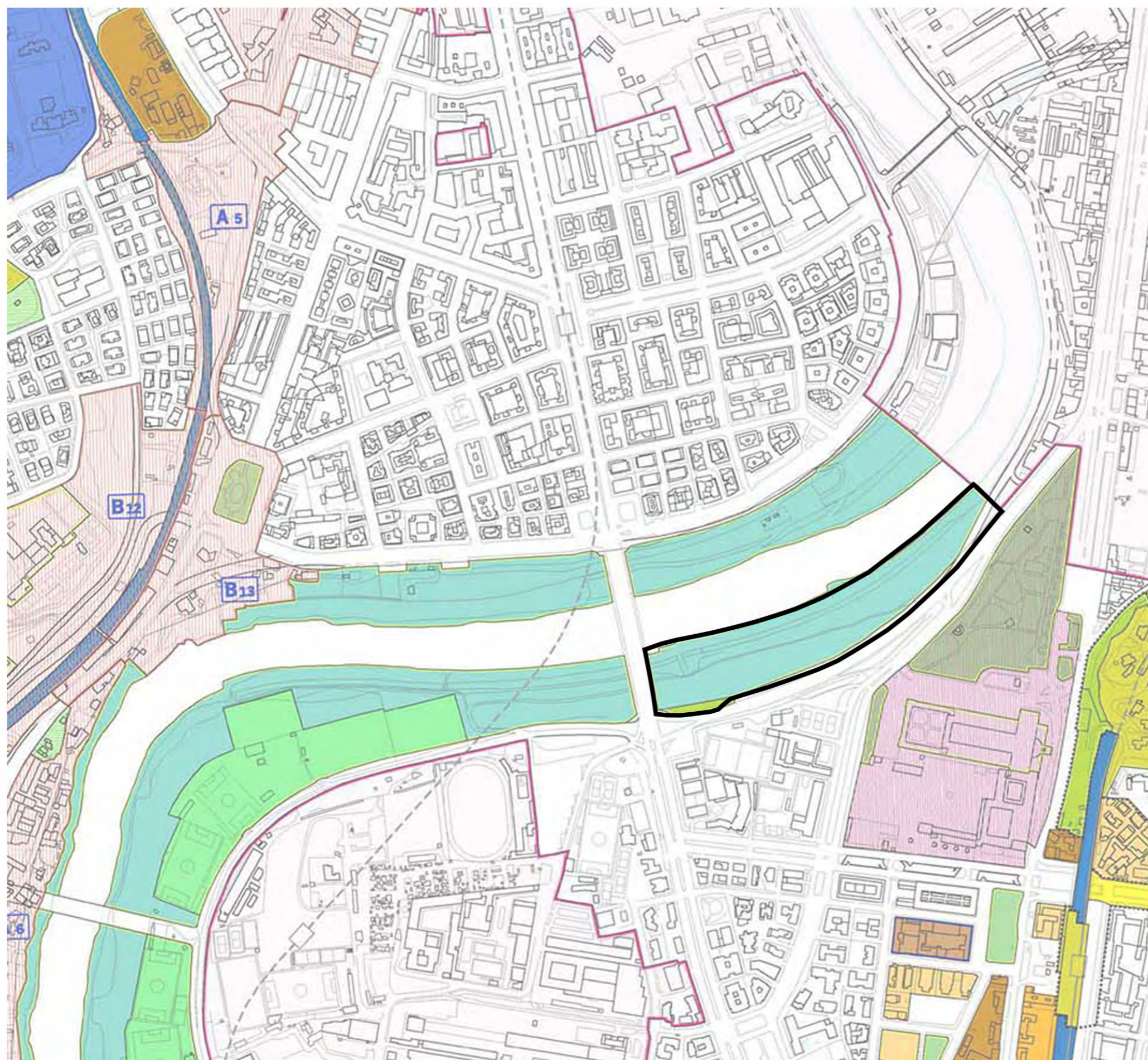
	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE	
	Ambiti di trasformazione ordinaria
	R _n prevalentemente residenziali
	I _n integrati
	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
PROGETTI STRUTTURANTI	
Centralità urbane e metropolitane	
	a pianificazione definita
	da pianificare
	Centralità locali
	Spazi pubblici da riqualificare
AMBITI DI RISERVA	
	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata
Sistema ambientale	
ACQUE	
	Fiumi e laghi
PARCHI	
	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
AGRO ROMANO	
	Aree agricole
Sistema dei servizi e delle infrastrutture	
SERVIZI	
	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
	Servizi pubblici di livello urbano
	ci cimiteri
	ae aeroporti
	Verde privato attrezzato
	Servizi privati
	Campeggi
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	
	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto

	Metropolitane
	Stazioni
	Strade
	Nodi di scambio
Porti	
	pc commerciali
	pt turistici
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	
	Infrastrutture tecnologiche
	Confine comunale



perimetro dell'area





Sistema insediativo	
CITTÀ STORICA	
Tessuti	
	Tessuti di origine medievale - T1
	Tessuti di espansione rinascimentale e moderna pre-unitaria - T2
	Tessuti di ristrutturazione urbanistica otto-novecentesca - T3
	Tessuti di espansione otto-novecentesca ad isolato - T4
	Tessuti di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T5
	Tessuti di espansione novecentesca a fronti continue - T6
	Tessuti di espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T7
	Tessuti di espansione novecentesca ad impianto moderno e unitario - T8
	Edifici isolati - T9
Edifici e complessi speciali	
	Centro archeologico monumentale
	Capisaldi architettonici e urbani
	Ville storiche
	Grandi attrezzature e impianti post-unitari
	Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
Spazi aperti	
	Giardini configurati
	Spazi verdi conformati dal costruito
	Verde di arredo
	Spazi prevalentemente attrezzati per attività sportive e del tempo libero
	Verde fluviale a caratterizzazione naturalistica
	Spazi verdi privati di valore storico-morfologico e ambientale
Ambiti di valorizzazione	
	Spazi aperti di valore ambientale
	Tessuti, edifici e spazi aperti
	Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
	Ostia Lido
PROGETTI STRUTTURANTI	
	Centralità urbane e metropolitane
	Centralità locali
	Spazi pubblici da riqualificare

Sistema ambientale	
ACQUE	
	Fiumi e laghi
PARCHI	
	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
Sistema dei servizi e delle infrastrutture	
SERVIZI	
	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
	Servizi pubblici di livello urbano
	cimiteri
	Verde privato attrezzato
	Servizi privati
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	
	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
	Metropolitane
	Stazioni
	Strade
	Nodi di scambio
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	
	Infrastrutture tecnologiche
	Confine comunale

perimetro dell'area

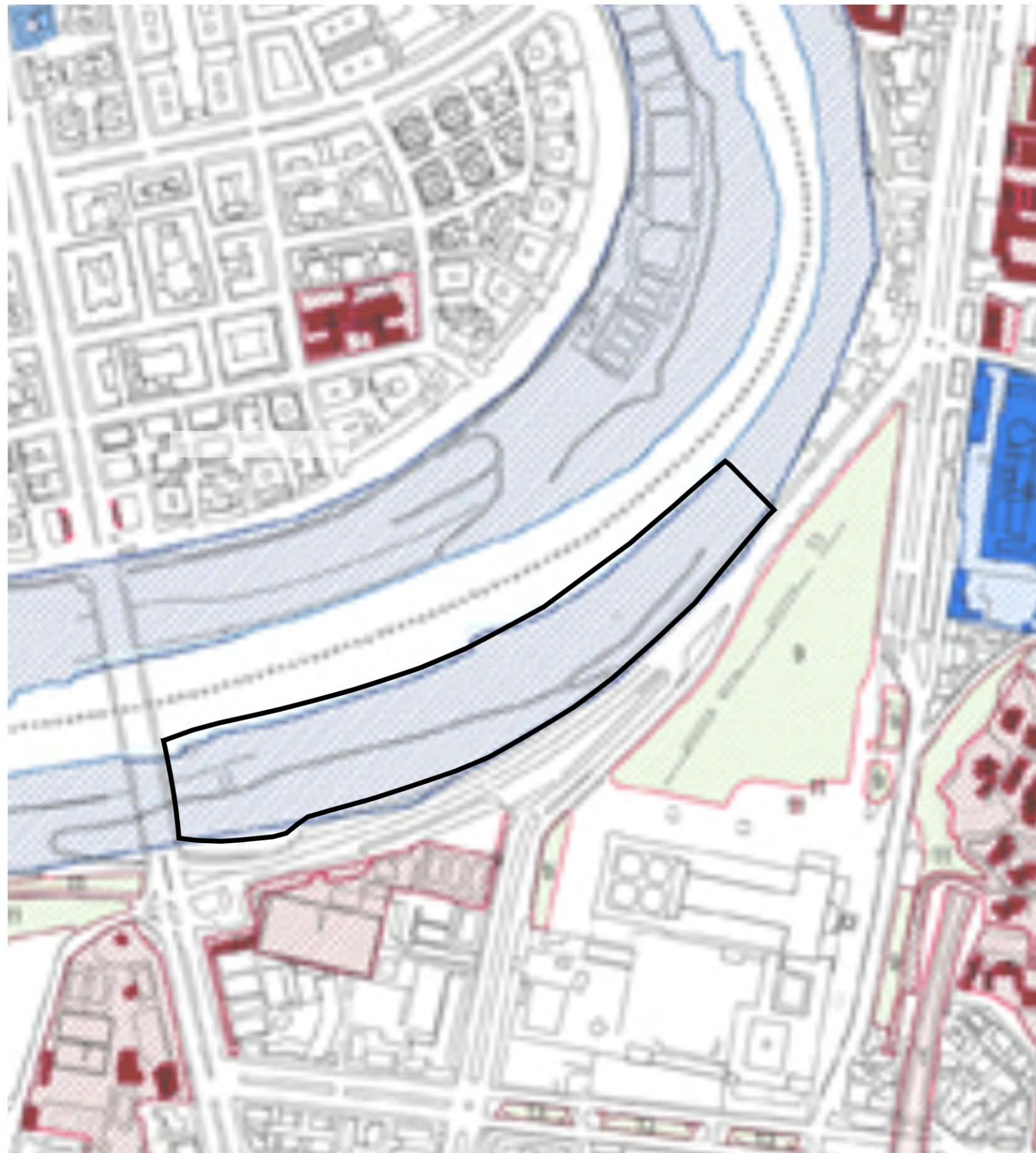




STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA		SISTEMA INSEDIATIVO (da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)	
	Componente Primaria (A)		Filari di alberi e alberature stradali
	Componente Secondaria (B)		VERDE DELLA CITTA' STORICA -Ville Storiche -Centro Archeologico Monumentale -Edifici Speciali isolati di interesse storico, architettonico, monumentale -Spazi verdi privati di valore storico-morfologico e ambientale -Spazi Aperti
	Componente di completamento (C)		VERDE DELLA CITTA' CONSOLIDATA, DA RISTRUTTURARE, DELLA TRASFORMAZIONE DEI PROGETTI STRUTTURANTI, DEL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE -Verde privato -Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale (Art.11, A.T.O., ambiti a pianificazione patrimoniale integrata delimitata, centralità a pianificazione definita, centralità da pianificare) -Verde privato attrezzato
SISTEMA AMBIENTALE (da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)		AREE INTERESSATE DA NUOVI INTERVENTI	
ACQUE			Interventi nella Città da Ristrutturare (Art.100, L.149/99), Interventi nella Città della Trasformazione (Ambiti di trasformazione ordinaria e ambiti a pianificazione particolare regolata dalla CC, Progetti Strutturanti (Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita e da definire)
	Reticolo idrografico principale D.Lgs. n. 490/99		Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
	Reticolo idrografico minore		Aree di riserva a trasformabilità vincolata
	Laghi	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)	
PARCHI E RISERVE			Servizi pubblici di livello urbano Servizi privati Infrastrutture tecnologiche
	Aree protette: parchi regionali istituiti e Tenuta di Castel Porziano	----- Confine comunale	
	Aree protette: perimetrazione delibere CC: n. 39/95 e n. 162/96		
AGRO ROMANO			
	Aree agricole		

perimetro dell'area





-  **Roma Capitale**
 - 1 - Servizi Amministrativi
 - 2 - Attrezzature Ricreativo-Culturali
 - 3 - Istruzione
 - 4 - Attrezzature Sanitarie
 - 5 - Attrezzature Commerciali
 - 6 - Attrezzature di Servizio
 - 7 - Attrezzature Ricreativo-Sportive
 - 8 - Residenze

-  **Spazi aperti**
 - 9 - Verde Attrezzato
 - 10 - Tenute agricole
 - 11 - Aree libere
 - 12 - Aree ed edifici storico archeologiche e monumentali
 - 13 - Parcheggi

-  Aree oggetto di Cessione Compensativa
-  Beni confiscati ex D.Lgs. 159/2011

-  **P.E.E.P. L.18 aprile 1962 n.167**
 -  **Comparti Fondiari**
 - A - A.T.E.R.
 - R - ERP / Roma Capitale
 -  Verde pubblico
 -  Attrezzature e Servizi pubblici
 -  Aree pavimentate e Parcheggi

-  **Società Partecipate di Roma Capitale**
 - A - A.C.E.A.
 - T - A.T.A.C.
 - M - A.M.A.
 - P - Altre Società partecipate

-  **Società ed Enti Pubblici**
 - E - Enti previdenziali
 - A - A.N.A.S. e altre Società autostradali
 - U - EUR Spa
 - F - Ferrovie dello Stato Italiane
 - S - Altri Enti e Società pubbliche

-  **Enti Locali**
 - R - Regione Lazio
 - P - Provincia di Roma

-  I.A.C.P. / A.T.E.R.

Beni immobili di proprietà dello Stato


 **Beni Demaniali**

- M - Demanio Marittimo
- D - Demanio Militare
- I - Demanio Idrico
- A - Demanio Aeronautico Civile
- R - Demanio Stradale
- S - Demanio Storico Artistico

 **Beni del Patrimonio Indisponibile**

- P - Dotazioni Presidenza Repubblica
- Usi Governativi e Pubblici**
 - C - Beni in uso agli organi di rilevanza costituzionale
 - A - Beni in uso alle Amministrazioni Statali
- G - Usi Gratuiti e Perpetui
- E - Edilizia Residenziale Pubblica

 **Beni del Patrimonio disponibile**

 **Beni facenti parte del federalismo demaniale D.Lgs. 85/2010**



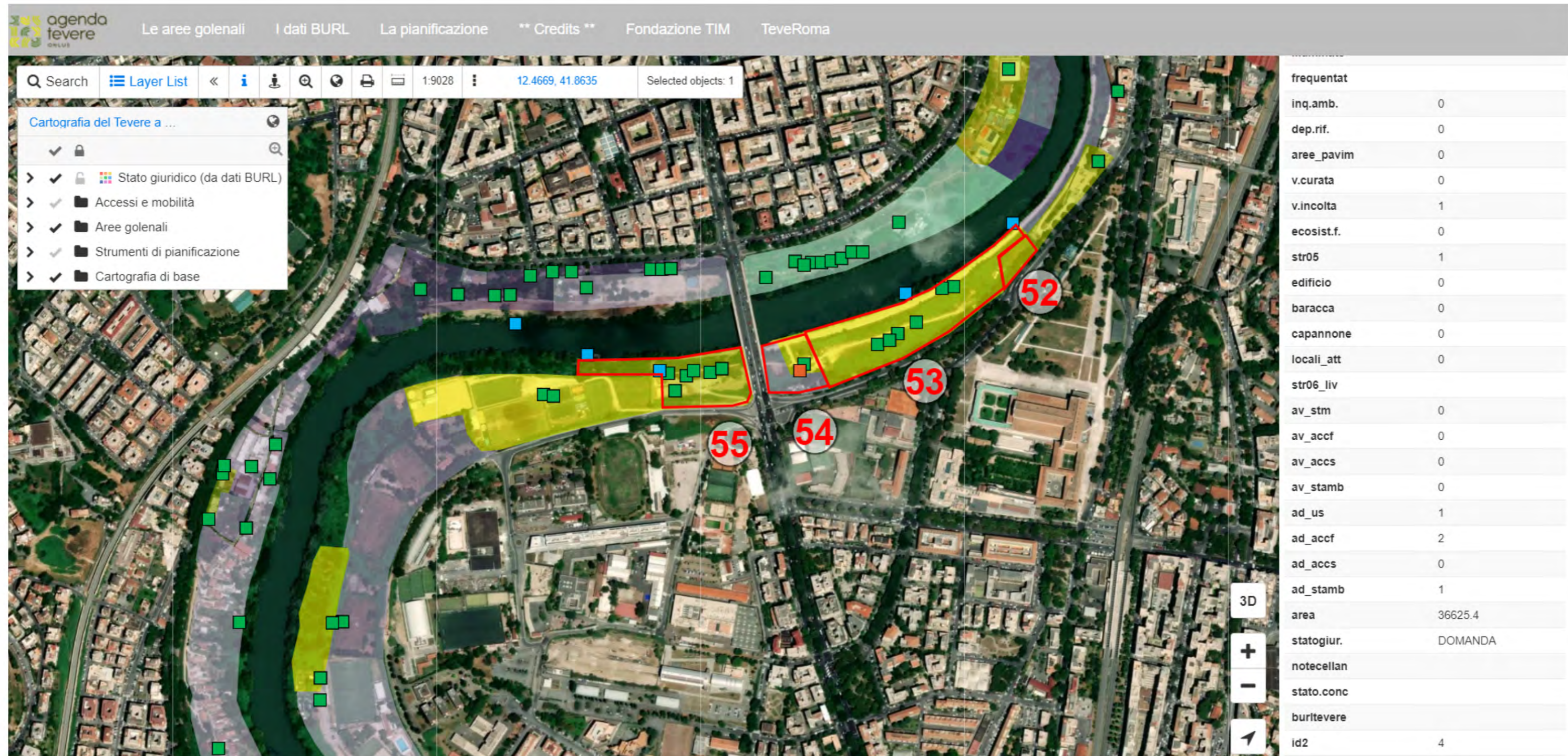
perimetro dell'area





CONCESSIONI





52 - NOME: n.d.
 STATO GIURIDICO: Area concessa
 STATO CONCESSIONE: Attiva

54 - NOME: Associazione Nazionale Vigili
 del Fuoco in Congedo "GSS Casilina"
 STATO GIURIDICO: Area concessa
 STATO CONCESSIONE: Attiva

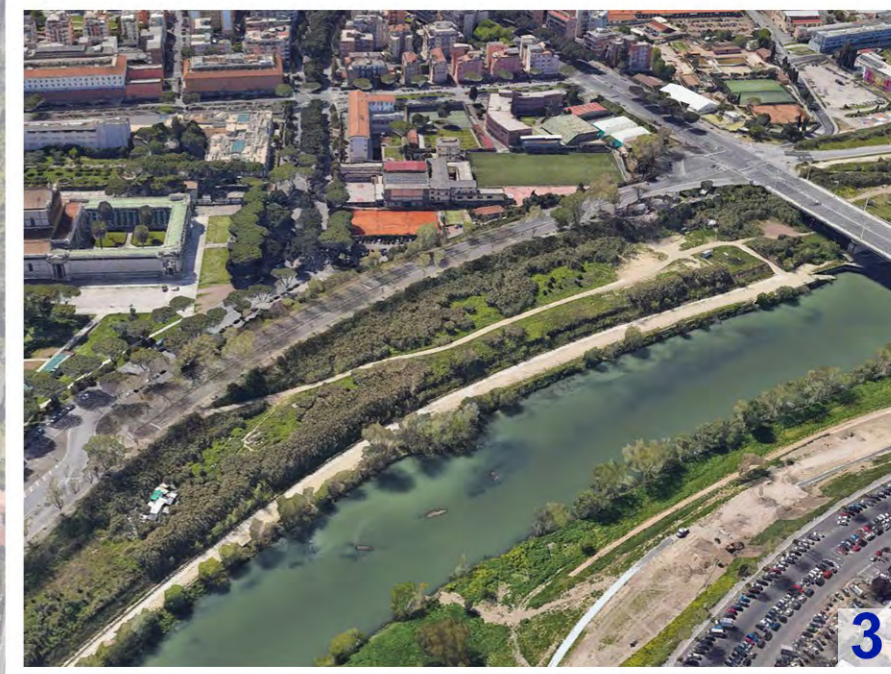
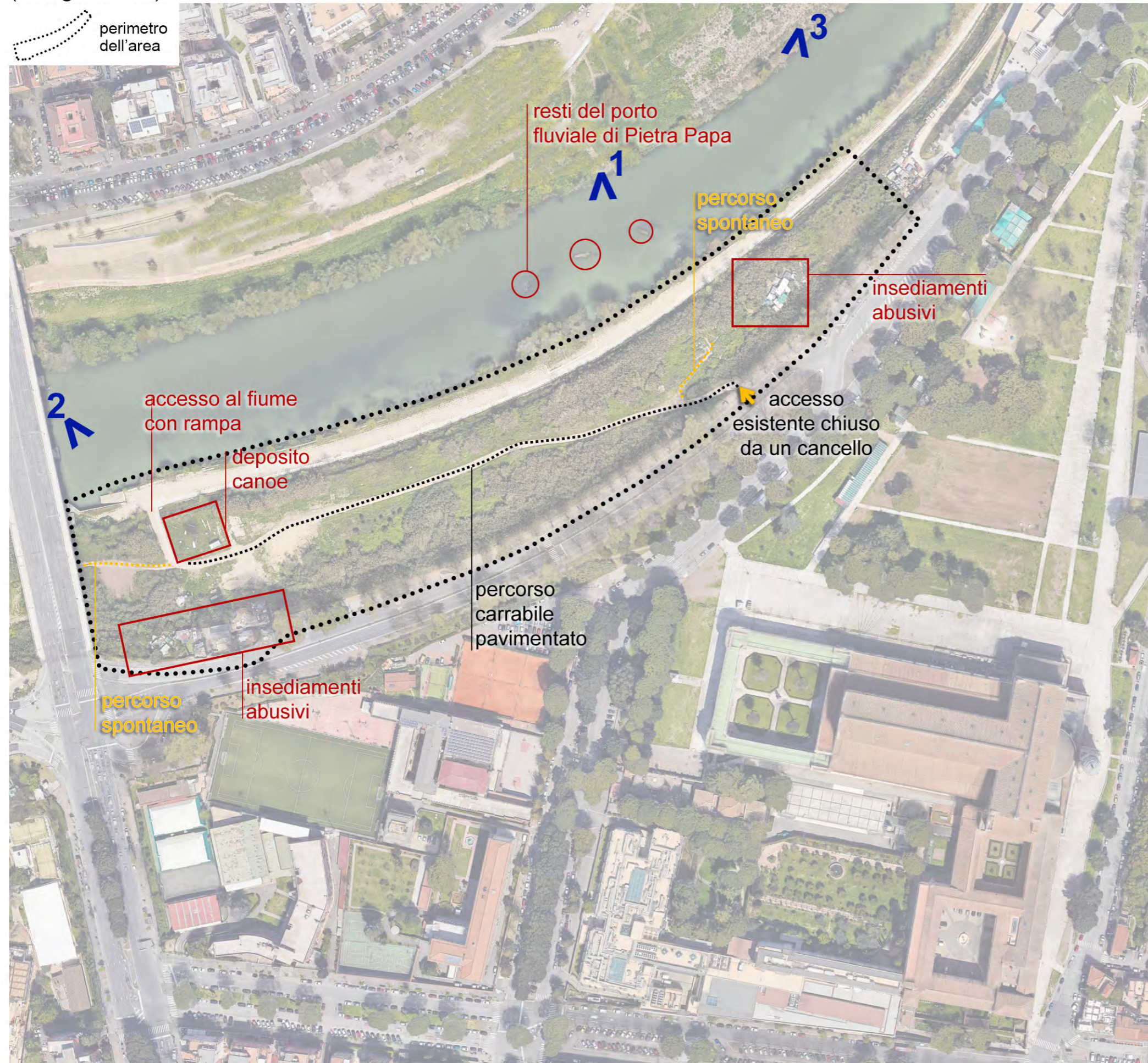
53 - NOME: Area golenale a monte di ponte Marconi
 STATO GIURIDICO: Area concessa a (Terna Spa e MA.GI.CA srl)
 STATO CONCESSIONE: Concessione BURL Tevere

55 - NOME: Area Spiaggia Tiber
 STATO GIURIDICO: Area concessa
 STATO CONCESSIONE: Attiva



STATO DI FATTO



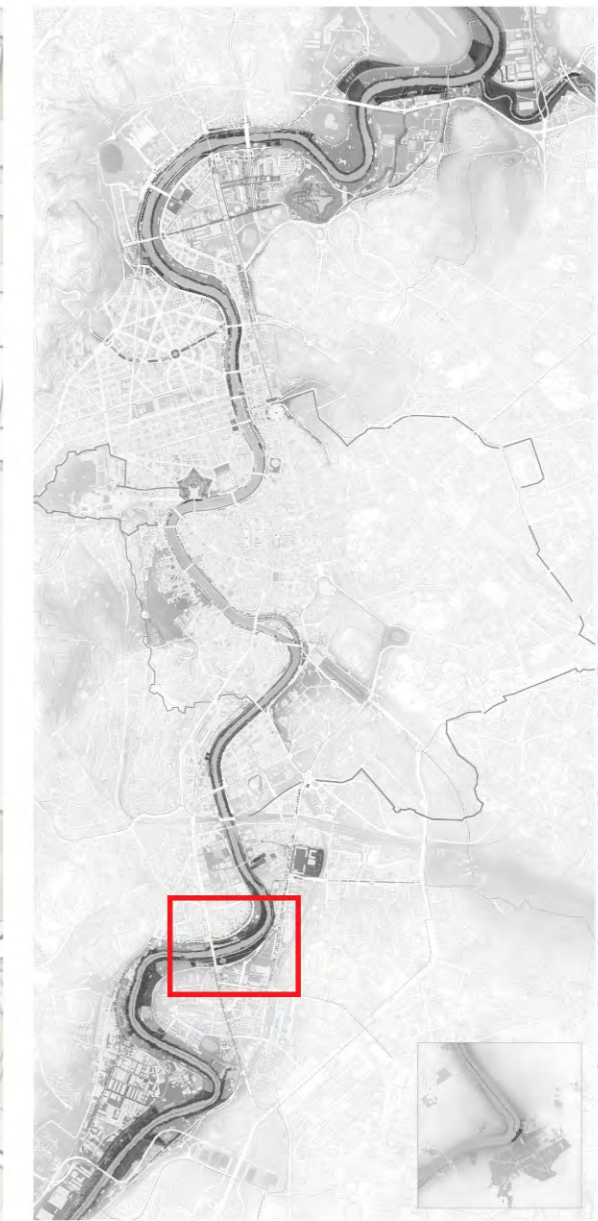
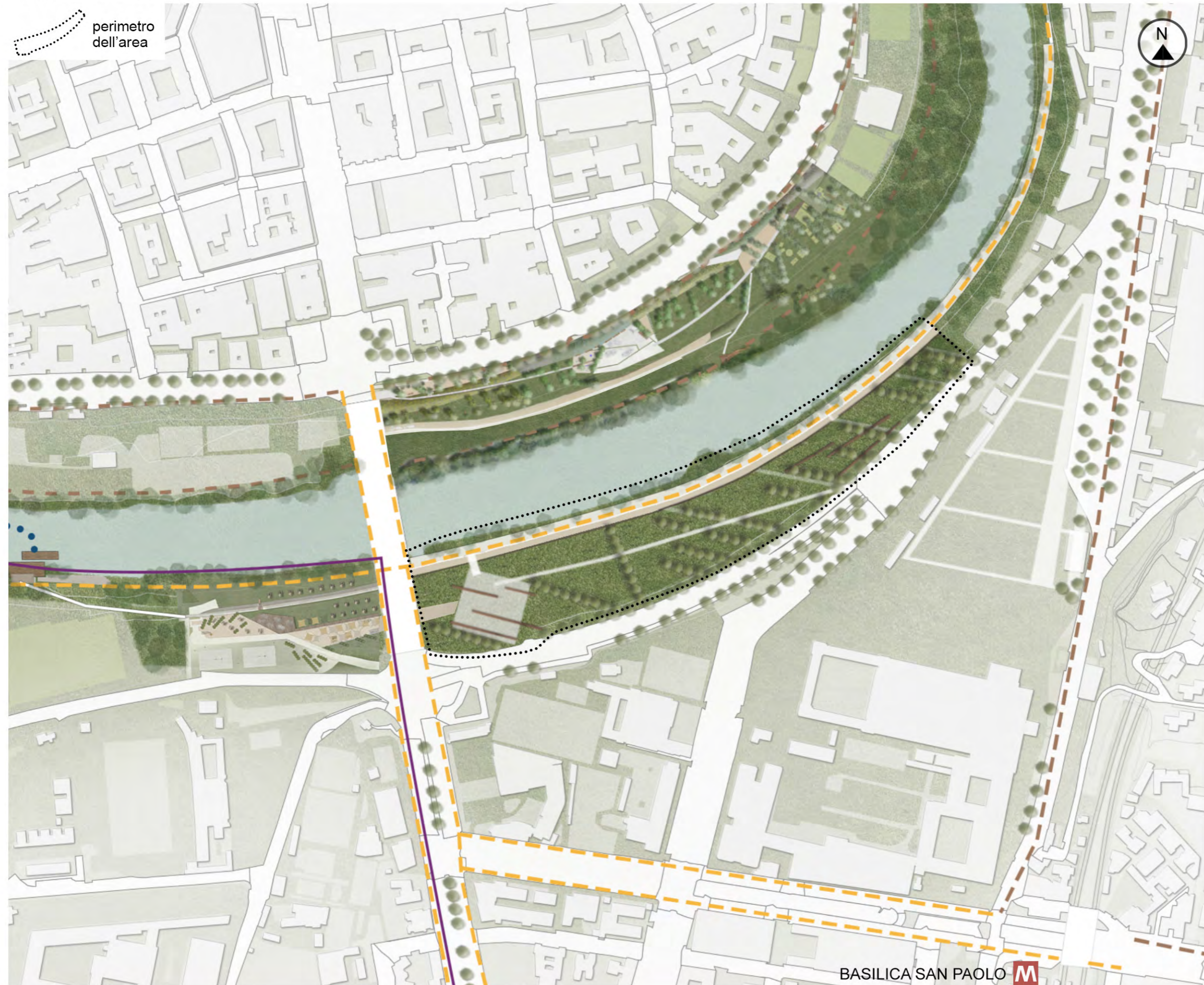




MASTERPLAN




MASTERPLAN



LEGENDA

-  FASCIA RIPARIALE
-  DRENAGGI URBANI
-  ALBERI DI PROGETTO
-  ALBERI ESISTENTI
-  PERCORSI CICLABILI DI PROGETTO
-  PERCORSI CICLABILI ESISTENTI E PREVISTI DAL PIANO DI ROMA
-  STAZIONI ESISTENTI

BASILICA SAN PAOLO 





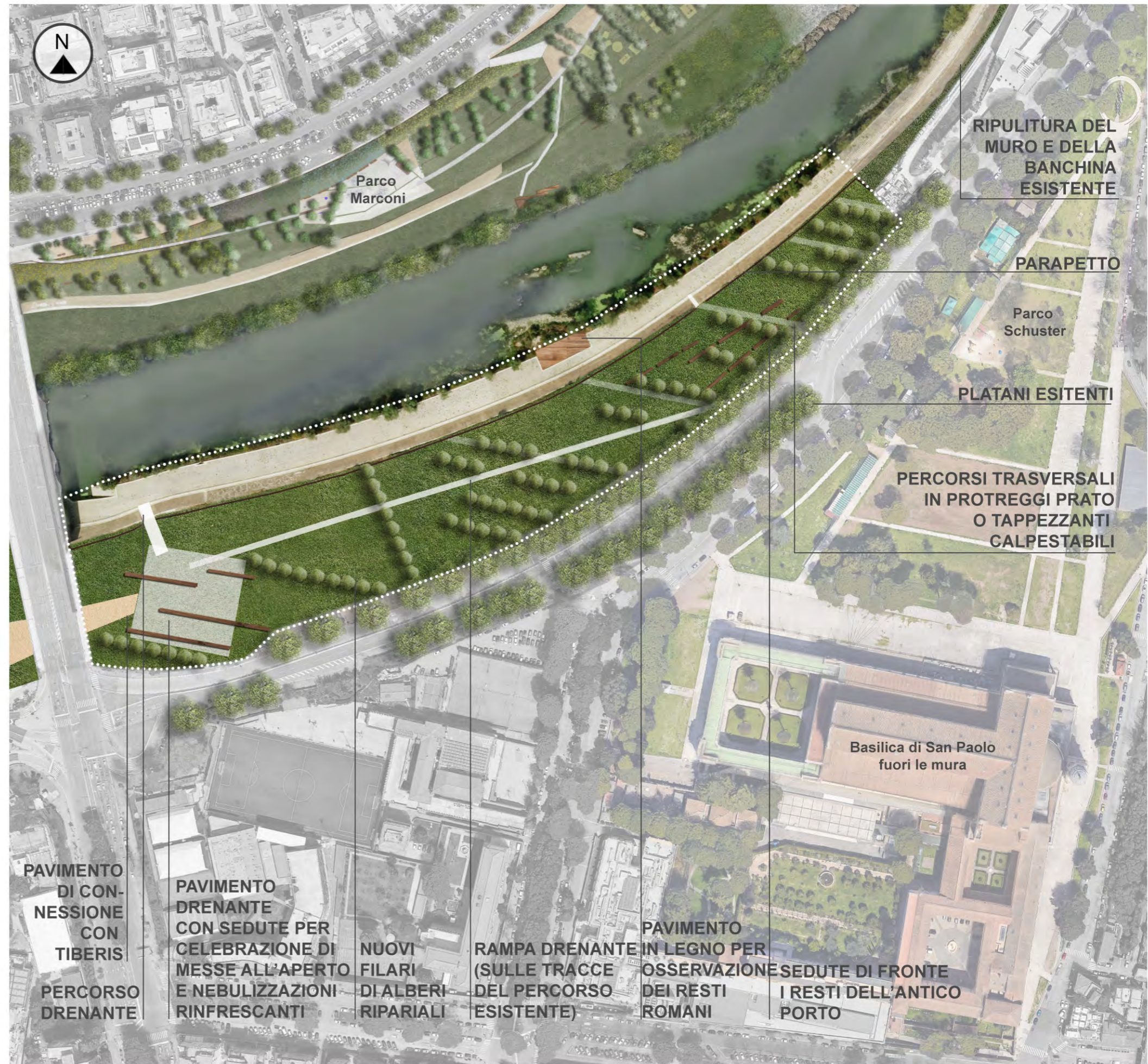
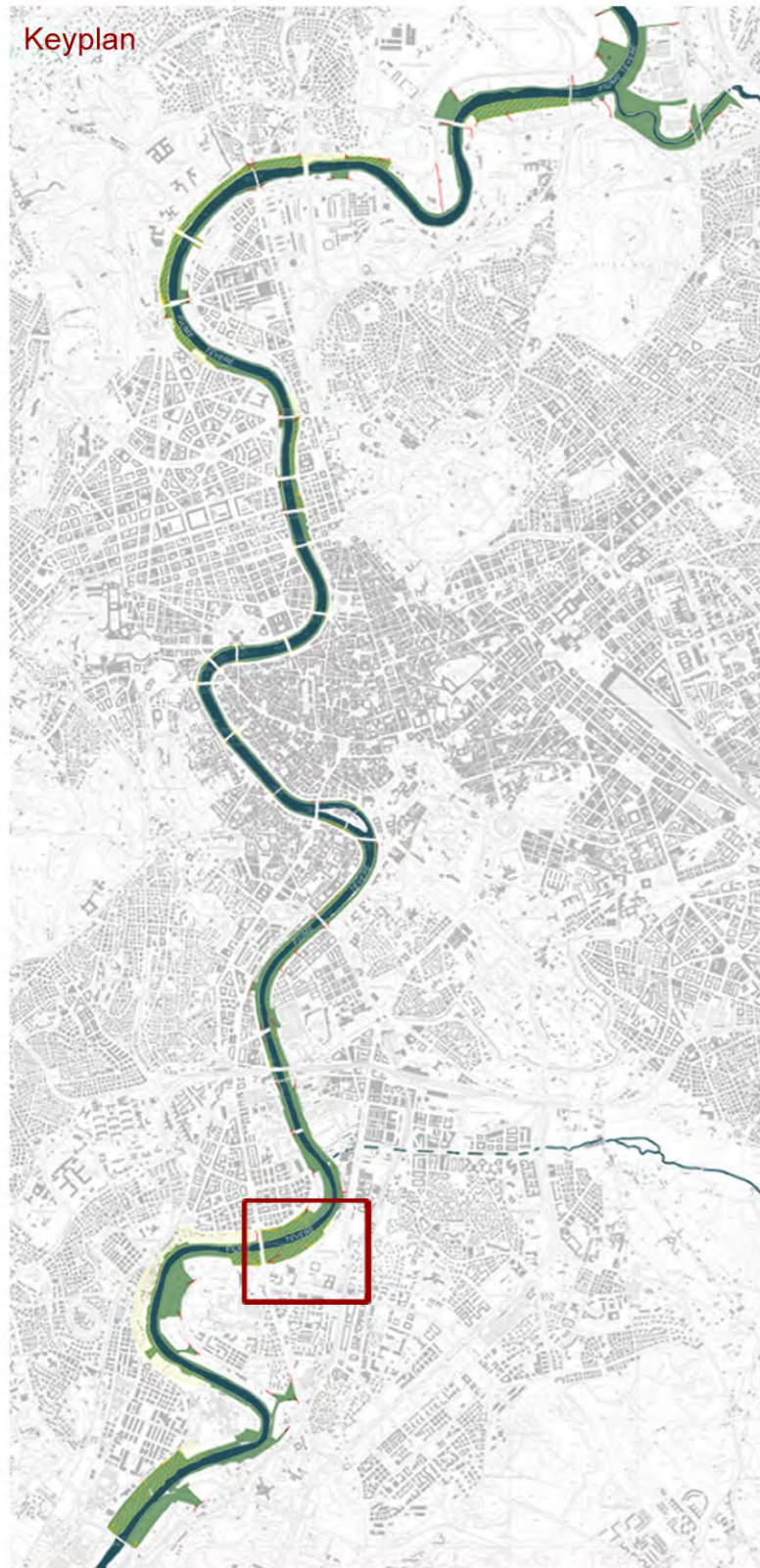
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

SUPERFICIE TOTALE: 48 290 mq
 ET: 0,05 mq/mq
 (indice di edificabilità secondo
 l'art. 42 delle NTA del PRG): 2 414,5 mq
 AFFACCIO LINEARE: 500 m
 LUNGHEZZA PERCORSI: 1 100 m

Keyplan



Parco Marconi

RIPULITURA DEL MURO E DELLA BANCHINA ESISTENTE

PARAPETTO

Parco Schuster

PLATANI ESISTENTI

PERCORSI TRASVERSALI IN PROTREGGI PRATO O TAPPEZZANTI CALPESTABILI

Basilica di San Paolo fuori le mura

PAVIMENTO DI CONNESSIONE CON TIBERIS
 PERCORSO DRENANTE

PAVIMENTO DRENANTE CON SEDUTE PER CELEBRAZIONE DI MESSE ALL'APERTO E NEBULIZZAZIONI RINFRESCANTI

NUOVI FILARI DI ALBERI RIPARIALI

RAMPA DRENANTE (SULLE TRACCE DEL PERCORSO ESISTENTE)

PAVIMENTO IN LEGNO PER OSSERVAZIONE DEI RESTI ROMANI
 SEDUTE DI FRONTE I RESTI DELL'ANTICO PORTO



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA VISTE ANTE E POST OPERAM





NATURAL BASED SOLUTIONS

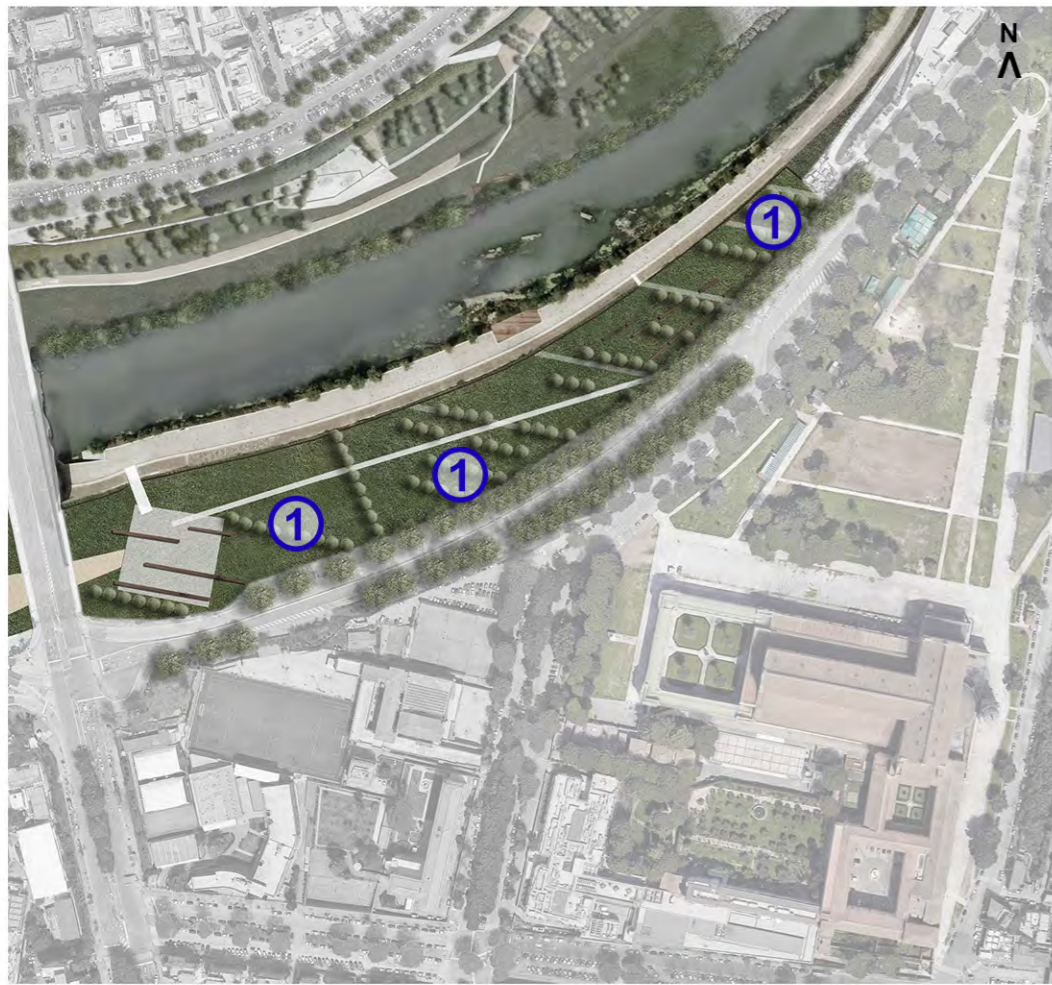


INTERVENTI TIPO - NATURAL BASED SOLUTIONS (NBS)



FILARI ARBOREI

① ALBERI DI NUOVO IMPIANTO PER LE AREE GOLENALI CON FUNZIONE DEPURATIVA



KEYPLAN



Populus alba

Populus tremula

Populus nigra
Var. Italica San Giorgio

Populus Canescens



Salix alba

Fraxinus angustifolia

Alnus Glutinosa

Ulmus Minor



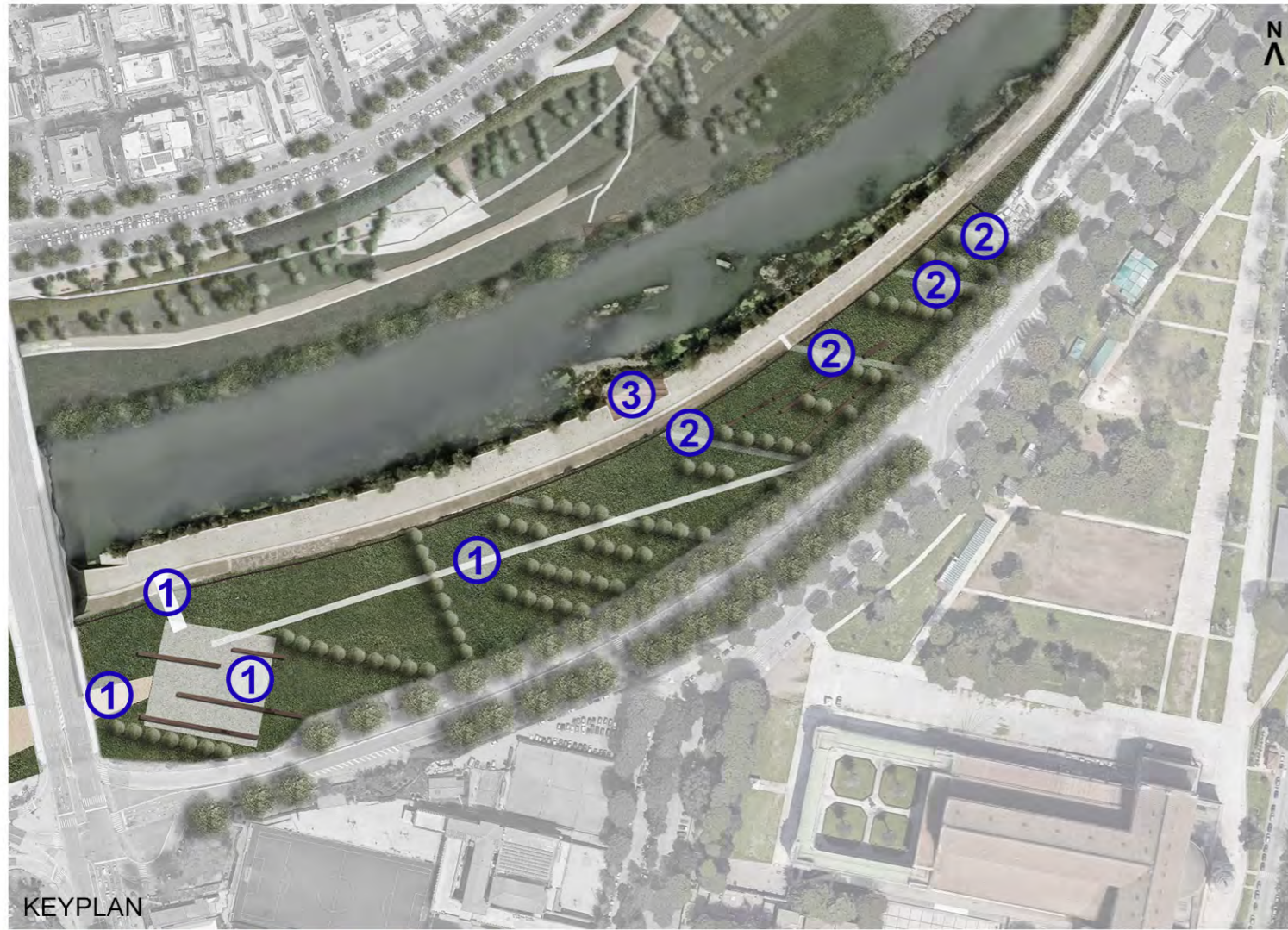


MATERIALI

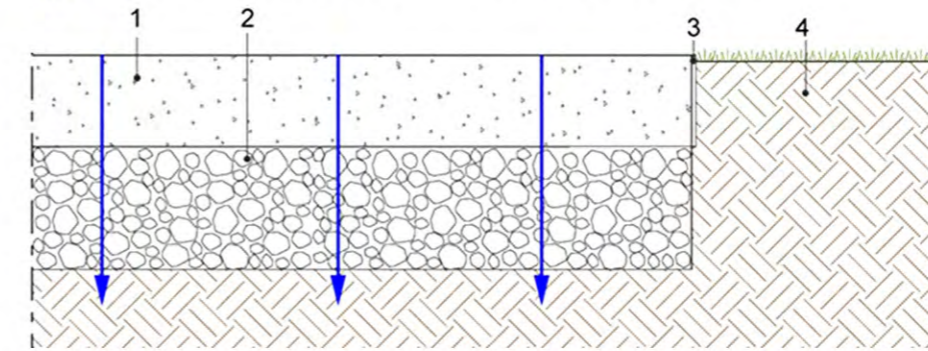


MATERIALI

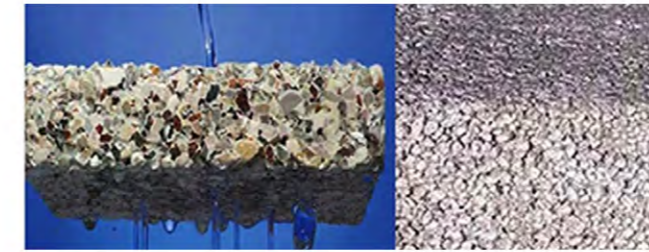
PAVIMENTAZIONI DRENANTI



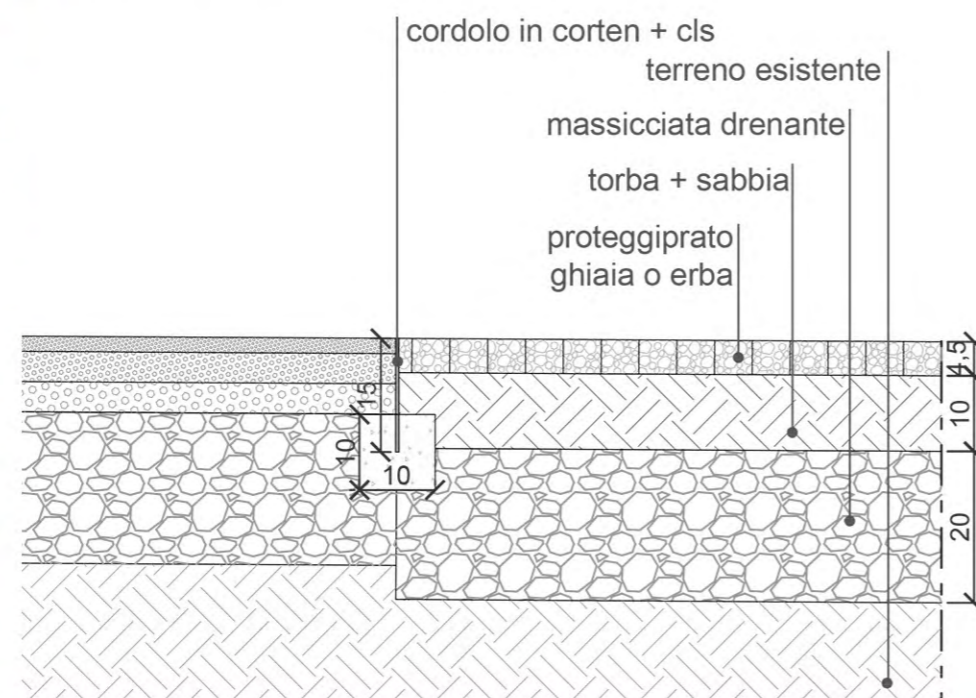
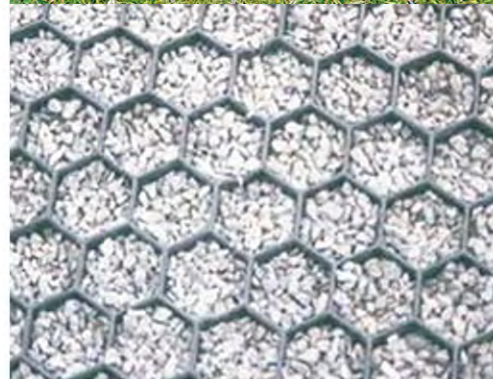
① CEMENTO DRENANTE + KIT DI NEBULIZZAZIONI



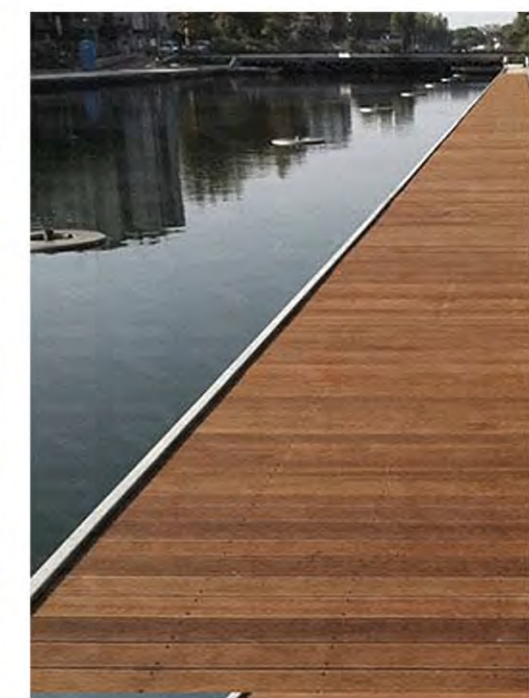
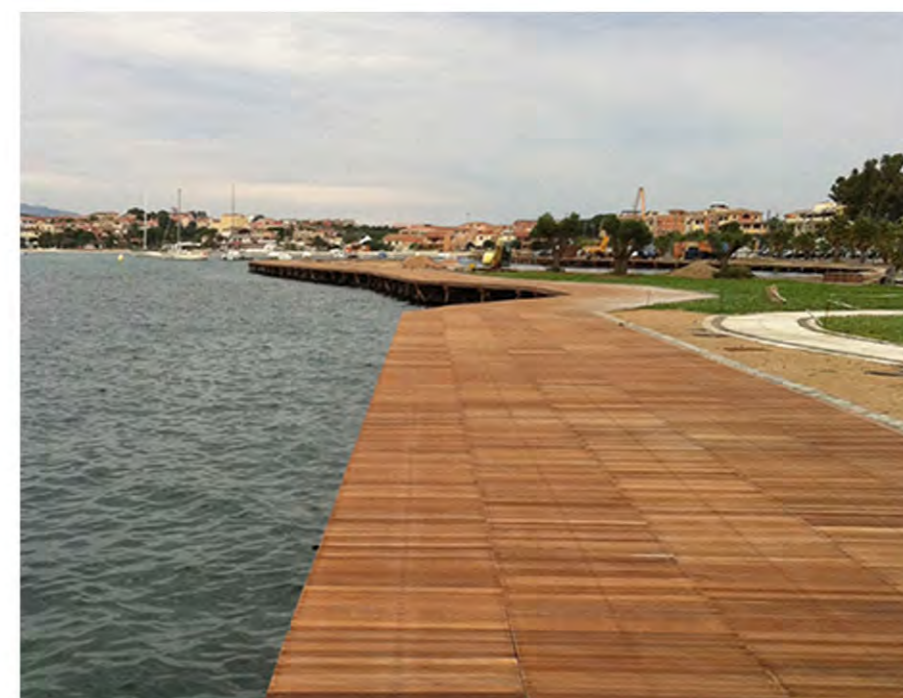
1. CEMENTO DRENANTE 2. MASSICIATA DRENANTE 3. CIGLIO IN ALLUMINIO 4. TERRENO



② PROTEGGI PRATO CON PRATO O GHIAIA

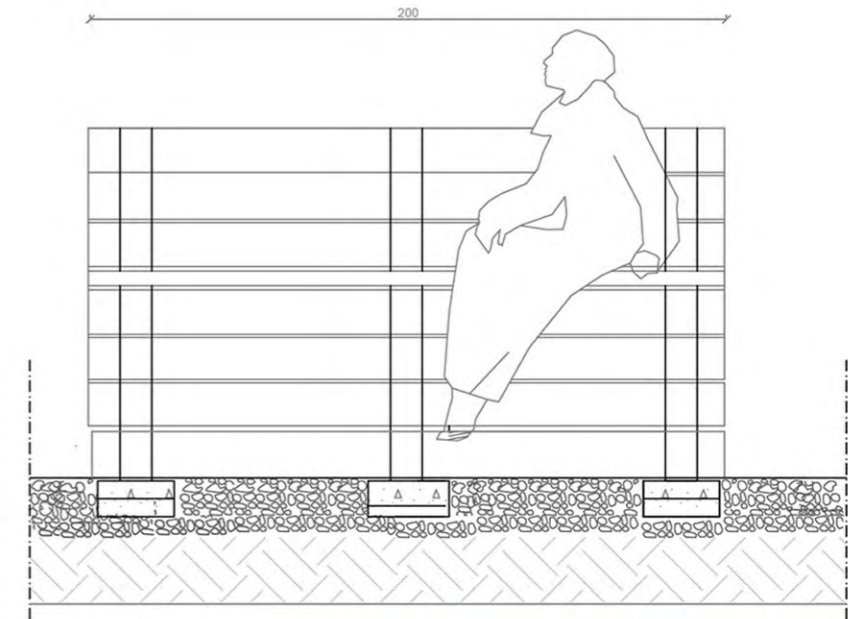
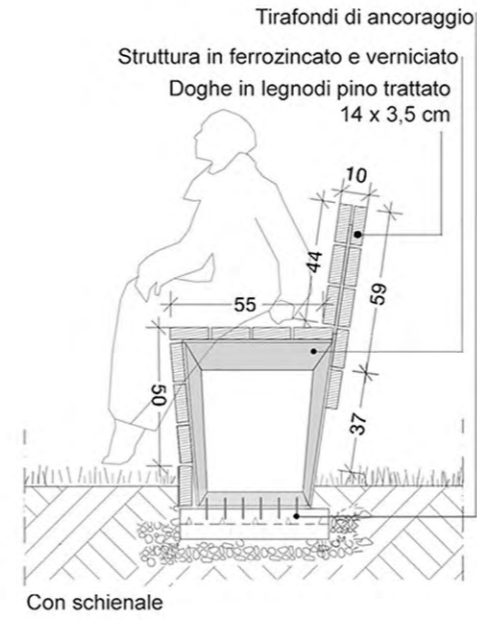
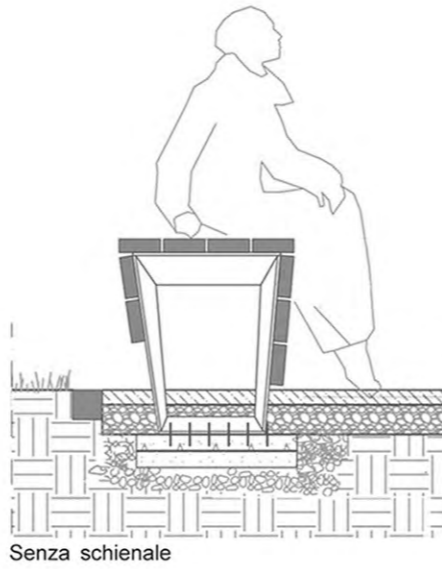
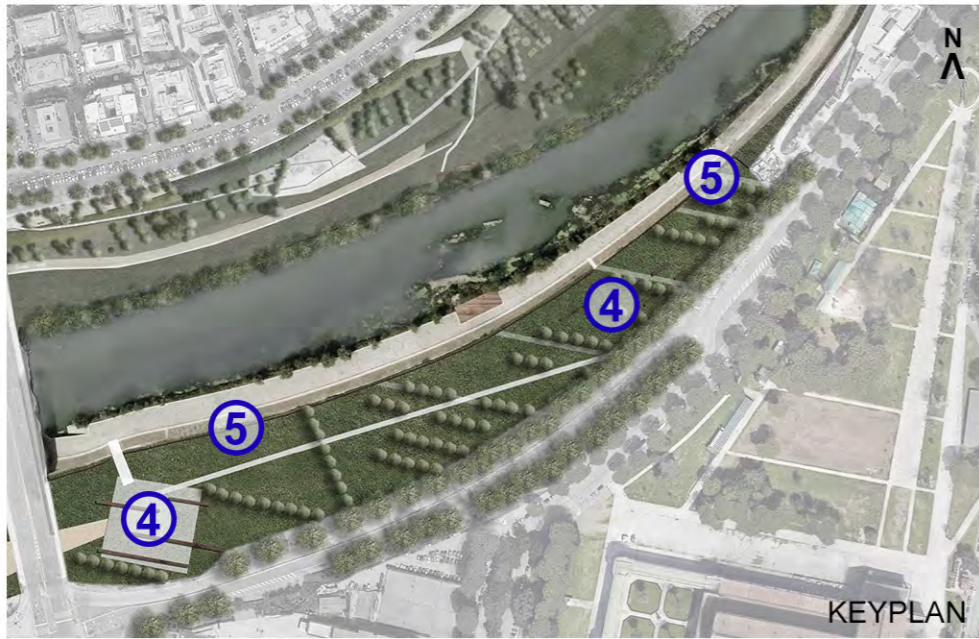


③ PAVIMENTI/PIATTAFORME IN LEGNO

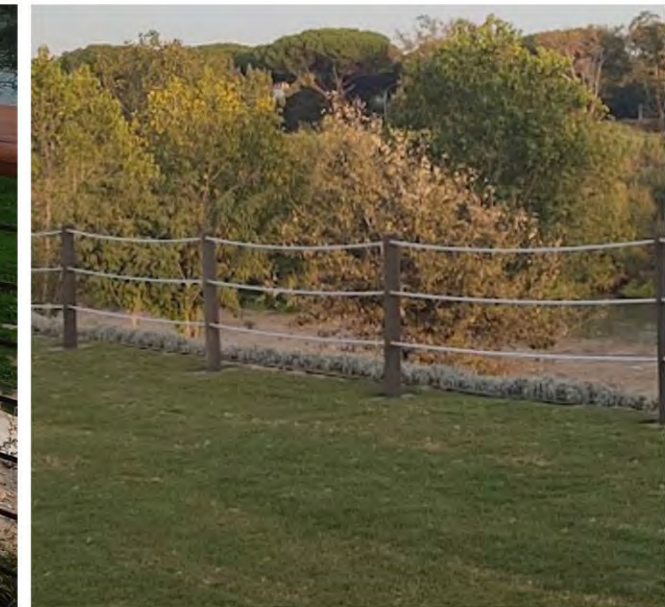
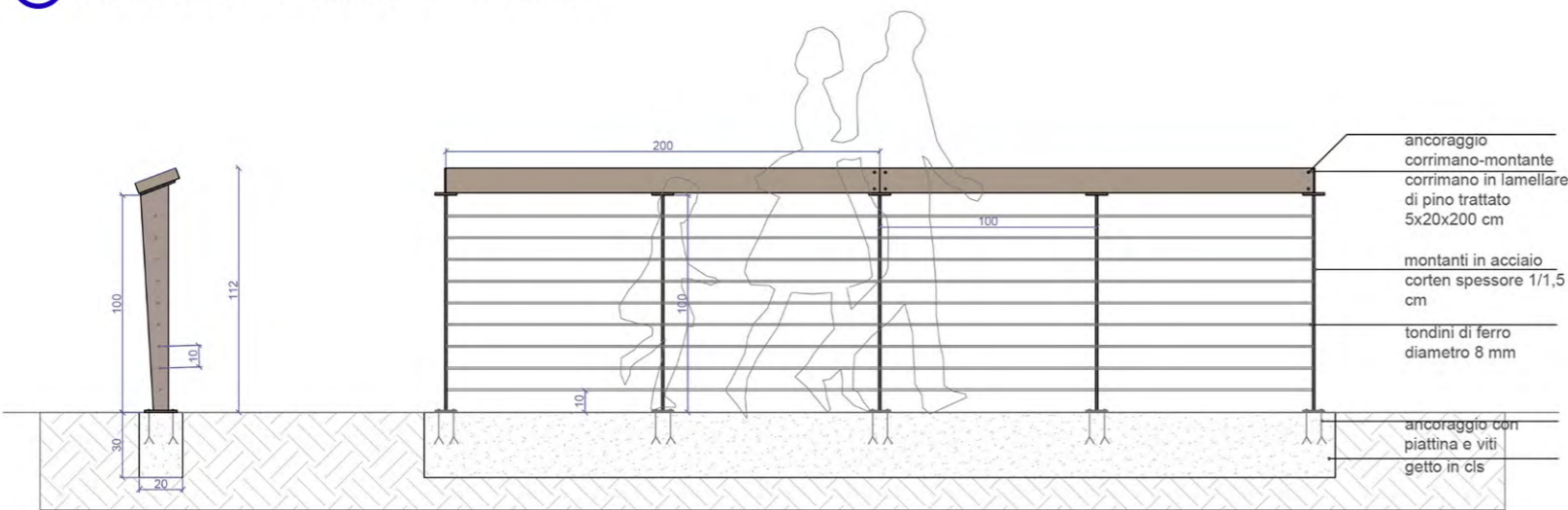


MATERIALI SEDUTE E PARAPETTI

④ SEDUTE IN LEGNO E METALLO



⑤ PARAPETTO IN LEGNO E METALLO



MATERIALI
SDRAIO E SEDUTE



MATERIALI SEGNALETICA

