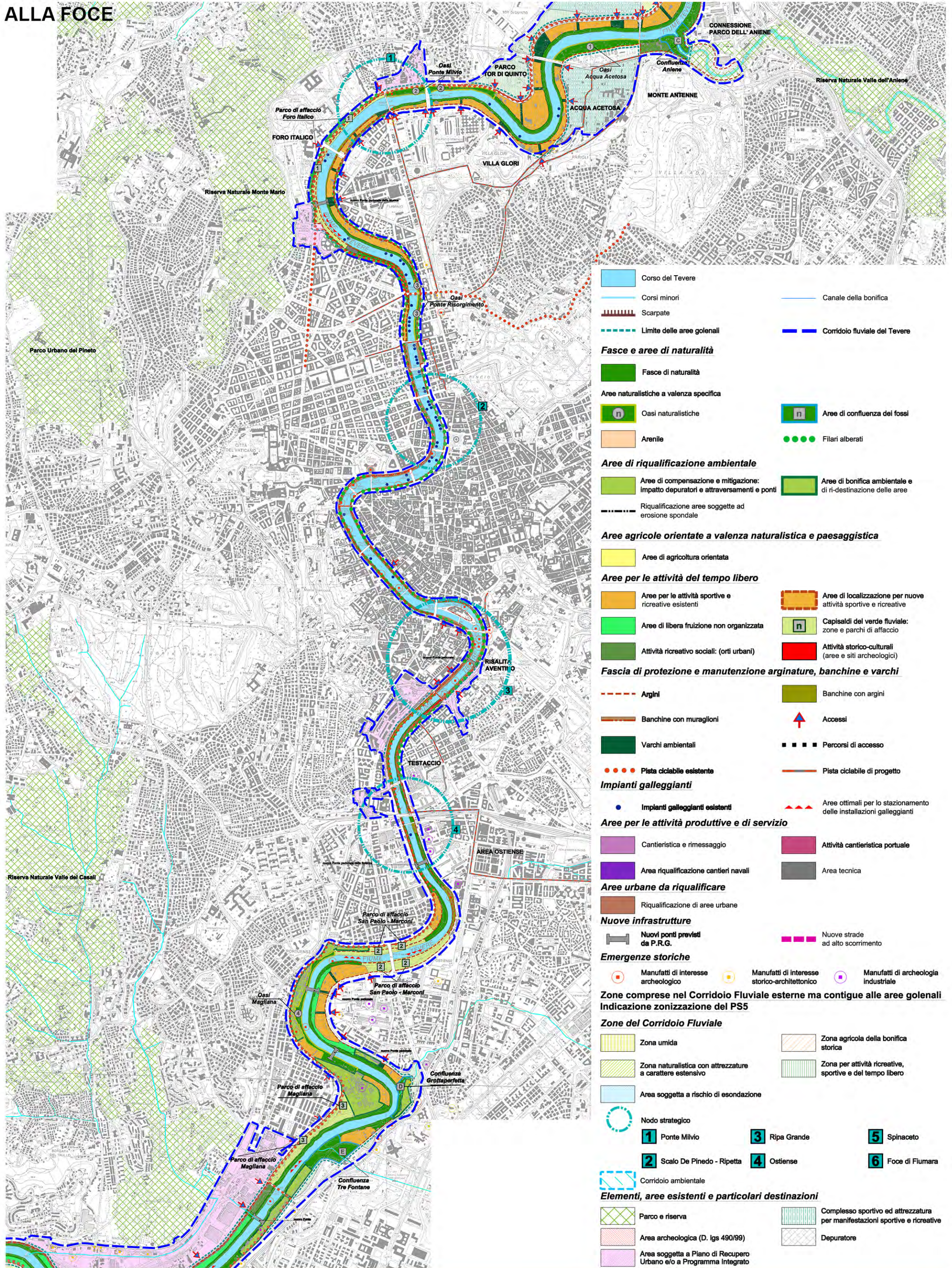




## NORMATIVA VIGENTE

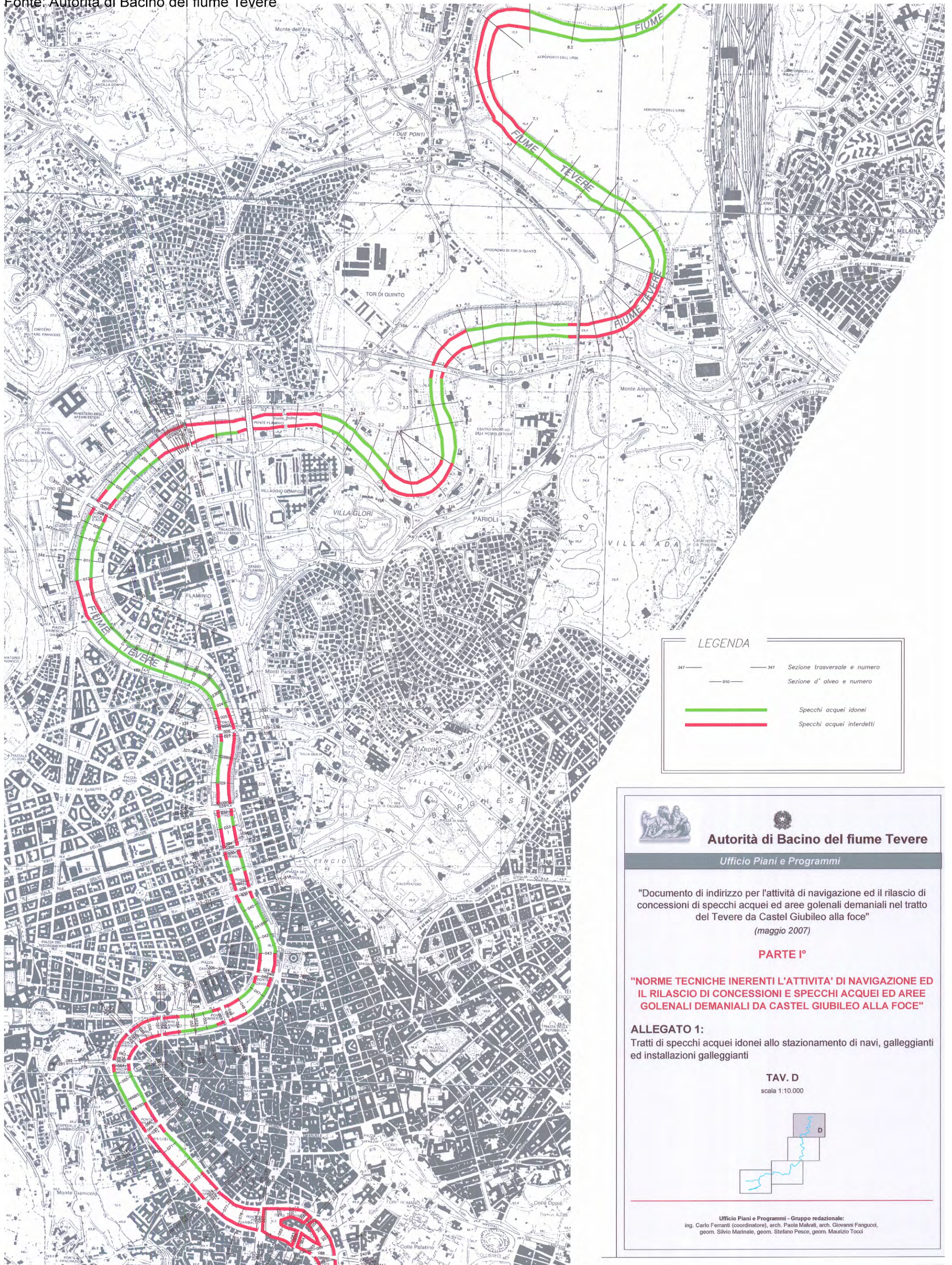


# PS5: PIANO STRALCIO PER IL TRATTO METROPOLITANO DEL TEVERE DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE




# TRATTI DI SPECCHI D'ACQUA IDONEI ALLO STAZIONAMENTO DI NAVI, GALLEGGIANTI ED INSTALLAZIONI GALLEGGIANTI

Fonte: Autorità di Bacino del fiume Tevere



**LEGENDA**

- 347 —      — 347 —      Sezione trasversale e numero
- 010 —      — 010 —      Sezione d' alveo e numero
- —      Specchi acquei idonei
- —      Specchi acquei interdetti



**Autorità di Bacino del fiume Tevere**

Ufficio Piani e Programmi

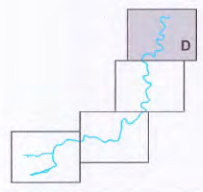
"Documento di indirizzo per l'attività di navigazione ed il rilascio di concessioni di specchi acquei ed aree golenali demaniali nel tratto del Tevere da Castel Giubileo alla foce"  
(maggio 2007)

**PARTE I<sup>o</sup>**

**"NORME TECNICHE INERENTI L'ATTIVITA' DI NAVIGAZIONE ED IL RILASCIO DI CONCESSIONI E SPECCHI ACQUEI ED AREE GOLENALI DEMANIALI DA CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE"**

**ALLEGATO 1:**  
Tratti di specchi acquei idonei allo stazionamento di navi, galleggianti ed installazioni galleggianti

**TAV. D**  
scala 1:10.000

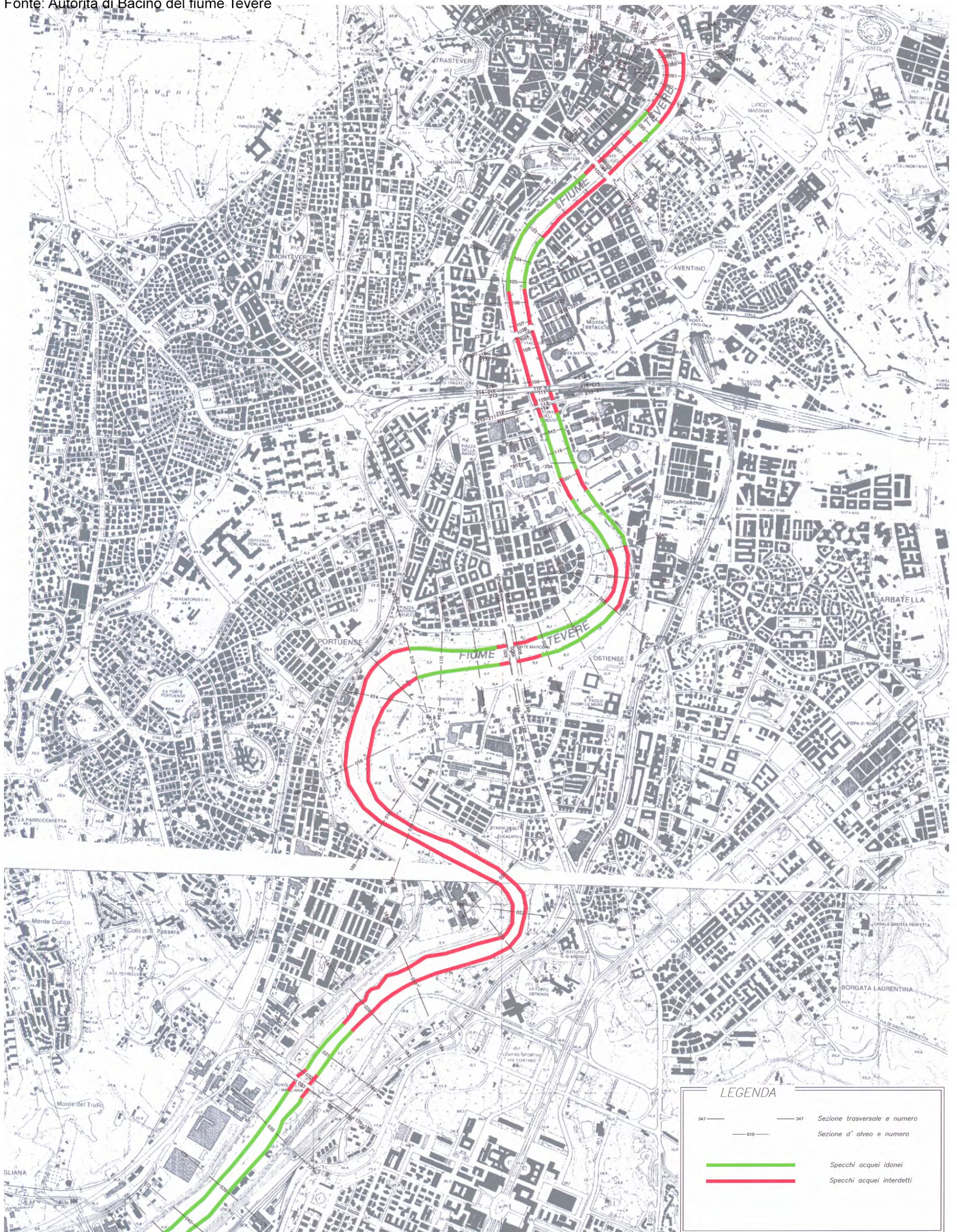


Ufficio Piani e Programmi - Gruppo redazionale:  
ing. Carlo Ferranti (coordinatore), arch. Paola Malvati, arch. Giovanni Fenucci,  
geom. Silvio Mainiale, geom. Stefano Pesce, geom. Maurizio Tocci

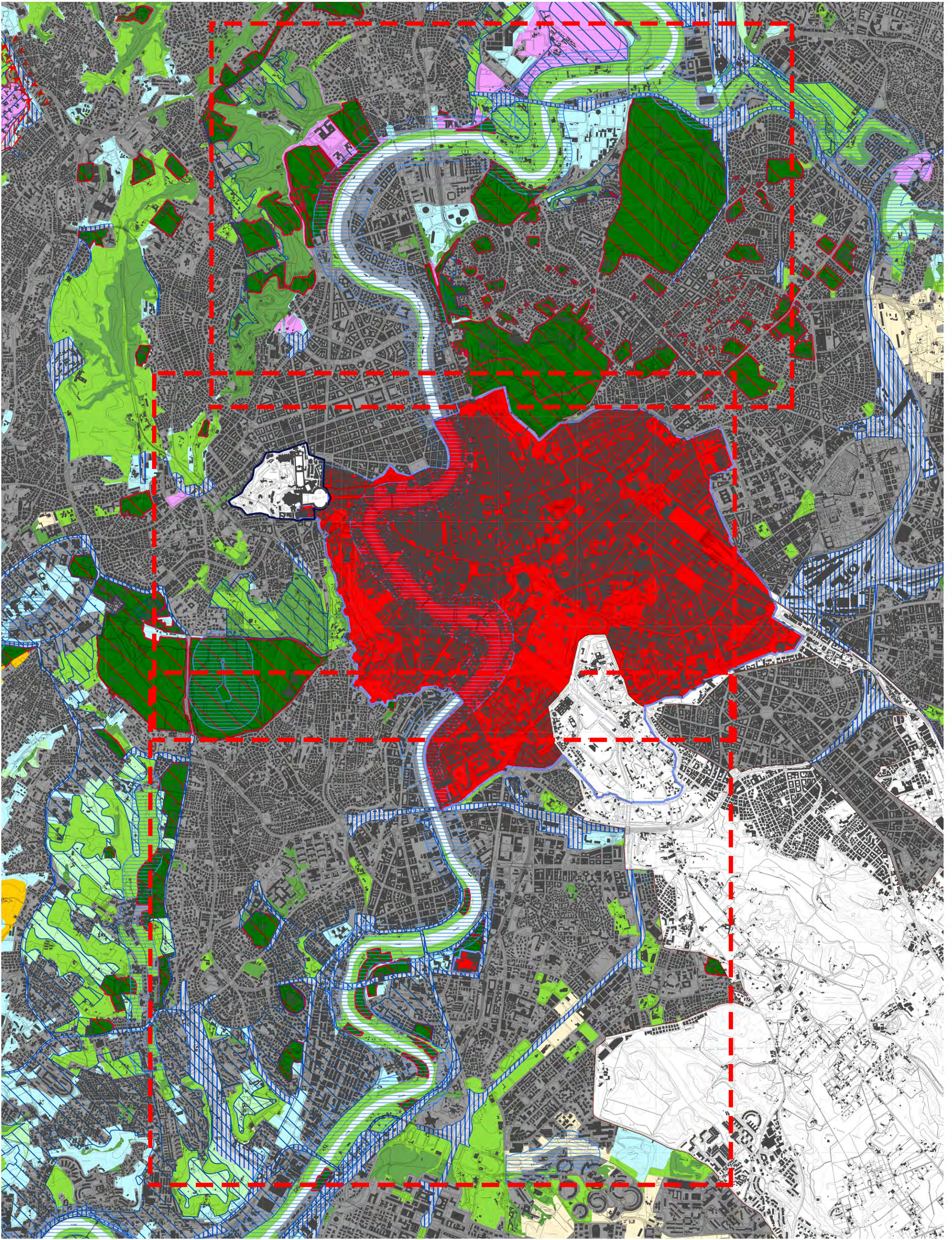


# TRATTI DI SPECCHI D'ACQUA IDONEI ALLO STAZIONAMENTO DI NAVI, GALLEGGIANTI ED INSTALLAZIONI GALLEGGIANTI

Fonte: Autorità di Bacino del fiume Tevere

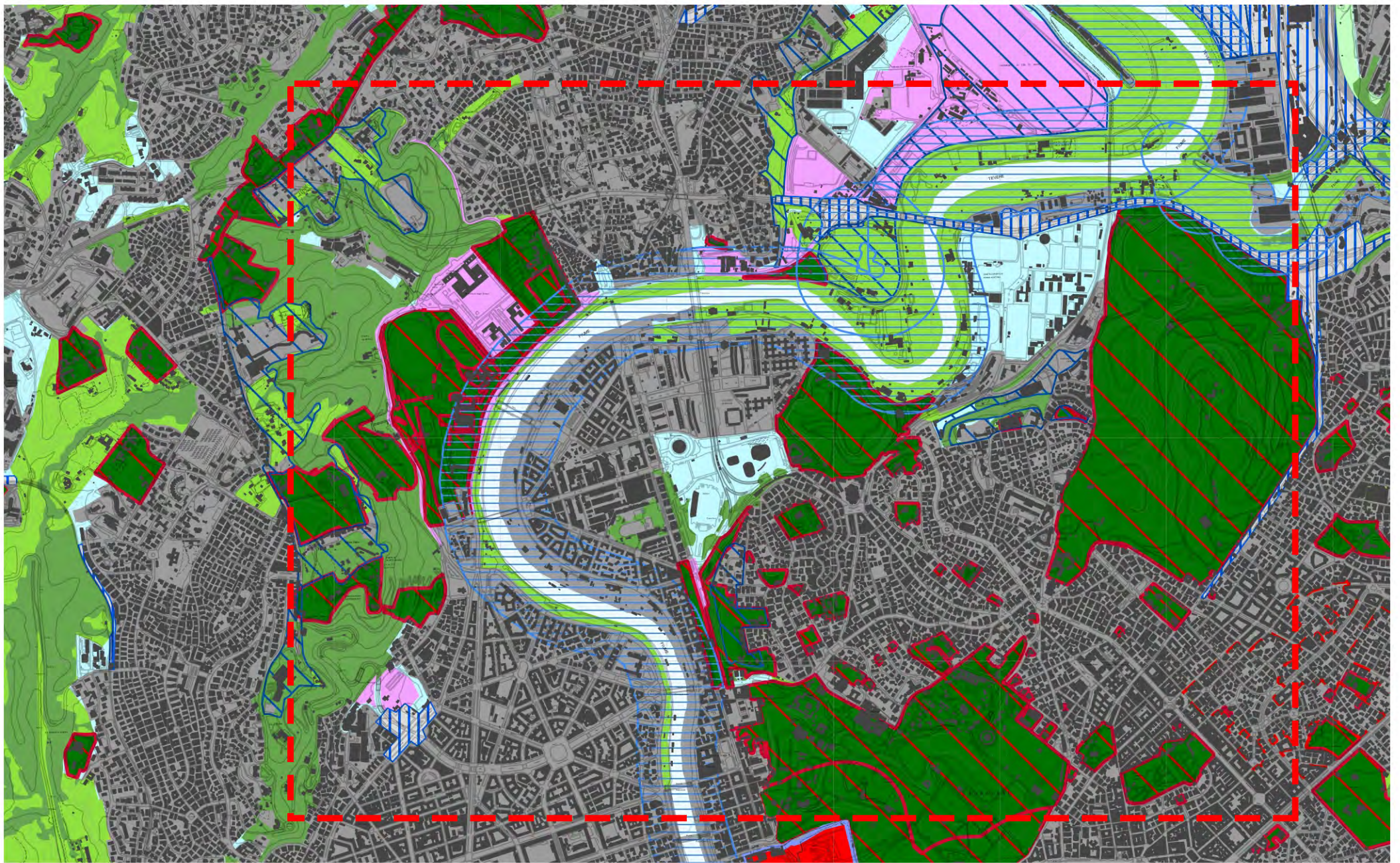


**PTPR TAVOLA A\_SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO**  
Inquadramento generale

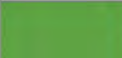

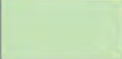



# PTPR TAVOLA A\_SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO


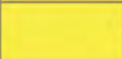
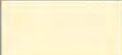
Tevere nord




## Sistema del Paesaggio Naturale

	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

## Sistema del Paesaggio Agrario

	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

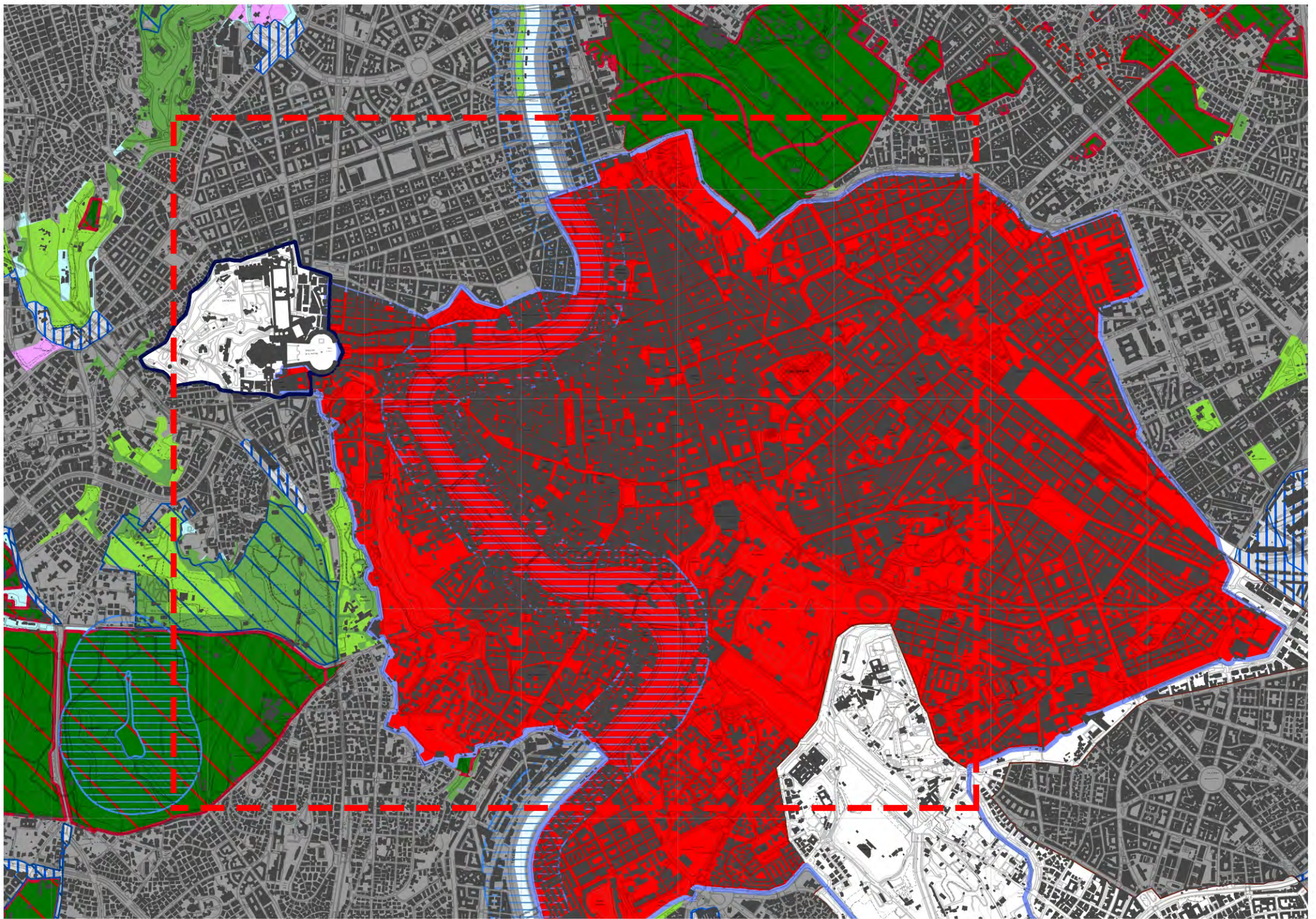
## Sistema del Paesaggio Insediativo

	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
	Parchi, Ville e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti, Infrastrutture e Servizi
	Aree di Visuale
	Punti di Visuale
	Percorsi panoramici
	Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
	Piani attuativi con valenza paesistica



# PTPR TAVOLA A\_SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO

Tevere centro



## Sistema del Paesaggio Naturale

	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

## Sistema del Paesaggio Agrario

	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

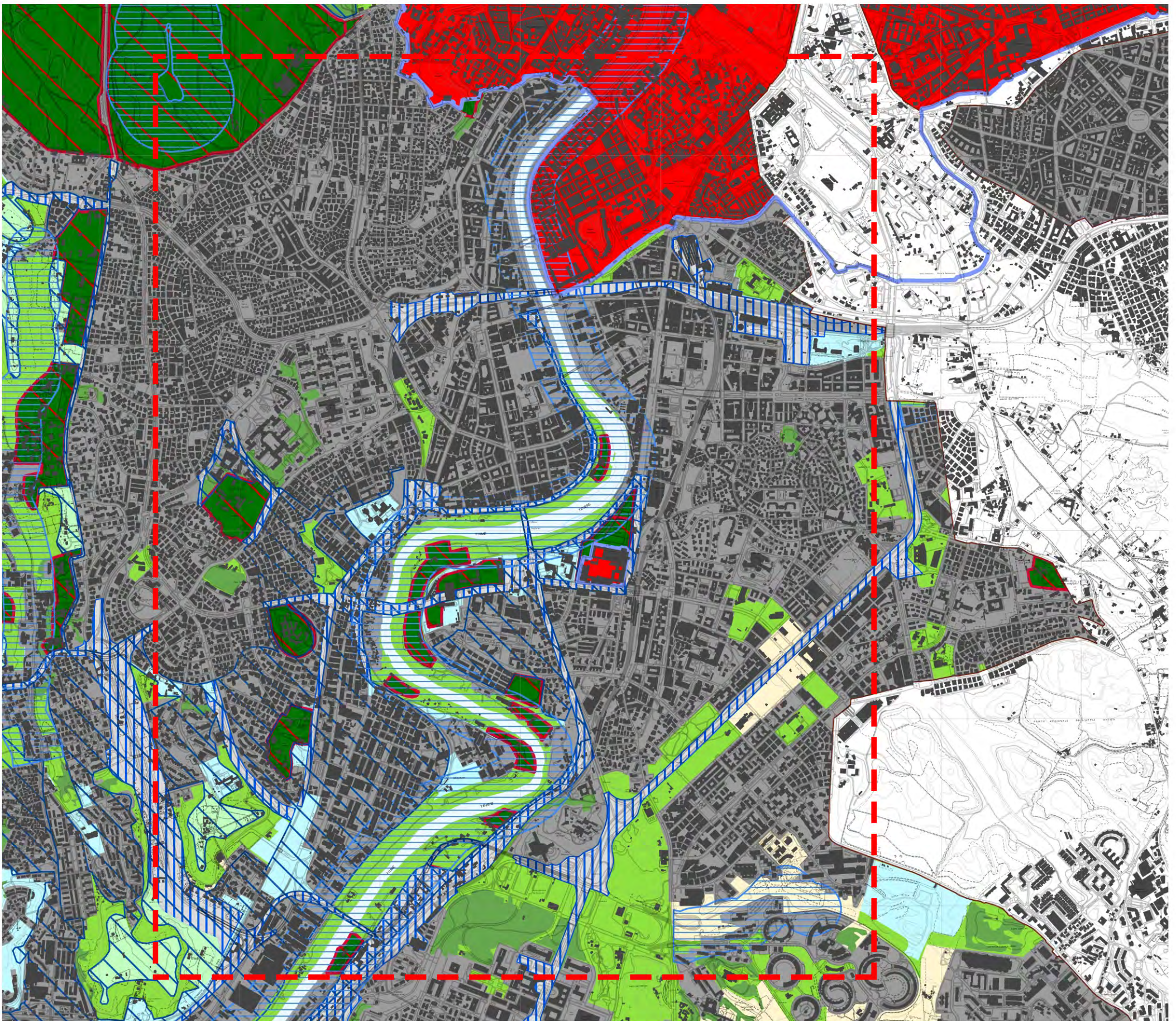
## Sistema del Paesaggio Insediativo

	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
	Parchi, Ville e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti, Infrastrutture e Servizi
	Aree di Visuale
	Punti di Visuale
	Percorsi panoramici
	Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
	Piani attuativi con valenza paesistica



# PTPR TAVOLA A\_SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO

Tevere sud



## Sistema del Paesaggio Naturale

	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

## Sistema del Paesaggio Agrario

	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

## Sistema del Paesaggio Insediativo

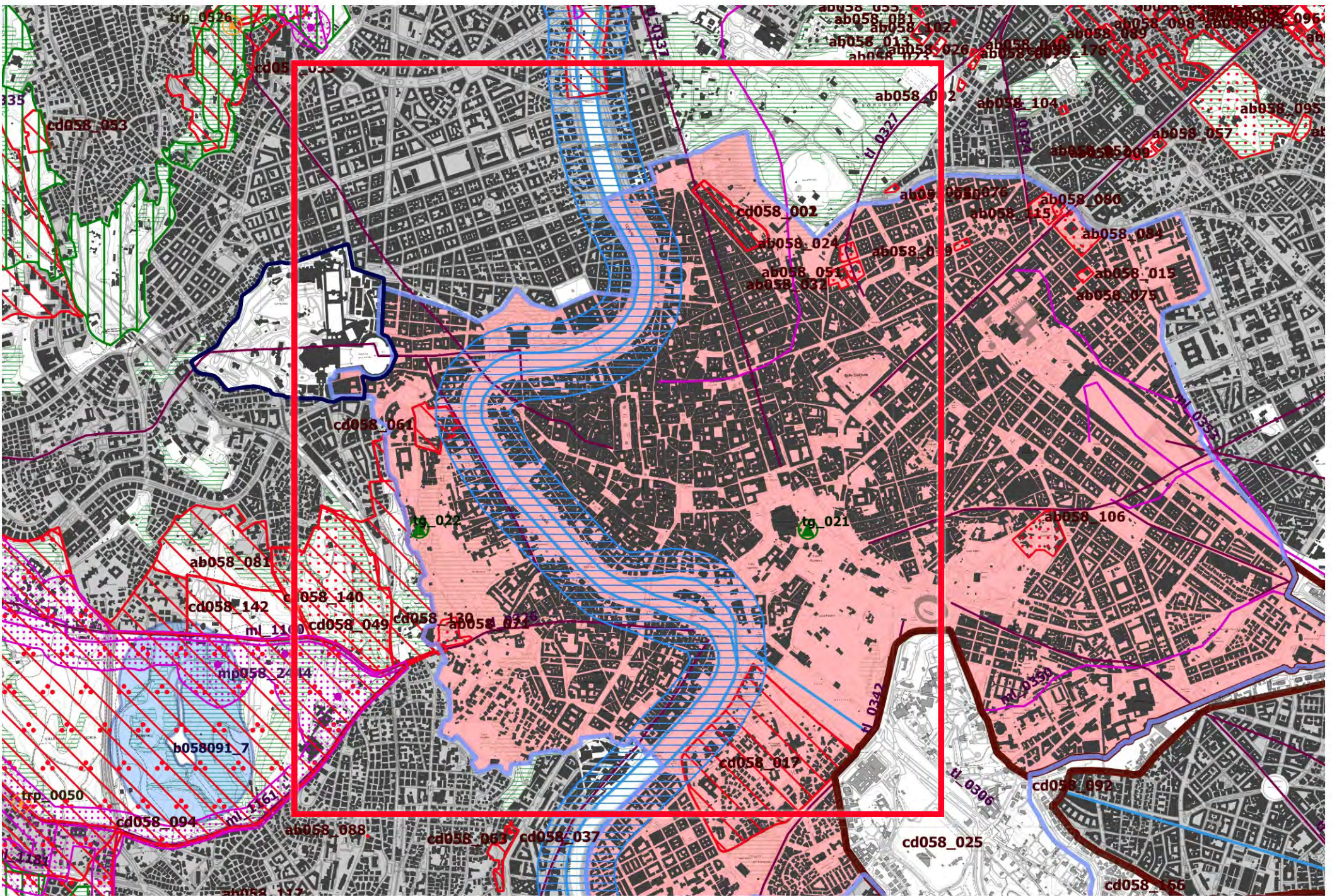
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
	Parchi, Ville e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti, Infrastrutture e Servizi
	Aree di Visuale
	Punti di Visuale
	Percorsi panoramici
	Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
	Piani attuativi con valenza paesistica





# PTPR TAVOLA B\_BENI PAESAGGISTICI

Tevere centro



Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico art. 134 co. I lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004				
Beni dichiarativi		ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
		cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
		cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
		ab058_001	ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co. I D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. I lett. b) e art. 142 co. I D.Lgs. 42/2004				
Beni ricognitivi di legge		a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
		b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
		c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
		d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
		f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
		g058_001	g) protezione delle aree boscate	art.39 NTA
		h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
		i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
		m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
		m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
		m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
		m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
		a058_001	a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co. I D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

N.B.: le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

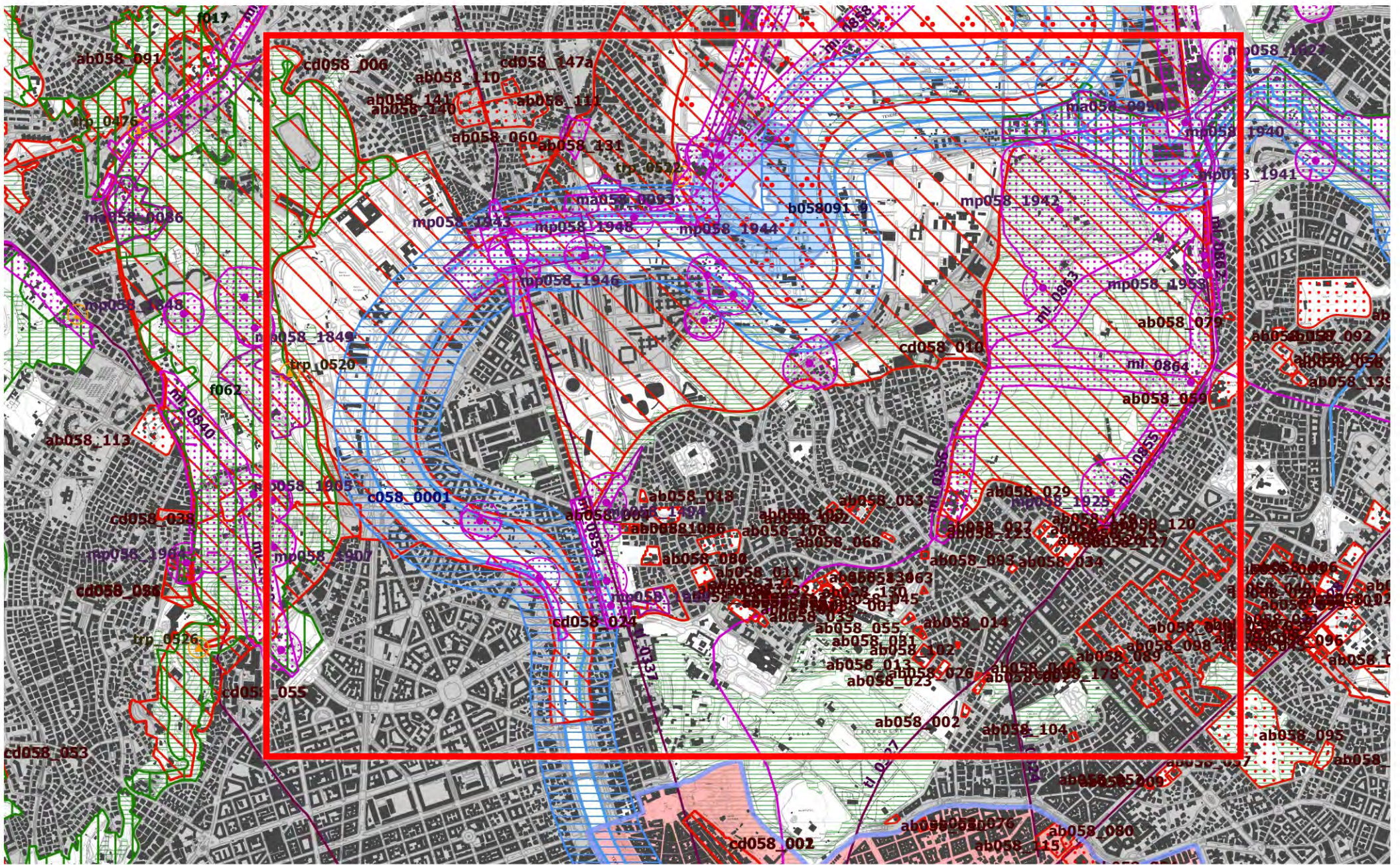
Individuazione del patrimonio identitario regionale art. 134 co. I lett. c) D.Lgs. 42/2004				
Beni ricognitivi di piano		taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
		cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
		tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
		trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
		tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
		tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art.46 NTA
		tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
		tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e corso ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
		t..._001	t...: sigla della categoria del bene identitario 001: numero progressivo	

	aree urbanizzate del PTPR
	limiti comunali



# PTPR TAVOLA B\_BENI PAESAGGISTICI

Tevere nord



Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico art. 134 co. I lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004				
Beni dichiarativi		ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
		cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
		cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
		ab058_001	ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co. I D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Individuazione del patrimonio identitario regionale art. 134 co. I lett. c) D.Lgs. 42/2004				
Beni ricognitivi di piano		taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
		cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
		tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
		trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
		tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
		tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46 NTA
		tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
		tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carsi ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
		t..._001	t...: sigla della categoria del bene identitario 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. I lett. b) e art. 142 co. I D.Lgs. 42/2004				
Beni ricognitivi di legge		a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
		b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
		c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
		d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
		f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
		g058_001	g) protezione delle aree boscate	art. 39 NTA
		h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
		i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
		m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
		m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
		m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
		m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
		a058_001	a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co. I D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

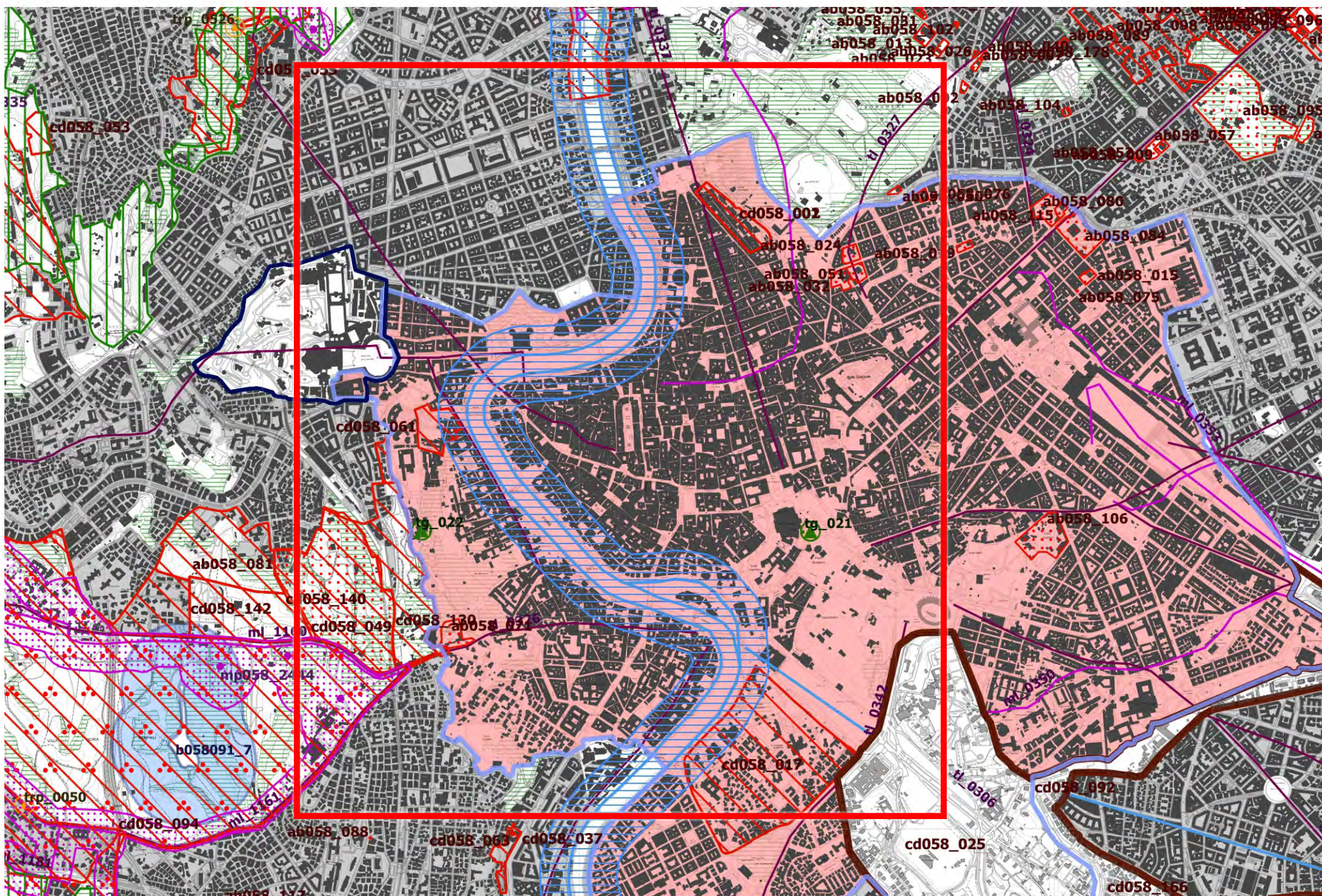
N.B.: le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

	aree urbanizzate del PTPR
	limiti comunali



# PTPR TAVOLA B\_BENI PAESAGGISTICI

Tevere centro



Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico art. 134 co. I lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004				
Beni dichiarativi		ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
		cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
		cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
		ab058_001	ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co. I D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. I lett. b) e art. 142 co. I D.Lgs. 42/2004				
Beni ricognitivi di legge		a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
		b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
		c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
		d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
		f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
		g058_001	g) protezione delle aree boscate	art.39 NTA
		h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
		i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
		m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
		m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
		m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
		m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
		a058_001	a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co. I D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

N.B.: le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

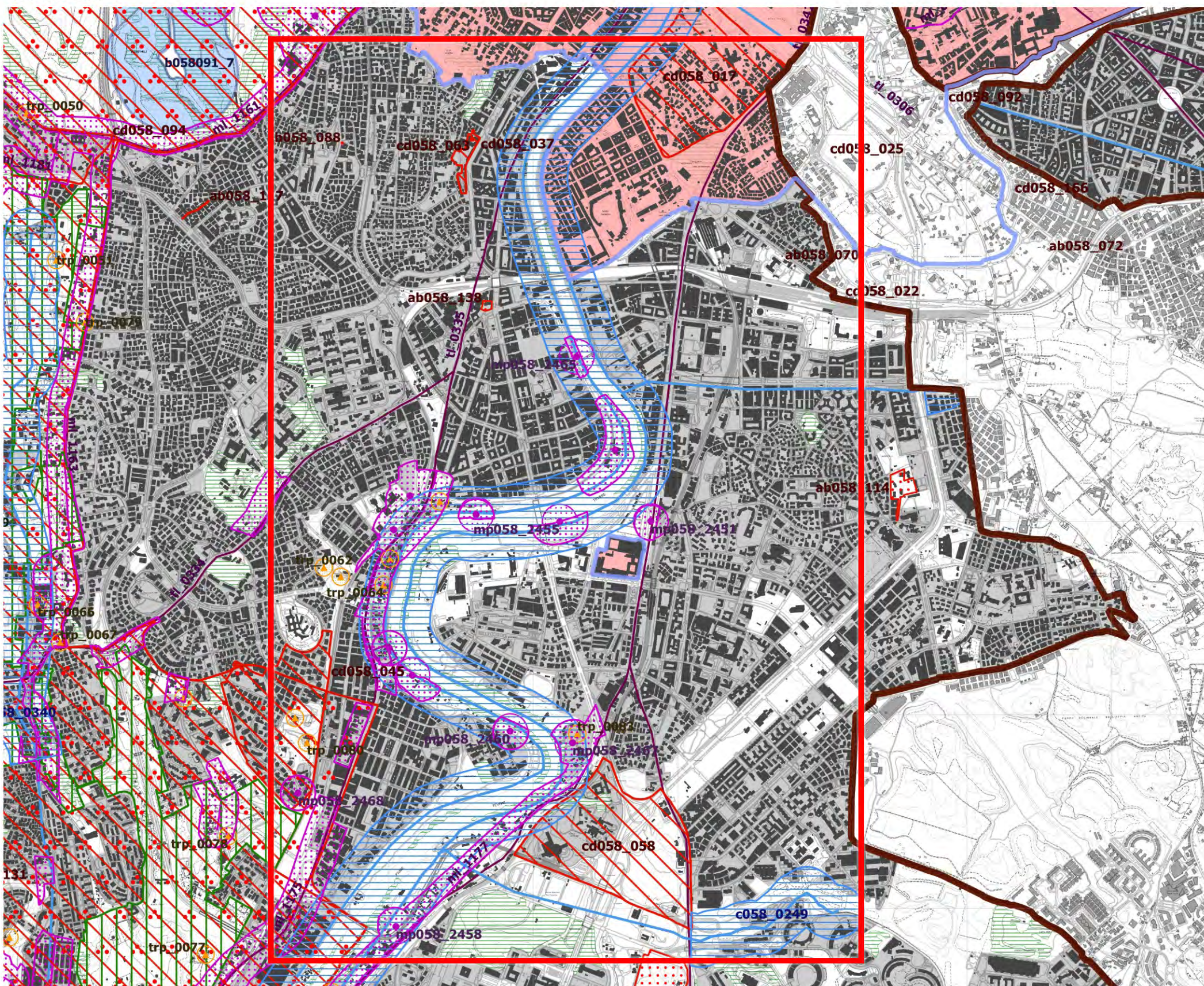
Individuazione del patrimonio identitario regionale art. 134 co. I lett. c) D.Lgs. 42/2004				
Beni ricognitivi di piano		taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
		cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
		tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
		trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
		tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
		tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art.46 NTA
		tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
		tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e corso ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
		t..._001	t...: sigla della categoria del bene identitario 001: numero progressivo	

	aree urbanizzate del PTPR
	limiti comunali



# PTPR TAVOLA B\_BENI PAESAGGISTICI

Tevere sud



Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico art. 134 co. 1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004				
Beni dichiarativi		ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
		cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
		cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
		ab058_001	ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

	m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	a058_001	a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

N.B.: le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004				
Beni ricognitivi di legge		a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
		b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
		c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
		d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
		f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
		g058_001	g) protezione delle aree boscate	art. 39 NTA
		h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
		i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
		m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
		m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42

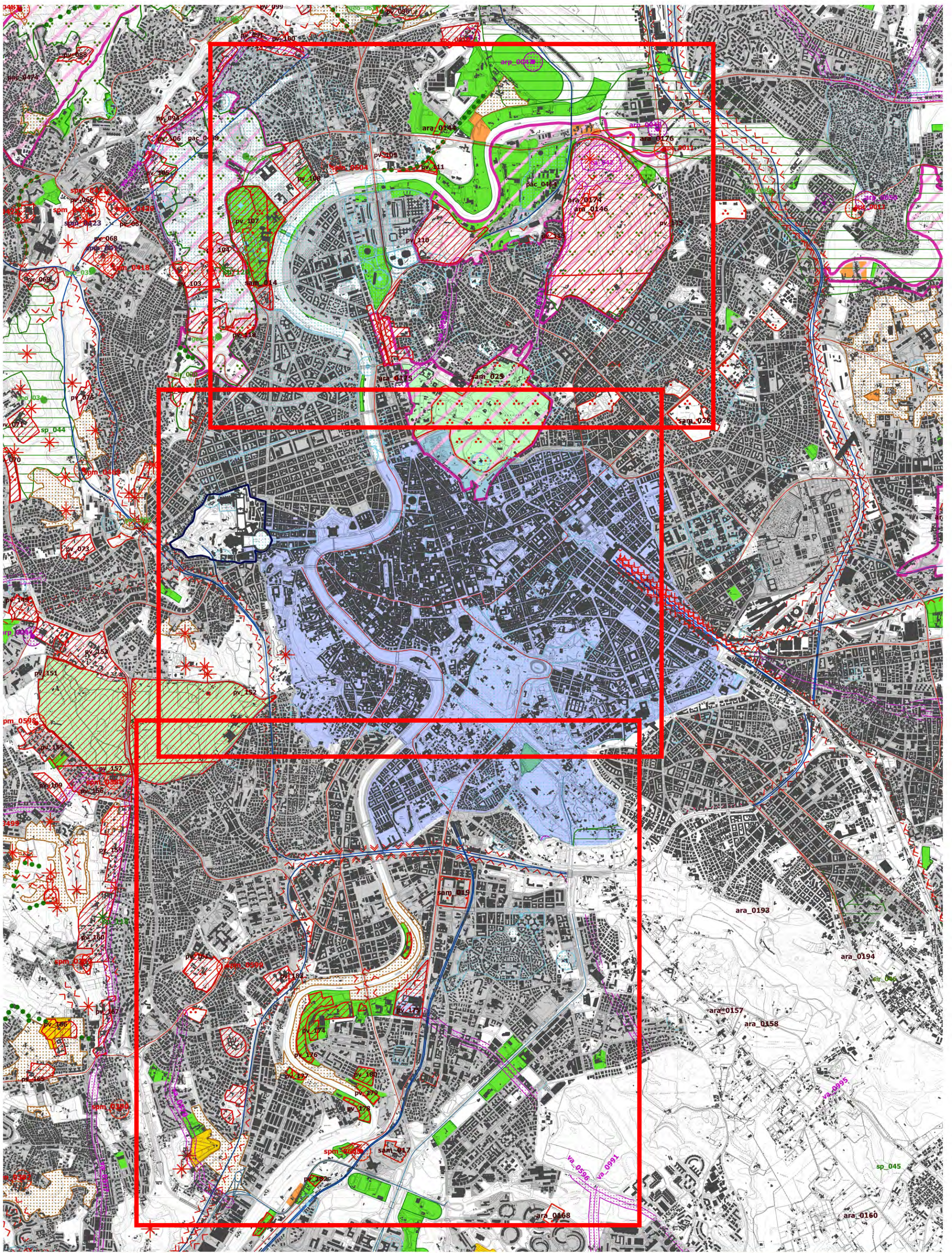
Individuazione del patrimonio identitario regionale art. 134 co. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004				
Beni ricognitivi di piano		taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
		cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
		tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
		trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
		tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
		tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46 NTA
		tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
		tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carso ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
		t..._001	t...: sigla della categoria del bene identitario 001: numero progressivo	

	aree urbanizzate del PTPR
	limiti comunali



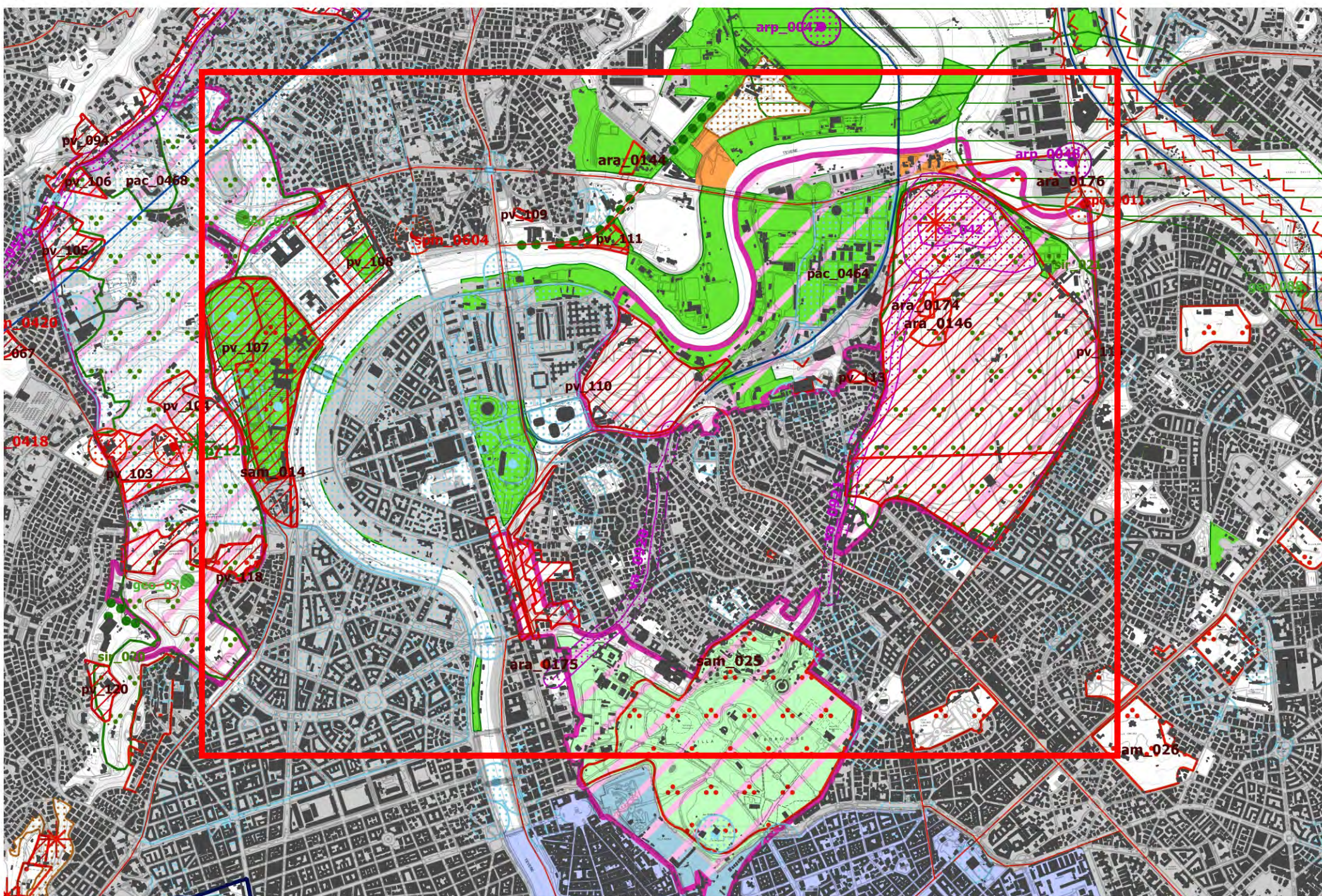
# PTPR TAVOLA C\_BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE

## Inquadramento generale



# PTPR TAVOLA C\_BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE

Tevere nord



Beni del Patrimonio Naturale			
	sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	
	sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Biotipi D.M. 03/04/2000
	sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
	zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2146 del 19/03/1996 DGR 651 del 19/07/2005
	apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/1995 n. 17 DCR 29/07/1998 n. 450
	of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/2000 - 5° agg.to 2003
	zci_001	Zone a conservazione indiretta	
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali	Art. 46 L.R. 29/1997 DGR 11746/1993 DGR 1100/2002
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
	clc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
		Reticolo idrografico	Intesa Stato-Regioni CTR 1:10.000
	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali	Direzione Regionale Culturale
	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Puntuali	
	bnl_001	Filari alberature	

	sam_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Areali	Art. 10 DLgs. 42/2004	
	spm_001		Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.		
	pv_001		Parchi, giardini e ville storiche	Art. 15 L.R. 24/1998 Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999	
	vs_001		Viabilità e infrastrutture storiche	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999	
	sac_001		Beni areali	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999 L.R. 68/1983	
	spc_001		Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.		
	cc_001		SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni areali	
	cc_001			Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
	ic_001			Beni lineari Fascia di rispetto 100 mt.	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
	cp_001			Viabilità di grande comunicazione	
	ca_001	Ferrovia		L.R. 27 del 20/11/2001	
	d_001	Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)			
		Tessuto urbano		Carta dell'Uso del Suolo (1999)	
			Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi, etc.)		

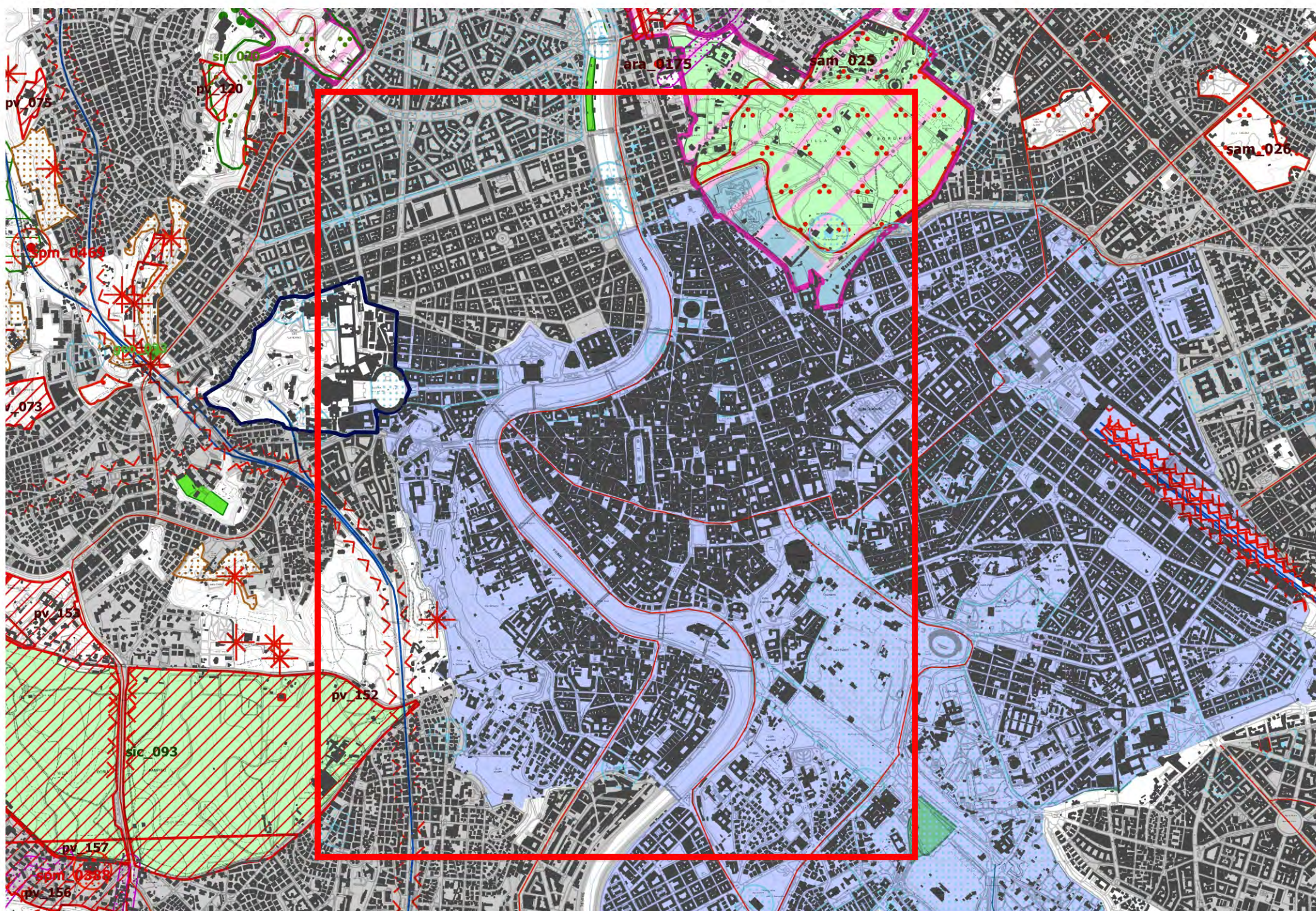
Beni del Patrimonio Culturale				
	bpu_001	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 06/04/1977	
	ara_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO	Beni del patrimonio archeologico Areali	Art. 10 DLgs 42/2004
	arp_001		Beni del patrimonio archeologico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
	ca_001		Centri antichi, necropoli, abitati	"Forma Italiae" Unione Accademica Nazionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma "Carta Archeologica" - Prof. Giuseppe Lugli
	va_001		Viabilità antica Fascia di rispetto 50 mt.	

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale				
Art. 143 DLgs. 42/2004				
		VISUALI	Punti di vista	Artt. 31 bis e 16 L.R. 24/1998
			Percorsi panoramici	
	pac_001	AREA CONDIZIONE SPECIFICA	Parchi archeologici e culturali	Art. 31 ter L.R. 24/1998
			Sistema agrario a carattere permanente	Artt. 31 bis e 31 bis.1 L.R. 24/1998
		AREA RISCHIO PAESAGGISTICO	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	Artt. 31 bis e 16 L.R. 24/1998
			Discariche, depositi, cave	



# PTPR TAVOLA C\_BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE

Tevere centro



Beni del Patrimonio Naturale			
	sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	
	sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Biotaly D.M. 03/04/2000
	sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
	zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2146 del 19/03/1996 DGR 651 del 19/07/2005
	apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/1995 n. 17 DCR 29/07/1998 n. 450
	of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/2000 - 5° agg.to 2003
	zci_001	Zone a conservazione indiretta	
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali	Art. 46 L.R. 29/1997 DGR 11746/1993 DGR 1100/2002
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
	clc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
		Reticolo idrografico	Intesa Stato-Regioni CTR 1:10.000
	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali	Direzione Regionale Culturale
	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Puntuali	
	bnl_001	Filari alberature	

SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO			
	sam_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Areali	Art. 10 DLgs. 42/2004
	spm_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
	pv_001	Parchi, giardini e ville storiche	Art. 15 L.R. 24/1998 Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
	vs_001	Viabilità e infrastrutture storiche	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
	sac_001	Beni areali	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999 L.R. 68/1983
	spc_001	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
	cc_001	Beni areali	
	cc_001	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
	ic_001	Beni lineari Fascia di rispetto 100 mt.	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
	cp_001	Viabilità di grande comunicazione	
	ca_001	Ferrovia	L.R. 27 del 20/11/2001
	d_001	Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)	
		Tessuto urbano	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
		Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi, etc.)	

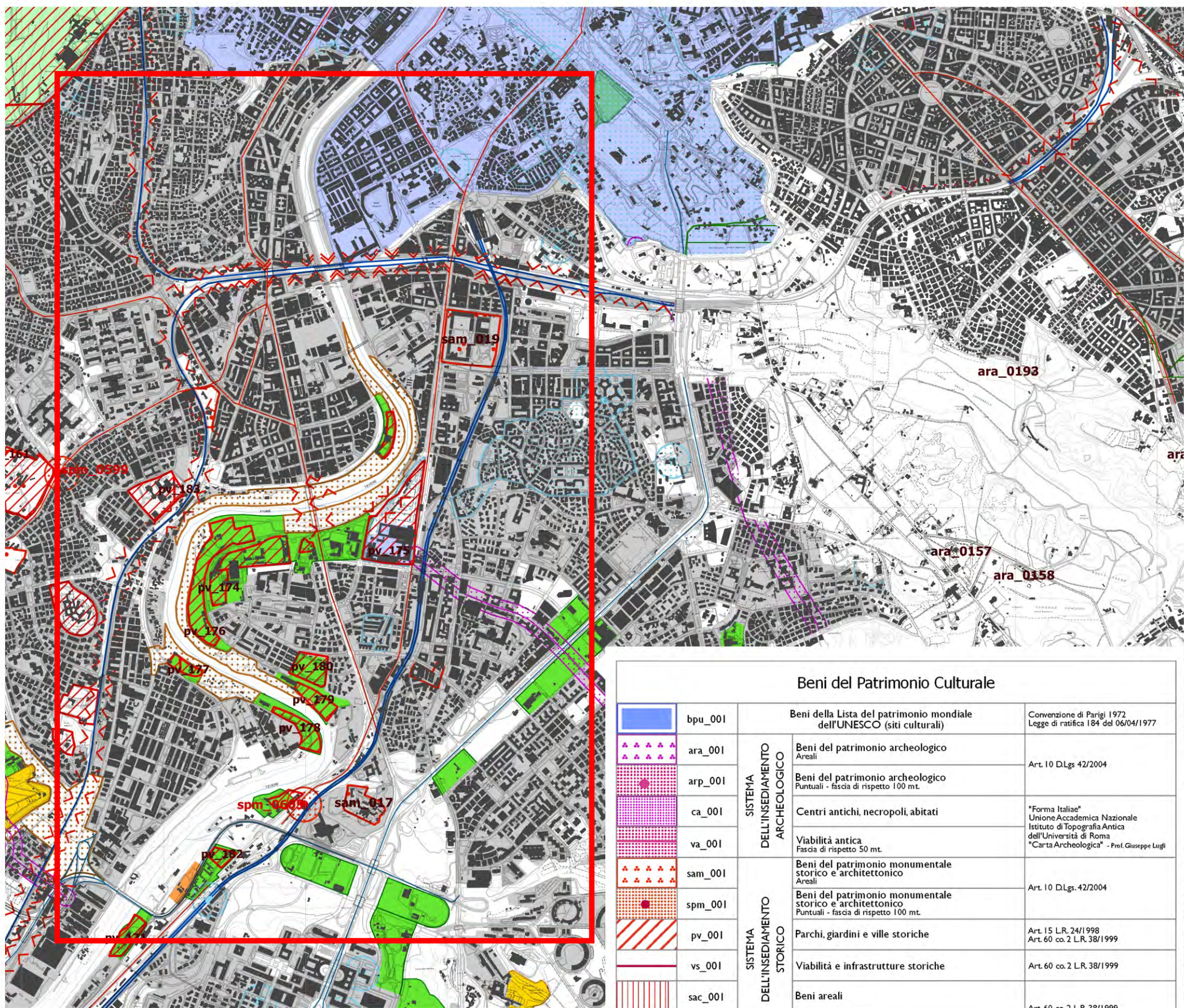
Beni del Patrimonio Culturale			
	bpu_001	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 06/04/1977
	ara_001	Beni del patrimonio archeologico Areali	Art. 10 DLgs 42/2004
	arp_001	Beni del patrimonio archeologico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
	ca_001	Centri antichi, necropoli, abitati	"Forma Italiae" Unione Accademica Nazionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma "Carta Archeologica" - Prof. Giuseppe Lugli
	va_001	Viabilità antica Fascia di rispetto 50 mt.	

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale Art. 143 DLgs. 42/2004			
		VISUALI	Punti di vista Artt. 31 bis e 16 L.R. 24/1998
			Percorsi panoramici
	pac_001	AREA CONDIZIONE SPECIFICA	Parchi archeologici e culturali Art. 31 ter L.R. 24/1998
			Sistema agrario a carattere permanente Artt. 31 bis e 31 bis.1 L.R. 24/1998
		AREA RISCHIO PAESAGGISTICO	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi Artt. 31 bis e 16 L.R. 24/1998
			Discariche, depositi, cave



# PTPR TAVOLA C\_BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE

Tevere sud



## Beni del Patrimonio Culturale

SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO		SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO		SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	
bpu_001	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Areali	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	Beni areali	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.
ara_001	Beni del patrimonio archeologico Areali	Parchi, giardini e ville storiche	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	Beni areali	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.
arp_001	Beni del patrimonio archeologico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	Viabilità e infrastrutture storiche	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	Beni areali	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.
ca_001	Centri antichi, necropoli, abitati	Beni areali	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	Beni areali	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.
va_001	Viabilità antica Fascia di rispetto 50 mt.	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	Beni areali	Beni areali	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.
sam_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Areali	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	Beni areali	Beni areali	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.
spm_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	Beni areali	Beni areali	Beni areali	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.
pv_001	Parchi, giardini e ville storiche	Beni areali	Beni areali	Beni areali	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.
vs_001	Viabilità e infrastrutture storiche	Beni areali	Beni areali	Beni areali	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.
sac_001	Beni areali	Beni areali	Beni areali	Beni areali	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.
spc_001	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	Beni areali	Beni areali	Beni areali	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.
cc_001	Beni areali	Beni areali	Beni areali	Beni areali	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.
ic_001	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	Beni areali	Beni areali	Beni areali	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.
cp_001	Beni lineari Fascia di rispetto 100 mt.	Beni areali	Beni areali	Beni areali	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.
ca_001	Viabilità di grande comunicazione	Beni areali	Beni areali	Beni areali	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.
ca_001	Ferrovia	Beni areali	Beni areali	Beni areali	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.
cd_001	Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)	Beni areali	Beni areali	Beni areali	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.
	Tessuto urbano	Beni areali	Beni areali	Beni areali	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.
	Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi, etc.)	Beni areali	Beni areali	Beni areali	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.

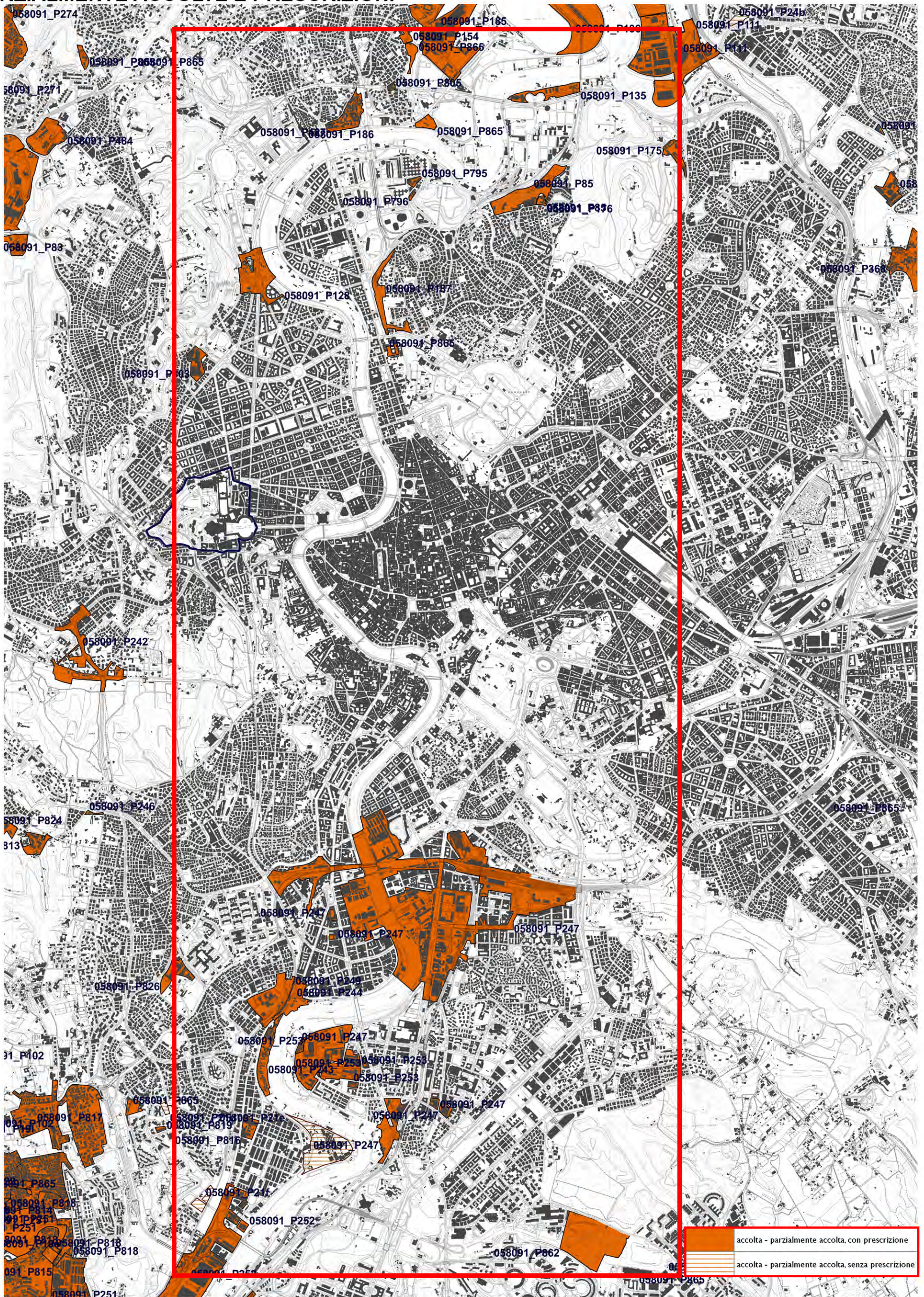
## Beni del Patrimonio Naturale

sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	
sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Bioitaly D.M. 03/04/2000
sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2146 del 19/03/1996 DGR 651 del 19/07/2005
apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/1995 n. 17 DCR 29/07/1998 n. 450
of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/2000 - 5° agg.to 2003
zci_001	Zone a conservazione indiretta	
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali	Art.46 L.R. 29/1997 DGR 11746/1993 DGR 1100/2002
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
clc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
	Reticolo idrografico	Intesa Stato-Regioni CTR 1:10.000
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali	Direzione Regionale Culturale
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Puntuali	
bnl_001	Filari alberature	





# PTPR TAVOLA D\_RECEPIMENTO DELLE PROPOSTE COMUNALI DI MODIFICA DEI PTP ACCOLTE, PARZIALMENTE ACCOLTE E PRESCRIZIONI



# PIANO REGOLATORE GENERALE DI ROMA

Inquadramento delle aree



# AMBITO DI PROGRAMMAZIONE STRATEGICA TEVERE - OBIETTIVI SETTORE CENTRALE

Comune di Roma  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
 adottato con D.C.L. n. 33 del 19/03/2002  
 Ambito di programmazione strategica Tevere  
 settore centrale  
**14.4**

Comune di Roma Dipartimento alle Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale Ufficio Pianificazione e Progettazione Generale

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

Direttore arch. Daniel Modigliani

scala 1: 10.000

## Ambito di programmazione strategica Tevere - Obiettivi - settore centrale

Fin dal tempo in cui, nel periodo del "bronzo medio", sul luogo in cui nascerà Roma si insedia un gruppo di villaggi distribuiti sulla corona di alture prossime al guado dell'Isola Tiberina, la ragion d'essere e l'identità originaria di tale sistema pre-urbano, che precede di mille anni la fondazione di Roma, va riconosciuta senza dubbio nella presenza, ab origine, del Tevere.

Tali identità e ragioni d'essere originarie, oggi, non sono più leggibili con chiarezza. La separazione verificatasi nel corso dell'ultimo secolo tra il fiume e la città - sancita non solo dai murgioni sabaudi, ma anche da modificazioni profonde dei modi di vita, che hanno progressivamente marginalizzato le attività fluviali - impone oggi di coinvolgere nuovamente il fiume nelle dinamiche della città e di trasformarlo in un asse strategico, che può aggregare e organizzare una serie di interventi di trasformazione e consolidamento della forma urbana.

Il tema urbanistico e architettonico dell'Ambito di programmazione strategica del Tevere è dunque quello di trasformare quella "distanza" in una risorsa per la città, attraverso un approccio che tende a coinvolgere nuovamente il fiume nelle sue dinamiche di sviluppo.

La riconquista di un ruolo centrale del fiume nella vita della città, passa per una pluralità di interventi e integrati di azioni in diversi campi:

- la qualità dell'ambiente, attraverso il recupero delle qualità ecologiche perdute di questo ecosistema;
- la mobilità ecosostenibile, con la riscoperta sia di una nuova accessibilità pedonale e ciclabile lungo le sue sponde sia della navigabilità fluviale;
- la riqualificazione delle risorse storiche, un patrimonio di epoca archeologica, architettonica ed ineditati che costituiscono uno spaccato significativo di storia millenaria e che reclamano la necessità di essere valorizzati in un sistema unitario.

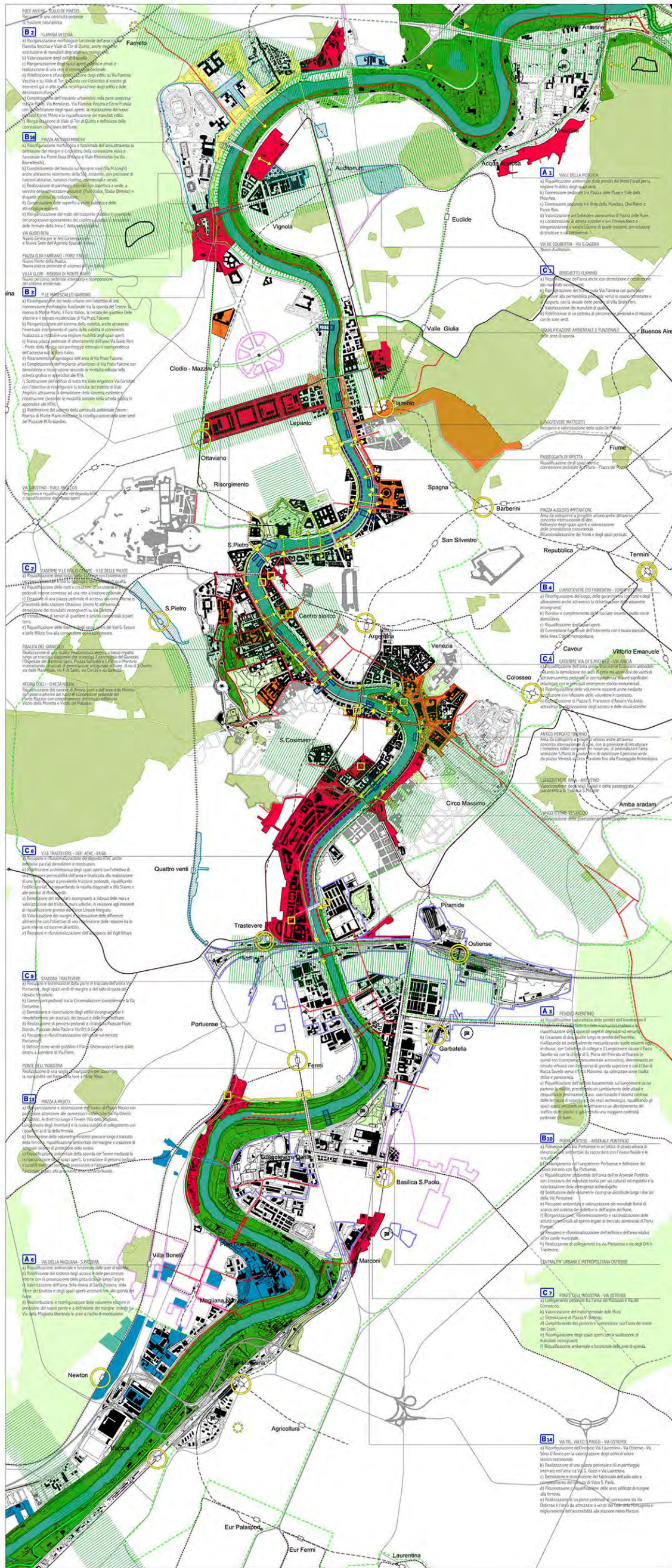
La qualità dell'ambiente, attraverso il recupero delle qualità ecologiche perdute di questo ecosistema;

la mobilità ecosostenibile, con la riscoperta sia di una nuova accessibilità pedonale e ciclabile lungo le sue sponde sia della navigabilità fluviale;

la riqualificazione delle risorse storiche, un patrimonio di epoca archeologica, architettonica ed ineditati che costituiscono uno spaccato significativo di storia millenaria e che reclamano la necessità di essere valorizzati in un sistema unitario.

### Programma d'Ambito

- Ambiti di valorizzazione
- A Spazi aperti di valore ambientale
- B Tessuti, edifici e spazi aperti
- C Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
- Riqualificazione di sponde a trattamento prevalentemente naturale
- Riqualificazione di sponde a trattamento prevalentemente costruito-terrazzamenti
- Riqualificazione di sponde a trattamento prevalentemente costruito - murgioni
- ▲ Discese al fiume da riqualificare
- Stazioni fluviali di progetto
- Attrezzature di banchine e attracci esistenti come stazioni fluviali
- Regolamentazione delle attività esistenti e inserimento di nuove attività su barconi mobili
- ricreazione - sport - ristoro
- cultura - ristoro
- artigianato - commercio - ristoro
- A Ambiti di intervento di interesse pubblico
- B Ambiti di attenzione per la definizione di programmi e progetti urbani
- C Riqualificazione paesaggistica ed ambientale
- A Riqualificazione di spazi aperti
- B Ridefinizione architettonica di spazi aperti
- C Principali connessioni ambientali
- A Spazi da progettare come "piazze"
- B Visuali da preservare, ripristinare o da valorizzare
- C Tracciati principali di collegamento
- A Percorsi pedonali di connessione
- B Piste ciclabili esistenti da riqualificare
- C Piste ciclabili di progetto
- A Nuovi ponti
- B Spazi da funzionalizzare con aree di sosta e parcheggio
- C Trasformazioni in atto ed in progetto
- A Programmi complessi
- B Progetti urbani, nuovi progetti e progetti di recupero
- C Progetti per il sistema della mobilità
- A Programma degli interventi per Roma Capitale
- B Sistema della mobilità
- C Linee metropolitane
- A Linee metropolitane interrate
- B Linee ferroviarie interrate
- C Linee ferroviarie interrate
- A Corridoi per il trasporto collettivo esistenti
- B Corridoi per il trasporto collettivo di nuova costruzione
- C Viabilità primaria autostradale
- A Viabilità primaria urbana
- B Viabilità principale e secondaria
- C Nodi di scambio - stazioni linee nazionali
- A Nodi di scambio - stazioni linee urbane
- B Parcheggi
- C Centralità
- A Centralità urbane e metropolitane
- B Centralità locali
- C Ambito di programmazione strategica



### L'invaso fluviale

La realizzazione degli argini e certamente la trasformazione urbana più ampia, complessa e di maggior durata di Roma moderna e contemporanea, probabilmente, il "grande segno" più visibile nella costellazione della città capitale. Il loro ruolo, d'altra parte, è ancora essenziale per la sicurezza nei confronti delle inondazioni.

Si tratta allora di assumere queste opere come un materiale urbano necessario con quello confrontarsi valorizzandolo nei suoi non pochi pregi architettonici, rendendolo adeguato a una fruizione moderna del fiume dall'allargamento delle sponde di servizio, all'attuazione di nuove dinamiche architettoniche, anche meccanizzate, alla sostituzione - ove localmente possibile - delle spalle piene con barriere più trasparenti.

La differenza di quota tra le banchine e l'argine, d'altra parte, rende il contesto del fiume - per anni la sua lunghezza - una sorta di enclave protetta dal caos della città in movimento. Questa qualità, da sola, costituisce una potenzialità concreta per gli sviluppi che lascia immaginare in termini di spazio per il tempo libero e la cultura e va dunque preservata e valorizzata come una risorsa unica.

### Le relazioni infrastrutturali

La presenza di un forte flusso di traffico viario sul lungotevere, forse più del salto di quota formato dai murgioni, costituisce oggi un ulteriore ostacolo alla ricomposizione della fisionomia tra città e fiume, sia perché oppone un'inevitabile barriera fisica, sia per il forte degrado estetico dello scorrimento (per esempio a Passaggiata di Ripetta o ai bordi del Ponte Pietro Nenni).

Per ridurre e recuperare tali situazioni di crisi, tra gli obiettivi principali legati all'ambito vi è dunque quello di una nuova integrazione del fiume all'interno della rete del ferro con una serie di opportuni scambi con le concrete prospettive di navigabilità fluviale. In questo quadro la permeabilità della linea d'acqua non è tanto un'alternativa di mobilità urbana, ma un mezzo idoneo a collegare le rive ai suoi bordi e a sperimentare un contesto che può continuare a svilupparsi secondo tempi più lenti.

### Le relazioni funzionali

Una delle chiavi del successo di un programma di valorizzazione del fiume risiede nella capacità di costruire un sistema integrato di nuove funzioni con riferimento alla risorsa sabbia. La presenza di un ricco patrimonio di beni archeologici, da quelli romani a quelli della cosiddetta "archeologia industriale" (localizzati principalmente nell'area Ostiense) fino agli epuratori industriali e architettonici più rilevanti del "Moderno" (dal Foro Italico e dal Villaggio Olimpico a Trastevere e S. Paolo) e la ricchezza di opportunità legate alla localizzazione di nuove centralità culturali (dal Museo di Arte Moderna di Roma a Casa S. Angelo fino al Velabro, al S. Michele al lato Tevere) costituiscono, assieme alle risorse ambientali, un complesso di significativi e avvenirosi reati che può caratterizzare il fiume come attrattore lineare di qualità. In questo contesto si inserisce la necessità di governare gli usi sull'acqua attraverso un più razionale programma di disposizione dei barconi (per destinazioni dedicate allo svago, al ristoro e alla cultura) in un'ottica di integrazione e sinergia con la localizzazione delle diverse risorse descritte.

### Le relazioni ecologiche

La riscoperta del fiume come grande "corridoio ecologico", in cui è centrale il tema dell'acqua e della sua qualità, rappresenta uno degli obiettivi irrinunciabili dell'Ambito di programmazione strategica: coerentemente con una pluralità di programmi e azioni sviluppati anche a livello sovraurbano, che lega l'Asinara, il Circo Massimo, la passeggiata di via Giulia e la passeggiata di via Veneto, il nuovo spazio pedonale, la "porta" di piazzale Maresciallo Giardino, trasversale che potrebbe essere rafforzata con la previsione di una connessione con il parco di Monte Mario e la fermata di Farnese, anche attraverso una risalita meccanizzata leggera, recuperando il parco storico, ormai perso, tra i rivi coltissimi e il fiume.

La riqualificazione dello scudo di Pinceto e del confine sistema di barconi antistante rappresenta l'ambito centrale di una trasversale che ricompre gli ambiti di valorizzazione delle sponde di viale Giulia e del Borgo, e del Borgo Flaminio riprendendo il rapporto del fiume con le propaguglie occidentali di villa Borghese e tutto il sistema delle ville storiche della villa Flaminia, anche nella prospettiva di una possibile modifica del tracciato stradale del Museo Tevere a recuperare il tracciato pedonale e il rapporto interno/esterno della città entro le Mura, così come previsto nel relativo Ambito strategico.

Il recupero del rapporto storico di Casa S. Angelo col fiume e oggi ristretto alla riva con la ritrovata pedonalizzazione del lungotevere e ripropone la possibilità di una diversa segmentazione dei murgioni in grado di risolvere quella separazione, recuperando le tracce basionali, enfatizzando la possibilità di un nuovo scudo attrezzato collegato alla nuova fermata della linea C, riattivando il tema del tridente con l'intervento nell'Ambito di valorizzazione di corso Vittorio Emanuele del Foro.

Le trasversali che collegano la Chiesa Nuova alla Moleta fino a Regina Coeli sulla sponda opposta, entro uno sguardo più ampio che è quello della risalita (anche di tipo meccanizzato, leggera e di qualità estetica) dei rivi coltissimi del Gianicolo fino a Monteverde e alle risorse storiche e ambientali esistenti - villa Sciarra, villa Pamphili, l'ospedale del Bambin Gesù - da recuperare a nuovi usi.

La riqualificazione dell'area del Velabro e l'ispessimento dell'antico mercato tibetano, con il potenziamento della direttrice della passeggiata archeologica che costituisce uno degli obiettivi principali dell'Ambito strategico del Foro e dell'Appia antica, e con la ristrutturazione del patrimonio edilizio comunale (in prima fase Anagnina e il ricco ma disomogeneo sistema degli spazi pubblici) tra a ricomporre le risorse architettoniche oggi frammentate dagli interventi di ristrutturazione urbanistica del ventennio.

La trasversale che lega potenzialmente le due sponde del Tevere all'altezza di porta Portuense, baldoce coesistenza, assieme all'edificio della ex GIL, e al complesso di S. Michele, gli "Ambiti di valorizzazione" delle sponde di S. Francesco a Ripa, del lungotevere adiacente all'Anagnino Pontificio e del recupero, del deposito ATAC, sul lato opposto, delle pendici dell'Avventino in corrispondenza dello storico attracco antistante S. Michele.

La trasversale attuata al Progetto Urbano Ostiense, di connessione tra viale Marconi, lungotevere Papareschi, Città della Scienza, Mercato, Mercati generali e Garbatella, favorisce la realizzazione di un nuovo tracciato viario e di due nuovi ponti sul Tevere inquadrandoli razionalmente i rapporti tra le due sponde dentro un quadro in movimento governato da un Accordo di programma e da singoli progetti più diventati operativi.

# AMBITO DI PROGRAMMAZIONE STRATEGICA TEVERE - RISORSE - SETTORE CENTRALE

Comune di Roma  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
 adottato con del. C.C. n. 33 del 19/10 marzo 2003  
 Ambito di programmazione strategica Tevere  
 Pianura - settore centrale  
**14.2**

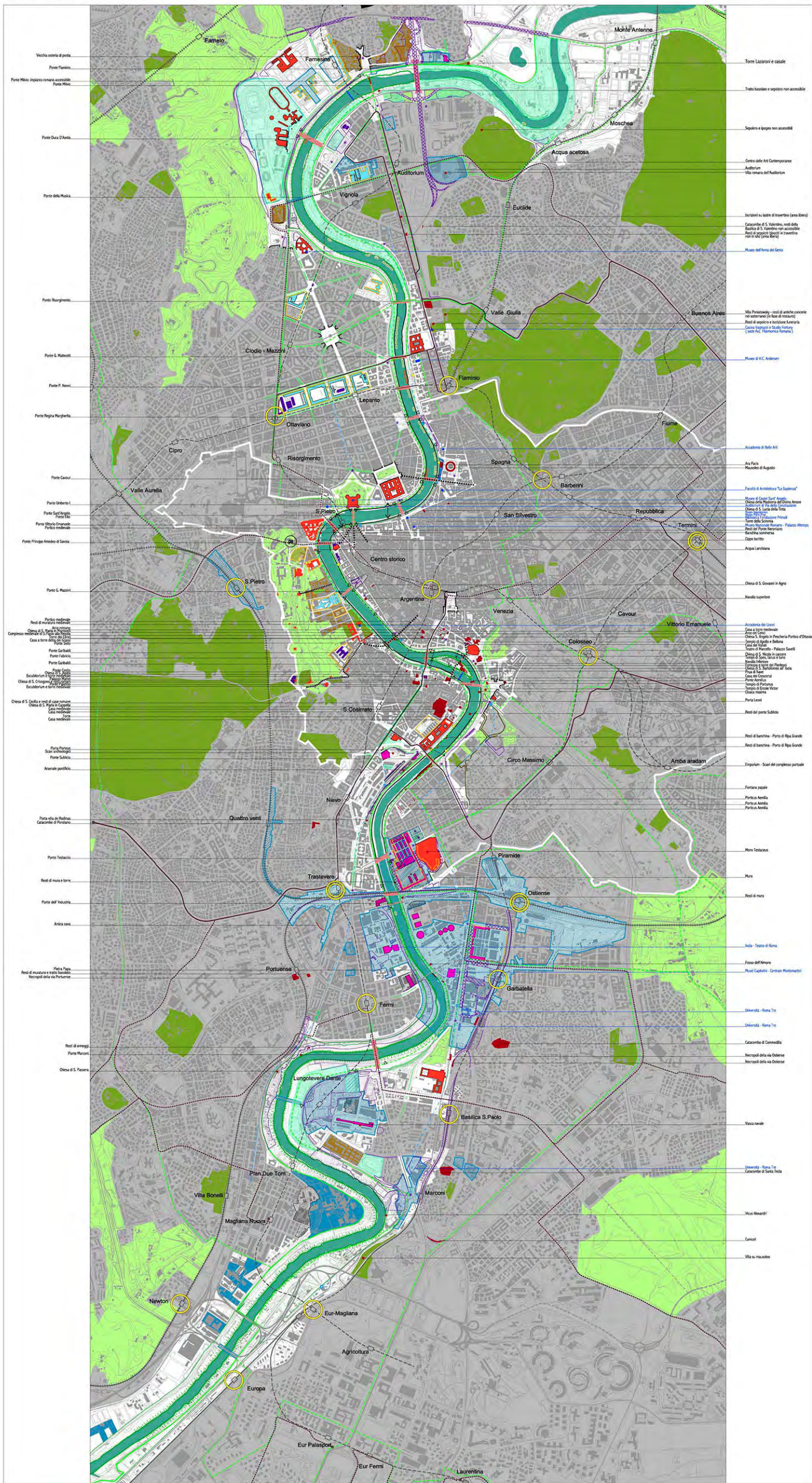
Comune di Roma Dipartimento alle Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale Ufficio Pianificazione e Progettazione Generale  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
 Direttore arch. Daniel Modigliani

scala 1: 10.000

## Ambito di programmazione strategica Tevere - Risorse - settore centrale

0 metri 1000

- Analisi delle risorse e delle potenzialità d'ambito**
- Elementi caratterizzanti il fiume**
- Sponde a trattamento prevalentemente naturale
  - Sponde a trattamento prevalentemente costruito - terrazzamenti
  - Sponde a trattamento prevalentemente costruito - muraglioni
  - Ponti
  - Soglie / Rapide
  - Collettori / Manufatti tecnici
  - Depuratori
  - Canali di bonifica / litoreore
  - Discese al fiume di servizio
  - Discese al fiume monumentali
- Attività su barconi mobili:**
- ricreazione - sport - ristoro
  - cultura - ristoro
- Componenti strutturali degli spazi aperti con caratteristiche di forte identità alla scala urbana**
- Parchi, giardini e aree verdi
  - Ville storiche
  - Piazze e larghi
  - Tracciati pedonali di connessione
  - Piste ciclabili esistenti da riqualificare
  - Piste ciclabili di progetto
  - Principali boschi e/o alberature
  - Margini
  - Visuali
- Condizioni critiche e di labilità strutturale degli spazi aperti**
- Spazi verdi
  - Piazze
  - Strade
  - Fronti
  - Margini
- Risorse archeologiche**
- Resti visibili ricadenti in spazi aperti o inglobati nel tessuto edificato
  - Complessi edili, edili speciali e tessuti
  - Emergenze storico - monumentali
  - Edifici e/o complessi speciali
  - Manufatti di archeologia industriale
  - Manufatti che determinano condizioni di discontinuità e/o di contrasto
- Propensione al recupero di spazi ed edifici**
- Aree ed edifici, degradati, dismessi o parzialmente dismessi
  - Ambiti prevalentemente residenziali suscettibili di riqualificazione urbana
  - Aree occupate da insediamenti spontanei
  - Aree e/o edifici suscettibili di diversa destinazione d'uso
- Funzioni strategiche di settore**
- Poli culturali e museali
  - Attrezzature per il tempo libero e per lo sport
- Trasformazioni in atto ed in progetto**
- Programmi complessi
  - Progetti urbani, nuovi progetti e progetti di recupero
  - Progetti per il sistema della mobilità
  - Programmi degli interventi per Roma Capitale
- Sistema della mobilità**
- Linee metropolitane
  - Linee metropolitane interrate
  - Linee ferroviarie
  - Linee ferroviarie interrate
  - Corridoi per il trasporto collettivo esistenti
  - Corridoi per il trasporto collettivo di nuova costruzione
  - Nodi di scambio - stazioni linee nazionali
  - Nodi di scambio di livello urbano
  - Viabilità primaria autostradale
  - Viabilità primaria urbana
  - Viabilità principale e secondaria
  - Ambito di programmazione strategica



Coordinamento Cartografia Informatizzata Volo giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia S.p.A. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

scala 1:10.000

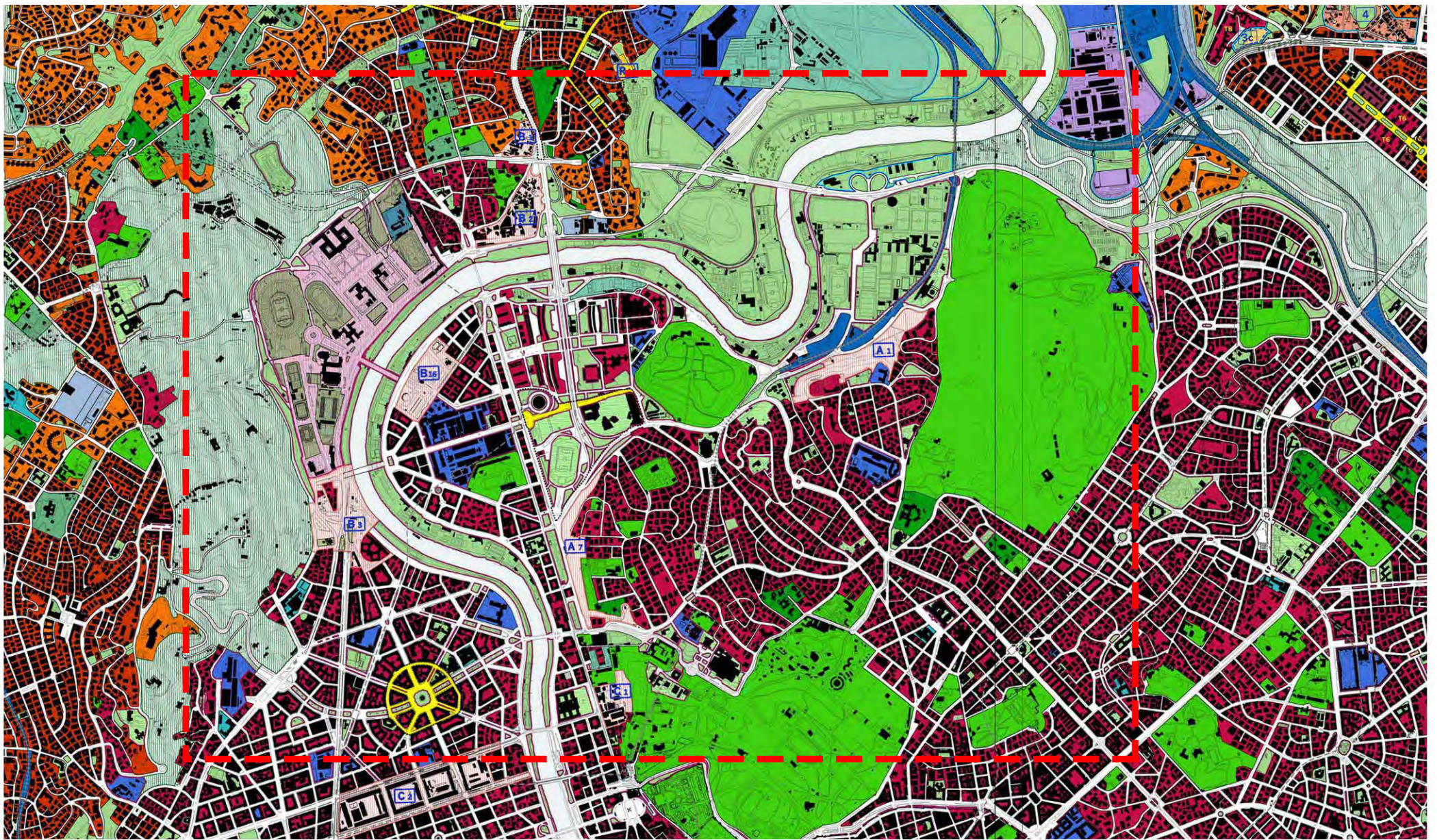


**TIBER - PARCO URBANO FLUVIALE**

PAESAGGI  
 e  
 paesaggi

# PIANO REGOLATORE GENERALE DI ROMA

Tevere nord



## Sistema insediativo

### CITTÀ STORICA

- Tessuti vedi tavole 1:5000
- T5** Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- T6** Espansione novecentesca a fronti continue
- T7** Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- T8** Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
- T10** Nuclei storici isolati
- Edifici e complessi speciali
- Centro archeologico monumentale
- Capisaldi architettonici e urbani
- Ville storiche
- Grandi attrezzature e impianti post-unitari
- Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
- Spazi aperti vedi tavole 1:5000
- Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale
- Ambiti di valorizzazione
- An** Spazi aperti di valore ambientale
- Bn** Tessuti, edifici e spazi aperti
- Cn** Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
- Dn** Ostia Lido

### CITTÀ CONSOLIDATA

- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
- Verde privato
- Programmi integrati
- Pn** codice identificativo

### CITTÀ DA RISTRUTTURARE

- Tessuti
- prevalentemente residenziali
- prevalentemente per attività
- Programmi integrati
- n** codice identificativo
- Spazi pubblici da riqualificare
- Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93
- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

### CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione ordinaria
- Rn** prevalentemente residenziali
- In** integrati
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
- PROGETTI STRUTTURANTI
- Centralità urbane e metropolitane
- a pianificazione definita
- da pianificare
- Centralità locali
- Spazi pubblici da riqualificare

### AMBITI DI RISERVA

- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

## Sistema ambientale

### ACQUE

- Fiumi e laghi

### PARCHI

- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

### AGRO ROMANO

- Aree agricole

### Sistema dei servizi e delle infrastrutture

#### SERVIZI

- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- Servizi pubblici di livello urbano
- ci** cimiteri
- ae** aeroporti
- Verde privato attrezzato
- Servizi privati
- Campeggi

#### INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

- Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
- Metropolitane
- Stazioni
- Strade

- Nodi di scambio

- Porti
- pc** commerciali
- pt** turistici

#### INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

- Infrastrutture tecnologiche

- Confine comunale



# PIANO REGOLATORE GENERALE DI ROMA

## Tevere centro



### Sistema insediativo

#### CITTÀ STORICA

- Tessuti vedi tavole 1:5000
- T5** Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- T6** Espansione novecentesca a fronti continue
- T7** Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- T8** Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
- T10** Nuclei storici isolati
- Edifici e complessi speciali
- Centro archeologico monumentale
- Capisaldi architettonici e urbani
- Ville storiche
- Grandi attrezzature e impianti post-unitari
- Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
- Spazi aperti vedi tavole 1:5000
- Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale
- Ambiti di valorizzazione
- An** Spazi aperti di valore ambientale
- Bn** Tessuti, edifici e spazi aperti
- Cn** Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
- Dn** Ostia Lido

#### CITTÀ CONSOLIDATA

- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
- Verde privato
- Programmi integrati
- Pn** codice identificativo

#### CITTÀ DA RISTRUTTURARE

- Tessuti
- prevalentemente residenziali
- prevalentemente per attività
- Programmi integrati
- n** codice identificativo
- Spazi pubblici da riqualificare
- Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93
- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

#### CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione ordinaria
- Rn** prevalentemente residenziali
- In** integrati
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
- PROGETTI STRUTTURANTI
- Centralità urbane e metropolitane
- a pianificazione definita
- da pianificare
- Centralità locali
- Spazi pubblici da riqualificare

#### AMBITI DI RISERVA

- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

### Sistema ambientale

#### ACQUE

- Fiumi e laghi

#### PARCHI

- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

#### AGRO ROMANO

- Aree agricole

### Sistema dei servizi e delle infrastrutture

#### SERVIZI

- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- Servizi pubblici di livello urbano
- ci** cimiteri
- ae** aeroporti
- Verde privato attrezzato
- Servizi privati
- Campeggi

#### INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

- Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
- Metropolitane
- Stazioni
- Strade

- Nodi di scambio

- Porti
- pc** commerciali
- pt** turistici

#### INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

- Infrastrutture tecnologiche

- Confine comunale



# PIANO REGOLATORE GENERALE DI ROMA

Tevere sud



Sistema ambientale	
ACQUE	
	Fiumi e laghi
PARCHI	
	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
AGRO ROMANO	
	Aree agricole
Sistema dei servizi e delle infrastrutture	
SERVIZI	
	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
	Servizi pubblici di livello urbano
	cimiteri
	aeroporti
	Verde privato attrezzato
	Servizi privati
	Campeggi
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	
	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
	Metropolitane
	Stazioni
	Strade
	Nodi di scambio
Porti	
	commerciali
	turistici
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	
	Infrastrutture tecnologiche
	Confine comunale

## Sistema insediativo

### CITTÀ STORICA

	Tessuti <small>vedi tavole 1:5000</small>
	Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
	Espansione novecentesca a fronti continue
	Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
	Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
	Nuclei storici isolati
Edifici e complessi speciali	
	Centro archeologico monumentale
	Capisaldi architettonici e urbani
	Ville storiche
	Grandi attrezzature e impianti post-unitari
	Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
	Spazi aperti <small>vedi tavole 1:5000</small>
	Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale
	Ambiti di valorizzazione
	Spazi aperti di valore ambientale
	Tessuti, edifici e spazi aperti
	Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
	Ostia Lido

### CITTÀ CONSOLIDATA

	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
	Verde privato
	Programmi integrati
	codice identificativo

## CITTÀ DA RISTRUTTURARE

### Tessuti

	prevalentemente residenziali
	prevalentemente per attività
	Programmi integrati
	codice identificativo
	Spazi pubblici da riqualificare
	Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93
	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

## CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE

	Ambiti di trasformazione ordinaria
	prevalentemente residenziali
	integrati
	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

## PROGETTI STRUTTURANTI

Centralità urbane e metropolitane	
	a pianificazione definita
	da pianificare
	Centralità locali
	Spazi pubblici da riqualificare

## AMBITI DI RISERVA

	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata
--	---



# PIANO REGOLATORE GENERALE DI ROMA\_RETE ECOLOGICA

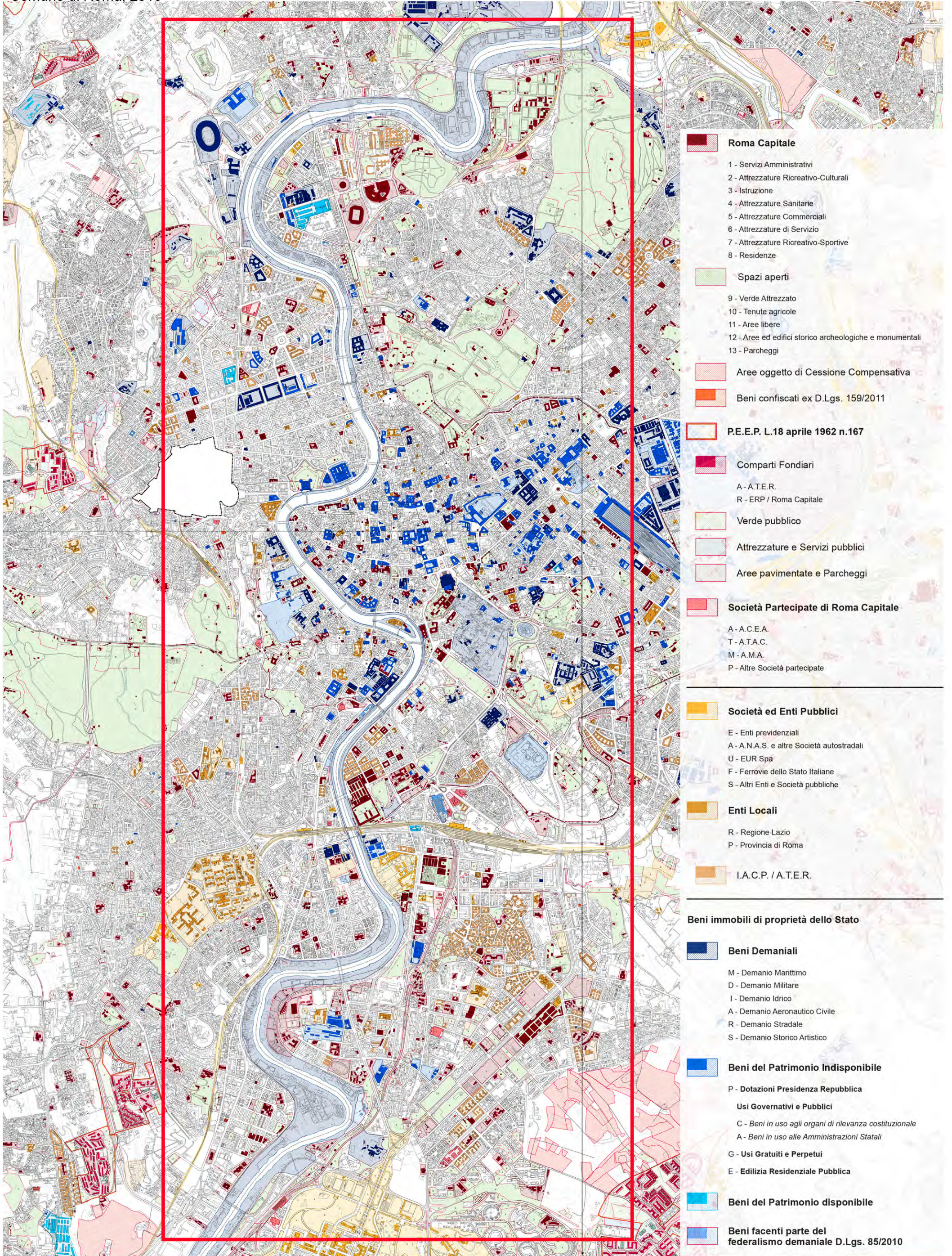
## Inquadramento generale





# CARTA DELLA CITTÀ PUBBLICA

Comune di Roma, 2016



- Roma Capitale**
  - 1 - Servizi Amministrativi
  - 2 - Attrezzature Ricreativo-Culturali
  - 3 - Istruzione
  - 4 - Attrezzature Sanitarie
  - 5 - Attrezzature Commerciali
  - 6 - Attrezzature di Servizio
  - 7 - Attrezzature Ricreativo-Sportive
  - 8 - Residenze
- Spazi aperti**
  - 9 - Verde Atrezzato
  - 10 - Tenute agricole
  - 11 - Aree libere
  - 12 - Aree ed edifici storico archeologiche e monumentali
  - 13 - Parcheggi
- Aree oggetto di Cessione Compensativa
- Beni confiscati ex D.Lgs. 159/2011
- P.E.E.P. L.18 aprile 1962 n.167**
- Comparti Fondiari**
  - A - A.T.E.R.
  - R - ERP / Roma Capitale
- Verde pubblico
- Attrezzature e Servizi pubblici
- Aree pavimentate e Parcheggi
- Società Partecipate di Roma Capitale**
  - A - A.C.E.A.
  - T - A.T.A.C.
  - M - A.M.A.
  - P - Altre Società partecipate

---

- Società ed Enti Pubblici**
  - E - Enti previdenziali
  - A - A.N.A.S. e altre Società autostradali
  - U - EUR Spa
  - F - Ferrovie dello Stato Italiane
  - S - Altri Enti e Società pubbliche
- Enti Locali**
  - R - Regione Lazio
  - P - Provincia di Roma
- I.A.C.P. / A.T.E.R.

---

- Beni immobili di proprietà dello Stato**
- Beni Demaniali**
  - M - Demanio Marittimo
  - D - Demanio Militare
  - I - Demanio Idrico
  - A - Demanio Aeronautico Civile
  - R - Demanio Stradale
  - S - Demanio Storico Artistico
- Beni del Patrimonio Indisponibile**
  - P - Dotazioni Presidenza Repubblica
  - Usi Governativi e Pubblici**
    - C - Beni in uso agli organi di rilevanza costituzionale
    - A - Beni in uso alle Amministrazioni Statali
  - G - Usi Gratuiti e Perpetui
  - E - Edilizia Residenziale Pubblica
- Beni del Patrimonio disponibile**
- Beni facenti parte del federalismo demaniale D.Lgs. 85/2010**

