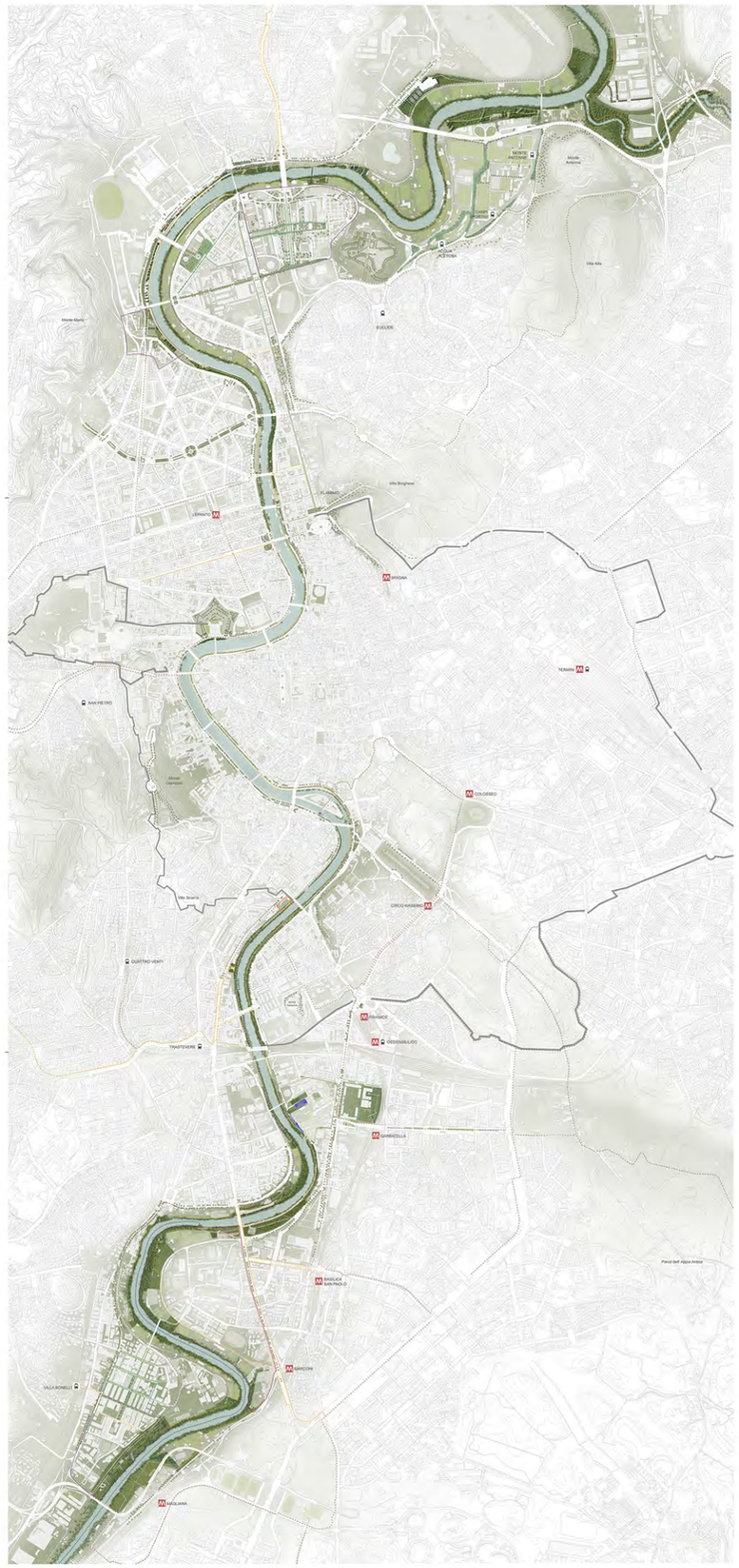
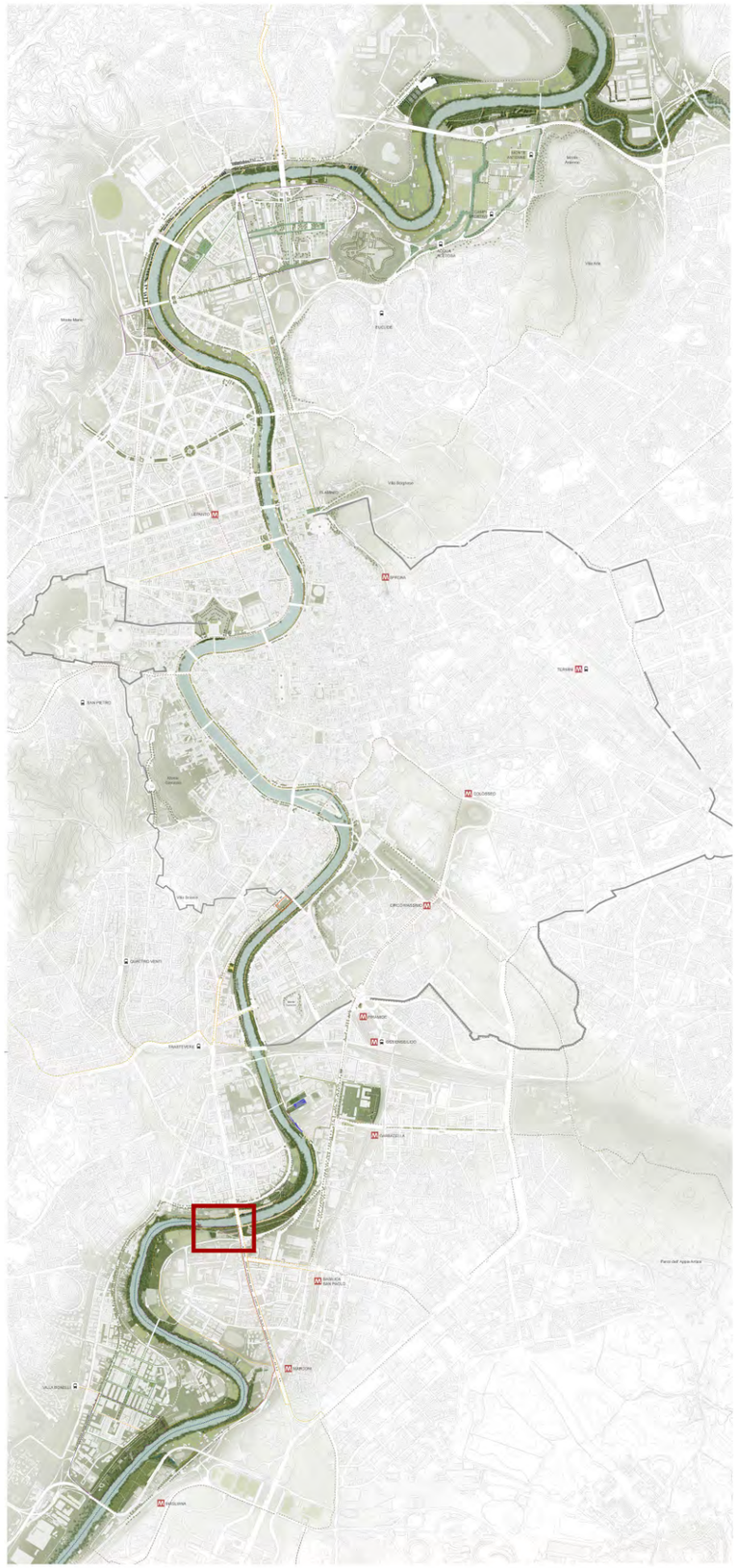


PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA



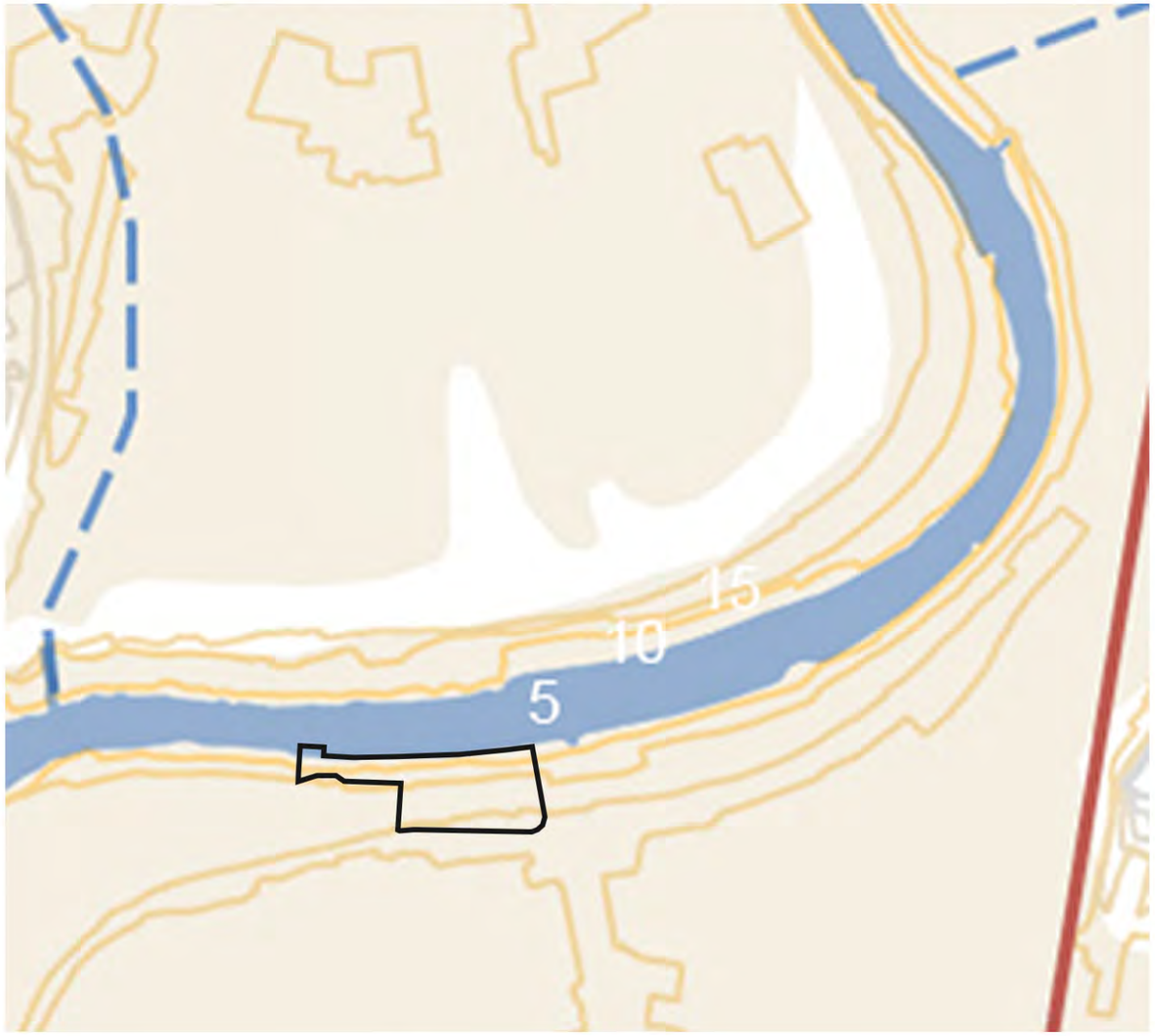
SPIAGGIA TIBERIS

ANALISI

ASPETTI GEOMORFOLOGICI

LA CITTA' E IL FIUME

ANTICA CITTÀ FLUVIALE

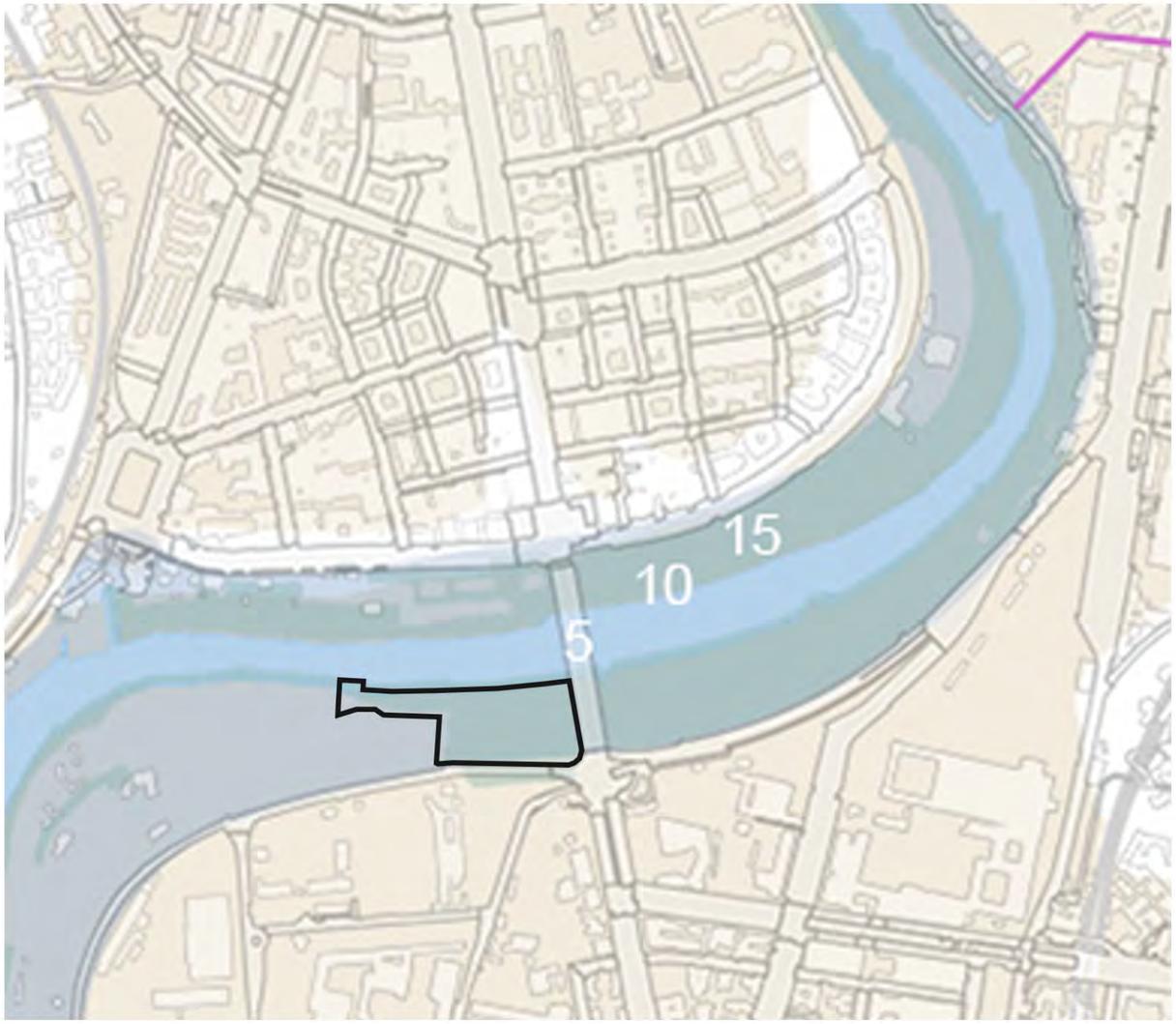


LEGENDA

- Colata lavicaCapo di Bove
- Depositi alluvionali
- Reticolo idrografico esistente
- Reticolo idrografico scomparso
- Curve di livello
- Strade consolari
- Porte romane

perimetro dell'area

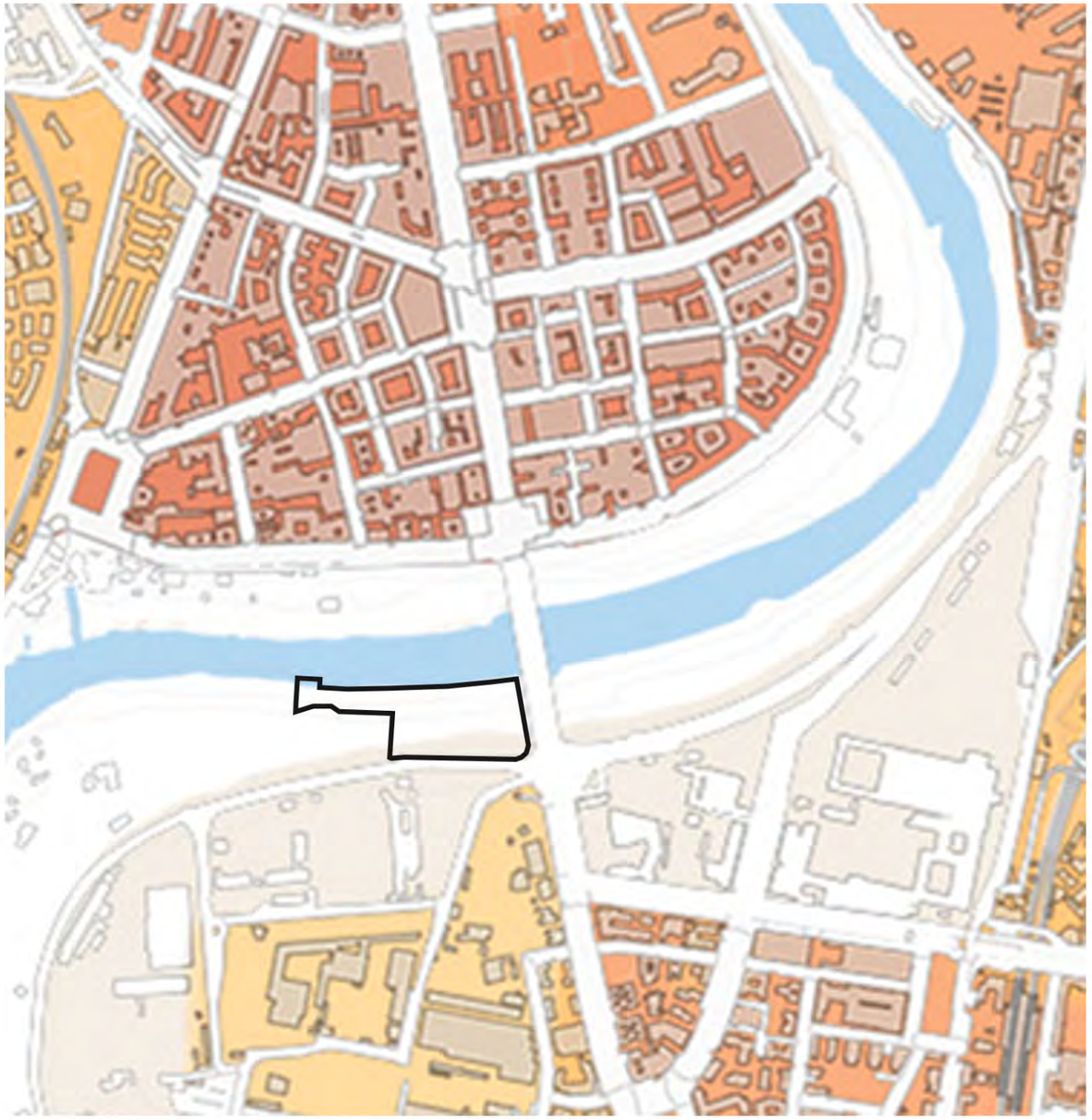
ODIERNA CITTÀ FLUVIALE

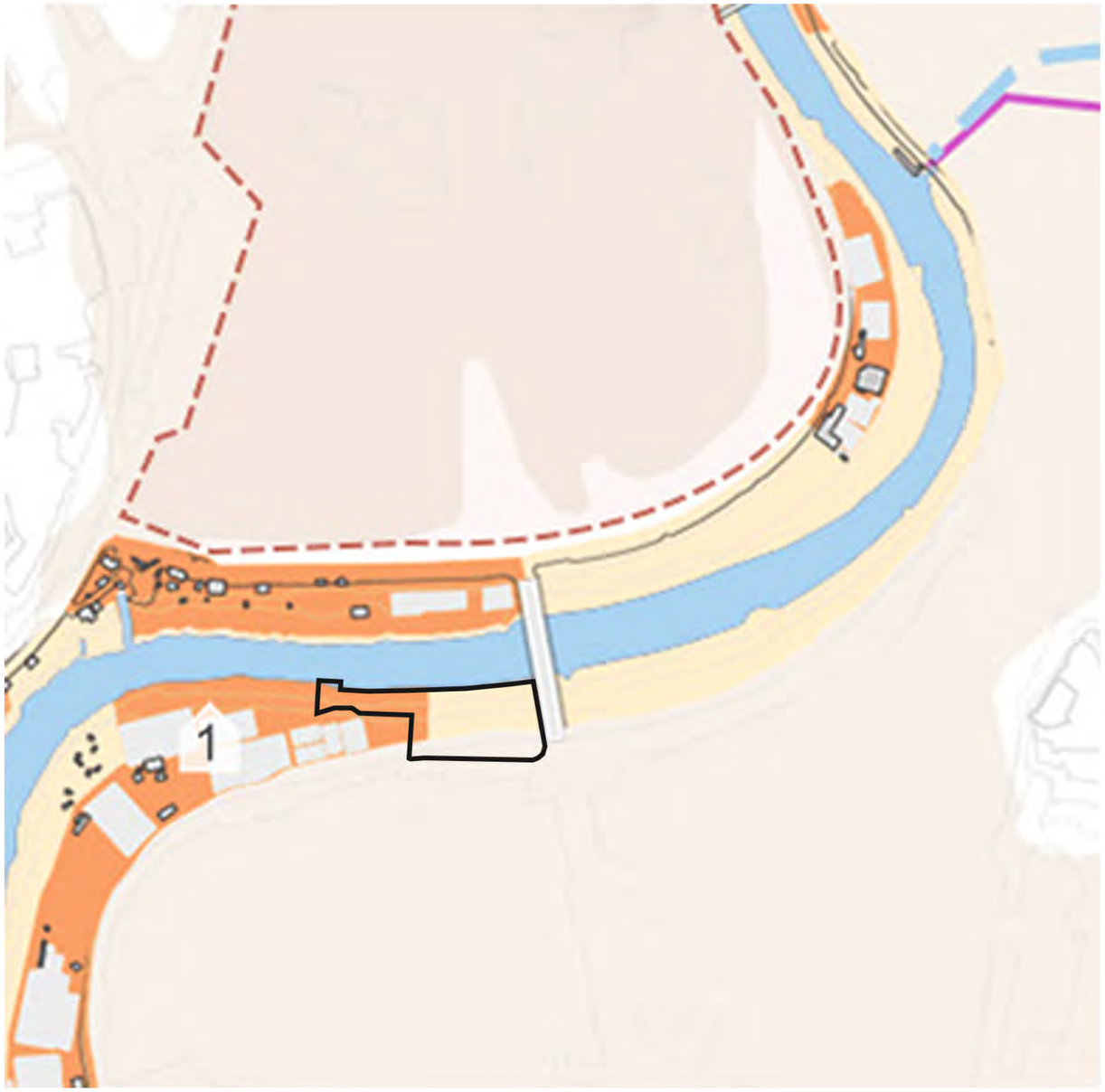


LEGENDA

- Depositi alluvionali
- Reticolo idrografico di riferimento
- Acque pubbliche sotterranee
- Corridoio fluviale del Tevere e dell'Aniene
- Corridoio ambientale dell'Almone
- Curve di livello
- Aree umide

perimetro dell'area





MAPPA DELLA VULNERABILITÀ

LEGENDA

- Reticolo idrografico di riferimento
- Deposito alluvionale

VULNERABILITÀ:
Grado di capacità o incapacità di un sistema/ elemento di resistere a un fenomeno naturale.
(Fonti: PS5 vigente, relazione generale)

- Alta
- Medio alta
- Media
- Medio bassa
- Bassa

perimetro dell'area

MAPPA DEL RISCHIO

LEGENDA

- Curve di livello
- Depositi alluvionali
- Reticolo idrografico di riferimento
- Vulnerabilità

RISCHIO IDRAULICO:
Relazione fra pericolosità (probabilità di un fenomeno naturale in una certa area in un certo int. di tempo) e danno potenziale (grado di perdita prevedibile a seguito di un fenomeno naturale). (Fonti: PS5 vigente, relazione generale)

- R4 - molto elevato (perdita vite umane)
- R3 - elevato (inagilibità edifici)
- R2 - medio (danni minori)
- R1 - basso/nullo (danni trascurabili)

perimetro dell'area

STORIA

CARTOGRAFIA STORICA

perimetro dell'area

1839

Tav 0502 (pianta CXCV Sec XIX-1839 Roma e suburbio della CONGREGAZIONE DEL CENSO

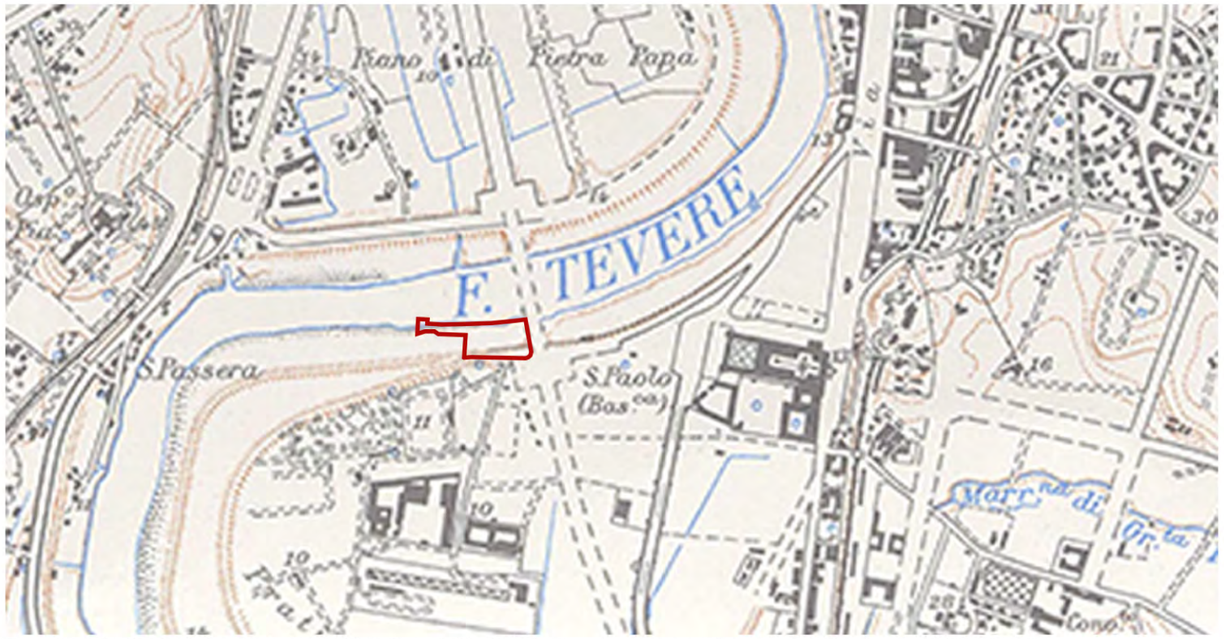
1925

Dintorni di Roma, 1925, Ufficio cartografico del Touring Club Italiano

1837-1870

Carta topografica del suburbo di Roma_Pianta d'insieme del Progetto della sistemazione idraulica ed edilizia del Tevere In rosso si evidenzia il tracciato del collettore per deviare le acque del Tevere

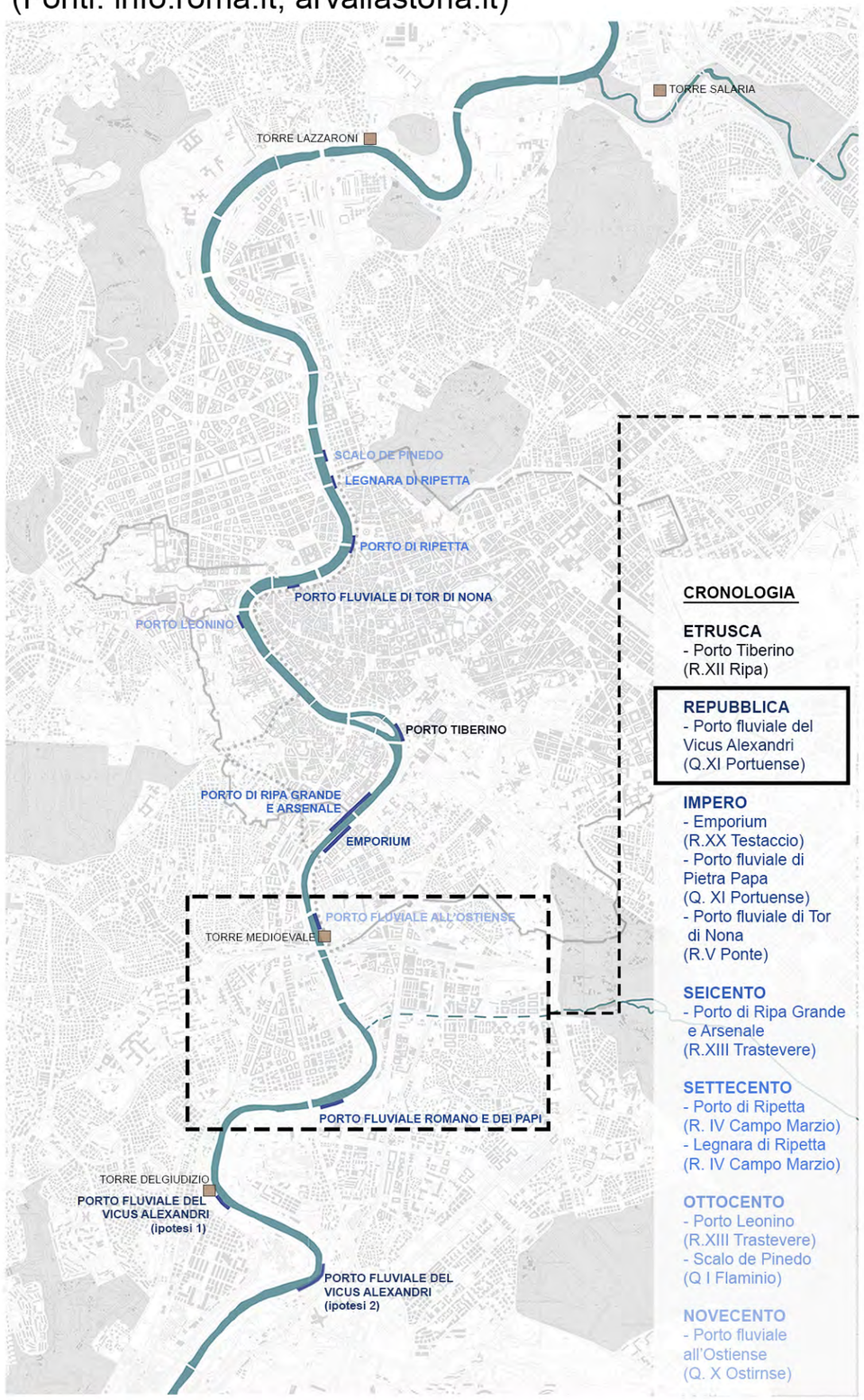
1949



Tav 0639 1949 (pianta CCXXXIII Sec XX-1949-Roma disegnata e pubblicata dall'ISTITUTO GEOGRAFICO MILITARE)

PATRIMONIO_STORIA DEI PORTI FLUVIALI ROMANI

(Fonti: info.roma.it, arvaliastoria.it)



CRONOLOGIA

ETRUSCA
- Porto Tiberino (R.XII Ripa)

REPUBBLICA
- Porto fluviale del Vicus Alexandri (Q.XI Portuense)

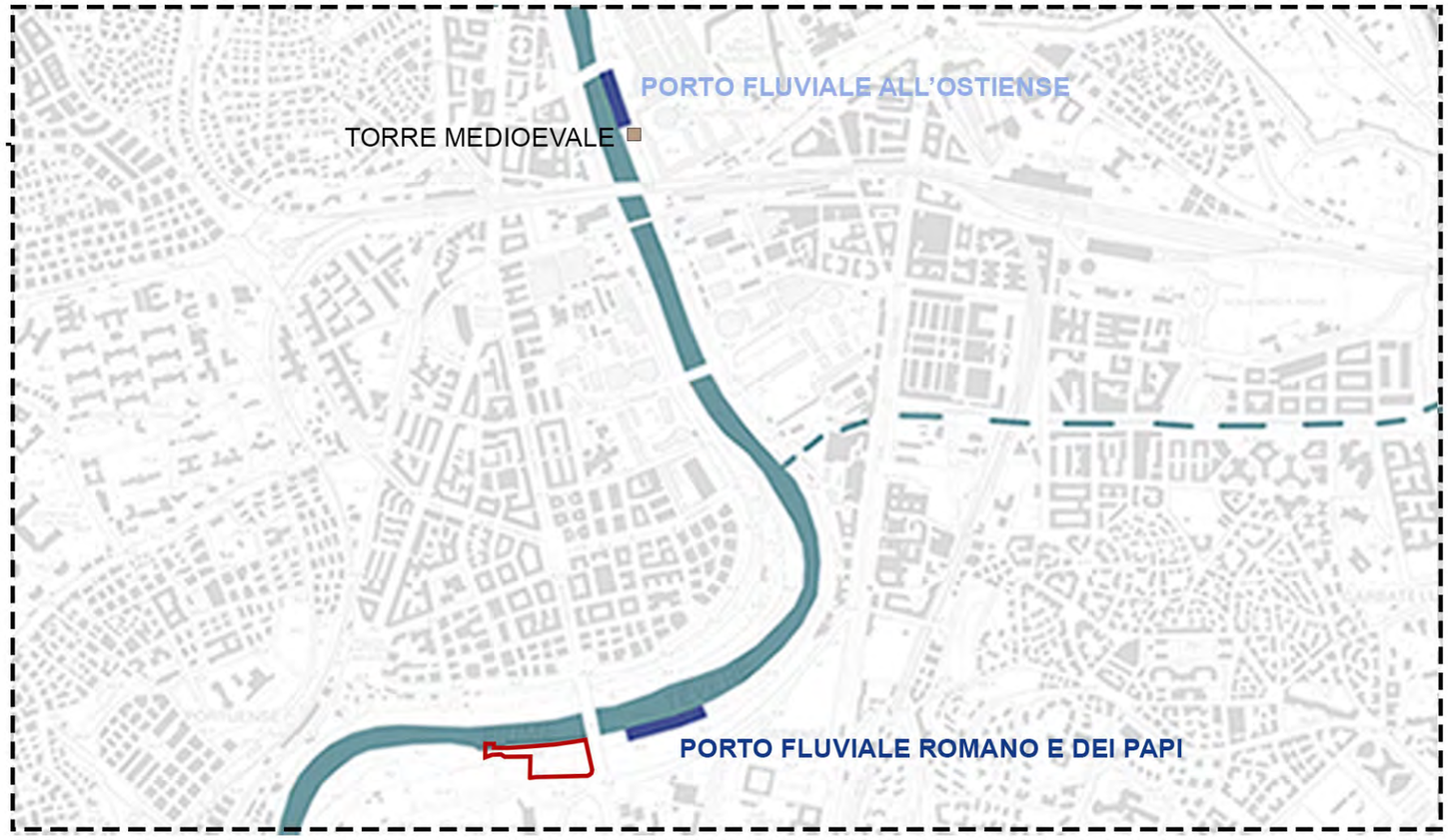
IMPERO
- Emporium (R.XX Testaccio)
- Porto fluviale di Pietra Papa (Q. XI Portuense)
- Porto fluviale di Tor di Nona (R.V Ponte)

SEICENTO
- Porto di Ripa Grande e Arsenale (R.XIII Trastevere)

SETTECENTO
- Porto di Ripetta (R. IV Campo Marzio)
- Legnara di Ripetta (R. IV Campo Marzio)

OTTOCENTO
- Porto Leonino (R.XIII Trastevere)
- Scalo de Pinedo (Q I Flaminio)

NOVECENTO
- Porto fluviale all'Ostiense (Q. X Ostirnse)

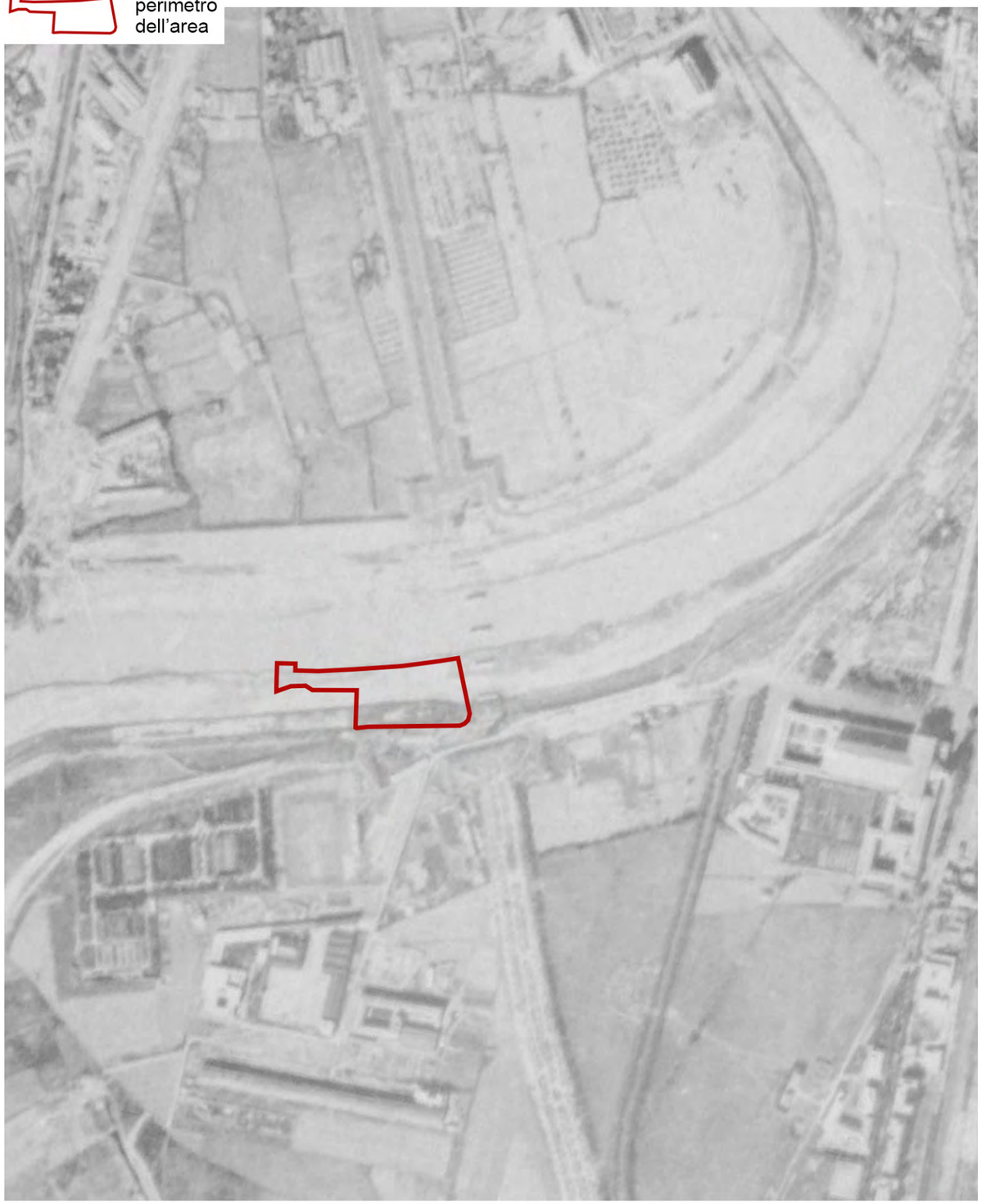


perimetro dell'area

ANALISI DIACRONICA
(da Google Earth)

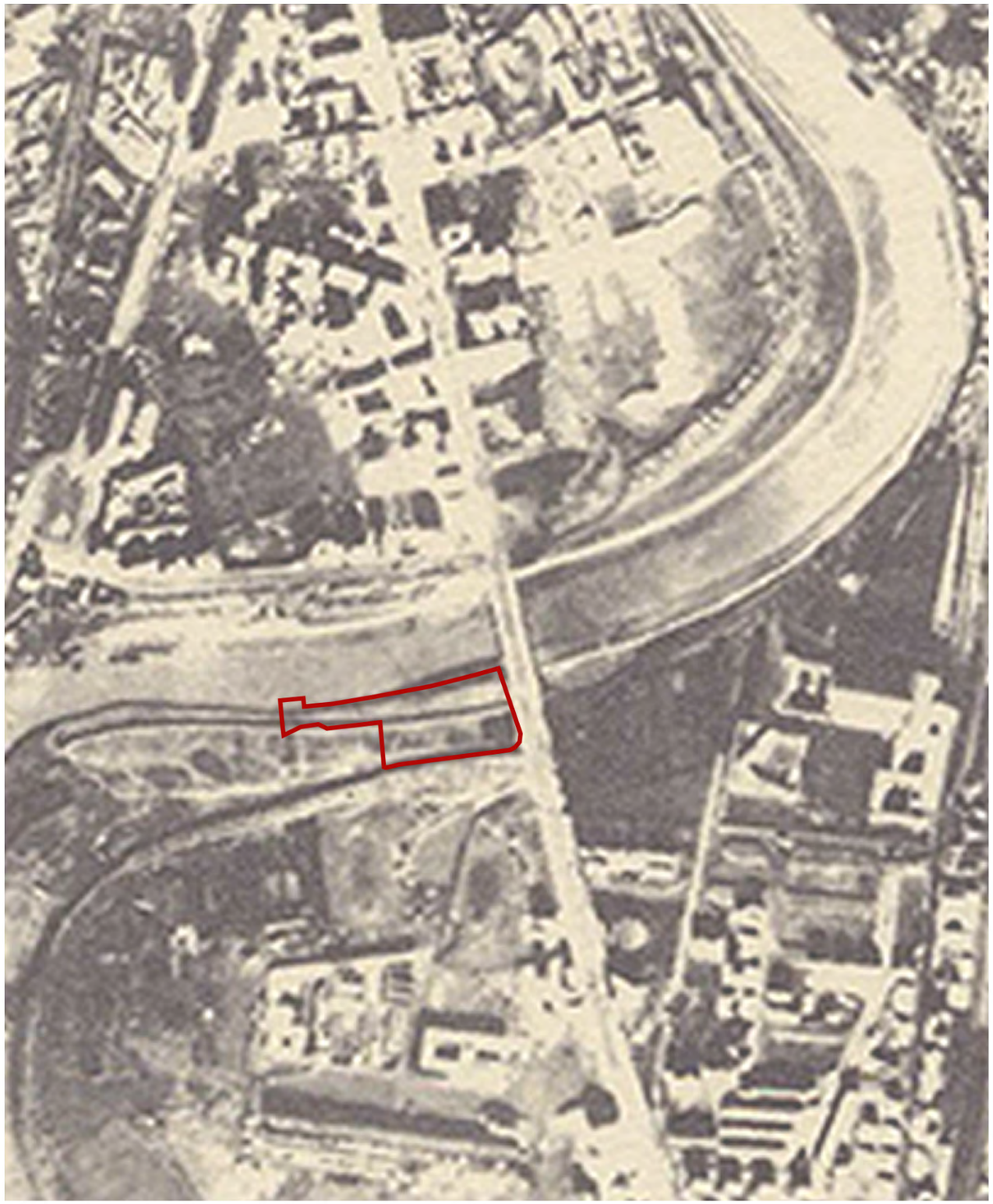
perimetro dell'area

1943



POnte Marconi in costruzine e alveo del Tevere ancora libero

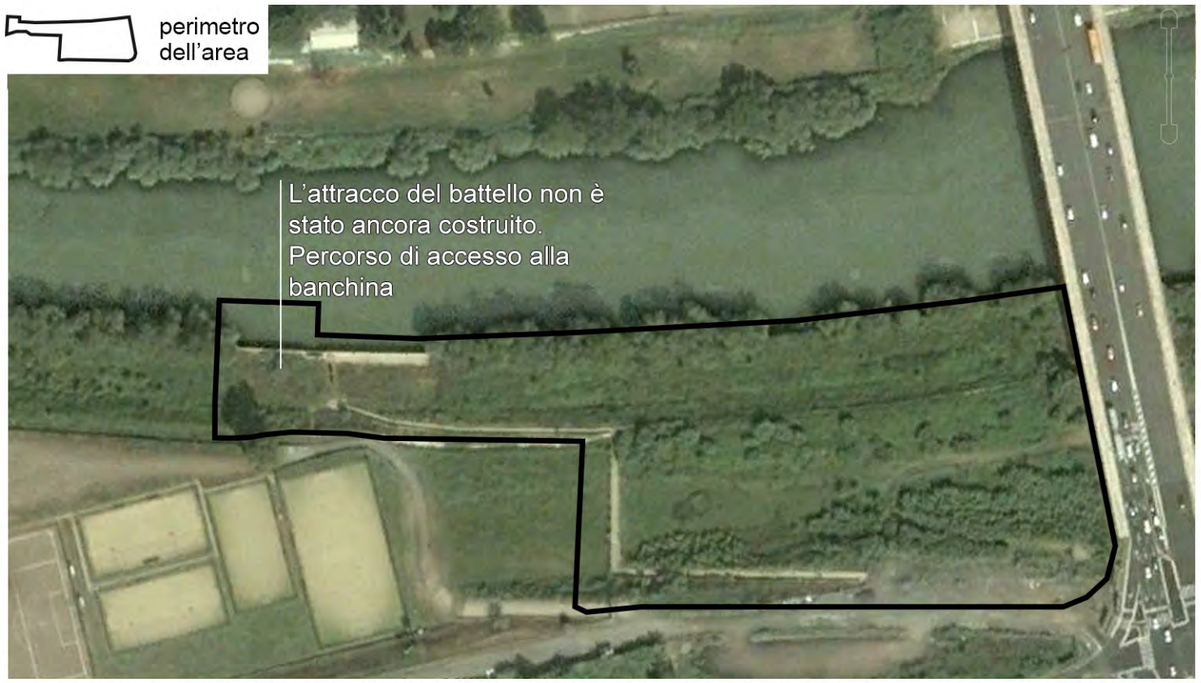
1959



Ponte Marconi costruito e inizio di urbanizzazione

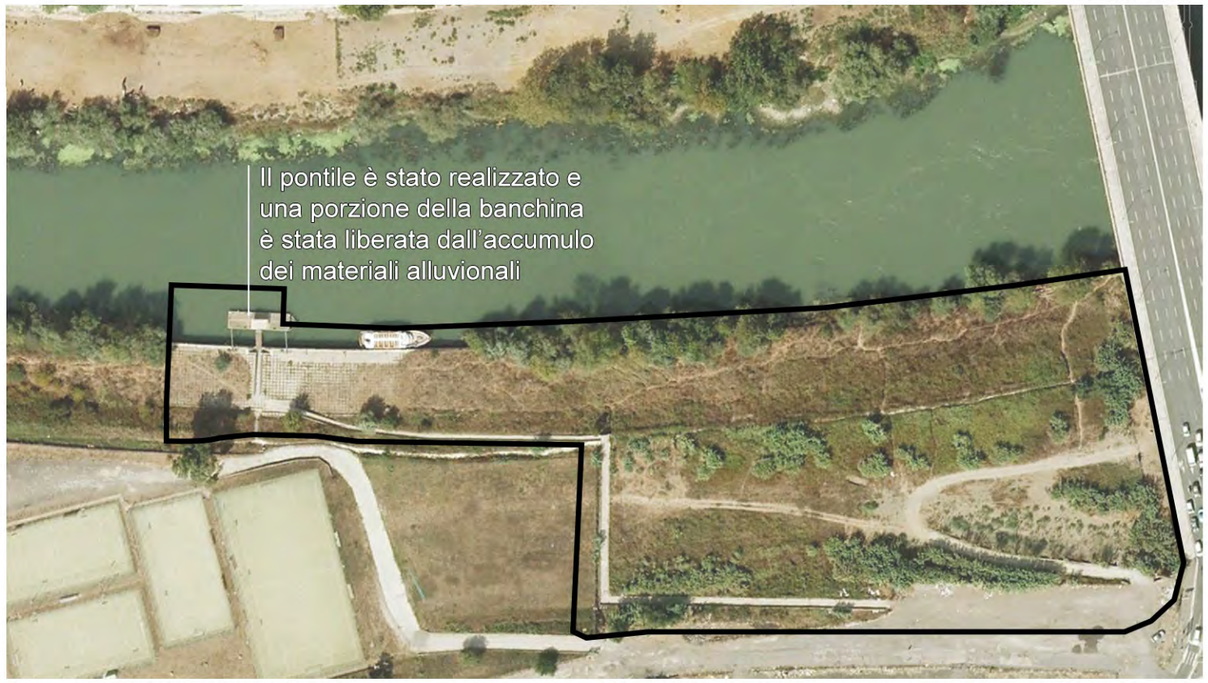
ANALISI DIACRONICA
(da Google Earth)

2002



La struttura per l'attracco del battello non è ancora costruita. Tuttavia è presente un accesso alla banchina che risulta solo parzialmente accessibile

2007



Il pontile è stato realizzato e una porzione della banchina è stata liberata dall'accumulo dei materiali alluvionali

2010

La banchina risulta nuovamente occupata dalla presenza di materiali alluvionali di deposito. Contestualmente la vegetazione inizia a svilupparsi spontaneamente

2018

L'area risulta ormai abbadonata

NORMATIVA VIGENTE

PS5: PIANO STRALCIO PER IL TRATTO METROPOLITANO DEL TEVERE DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE

Corso del Tevere
Corsi minori
Scarpate
Limite delle aree golenali
Canale della bonifica
Corridoio fluviale del Tevere

Fasce e aree di naturalità

Fasce di naturalità

Aree naturalistiche a valenza specifica

Oasi naturalistiche
Aree di confluenza dei fossi
Arenile
Filari alberati

Aree di riqualificazione ambientale

Aree di compensazione e mitigazione: impatto depuratori e attraversamenti e ponti
Aree di bonifica ambientale e di ri-destinazione delle aree
Riqualificazione aree soggette ad erosione spondale

Aree agricole orientate a valenza naturalistica e paesaggistica

Aree di agricoltura orientata

Aree per le attività del tempo libero

Aree per le attività sportive e ricreative esistenti
Aree di localizzazione per nuove attività sportive e ricreative
Aree di libera fruizione non organizzata
Capisaldi del verde fluviale zone e parchi di affaccio
Attività ricreativo sociali: (orti urbani)
Attività storico-culturali (aree e siti archeologici)

Fascia di protezione e manutenzione arginature, banchine e varchi

Argini
Banchine con argini
Banchine con muraglioni
Accessi
Varchi ambientali
Percorsi di accesso
Pista ciclabile esistente
Pista ciclabile di progetto

Impianti galleggianti

Impianti galleggianti esistenti
Aree ottimali per lo stazionamento delle installazioni galleggianti

Aree per le attività produttive e di servizio

Cantieristica e rimessaggio
Attività cantieristica portuale
Area riqualificazione cantieri navali
Area tecnica

Aree urbane da riqualificare

Riqualificazione di aree urbane

Nuove infrastrutture

Nuovi ponti previsti da P.R.G.
Nuove strade ad alto scorrimento

Emergenze storiche

Manufatti di interesse archeologico
Manufatti di interesse storico-architettonico
Manufatti di archeologia industriale

Zone comprese nel Corridoio Fluviale esterne ma contigue alle aree golenali
Indicazione zonizzazione del PS5

Zone del Corridoio Fluviale

Zona umida
Zona agricola della bonifica storica
Zona naturalistica con attrezzature a carattere estensivo
Zona per attività ricreative, sportive e del tempo libero
Area soggetta a rischio di esondazione

Nodo strategico

1 Ponte Milvio
3 Ripa Grande
5 Spinaceto
2 Scalo De Pinedo - Ripetta
4 Ostiense
6 Foce di Fiumara

Corridoio ambientale

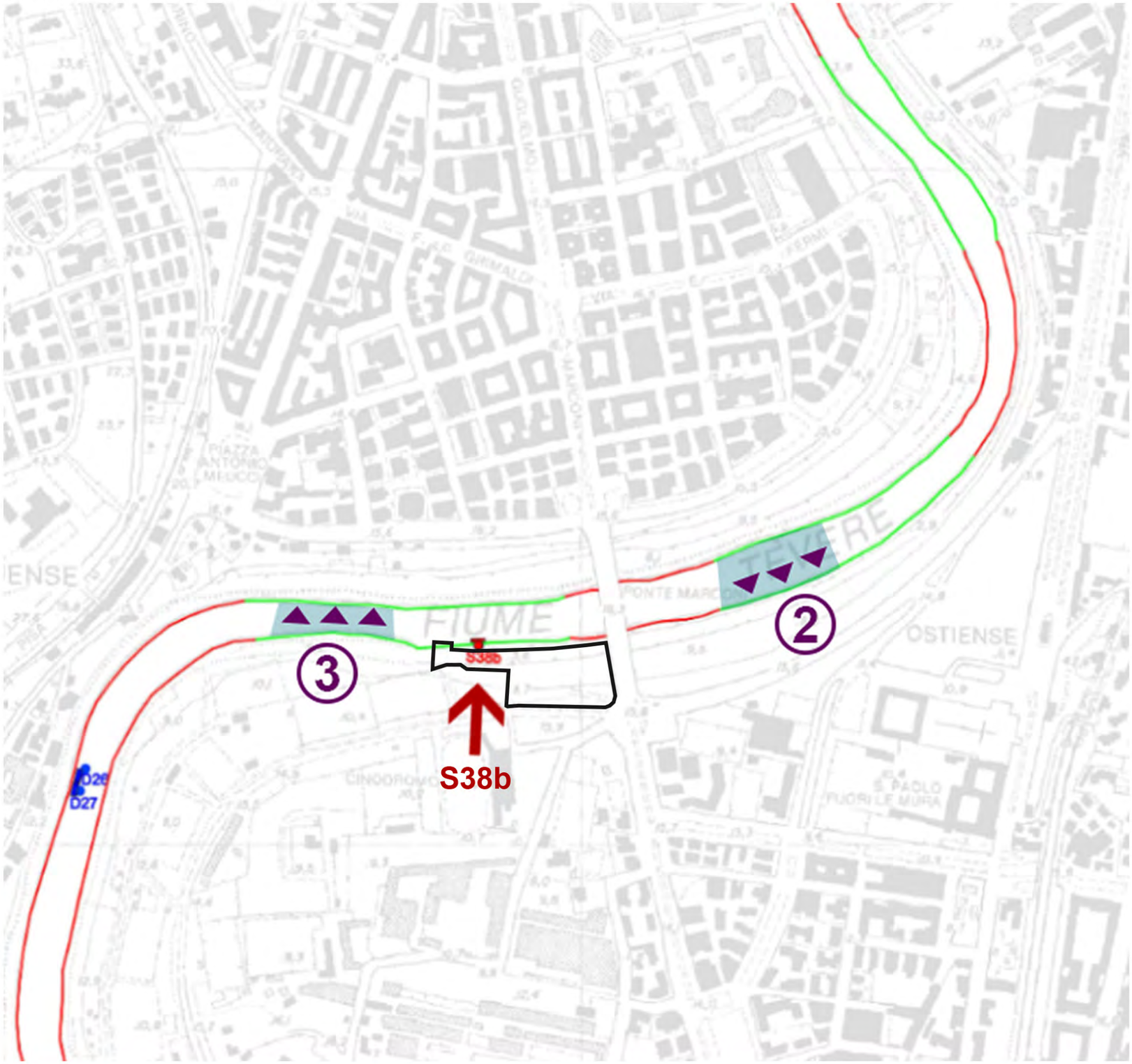
Elementi, aree esistenti e particolari destinazioni

Parco e riserva
Complesso sportivo ed attrezzatura per manifestazioni sportive e ricreative
Area archeologica (D. lgs 490/99)
Depuratore
Area soggetta a Piano di Recupero Urbano e/o a Programma Integrato

perimetro dell'area

CENSIMENTO, MAPPATURA DELLE INSTALLAZIONI GALLEGGIANTI NEL TRATTO DEL TEVERE DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE (TAV 1a)

(Fonti: Autorità di Bacino del Fiume Tevere)



LEGENDA

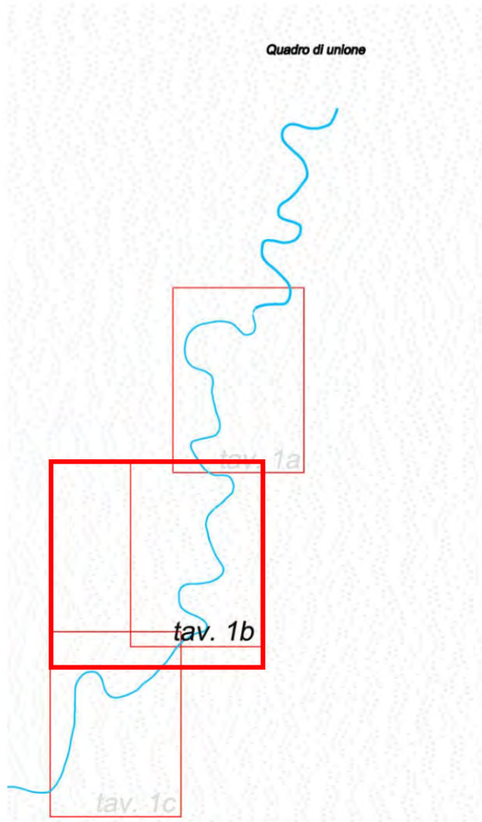
- I.G. (installazioni galleggianti)
- fermate servizio di navigazione
- tratti idonei stazionamento
- tratti non idonei stazionamento

Identificazione I.G.

S38b F.B.-COMP. NAV. P. SANT'ANGELO

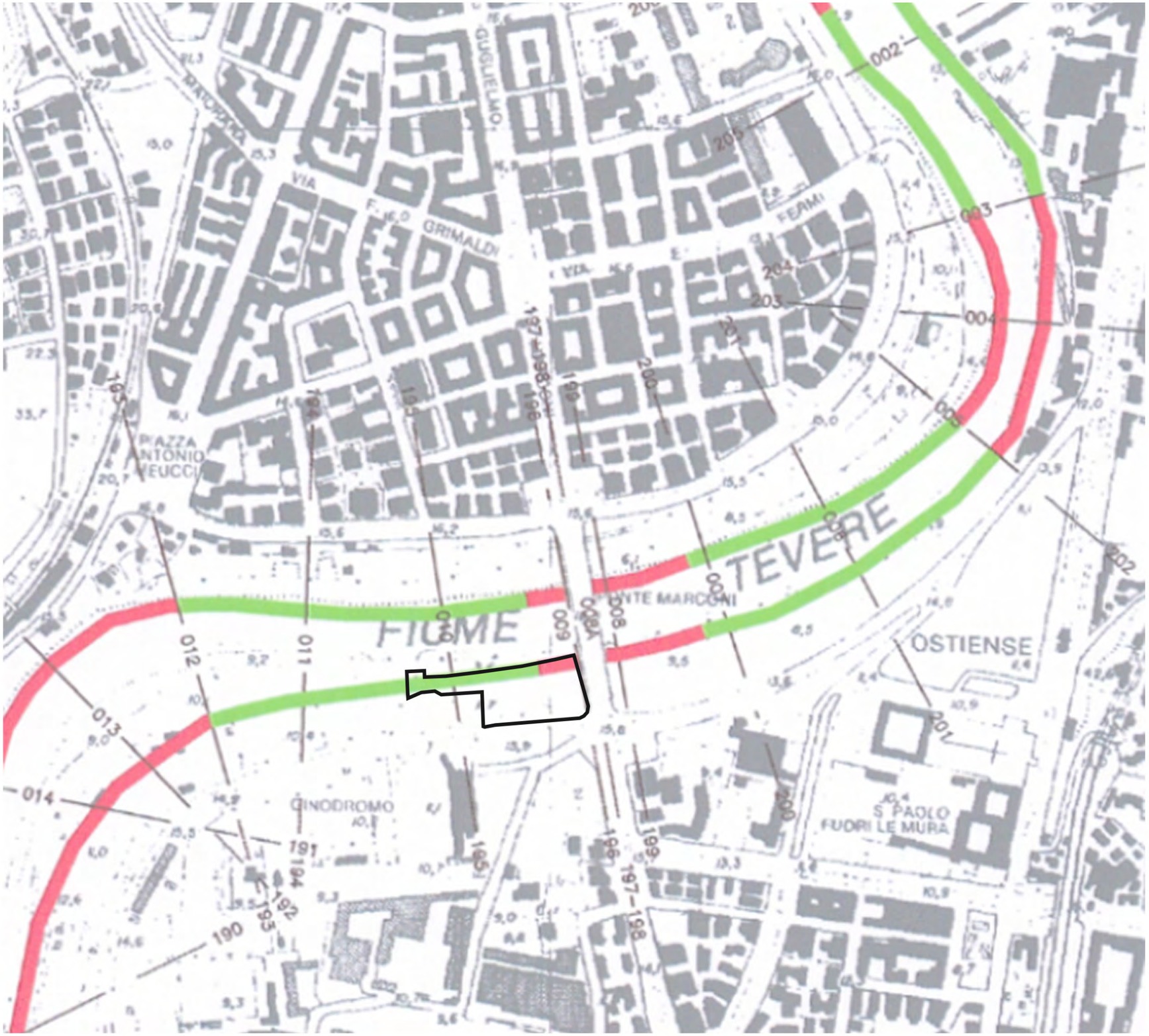
AREE OTTIMALI PER LO STAZIONAMENTO DI INSTALLAZIONI GALLEGGIANTI (DA PS5)

perimetro dell'area



TRATTI DI SPECCHI D'ACQUA IDONEI ALLO STAZIONAMENTO DI NAVI, GALLEGGIANTI ED INSTALLAZIONI GALLEGGIANTI

Fonte: Autorità di Bacino del fiume Tevere



LEGENDA

347 —— —— 347 Sezione trasversale e numero

—— 010 —— Sezione d' alveo e numero

Specchi acquei idonei

Specchi acquei interdetti

perimetro dell'area

Autorità di Bacino del fiume Tevere

Ufficio Piani e Programmi

"Documento di indirizzo per l'attività di navigazione ed il rilascio di concessioni di specchi acquei ed aree golenali demaniali nel tratto del Tevere da Castel Giubileo alla foce"

(maggio 2007)

PARTE I°

"NORME TECNICHE INERENTI L'ATTIVITA' DI NAVIGAZIONE ED IL RILASCIO DI CONCESSIONI E SPECCHI ACQUEI ED AREE GOLENALI DEMANIALI DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE"

ALLEGATO 1:

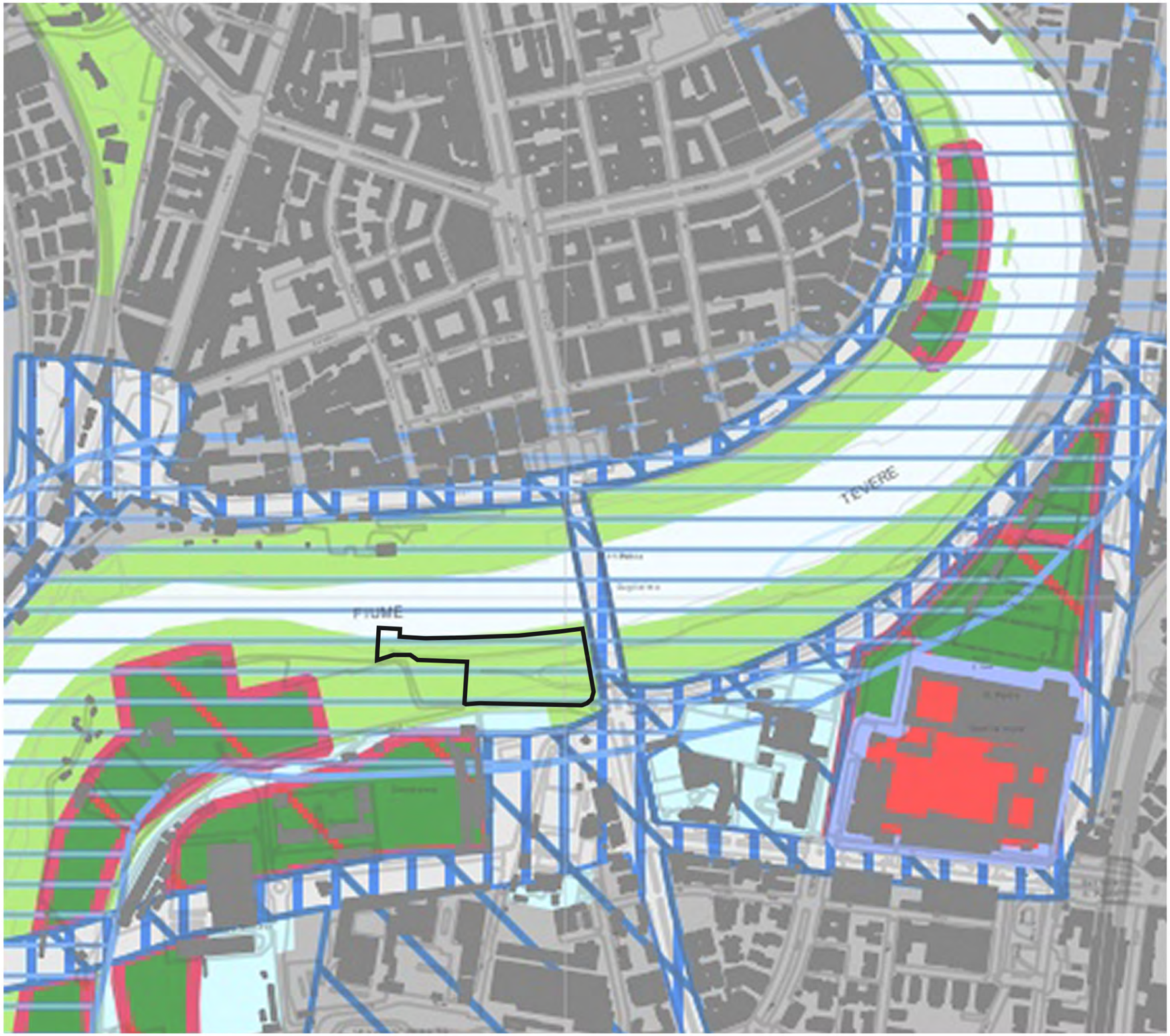
Tratti di specchi acquei idonei allo stazionamento di navi, galleggianti ed installazioni galleggianti

TAV. D

scala 1:10.000

Ufficio Piani e Programmi - Gruppo redazionale:
ing. Carlo Ferranti (coordinatore), arch. Paola Malvati, arch. Giovanni Fangucci, geom. Silvio Marinale, geom. Stefano Pesce, geom. Maurizio Tocci

PTPR TAVOLA A_SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO



Sistema del Paesaggio Naturale

- Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale di Continuità
- Paesaggio Naturale Agrario
- Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

- Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
- Paesaggio Agrario di Valore
- Paesaggio Agrario di Continuità

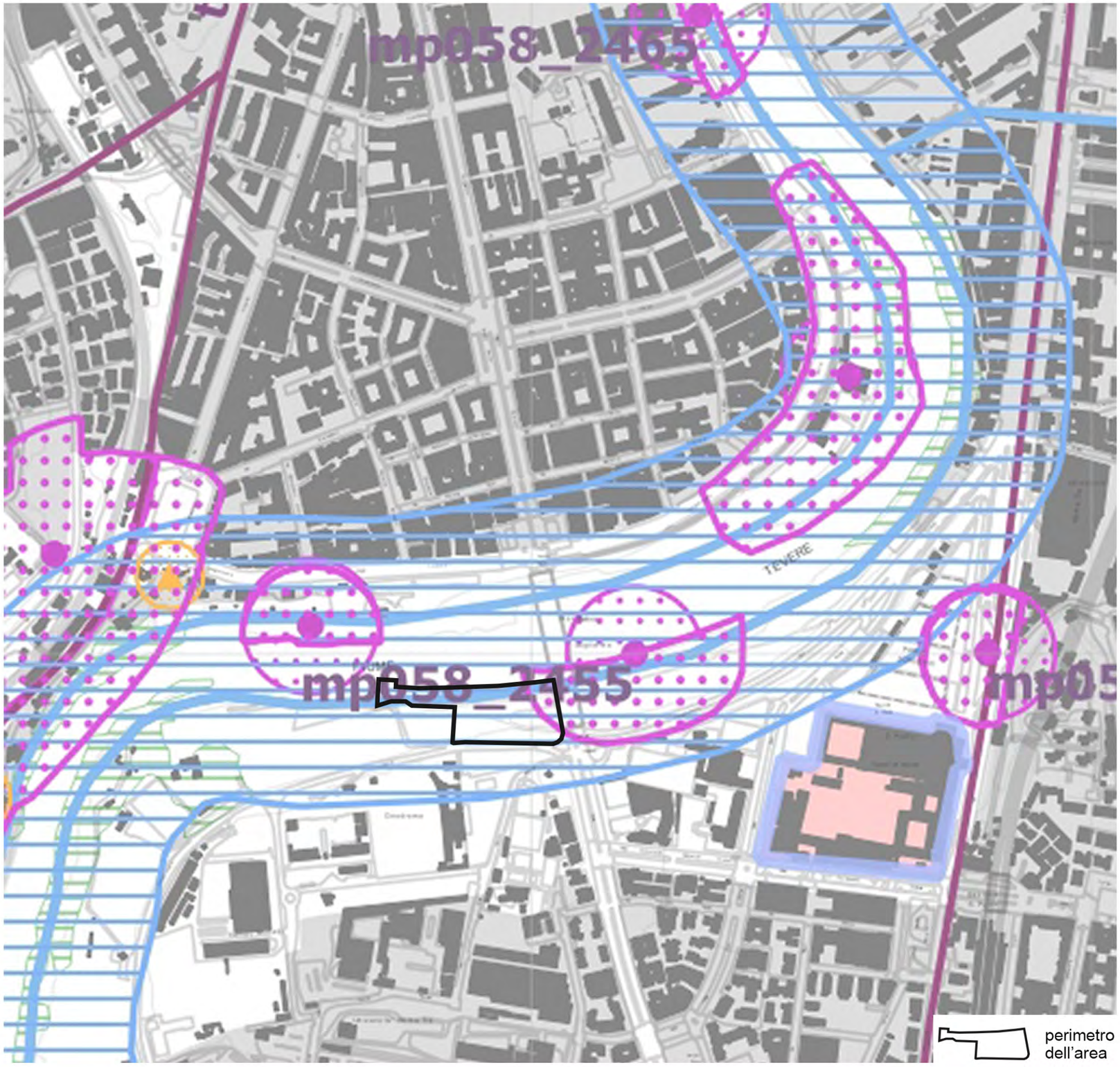
Sistema del Paesaggio Insediativo

- Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
- Parchi, Ville e Giardini Storici
- Paesaggio degli Insediamenti Urbani
- Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
- Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
- Reti, Infrastrutture e Servizi

- Aree di Visuale
- Punti di Visuale
- Percorsi panoramici
- Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
- Piani attuativi con valenza paesistica

perimetro dell'area

PTPR TAVOLA B_BENI PAESAGGISTICI



Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co. 1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004

Beni dichiarativi	ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
	cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
	cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
	ab058_001	ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di legge	a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
	b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
	c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
	d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
	f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
	g058_001	g) protezione delle aree boscate	art.39 NTA
	h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
	i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
	m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	a058_001	a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

N.B.: le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di piano	taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
	cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
	tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
	trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
	tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
	tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art.46 NTA
	tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
	tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carso ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
	t..._001	t...: sigla della categoria del bene identitario 001: numero progressivo	

	aree urbanizzate del PTPR
	limiti comunali

PTPR TAVOLA C_BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE

	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali	Art. 46 L.R. 29/1997 DGR 11746/1993 DGR 1100/2002
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
	clc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
		Reticolo idrografico	Intesa Stato-Regioni CTR 1:10.000
	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali	Direzione Regionale Culturale
	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Puntuali	
	bnl_001	Filari alberature	

Beni del Patrimonio Culturale

	bpu_001		Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 06/04/1977
	ara_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO	Beni del patrimonio archeologico Areali	Art. 10 D.Lgs 42/2004
	arp_001		Beni del patrimonio archeologico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
	ca_001		Centri antichi, necropoli, abitati	"Forma Italiae" Unione Accademica Nazionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma "Carta Archeologica" - Prof. Giuseppe Lugli
	va_001		Viabilità antica Fascia di rispetto 50 mt.	
	sam_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Areali	Art. 10 D.Lgs. 42/2004
	spm_001		Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
	pv_001		Parchi, giardini e ville storiche	Art. 15 L.R. 24/1998 Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
	vs_001		Viabilità e infrastrutture storiche	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
	sac_001		Beni areali	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999 L.R. 68/1983
	spc_001		Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
	cc_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni areali	
	cc_001		Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
	ic_001		Beni lineari Fascia di rispetto 100 mt.	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
	cp_001		Viabilità di grande comunicazione	L.R. 27 del 20/11/2001
	ca_001		Ferrovia	
	cl_001		Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)	
			Tessuto urbano	
			Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi, etc.)	Carta dell'Uso del Suolo (1999)

Beni del Patrimonio Naturale

	sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Bioitaly D.M. 03/04/2000
	sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	
	sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
	zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2146 del 19/03/1996 DGR 651 del 19/07/2005
	apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/1995 n. 17 DCR 29/07/1998 n. 450
	of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/2000 - 5° agg.to 2003
	zci_001	Zone a conservazione indiretta	

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale

Art. 143 D.Lgs. 42/2004

		VISUA	Punti di vista	Artt. 31bis e 16 L.R. 24/1998
			Percorsi panoramici	
	pac_001	AREE A CONNOTAZIONE SPECIFICA	Parchi archeologici e culturali	Art. 31ter L.R. 24/1998
			Sistema agrario a carattere permanente	Artt. 31bis e 31bis.1 L.R. 24/1998
		AREE A RISCHIO PAESAGGISTICO	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	Artt. 31bis e 16 L.R. 24/1998
			Discariche, depositi, cave	

PIANO REGOLATORE GENERALE DI ROMA, TAVOLA 1:10 000

Sistema insediativo

CITTÀ STORICA

- Tessuti vedi tavole 1:5000
- T5 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- T6 Espansione novecentesca a fronti continue
- T7 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- T8 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
- T10 Nuclei storici isolati

Edifici e complessi speciali

- Centro archeologico monumentale
- Capisaldi architettonici e urbani
- Ville storiche
- Grandi attrezzature e impianti post-unitari
- Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
- Spazi aperti vedi tavole 1:5000
- Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale

Ambiti di valorizzazione

- An Spazi aperti di valore ambientale
- Bn Tessuti, edifici e spazi aperti
- Cn Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
- Dn Ostia Lido

CITTÀ CONSOLIDATA

- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
- Verde privato
- Programmi integrati
- Pn codice identificativo

CITTÀ DA RISTRUTTURARE

Tessuti

- prevalentemente residenziali
- prevalentemente per attività

- Programmi integrati
- n codice identificativo
- Spazi pubblici da riqualificare
- Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L 493/93

- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione ordinaria
  - Rn prevalentemente residenziali
  - In integrati
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

PROGETTI STRUTTURANTI

Centralità urbane e metropolitane

- a pianificazione definita
- da pianificare

- Centralità locali
- Spazi pubblici da riqualificare

AMBITI DI RISERVA

- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

Sistema ambientale

ACQUE

- Fiumi e laghi

PARCHI

- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

AGRO ROMANO

- Aree agricole

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI

- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- Servizi pubblici di livello urbano
- ci cimiteri
- æ aeroporti
- Verde privato attrezzato
- Servizi privati
- Campeggi

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

- Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto

- Metropolitane
- Stazioni
- Strade
- Nodi di scambio

Porti

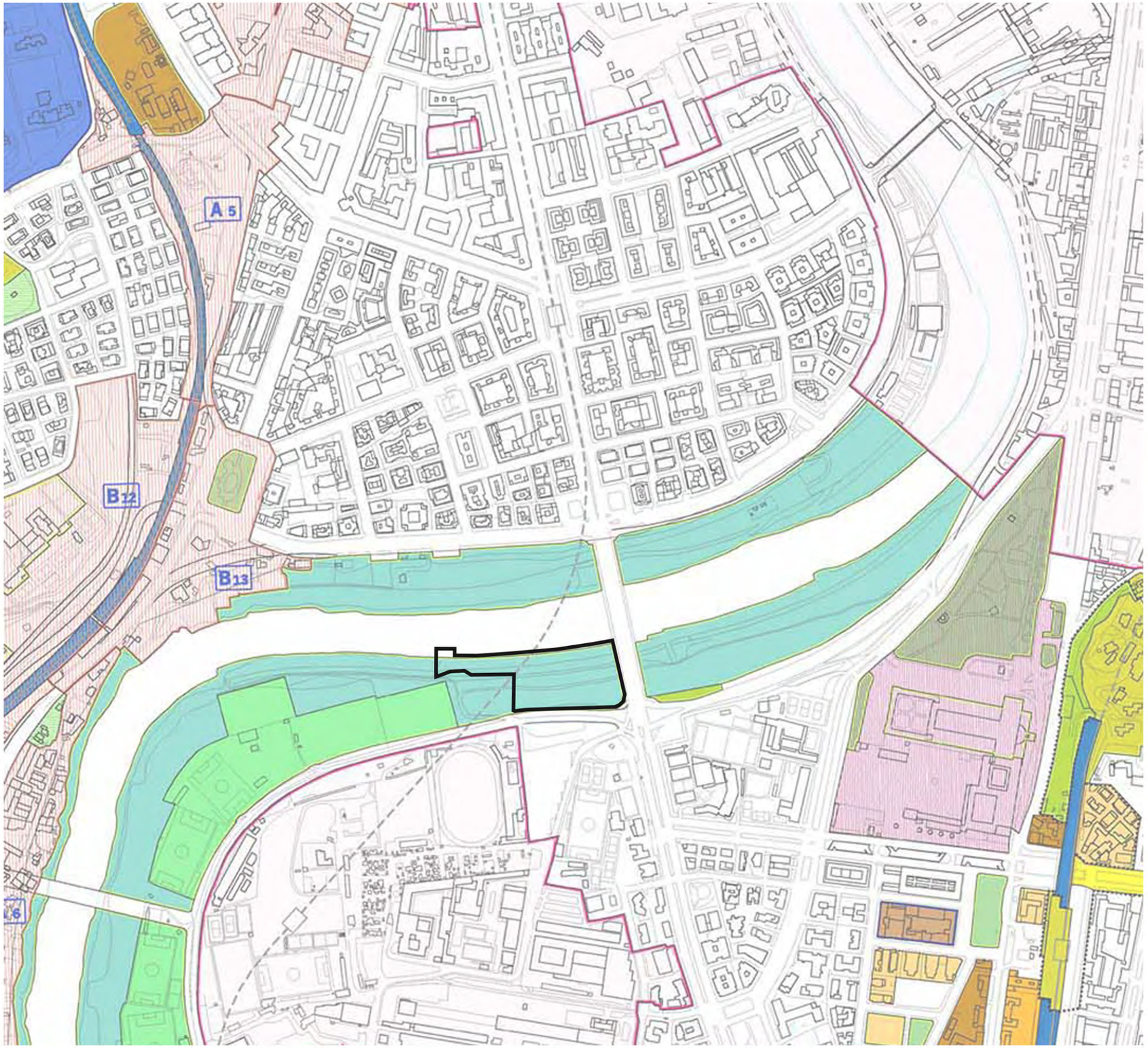
- pc commerciali
- pt turistici

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

- Infrastrutture tecnologiche
- Confine comunale

perimetro dell'area

PIANO REGOLATORE GENERALE DI ROMA, TAVOLA 1:5000



Sistema insediativo

CITTÀ STORICA

Tessuti

- Tessuti di origine medievale - T1
- Tessuti di espansione rinascimentale e moderna pre-unitaria - T2
- Tessuti di ristrutturazione urbanistica otto-novecentesca - T3
- Tessuti di espansione otto-novecentesca ad isolato - T4
- Tessuti di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T5
- Tessuti di espansione novecentesca a fronti continue - T6
- Tessuti di espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T7
- Tessuti di espansione novecentesca ad impianto moderno e unitario - T8
- Edifici isolati - T9

Edifici e complessi speciali

- Centro archeologico monumentale
- Capisaldi architettonici e urbani
- Ville storiche
- Grandi attrezzature e impianti post-unitari
- Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale

Spazi aperti

- Giardini configurati
- Spazi verdi conformati dal costruito
- Verde di arredo
- Spazi prevalentemente attrezzati per attività sportive e del tempo libero
- Verde fluviale a caratterizzazione naturalistica
- Spazi verdi privati di valore storico-morfologico e ambientale
- Ambiti di valorizzazione
- An Spazi aperti di valore ambientale
- Bn Tessuti, edifici e spazi aperti
- Cn Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
- Dn Ostia Lido

PROGETTI STRUTTURANTI

- Centralità urbane e metropolitane
- Centralità locali
- Spazi pubblici da riqualificare

Sistema ambientale

ACQUE

- Fiumi e laghi

PARCHI

- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI

- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- Servizi pubblici di livello urbano
- ci cimiteri
- Verde privato attrezzato
- Servizi privati

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

- Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
- Metropolitane
- Stazioni
- Strade
- Nodi di scambio

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

- Infrastrutture tecnologiche
- Confine comunale

perimetro dell'area

PIANO REGOLATORE GENERALE DI ROMA_RETE ECOLOGICA

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA

- Componente Primaria (A)
- Componente Secondaria (B)
- Componente di completamento (C)

SISTEMA AMBIENTALE
(da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)

ACQUE
- Reticolo idrografico principale D.Lgs. n. 490/99
- Reticolo idrografico minore
- Laghi

PARCHI E RISERVE
- Aree protette: parchi regionali istituiti e Tenuta di Castel Porziano
- Aree protette: perimetrazione delibere CC: n. 39/95 e n. 162/96

AGRO ROMANO
- Aree agricole

SISTEMA INSEDIATIVO
(da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)

- Filari di alberi e alberature stradali
- VERDE DELLA CITTA' STORICA
  - -Ville Storiche
  - -Centro Archeologico Monumentale
  - -Edifici Speciali isolati di interesse storico, architettonico, monumentale
  - -Spazi verdi privati di valore storico-morfologico e ambientale
  - -Spazi Aperti
- VERDE DELLA CITTA' CONSOLIDATA, DA RISTRUTTURARE, DELLA TRASFORMAZIONE,DEI PROGETTI STRUTTURANTI,DEL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTUTTURE
  - -Verde privato
  - -Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale (Art.11, A.T.O., ambiti a pianificazione particolareggiata definita, centralità a pianificazione definita, centralità da pianificare)
  - -Verde privato attrezzato

AREE INTERESSATE DA NUOVI INTERVENTI

- Interventi nella Città da Ristrutturare (Articoli 11 L.493/99), Interventi nella Città della Trasformazione (Ambiti di trasformazione ordinaria e ambiti a pianificazione particolareggiata definita), Progetti Strutturanti (Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita e da definire)
- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
- Aree di riserva a trasformabilità vincolata

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE
(da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)

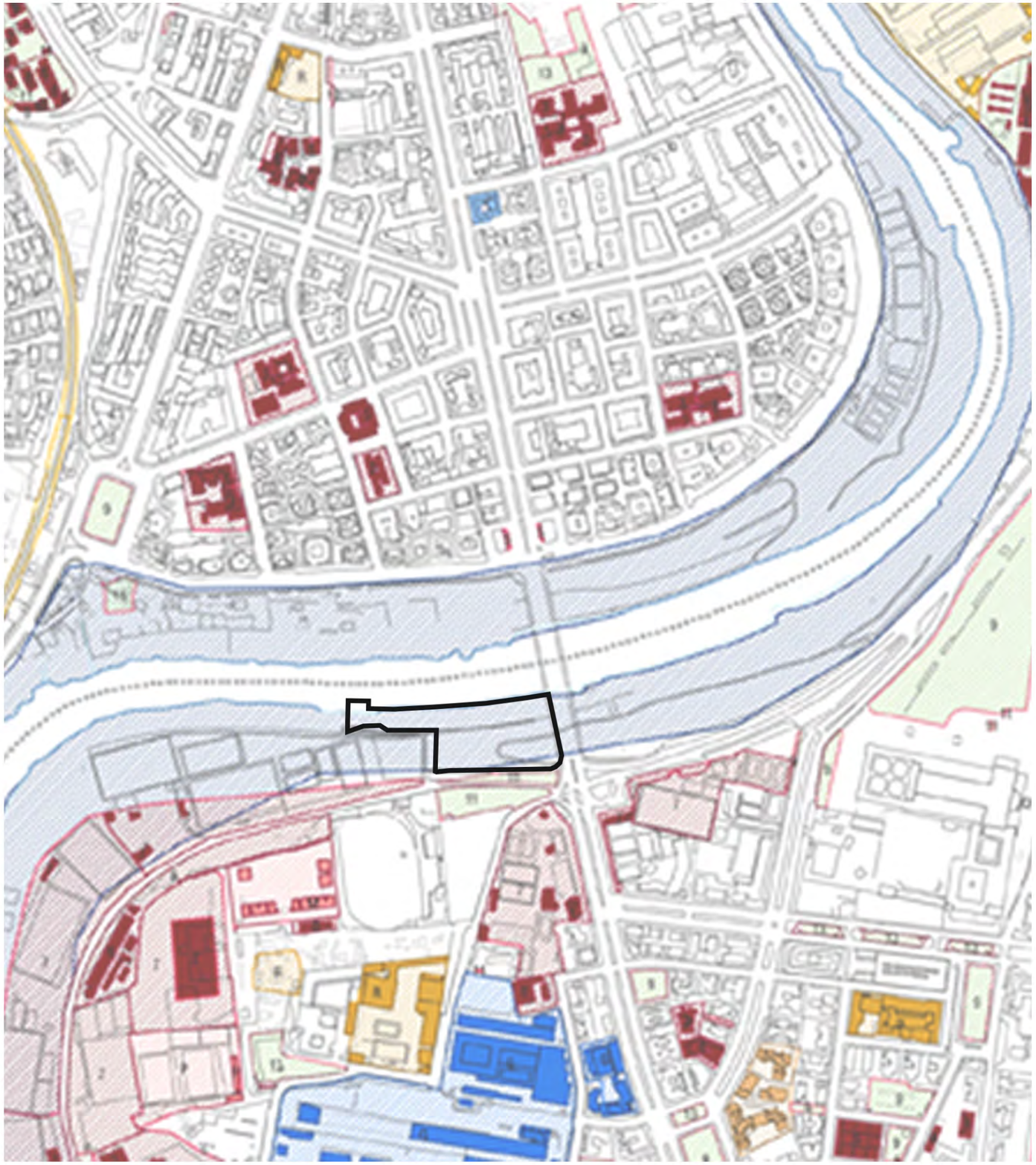
- Servizi pubblici di livello urbano
- Servizi privati
- Infrastrutture tecnologiche

- Confine comunale

perimetro dell'area

CARTA DELLA CITTÀ PUBBLICA

Comune di Roma, 2016



Roma Capitale

1 - Servizi Amministrativi
2 - Attrezzature Ricreativo-Culturali
3 - Istruzione
4 - Attrezzature Sanitarie
5 - Attrezzature Commerciali
6 - Attrezzature di Servizio
7 - Attrezzature Ricreativo-Sportive
8 - Residenze

Spazi aperti

9 - Verde Attrezzato
10 - Tenute agricole
11 - Aree libere
12 - Aree ed edifici storico archeologiche e monumentali
13 - Parcheggi

Aree oggetto di Cessione Compensativa

Beni confiscati ex D.Lgs. 159/2011

P.E.E.P. L.18 aprile 1962 n.167

Comparti Fondiari

A - A.T.E.R.
R - ERP / Roma Capitale

Verde pubblico

Attrezzature e Servizi pubblici

Aree pavimentate e Parcheggi

Società Partecipate di Roma Capitale

A - A.C.E.A.
T - A.T.A.C.
M - A.M.A.
P - Altre Società partecipate

Società ed Enti Pubblici

E - Enti previdenziali
A - A.N.A.S. e altre Società autostradali
U - EUR Spa
F - Ferrovie dello Stato Italiane
S - Altri Enti e Società pubbliche

Enti Locali

R - Regione Lazio
P - Provincia di Roma

I.A.C.P. / A.T.E.R.

Beni immobili di proprietà dello Stato

Beni Demaniali

M - Demanio Marittimo
D - Demanio Militare
I - Demanio Idrico
A - Demanio Aeronautico Civile
R - Demanio Stradale
S - Demanio Storico Artistico

Beni del Patrimonio Indisponibile

P - **Dotazioni Presidenza Repubblica**

Usi Governativi e Pubblici

C - *Beni in uso agli organi di rilevanza costituzionale*
A - *Beni in uso alle Amministrazioni Statali*

G - **Usi Gratuiti e Perpetui**

E - **Edilizia Residenziale Pubblica**

Beni del Patrimonio disponibile

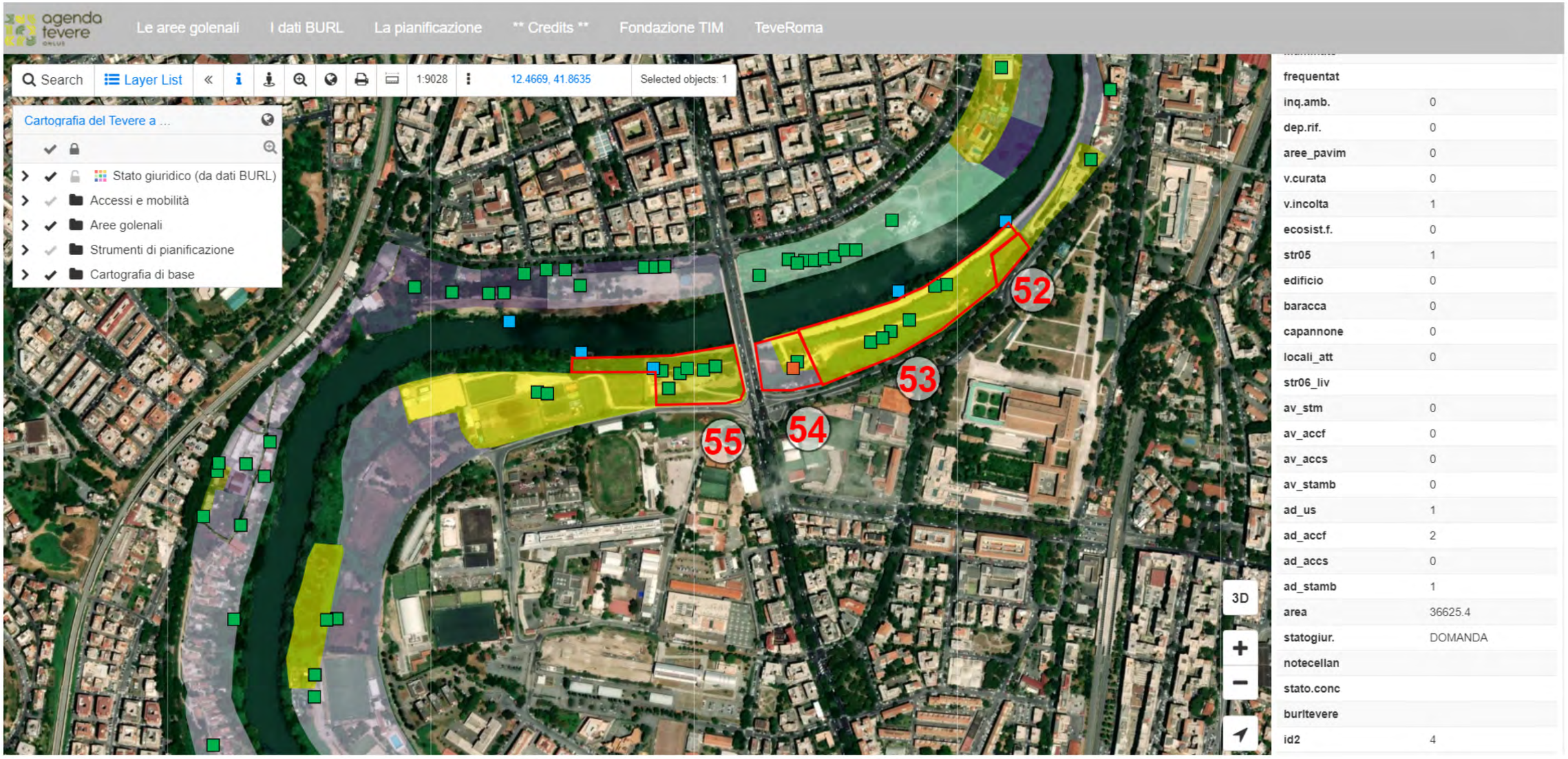
Beni facenti parte del federalismo demaniale D.Lgs. 85/2010

perimetro dell'area

CONCESSIONI

VERIFICA DELLE CONCESSIONI

tevereroma.giscloud.com



52 - NOME: n.d.
STATO GIURIDICO: Area concessa
STATO CONCESSIONE: Attiva

53 - NOME: Banchina con pista ciclabile tra Ponte Mazzini e Sisto
STATO GIURIDICO: Area concessa a (Terna Spa e MA.GI.CA srl)
STATO CONCESSIONE: Concessione BURL Tevere

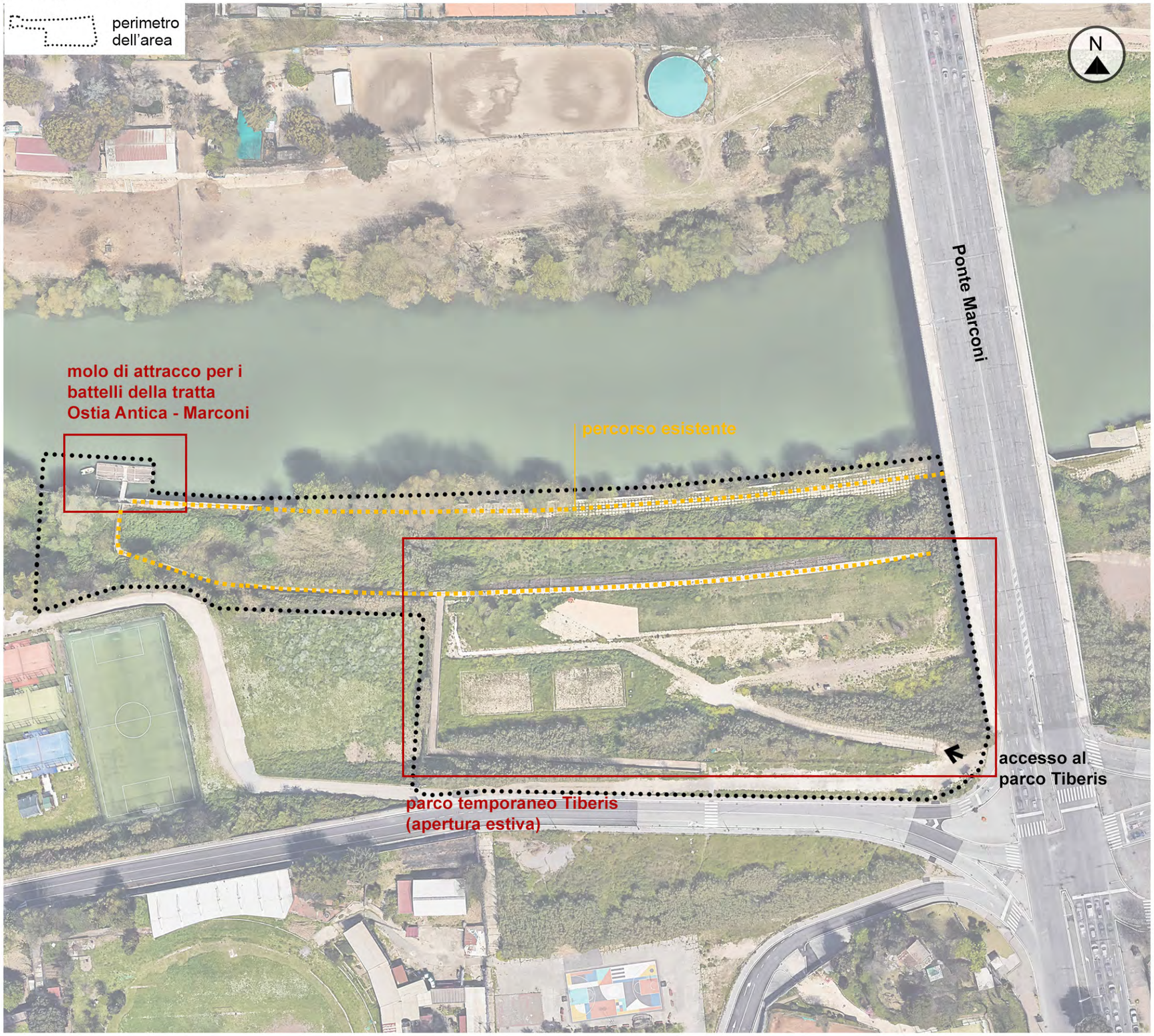
54 - NOME: Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo "GSS Casilina"
STATO GIURIDICO: Area concessa
STATO CONCESSIONE: Attiva

55 - NOME: Area Spiaggia Tiber
STATO GIURIDICO: Area concessa
STATO CONCESSIONE: Attiva

STATO DI FATTO

STATO DI FATTO
(Google Earth)

2022



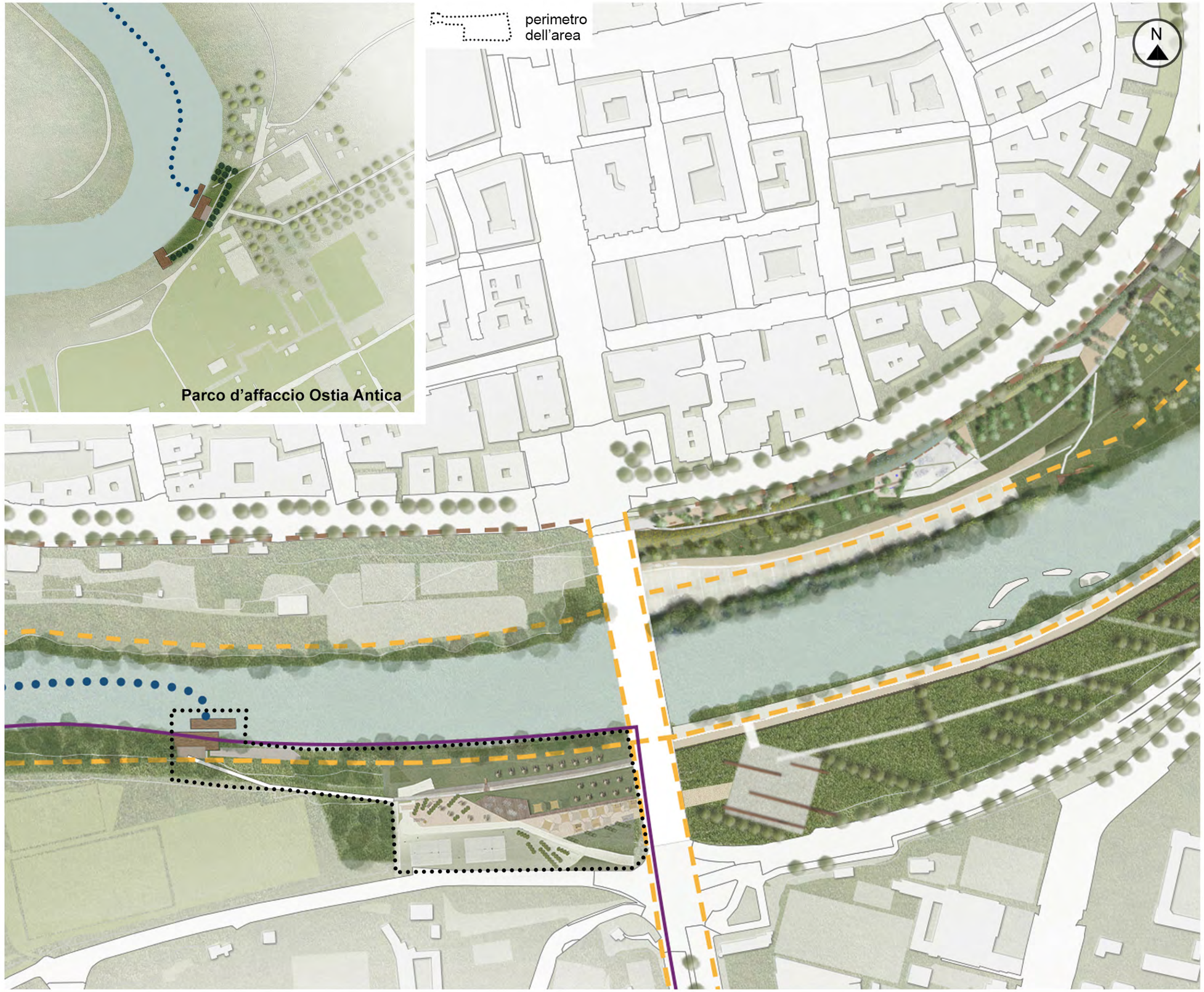
2018-2022

MASTERPLAN

PERCORSO PONTILE SPIAGGIA TIBERIS - PONTILE OSTIA ANTICA

(Google Earth)

MASTERPLAN



LEGENDA

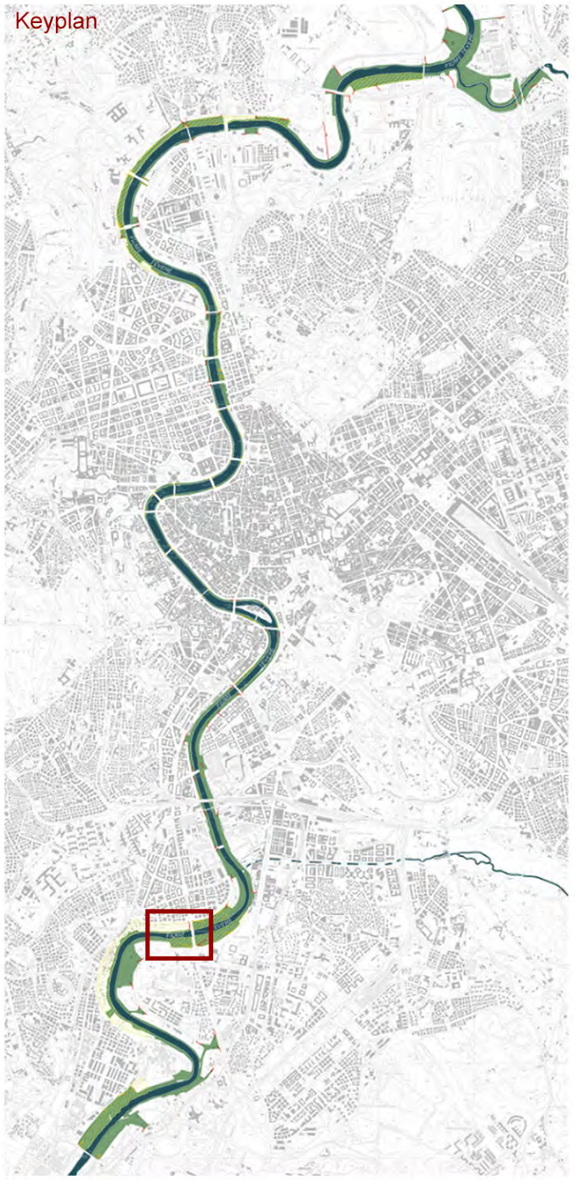
- FASCIA RIPARIALE
- DRENAGGI URBANI
- ALBERI DI PROGETTO
- ALBERI ESISTENTI
- PERCORSI CICLABILI DI PROGETTO
- PERCORSI CICLABILI ESISTENTI E PREVISTI DAL PIANO DI ROMA
- STAZIONI ESISTENTI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

perimetro dell'area

SUPERFICIE TOTALE: 20 000 mq,
ET: 0,05 mq/mq
(indice di edificabilità secondo l'art. 42 delle NTA del PRG): 1 000 mq
AFFACCIO LINEARE: 260 m
LUNGHEZZA PERCORSI: 275 m



INTERVENTI TIPO - NATURAL BASED SOLUTIONS (NBS)

BOSCO DEPURATIVI E FILARI ARBOREI

1 ALBERI DI NUOVO IMPIANTO PER LE AREE GOLENALI CON FUNZIONE DEPURATIVA

Tamarix spp.

2 ALBERI DI NUOVO IMPIANTO PER LE AREE GOLENALI CON FUNZIONE DEPURATIVA

Populus alba

Populus tremula

Populus nigra
Var. Italica San Giorgio

Populus Canescens

Salix alba

Fraxinus angustifolia

Alnus Glutinosa

Ulmus Minor

Quercus Robur

3 ALBERI DI NUOVO IMPIANTO PER AMBITI URBANI

Acer campestre

Fraxinus ornus

Quercus Ilex

Pinus Pinea

Pyrus Chanticleer

Cercis Siliquastrum

ARBUSTI PER LE SCARPATE

4 ARBUSTI PER SCARPATE ARGINALI

ARBUSTI TAPPEZZANTI BORDI (ALTI E BASSI) DELLE SCARPATE	NOME SCIENTIFICO	DIMENSIONI		PORTAMENTO	FOGLIAME	PROFUMO	COLORI STAGIONALI
		H	L				G F M A M G L A S O N D
	Lavandula angustifolia	1/1,5 m	1 m	Arbusto	Sempreverde	foglie aromatiche	
	Lavandula stoechas	60/90 m	60/90 m	Arbusto	Sempreverde	foglie aromatiche	
	Rosmarinus spp.	1/3 m	1/3 m	Arbusto	Sempreverde	foglie aromatiche	
	Perovskia atriplicifolia	1/1,2 m	1/1,2 m	Arbusto	Sempreverde	Assente	
	Arbutus unedo	4/5 m	3/4 m	Arbusto o piccolo albero	Sempreverde	frutti profumati	
	Phlomis spp.	0,5/1,5 m	1/1,5 m	Arbusto	Sempreverde	Assente	
	Pistacia lentiscus	2/3 m	4/5 m	Arbusto o piccolo albero	Sempreverde	foglie aromatiche	
	Spartium junceum	0,5/3 m	0,5/3 m	Arbusto	Caducifoglie	Assente	
	Teucrium fruticans	2 m	2 m	Arbusto	Sempreverde	gradevole foglie	

5 ARBUSTI PER AMBIENTI UMIDI

	Nerium oleander	2/3 m	2/3 m	Arbusto	Sempreverde	fiori profumati	
	Vitex agnus castus	2 m	1,2 m	Arbusto o piccolo albero	Caducifoglie	dolce, delicato e pepato	

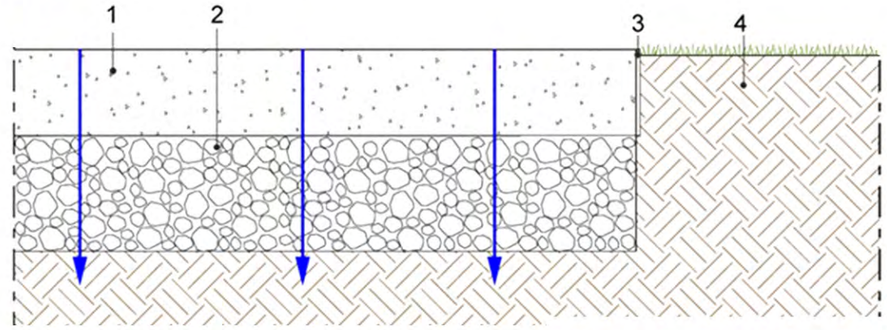
NATURAL BASED SOLUTIONS

MATERIALI

MATERIALI

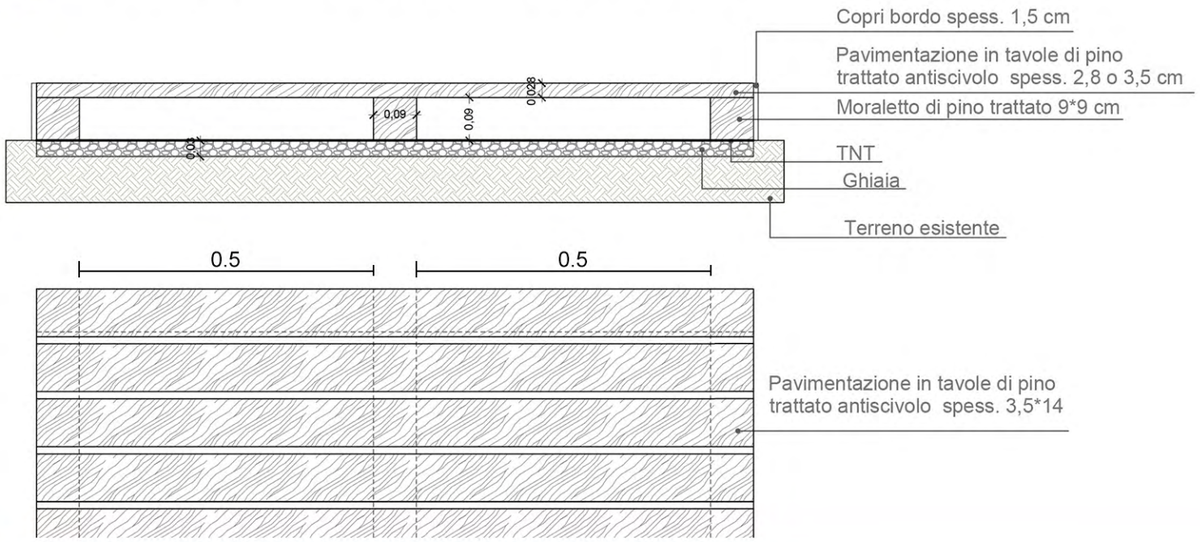
PAVIMENTAZIONI DRENANTI

1 CEMENTO DRENANTE



1. CEMENTO DRENANTE
2. MASSICIATA DRENANTE
3. CIGLIO IN ALLUMINIO
4. TERRENO

2 PAVIMENTAZIONE IN LEGNO + KIT DI NEBULIZZATORI



3 PAVIMENTAZIONE IN SABBIA

MATERIALI
STRUTTURE AMOVIBILI

KEYPLAN

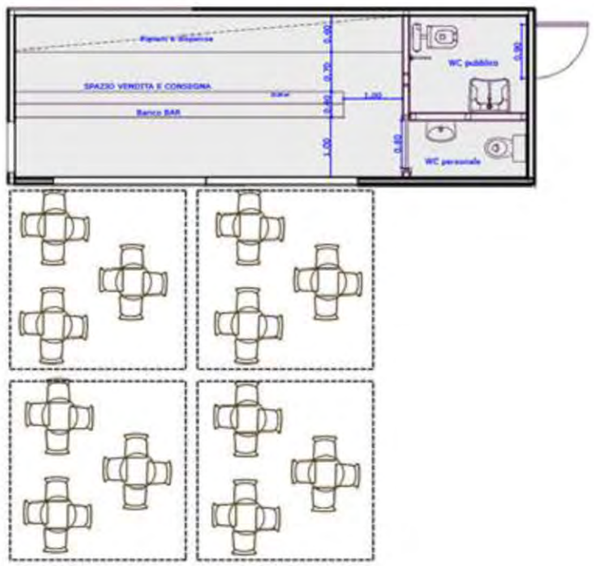
5 CABINE - CHIOSCO AMOVIBILI (OPZIONE A)

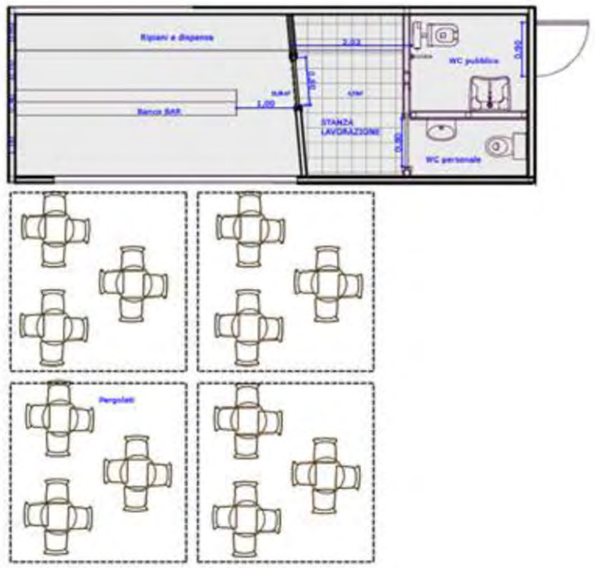
4 STRUTTURE LEGGERE AMOVIBILI

MATERIALI

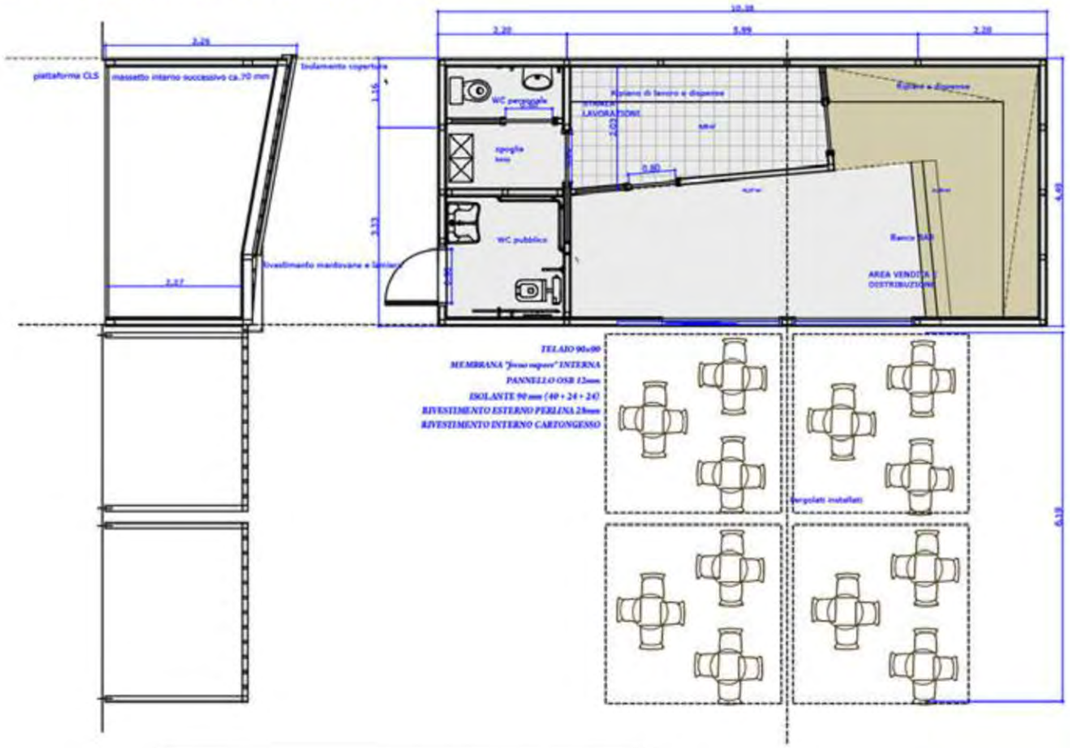
⑤ CHIOSCO AMOVIBILE (OPZIONE B)

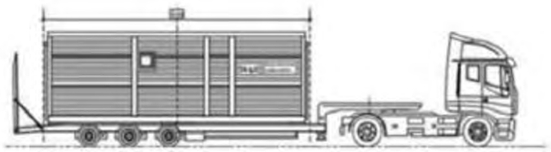
CHIOSCO PICCOLO TRASPORTABILE E DI 27 MQ

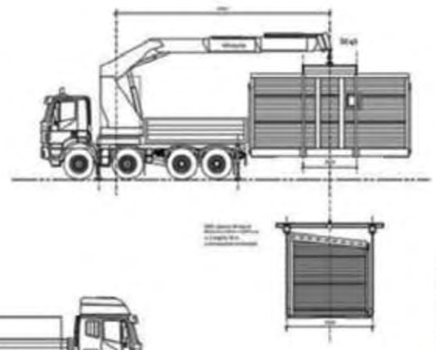




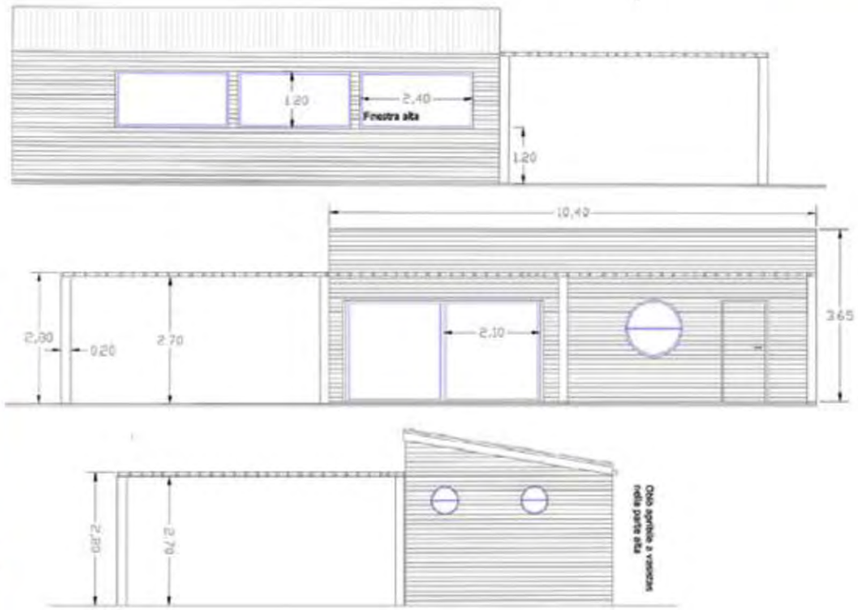
CHIOSCO PREFABBRICATO DA MONTARE E DI 47 MQ







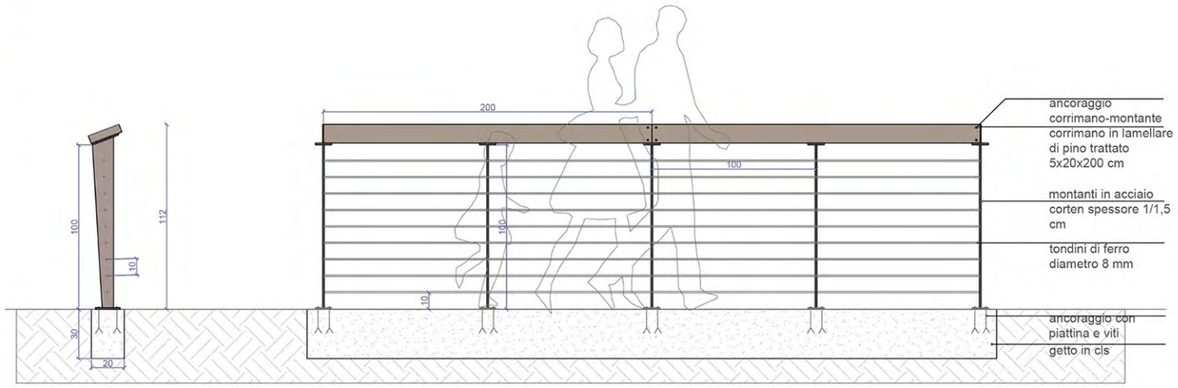
Opzionali:
- trasporto, posizionamento, finitura e allacciamento
- pergolato con pedana e copertura con frangisole e policarbonato
- finitura esterna con laccatura a smalto
- termoconvettori elettrici per il riscaldamento
- maggiorazione dello strato isolante per climi freddi
- pavimentazione in pre-finito di LegnoCotto
- soluzione d'arredo interna

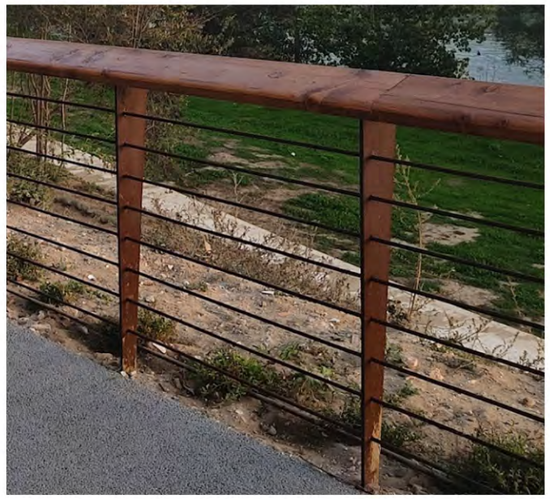


MATERIALI

SDRAIO E SEDUTE

6 PARAPETTO IN LEGNO E METALLO





7 ARREDI FISSI ED AMOVIBILI

MATERIALI
ATTREZZATURE

KEYPLAN

PERCORSO VITA - 8 STAZIONI

8 ATTREZZI GINNICI

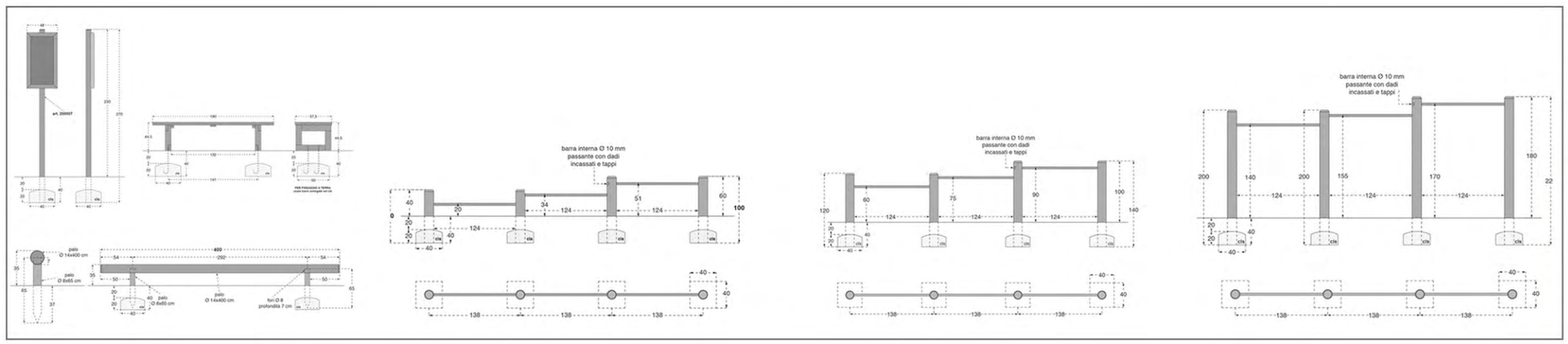
FITNESS CANOE

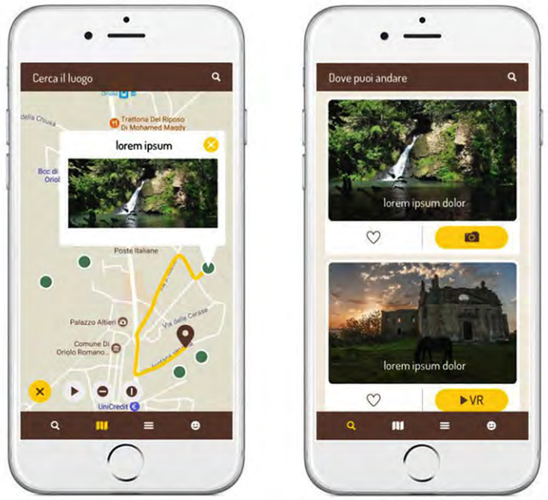
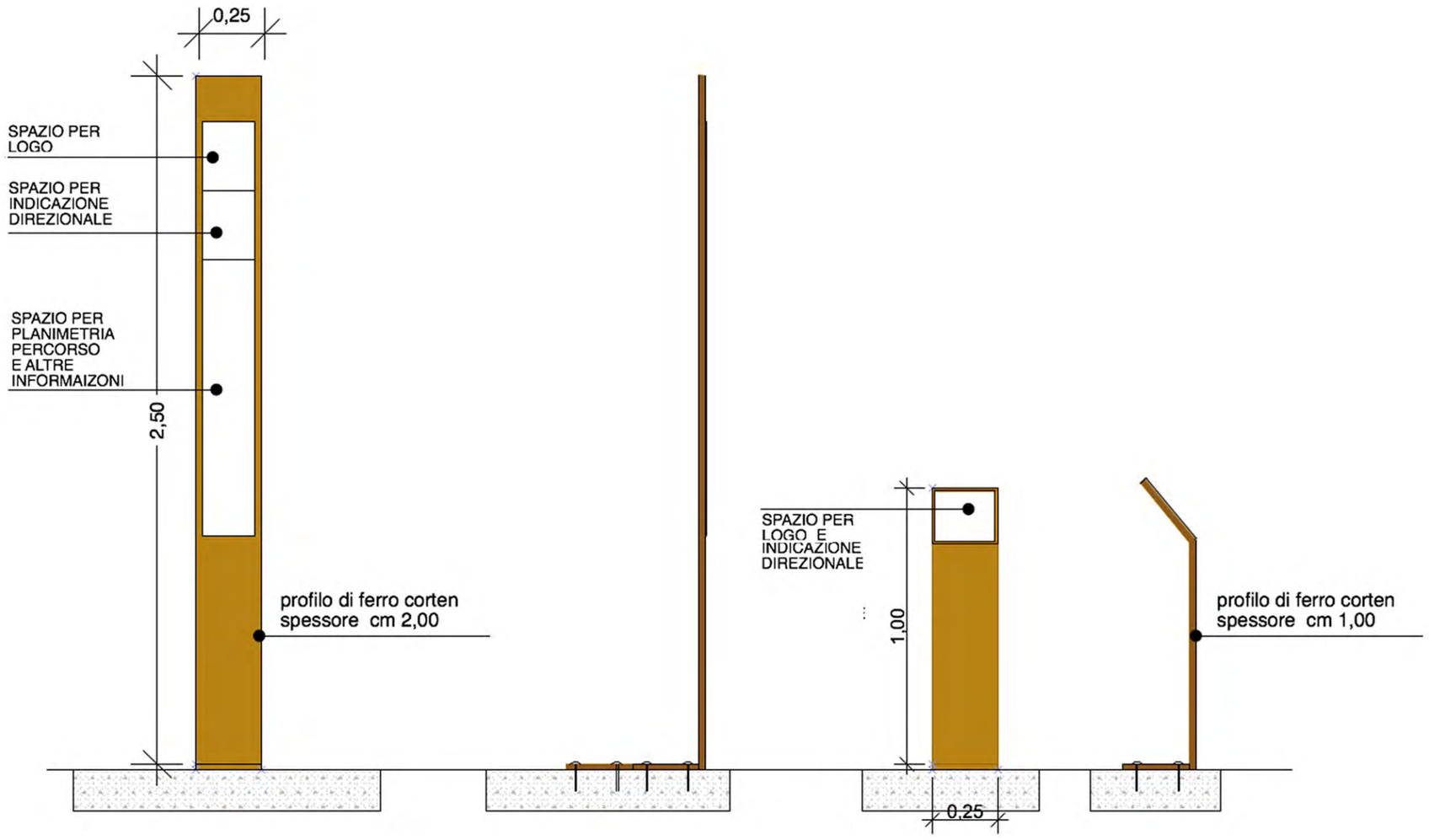
PULL TRAINER

CROSS TRAINER

BIKE

CAMPI DI BOCCE



MATERIALI

SEGNALETICA