

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana
RIGENERAZIONE DEL TEVERE NEL TRATTO URBANO
INFRASTRUTTURA D'ACQUA, NATURA E CULTURA
Masterplan/Progetto Pubblico Unitario dell'intervento di rigenerazione
del tratto di Tevere urbano
CUP J86J22000200004- CIG: 9406993034

PREVENTIVO SOMMARIO DEI COSTI



PROGETTO:

arch. Maria Cristina Tullio

con paesaggisti Elisa Monteduro e Mattia Proietti Tocca

Consulenti:

arch. prof. Gianni Celestini

dott. agronomi Simone Amantia Scuderi

Collaboratori:

dott. paesaggista Chiara Zanlorenzi

Marta Murru

Fotoinserimenti:

paesaggista Simone Antonelli

SCHEDE COSTI AREE TEVERE GIUBILARI:			
1. OASI DELL'ACQUA ACETOSA (INVESTIMENTO INTENSIVO 30% + ESTENSIVO 70%)			
MQ AREA	75.000	COSTO OPERE	€ 1.350.000,00
SISTEMAZIONI GENERALI		€	391.500,00
pavimentazioni piazze e percorsi pedane d'affaccio e approdi			
OPERE VEGETAZIONALI		€	175.500,00
Prato Alberi nuovo impianto Tagli specie alloctone, potature e bonifiche Impianto arbusti			
ARREDI E ATTREZZATURE		€	540.000,00
Sedute,cestini, porta bici Manufatto (bar, rimessaggio canoe pergolati, ecc) Giochi ginnici e impianto per scuola di canotaggio Recinzioni e cancelli			
IMPIANTI		€	243.000,00
Impianti elettrico-idrico-scarico-drenaggi Illuminazione e videosorveglianza Giochi d'acqua e di mitigazione			
SOMMANO OASI DELL'ACQUA ACETOSA		€	1.350.000,00
2. OASI DI PONTE MILVIO (INVESTIMENTO INTENSIVO 30% + ESTENSIVO 70%)			
MQ AREA	65.000	COSTO OPERE	€ 1.170.000,00
SISTEMAZIONI GENERALI		€	339.300,00
pavimentazioni piazze e percorsi pedane d'affaccio e approdi			
OPERE VEGETAZIONALI		€	152.100,00
Prato Alberi nuovo impianto Tagli specie alloctone, potature e bonifiche Fitodepurazione Impianto arbusti			
ARREDI E ATTREZZATURE		€	468.000,00
Sedute, aula verde, cestini, porta bici Manufatto (bar, pergolati, tensostrutture, ecc) Giochi ginnici + giochi tematici Recinzioni e cancelli			
IMPIANTI		€	210.600,00
Impianti elettrico-idrico-scarico-drenaggi Illuminazione e videosorveglianza Giochi d'acqua e di mitigazione			
SOMMANO OASI DI PONTE MILVIO		€	1.170.000,00
3.PARCO D'AFFACCIO DEL FORO ITALICO (INVESTIMENTO INTENSIVO 30% + ESTENSIVO 70%)			
MQ AREA	90.000	COSTO OPERE	€ 1.620.000,00
SISTEMAZIONI GENERALI		€	469.800,00
pavimentazioni piazze e percorsi pedane d'affaccio e approdi			
OPERE VEGETAZIONALI		€	210.600,00
Prato Alberi nuovo impianto Tagli specie alloctone, potature e bonifiche Impianto arbusti			
ARREDI E ATTREZZATURE		€	648.000,00
Sedute,cestini, porta bici, Manufatti (bar, pergole, pergolati, tensostrutture, ecc) Giochi ginnici e ricreativi tematici Recinzioni e cancelli			
IMPIANTI		€	291.600,00
Impianti elettrico-idrico-scarico-drenaggi Illuminazione e videosorveglianza Giochi d'acqua e di mitigazione			
SOMMANO PARCO D'AFFACCIO FORO ITALICO		€	1.620.000,00

4.OASI DI PONTE RISORGIMENTO (INVESTIMENTO INTENSIVO 20% + ESTENSIVO 80%)				
MQ AREA	25.000	COSTO OPERE	€	400.000,00
SISTEMAZIONI GENERALI			€	116.000,00
pavimentazioni piazze e percorsi pedane d'affaccio e approdi				
OPERE VEGETAZIONALI			€	52.000,00
Tagli specie alloctone, potature e bonifiche Fitodepurazione				
ARREDI E ATTREZZATURE			€	160.000,00
Sedute, aula verde, cestini, porta bici Ponte-passerella su canale				
IMPIANTI			€	72.000,00
Impianti elettrico-idrico-scarico-drenaggi Illuminazione e videosorveglianza				
SOMMANO OASI DI PONTE RISORGIMENTO			€	400.000,00
5. APPRODO DI OSTIA - TIBERIS (INVESTIMENTO INTENSIVO 100%)				
MQ AREA	27.500	COSTO OPERE	€	880.000,00
SISTEMAZIONI GENERALI			€	255.200,00
pavimentazioni percorsi pedane d'affaccio e approdi				
OPERE VEGETAZIONALI			€	114.400,00
Prato Alberi nuovo impianto Tagli specie alloctone, potature e bonifiche				
ARREDI E ATTREZZATURE			€	352.000,00
Sedute, cestini, porta bici Manufatti (biglietteria, ecc)				
IMPIANTI			€	158.400,00
Impianti elettrico-idrico-scarico-drenaggi Illuminazione e videosorveglianza				
SOMMANO APPRODO DI OSTIA - TIBERIS			€	880.000,00
TOTALE SOMMANO PER AREE GIUBILARI			€	5.420.000,00
<i>IMPREVISTI 10%+ SPESE TECNICHE RILIEVI 20%</i>			€	1.626.000,00
SOMMANO			€	7.046.000,00
<i>PREVISIONE RISORSE</i>			€	7.300.000,00

ALTRE AREE STRATEGICHE				
PARCO TEVERE NORD				
1. CONFLUENZA ANIENE (INVESTIMENTO INTENSIVO 10% + ESTENSIVO 90%)				
MQ AREA	128.000	COSTO OPERE	€	1.792.000,00
SISTEMAZIONI GENERALI			€	519.680,00
pavimentazioni percorsi pedane d'affaccio e approdi				
OPERE VEGETAZIONALI			€	232.960,00
Prato Alberi nuovo impianto Tagli specie alloctone, potature e bonifiche				
ARREDI E ATTREZZATURE			€	716.800,00
Sedute, cestini, porta bici				
IMPIANTI			€	322.560,00
Impianti elettrico-idrico-scarico-drenaggi Illuminazione e videosorveglianza				
SOMMANO CONFLUENZA ANIENE			€	1.792.000,00
2. ZONA UMIDA LAMINAZIONE NORD (INVESTIMENTO INTENSIVO 30% + ESTENSIVO 70%)				
MQ AREA	42.700	COSTO OPERE	€	768.600,00
SISTEMAZIONI GENERALI			€	222.894,00
pavimentazioni percorsi pedane d'affaccio e approdi				
OPERE VEGETAZIONALI			€	99.918,00
Prato- area di laminazione Alberi nuovo impianto Tagli specie alloctone, potature e bonifiche				
ARREDI E ATTREZZATURE			€	307.440,00
Sedute, cestini, porta bici				
IMPIANTI			€	138.348,00
Impianti elettrico-idrico-scarico-drenaggi Illuminazione e videosorveglianza				
SOMMANO ZONA UMIDA LAMINAZIONE NORD			€	768.600,00
3.ZONA DI LAMINAZIONE TOR DI QUINTO (INVESTIMENTO INTENSIVO30% + ESTENSIVO70%)				
MQ AREA	110.000	COSTO OPERE	€	1.980.000,00
SISTEMAZIONI GENERALI			€	574.200,00
pavimentazioni percorsi pedane d'affaccio e approdi				
OPERE VEGETAZIONALI			€	257.400,00
Prato- area di laminazione Alberi nuovo impianto Tagli specie alloctone, potature e bonifiche				
ARREDI E ATTREZZATURE			€	792.000,00
Sedute, cestini, porta bici				
IMPIANTI			€	356.400,00
Impianti elettrico-idrico-scarico-drenaggi Illuminazione e videosorveglianza				
SOMMANO ZONA DI LAMINAZIONE TOR DI QUINTO			€	1.980.000,00

4. AREA DI PONTE BAILEY (INVESTIMENTO INTENSIVO 100%)				
MQ AREA	15.000	COSTO OPERE	€	480.000,00
SISTEMAZIONI GENERALI			€	139.200,00
pavimentazioni percorsi pedane d'affaccio e approdi				
OPERE VEGETAZIONALI			€	62.400,00
Prato Alberi nuovo impianto Tagli specie alloctone, potature e bonifiche				
ARREDI E ATTREZZATURE			€	192.000,00
Sedute, chiosco, cestini, porta bici				
IMPIANTI			€	86.400,00
Impianti elettrico-idrico-scarico-drenaggi Illuminazione e videosorveglianza				
SOMMANO AREA DI PONTE BAILEY			€	480.000,00
PASSERELLA (700 MQ)			€	280.000,00
SOMMANO			€	760.000,00
5. LUNGO TEVERE THAON DI REVEL (INVESTIMENTO INTENSIVO 100%)				
MQ AREA	24.650	COSTO OPERE	€	788.800,00
SISTEMAZIONI GENERALI			€	228.752,00
pavimentazioni percorsi e spiaggia pedane d'affaccio e approdi				
OPERE VEGETAZIONALI			€	102.544,00
Prato Alberi nuovo impianto Tagli specie alloctone, potature e bonifiche				
ARREDI E ATTREZZATURE			€	315.520,00
Sedute, chiosco, cestini, porta bici				
IMPIANTI			€	141.984,00
Impianti elettrico-idrico-scarico-drenaggi Illuminazione e videosorveglianza				
SOMMANO LUNGO TEVERE THAON DI REVEL			€	788.800,00
6. LUNGO TEVERE DELLE VITTORIE- GUGLIELMO OBERDAM (INVESTIMENTO INTENSIVO 30% + ESTENSIVO 70%)				
MQ AREA	27.000	COSTO OPERE	€	486.000,00
SISTEMAZIONI GENERALI			€	140.940,00
pavimentazioni percorsi pedane d'affaccio e approdi				
OPERE VEGETAZIONALI			€	63.180,00
Prato Alberi nuovo impianto Tagli specie alloctone, potature e bonifiche				
ARREDI E ATTREZZATURE			€	194.400,00
Sedute, chiosco, cestini, porta bici				
IMPIANTI			€	87.480,00
Impianti elettrico-idrico-scarico-drenaggi Illuminazione e videosorveglianza				
SOMMANO LUNGO TEVERE DELLE VITTORIE			€	486.000,00
PARCO TEVERE SUD				
7. LUNGO TEVERE PORTUENSE -TERRAZZA (INVESTIMENTO INTENSIVO 100%)				
MQ AREA	3.100	COSTO OPERE	€	217.000,00
SISTEMAZIONI GENERALI			€	65.100,00
pavimentazioni percorsi pedane d'affaccio				
OPERE VEGETAZIONALI			€	21.700,00
Prato Alberi nuovo impianto Tagli specie alloctone, potature e bonifiche				
ARREDI E ATTREZZATURE			€	108.500,00

Sedute, chiosco, cestini, porta bici				
IMPIANTI			€	21.700,00
Impianti elettrico-idrico-scarico-drenaggi Illuminazione e videosorveglianza				
SOMMANO LUNGO TEVERE PORTUENSE -TERRAZZA			€	217.000,00
8. AREA CONFLUENZA VALLE DELL'ALMONE E GIARDINO D'ACQUA DI FITODEPURAZIONE DEL GASOMETRO (INVESTIMENTO INTENSIVO 80% + ESTENSIVO 20%+ EDIFICIO)				
MQ AREA	42.000	COSTO OPERE	€	1.176.000,00
SISTEMAZIONI GENERALI			€	341.040,00
pavimentazioni percorsi pedane vasche fitodepurazione				
OPERE VEGETAZIONALI			€	152.880,00
Prato Alberi nuovo impianto fitodepurazione				
ARREDI E ATTREZZATURE			€	470.400,00
Sedute, chiosco, cestini, porta bici				
IMPIANTI			€	211.680,00
Impianti elettrico-idrico-scarico-drenaggi Illuminazione e videosorveglianza				
EDIFICIO CON PERGOLATO			€	500.000,00
Mnufatto di ferro e vetro con grande copertura				
SOMMANO AREA CONFLUENZA VALLE DELL'ALMONE			€	1.676.000,00
10. PARCO D'AFFACCIO DI SAN PAOLO (INVESTIMENTO INTENSIVO 80% + ESTENSIVO 20%)				
MQ AREA	48.290	COSTO OPERE	€	1.352.120,00
SISTEMAZIONI GENERALI			€	392.114,80
pavimentazioni percorsi pedane vasche fitodepurazione				
OPERE VEGETAZIONALI			€	175.775,60
Prato Alberi nuovo impianto fitodepurazione				
ARREDI E ATTREZZATURE			€	540.848,00
Sedute, chiosco, cestini, porta bici				
IMPIANTI			€	243.381,60
Impianti elettrico-idrico-scarico-drenaggi Illuminazione e videosorveglianza				
SOMMANO PARCO D'AFFACCIO DI SAN PAOLO			€	1.352.120,00
9. COMPLETAMENTO PARCHI MAGLIANA-MARCONI-OASI MAGLIANA E CONNESSIONE CON TRASTEVERE E AREA TORRE DEL GIUDIZIO (INVESTIMENTO INTENSIVO 60% + ESTENSIVO 40%)				
MQ AREA	137.000	COSTO OPERE	€	3.288.000,00
SISTEMAZIONI GENERALI			€	953.520,00
pavimentazioni percorsi				
OPERE VEGETAZIONALI			€	427.440,00
Prato Alberi nuovo impianto fitodepurazione				
ARREDI E ATTREZZATURE			€	1.315.200,00
Sedute, chioschi, cestini, porta bici				
IMPIANTI			€	591.840,00
Impianti elettrico-idrico-scarico-drenaggi Illuminazione e videosorveglianza				
SOMMANO COMPLETAMENTO PARCHI MAGLIANA - MARCONI-OASI MAGLIANA E CONNESSIONE CON TRASTEVERE			€	3.288.000,00

10. BOSCO DEPURATIVO PONTE DELLA MAGLIANA (INVESTIMENTO INTENSIVO 10% + ESTENSIVO 90%)				
MQ AREA	68.000	COSTO OPERE	€	952.000,00
SISTEMAZIONI GENERALI			€	276.080,00
pavimentazioni percorsi e vasche per depurazione				
OPERE VEGETAZIONALI			€	123.760,00
Prato Alberi nuovo impianto fitodepurazione				
ARREDI E ATTREZZATURE			€	380.800,00
Sedute, chiosco, aula verde, cestini, porta bici				
IMPIANTI			€	171.360,00
Impianti elettrico-idrico-scarico-drenaggi Illuminazione e videosorveglianza				
SOMMANO BOSCO DEPURATIVO PONTE DELLA MAGLIANA			€	952.000,00
PARCO TEVERE DEI MURAGLIONI				
A. PASSEGGIATA-BANCHINA DELL'ARA PACIS (INVESTIMENTO INTENSIVO 100%)				
MQ AREA	4.875	COSTO OPERE	€	487.500,00
SISTEMAZIONI GENERALI			€	390.000,00
pavimentazioni e passerella				
OPERE VEGETAZIONALI			€	48.750,00
Piante dimostrative della flora ripariale e della fitodepurazione Tagli specie alloctone, potature e bonifiche				
IMPIANTI			€	48.750,00
Illuminazione e videosorveglianza				
SOMMANO PASSEGGIATA-BANCHINA DELL'ARA PACIS			€	487.500,00
B. AREA DI CASTEL SANT'ANGELO (INVESTIMENTO INTENSIVO TEMPORANEO)				
MQ AREA	890	COSTO OPERE	€	89.000,00
SISTEMAZIONI GENERALI			€	20.000,00
pavimentazioni e pedane				
ARREDI E ATTREZZATURE			€	10.000,00
Sedute, sdraio chiosco temporaneo, cestini, porta bici				
OPERE VEGETAZIONALI			€	6.000,00
Piante dimostrative della flora ripariale e della fitodepurazione Tagli specie alloctone, potature e bonifiche				
IMPIANTI			€	53.000,00
Predisposizioni impiantistiche temporanee e permanenti Kit di microclimatizzazione (nebulizzazioni) Illuminazione e videosorveglianza				
SOMMANO PER BANCHINA DI CASTEL SANT'ANGELO			€	89.000,00
11. SPIAGGIA TIBERIS (INVESTIMENTO INTENSIVO 80% + ESTENSIVO 20%)				
MQ AREA	20.000	COSTO OPERE	€	560.000,00
SISTEMAZIONI GENERALI			€	162.400,00

pavimentazioni percorsi		
OPERE VEGETAZIONALI	€	72.800,00
Prato		
Alberi nuovo impianto		
ARREDI E ATTREZZATURE	€	224.000,00
Sedute, chiosco, cestini, porta bici		
IMPIANTI	€	100.800,00
Impianti elettrico-idrico-scarico-drenaggi		
Illuminazione e videosorveglianza		
SOMMANO SPIAGGIA TIBERIS	€	560.000,00
TOTALE SOMMANO PER ALTRE AREE STRATEGICHE	€	15.197.020,00
<i>IMPREVISTI 10%+ SPESE TECNICHE RILIEVI20%</i>	€	<i>4.559.106,00</i>
SOMMANO	€	19.756.126,00

PARCHI	SUPERFICI DI AFFACCIO ML	SUPERFICI AREE MQ	COSTI	Sup. Utile max (ET 0,05 mq/mq)	Sup. utile di progetto	PERCORSI ML
AREE GIUBILARI						
1 OASI DELL'ACQUA ACETOSA	765	75000	€ 1.350.000,00	3.750	80/100	1600
2 OASI DI PONTE MILVIO	1065	65000	€ 1.170.000,00	3250	80/100	1300
3 PARCO D'AFFACCIO DEL FORO ITALICO	1900	90000	€ 1.620.000,00	3250	80/100	2076
4 OASI DI PONTE RISORGIMENTO	500	20000	€ 400.000,00	1000	80/100	510
5 APPRODO DI OSTIA - TBERIS	235	7.500	€ 880.000,00	TIBERIS: 1000 OSTIA -PRG.n.d. (PTPR CONSENTE SOLO INSTALLAZIONE TEMPORANEE PER 6 MESI)	80/100	765 LUNGO FIUME
SOMMANO PER AREE GIUBILARI	4465	257.500	€ 5.420.000,00			6251
IMPREVISTI 10%+ SPESE TECNICHE RILIEVI20%		25,75	€ 1.626.000,00			
SOMMANO ALTRE AREE STRATEGICHE		21,05	€ 7.046.000,00			
ALTRE AREE E INTERVENTI						
1 CONFLUENZA ANIENE-TEVERE	2300	128000	€ 1.792.000,00	1500	80/100	1500
2 ZONA UMIDA NORD-LAMINAZIONE	260	42700	€ 768.600,00	2135	80/100	250
3 ZONA UMIDA NORD-LAMINAZIONE TOR DI QUINTO	130	110000	€ 1.980.000,00	5500	80/100	1382
4 AREA PONTE BAILEY	200	15000	€ 480.000,00	750	80/100	140+150 passerella
PASSERELLA		700	€ 280.000,00			
5 LUNGO TEVERE THAON DI REVEL	600	24650	€ 788.800,00	1232,5	80/100	614
6 LUNGOTEVERE DELLE VITTORIE-GUGLIELMO OBERDAM	772	27000	€ 486.000,00	1350	80/100	480
7 LUNGOTEVERE PORTUENSE-TERRAZZA SUL TEVERE	65	3100	€ 217.000,00	N.D.	80/100	120
8 AREA DELLA CONFLUENZA -VALLE DELL'ALMONE	620	42000	€ 1.676.000,00	614,5	80/100	1482
8A PARCO D'AFFACCIO DI SAN PAOLO	500	48290	€ 1.352.120,00	2414,5	80/100	1100
9 COMPLETAMENTO PARCHI MAGLIANA-MARCONI E COLLEGAMENTO	3255	137000	€ 3.288.000,00	2150 MARCONI 4500 MAGLIANA	80/100	3010
10 BOSCO DEPURATIVO- PONTE DELLA MAGLIANA	632	68000	€ 952.000,00	3400	80/100	737
A PASSEGGIATA-BANCHINA DELL'ARA PACIS	325	4.875	€ 487.500,00		80/100	325
B BANCHINA DI CASTEL SANT'ANGELO	100	9260	€ 89.000,00		80/100	150
11. SPIAGGIA TIBERIS		20.000	€ 560.000,00			
AREE CONTIGUE-DRENAGGI	119500				80/100	
PER NUOVE AREE	129259	680.575	€ 15.197.020,00	0,00		11150
IMPREVISTI 10%+ SPESE TECNICHE RILIEVI20%			€ 4.559.106,00			
SOMMANO ALTRE AREE STRATEGICHE			€ 19.756.126,00			
TOTALE AREE D'INTERVENTO (COSTO INTERVENTI)	133724	938.075	€ 20.617.020,00			17401
ETTARI DI AREE D'INTERVENTO		93,8075				
COSTO/MQ						
ML DI AFFACCI SUL FIUME	133724					
KM DI PERCORSI						17,401
AREE CONTIGUE ETTARI		11,95				
BANCHINE						
TOTALE PARCO E AREE CONTIGUE IN ETTARI		105,76	€ 21,98			
TOTALE KM AFFACCI FLUVIALI ATTREZZATI		133,72				
TOTALE KM PERCORSI		17,40				