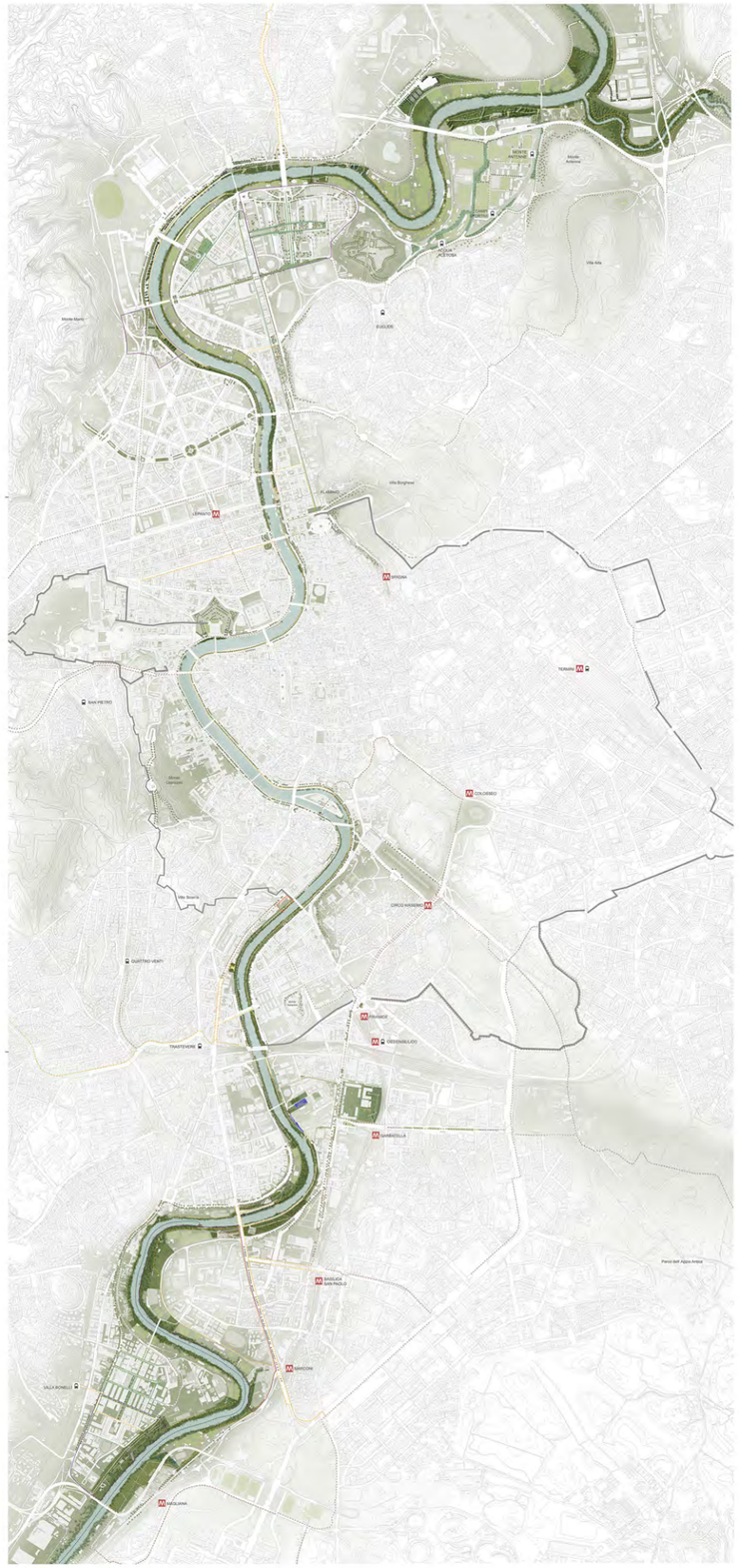
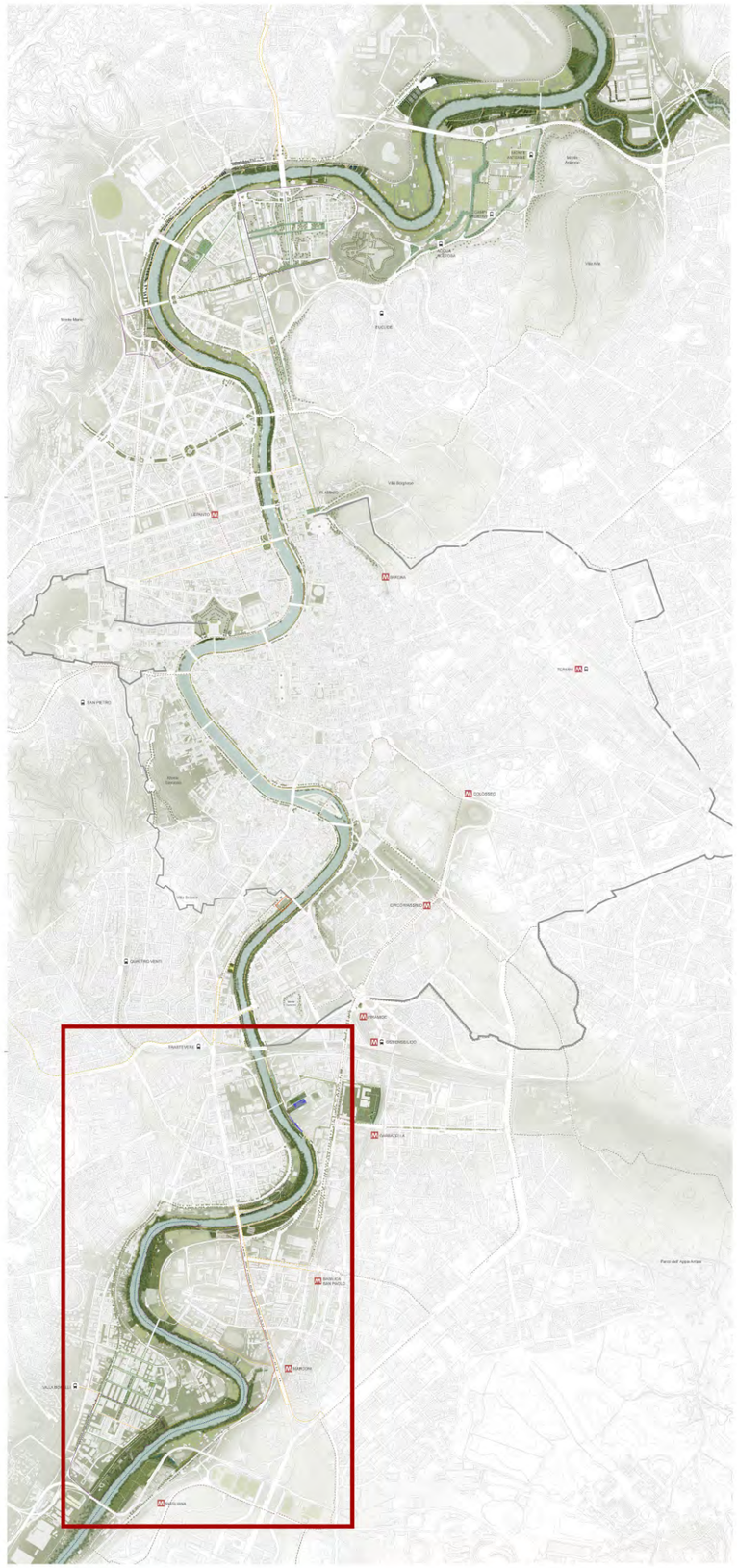
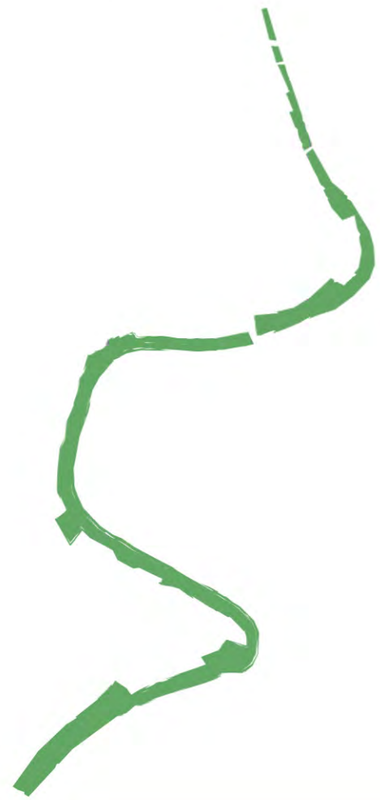


PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA



COMPLETAMENTO PARCHI MAGLIANA E MARCONI - CONNESSIONE STAZIONE TRASTEVERE - OASI MAGLIANA

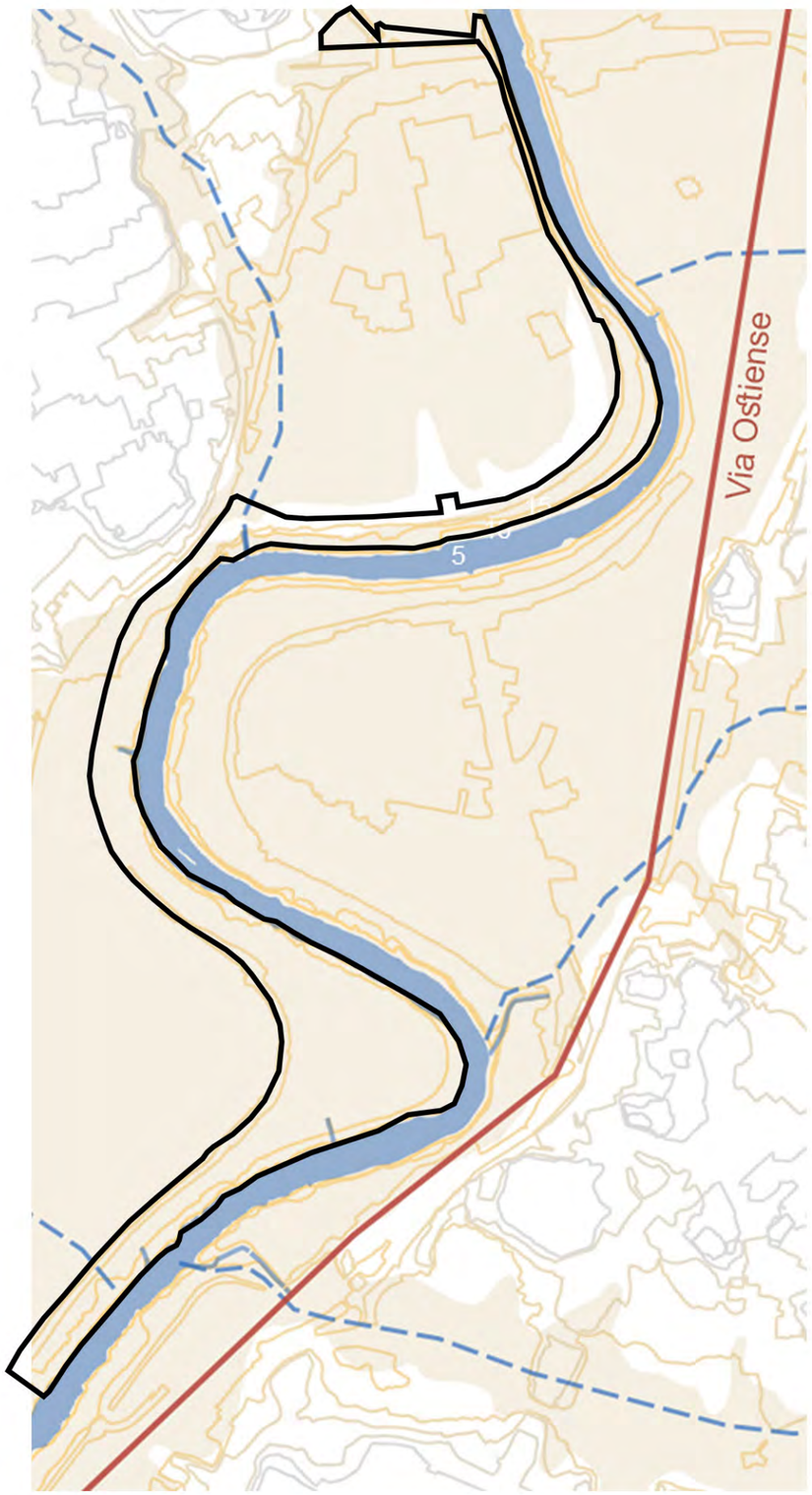


ANALISI

ASPETTI GEOMORFOLOGICI

LA CITTA' E IL FIUME

ANTICA CITTÀ FLUVIALE



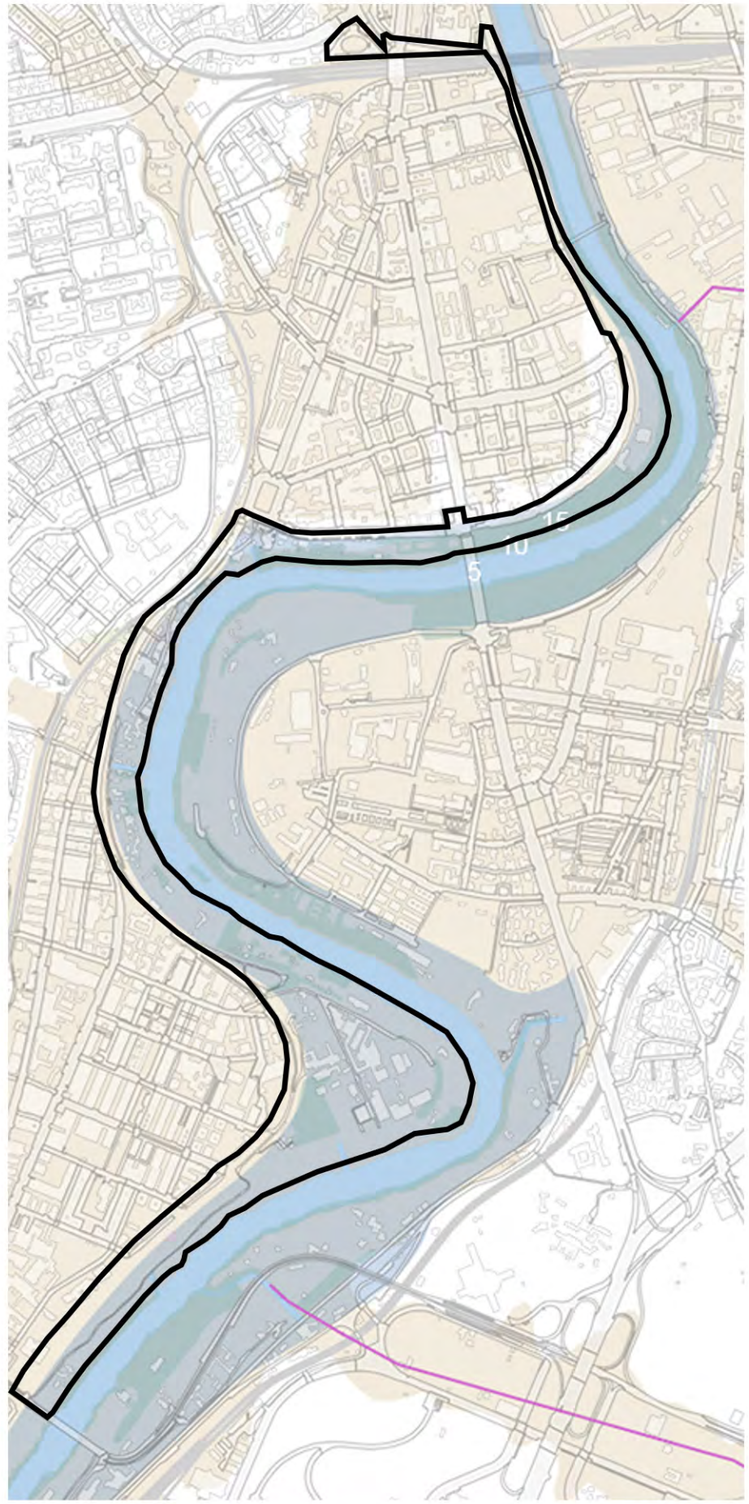


perimetro dell'area

LEGENDA

- Colata lavicaCapo di Bove
- Depositi alluvionali
- Reticolo idrografico esistente
- Reticolo idrografico scomparso
- Curve di livello
- Strade consolari
- Porte romane

ODIERNA CITTÀ FLUVIALE



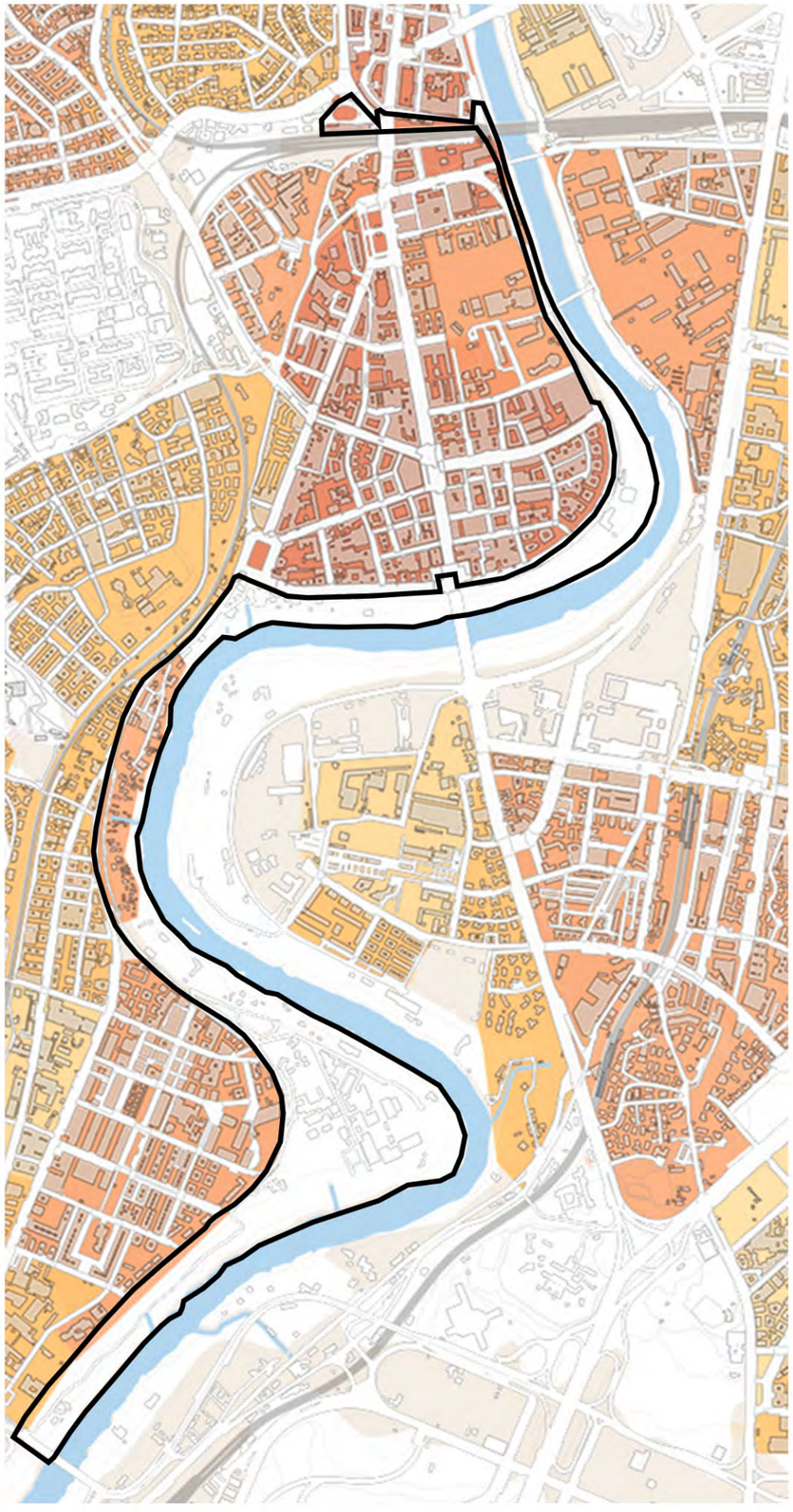


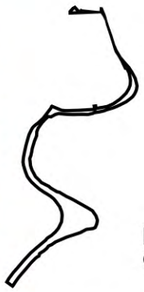
perimetro dell'area

LEGENDA

- Depositi alluvionali
- Reticolo idrografico di riferimento
- Acque pubbliche sotterranee
- Corridoio fluviale del Tevere e dell'Aniene
- Corridoio ambientale dell'Almone
- Curve di livello
- Aree umide

VULNERABILITA' E RISCHIO IDRAULICO





perimetro dell'area

MAPPA DELLA VULNERABILITÀ

LEGENDA

- Reticolo idrografico di riferimento
- Deposito alluvionale

VULNERABILITÀ:
Grado di capacità o incapacità di un sistema/ elemento di resistere a un fenomeno naturale. (Fonti: PS5 vigente, relazione generale)

- Alta
- Medio alta
- Media
- Medio bassa
- Bassa





perimetro dell'area

MAPPA DEL RISCHIO

LEGENDA

- Curve di livello
- Depositi alluvionali
- Reticolo idrografico di riferimento
- Vulnerabilità

RISCHIO IDRAULICO:
Relazione fra pericolosità (probabilità di un fenomeno naturale in una certa area in un certo int. di tempo) e danno potenziale (grado di perdita prevedibile a seguito di un fenomeno naturale). (Fonti: PS5 vigente, relazione generale)

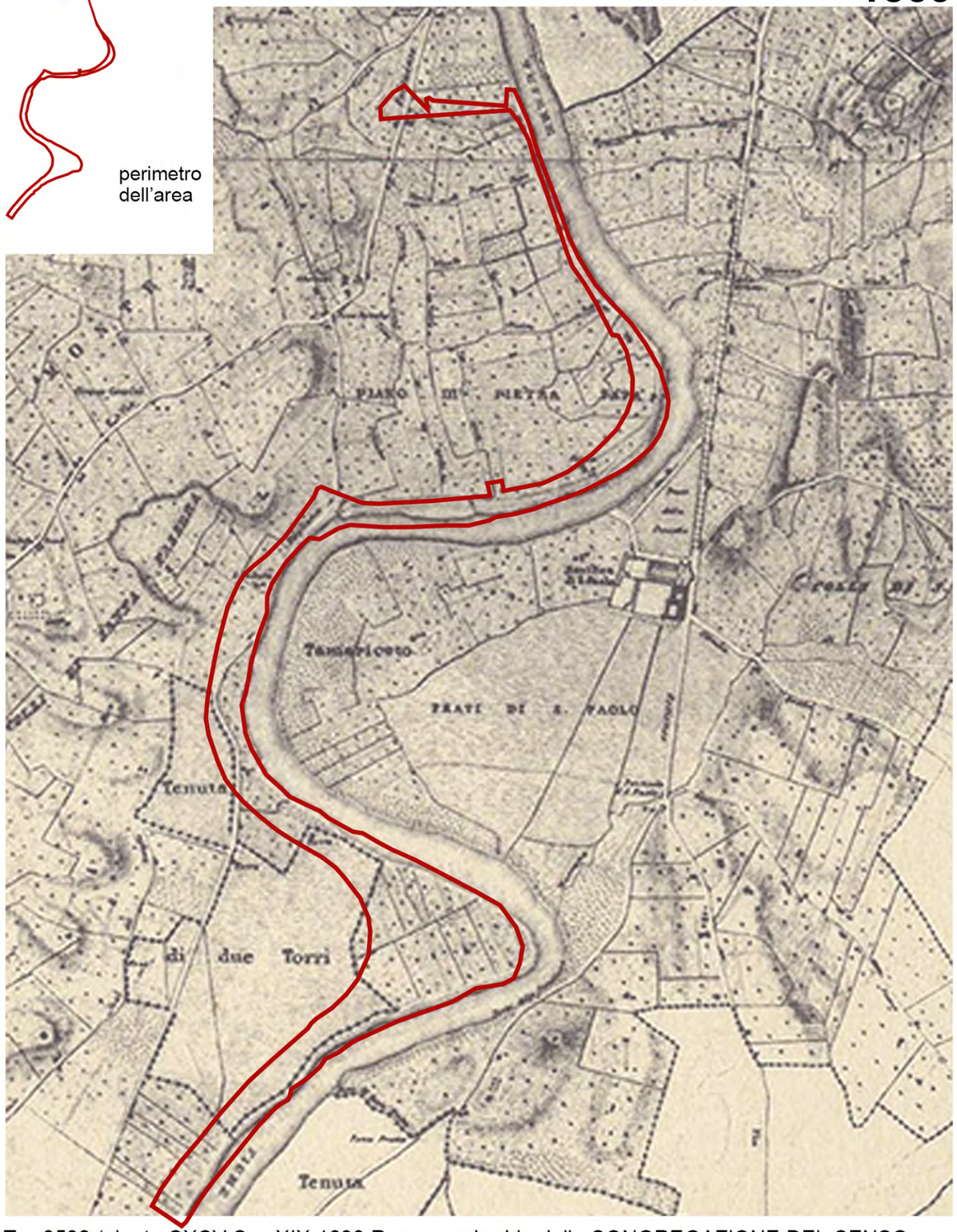
- R4 - molto elevato (perdita vite umane)
- R3 - elevato (inagilibità edifici)
- R2 - medio (danni minori)
- R1 - basso/nullo (danni trascurabili)

STORIA

CARTOGRAFIA STORICA

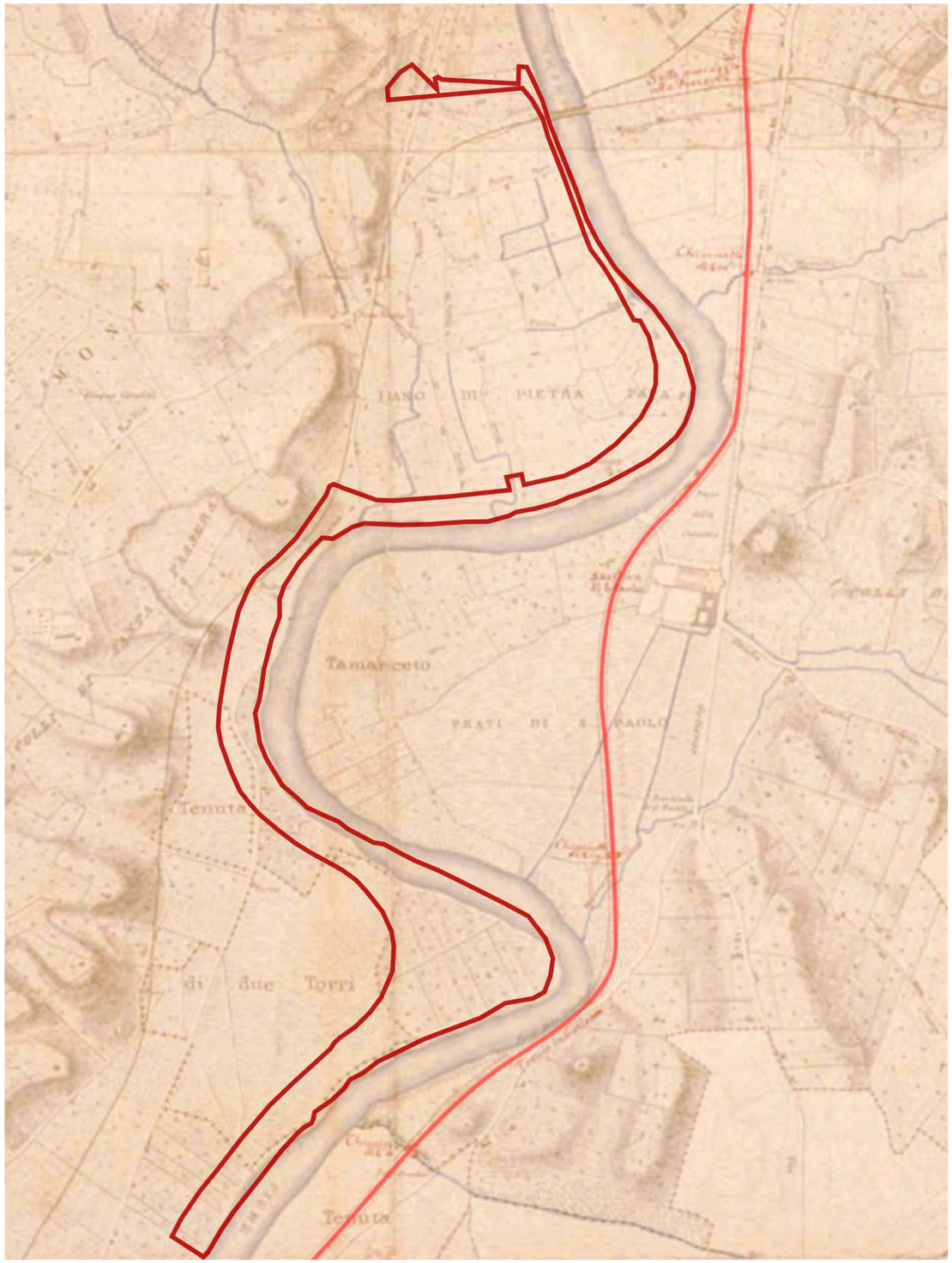
perimetro dell'area

1839



Tav 0502 (pianta CXCV Sec XIX-1839 Roma e suburbio della CONGREGAZIONE DEL CENSO

1837-1870

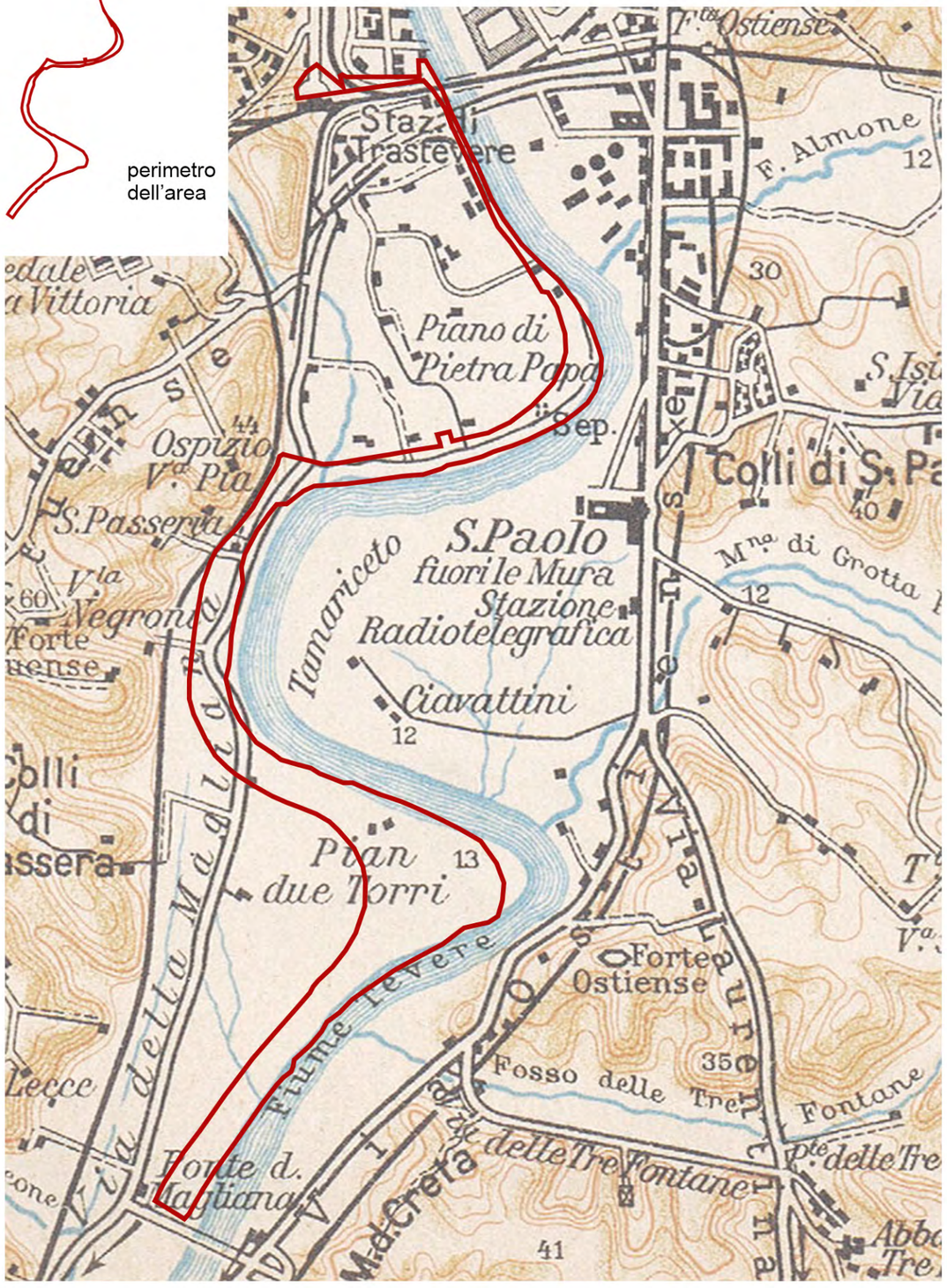


Carta topografica del suburbo di Roma_Pianta d'insieme del Progetto della sistemazione idraulica ed edilizia del Tevere In rosso si evidenzia il tracciato del collettore per deviare le acque del Tevere

CARTOGRAFIA STORICA

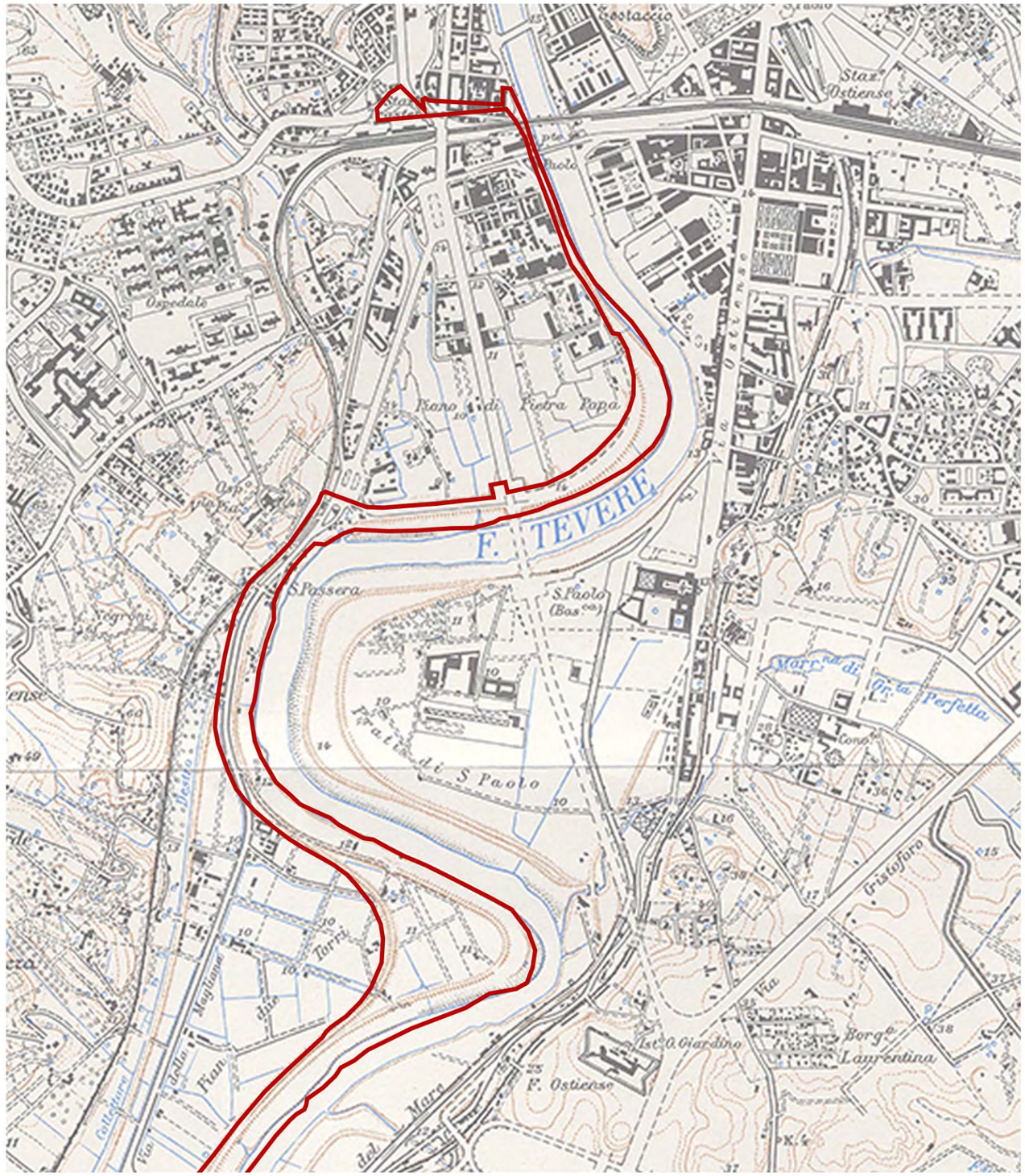
perimetro dell'area

1925



Dintorni di Roma, 1925, Ufficio cartografico del Touring Club Italiano

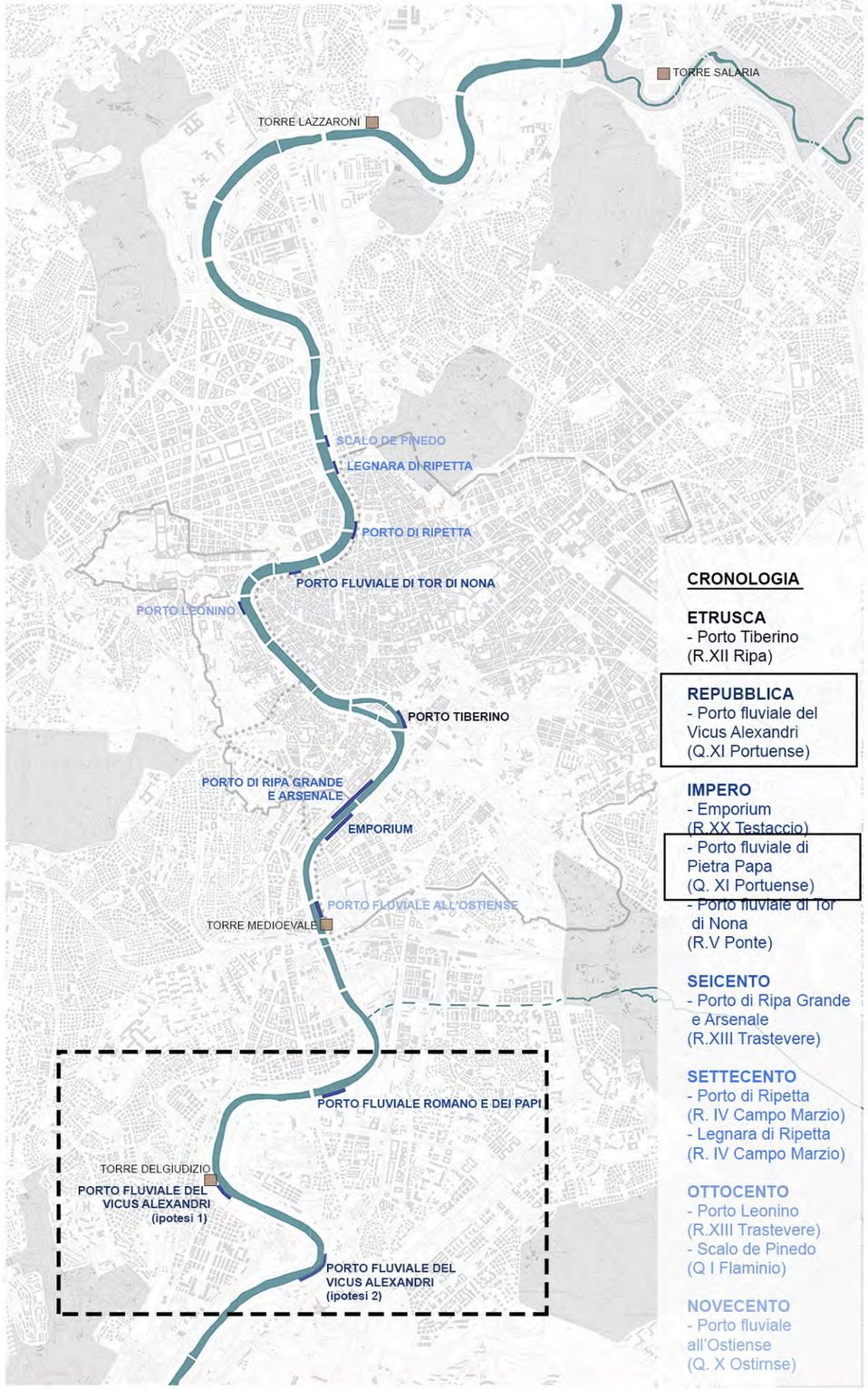
1949



Tav 0639 1949 (pianta CCXXXIII Sec XX-1949-Roma disegnata e pubblicata dall'ISTITUTO GEOGRAFICO MILITARE)

PATRIMONIO_STORIA DEI PORTI FLUVIALI ROMANI

(Fonti: info.roma.it; arvaliastoria.it; comune.roma.it)



CRONOLOGIA

ETRUSCA
- Porto Tiberino (R.XII Ripa)

REPUBBLICA
- Porto fluviale del Vicus Alexandri (Q.XI Portuense)

IMPERO
- Emporium (R.XX Testaccio)
- Porto fluviale di Pietra Papa (Q. XI Portuense)
- Porto fluviale di Tor di Nona (R.V Ponte)

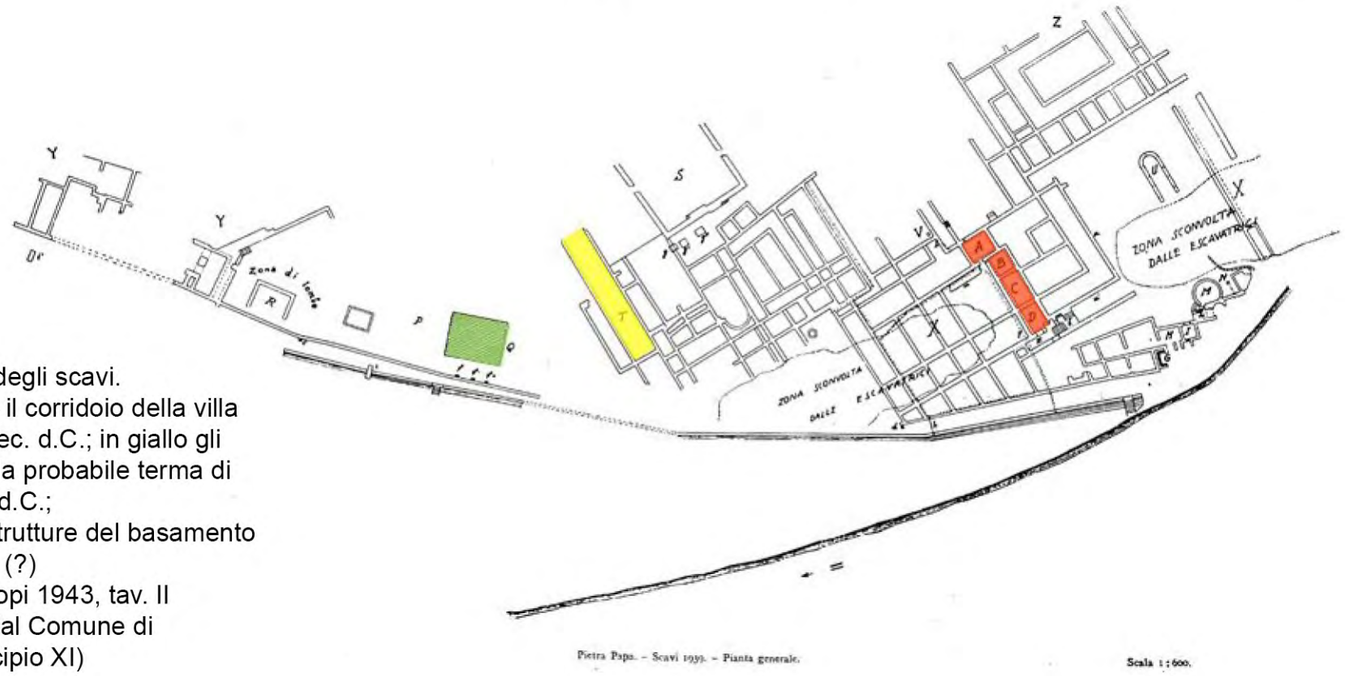
SEICENTO
- Porto di Ripa Grande e Arsenale (R.XIII Trastevere)

SETTECENTO
- Porto di Ripetta (R. IV Campo Marzio)
- Legnara di Ripetta (R. IV Campo Marzio)

OTTOCENTO
- Porto Leonino (R.XIII Trastevere)
- Scalo de Pinedo (Q I Flaminio)

NOVECENTO
- Porto fluviale all'Ostiense (Q. X Ostirnse)

PORTO DI PIETRA PAPA I secolo d.C.



Planimetria degli scavi.
In arancione il corridoio della villa di I a.C. - I sec. d.C.; in giallo gli ambienti della probabile terma di metà II sec. d.C.;
in verde le strutture del basamento di un tempio (?)
(Foto da Iacopi 1943, tav. II rielaborata dal Comune di Roma-Municipio XI)



Scena affrescata con battelli fluviali e pesci, metà II sec. d.C. (Foto da Romana Pictura 1998)

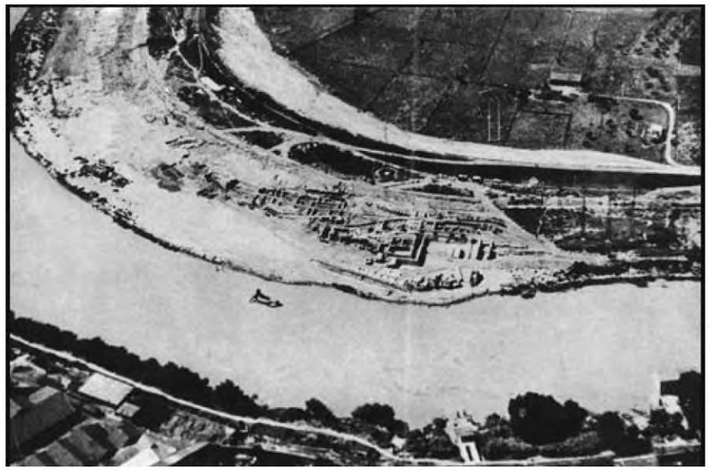
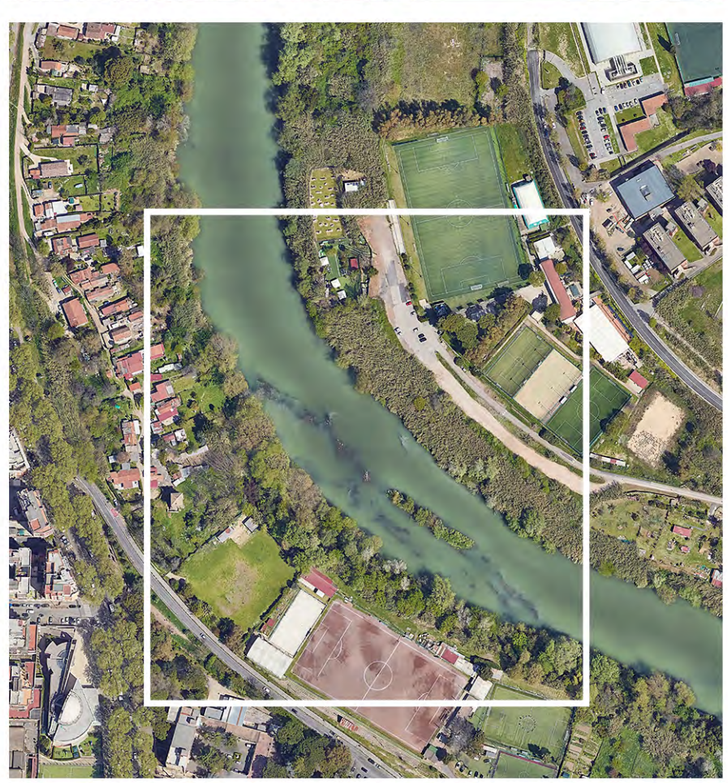


Foto aerea degli scavi (Foto da Iacopi 1943)

PORTO DEL VICUS ALEXANDRI VI-V secolo a.C.





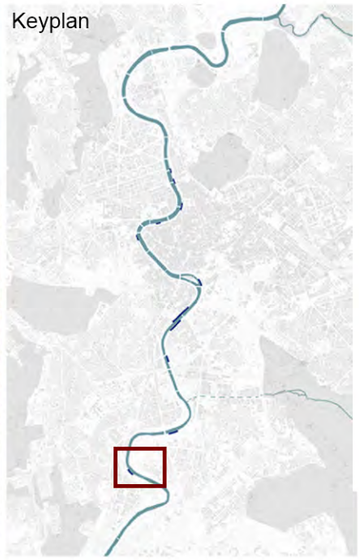


Il Vicus Alexandri si trova sulla sponda destra del Tevere, all'altezza dell'odierno borgo di Santa Passera. Rodolfo Lanciani ha studiato quest'area sulla base degli scavi effettuati dall'archeologo Antonio Nibby. Si trattava di un villaggio lungo le pendici della collina, a ridosso della via Ostiense, con un porto fluviale e strutture commerciali e ridosso del fiume. La località è ricordata nella cartografia del XVII-XIX secolo, come "porto della pozzolana" e, in effetti, nelle immediate vicinanze è attestata la presenza di estesi banchi di tufo friabile.
Il porto del Vicus Alexandri è celebre poichè nel 357 l'imperatore Costanzo fece giungere dall'Egitto un obelisco da porre all'interno del Circo Massimo (oggi in piazza San Giovanni in Laterano) e approdato proprio in questo porto, essendo difficoltoso per le grandi imbarcazioni proseguire più a nord.

(Fonte:http://www.arvaliastoria.it)

PORTO DEL VICUS ALEXANDRI VI-V secolo a.C.









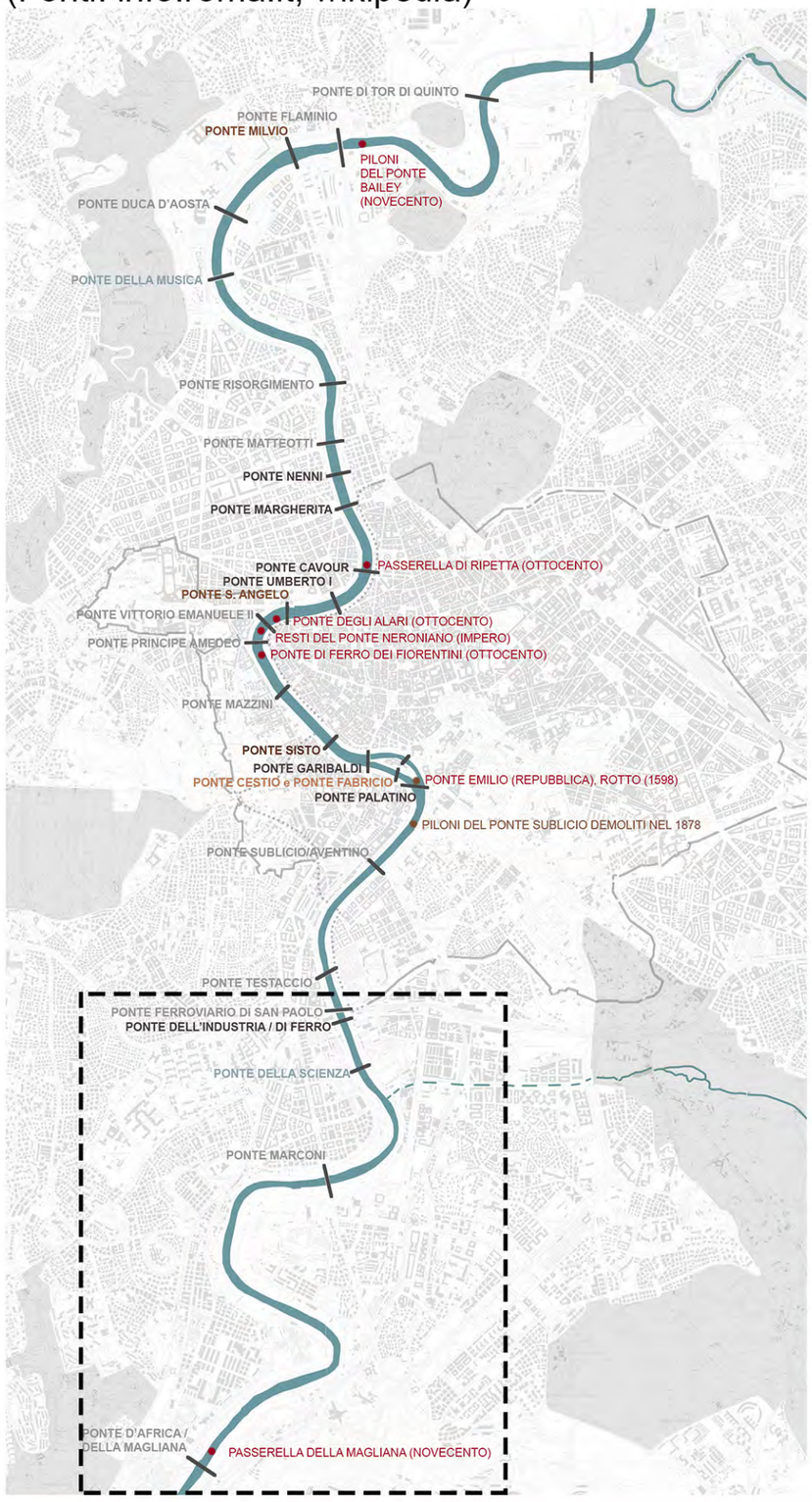
Oggi i resti dell'antico porto sono visibili lungo il Tevere in alcuni punti, dove probabilmente sorgevano le banchine. Sono ancora presenti alcuni resti di colonne di marmo e altri oggetti che venivano commerciati, semi coperti dalla vegetazione ormai cresciuta in questi tratti di terreno che affiorano dall'acqua.



La torre di Teodora sulla sopnda antistante.

PATRIMONIO_STORIA DEI PONTI

(Fonti: info.roma.it, wikipedia)



CRONOLOGIA

PONTI ESISTENTI

REPUBBLICA
- Ponte Cestio
- Ponte Fabricio

IMPERO
- Ponte Sublicio
- Ponte Milvio
- Ponte S. Angelo

QUATTROCENTO
- Ponte Sisto

OTTOCENTO
- Ponte Nenni
- Ponte Margherita
- Ponte Cavour
- Ponte Umberto I
- Ponte Garibaldi
- Ponte Palatino
- Ponte dell'industria

NOVECENTO
- Ponte di Tor di Quinto
- Ponte Flaminio
- Ponte Duca D'Aosta
- Ponte Risorgimento
- Ponte Matteotti
- Ponte Vittorio Eanuele II
- Ponte Principe Amedeo
- Ponte Mazzini
- Ponte Sublicio/Aventino
- Ponte Testaccio
- Ponte ferroviario di San Paolo
- Ponte Marconi
- Ponte D'Africa/ della Magliana

XXI
- Ponte della Musica
- Ponte della Scienza

PONTI SCOMPARSI

OTTOCENTO
- Passerella di Ripetta
- Ponte degli Alari
- Ponte di ferro dei Fiorentini
- Ponte Sublicio

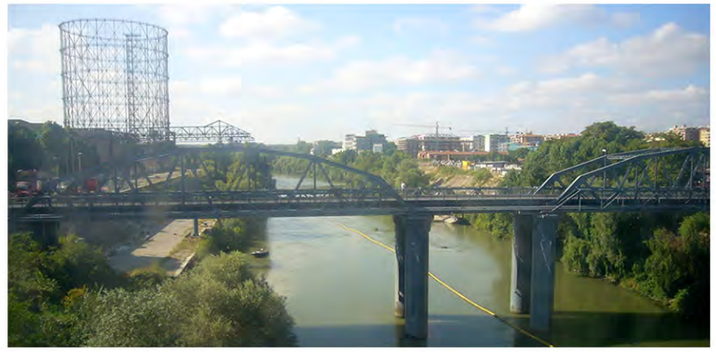
NOVECENTO
- Passerella della Magliana

RESTI DI PONTI

REPUBBLICA
- Ponte Emilio, detto "Rotto" per la grande alluvione del 1598 fece sparire tre delle sei arcate

IMPERO
- Piloni del Ponte Neroniano

NOVECENTO
- Piloni del Ponte Bailey



PONTE DELL'INDUSTRIA



PONTE FERROVIARIO DI SAN PAOLO



PONTE MARCONI



PONTE DELLA MAGLIANA



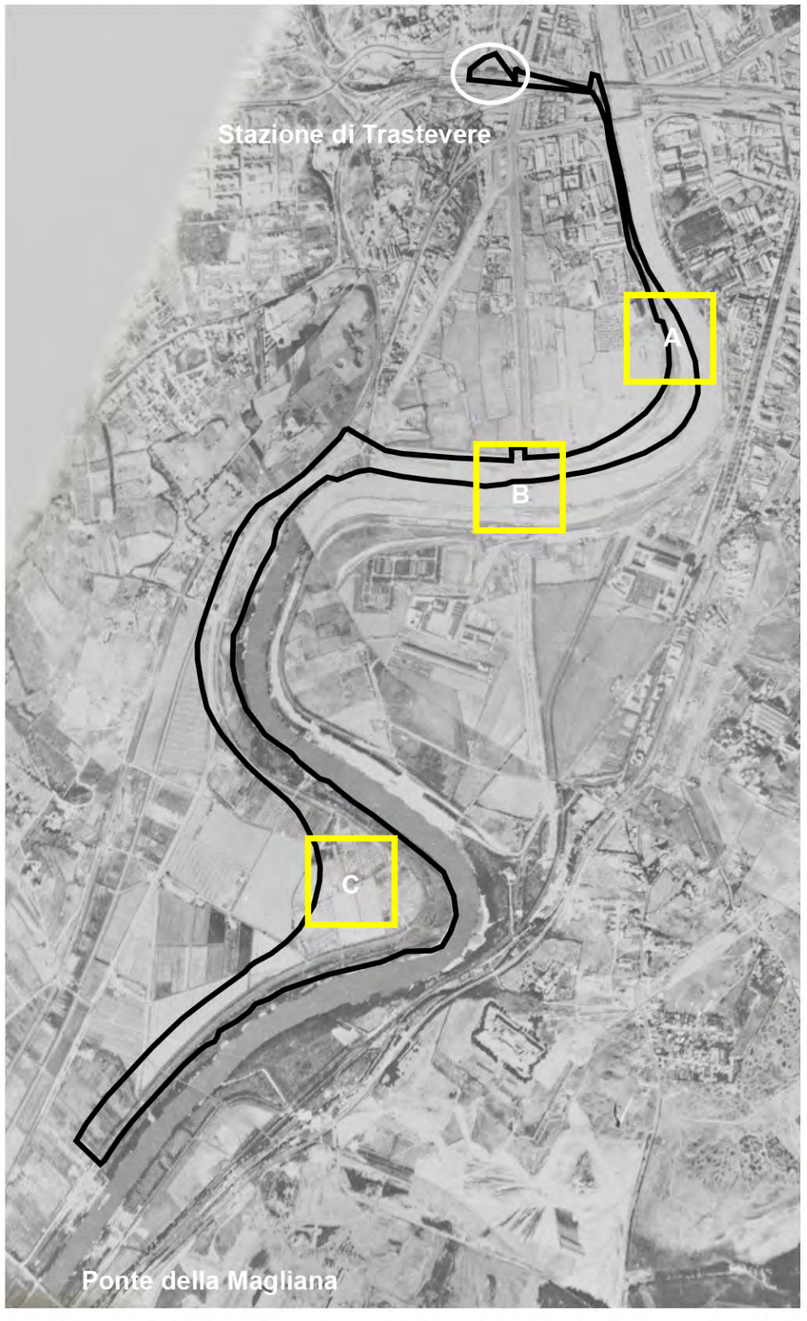
PONTE DELLA SCIENZA

PASSERELLA DELLA MAGLIANA, OGGI SCOMPARSA



ANALISI DIACRONICA
(Google Earth)

1943

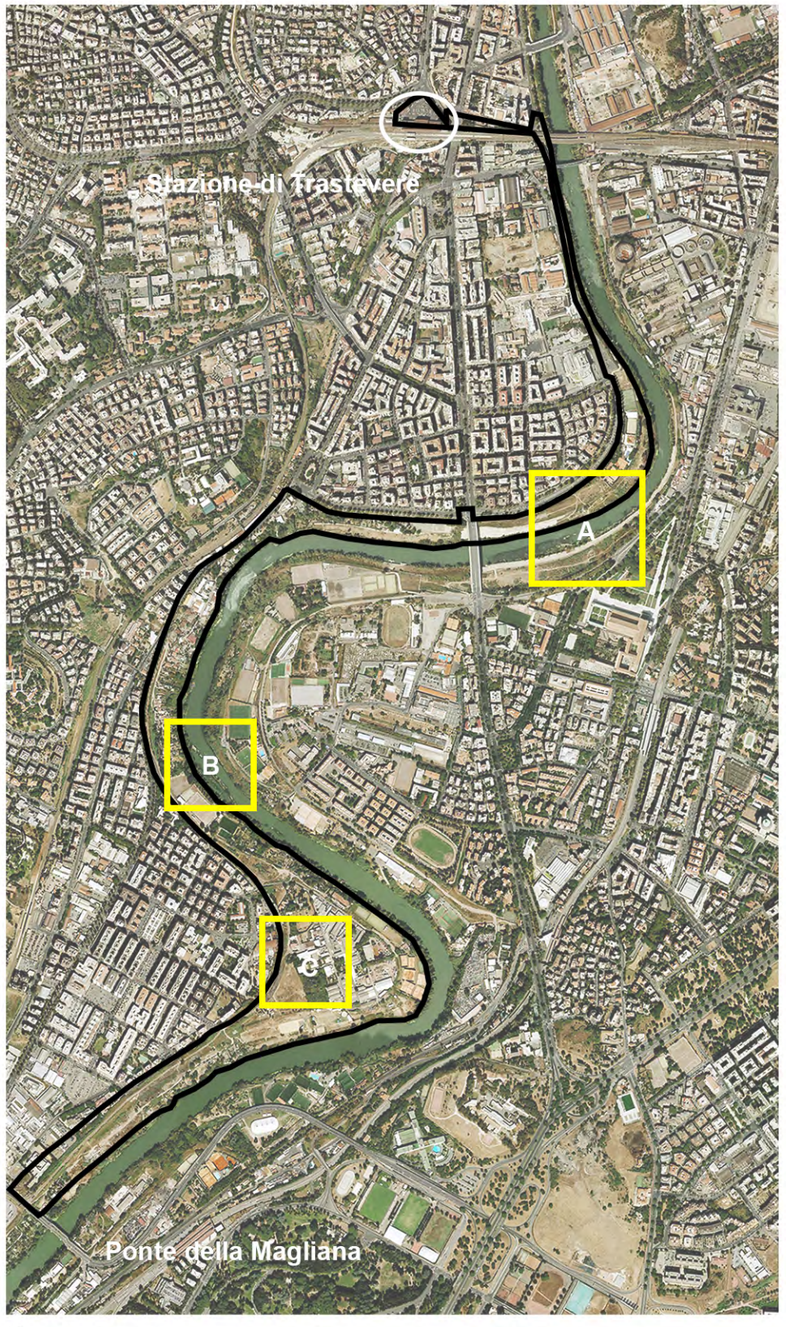


A Argine vicino alla riva. Prevalentemente naturale

B Costruzione Ponte Marconi. Si notano le evoluzioni urbanisitiche della città circostante.

C Argine vicino alla riva. Tutto intorno ansa riva destra coltivata

2007

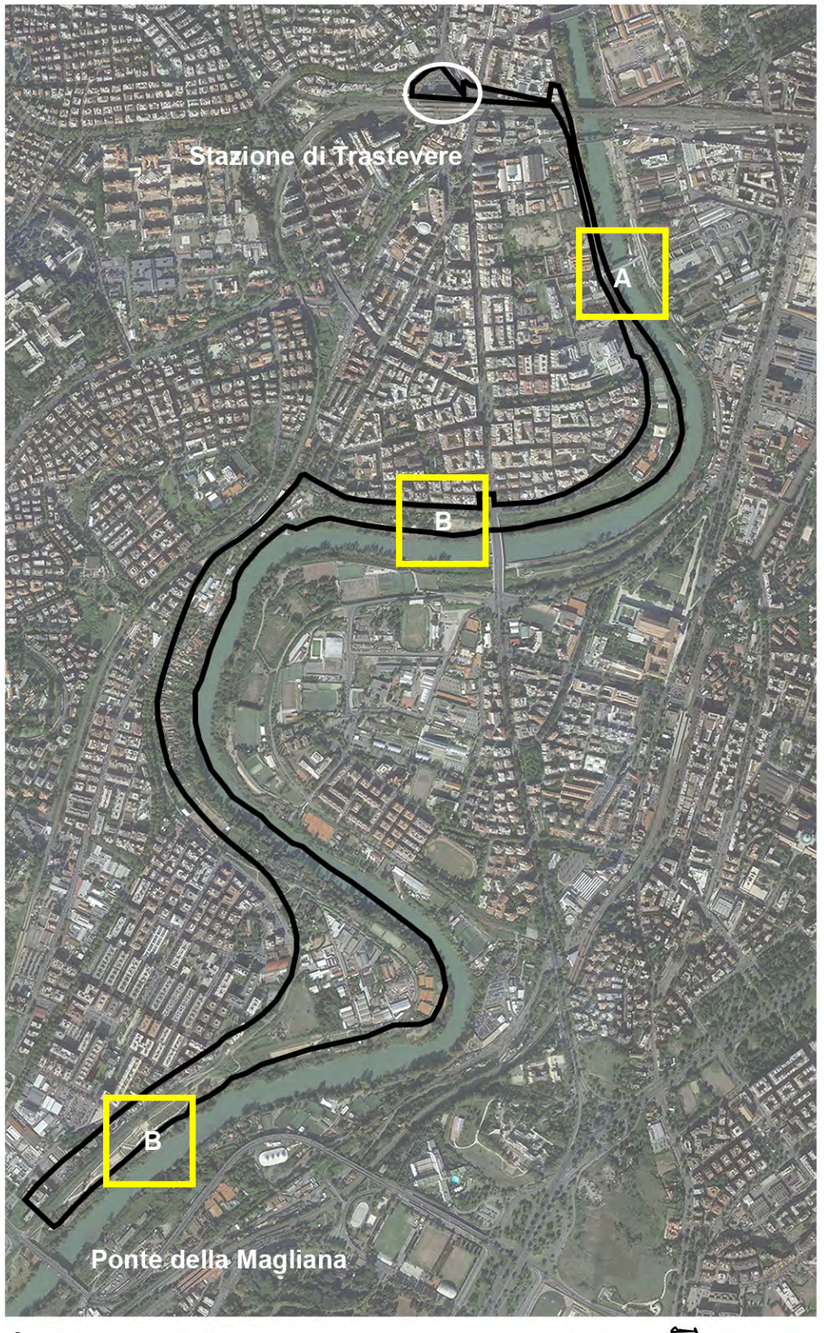


A Antico porto fluviale particolarmente visibile

B Antico porto fluviale particolarmente visibile

C Argine spostato verso l'interno dell'ansa.Pista ciclabile su argine

2015



A Ponte della Scienza

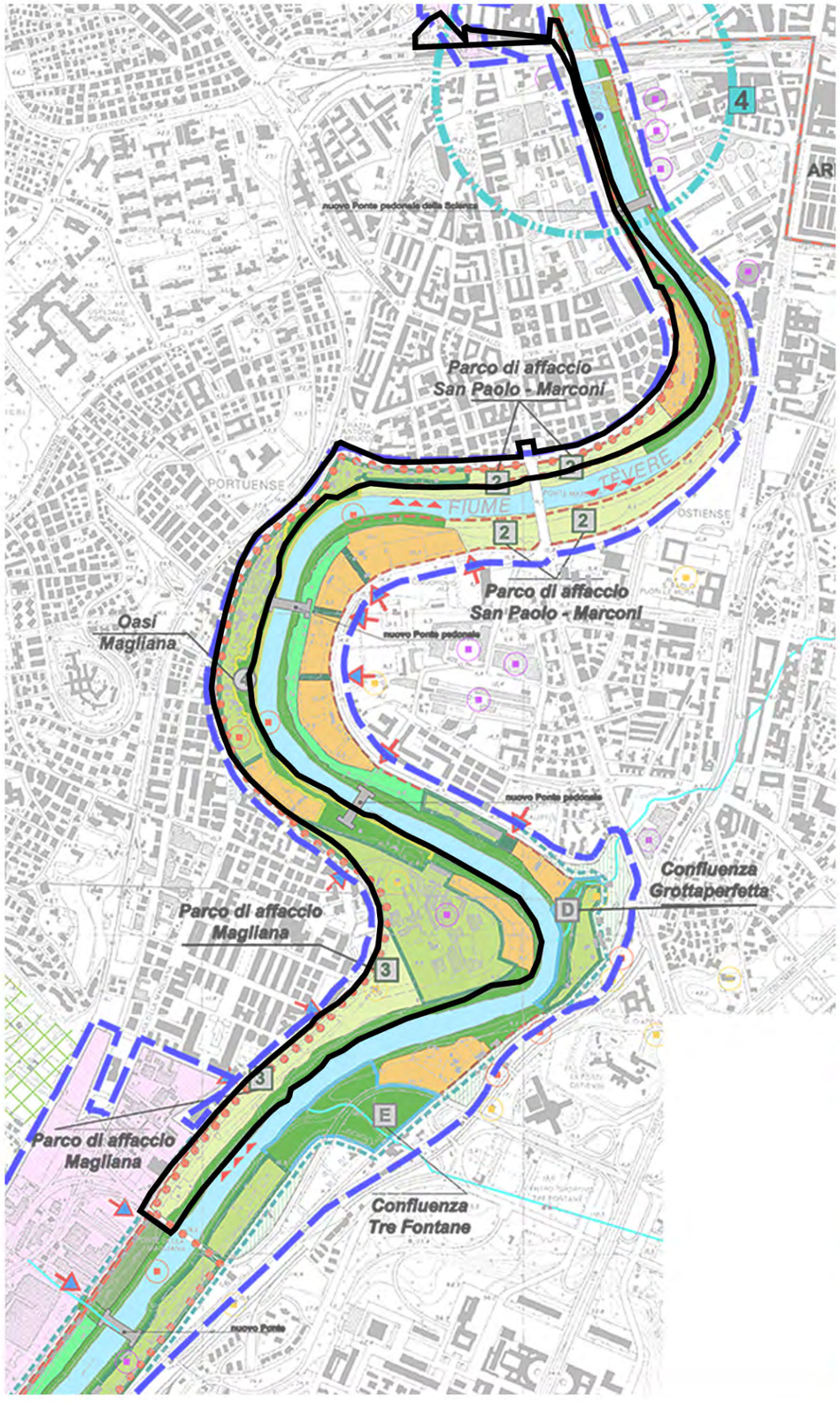
B Presenza del centro ippico

C Parco della Magliana



NORMATIVA VIGENTE

PS5: PIANO STRALCIO PER IL TRATTO METROPOLITANO DEL TEVERE DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE



Corso del Tevere
Corsi minori
Scarpate
Limite delle aree golenali
Canale della bonifica
Corridoio fluviale del Tevere

Fasce e aree di naturalità

Fasce di naturalità

Aree naturalistiche a valenza specifica

Oasi naturalistiche
Arenile
Aree di confluenza dei fossi
Filari alberati

Aree di riqualificazione ambientale

Aree di compensazione e mitigazione: impatto depuratori e attraversamenti e ponti
Riqualificazione aree soggette ad erosione spondale
Aree di bonifica ambientale e di ri-destinazione delle aree

Aree agricole orientate a valenza naturalistica e paesaggistica

Aree di agricoltura orientata

Aree per le attività del tempo libero

Aree per le attività sportive e ricreative esistenti
Aree di libera fruizione non organizzata
Attività ricreativo sociali: (orti urbani)
Aree di localizzazione per nuove attività sportive e ricreative
Capisaldi del verde fluviale: zone e parchi di affaccio
Attività storico-culturali (aree e siti archeologici)

Fascia di protezione e manutenzione arginature, banchine e varchi

Argini
Banchine con muraglioni
Varchi ambientali
Pista ciclabile esistente
Banchine con argini
Accessi
Percorsi di accesso
Pista ciclabile di progetto

Impianti galleggianti

Impianti galleggianti esistenti
Aree ottimali per lo stazionamento delle installazioni galleggianti

Aree per le attività produttive e di servizio

Cantieristica e rimessaggio
Area riqualificazione cantieri navali
Attività cantieristica portuale
Area tecnica

Aree urbane da riqualificare

Riqualificazione di aree urbane

Nuove infrastrutture

Nuovi ponti previsti da P.R.G.
Nuove strade ad alto scorrimento

Emergenze storiche

Manufatti di interesse archeologico
Manufatti di interesse storico-architettonico
Manufatti di archeologia industriale

Zone comprese nel Corridoio Fluviale esterne ma contigue alle aree golenali
Indicazione zonizzazione del PS5

Zone del Corridoio Fluviale

Zona umida
Zona agricola della bonifica storica
Zona naturalistica con attrezzature a carattere estensivo
Zona per attività ricreative, sportive e del tempo libero
Area soggetta a rischio di esondazione

Nodo strategico

1 Ponte Milvio
2 Scalo De Pinedo - Ripetta
3 Ripa Grande
4 Ostiense
5 Spinaceto
6 Foce di Fiumara

Corridoio ambientale

Elementi, aree esistenti e particolari destinazioni

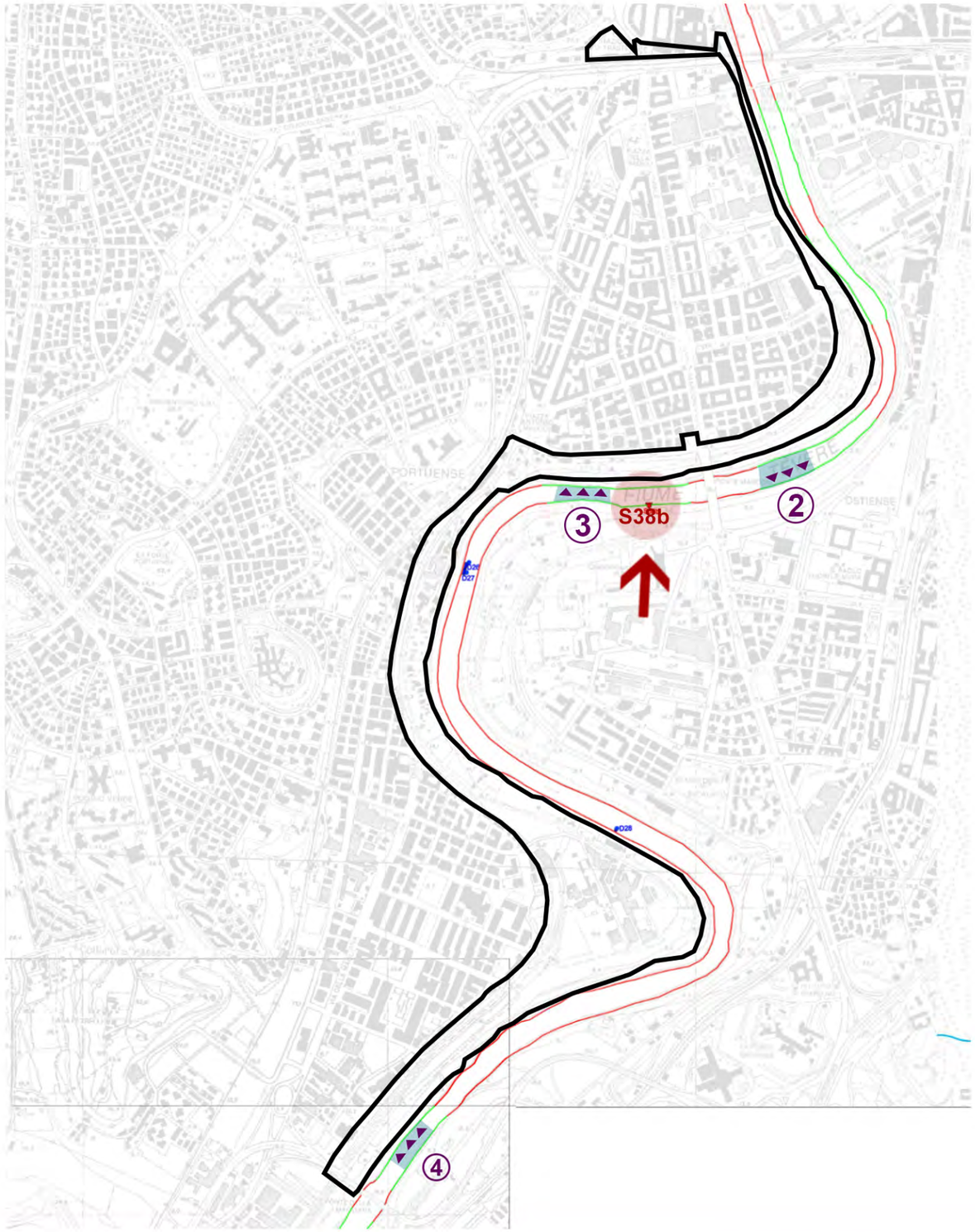
Parco e riserva
Area archeologica (D. lgs 490/99)
Area soggetta a Piano di Recupero Urbano e/o a Programma Integrato
Complesso sportivo ed attrezzatura per manifestazioni sportive e ricreative
Depuratore



perimetro dell'area

CENSIMENTO, MAPPATURA DELLE INSTALLAZIONI GALLEGGIANTI NEL TRATTO DEL TEVERE DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE (TAV 1a)

(Fonti: Autorità di Bacino del Fiume Tevere)



LEGENDA

- I.G. (installazioni galleggianti)
- fermate servizio di navigazione
- tratti idonei stazionamento
- tratti non idonei stazionamento

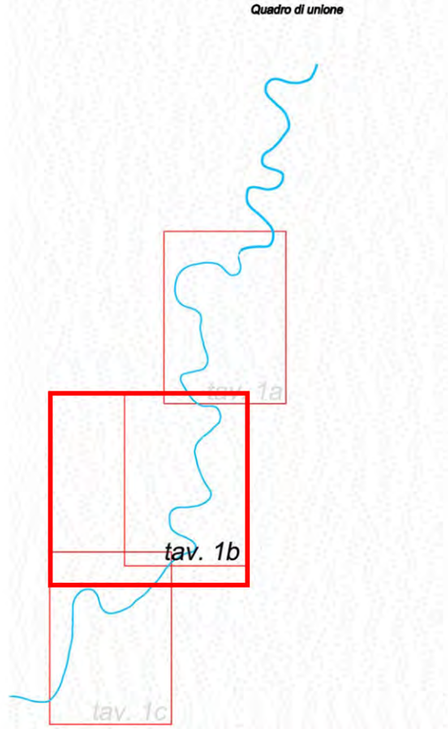
Identificazione I.G.

S38b F.B.-COMP. NAV. P. SANT'ANGELO

AREE OTTIMALI PER LO STAZIONAMENTO DI INSTALLAZIONI GALLEGGIANTI (DA PS5)

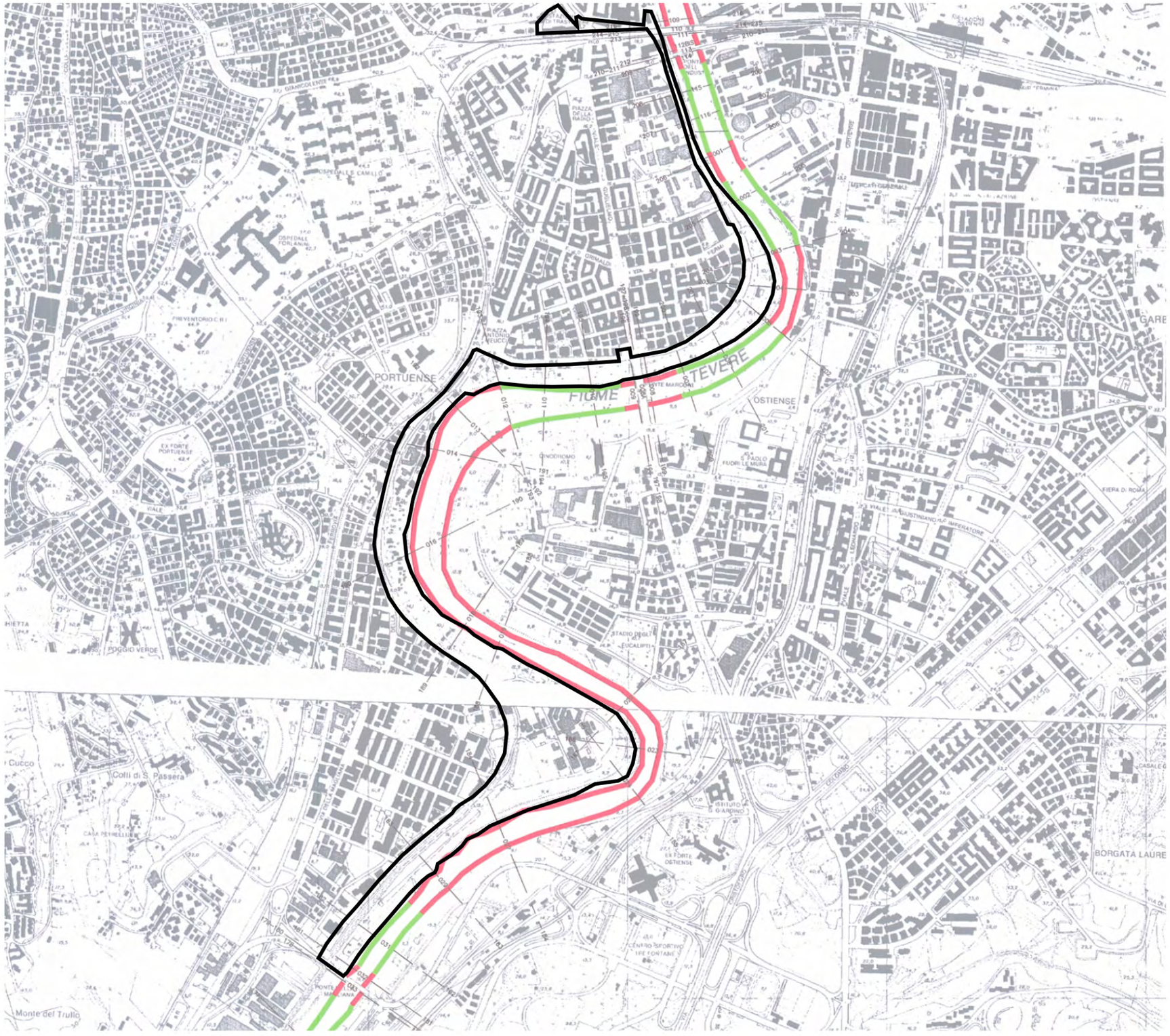
n.

perimetro dell'area



TRATTI DI SPECCHI D'ACQUA IDONEI ALLO STAZIONAMENTO DI NAVI, GALLEGGIANTI ED INSTALLAZIONI GALLEGGIANTI

Fonte: Autorità di Bacino del fiume Tevere



LEGENDA

347 —— —— 347 Sezione trasversale e numero

—— 010 —— Sezione d' alveo e numero

Specchi acquei idonei

Specchi acquei interdetti



perimetro dell'area

Autorità di Bacino del fiume Tevere

Ufficio Piani e Programmi

"Documento di indirizzo per l'attività di navigazione ed il rilascio di concessioni di specchi acquei ed aree golenali demaniali nel tratto del Tevere da Castel Giubileo alla foce"

(maggio 2007)

PARTE I°

"NORME TECNICHE INERENTI L'ATTIVITA' DI NAVIGAZIONE ED IL RILASCIO DI CONCESSIONI E SPECCHI ACQUEI ED AREE GOLENALI DEMANIALI DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE"

ALLEGATO 1:

Tratti di specchi acquei idonei allo stazionamento di navi, galleggianti ed installazioni galleggianti

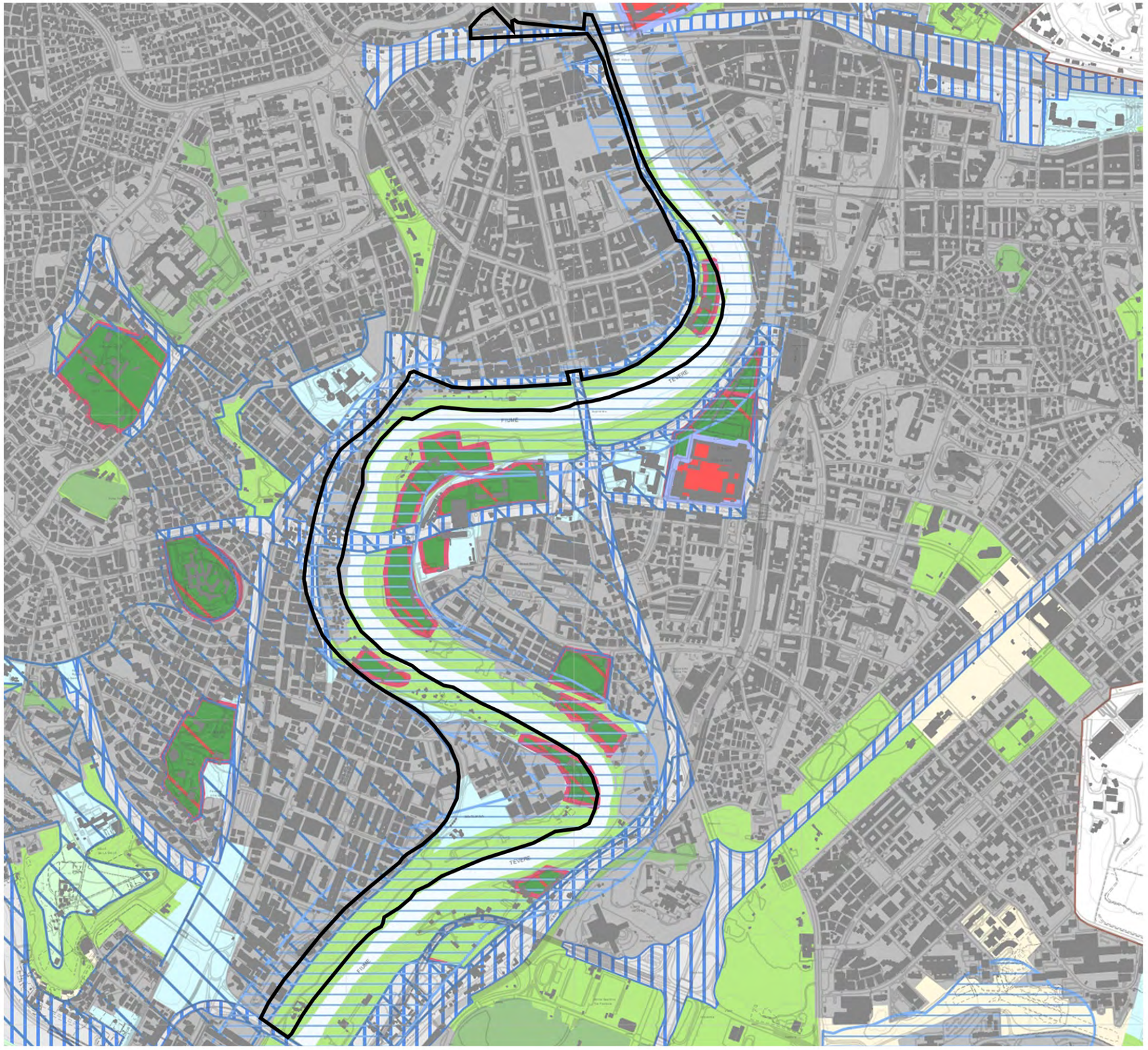
TAV. D

scala 1:10.000



Ufficio Piani e Programmi - Gruppo redazionale:
ing. Carlo Ferranti (coordinatore), arch. Paola Malvati, arch. Giovanni Fangucci, geom. Silvio Marinale, geom. Stefano Pesce, geom. Maurizio Tocci

PTPR TAVOLA A_SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO



Sistema del Paesaggio Naturale

- Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale di Continuità
- Paesaggio Naturale Agrario
- Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

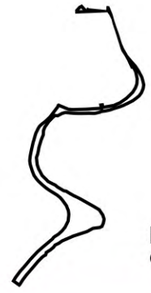
Sistema del Paesaggio Agrario

- Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
- Paesaggio Agrario di Valore
- Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

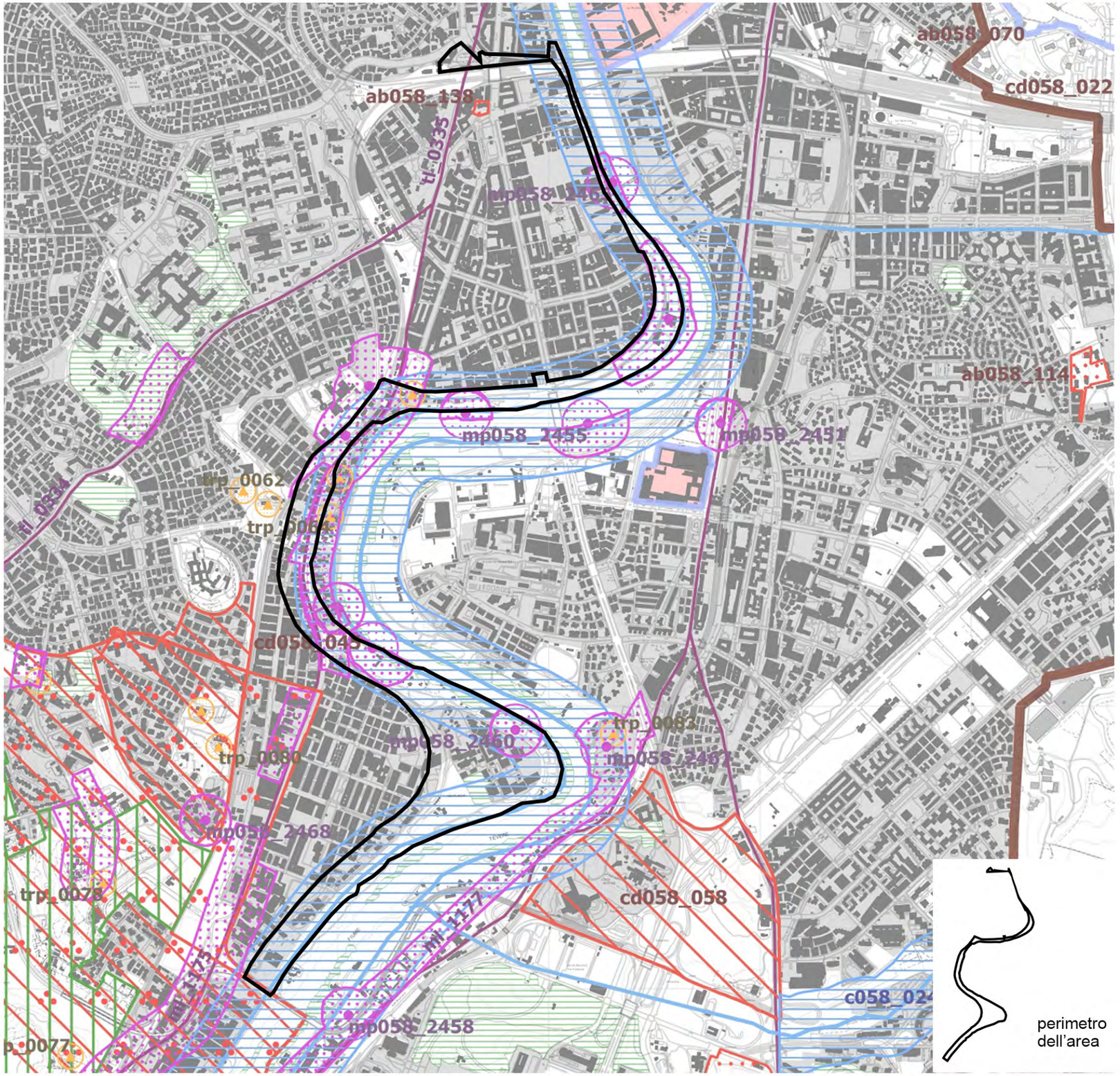
- Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
- Parchi, Ville e Giardini Storici
- Paesaggio degli Insediamenti Urbani
- Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
- Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
- Reti, Infrastrutture e Servizi

- Aree di Visuale
- Punti di Visuale
- Percorsi panoramici
- Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
- Piani attuativi con valenza paesistica



perimetro dell'area

PTPR TAVOLA B_BENI PAESAGGISTICI



Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co. 1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004

Beni dichiarativi		ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
		cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
		cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
		ab058_001	ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004

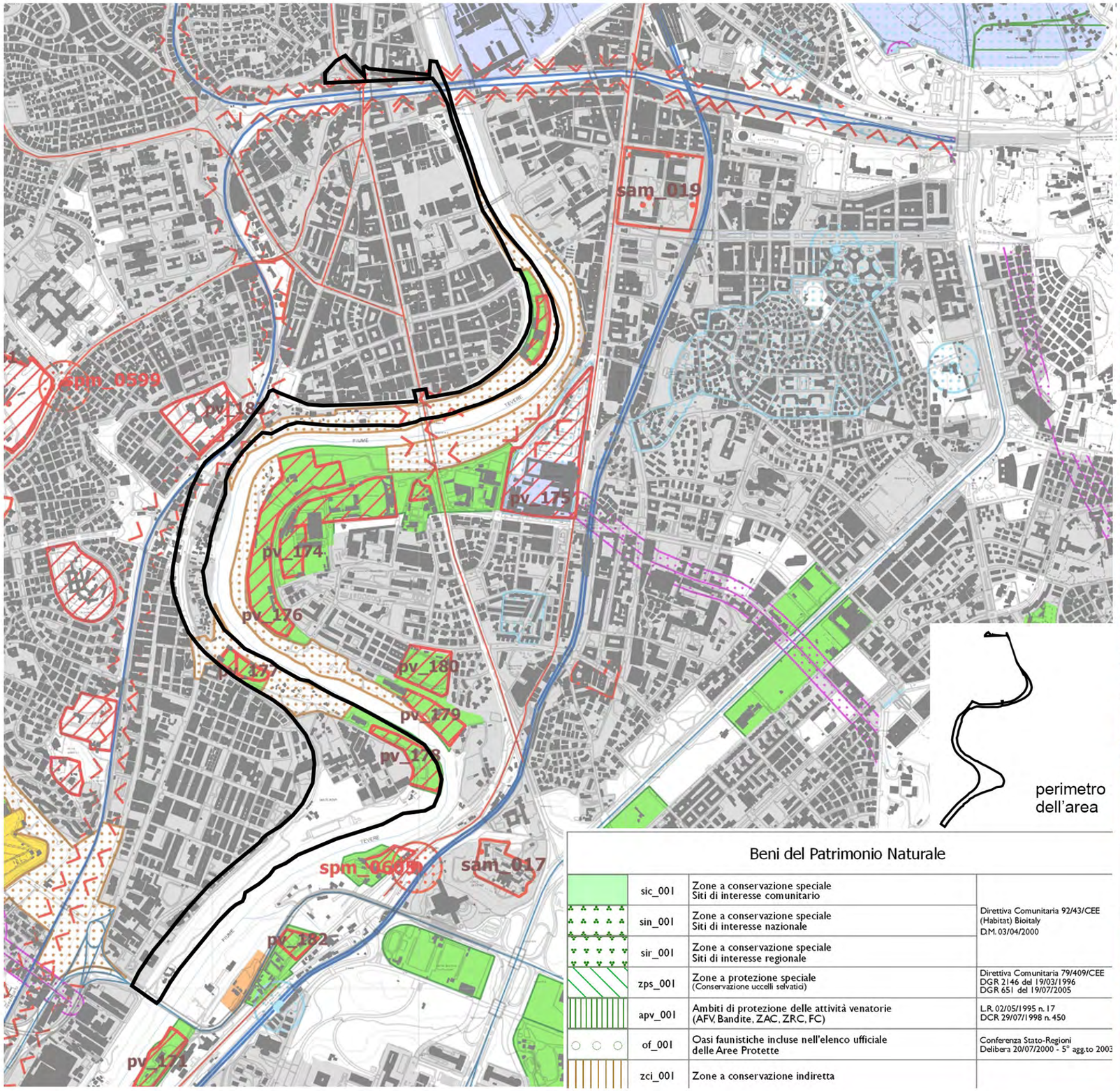
Beni ricognitivi di legge		a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
		b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
		c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
		d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
		f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
		g058_001	g) protezione delle aree boscate	art.39 NTA
		h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
		i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
		m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
		m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
		m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
		m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
		a058_001	a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	
N.B.: le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato				

Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di piano		taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
		cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
		tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
		trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
		tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
		tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art.46 NTA
		tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
		tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carso ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
		t..._001	t...: sigla della categoria del bene identitario 001: numero progressivo	

	aree urbanizzate del PTPR
	limiti comunali

PTPR TAVOLA C_BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE



	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali	Art. 46 L.R. 29/1997 DGR 11746/1993 DGR 1100/2002
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
	clc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
		Reticolo idrografico	Intesa Stato-Regioni CTR 1:10.000
	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali	Direzione Regionale Culturale
	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Puntuali	
	bnl_001	Filari alberature	

Beni del Patrimonio Culturale

	bpu_001	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)		Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 06/04/1977
	ara_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO	Beni del patrimonio archeologico Areali	Art. 10 D.Lgs 42/2004
	arp_001		Beni del patrimonio archeologico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
	ca_001		Centri antichi, necropoli, abitati	"Forma Italiae" Unione Accademica Nazionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma "Carta Archeologica" - Prof. Giuseppe Lugli
	va_001		Viabilità antica Fascia di rispetto 50 mt.	
	sam_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Areali	Art. 10 D.Lgs. 42/2004
	spm_001		Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
	pv_001		Parchi, giardini e ville storiche	Art. 15 L.R. 24/1998 Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
	vs_001		Viabilità e infrastrutture storiche	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
	sac_001		Beni areali	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999 L.R. 68/1983
	spc_001		Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
	cc_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni areali	
	cc_001		Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
	ic_001		Beni lineari Fascia di rispetto 100 mt.	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
	cp_001		Viabilità di grande comunicazione	
	ca_001		Ferrovia	L.R. 27 del 20/11/2001
	cl_001		Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)	
			Tessuto urbano	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
			Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi, etc.)	

Beni del Patrimonio Naturale

	sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Bioitaly D.M. 03/04/2000
	sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	
	sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
	zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2146 del 19/03/1996 DGR 651 del 19/07/2005
	apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/1995 n. 17 DCR 29/07/1998 n. 450
	of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/2000 - 5° agg.to 2003
	zci_001	Zone a conservazione indiretta	

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale

Art. 143 D.Lgs. 42/2004

		VISUAL	Punti di vista	Artt. 31bis e 16 L.R. 24/1998
			Percorsi panoramici	
	pac_001	AREEA CONNOTAZIONE SPECIFICA	Parchi archeologici e culturali	Art. 31ter L.R. 24/1998
			Sistema agrario a carattere permanente	Artt. 31bis e 31bis.1 L.R. 24/1998
		AREEA RISCHIO PAESAGGISTICO	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	Artt. 31bis e 16 L.R. 24/1998
			Discariche, depositi, cave	

PIANO REGOLATORE GENERALE DI ROMA, TAVOLA 1:10 000



Sistema insediativo

CITTÀ STORICA

- Tessuti vedi tavole 1:5000
- T5 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- T6 Espansione novecentesca a fronti continue
- T7 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- T8 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
- T10 Nuclei storici isolati

Edifici e complessi speciali

- Centro archeologico monumentale
- Capisaldi architettonici e urbani
- Ville storiche
- Grandi attrezzature e impianti post-unitari
- Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
- Spazi aperti vedi tavole 1:5000
- Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale
- Ambiti di valorizzazione
- An Spazi aperti di valore ambientale
- Bn Tessuti, edifici e spazi aperti
- Cn Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
- Dn Ostia Lido

CITTÀ CONSOLIDATA

- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
- Verde privato
- Programmi integrati
- Pn codice identificativo

CITTÀ DA RISTRUTTURARE

Tessuti

- prevalentemente residenziali
- prevalentemente per attività
- Programmi integrati
- n codice identificativo
- Spazi pubblici da riqualificare
- Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L 493/93

- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione ordinaria
- Rn prevalentemente residenziali
- In integrati
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

PROGETTI STRUTTURANTI

Centralità urbane e metropolitane

- a pianificazione definita
- da pianificare
- Centralità locali
- Spazi pubblici da riqualificare

AMBITI DI RISERVA

- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

Sistema ambientale

ACQUE

- Fiumi e laghi

PARCHI

- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

AGRO ROMANO

- Aree agricole

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI

- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- Servizi pubblici di livello urbano
- ci cimiteri
- æ aeroporti
- Verde privato attrezzato
- Servizi privati
- Campeggi

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

- Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
- Metropolitane
- Stazioni
- Strade
- Nodi di scambio

Porti

- pc commerciali
- pt turistici

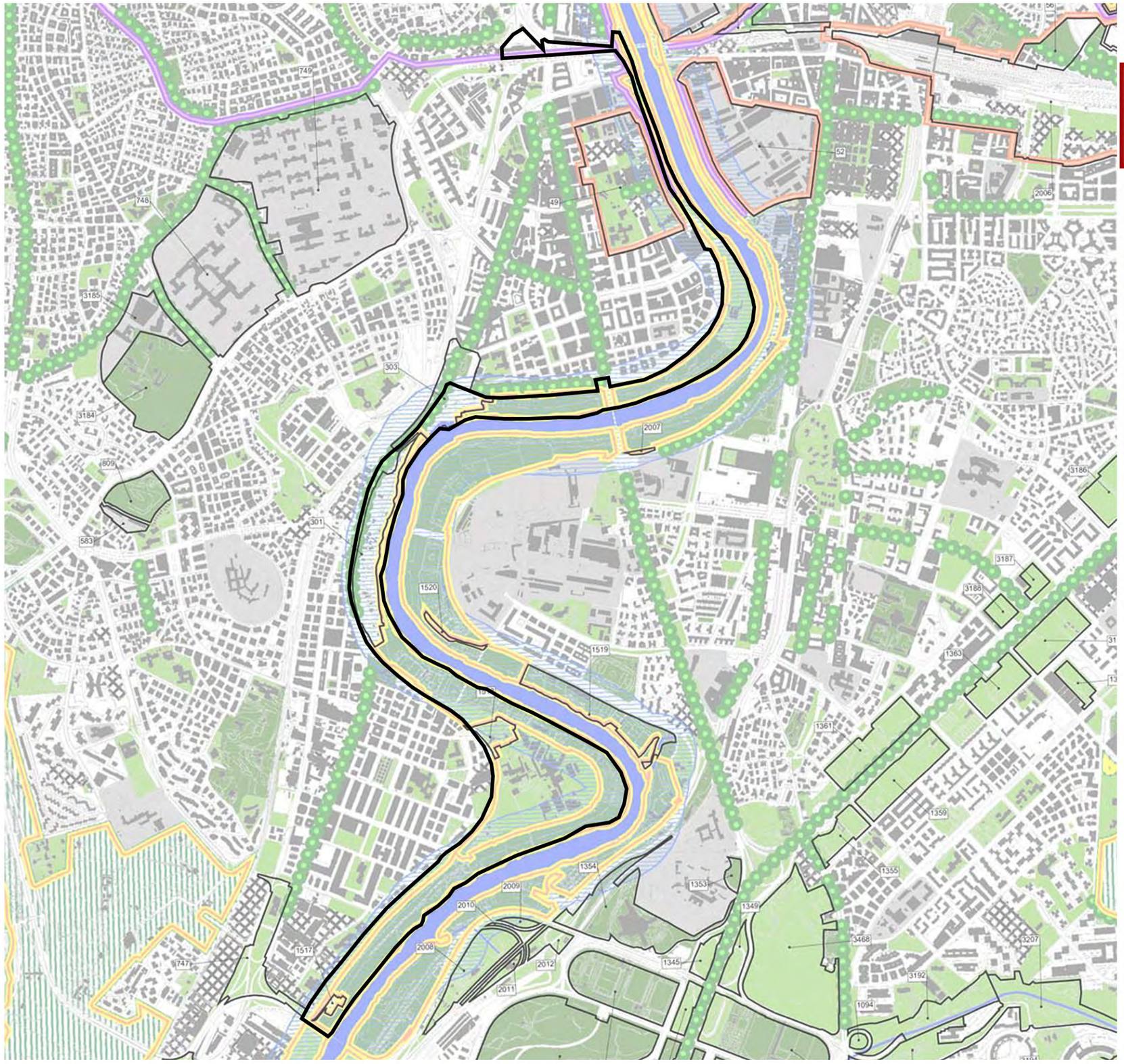
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

- Infrastrutture tecnologiche
- Confine comunale



perimetro dell'area

PIANO REGOLATORE GENERALE DI ROMA_RETE ECOLOGICA



STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA

- Componente Primaria (A)
- Componente Secondaria (B)
- Componente di completamento (C)

SISTEMA AMBIENTALE
(da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)

ACQUE
- Reticolo idrografico principale D.Lgs. n. 490/99
- Reticolo idrografico minore
- Laghi

PARCHI E RISERVE
- Aree protette: parchi regionali istituiti e Tenuta di Castel Porziano
- Aree protette: perimetrazione delibere CC: n. 39/95 e n. 162/96

AGRO ROMANO
- Aree agricole

SISTEMA INSEDIATIVO
(da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)

- Filari di alberi e alberature stradali

VERDE DELLA CITTA' STORICA
- -Ville Storiche
- -Centro Archeologico Monumentale
- -Edifici Speciali isolati di interesse storico, architettonico, monumentale
- -Spazi verdi privati di valore storico-morfologico e ambientale
- -Spazi Aperti

VERDE DELLA CITTA' CONSOLIDATA, DA RISTRUTTURARE, DELLA TRASFORMAZIONE,DEI PROGETTI STRUTTURANTI,DEL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTUTTURE
- -Verde privato
- -Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale (Art.11, A.T.O., ambiti a pianificazione particolareggiata definita, centralità a pianificazione definita, centralità da pianificare)
- -Verde privato attrezzato

AREE INTERESSATE DA NUOVI INTERVENTI
- Interventi nella Città da Ristrutturare (Articoli 11 L.493/93), Interventi nella Città della Trasformazione (Ambiti di trasformazione ordinaria o ambiti a pianificazione particolareggiata definita), Progetti Strutturanti (Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita e da definire)
- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
- Aree di riserva a trasformabilità vincolata

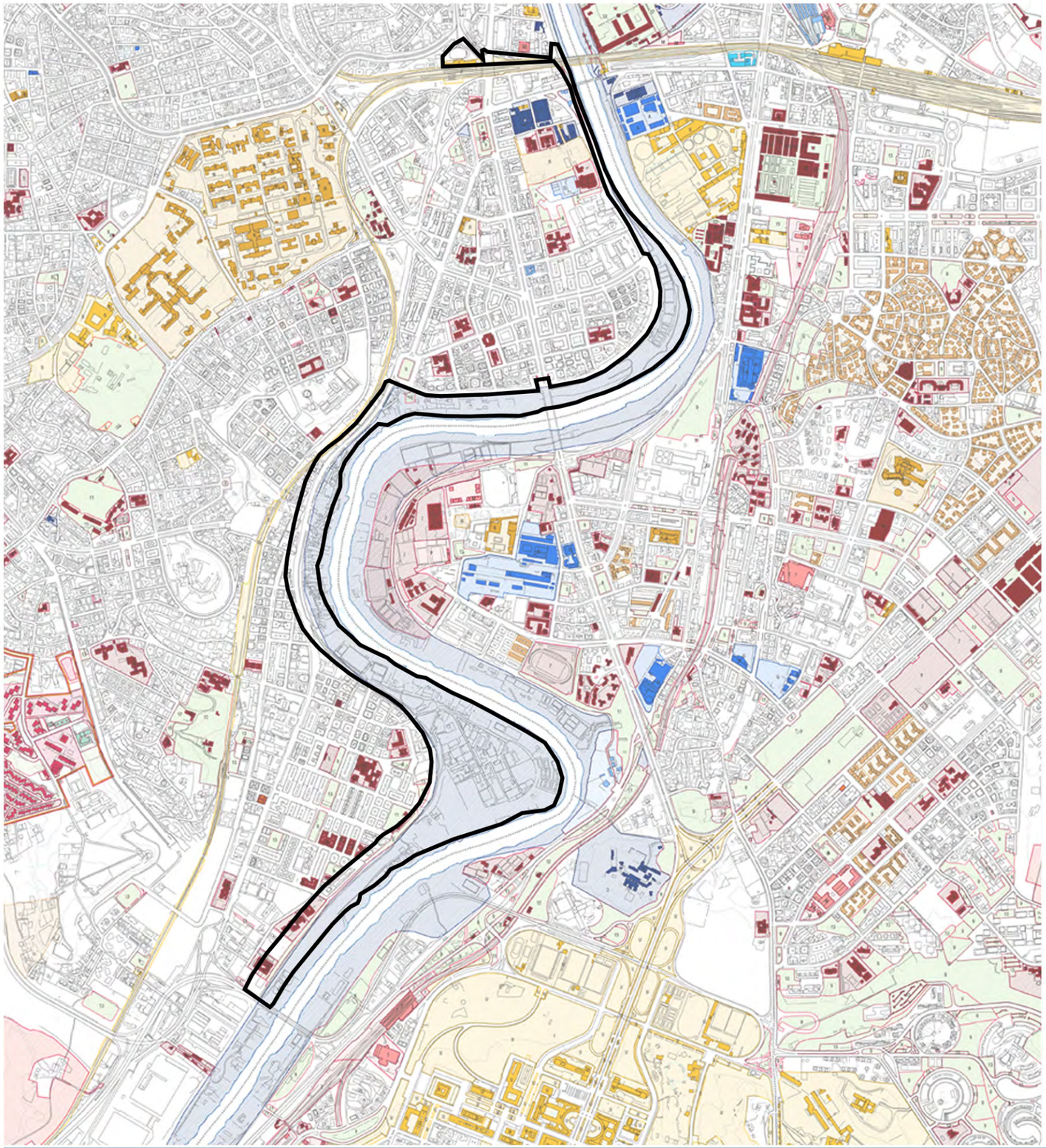
SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE
(da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)
- Servizi pubblici di livello urbano
- Servizi privati
- Infrastrutture tecnologiche
- Confine comunale



perimetro dell'area

CARTA DELLA CITTÀ PUBBLICA

Comune di Roma, 2016



Roma Capitale

1 - Servizi Amministrativi
2 - Attrezzature Ricreativo-Culturali
3 - Istruzione
4 - Attrezzature Sanitarie
5 - Attrezzature Commerciali
6 - Attrezzature di Servizio
7 - Attrezzature Ricreativo-Sportive
8 - Residenze

Spazi aperti

9 - Verde Attrezzato
10 - Tenute agricole
11 - Aree libere
12 - Aree ed edifici storico archeologiche e monumentali
13 - Parcheggi

Aree oggetto di Cessione Compensativa

Beni confiscati ex D.Lgs. 159/2011

P.E.E.P. L.18 aprile 1962 n.167

Comparti Fondiari

A - A.T.E.R.
R - ERP / Roma Capitale

Verde pubblico

Attrezzature e Servizi pubblici

Aree pavimentate e Parcheggi

Società Partecipate di Roma Capitale

A - A.C.E.A.
T - A.T.A.C.
M - A.M.A.
P - Altre Società partecipate

Società ed Enti Pubblici

E - Enti previdenziali
A - A.N.A.S. e altre Società autostradali
U - EUR Spa
F - Ferrovie dello Stato Italiane
S - Altri Enti e Società pubbliche

Enti Locali

R - Regione Lazio
P - Provincia di Roma

I.A.C.P. / A.T.E.R.

Beni immobili di proprietà dello Stato

Beni Demaniali

M - Demanio Marittimo
D - Demanio Militare
I - Demanio Idrico
A - Demanio Aeronautico Civile
R - Demanio Stradale
S - Demanio Storico Artistico

Beni del Patrimonio Indisponibile

P - **Dotazioni Presidenza Repubblica**

Usi Governativi e Pubblici

C - *Beni in uso agli organi di rilevanza costituzionale*
A - *Beni in uso alle Amministrazioni Statali*

G - **Usi Gratuiti e Perpetui**

E - **Edilizia Residenziale Pubblica**

Beni del Patrimonio disponibile

Beni facenti parte del federalismo demaniale D.Lgs. 85/2010

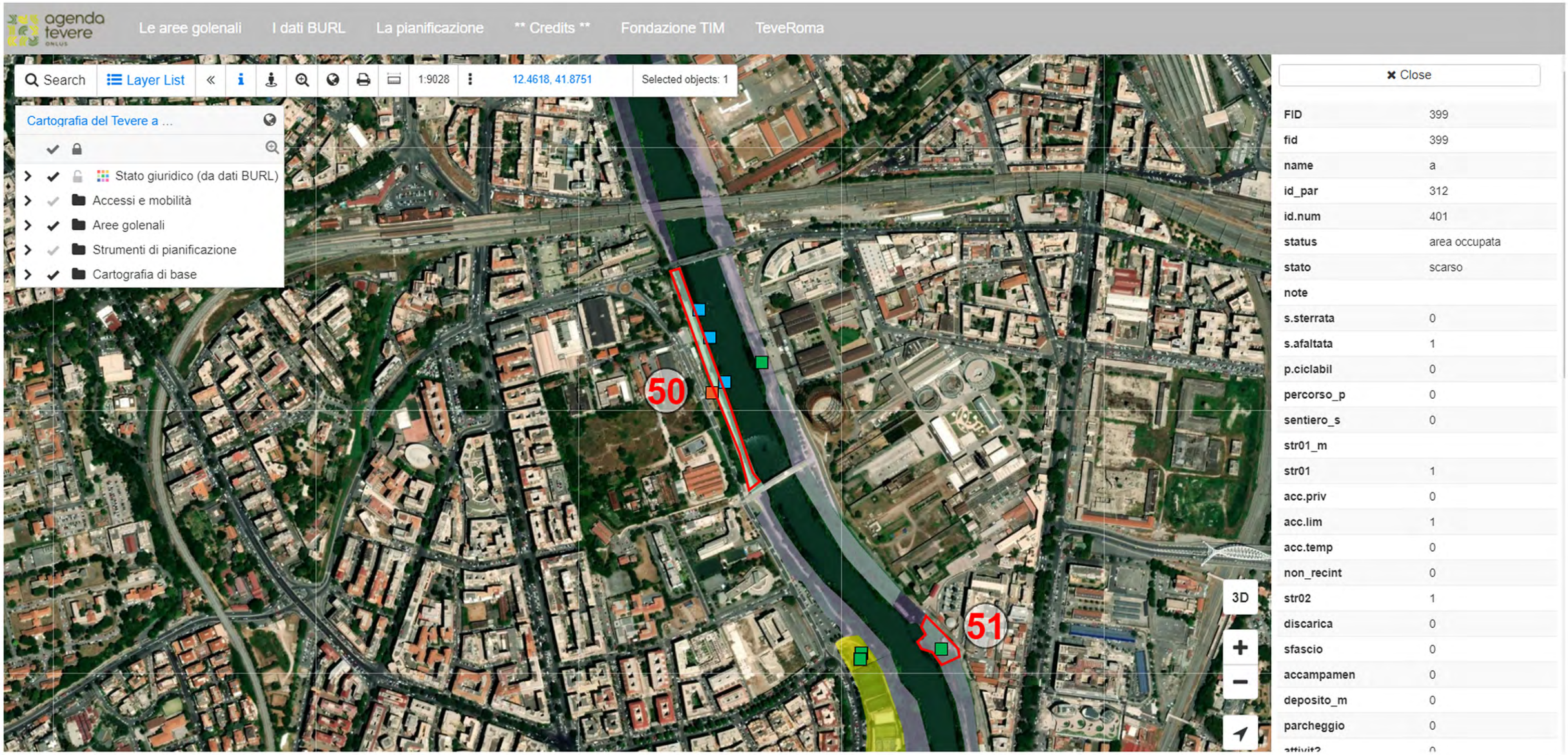


perimetro dell'area

CONCESSIONI

VERIFICA DELLE CONCESSIONI

tevereroma.giscloud.com



50 - NOME: Banchina con pista ciclabile tra Ponte Vittorio Emanuele II ePonte Principe Amedeo Savoia
STATO GIURIDICO: n.d.
STATO CONCESSIONE: concessione estiva per villaggio sul Tevere

51 - NOME: Banchina con pista ciclabile tra Ponte Principe Amedeo e Ponte Mazzini
STATO GIURIDICO: Domanda con diniego (Artetevere) - Area già intestata ad Acea
STATO CONCESSIONE: n.d.

VERIFICA DELLE CONCESSIONI

tevereroma.giscloud.com



frequentat	
inq.amb.	0
dep.rif.	0
aree_pavim	0
v.curata	0
v.incolta	1
ecosist.f.	0
str05	1
edificio	0
baracca	0
capannone	0
locali_att	0
str06_liv	
av_stm	0
av_accf	0
av_accs	0
av_stamb	0
ad_us	1
ad_accf	2
ad_accs	0
ad_stamb	1
area	36625.4
statogiur.	DOMANDA
notecellan	
stato.conc	
burltevere	
id2	4

51a -NOME: River Ranch
STATO GIURIDICO: Area concessa
STATO CONCESSIONE: Scadenza 2027

51b -NOME: Fulvio Santalucia - Orto
STATO GIURIDICO: Domanda
STATO CONCESSIONE: Scadenza 2027

51c -NOME: Giuseppe Mangano - Orto
STATO GIURIDICO: Domanda
STATO CONCESSIONE: Scadenza 2027

51c -NOME: Antonio Zullo - Orto
STATO GIURIDICO: Domanda
STATO CONCESSIONE: Scadenza 2027

51f -NOME: Bagnera Giuseppe - verde attrezzato
STATO GIURIDICO: domanda
STATO CONCESSIONE: n.d.

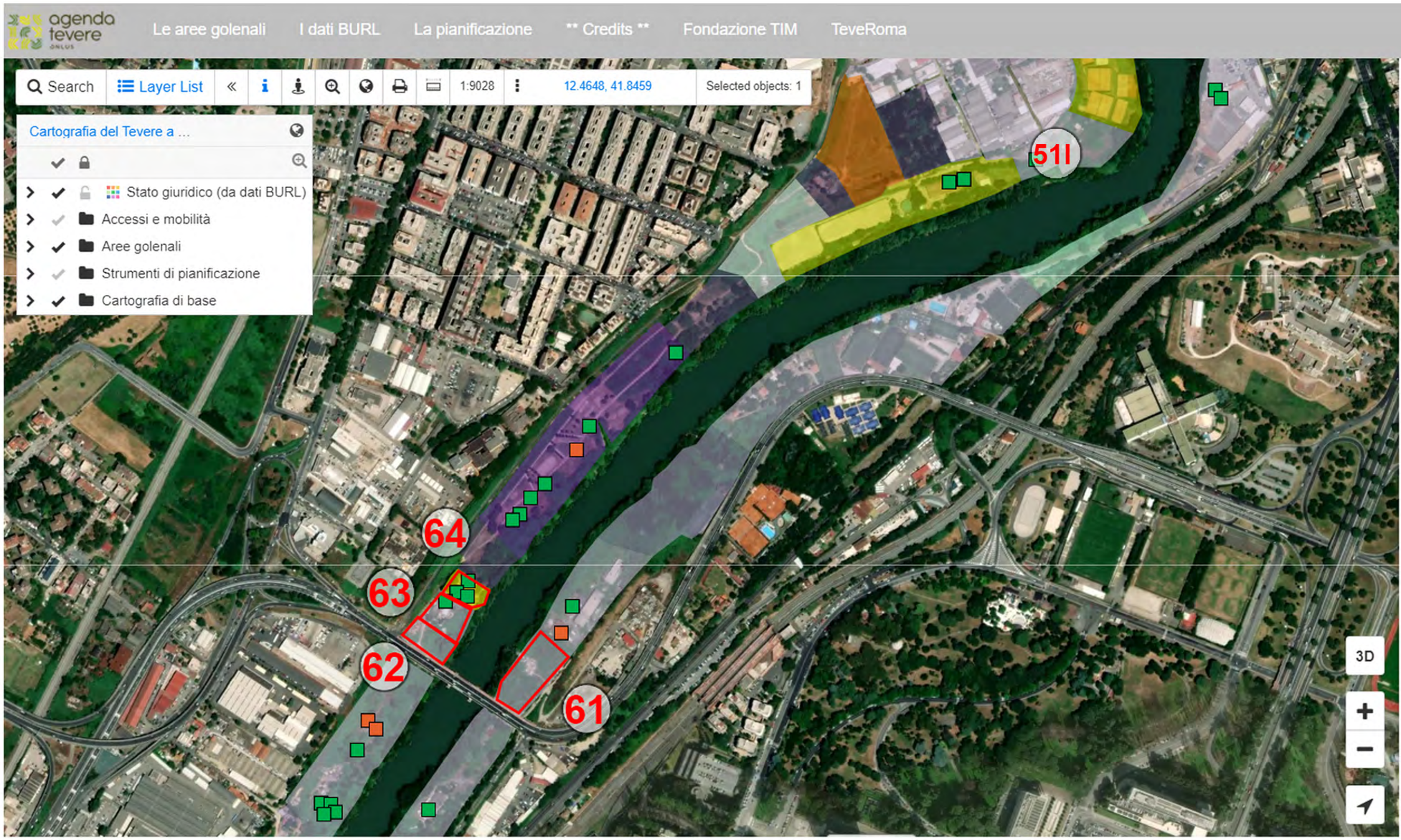
51g -NOME: Bagnera Giuseppe - verde attrezzato
STATO GIURIDICO: domanda
STATO CONCESSIONE: scadenza 2016

51h -NOME: Remo Marziale - orto e magazzino
STATO GIURIDICO: domanda
STATO CONCESSIONE: scadenza 2014

51i -NOME: Stanca Mario - Laboratorio di falegnameria
STATO GIURIDICO: domanda
STATO CONCESSIONE: n.d.

VERIFICA DELLE CONCESSIONI

tevereroma.giscloud.com



Close

FID	437
fid	437
name	Sporting Club Ostiense
id_par	
id.num	440
status	area occupata
stato	buono
note	
s.sterrata	0
s.afaltata	1
p.ciclabil	0
percorso_p	0
sentiero_s	0
str01_m	5
str01	1
acc.priv	0
acc.lim	1
acc.temp	1
non_recint	0
str02	2
discarica	0
sfascio	0
accampamen	0
deposito_m	0
parcheggio	0
attivit?	0

51l -NOME: Vittorio Matteo
STATO GIURIDICO: domanda
STATO CONCESSIONE: scadenza 2028

51m -NOME: A.S.D. Ranch Apache
STATO GIURIDICO: concessione
STATO CONCESSIONE: scadenza 2034

61 - NOME: Area ex campo nomadi
STATO GIURIDICO: Domanda con diniego
STATO CONCESSIONE: n.d.

62 - NOME: Area ex discarica sotto Viadotto della Magliana
STATO GIURIDICO: Area Concessa
STATO CONCESSIONE: Non attiva - Determina di revoca

63 - NOME: Residenza
STATO GIURIDICO: Domanda
STATO CONCESSIONE: n.d.

64 - NOME: Canile
STATO GIURIDICO: Domanda
STATO CONCESSIONE: Concessione BURL Tevere

STATO DI FATTO

STATO DI FATTO
(Google Earth)

2022

perimetro dell'area

STAZIONE DI TRASTEVERE

teatro India

Complesso di archeologia industriale

centro ippico abusivo

sbocco fosso

accesso pedonale

accesso pedonale e carrabile
Parco Marconi

chiesa di Santa Passera

Parco Tiberis

accesso pedonale e carrabile

fermata del servizio di navigazione Marconi-Ostia Antica

borgo di Santa Passera

affioramento di resti

Torre di Teodora o del Giudizio

area produttiva

accesso pedonale

Parco Tevere Magliana

circolo ippico

accesso pedonale e carrabile







MASTERPLAN

MASTERPLAN

perimetro
dell'area

TRASTEVERE

OSTIENSE/LIDO

GARBATELLA

BASILICA
SAN PAOLO

MARCONI

VILLA BONELLI

MAGLIANA

N



LEGENDA

FASCIA RIPARIALE

DRENAGGI URBANI

ALBERI DI PROGETTO

ALBERI ESISTENTI

PERCORSI CICLABILI
DI PROGETTO

PERCORSI CICLABILI
ESISTENTI E PREVISTI DAL
PIANO DI ROMA

STAZIONI ESISTENTI

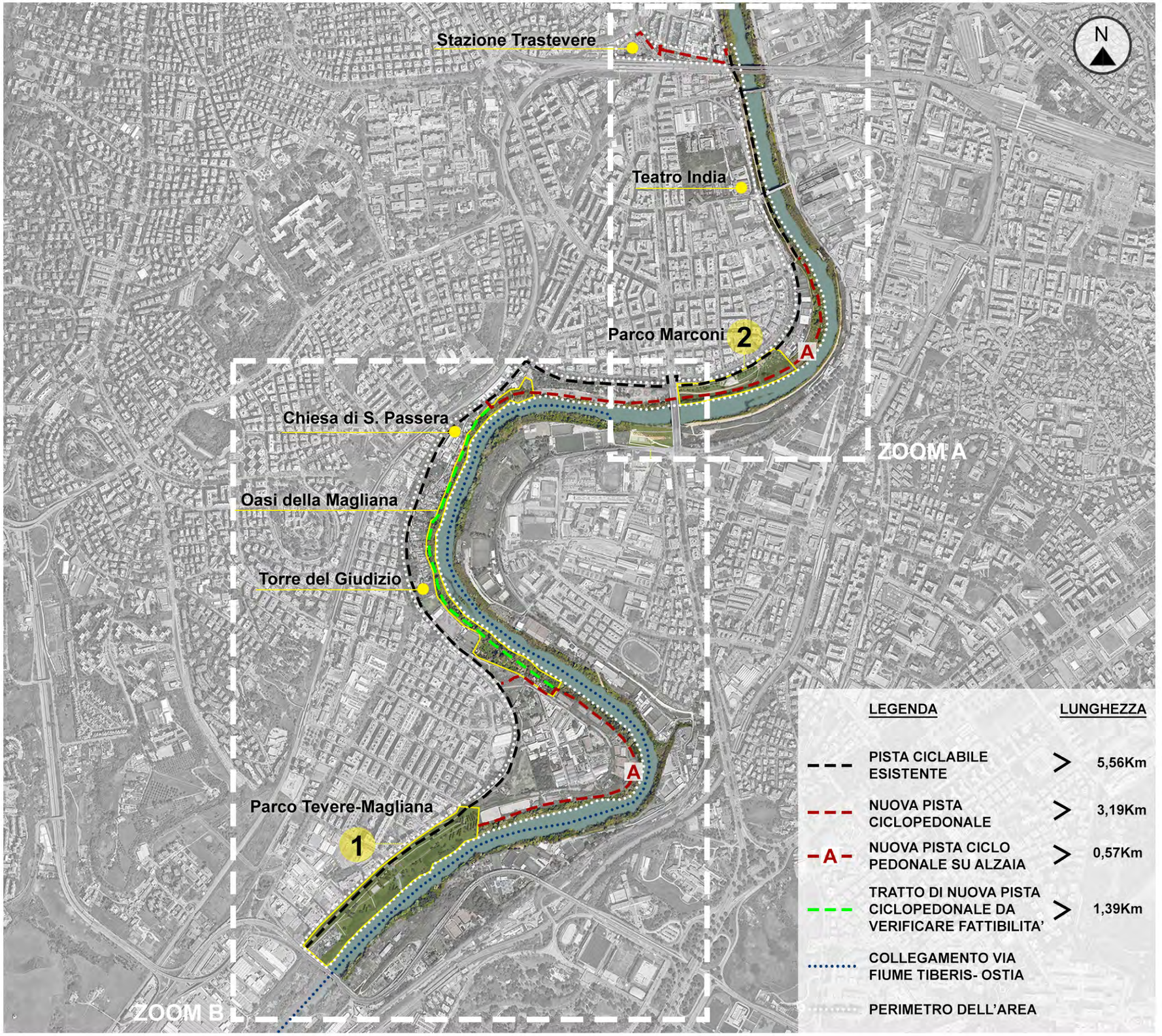
PROGETTO DI FATTIBILITA’
TECNICO ECONOMICA

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

SUPERFICIE PARCO MARCONI : 43 000 mq
ET = 0,05 mq/mq (indice di edificabilità secondo l'art. 42 delle NTA del PRG): 2 150 mq
SUPERFICIE PARCO TEVERE-MAGLIANA : 90 000 mq
ET = 0,05 mq/mw (indice di edificabilità secondo l'art. 42 delle NTA del PRG): 4 500 mq


1


2



PAESAGGI e paesaggi

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

ZOOM A

STAZIONE DI TRASTEVERE

ZOOM A1

TEATRO INDIA

LEGENDA

NUOVA PISTA CICLOPEDONALE SU STRADA (TRATTO URBANO)

PISTA CICLABILE ESISTENTE

A — NUOVA PISTA CICLOPEDONALE SU ALZAIA IN PAVIMENTAZIONE DRENANTE

PARCO MARCONI

SPIAGGIA TIBERIS

direzione stazione di Trastevere

ZOOM A1

TERRAZZA DI AFFACCIO SUL FIUME CON SEDUTE E NUOVI ALBERI

PISTA CICLABILE ESISTENTE

PULITURA DEL MURO ESISTENTE CON PULIZIA SELETTIVA DELLA VEGETAZIONE

DA VERIFICARE SE LA FASCIA BLU E' IN PIANO E QUINDI SFRUTTABILE PER AMPLIARE IL MARCIAPIEDE DI AFFACCIO SUL FIUME

ponte della Scienza

direzione Parco Marconi

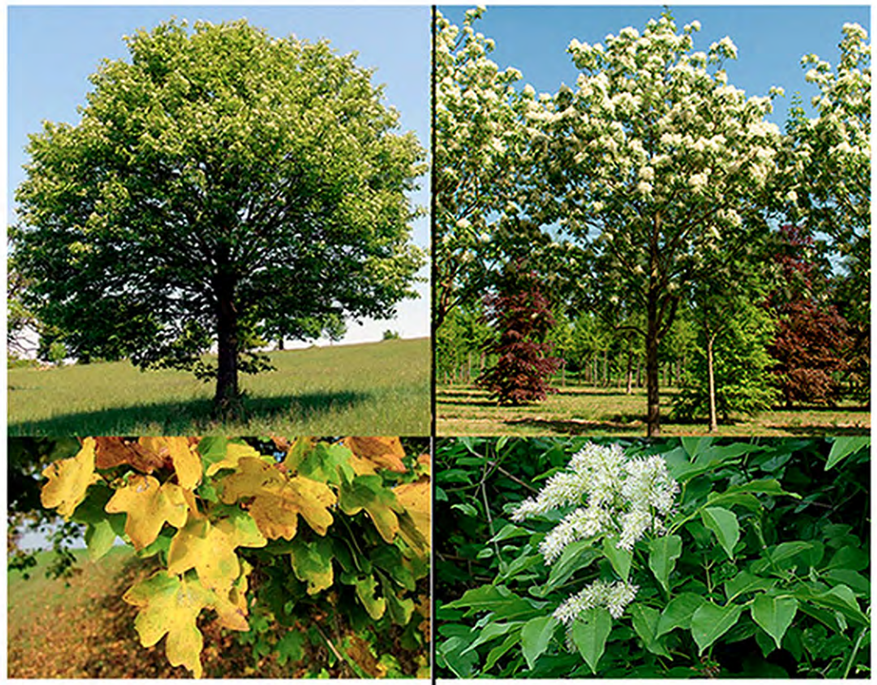
STATO DI FATTO

INTERVENTI TIPO - NATURAL BASED SOLUTIONS (NBS)

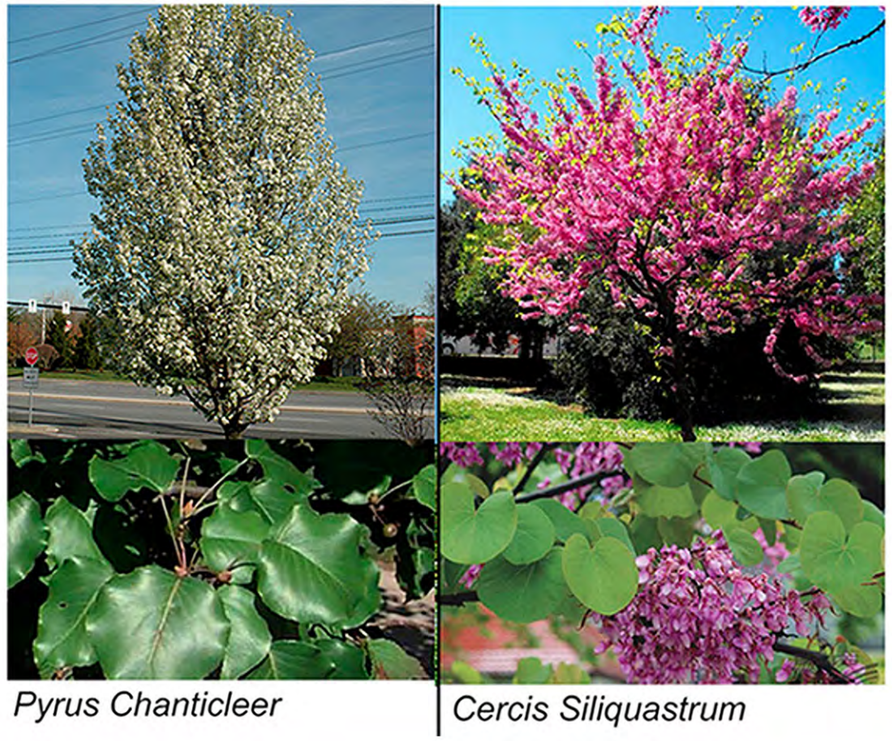
SISTEMI LINEARI E FILARI ARBOREI



① ALBERI DI NUOVO IMPIANTO PER AMBITI URBANI



Acer campestre | *Fraxinus ornus*

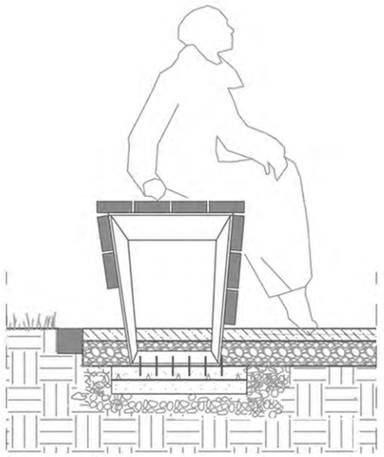


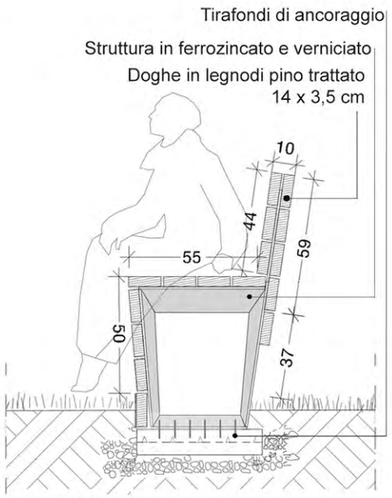
Pyrus Chanticleer | *Cercis Siliquastrum*

MATERIALI



② SEDUTE IN METALLO E LEGNO


Senza schienale

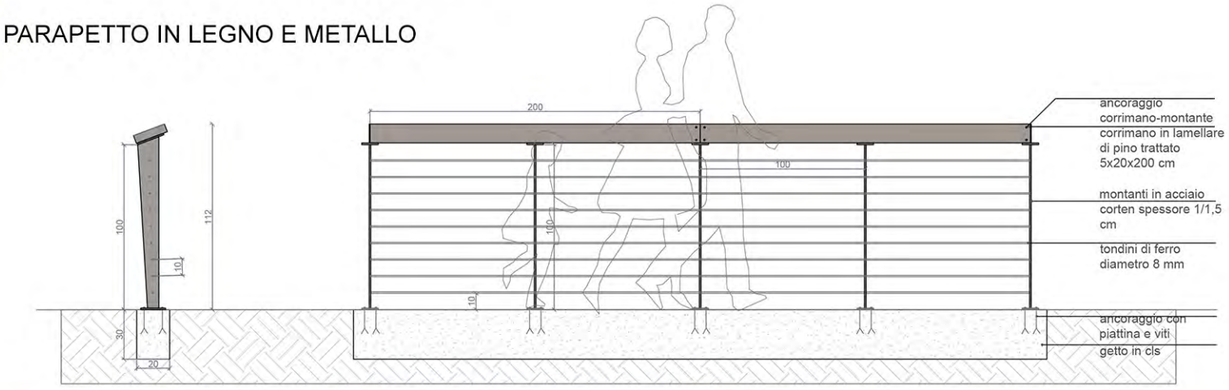


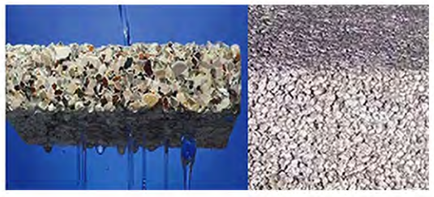
Con schienale



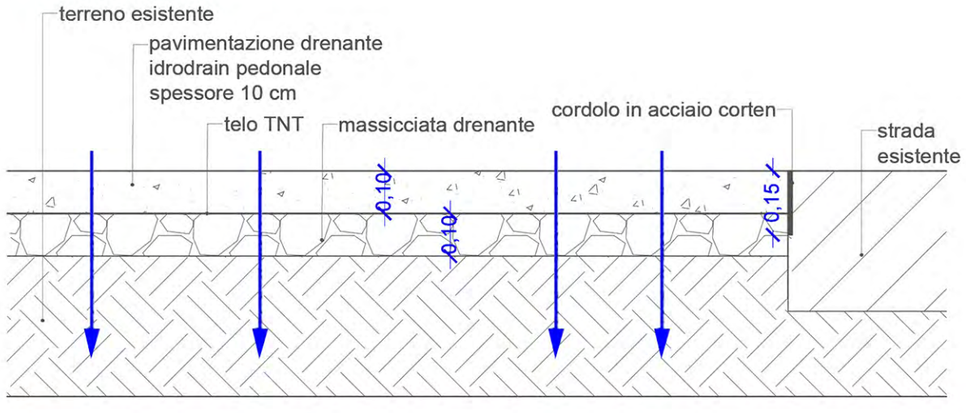


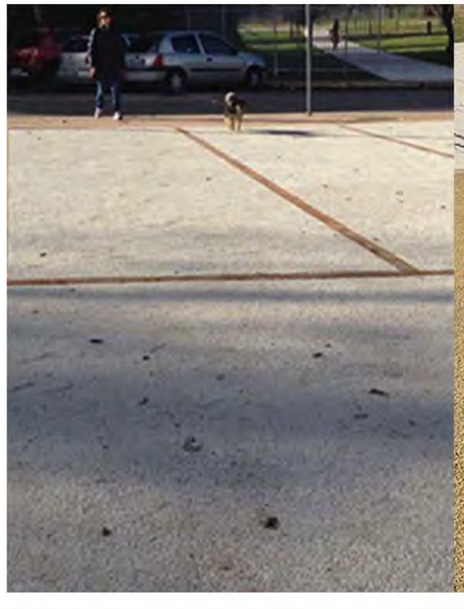
③ PARAPETTO IN LEGNO E METALLO



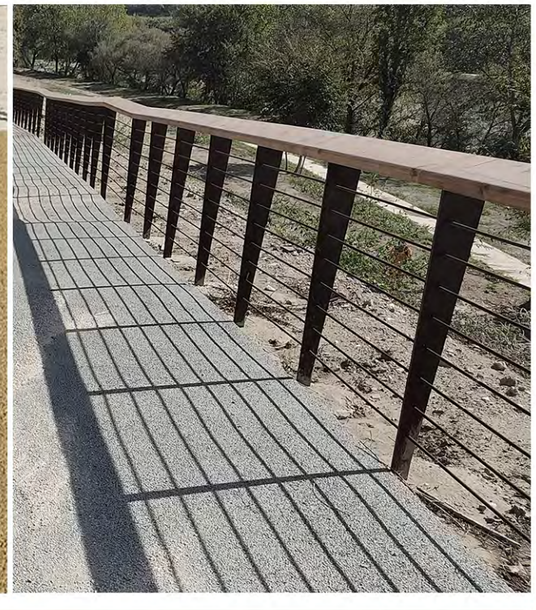


① CEMENTO DRENANTE









PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

ZOOM A

STAZIONE DI TRASTEVERE

TEATRO INDIA

ZOOM A2

PARCO MARCONI

SPIAGGIA TIBERIS

LEGENDA

NUOVA PISTA CICLOPEDONALE SU STRADA (TRATTO URBANO)

PISTA CICLABILE ESISTENTE

NUOVA PISTA CICLOPEDONALE SU ALZAIA IN PAVIMENTAZIONE DRENANTE

A

direzione stazione di Trastevere

ZOOM A2

PULITURA DEL MURO ESISTENTE CON PULIZIA SELETTIVA DELLA VEGETAZIONE

PARCHEGGIO ESISTENTE CON NUOVA PAVIMENTAZIONE DRENANTE E NUOVI ALBERI

PISTA CICLABILE ESISTENTE

NUOVA RAMPA PER ACCEDERE AL NUOVO PERCORSO CICLOPEDONALE LUNGO IL FIUME

PULIZIA SELETTIVA DELLA VEGETAZIONE ESISTENTE

direzione Parco Marconi

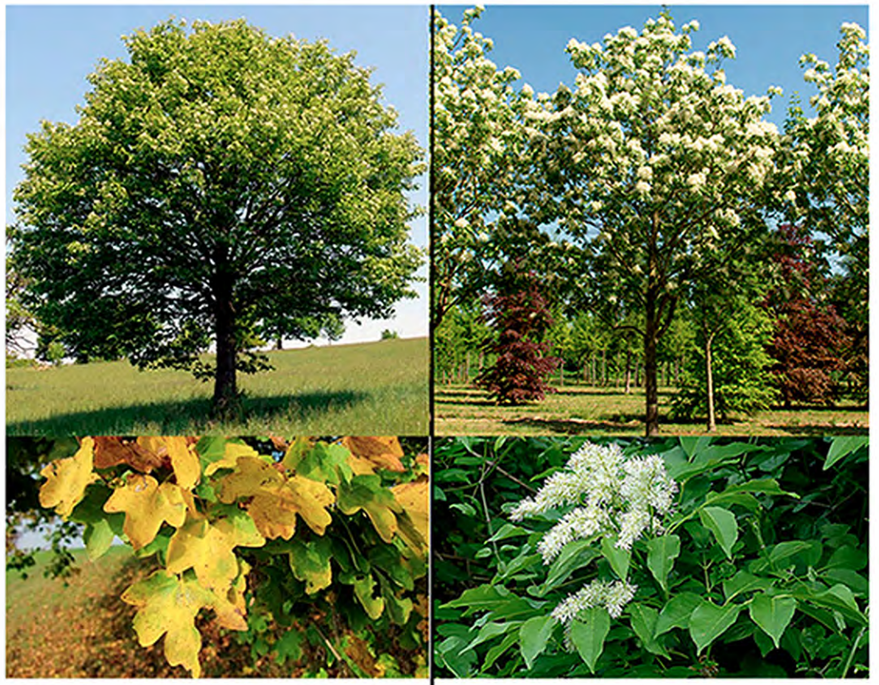
STATO DI FATTO

INTERVENTI TIPO - NATURAL BASED SOLUTIONS (NBS)

SISTEMI LINEARI E FILARI ARBOREI



1 ALBERI DI NUOVO IMPIANTO PER AMBITI URBANI



Acer campestre | *Fraxinus ornus*



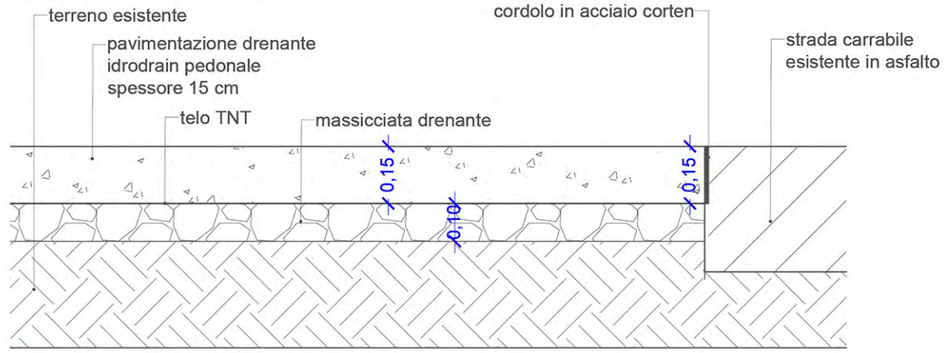
Pyrus Chanticleer | *Cercis Siliquastrum*

MATERIALI

PAVIMENTAZIONI

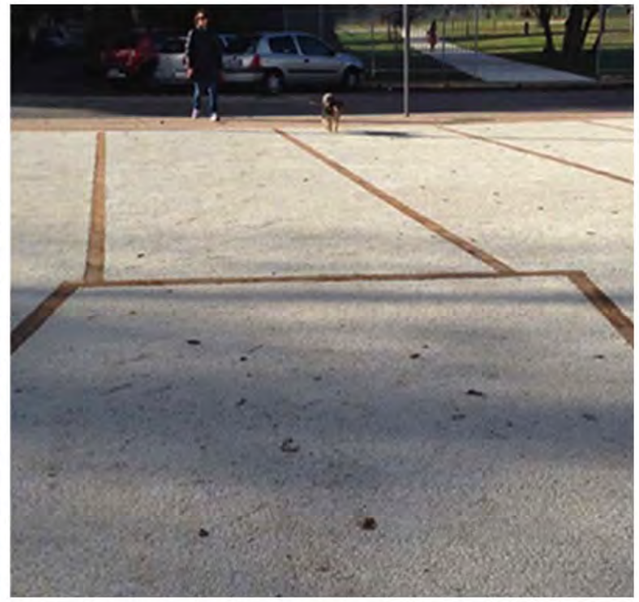


① CEMENTO DRENANTE CARRABILE





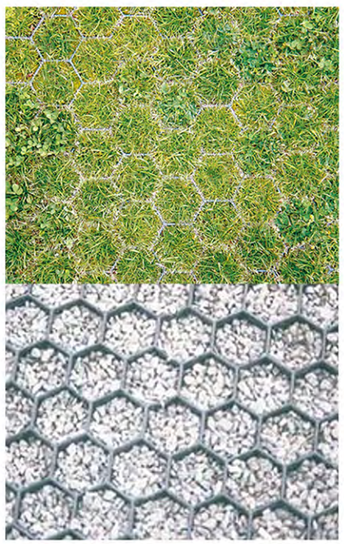


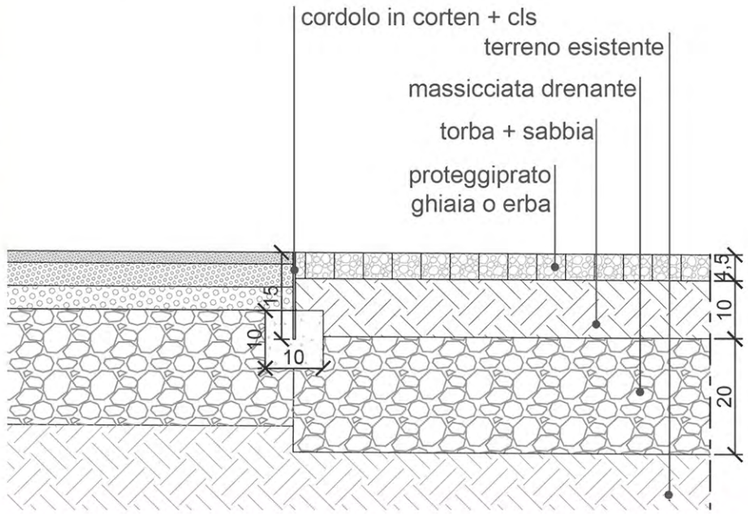


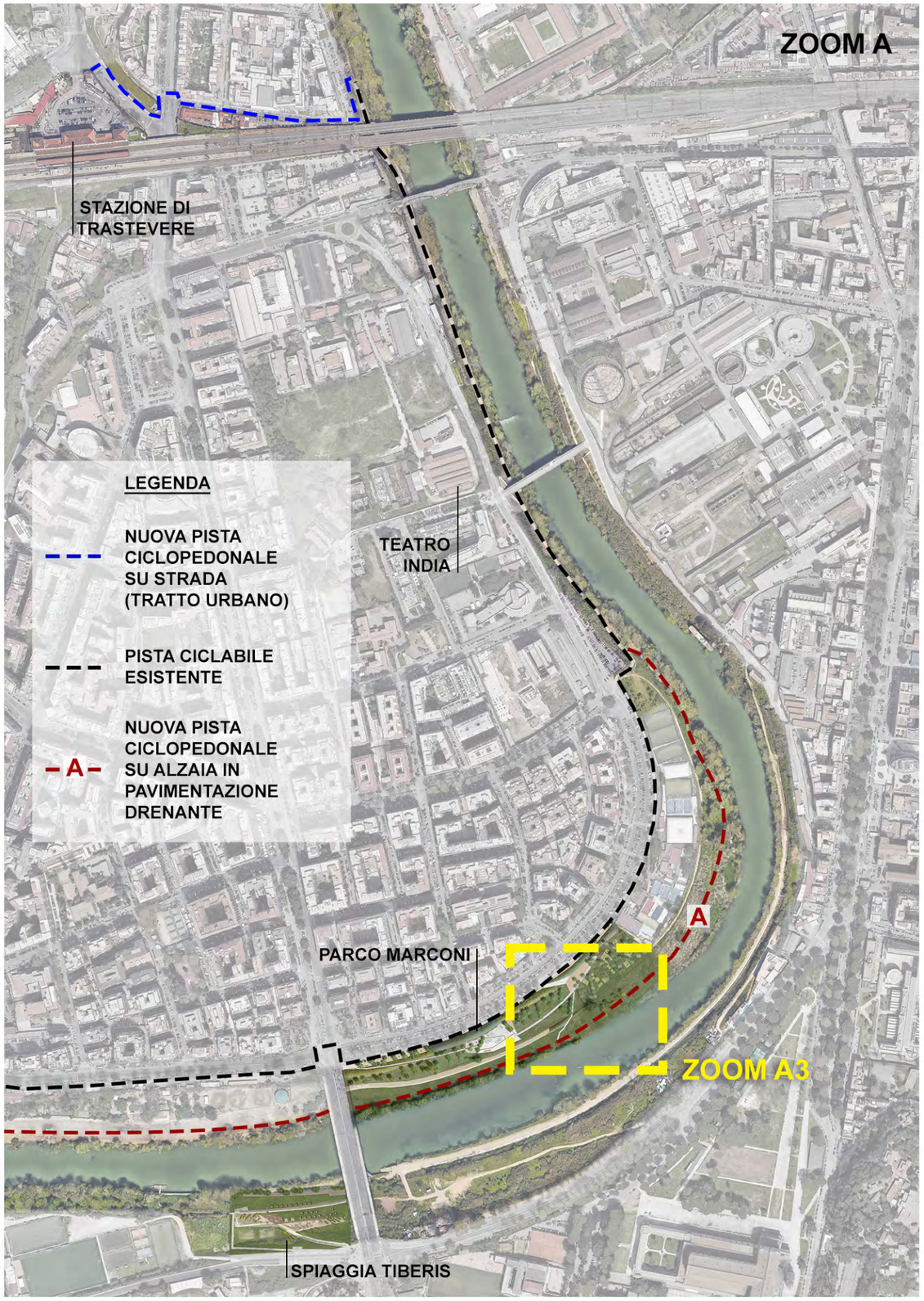
ESEMPIO DI PARCHEGGI ALBERATI

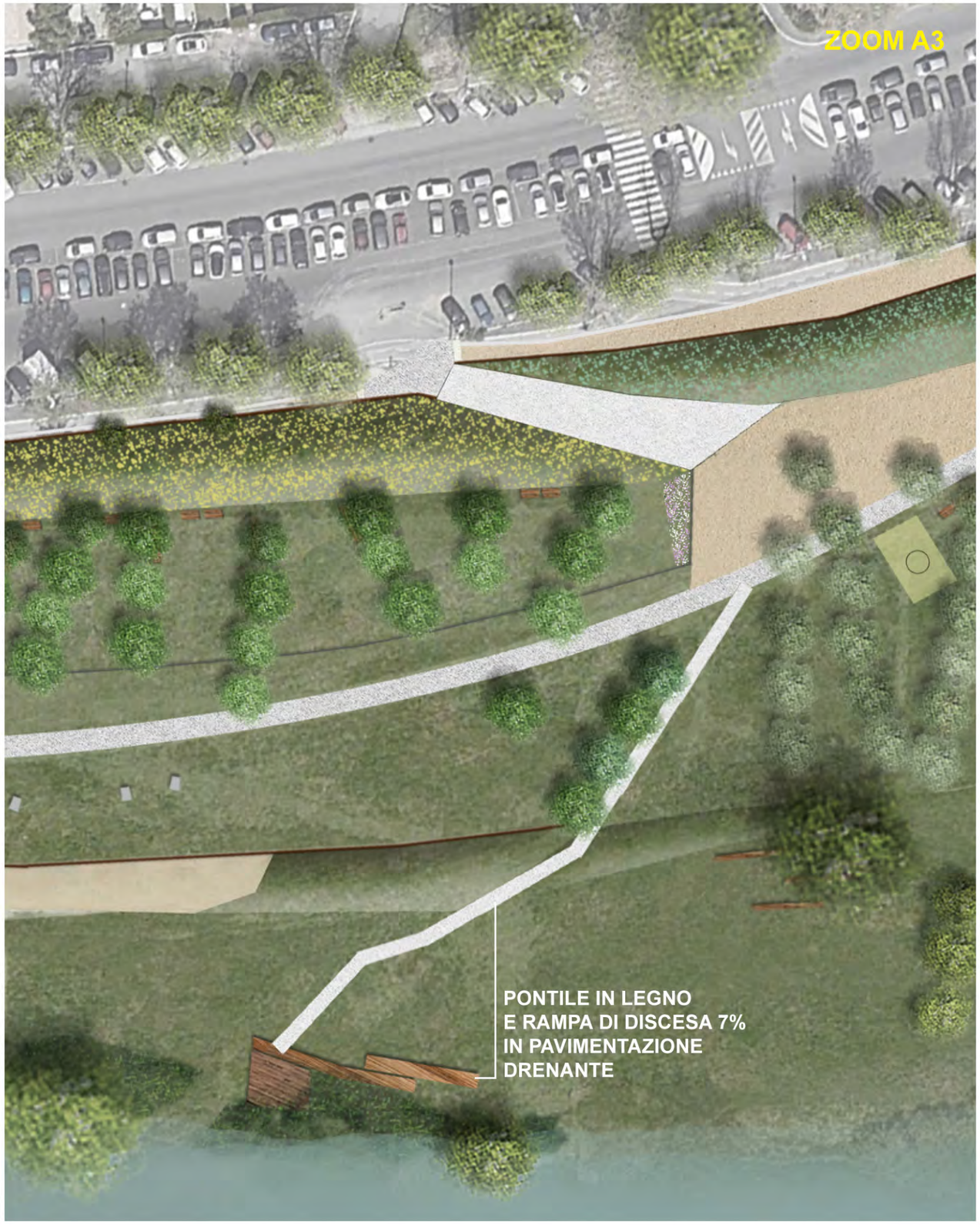


② PROTEGGI PRATO CON GHIAIA E PRATO



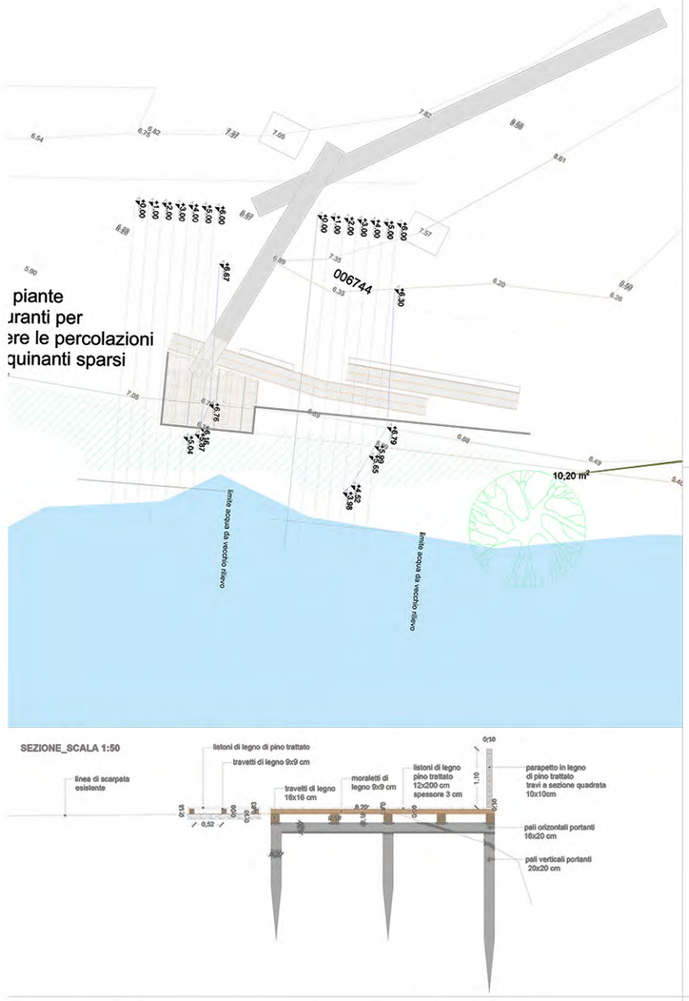



ZOOM A
STAZIONE DI TRASTEVERE
TEATRO INDIA
LEGENDA
NUOVA PISTA CICLOPEDONALE SU STRADA (TRATTO URBANO)
PISTA CICLABILE ESISTENTE
A
NUOVA PISTA CICLOPEDONALE SU ALZAIA IN PAVIMENTAZIONE DRENANTE
A
PARCO MARCONI
ZOOM A3
SPIAGGIA TIBERIS


ZOOM A3
PONTILE IN LEGNO
E RAMPA DI DISCESA 7%
IN PAVIMENTAZIONE
DRENANTE

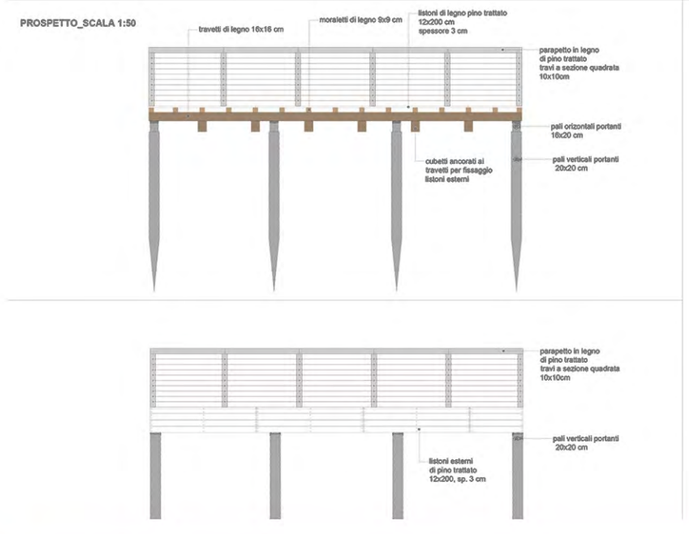
PROGETTO DEL PONTILE IN LEGNO PER PARCO MARCONI

PLANIMETRIA_SCALA 1:200



SEZIONE_SCALA 1:50

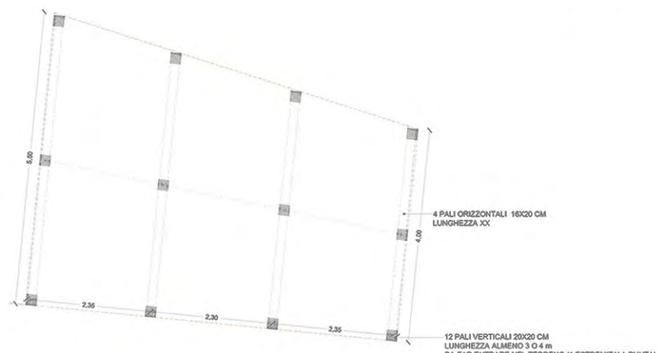
PROSPETTO_SCALA 1:50



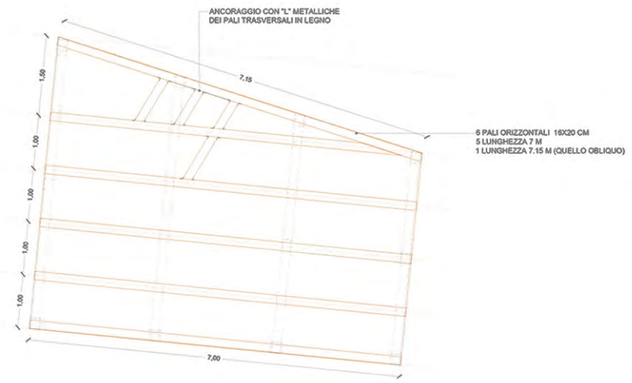
COSTRUZIONE E FASI DI MONTAGGIO_SCALA 1:100

1. FISSAGGIO PALI VERTICALI
SEZIONE 20X20 CM

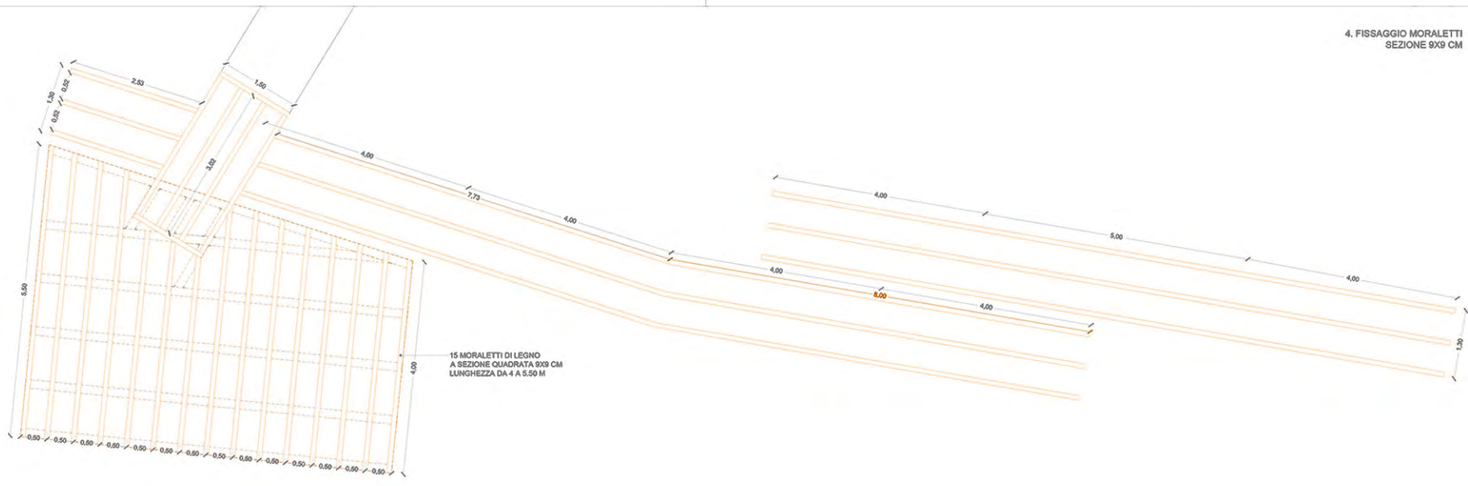
2. FISSAGGIO PALI ORIZZONTALI
SEZIONE 16X20CM



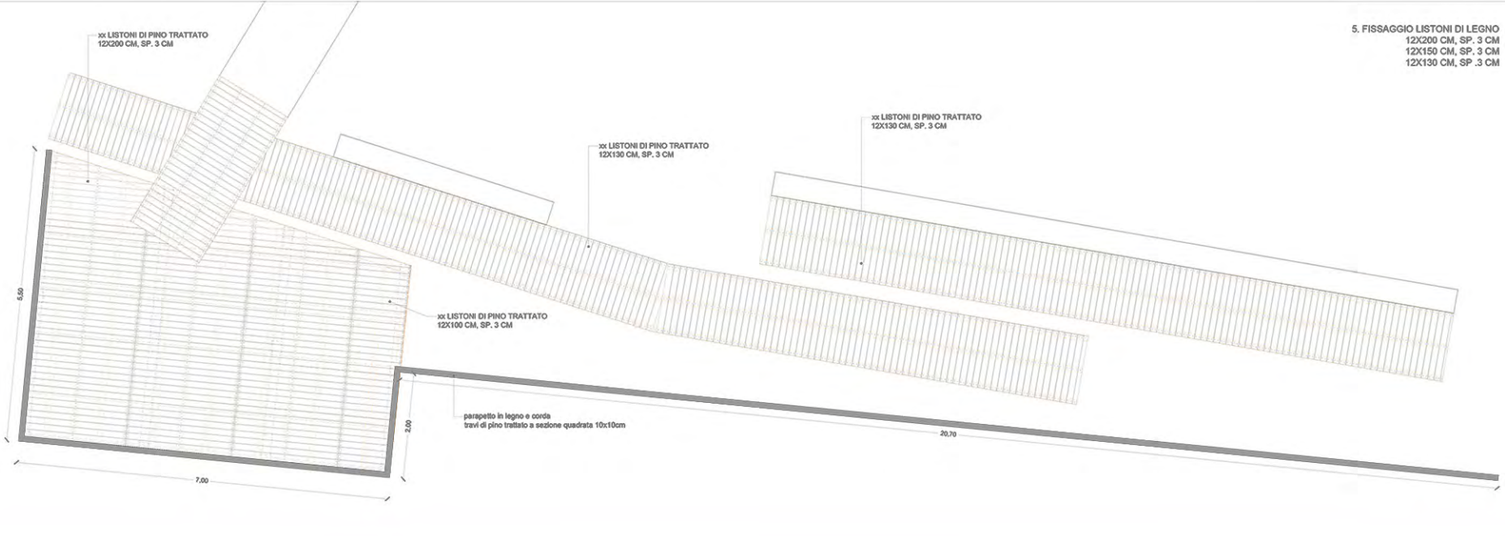
3. FISSAGGIO TRAVETTI
SEZIONE 16X16 CM

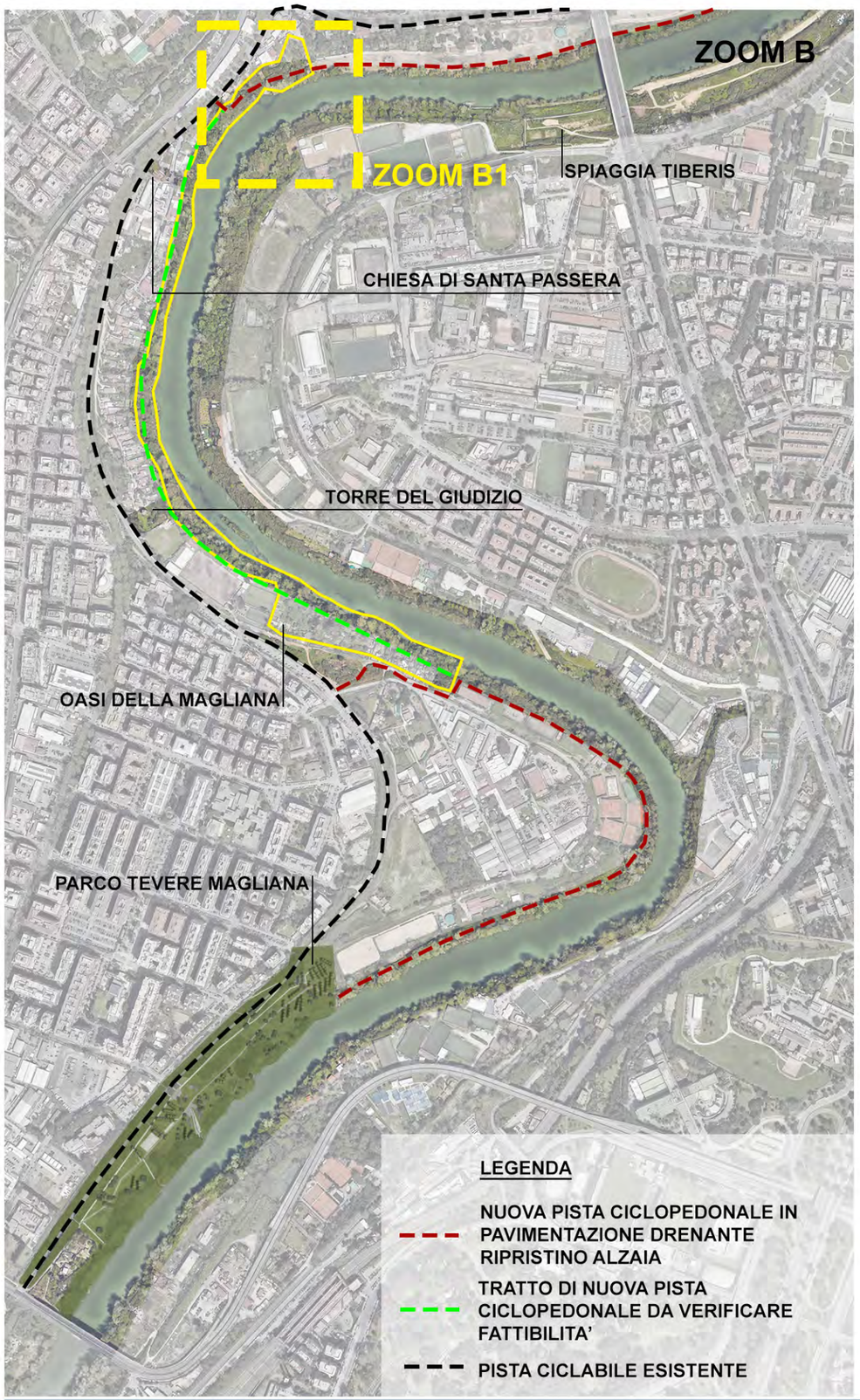


4. FISSAGGIO MORALETTI
SEZIONE 9X9 CM



5. FISSAGGIO LISTONI DI LEGNO
12X200 CM, SP. 3 CM
12X150 CM, SP. 3 CM
12X130 CM, SP .3 CM





INDIVIDUAZIONE ARGINE



1. Opera idraulica esistente



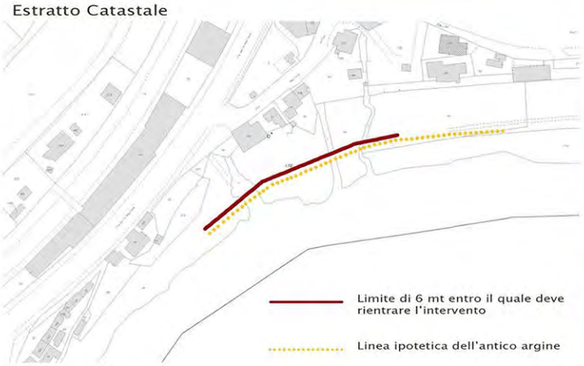
2. Tracce dell'antico argine



3. Tacce dell'antico argine



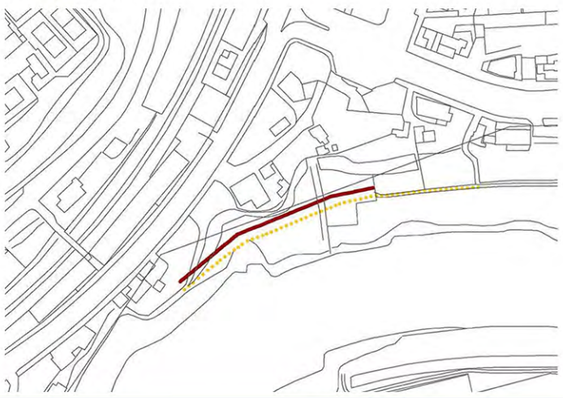
Estratto Catastale



4. Tracce dell'antico argine



:tr Regione Lazio



ZOOM B1

Ricostruzione ipotetica dell'antico tracciato dell'argine del Tevere

L'obiettivo di questo progetto è di consentire una continuità dell'ippovia, da ponte della Magliana a ponte Marconi. La presenza di un forte dislivello dell'area golenale, in corrispondenza del Lungotevere degli Inventori, rispetto alla testa dell'argine che si sviluppa parallelamente a via della Magliana rende necessaria la realizzazione di una rampa di risalita sull'argine. Inoltre in corrispondenza di piazza A.Meucci è presente un'opera idraulica in c.a. che costituisce un ostacolo che necessità di un ponticello per essere superato.

Il progetto prevede quindi la realizzazione delle opere necessarie al superamento dei suddetti limiti alla continuità spaziale dell'infrastruttura viaria e la realizzazione di un tratto di ippovia (da piazza Meucci a S.Passera).

L'ippovia assicura una continua vigilanza delle sponde del fiume ed in particolare di quelle aree recentemente sgomberate da insediamenti abusivi, come l'area in cui deve sorgere il Parco di Pian Due Torri, che altrimenti rischiano di essere riconsegnate in breve al degrado e al'insicurezza. Inoltre essa costituisce consente una fruizione da parte dei cavalieri provenienti dai maneggi presenti lungo il corso del Tevere, da Ponte Marconi a Ponte della Magliana, che contribuiscono ad una sorveglianza integrativa.

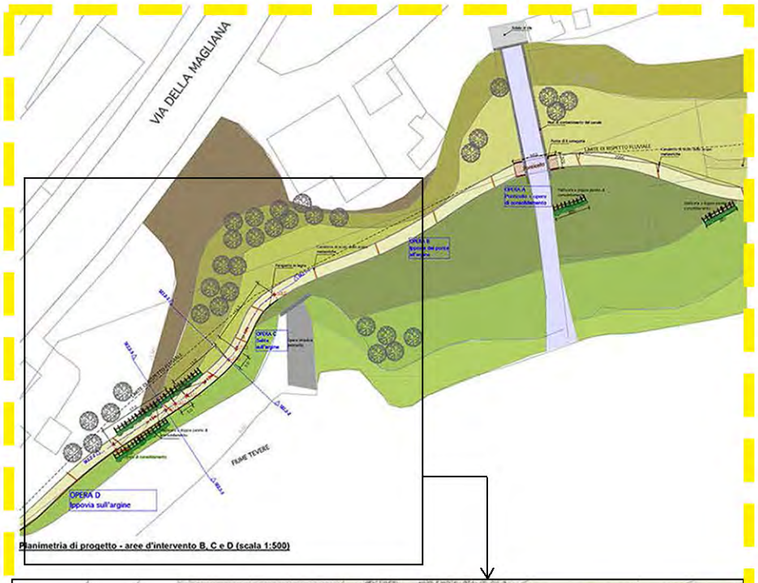
L'interevento in oggetto può essere così suddiviso :

1. Realizzazione della rampa di collegamento dell'area golenale, in corrispondenza del Lungotevere degli Inventori, con il ponticello, eventuali opere di consolidamento della scarpata e realizzazione del ponticello di attraversamento dell'opera idraulica esistente;
2. Realizzazione dell'ippovia dall'area golenale, in corrispondenza del Lungotevere degli Inventori, alla sommità dell'argine, per un tratto di 110 m;
3. Realizzazione della rampa di risalita sulla sommità arginale, delle eventuali opere di consolidamento della scarpata e dell'ippovia, per un tratto di 63 m;
4. Realizzazione dell'ippovia sull'argine, fino a S.Passera, per un tratto di 187 m.;

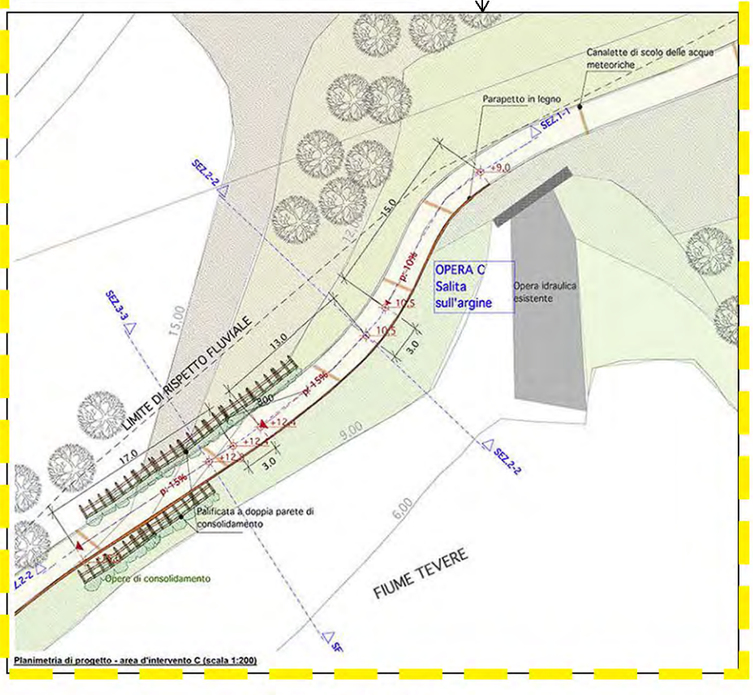
PAESAGGI e paesaggi

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

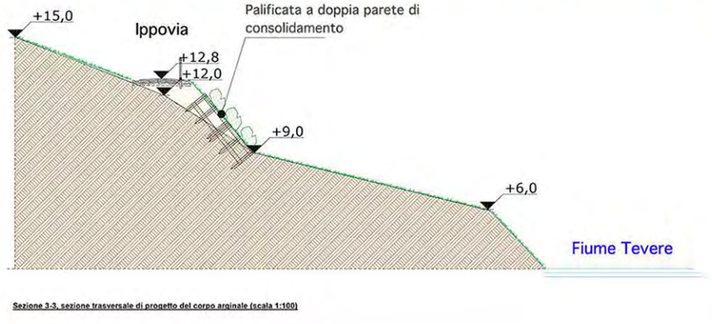
ZOOM B1



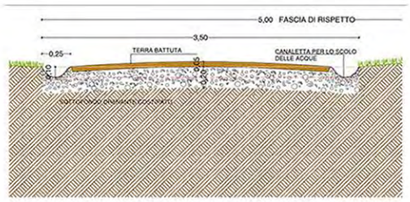
Planimetria di progetto - aree d'intervento B, C e D (scala 1:500)

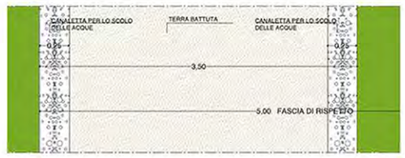


Planimetria di progetto - area d'intervento C (scala 1:200)



Sezione 3-3, sezione trasversale di progetto del corpo arginale (scala 1:100)

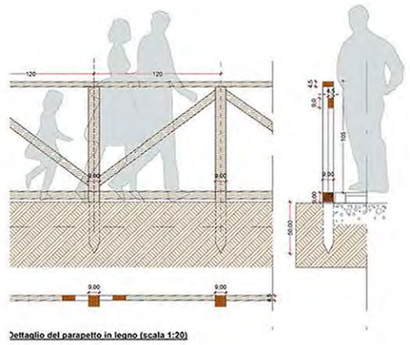




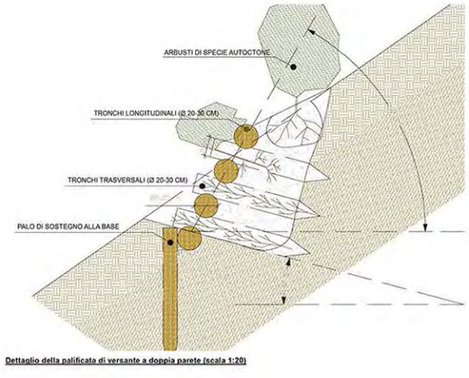
Pianta e sezione dell'ippovia (scala 1:20)



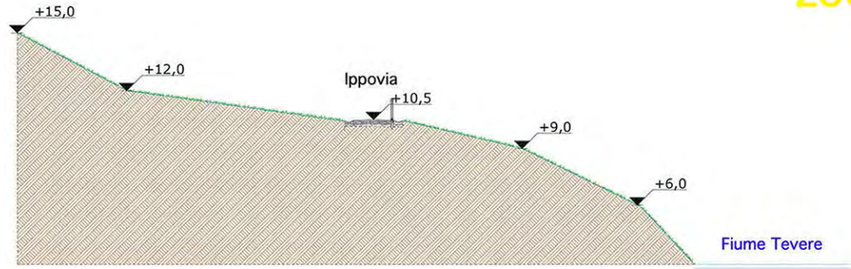
Dettaglio della canalina di allontanamento delle acque meteoriche (scala 1:20)



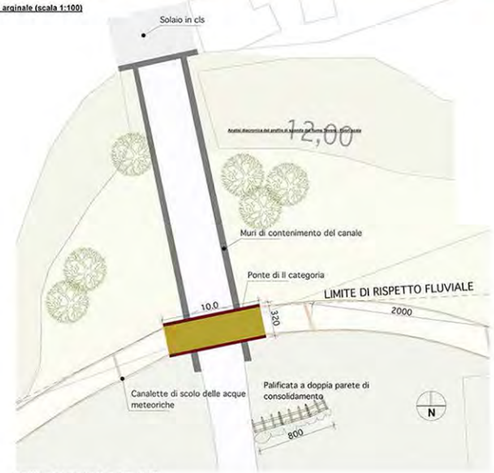
Dettaglio del parapetto in legno (scala 1:20)

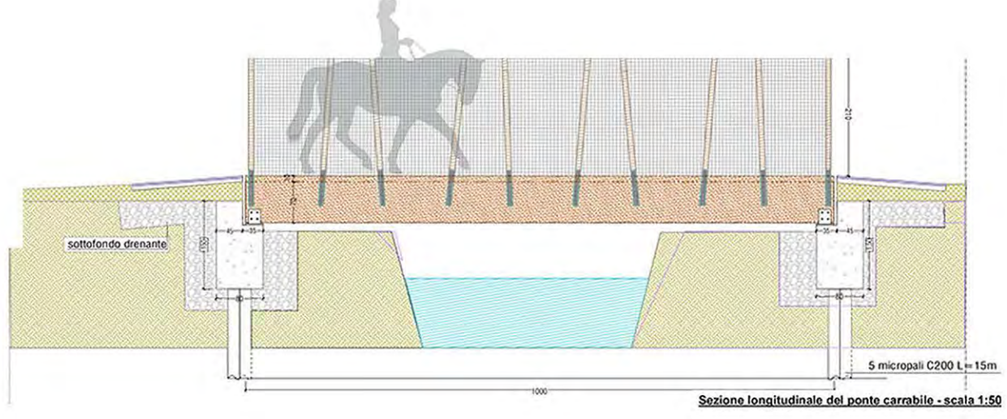


Dettaglio della palificata di versante a doppia parete (scala 1:20)

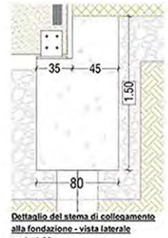


Sezione 2-2, sezione trasversale di progetto del corpo arginale (scala 1:100)





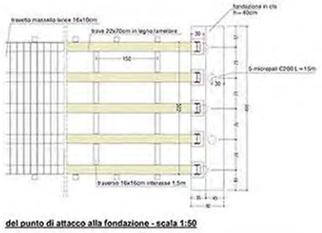
Sezione longitudinale del ponte carrabile - scala 1:50



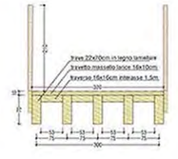
Dettaglio del stema di collegamento alla fondazione - vista laterale scala 1:20



Dettaglio del stema di collegamento alla fondazione - vista dall'alto scala 1:20

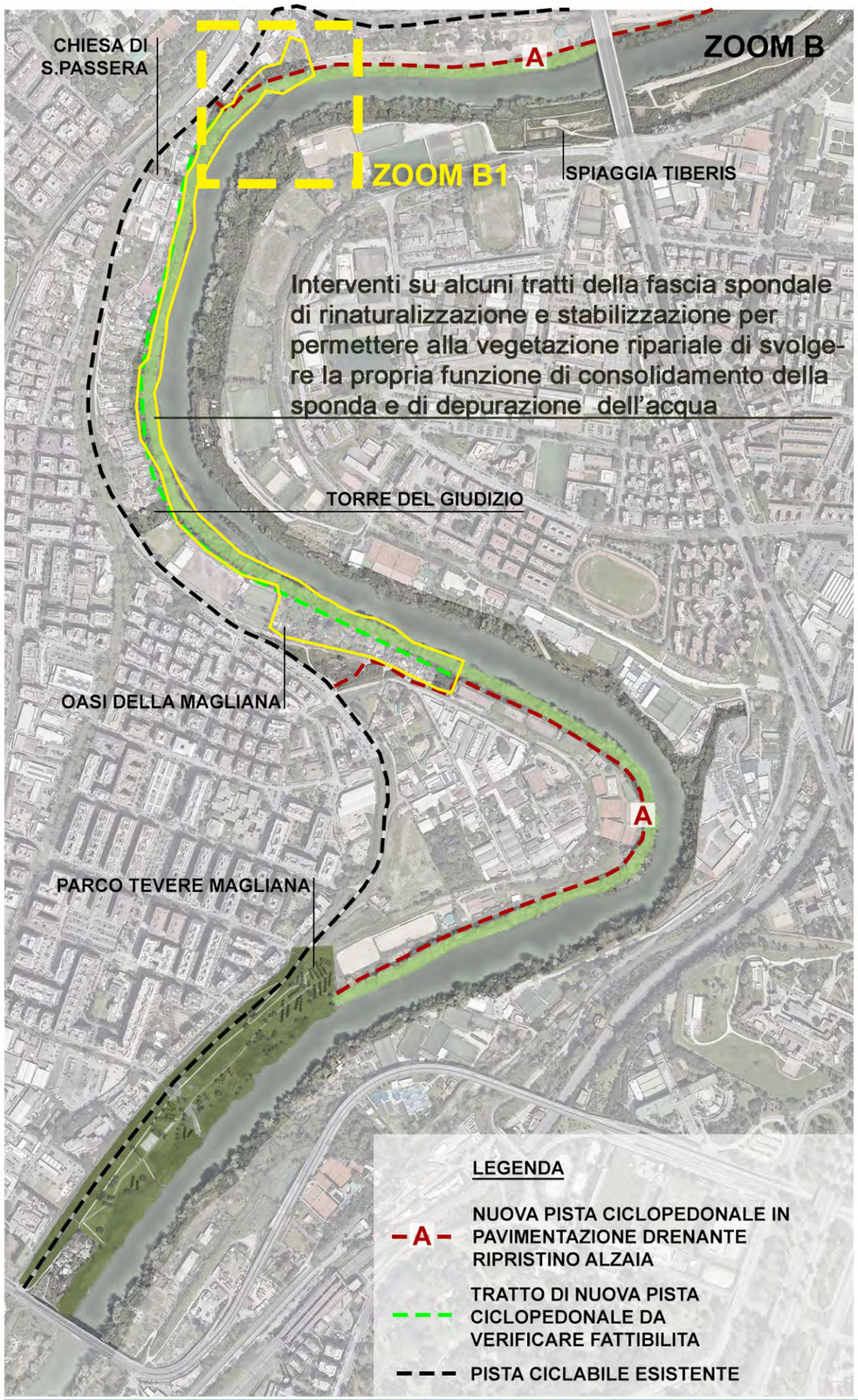


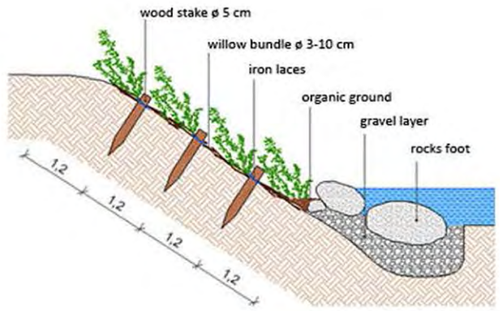
del punto di attacco alla fondazione - scala 1:50



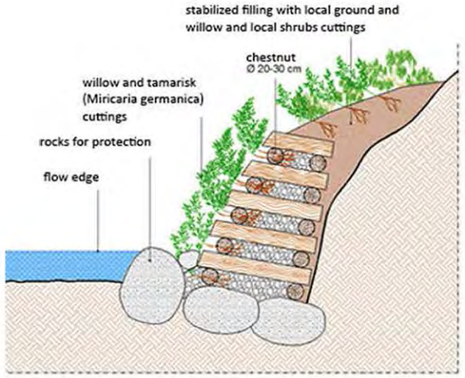
Sezione trasversale del ponte carrabile - scala 1:50

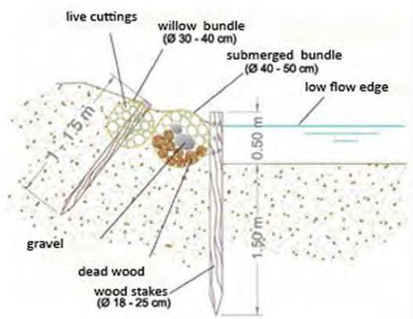
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

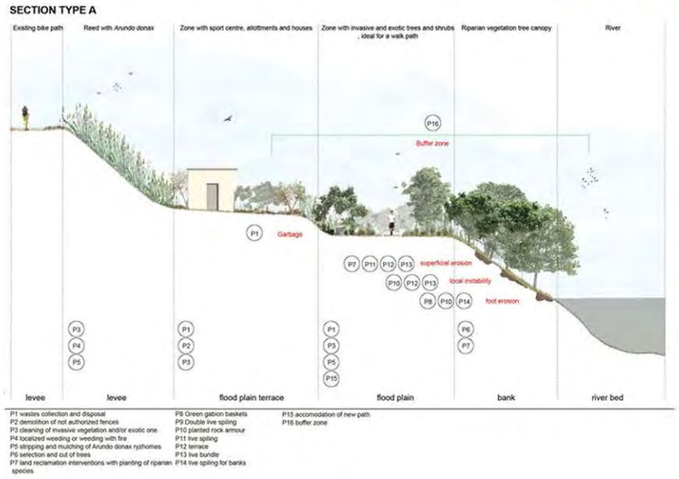




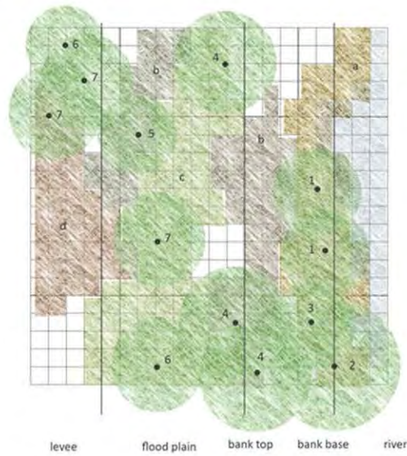












Planting design sample matrix for riparian vegetation in a typical river section

Tree canopy
1 Salix alba
2 Populus nigra
3 Alnus glutinosa
4 Ulmus minor
5 Populus canescens
6 Salix caprea
7 Tamarix gallica

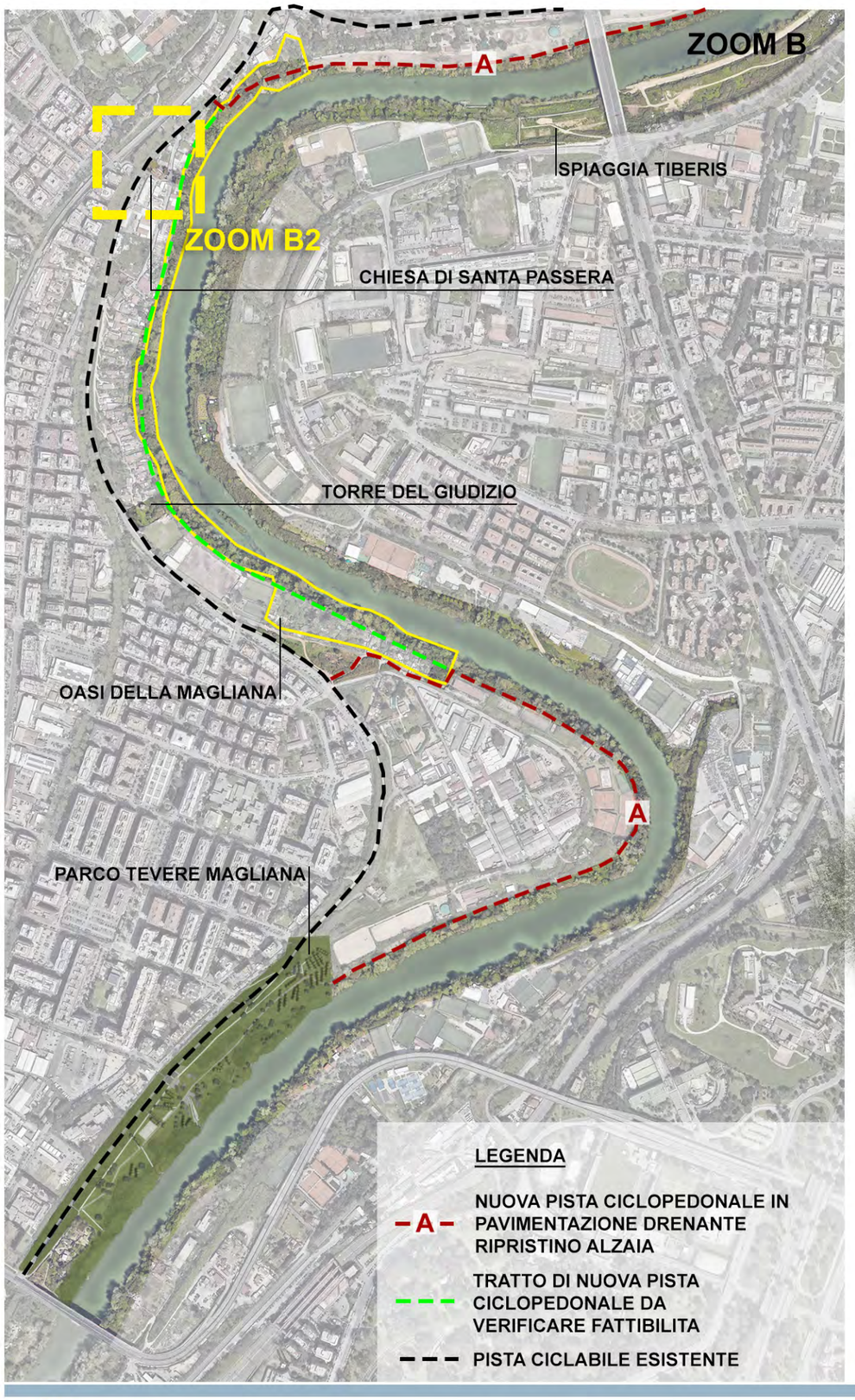
a Carex pendula, Carex remota, Iris pseudacorus, Phragmites australis, Typha angustifolia, Carex riparia, Lysimachia vulgaris, Lythrum salicaria

b Corylus avellana, Sambucus nigra, Phragmites australis, Arundo donax

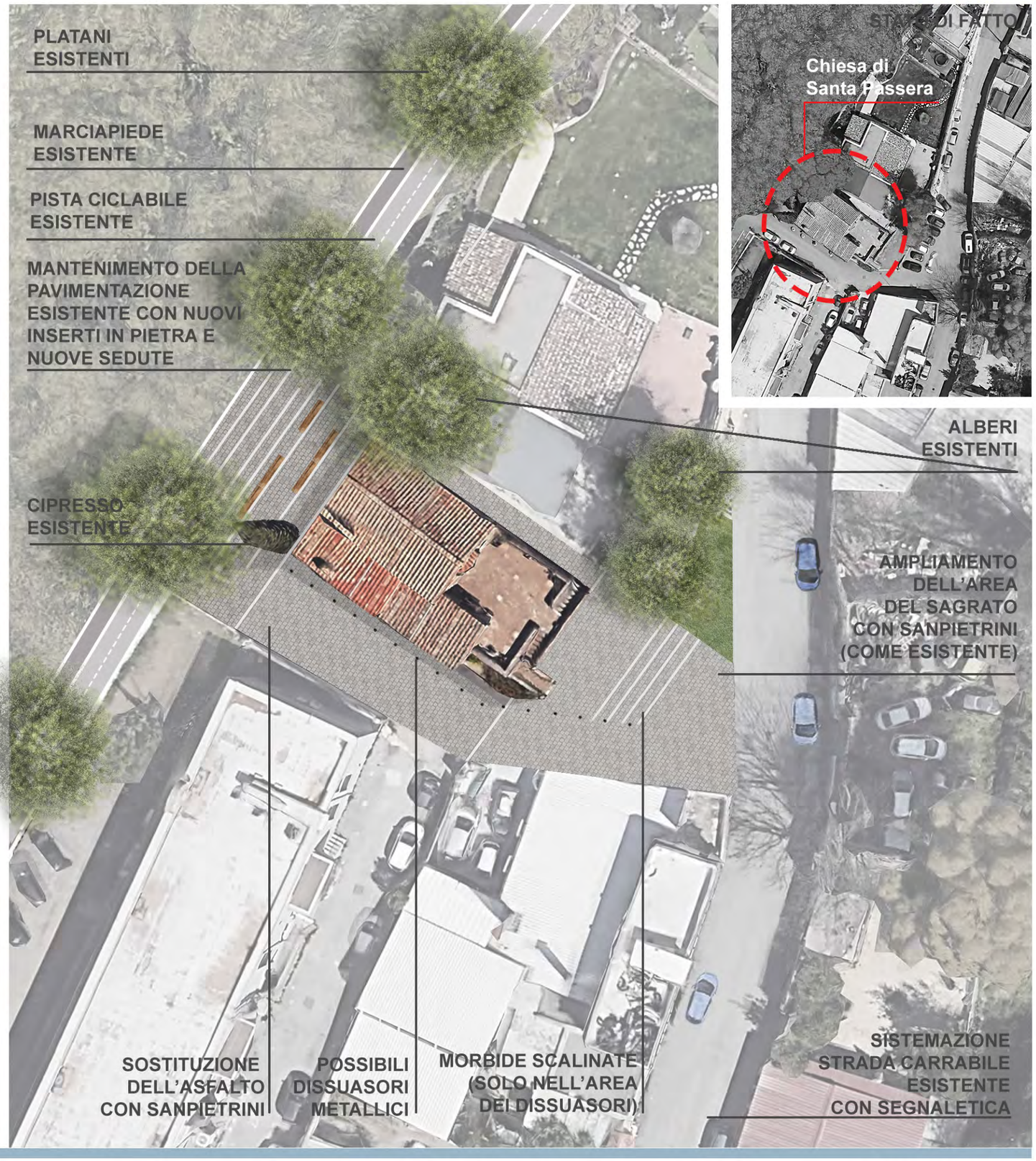
c Phragmites australis, Poliphyite meadows

d Corylus avellana, Cornus sanguinea, Ligustrum vulgare, Phillyrea latifolia, Rubus caesius, Rubus ulmifolius;

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA



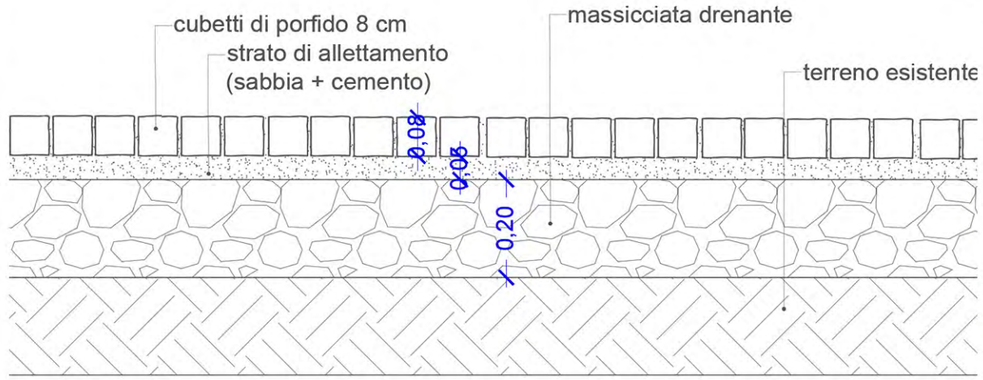
ZOOM B2



MATERIALI

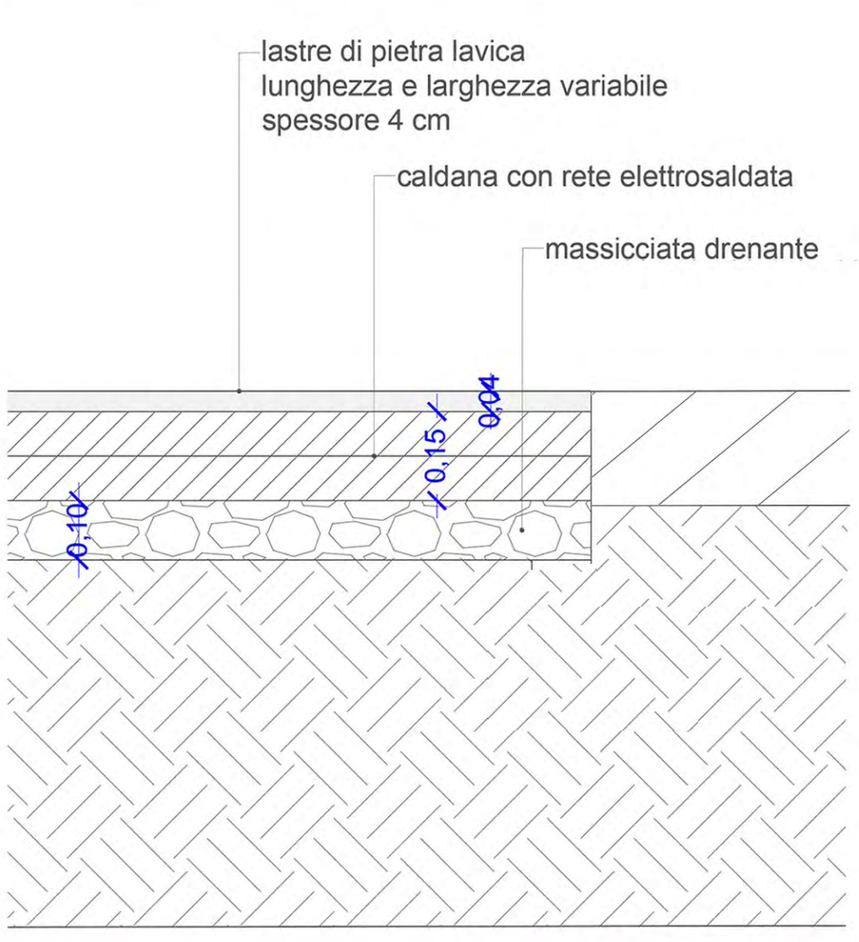


② CUBETTI DI PORFIDO





③ INSERTI IN LASTRE DI PIETRA

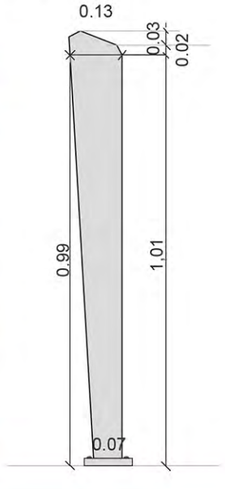


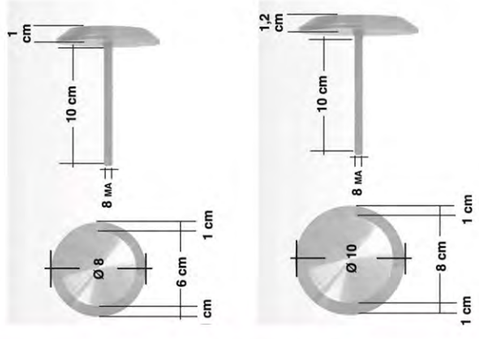




① DISSUASORI E BORCHIE







PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

ZOOM B

ZOOM B2

SPIAGGIA TIBERIS

CHIESA DI SANTA PASSERA

TORRE DEL GIUDIZIO

OASI DELLA MAGLIANA

PARCO TEVERE MAGLIANA

A

A

LEGENDA

– A – NUOVA PISTA CICLOPEDONALE IN PAVIMENTAZIONE DRENANTE RIPRISTINO ALZAIA

TRATTO DI NUOVA PISTA CICLOPEDONALE DA VERIFICARE FATTIBILITA

PISTA CICLABILE ESISTENTE

ZOOM B3

SDRAIO - SOLARIUM

PERCORSO IN PAVIMENTAZIONE DRENANTE

SCARPATA GRADONATA CON SEDUTE ARBUSTI E ALBERI AFFACCIO SUI RESTI DELL'ANTICO PORTO

INGRESSO CON NUOVA PAVIMENTAZIONE DRENANTE

TRATTO CICLOPEDONALE SU ALZAIA DA VERIFICARE LA FATTIBILITA'

NUOVA SCALINATA

NUOVA RECINZIONE

NUOVA PAVIMENTAZIONE DRENANTE

NUOVE ALBERATURE

PULIZIA SELETTIVA DELLA VEGETAZIONE ESISTENTE

PISTA CICLABILE ESISTENTE

STATO DI FATTO

Torre del Giudizio

INTERVENTI TIPO - NATURAL BASED SOLUTIONS (NBS)

SISTEMI LINEARI, FILARI ARBOREI



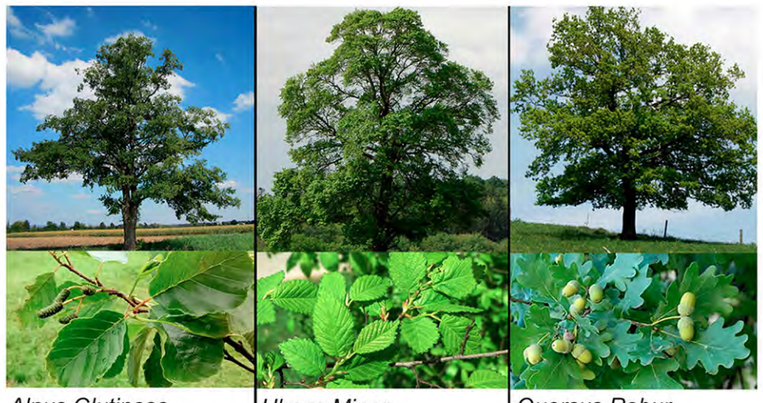
1 ALBERI DI NUOVO IMPIANTO PER LE AREE GOLENALI CON FUNZIONE DEPURATIVA



Populus alba | *Populus tremula* | *Populus nigra* Var. Italica San Giorgio



Populus Canescens | *Salix alba* | *Fraxinus angustifolia*



Alnus Glutinosa | *Ulmus Minor* | *Quercus Robur*

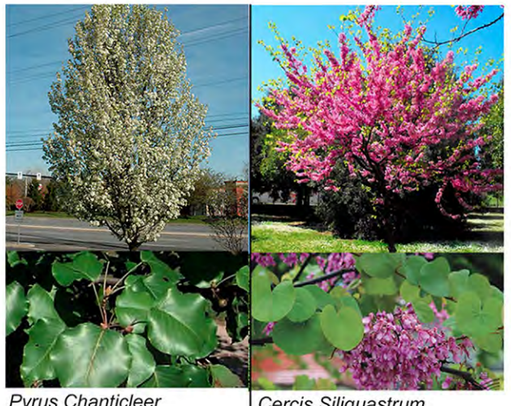
2 ALBERI DI NUOVO IMPIANTO PER AMBITI URBANI



Acer campestre | *Fraxinus ornus*



Quercus Ilex | *Pinus Pinea*

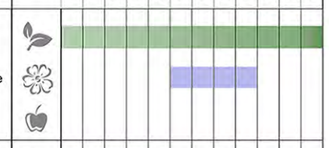
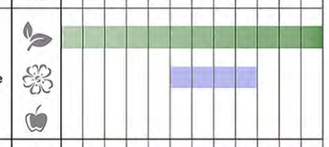
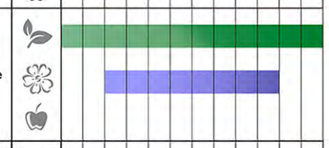
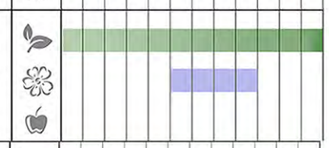
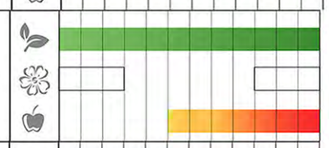
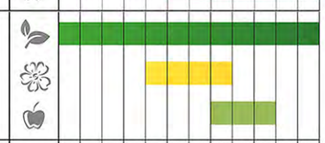
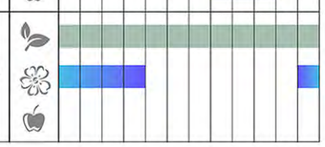


Pyrus Chanticleer | *Cercis Siliquastrum*

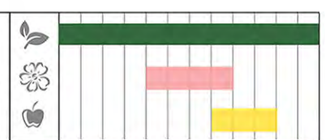
ARBUSTI PER LE SCARPATE



③ ARBUSTI PER AMBIENTI URBANI

ARBUSTI TAPPEZZANTI BORDI (ALTI E BASSI) DELLE SCARPATE	NOME SCIENTIFICO	DIMENSIONI H	DIMENSIONI L	PORTAMENTO	FOGLIAME	PROFUMO	COLORI STAGIONALI
	*Lavandula angustifolia*	1/1,5 m	1 m	Arbusto	Sempreverde	foglie aromatiche	
	*Lavandula stoechas*	60/90 m	60/90 m	Arbusto	Sempreverde	foglie aromatiche	
	*Rosmarinus spp.*	1/3 m	1/3 m	Arbusto	Sempreverde	foglie aromatiche	
	*Perovskia atriplicifolia*	1/1,2 m	1/1,2 m	Arbusto	Sempreverde	Assente	
	*Arbutus unedo*	4/5 m	3/4 m	Arbusto o piccolo albero	Sempreverde	frutti profumati	
	*Phlomis spp.*	0,5/1,5 m	1/1,5 m	Arbusto	Sempreverde	Assente	
	*Pistacia lentiscus*	2/3 m	4/5 m	Arbusto o piccolo albero	Sempreverde	foglie aromatiche	
	*Spartium junceum*	0,5/3 m	0,5/3 m	Arbusto	Caducifoglie	Assente	
	*Teucrium fruticans*	2 m	2 m	Arbusto	Sempreverde	gradevole foglie	

④ ARBUSTI PER AMBIENTI UMIDI

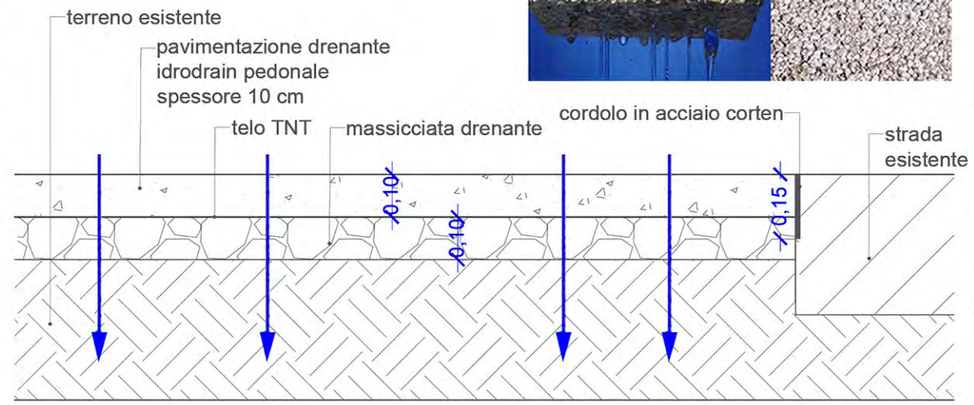
	*Nerium oleander*	2/3 m	2/3 m	Arbusto	Sempreverde	fiori profumati	
	*Vitex agnus castus*	2 m	1,2 m	Arbusto o piccolo albero	Caducifoglie	dolce, delicato e pepato	

MATERIALI



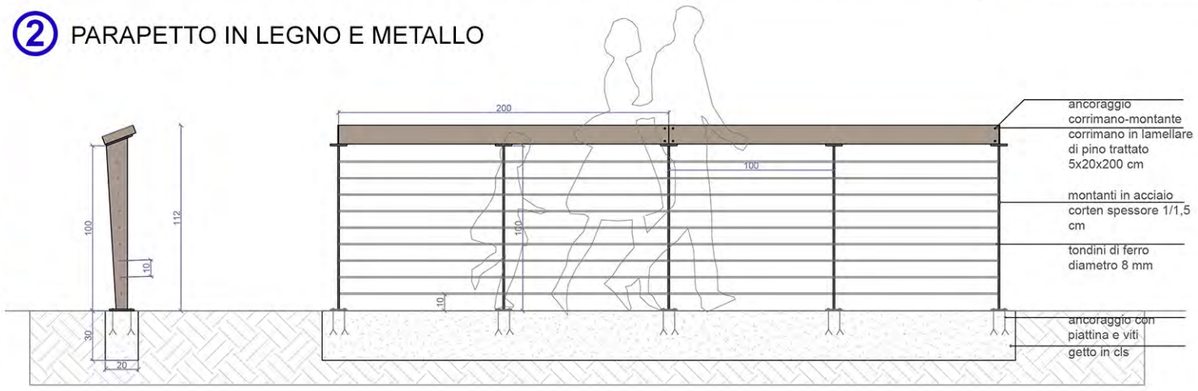
1 CEMENTO DRENANTE

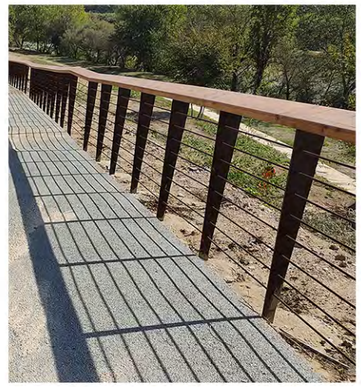




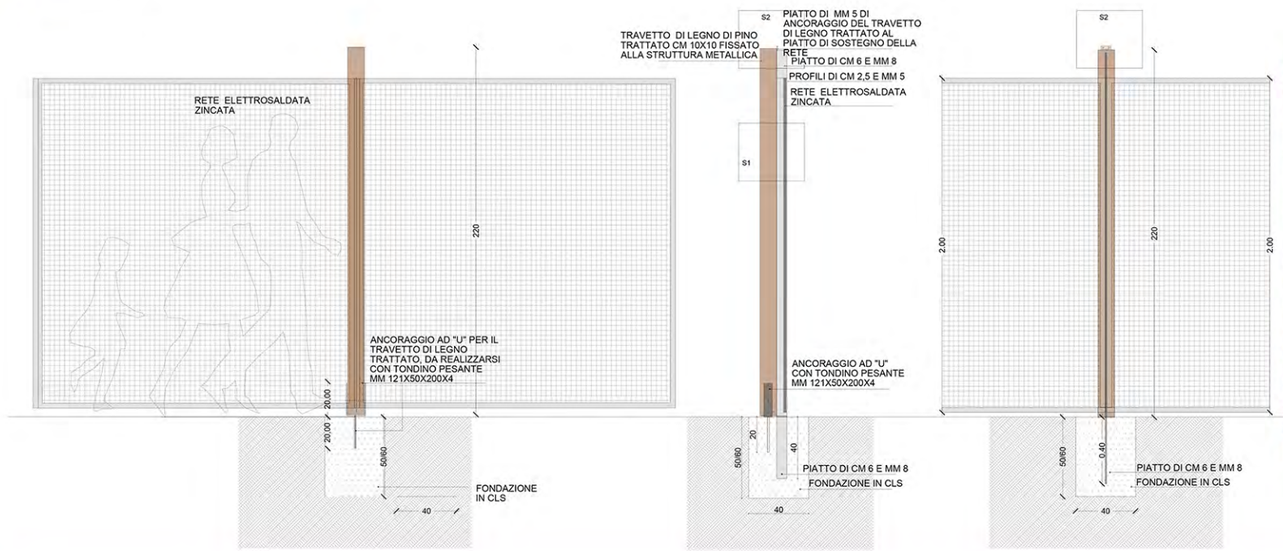


2 PARAPETTO IN LEGNO E METALLO



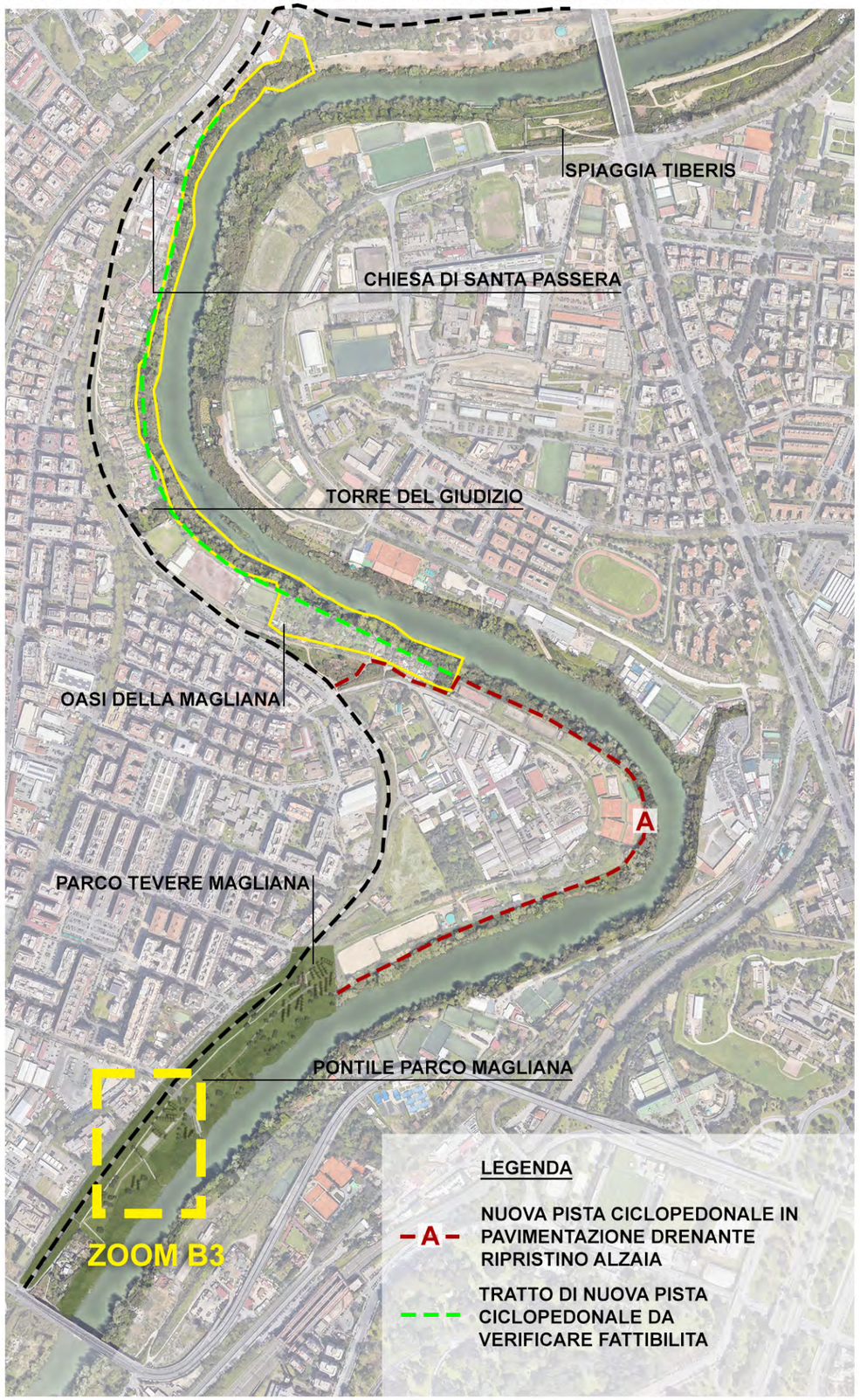


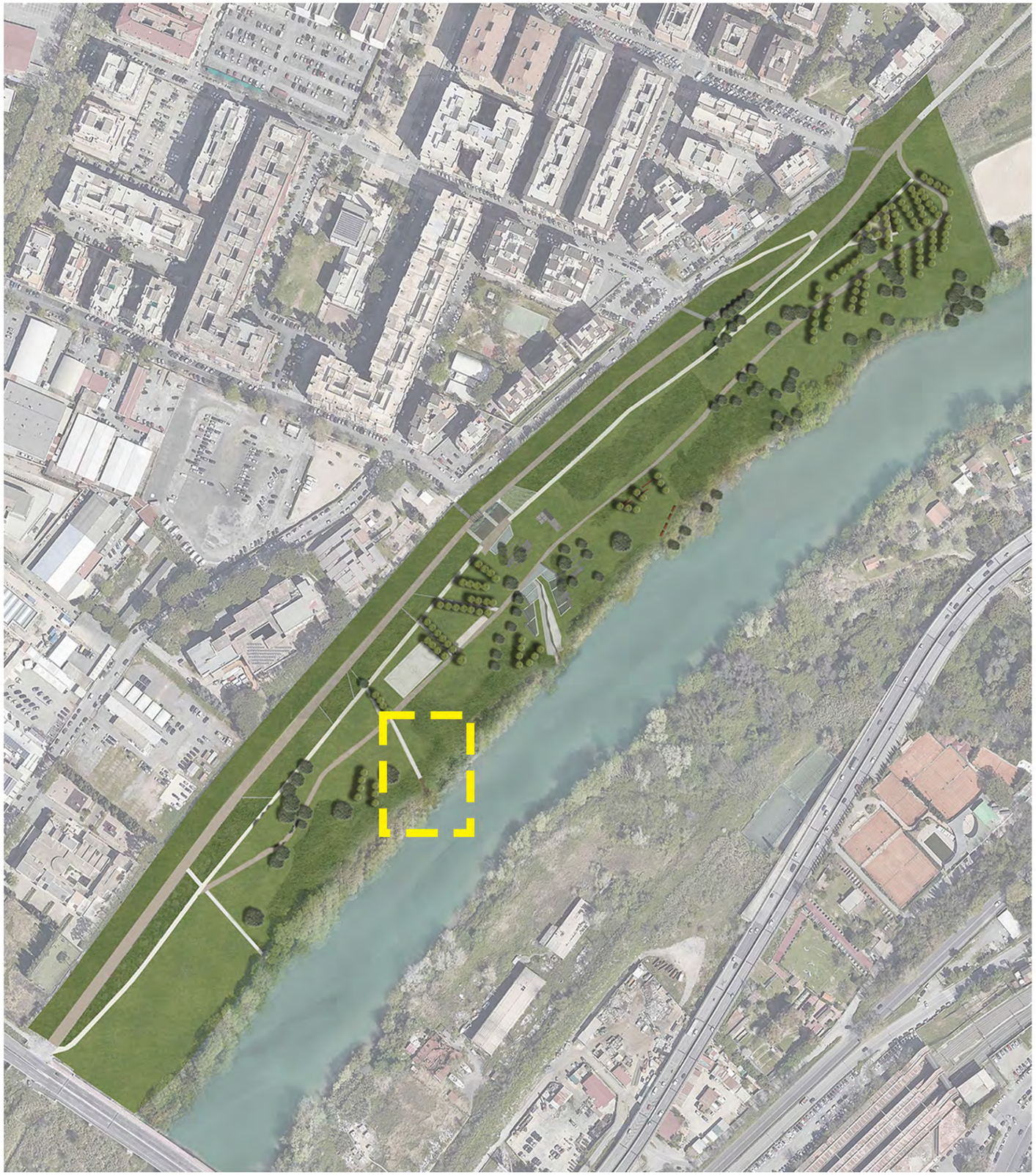
3 RECINZIONE





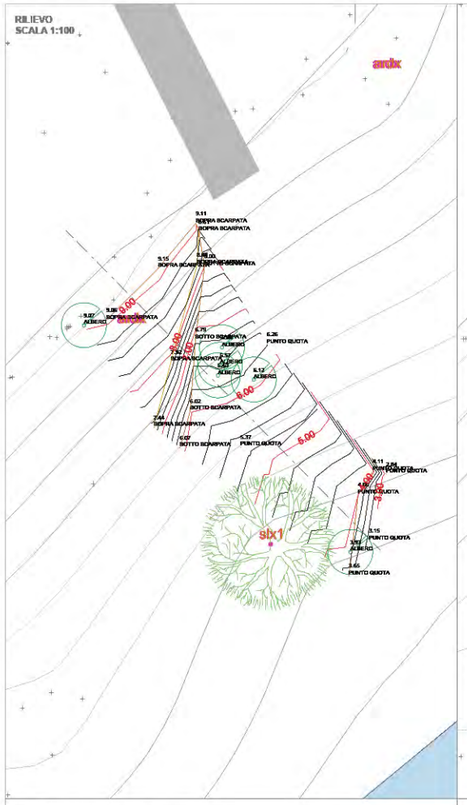
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA



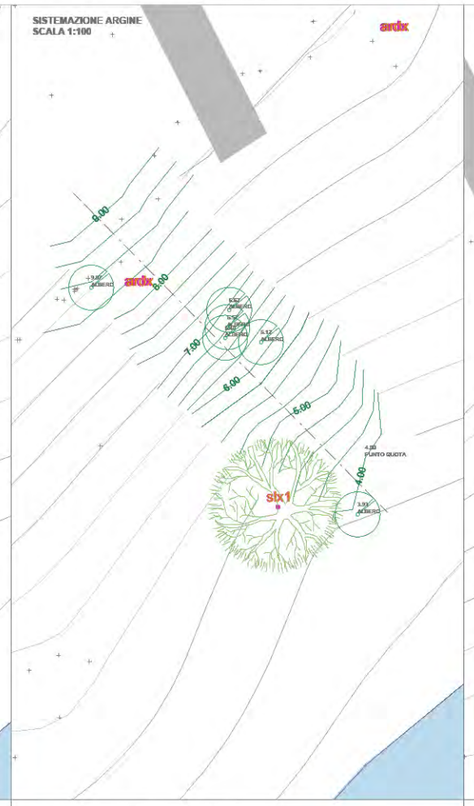


PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

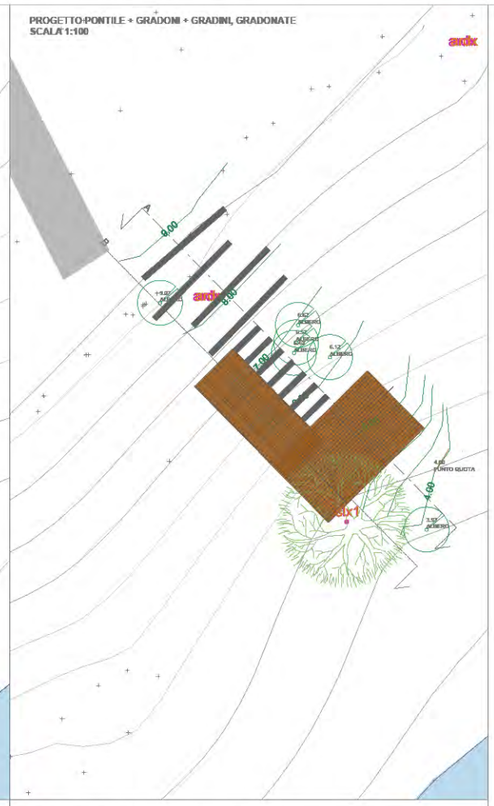
RILIEVO
SCALA 1:100



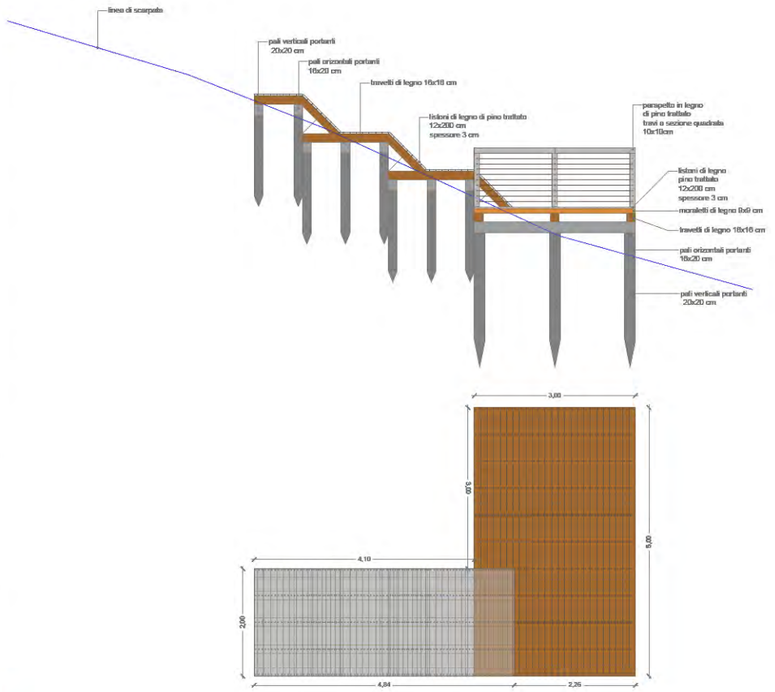
SISTEMAZIONE ARGINE
SCALA 1:100



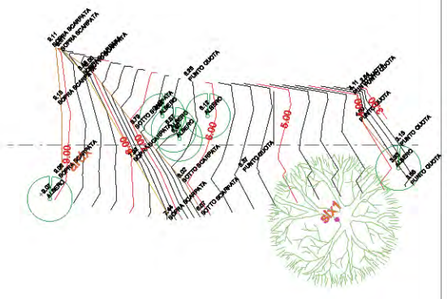
PROGETTO PONTILE + GRADONI + GRADINI, GRADONATE
SCALA 1:100

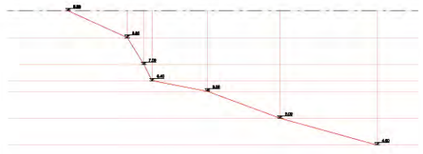


PROGETTO PONTILE + GRADONI_COSTRUZIONE



RILIEVO_PIANTA E SEZIONE

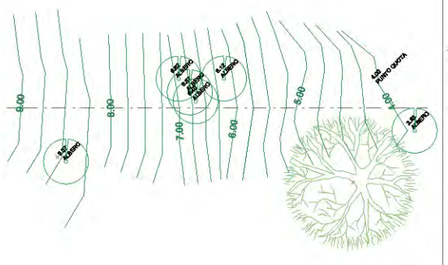


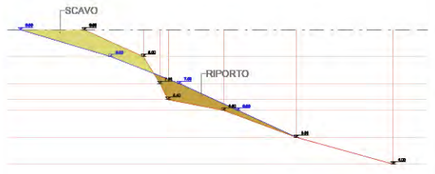


sezione stato di fatto

scala 1:100

SISTEMAZIONE ARGINE_PIANTA E SEZIONE

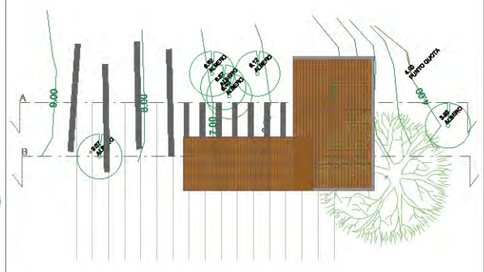


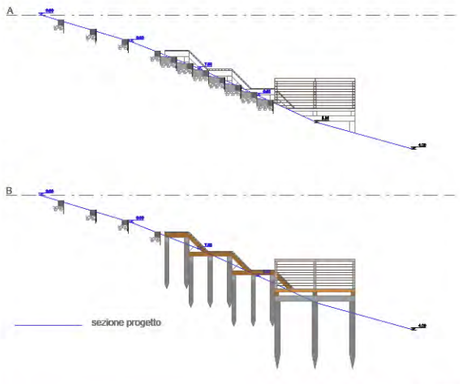


sezione stato di fatto
sezione progetto

scala 1:100

PROGETTO PONTILE + GRADONI_PIANTA E SEZIONE

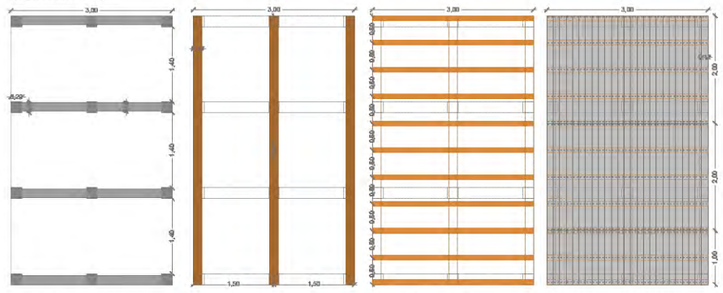




sezione progetto

scala 1:100

FASE 1: MONTAGGIO PONTILE



1. FISSAGGIO PALI VERTICALI
SEZIONE: 20X20 CM

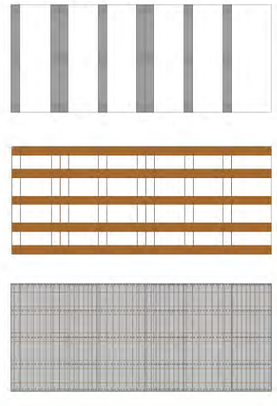
2. FISSAGGIO PALI ORIZZONTALI
SEZIONE: 16X20CM

3. FISSAGGIO TRAVETTI
SEZIONE: 16X18 CM

4. FISSAGGIO MORALETTI
SEZIONE 8X9 CM

5. FISSAGGIO LISTONI DI LEGNO
12X200 CM, SP. 3 CM

FASE 2: MONTAGGIO GRADONI/SDRAIO



1. FISSAGGIO PALI VERTICALI
SEZIONE: 16X16CM OPPURE 20X20 CM

2. FISSAGGIO PALI ORIZZONTALI
SEZIONE: 16X20CM

3. FISSAGGIO TRAVETTI
SEZIONE: 16X18 CM

4. FISSAGGIO LISTONI DI LEGNO
12X200 CM, SP. 3 CM

scala 1:50

MATERIALI

SEGNALETICA

