



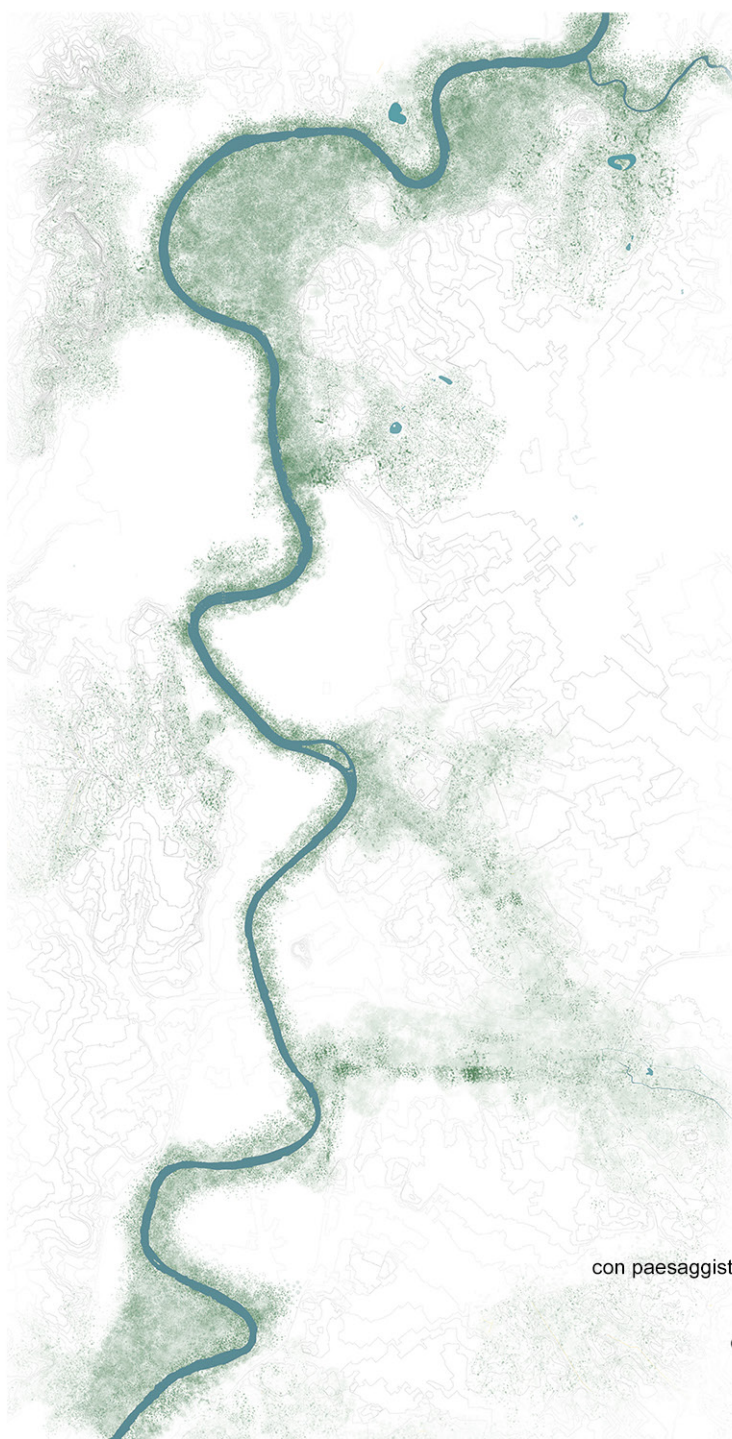
ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Trasformazione Urbana

RIGENERAZIONE TEVERE URBANO - INFRASTRUTTURA D'ACQUA NATURA E CULTURA  
Masterplan/Progetto Pubblico Unitario dell'intervento di rigenerazione del tratto di Tevere urbano –  
CUP J86J22000200004- CIG: 9406993034.

## PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA SPIAGGIA TIBERIS

“CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO”



**PROGETTO:**

arch. Maria Cristina Tullio  
con paesaggisti Elisa Monteduro e Mattia Proietti Tocca

**Consulenti:**

arch. prof. Gianni Celestini  
dott. agronomo Simone Amantia Scuderi  
arch. Sandro Polci

**Collaboratori:**

dott. paesaggista Chiara Zanlorenzi  
Marta Murru

**Fotoinserimenti:**

paesaggista Simone Antonelli



**CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**

<b>11. SPIAGGIA TIBERIS (INVESTIMENTO INTENSIVO 80% + ESTENSIVO 20%)</b>				
<b>MQ AREA</b>	<b>20.000</b>	<b>COSTO OPERE</b>	<b>€</b>	<b>560.000,00</b>
<b>SISTEMAZIONI GENERALI</b>			<b>€</b>	<b>162.400,00</b>
pavimentazioni percorsi				
<b>OPERE VEGETAZIONALI</b>			<b>€</b>	<b>72.800,00</b>
Prato Alberi nuovo impianto				
<b>ARREDI E ATTREZZATURE</b>			<b>€</b>	<b>224.000,00</b>
Sedute, chiosco, cestini, porta bici				
<b>IMPIANTI</b>			<b>€</b>	<b>100.800,00</b>
Impianti elettrico-idrico-scarico-drenaggi Illuminazione e videosorveglianza				
<b>SOMMANO</b>	<b>SPIAGGIA TIBERIS</b>		<b>€</b>	<b>560.000,00</b>

**QUADRO ECONOMICO**

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Trasformazione Urbana			
<i>RIGENERAZIONE TEVERE URBANO - INFRASTRUTTURA D'ACQUA NATURA E CULTURA Masterplan/Progetto Pubblico Unitario dell'intervento di rigenerazione del tratto di Tevere urbano –CUP J86J22000200004- CIG: 9406993034</i>			
<b>PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA</b>			
<b>SPIAGGIA TIBERIS</b>			
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>A LAVORI A BASE D'ASTA</b>			
A.1	Esecuzione delle lavorazioni prioritarie	€	560.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	16.800,00
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 576.800,00</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	Lavori in economia	€	10.000,00
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€	5.000,00
B.3	Imprevisti (compreso IVA 10%)	€	63.448,00
B.4	Rilievi piano altimetrici e architettonici (compreso IVA 22%)	€	6.000,00
B.5	Analisi e consulenze integrative		
	<i>Indagini VTA strumentali e visive</i>	€	28.000,00
	<i>Indagine idrogeologica</i>	€	28.000,00
B.6	Spese tecniche		
	<i>Comprensive di :</i>		
	<i>Progettazione definitiva-esecutiva</i>	€	201.880,00
	<i>calcoli e verifiche statiche e impiantistiche</i>		
	<i>Direzione dei Lavori</i>		
	<i>Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione</i>		
	<i>Cassa e IVA</i>	€	46.190,14
B.7	Fondi incentivi (2% di A)	€	11.536,00
B.8	Spese diverse (anac-gare, ecc)	€	2.000,00
B.9	IVA 10% di A	€	57.680,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 459.734,14</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>			<b>€ 1.036.534,14</b>