

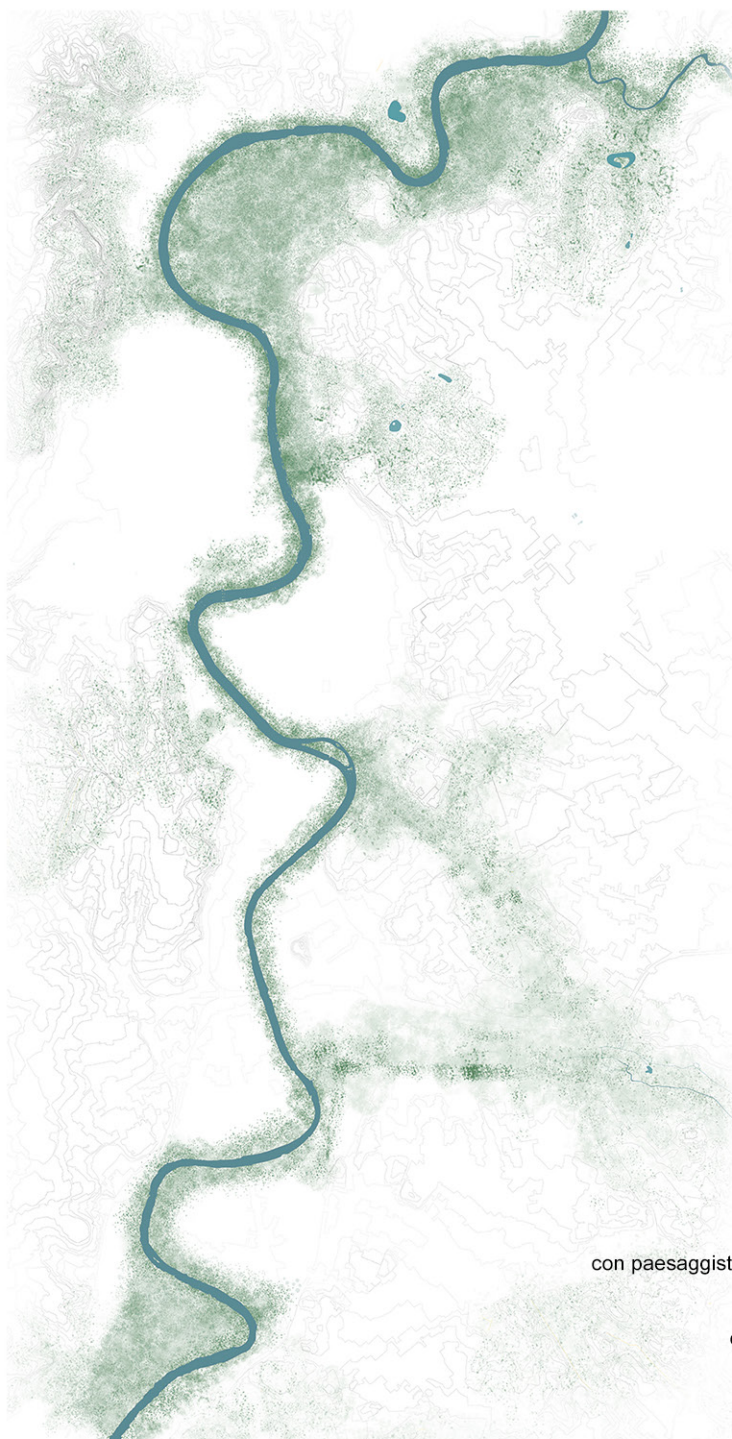


ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Trasformazione Urbana

RIGENERAZIONE TEVERE URBANO - INFRASTRUTTURA D'ACQUA NATURA E CULTURA  
Masterplan/Progetto Pubblico Unitario dell'intervento di rigenerazione del tratto di Tevere urbano –  
CUP J86J22000200004- CIG: 9406993034.

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA  
**PARCO D'AFFACCIO DI SAN PAOLO**  
"RELAZIONE ILLUSTRATIVA"



**PROGETTO:**  
arch. Maria Cristina Tullio  
con paesaggisti Elisa Monteduro e Mattia Proietti Tocca

**Consulenti:**  
arch. prof. Gianni Celestini  
dott. agronomo Simone Amantia Scuderi  
arch. Sandro Polci

**Collaboratori:**  
dott. paesaggista Chiara Zanlorenzi  
Marta Murru

**Fotoinserimenti:**  
paesaggista Simone Antonelli



## **PARCO D’AFFACCIO DI SAN PAOLO FUORI LE MURA E TIBERIS (Area progetto 8A)**

### **STATO DI FATTO**

#### **PARCO SOTTOSTANTE LA BASILICA DI SAN PAOLO**

L’area d’interesse si trova davanti alla Basilica di San Paolo fuori le mura, sulla riva sinistra del fiume Tevere, di fronte al nuovo Parco Marconi e confina col parco – spiaggia di Tiberis, che da temporaneo dovrebbe diventare un parco stabilmente fruibile per gli abitanti del quartiere Marconi. L’area antistante la Basilica ha un’estensione di circa ha. 4,8 e un rilevante valore storico e archeologico, per la presenza dei resti dell’antico porto romano, usato anche dai Papi per raggiungere la Basilica di San Paolo, e resti di un’importante villa, riportata alla luce nel 2019 e poi ricoperta.

L’area golenale presenta una superficie pavimentata con piastre di calcestruzzo, che già oggi permetterebbe una comoda passeggiata, un argine in mattoni, un secondo piano golenale prativo e un secondo argine in terra con scarpate rivestite di vegetazione spontanea.

Il sito attualmente si trova in stato di abbandono, con la presenza di insediamenti abusivi, un piccolo deposito di canoe e uno squero in cemento, limitrofo a ponte Marconi. L’accesso esistente è chiuso da un cancello, dal quale partono le tracce di un percorso-rampa che porta dal piano strada al piano di golena sottostante.

### **ELEMENTI D’INTERESSE**

I Resti dell’antico porto di Pietra Papa, la vicinanza con la Basilica di San Paolo fuori le Mura, il novecentesco Ponte Marconi, il recente Parco Marconi, realizzato e concluso nel marzo 2023 e infine il parco – spiaggia Tiberis, allestimento temporaneo (concesso a Roma Capitale dalla Regione per 19 anni, a partire dal 2018).

### **INTERVENTO**

Gli interventi previsti nel PARCO SOTTOSTANTE LA BASILICA DI SAN PAOLO sono:

- lo sgombero e bonifica del sito, con conseguente analisi del suolo e successiva pulizia selettiva della vegetazione esistente;
- la pulitura della banchina esistente, del muro di scarpata e la sistemazione dei passaggi esistenti;
- la creazione di scale e rampe per una maggior connessione con la Basilica di San Paolo;
- la sistemazione della rampa di accesso all’area con pavimentazione drenante;
- la sistemazione di uno spazio per manifestazioni, religiose e non, all’aperto in pavimentazione drenante con sedute in legno e un kit modulare di nebulizzazioni per il controllo microclimatico del sito;
- il collegamento con la spiaggia di Tiberis e la sistemazione degli spazi sotto al viadotto di Ponte Marconi per realizzare attività sportive, di cinema o altri spettacoli all’aperto;
- sistemazione di percorsi trasversali in asse con quelli di parco Schuster;
- l’impianto di nuovi filari di alberi ripariali aprendo e chiudendo prospettive verso l’intorno;
- aree di sosta, picnic e osservazione sotto gli alberi;
- la disposizione di una pedana in legno (sul piano banchina) di affaccio sugli antichi resti del porto romano e dei Papi.