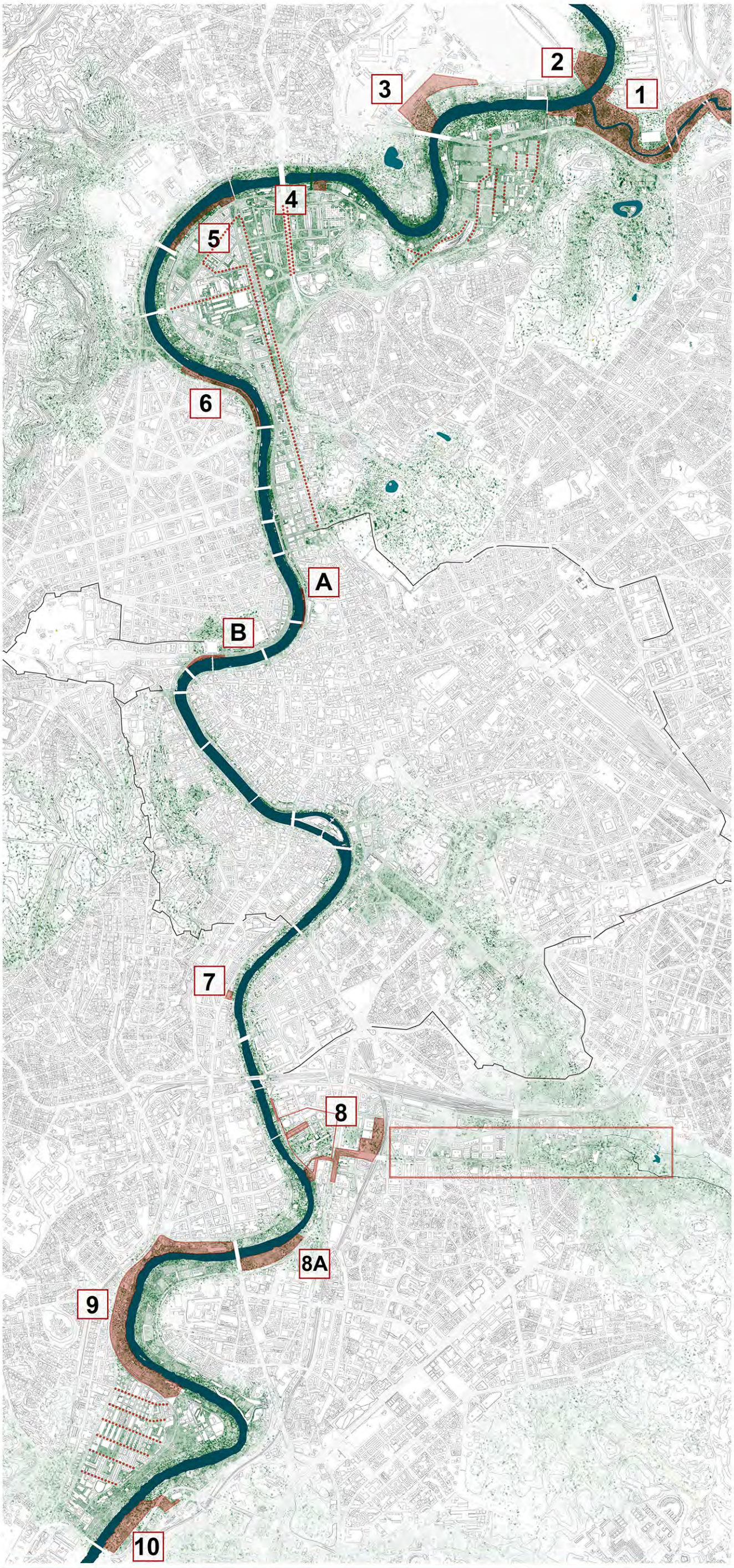
5. SCHEDE PROGETTUALI

LINEE GUIDA
NUOVE AREE PROGETTO

INQUADRAMENTO NUOVE AREE PROGETTO



NUOVE AREE PROGETTO

1. Confluenza Aniene-Tevere
2. Zona umida-laminazione confluenza nord
3. Zona umida-laminazione Tor di Quinto
4. Area del Ponte di Bailey
5. Area Lungotevere Thaon di Revel
6. Area Lungotevere delle Vittorie-Guglielmo Oberdan
7. Area Lungotevere Portuense-Terrazza sul Tevere
8. Area confluenza dell'Almone e Giardino d'acqua depurativo
9. Completamento parchi Magliana e Marconi, connessione fra i parchi e con la stazione di Trastevere e Oasi della Magliana
10. Bosco depurativo del Ponte della Magliana
A. Passerella/banchina Ara Pacis
B. Area di Castel Sant'Angelo
Aree drenaggi

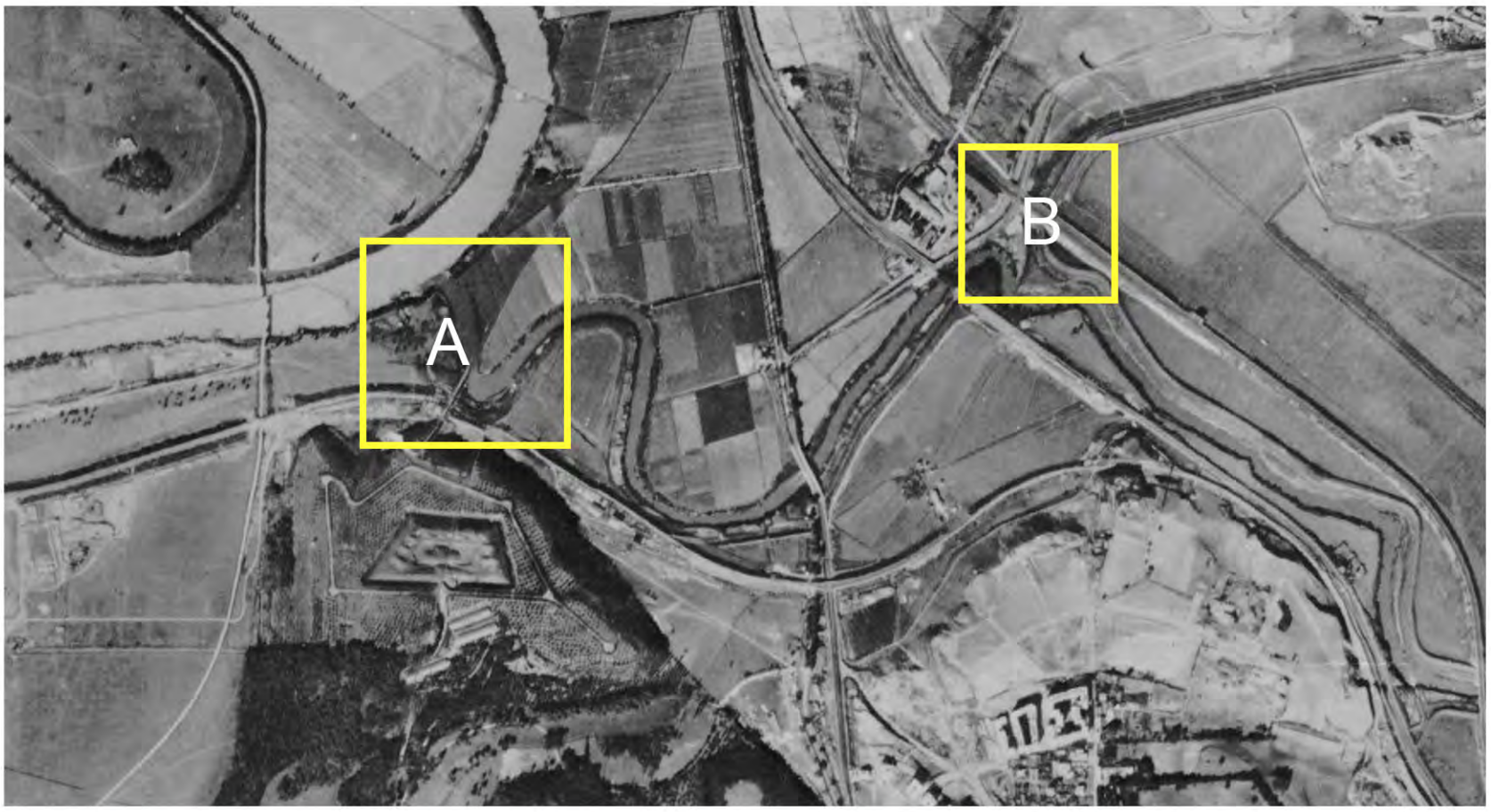
N.B. Per tutte le aree progetto sono stati indicati i dati relativi a:
- superficie del parco,
- metri di affaccio sul Tevere,
-lunghezza totale dei percorsi
-superficie utile edificabile per i chiosci, calcolata secondo gli indici delle N.T.A.
SI SPECIFICA CHE LA SUPERFICIE UTILE MASSIMA CONSENTITA PER TALI CHIOSCHI, NON PUÒ SUPERARE GLI 80 MQ.



CONFLUENZA ANIENE-TEVERE

CONFLUENZA ANIENE-TEVERE

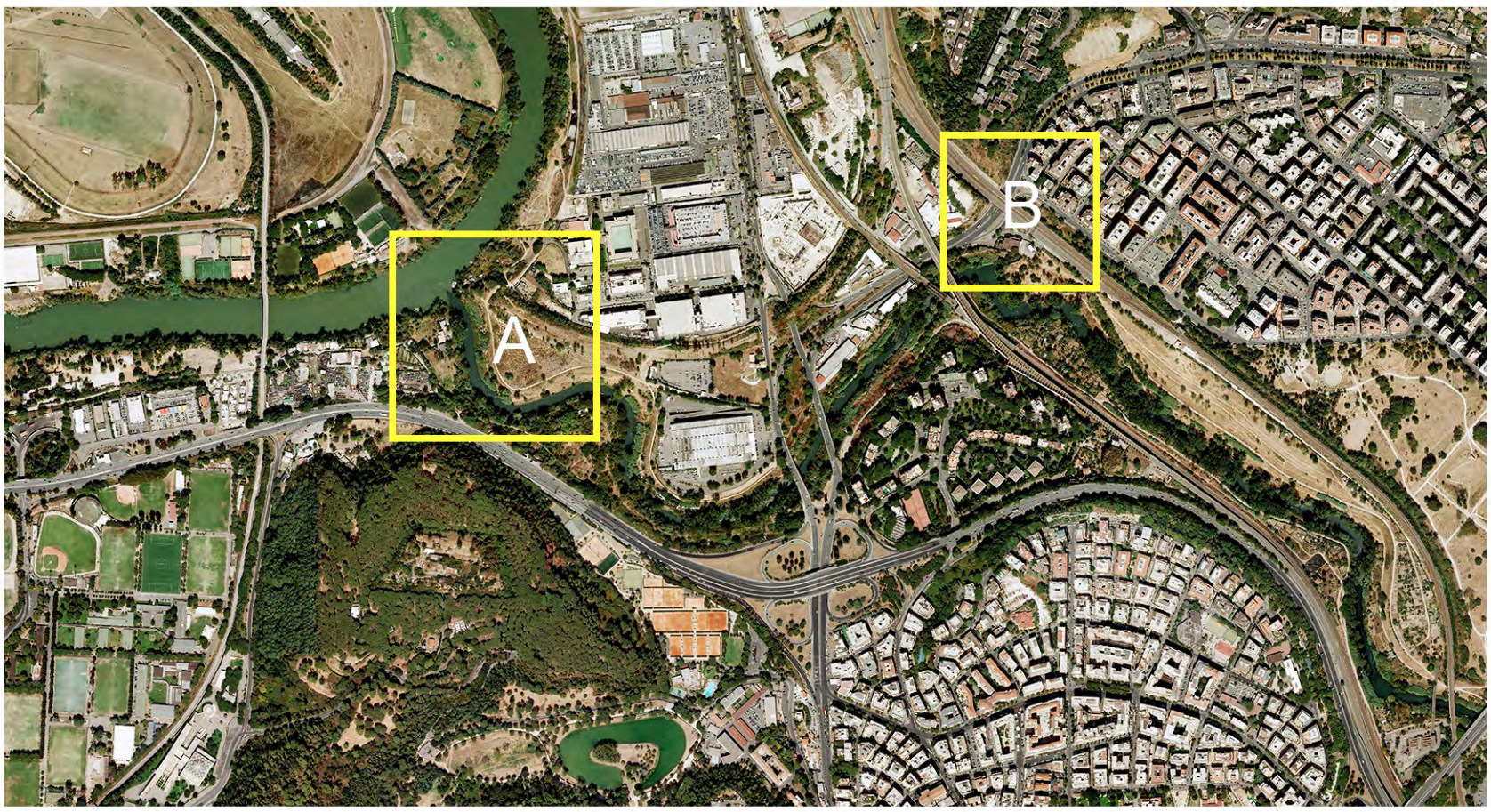
Analisi delle evoluzioni del luogo tramite Google Earth



1943

A Notare forma dell'alveo. L'area intorno è caratterizzata dai campi coltivati a nord e dall'urbanizzazione che si sviluppa a sud

B Confluenza con fosso/canale



2007

A Forma dell'alveo modificata. La città intorno è pienamente urbanizzata

B Fosso/canale sotterrato. Pompa si sollevamento



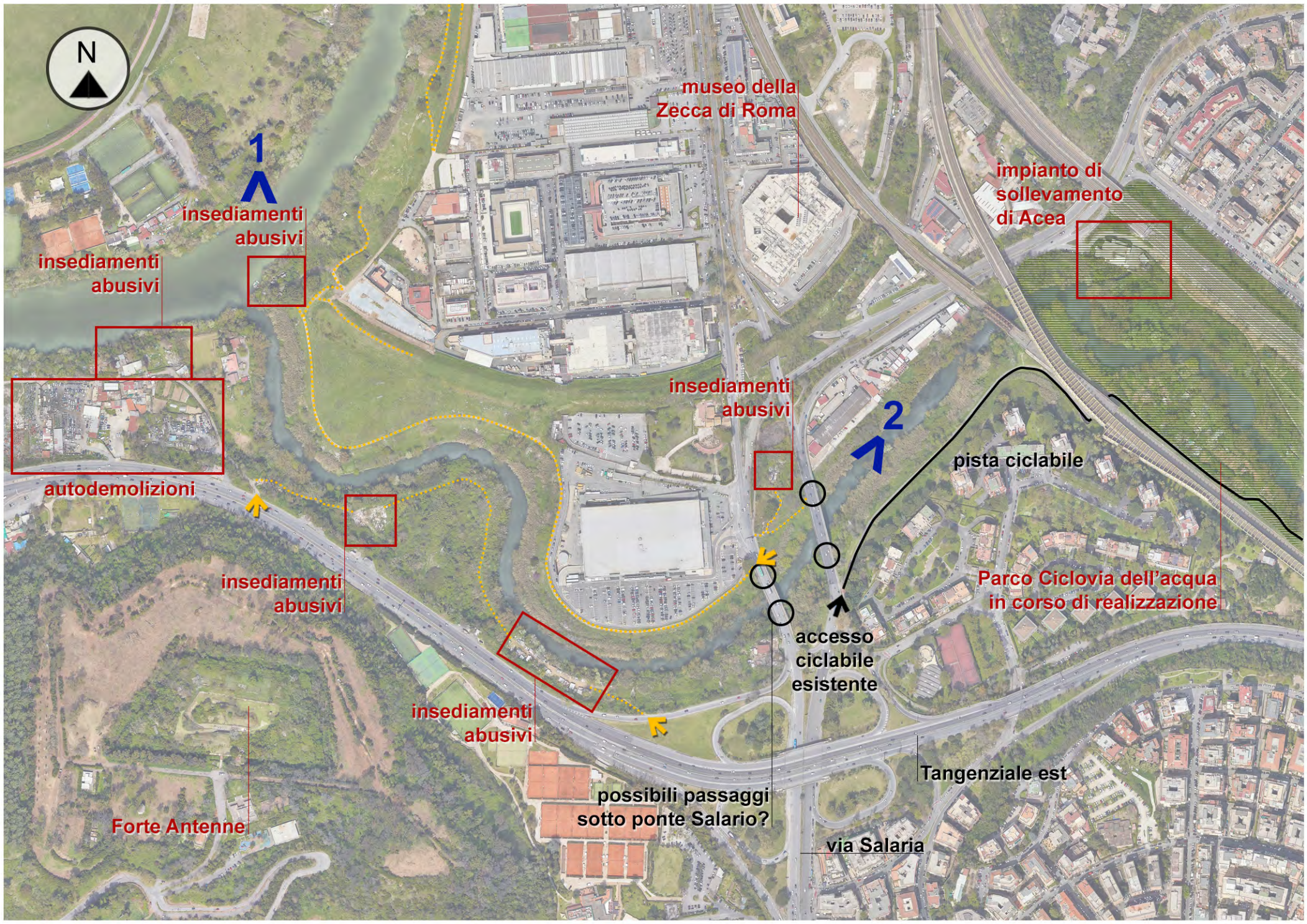
2022

C Elementi di disturbo ecologici

CONFLUENZA ANIENE-TEVERE

Stato di fatto (da Google Earth)

2022







TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

ASPETTI GEO-MORFOLOGICI

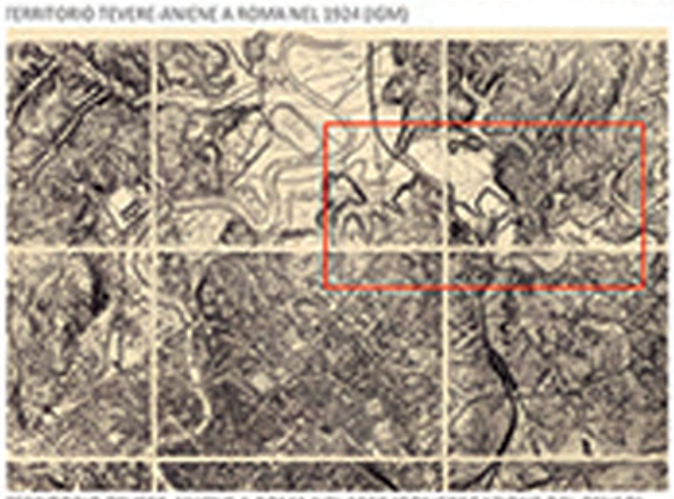




TERRITORIO TEVERE-ANIENE A ROMA NEL 1906 (SUBBURBIO E DINTORNI)



TERRITORIO TEVERE-ANIENE A ROMA NEL 1924 (IGM)



TERRITORIO TEVERE-ANIENE A ROMA NEL 1924 (IGM)



ANIENE E CITTA' GIARDINO 1934



TERRITORIO TEVERE-ANIENE A ROMA NEL 1938 (CONGREGAZIONE DEL CENSO)



ANIENE E CITTA' GIARDINO 1956

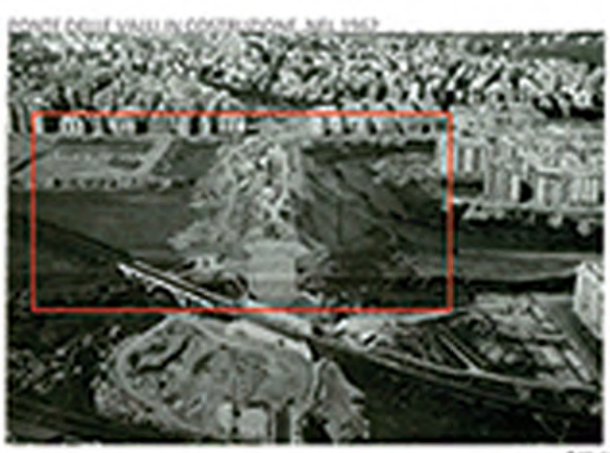


ANIELE E CITTA' GIARDINO 1959



ANIELE E CITTA' GIARDINO , PIANTA ROMA OLIMPICA 1960

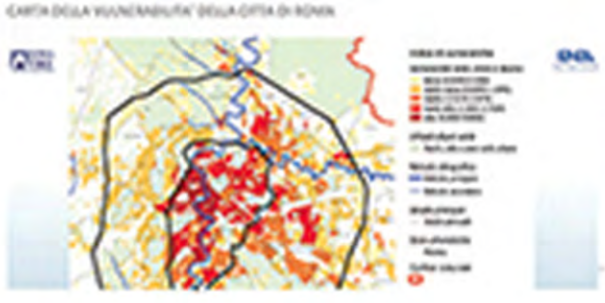


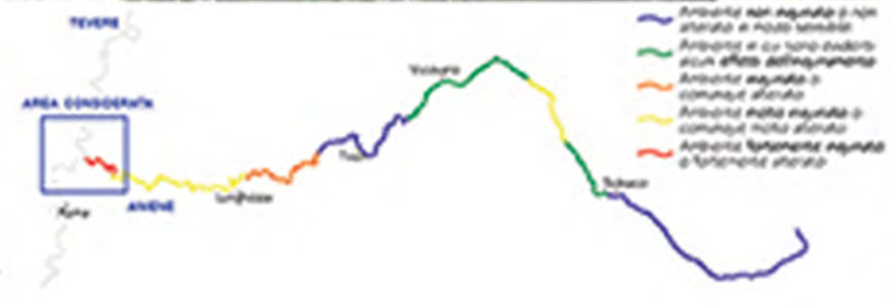






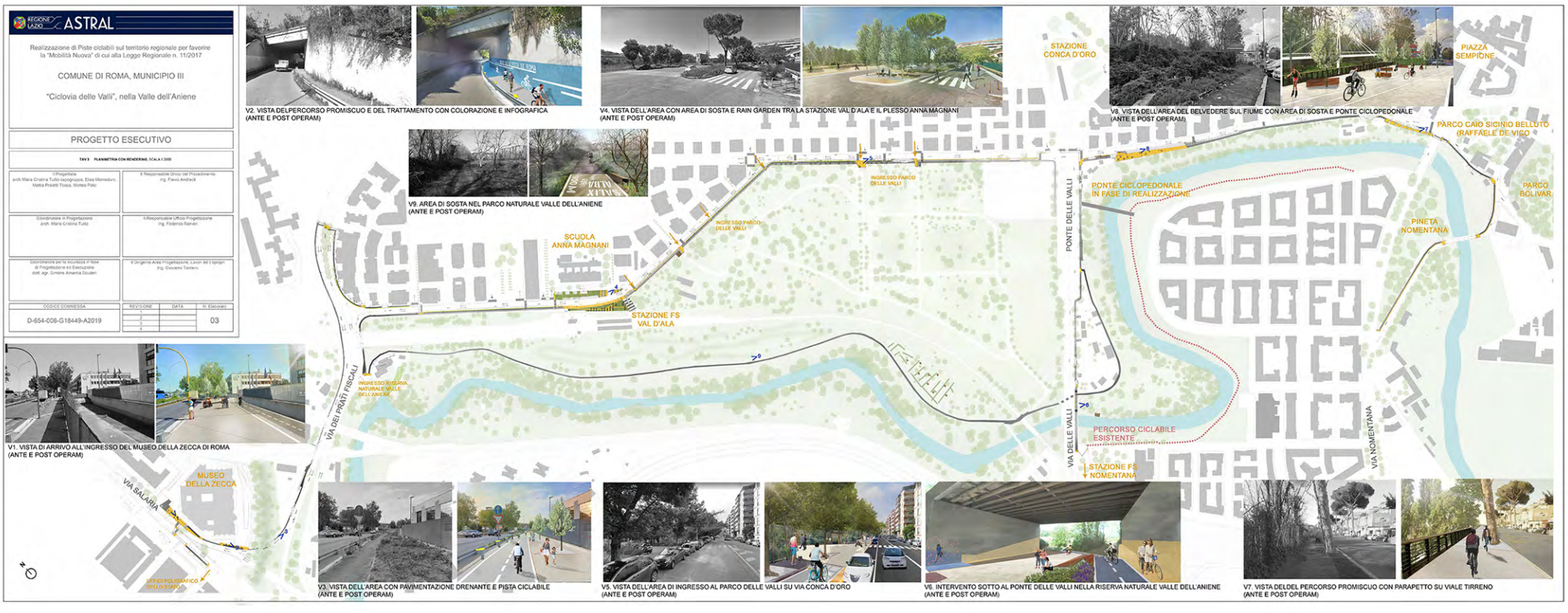
CARTA DELLA VULNERABILITA' DELLA CITTA DI ROMA



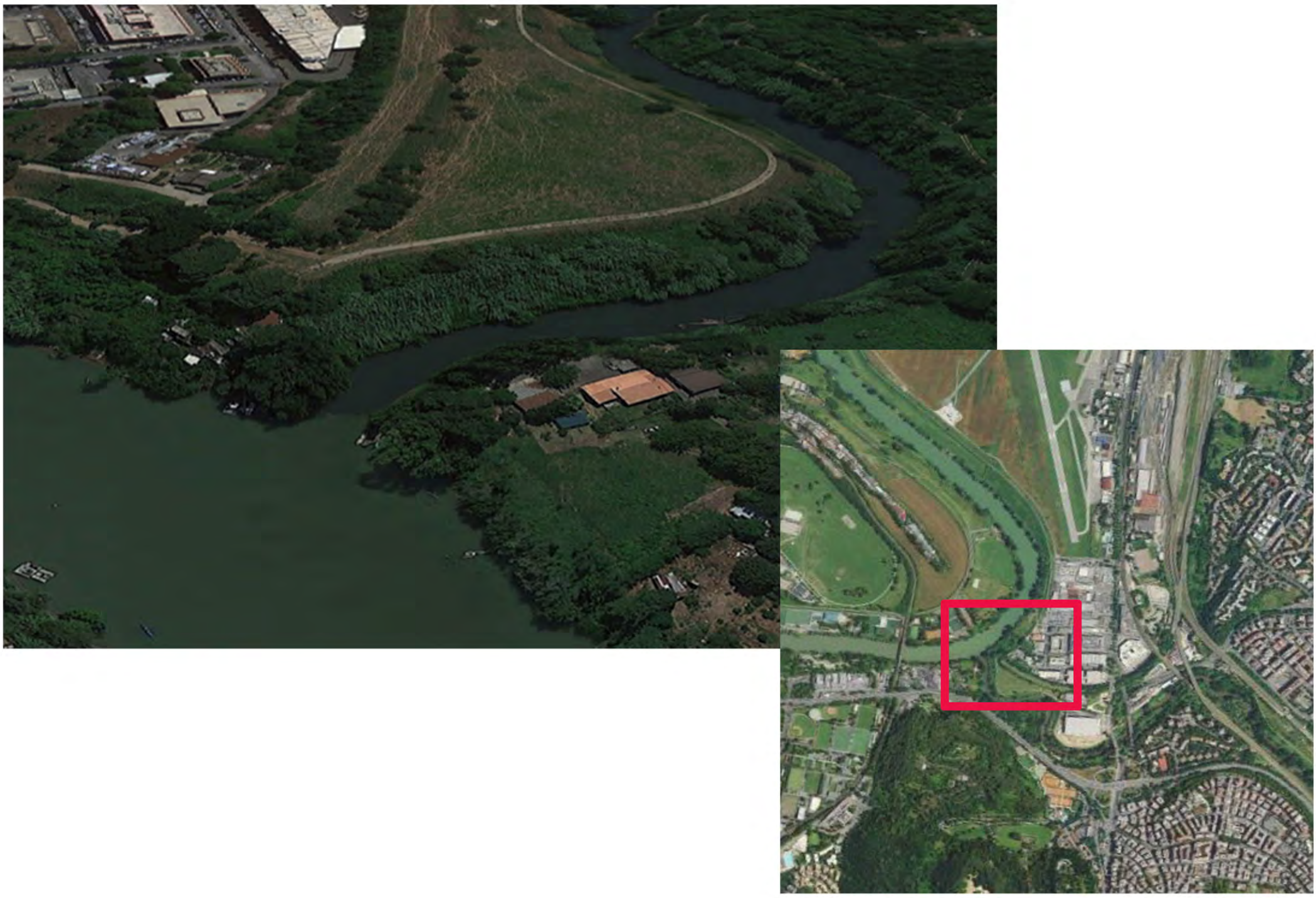




CICLOVIA DELLE VALLI IN CORSO DI RELAIZZAZIONE FINO A VIA SALARIA

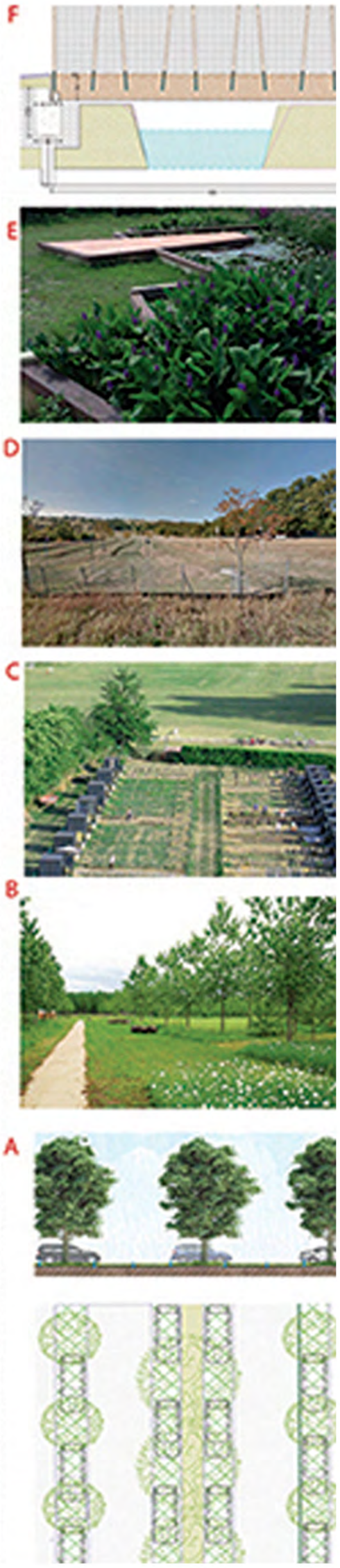


AEREA DELLA CONFLUENZA DELL'ANIENE NEL TEVERE



CONFLUENZA ANIENE-TEVERE
Linee guida progettuali

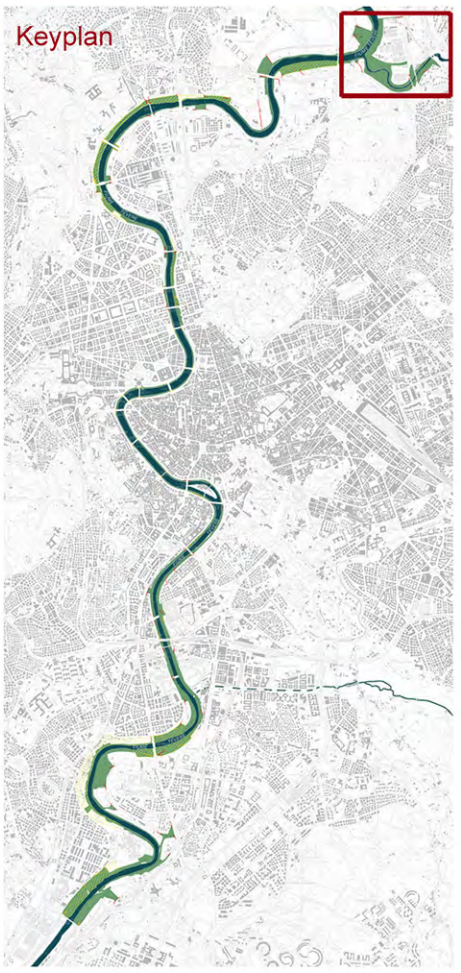




CONFLUENZA ANIENE-TEVERE
Linee guida progettuali



CONFLUENZA ANIENE-TEVERE
Linee guida progettuali



SUPERFICIE TOTALE: 128 000 mq,
di cui 3 000 mq di verde pubblico e servizi di livello locale secondo il PRG)
ET (indice di edificabilità secondo l'art. 85 delle NTA): 1 500 mq
AFFACCIO LINEARE: 2 300 m
LUNGHEZZA PERCORSI: 2 700 m

SISTEMAZIONE DELLE VEGETAZIONE ESISTENTE CON PULIZIA SELETTIVA

SISTEMAZIONE DEL PERCORSO ESISTENTE

INGRESSO IN PAV. DRENANTE E TERRAZZA DI AFFACCIO SULLA CONFLUENZA CON PARAPETTO

PONTILE DI AFFACCIO SUL FIUME TEVERE

PERCORSO DRENANTE SU RILEVATO CON NUOVA PIANTUMAZIONE DI ARBUSTI

SISTEMAZIONE DEL PERCORSO E DELLA RAMPA SULLE TRACCE DI QUELLO ESISTENTE

NUOVI FILARI DI ALBERI RIPARIALI

NUOVA AREA PARCHEGGIO CON PAVIMENTAZIONE DRENANTE E ALBERATA

NUOVI FILARI DI ALBERI

PONTILE DI AFFACCIO SUL FIUME ANIENE

SEDUTE PER DIDATTICA AMBIENTALE

PONTILE DI AFFACCIO SUL FIUME ANIENE

SISTEMAZIONE DEL PERCORSO SULLE TRACCE ESISTENTI

NUOVI FILARI DI ALBERI RIPARIALI

N

PISTA CICLABILE DA REALIZZARE

VASCHE DI DEPURAZIONE

PONTE IN LEGNO

NUOVO PERCORSO DI COLLEGAMENTO CON LA CICLABILE GIA' ESISTENTE NELLA VALLE DELL'ANIENE

PAESAGGI e paesaggi

CONFLUENZA ANIENE-TEVERE
(ante e post operam)







ZONA UMIDA-LAMINAZIONE CONFLUENZA NORD



ZONA UMIDA NORD - LAMINAZIONE

Analisi diacronica (da Google Earth)



2003

Nell'area 1
sono presenti
dei campi delimitati
da vegetazione



2007

Nell'area 1
si iniziano
ad abbandonare
alcuni campi

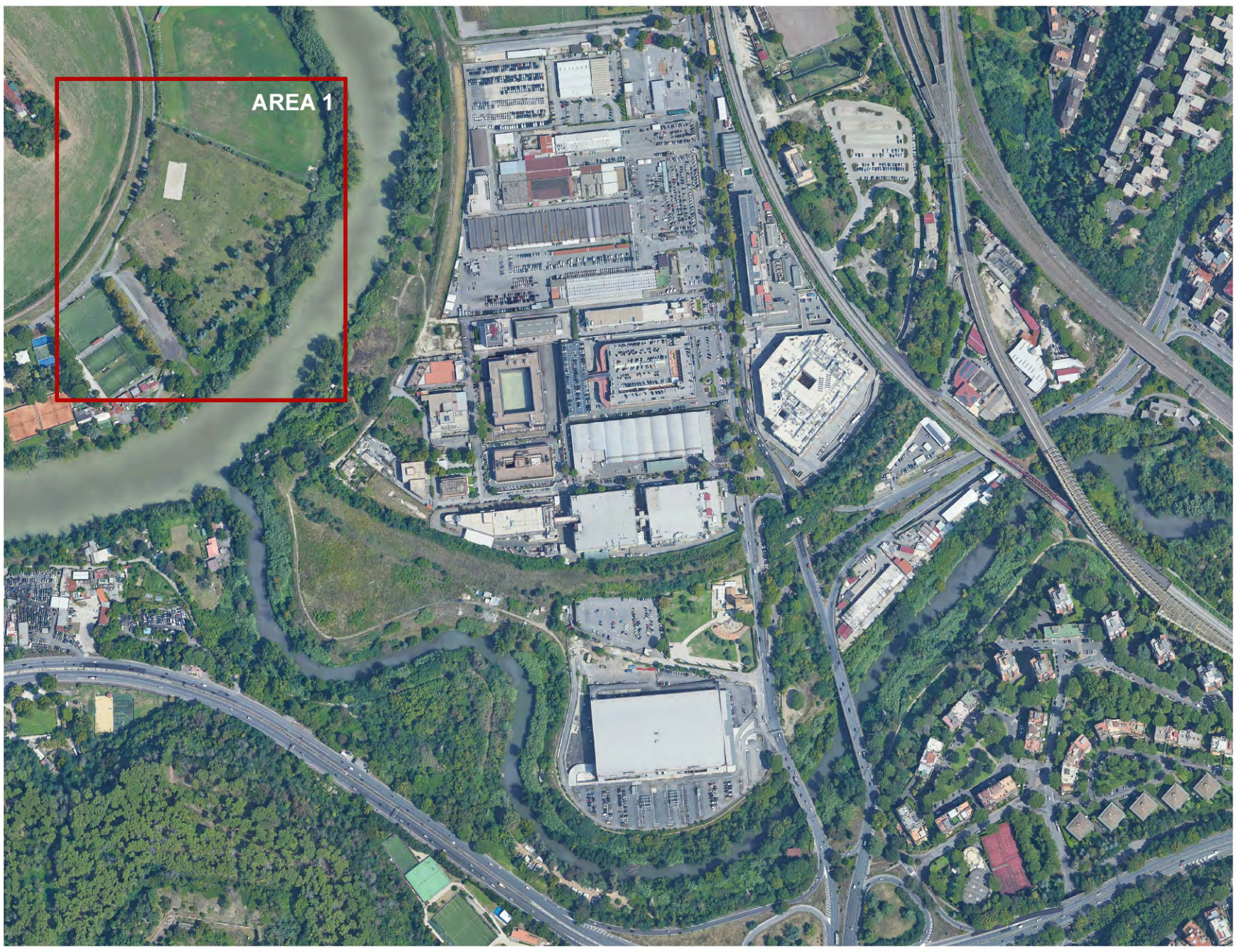
ZONA UMIDA NORD - LAMINAZIONE

Analisi diacronica (da Google Earth)



2011

L'area 1
sembra aver cambiato funzione, sono presenti degli elementi sparsi, legati probabilmente ad attività sportive (forse con cavalli...)



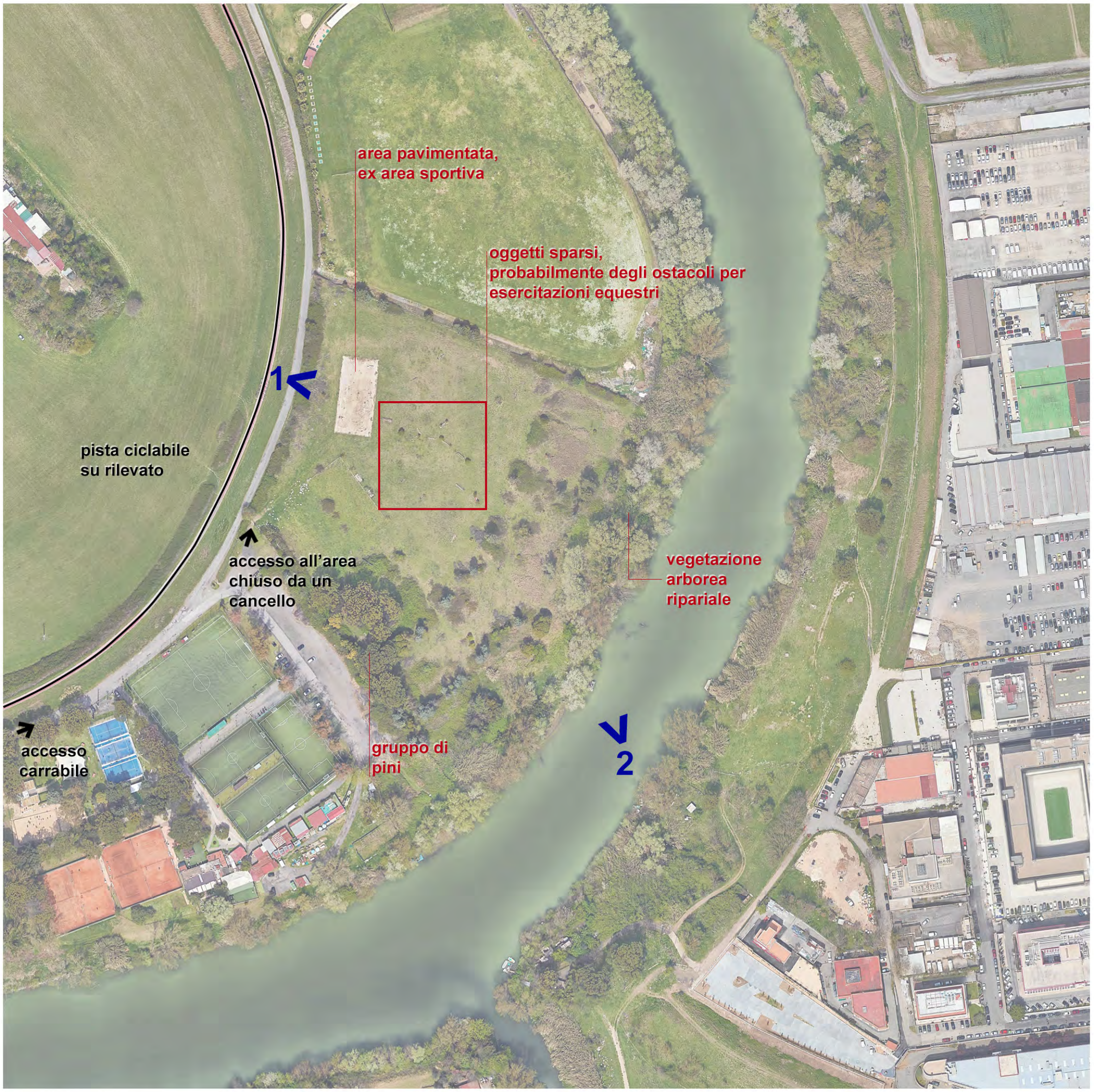
2018

L'area 1
sembra rimanere tale anche al seguire degli anni, fino ad oggi

ZONA UMIDA NORD - LAMINAZIONE

Stato di fatto (da Google Earth)

2022







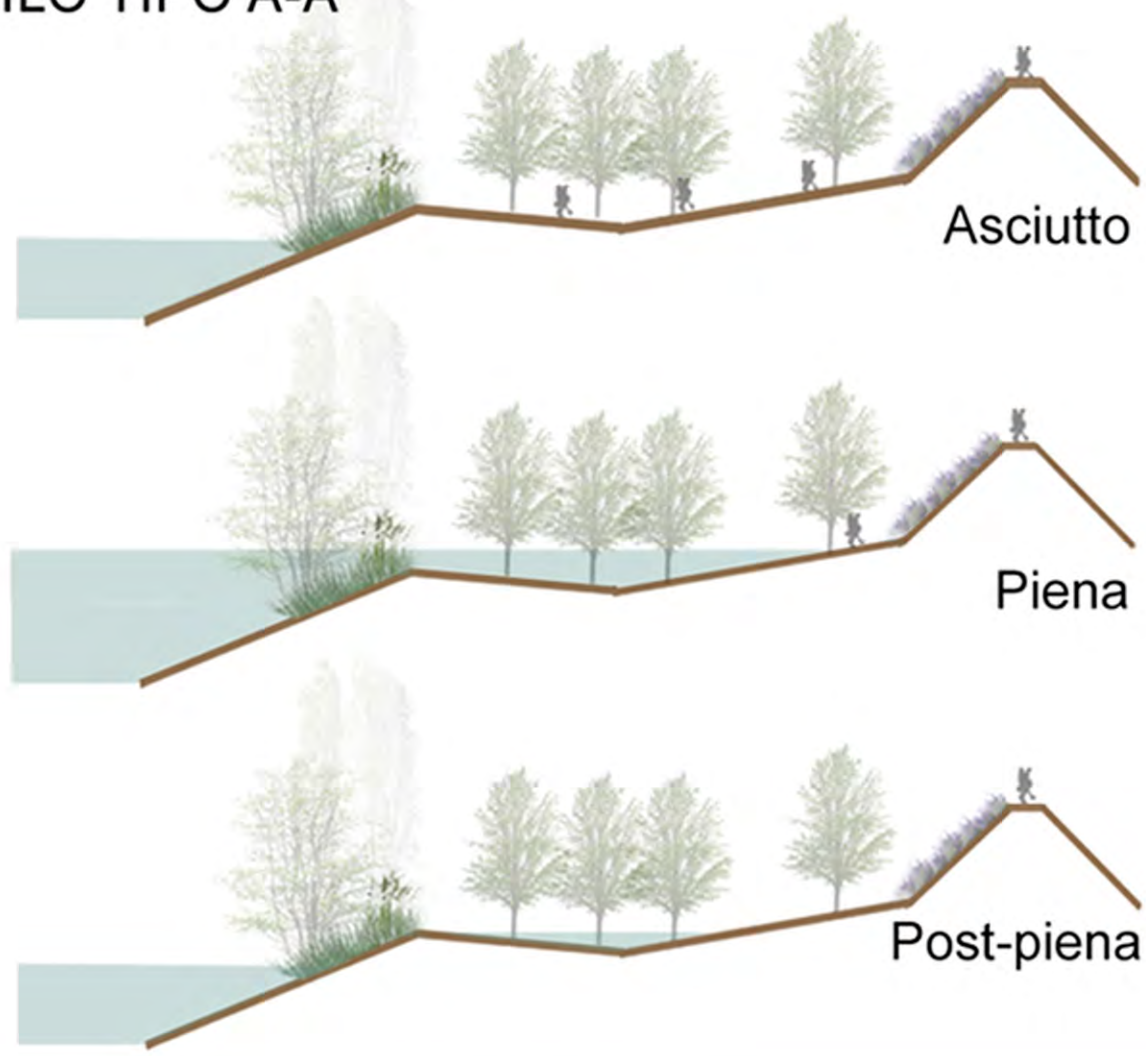
ZONA UMIDA NORD - LAMINAZIONE

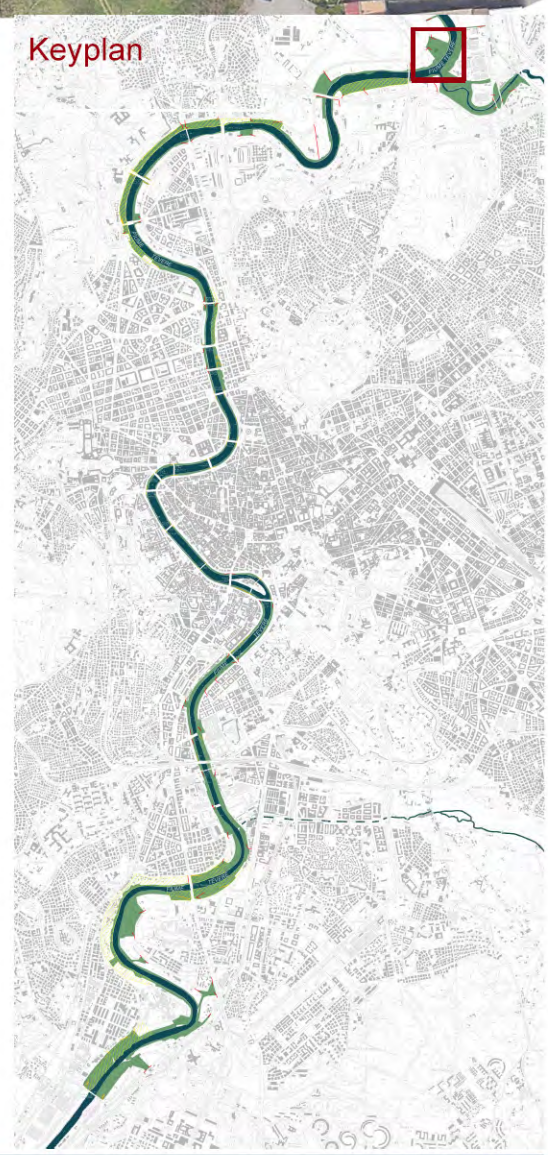
Linee guida progettuali

SUPERFICIE TOTALE: 42 700 mq
ET (indice di edificabilità secondo l'art. 85 delle NTA del PRG): 2 135 mq
AFFACCIO LINEARE: 260 m
LUNGHEZZA PERCORSI: 250 m



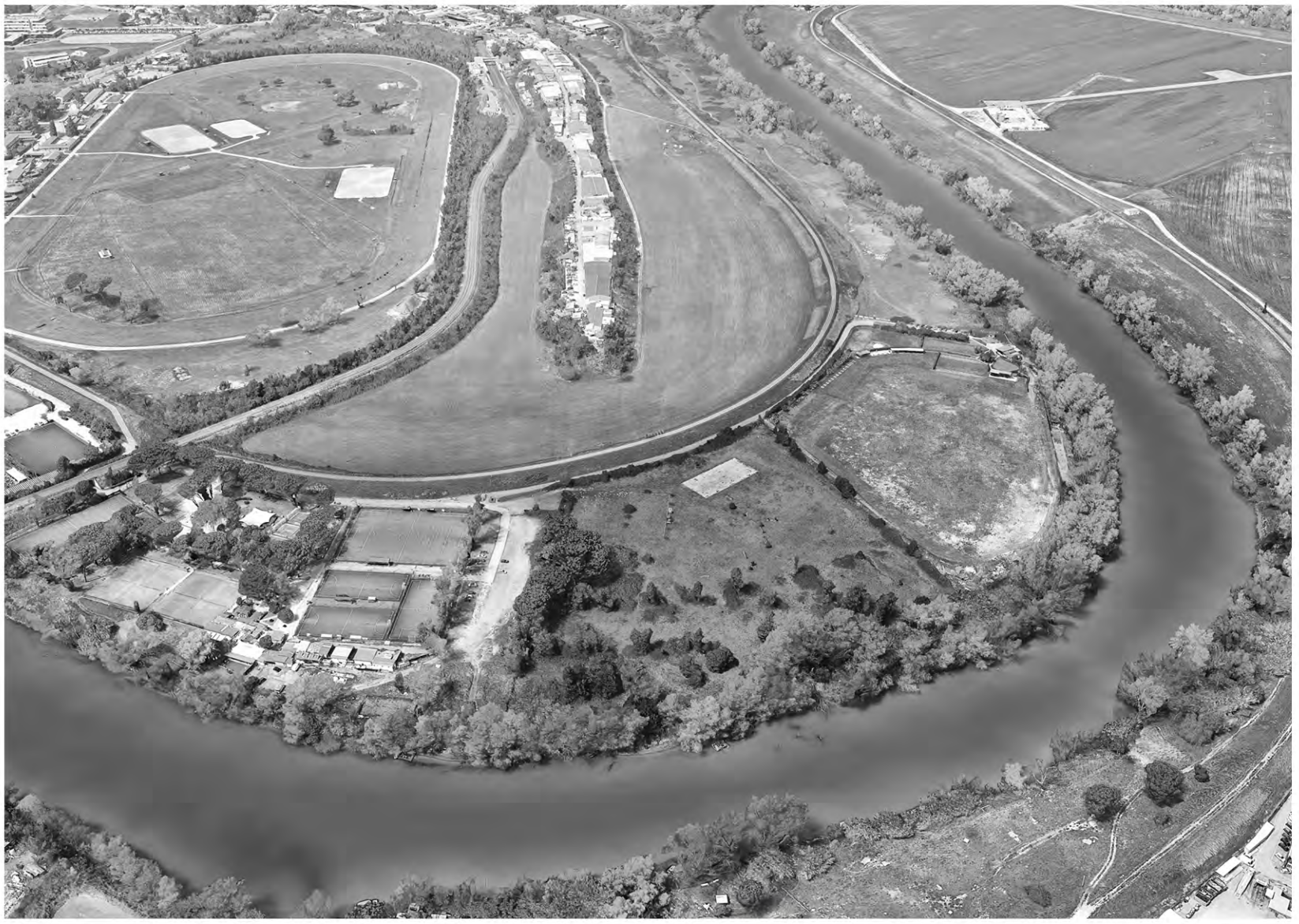
PROFILO TIPO A-A'

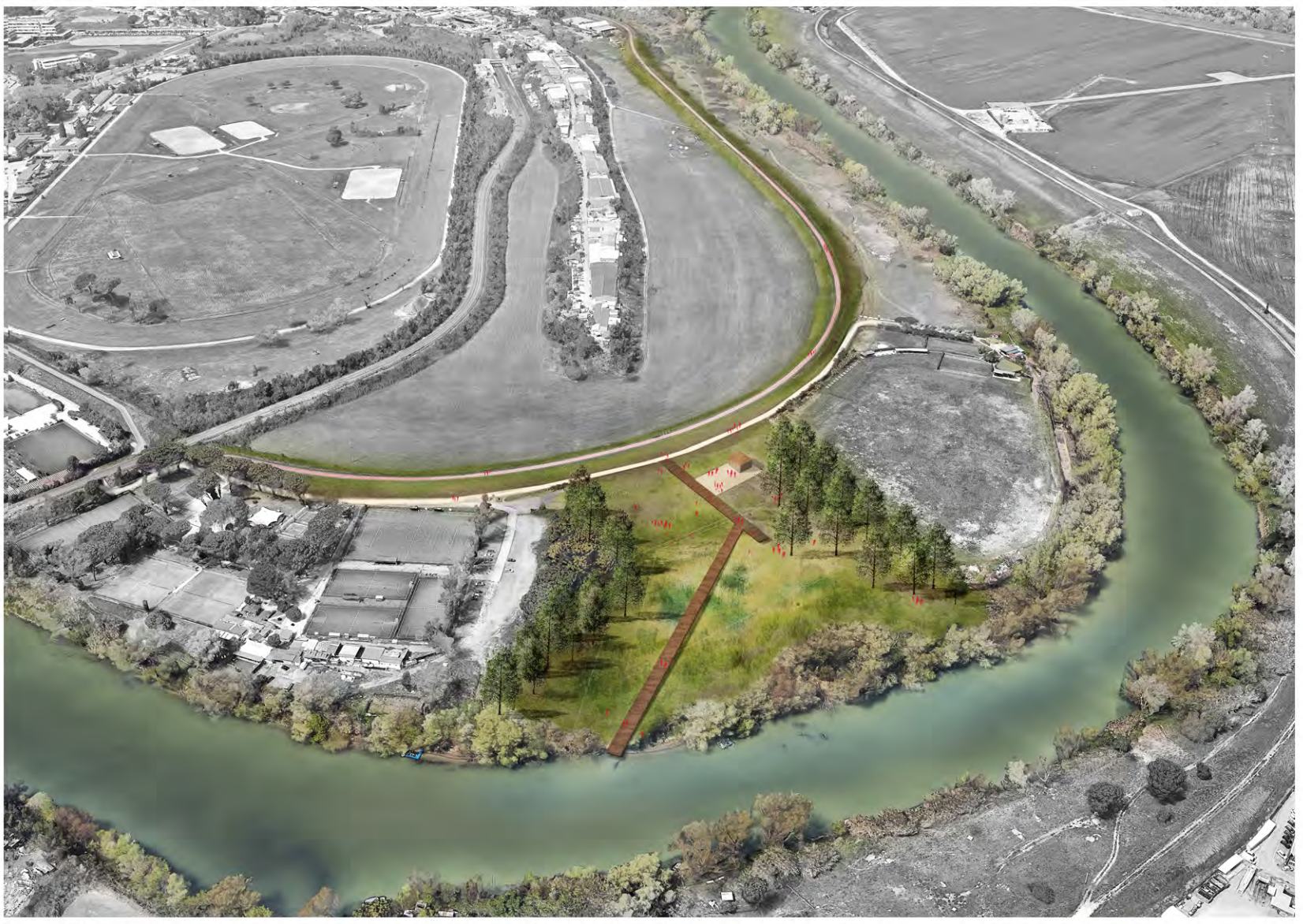




ZONA UMIDA NORD - LAMINAZIONE

(ante e post operam)













ZONA UMIDA-LAMINAZIONE TOR DI QUINTO

ZONA UMIDA - LAMINAZIONE TOR DI QUINTO

Analisi diacronica (da Google Earth)

EVOLUZIONI

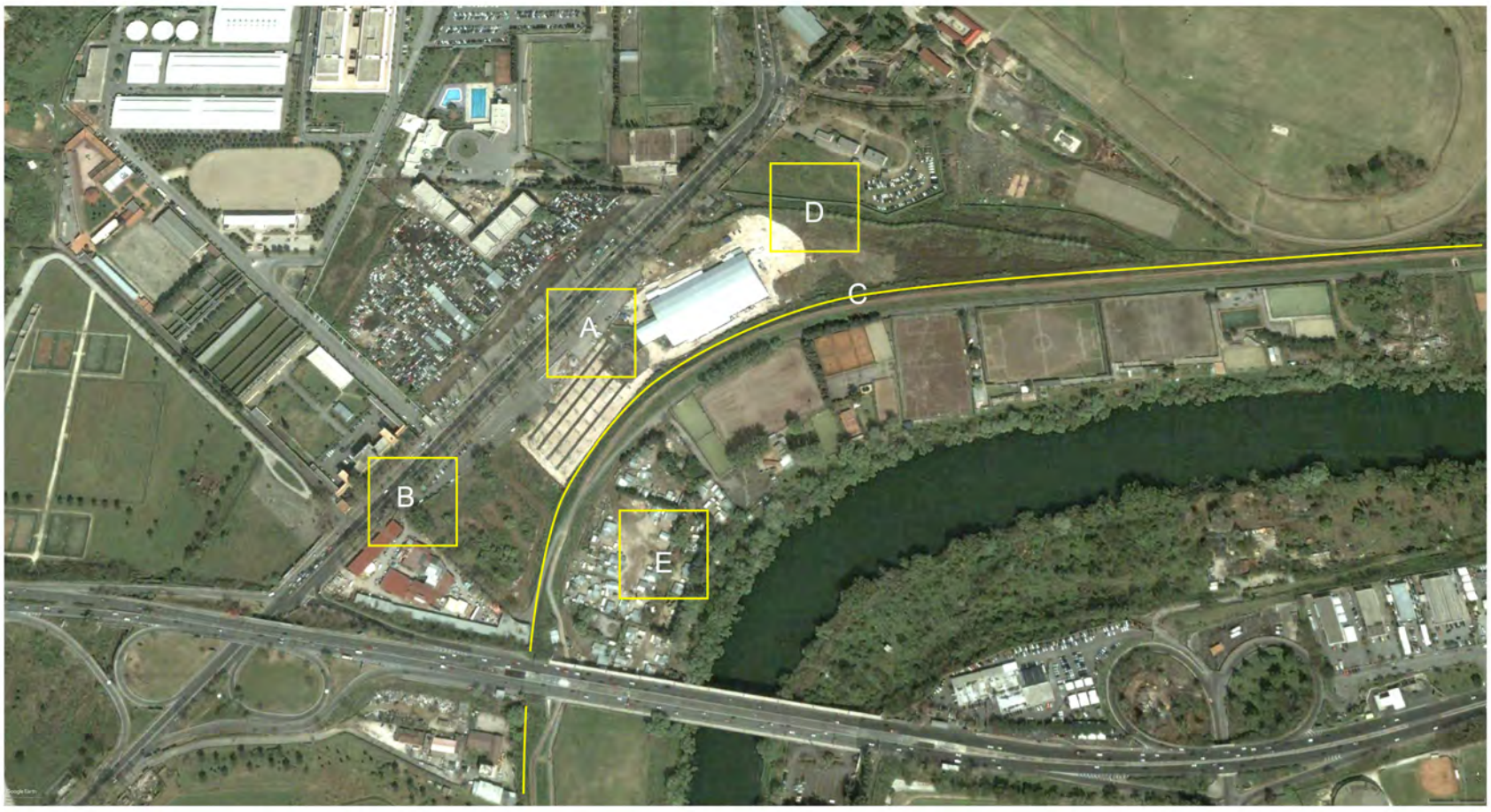


Google Earth 1943

A Campagna inurbanizzata con percorsi sterrati verso il fiume

B Viali alberati paralleli e perpendicolari all'ippodromo

C Sponda/Argine del Tevere



Google Earth 2002

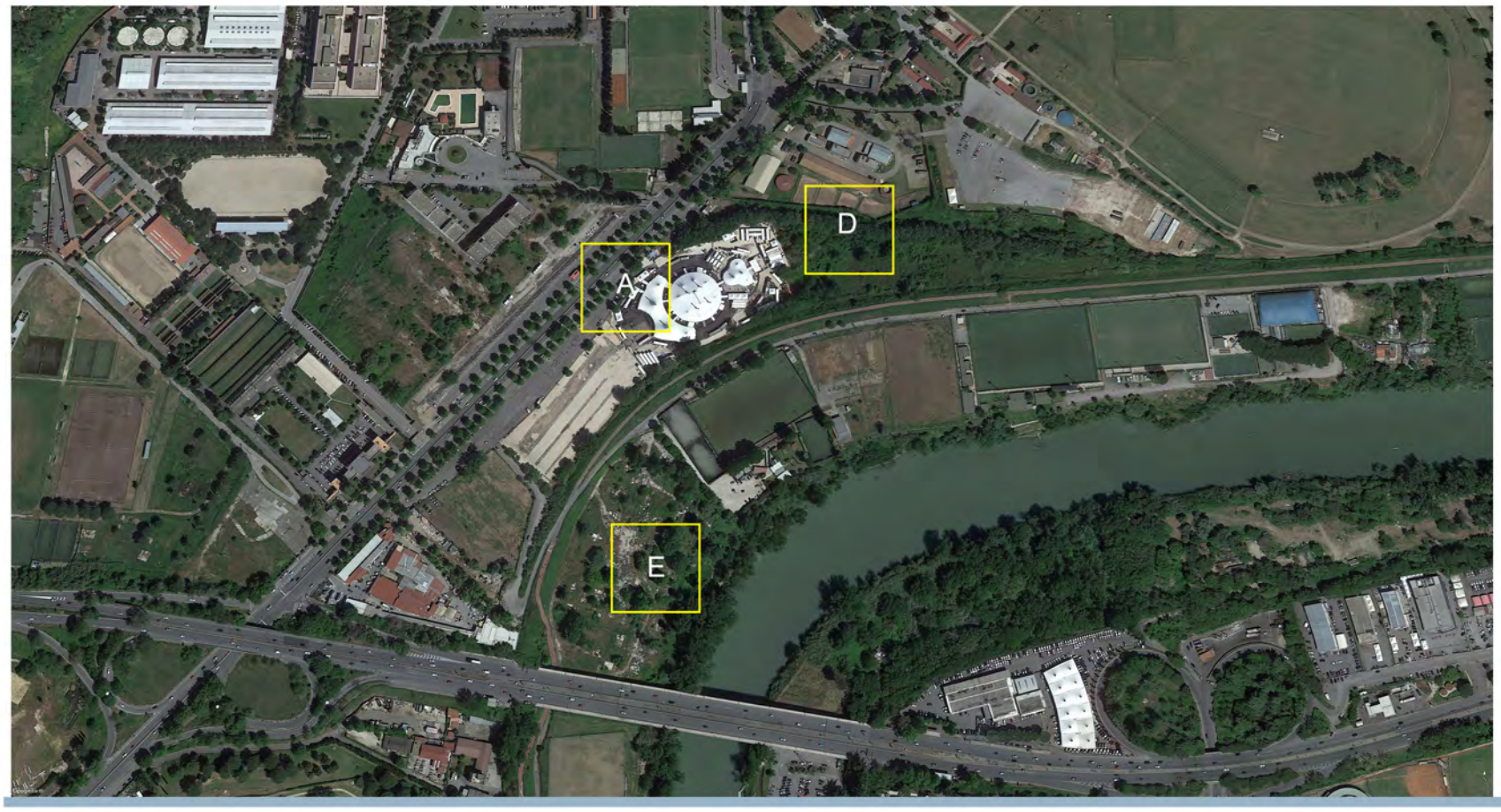
A Area pubblica resa in parte impermeabile (parcheggio e piattaforma capannone)

B La città cresce lungo i vecchi viali. Rimane distinta la strada verso l'ippodromo

C Argine del Tevere traslato verso l'interno

D Filare di alberi lungo le delimitazioni pubbliche

E Apparente accampamento abusivo



Google Earth 2017

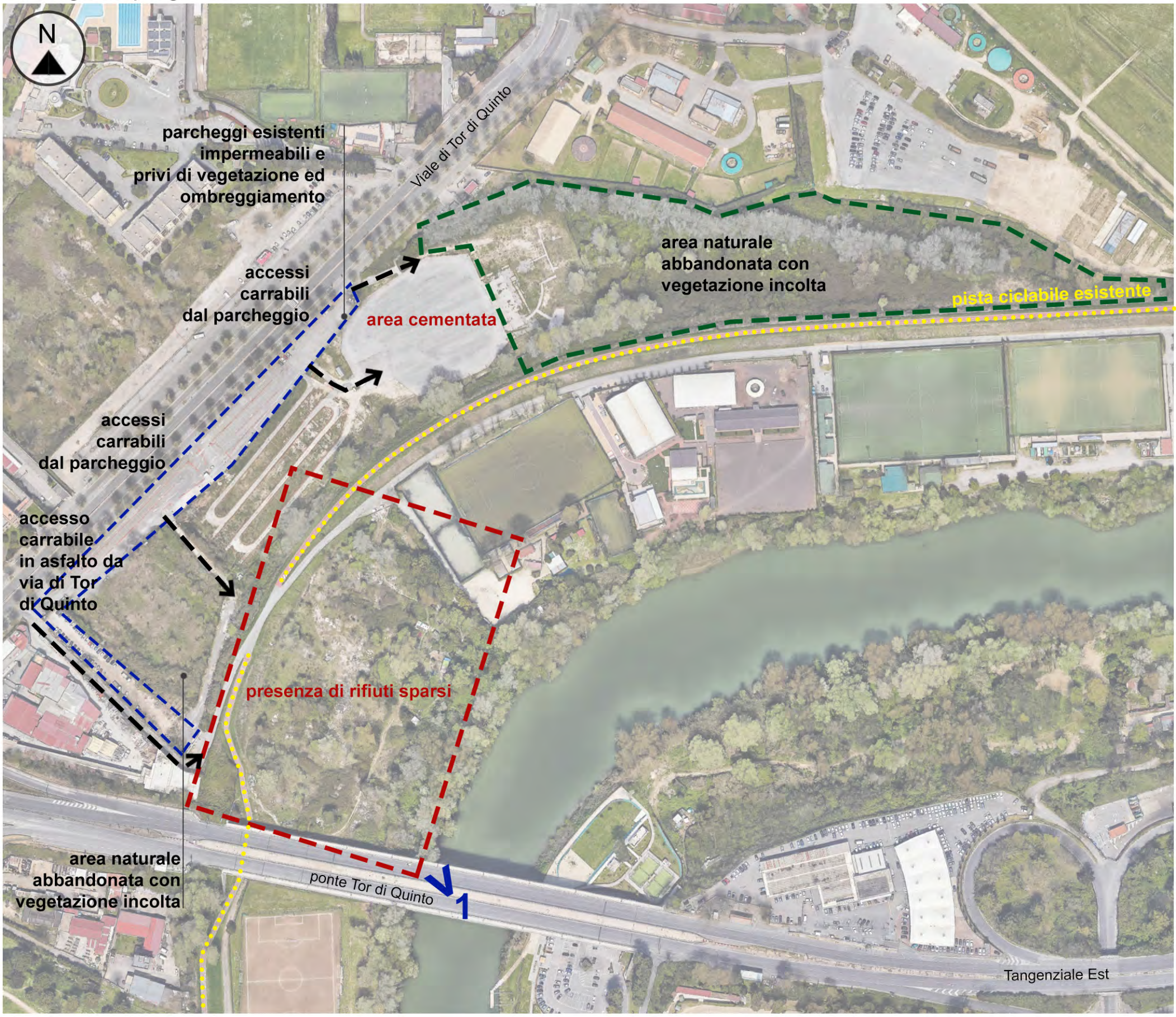
A Utilizzo area per ospitare eventi (circo)

D Vegetazione incolta

E Area semi abbandonata

ZONA UMIDA - LAMINAZIONE TOR DI QUINTO

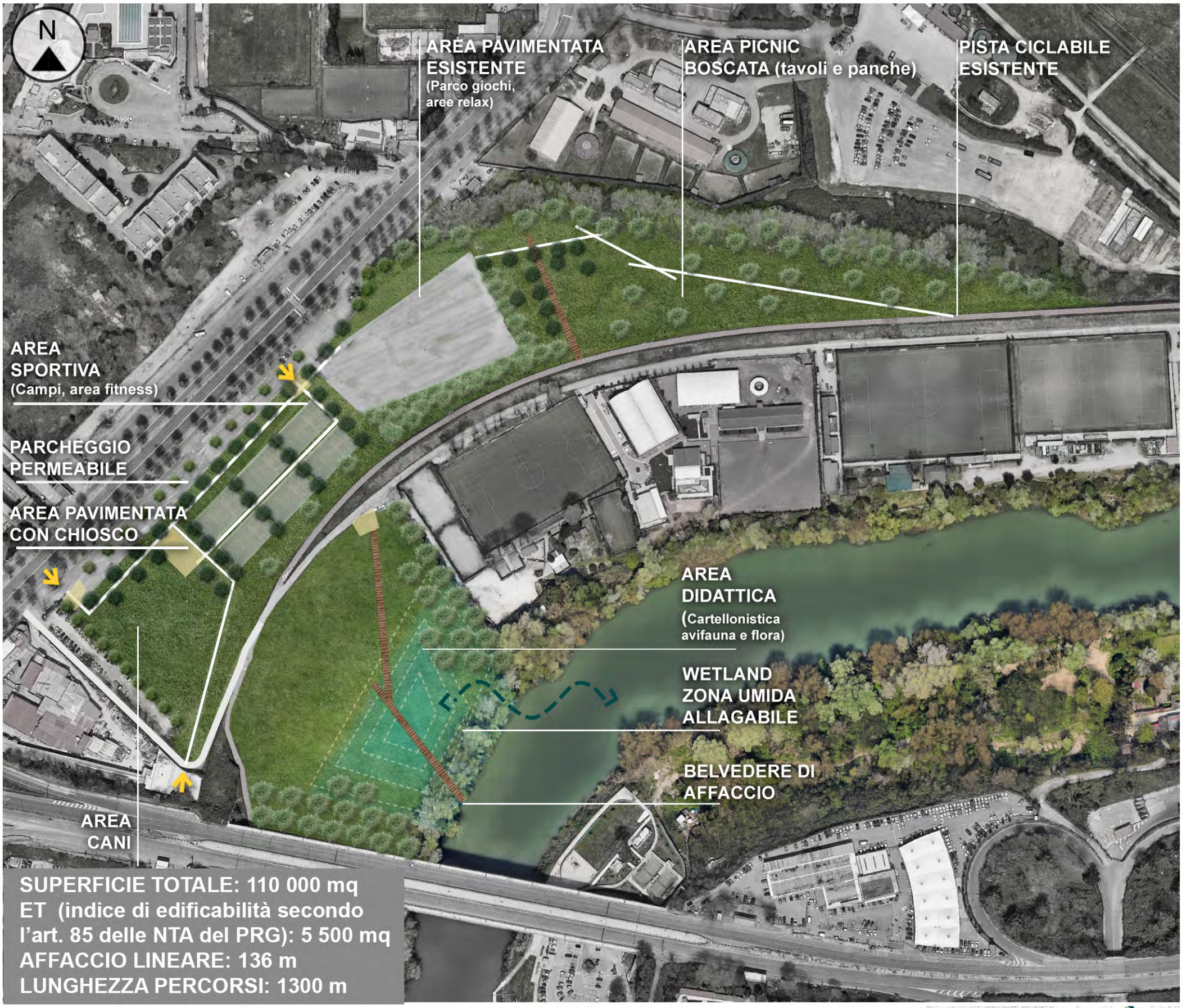
Linee guida progettuali



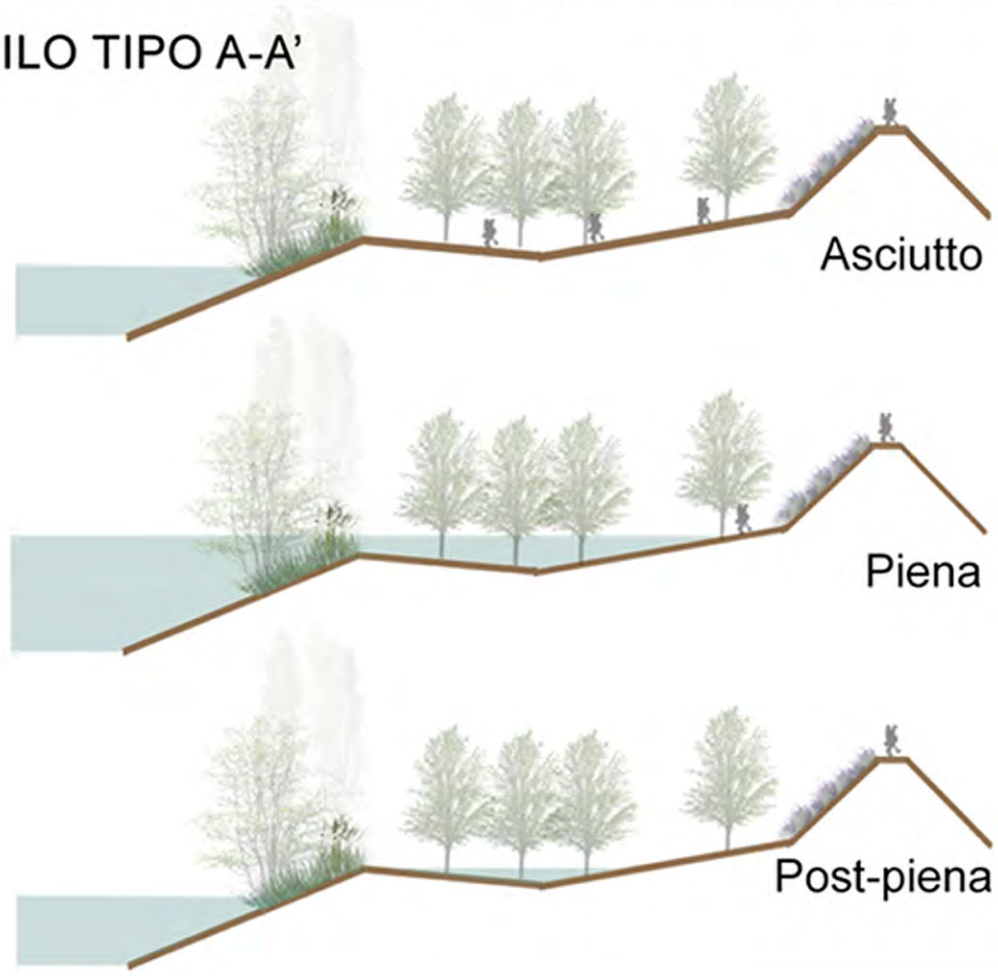


ZONA UMIDA - LAMINAZIONE TOR DI QUINTO

Linee guida progettuali

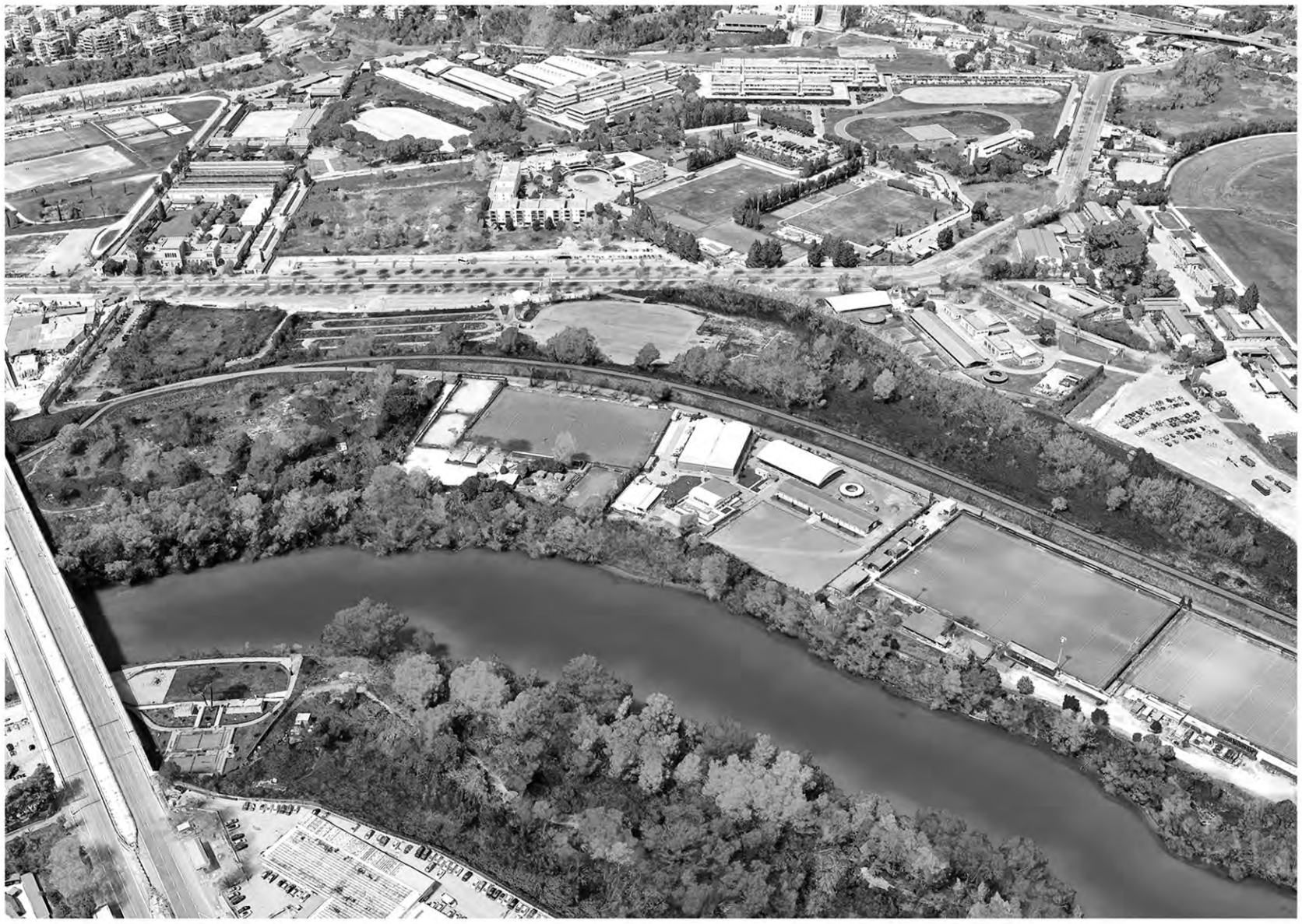


PROFILO TIPO A-A'





ZONA UMIDA - LAMINAZIONE TOR DI QUINTO
(Ante e post operam)











NUOVA AREA PROGETTO 4



AREA PONTE DI BAILEY



AREA PONTE DI BAILEY
Analisi diacronica (da Google Earth)



Ponte Bailey negli anni ‘60



Ponte Bailey oggi

Il Ponte Bailey si trova a est del Ponte Flaminio e prende il nome dall’ingegnere inglese Donald Bailey che aveva ideato una struttura con elementi modulari (travi reticolari in acciaio) diffusa soprattutto in ambito bellico, ad esempio in seguito a bombardamenti, perché poteva essere installata e smontata in poco tempo. Venne costruito nel 1962 dopo un cedimento di uno dei piloni del vicino Ponte Flaminio, inaugurato solamente 9 anni prima e progettato dall’architetto Armando Brasini.
Ponte Flaminio venne restaurato nel 1964 e Ponte Bailey rimase in attività fino al 1970. Come si vede nella foto a destra, oggi rimangono in piedi solamente alcuni piloni di questo ponte.

LUNGOTEVERE ACQUA ACETOSA - EVOLUZIONE DELL’AREA



Google Earth aprile 2002

Nel 2002 l’area sul lungotevere dell’Acqua Acetosa che affaccia sul Tevere era in parte occupata da campi da tennis e si nota la presenza di vegetazione ripariale lungo la sponda.



Google Earth luglio 2005

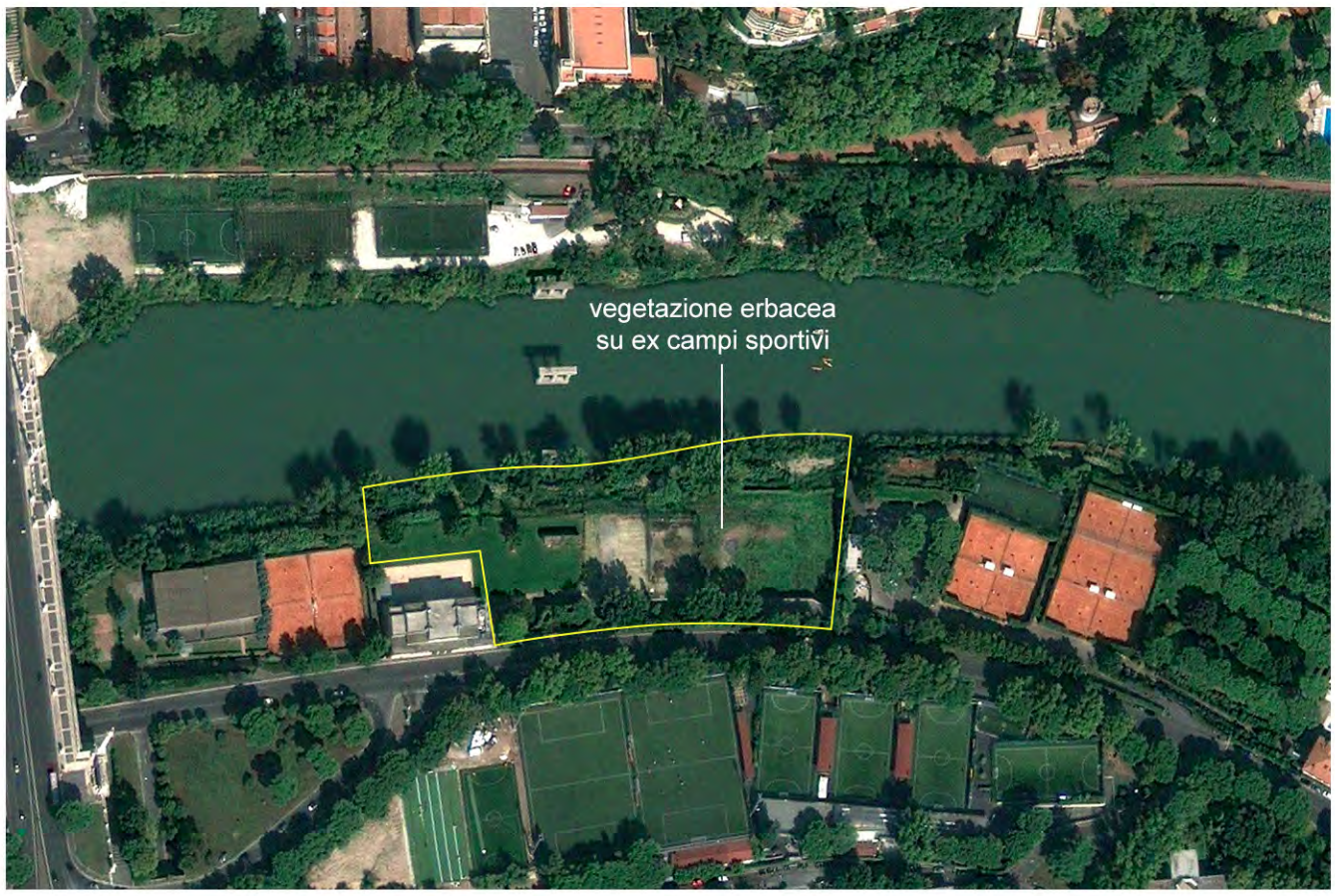
I campi da tennis sembrano essere stati abbandonati e in parte smantellata anche la pavimentazione.
Verso il lungotevere si vede una rampa di discesa per l’accesso di veicoli che nell’immagine precedente sembra non essere ancora presente.

AREA PONTE DI BAILEY
Analisi diacronica (da Google Earth)



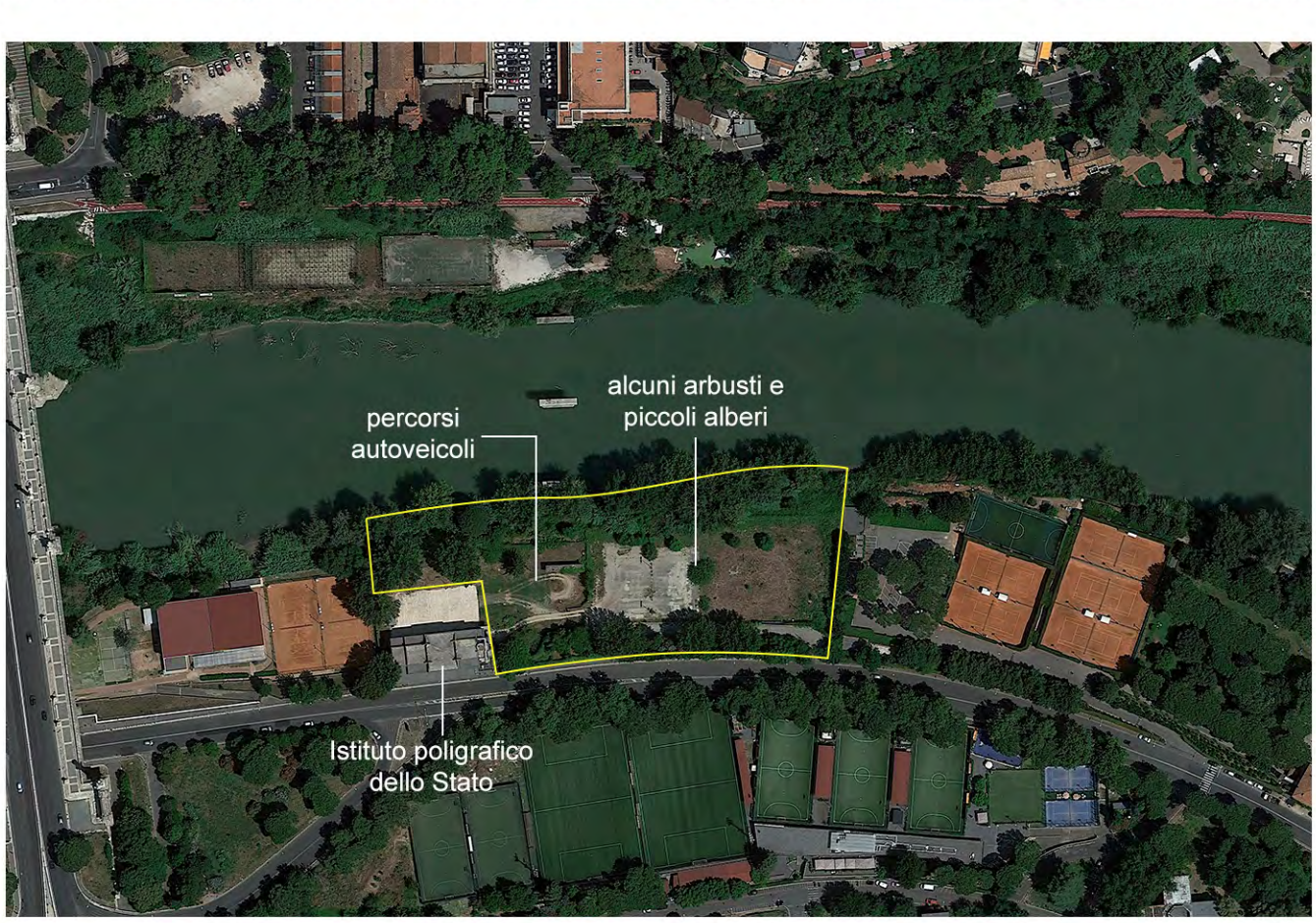
Google Earth luglio 2007

Anche il resto dei campi sportivi viene smantellato, probabilmente solamente lo strato superficiale di pavimentazione perchè si vede il sottofondo in cemento.



Google Earth ottobre 2009

La vegetazione si approrpia pian piano degli spazi ormai liberi, anche quella ripariale con arbusti e alberi sembra densa e rigogliosa.



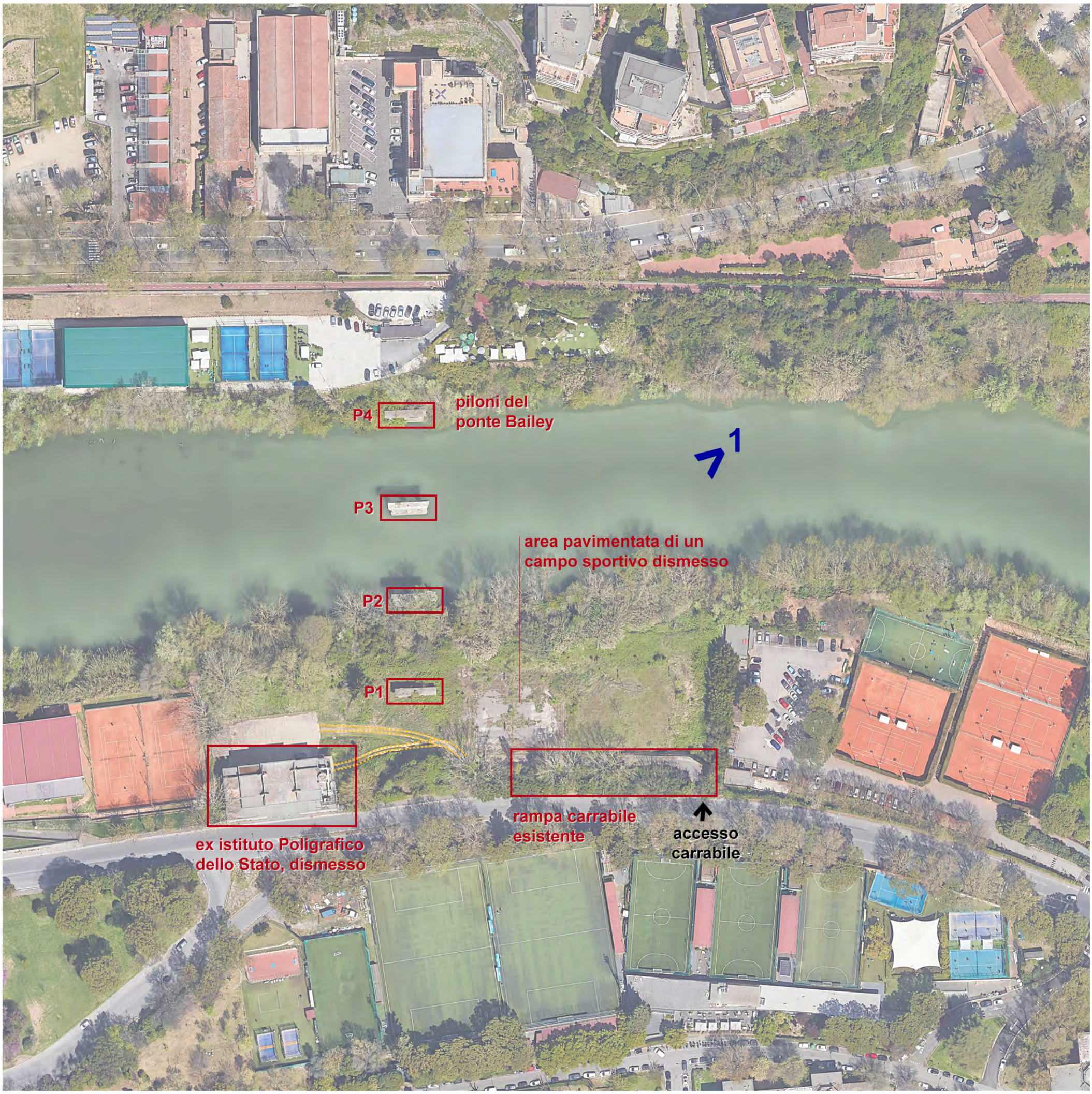
Google Earth luglio 2015

Crescono arbusti o piccoli alberi nell'area ormai libera, si vedono percorsi segnati dagli pneumatici di veicoli.
L'Istituto poligrafico risulta dismesso e negli anni è stato anche occupato abusivamente e poi sgomberato.

AREA PONTE DI BAILEY

Stato di fatto (da Google Earth)

2022

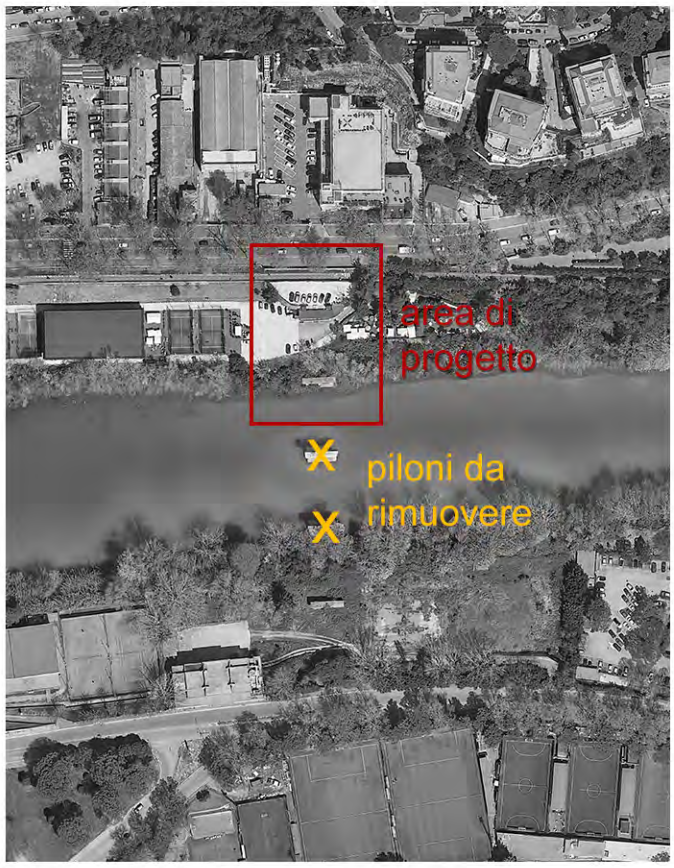




UN PROGETTO PER IL PONTE BAILEY - 2011

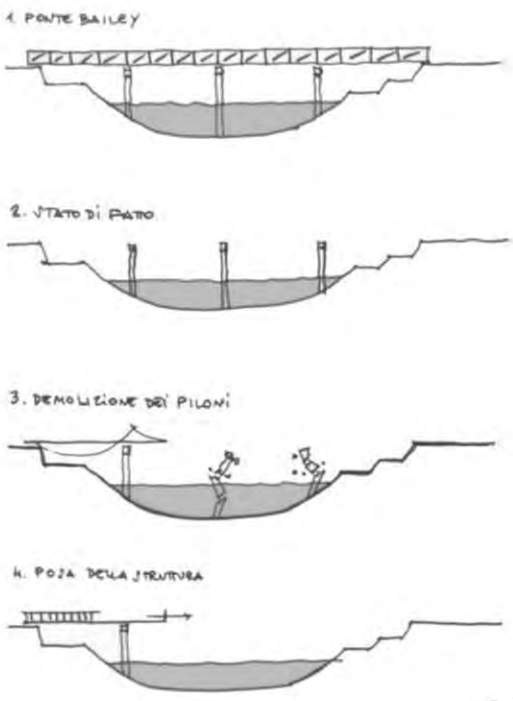
LAD - Laboratorio di Architettura e Design

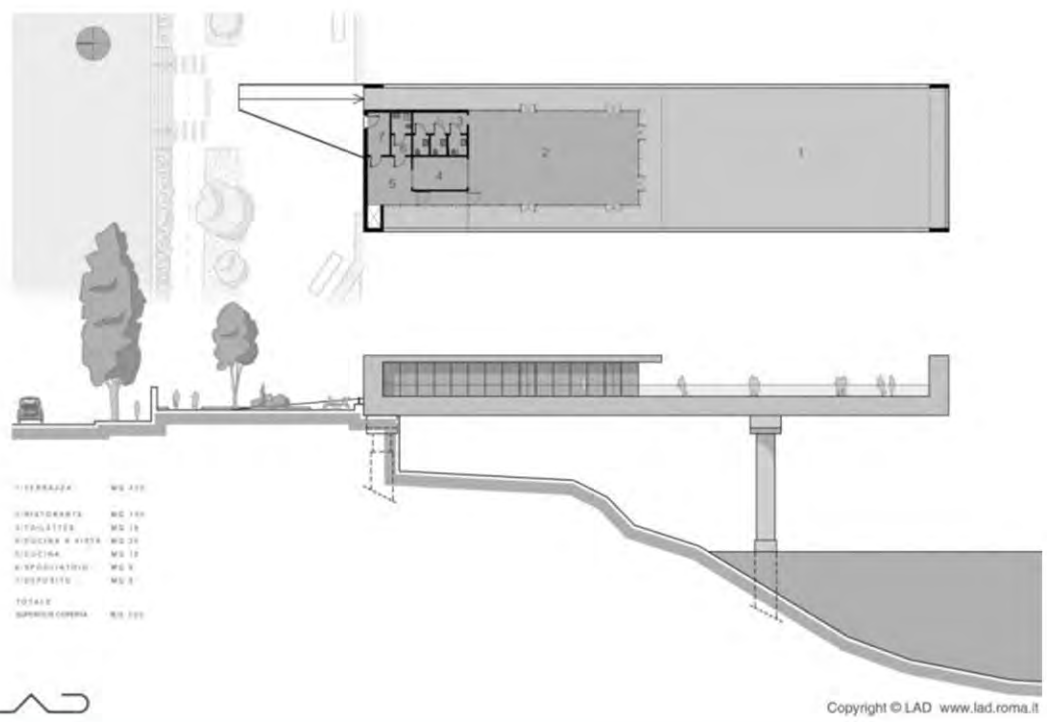






Nel 2011 è stato indetto un concorso "PREMIO Vocazione Roma", vinto dal gruppo LAD e relativo al recupero dei piloni dell'ex Ponte Bailey.
La loro ipotesi era quella di coinvolgere l'amministrazione pubblica ed eventuali privati per demolire due piloni, riutilizzando il terzo come punto di appoggio per una struttura a sbalzo rimovibile sul fiume Tevere, a ridosso della sponda sinistra.
La struttura darà luogo ad una piazza sul fiume e una struttura coperta dotata di servizio bar.



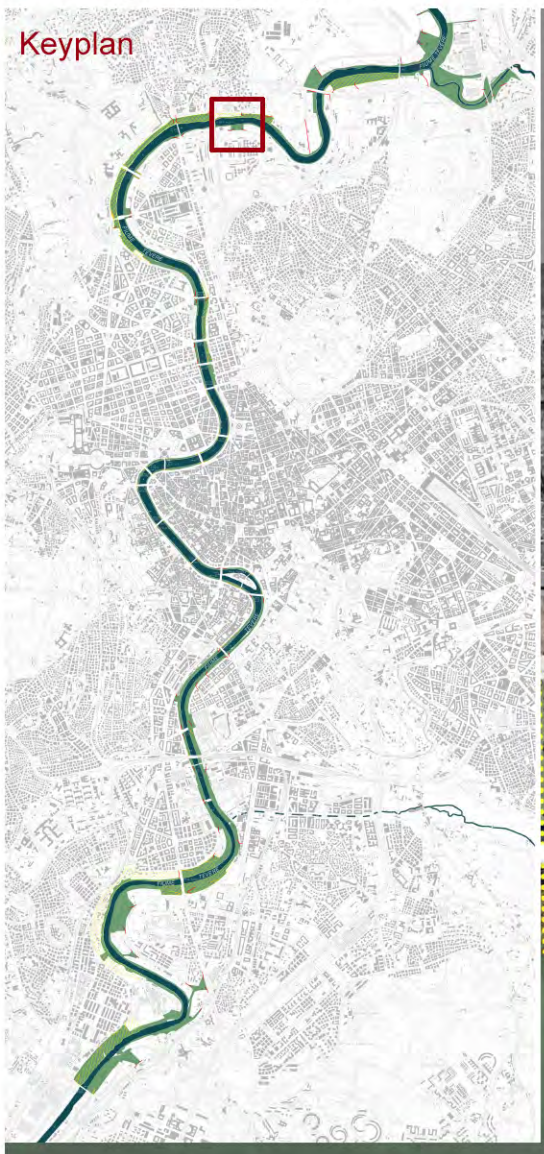


Copyright © LAD www.lad.roma.it

Copyright © LAD www.lad.roma.it

AREA PONTE DI BAILEY

Linee guida progettuali



SUPERFICIE TOTALE: 15 000 mq (compresa passerella)
ET (indice di edificabilità secondo l'art. 42 delle NTA del PRG): 750 mq
LUNGHEZZA PERCORSI: 200 m (compresa passerella)
AFFACCIO LINEARE: 290 m

N

OASI PONTE MILVIO (PROGETTO AREE GIUBILARI)

PASSERELLA PEDONALE

AREA ALBERATA ATTREZZATA CON GIOCHI

PERCORSO ALZAIA

NUOVE ALBERATURE

PIAZZA DRENANTE CON CHIOSCO E ALBERI SPARSI

NUOVE PERCORSO DRENANTE

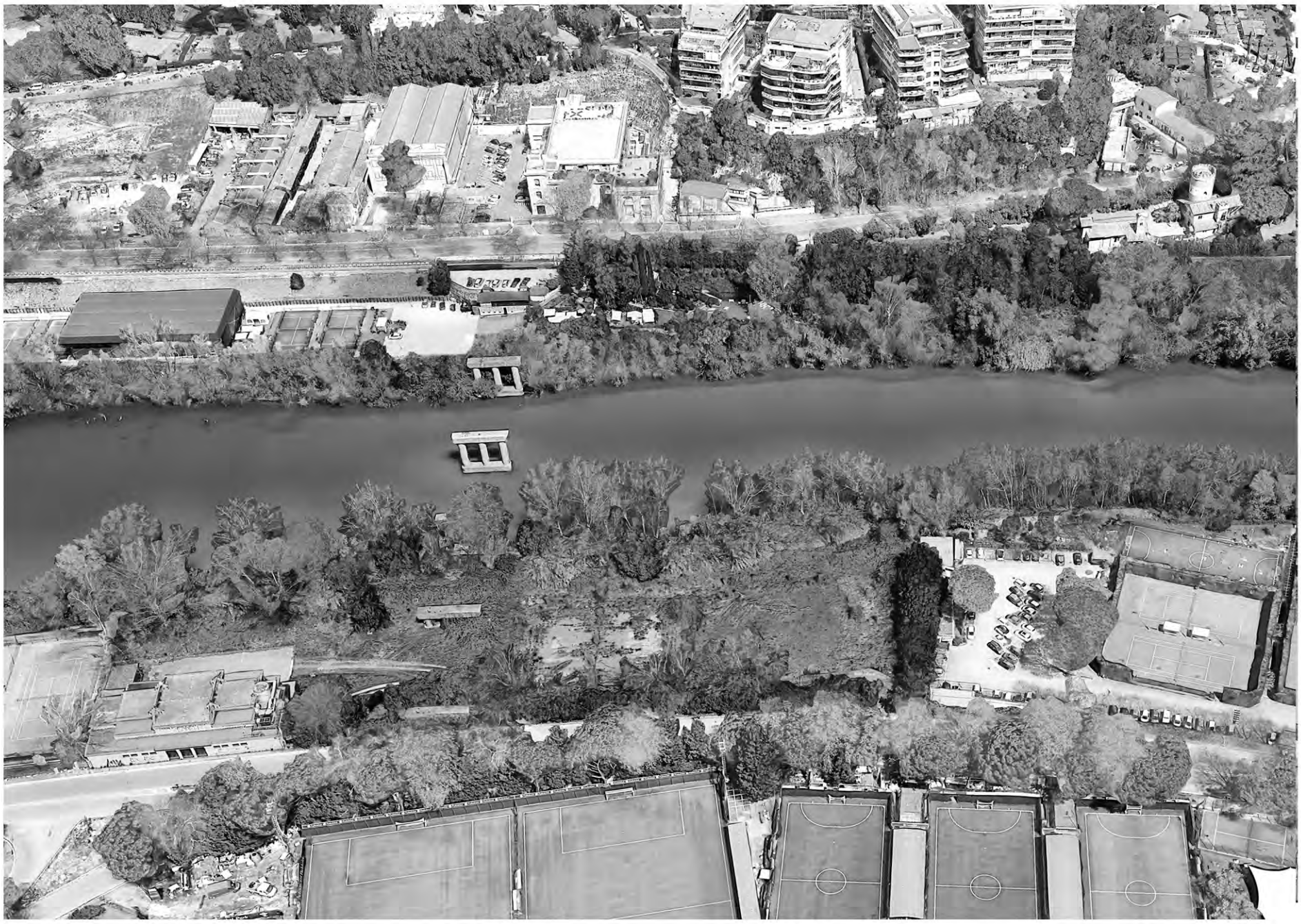
POSSIBILE SOSTEGNO AGGIUNTIVO

RIFUNZIONALIZZARE EDIFICIO EX POLIGRAFO

SISTEMAZIONE DELLA SCARPATA ESISTENTE CON PULIZIA SELETTIVA E PIANTUMAZIONE DI NUOVI ARBUSTI

INGRESSO E RAMPA DI ACESSO GIA' ESISTENTE DA RENDERE DRENANTE

AREA PONTE DI BAILEY



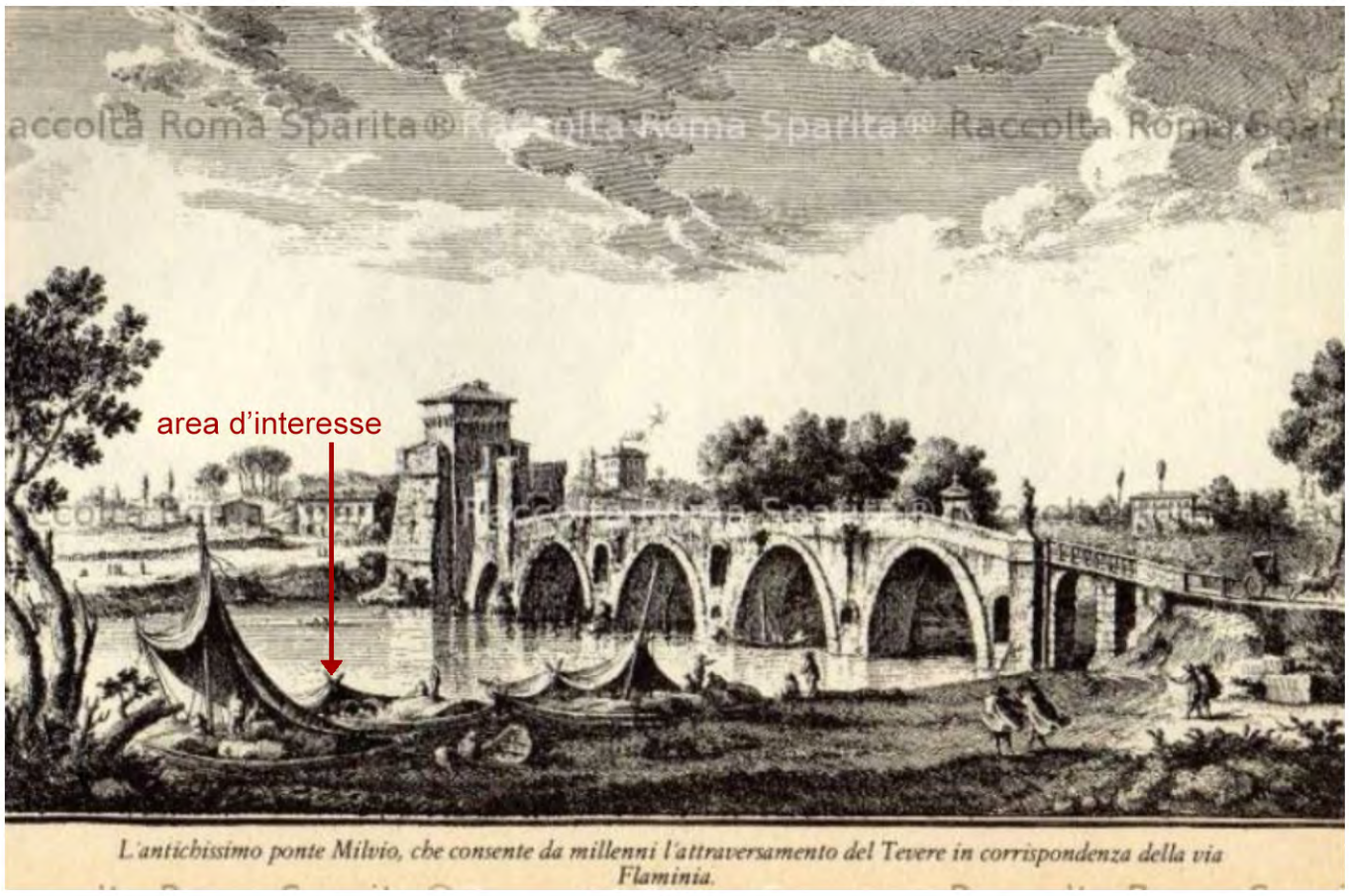


NUOVA AREA PROGETTO 5



AREA LUNGOTEVERE THAON DI REVEL

LUNGOTEVERE GR. AMM. THAON DI REVEL, RIVA SX



1760

Incisione di Giuseppe Vasi

E' ben visibile l'antica spiaggia sul Tevere



1700/1800

Dipinto anonimo (scuola Veneziana)

E' ben visibile l'antica spiaggia sul Tevere

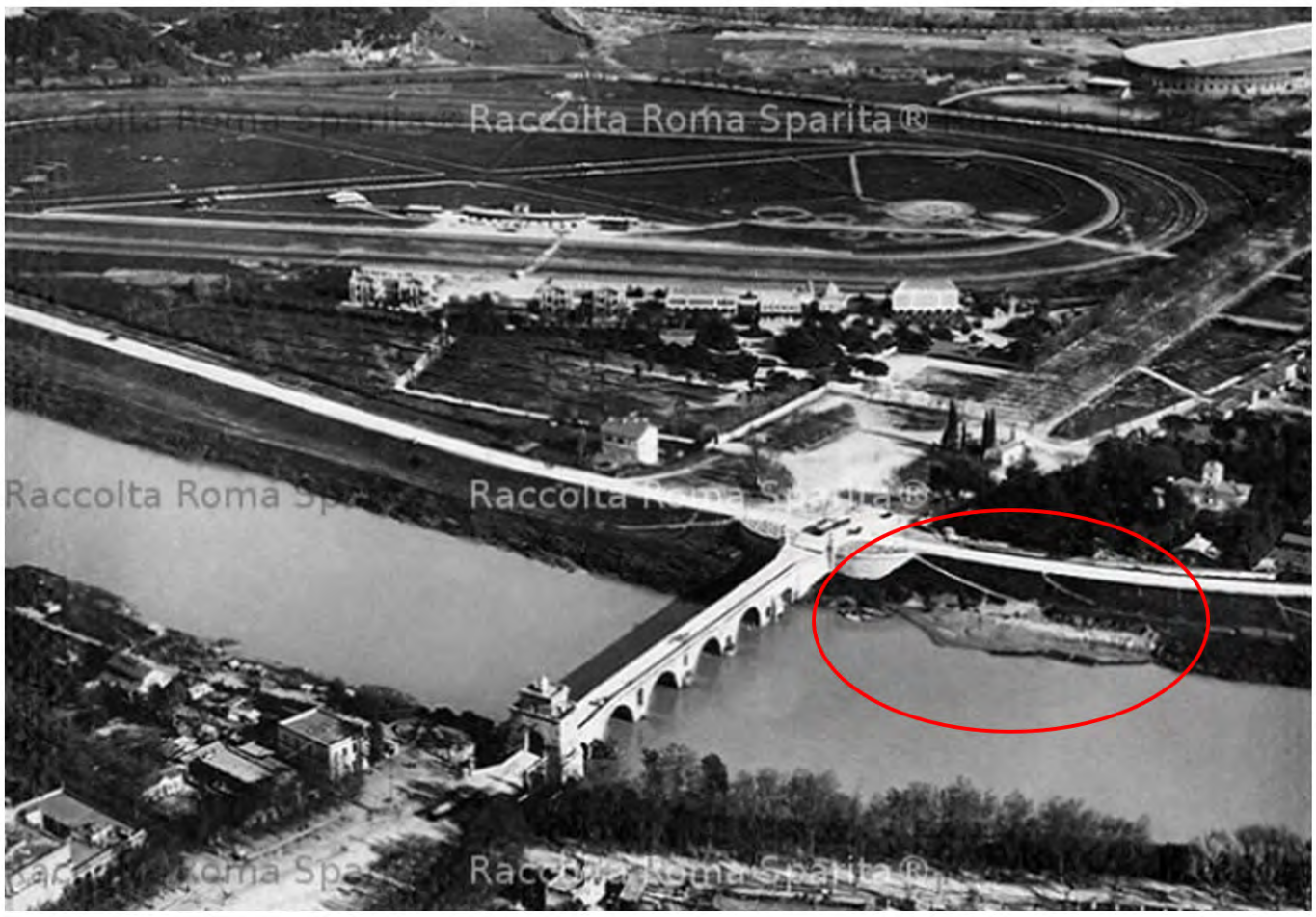


1800/1820

Dipinto si Alexander Nasmyth

Dipinto anonimo (scuola Veneziana)

LUNGOTEVERE GR.AMM. THAON DI REVEL, RIVA SX



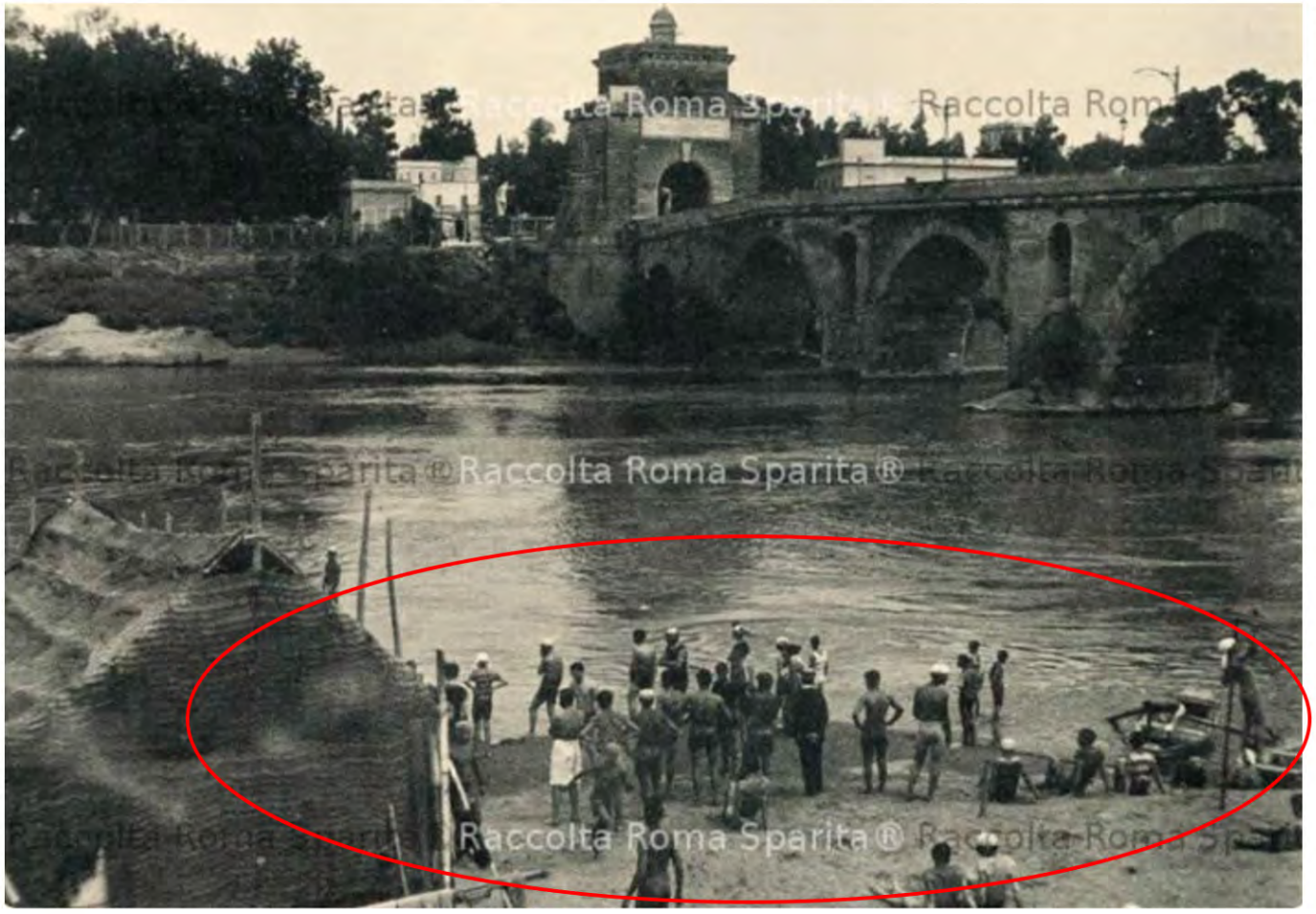
inizi ‘900

Ben visibile la rampa e la spiaggia sulla riva sx del Tevere, ai piedi di Ponte Milvio



1910

E’ ben visibile l’antica spiaggia sul Tevere

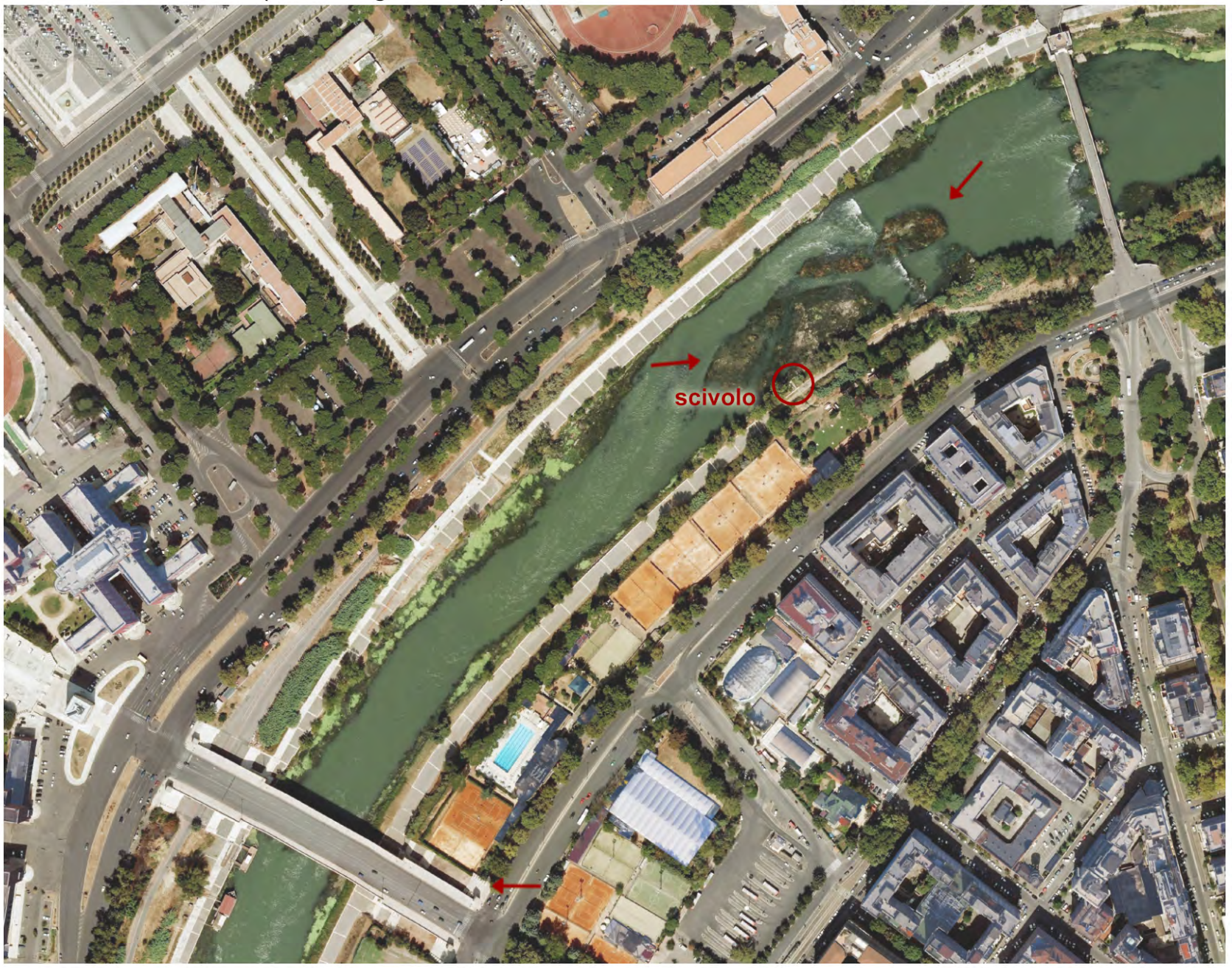


1913

E’ ben visibile l’antica spiaggia sul Tevere

LUNGOTEVERE GR.AMM. THAON DI REVEL, RIVA SX

Analisi diacronica (da Google Earth)



2007

Con la secca del Tevere affiorano dall'acqua evidenti depositi rocciosi, interessanti habitat di flora e fauna.

La banchina e le scalinate sotto ponteDuca 'Aosta sono pulite e molto ben visibili



2019

Si legge molto bene la tracciadella rampa di discesa

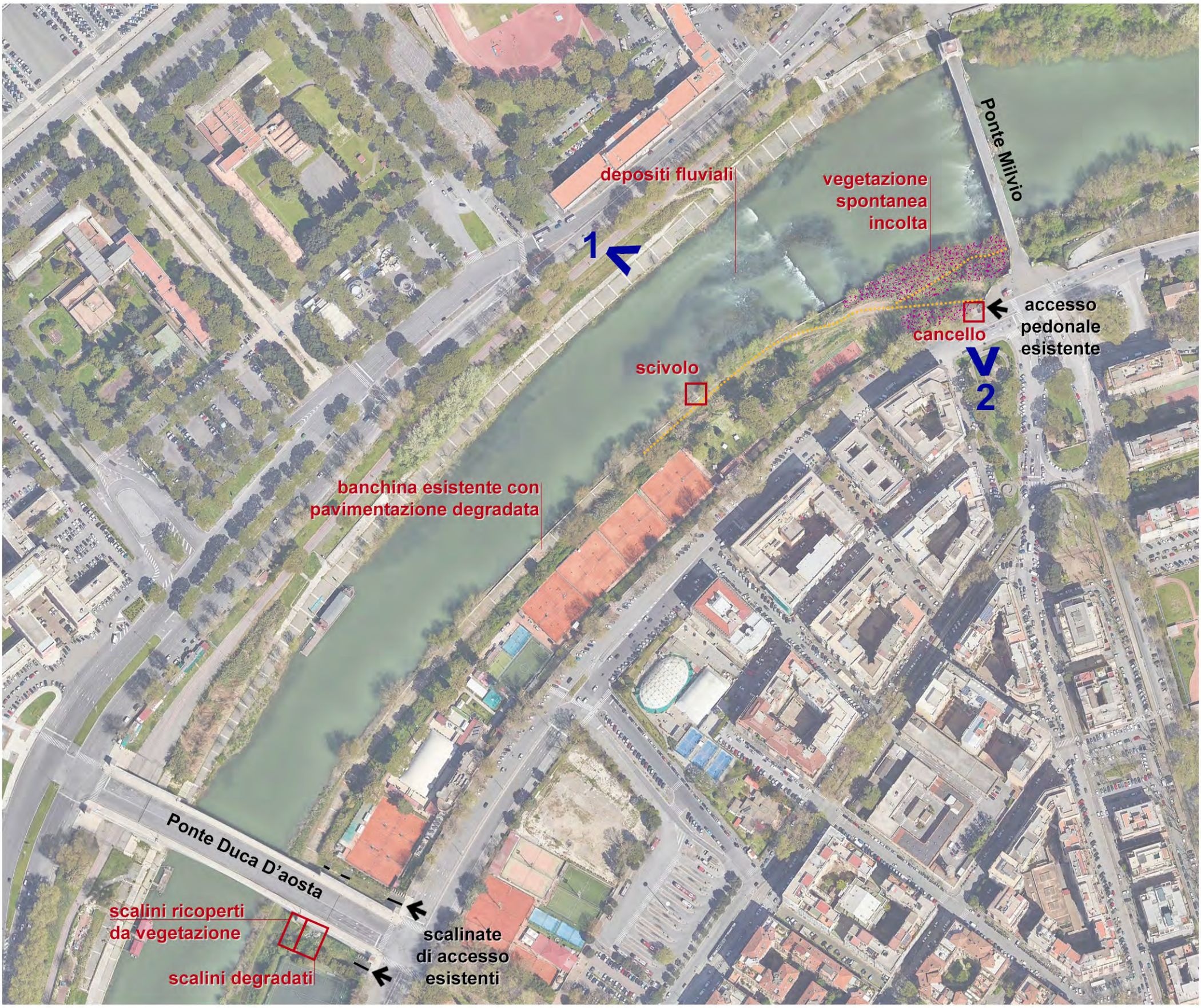
Le scale sotto ponte Duca d'Aosta iniziano a ricoprirsi di prato, più come oggi (zoom sotto)



LUNGOTEVERE GR. AMM. THAON DI REVEL, RIVA SX

Stato di fatto (da Google Earth)

2022

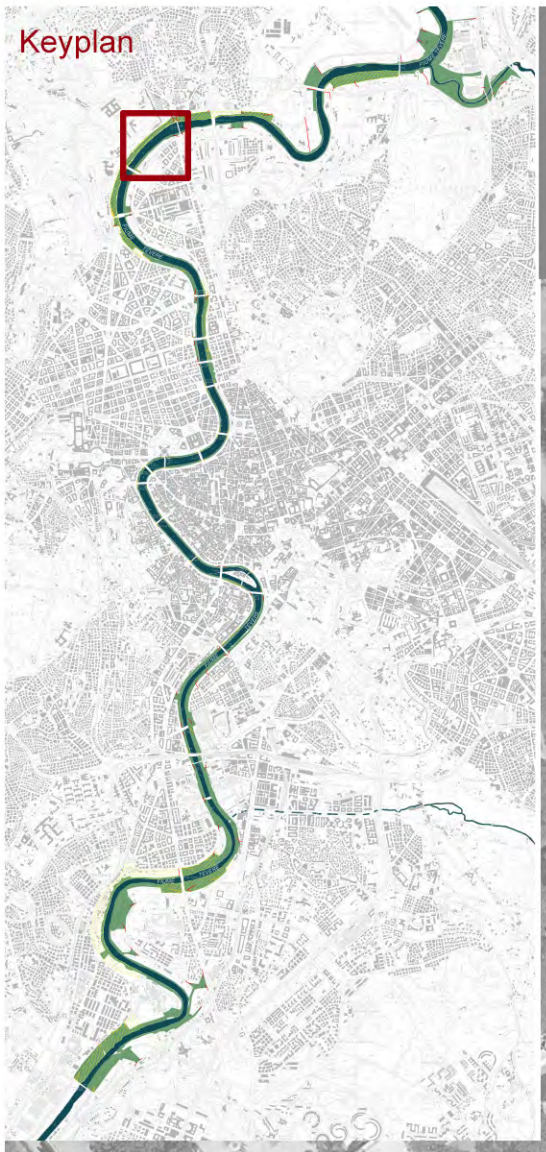






LUNGOTEVERE GR. AMM. THAON DI REVEL, RIVA SX

Linee guida progettuali



SUPERFICIE TOTALE: 24 650 mq
ET (indice di edificabilità secondo l'art. 42 delle NTA del PRG): 1232,5 mq
AFFACCIO LINEARE: 600 m
LUNGHEZZA PERCORSI: 150 m

N

SISTEMAZIONE DELLA SCARPATA ESISTENTE CON PULIZIA SELETTIVA E NUOVAPIANTUMAZIONE DI SPECIE ARBUSTIVE

RIPRISTINO DELLA RAMPA IN PAVIMENTAZIONE DRENANTE E NUOVE ALBERATURE

PAVIMENTO DI AFFACCIO SUL FIUME

GRADONATA DI AFFACCIO SUL FIUME CON SEDUTE, ALBERI E ARBUSTI

SCIVOLO ESISTENTE

PULIZIA DELLA BANCHINA ESISTENTE

PAVIMENTO DRENANTE E CHIOSCO/CABINE AFFITTO SDRAIO

SEDUTE/SDRAIO PANORAMICHE VERSO MONTE MARIO

SISTEMAZIONE DELLE SCARPATE ESISTENTI CON PULIZIA SELETTIVA E NUOVAPIANTUMAZIONE DI SPECIE ARBUSTIVE

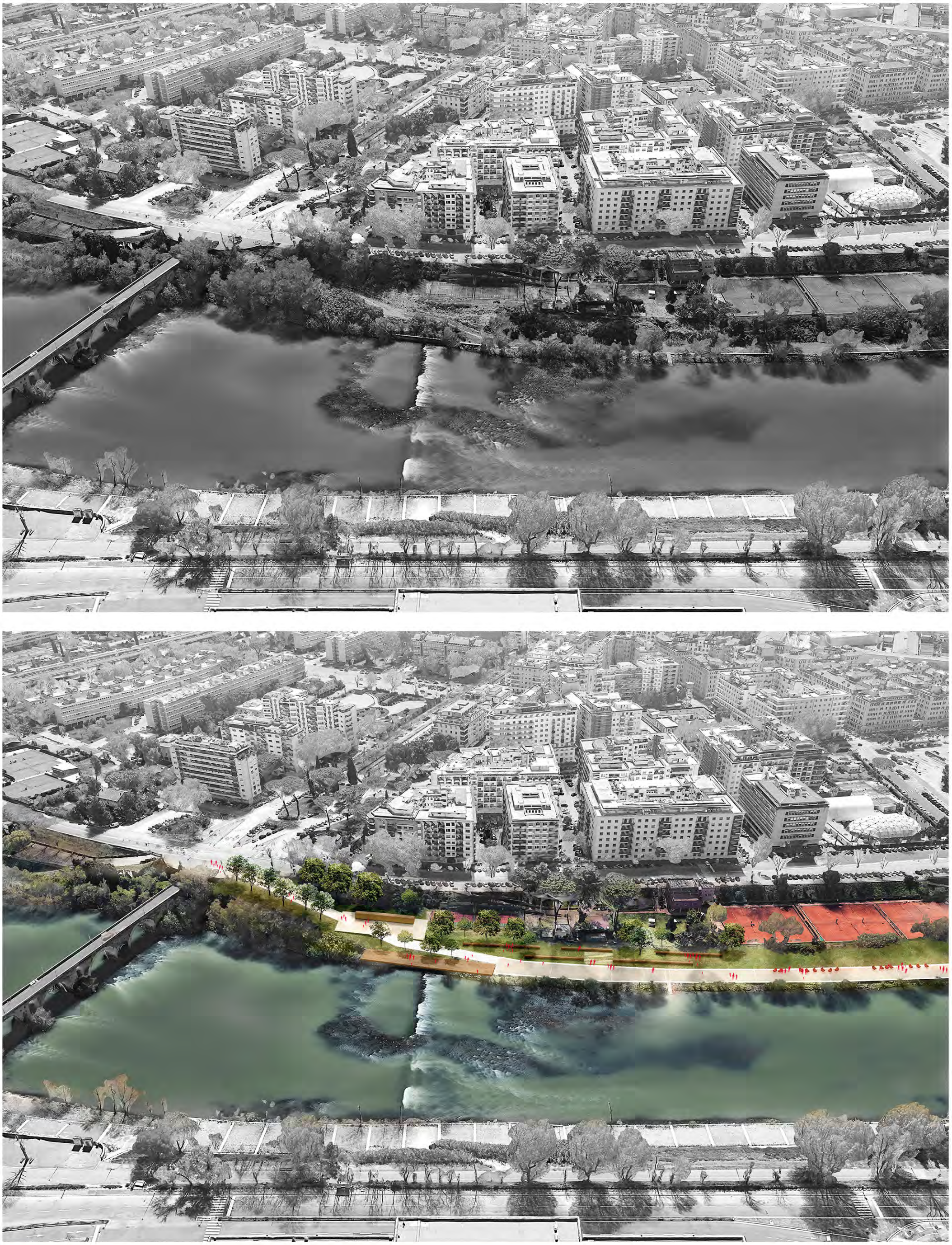
PULIZIA DELLE SCALE DI DISCESA SOTTO PONTE DUCA D'AOSTA

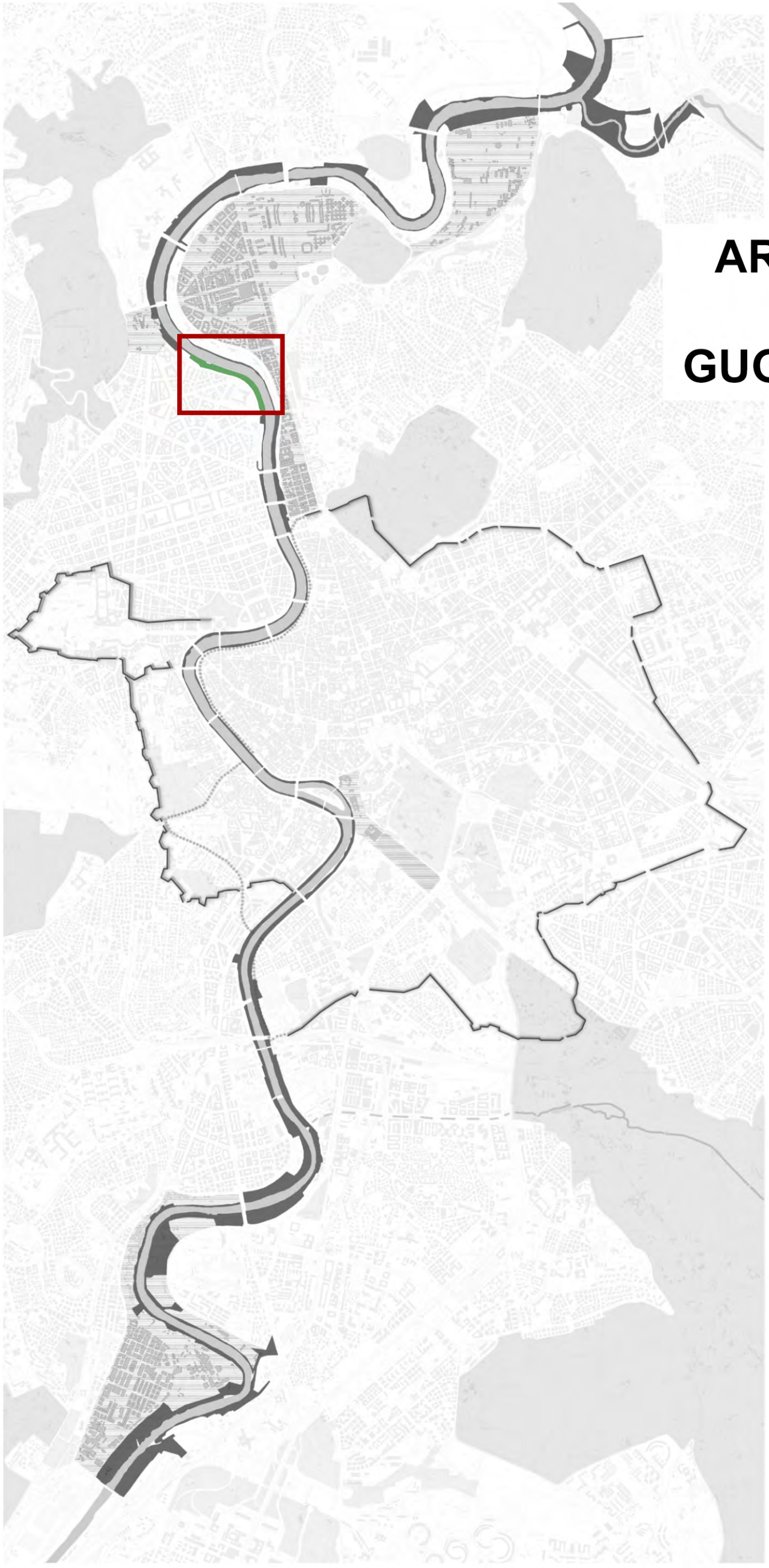
PLATANI ESISTENTI



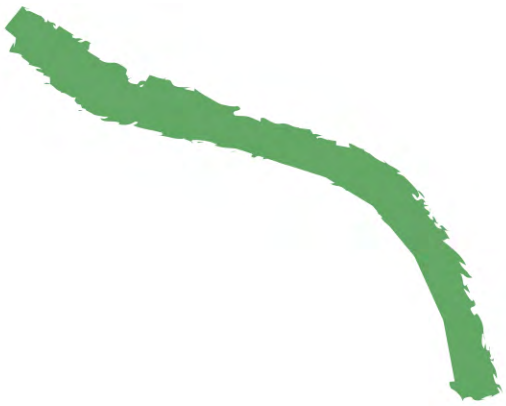
LUNGOTEVERE GR. AMM. THAON DI REVEL, RIVA SX

(ante e post operam)





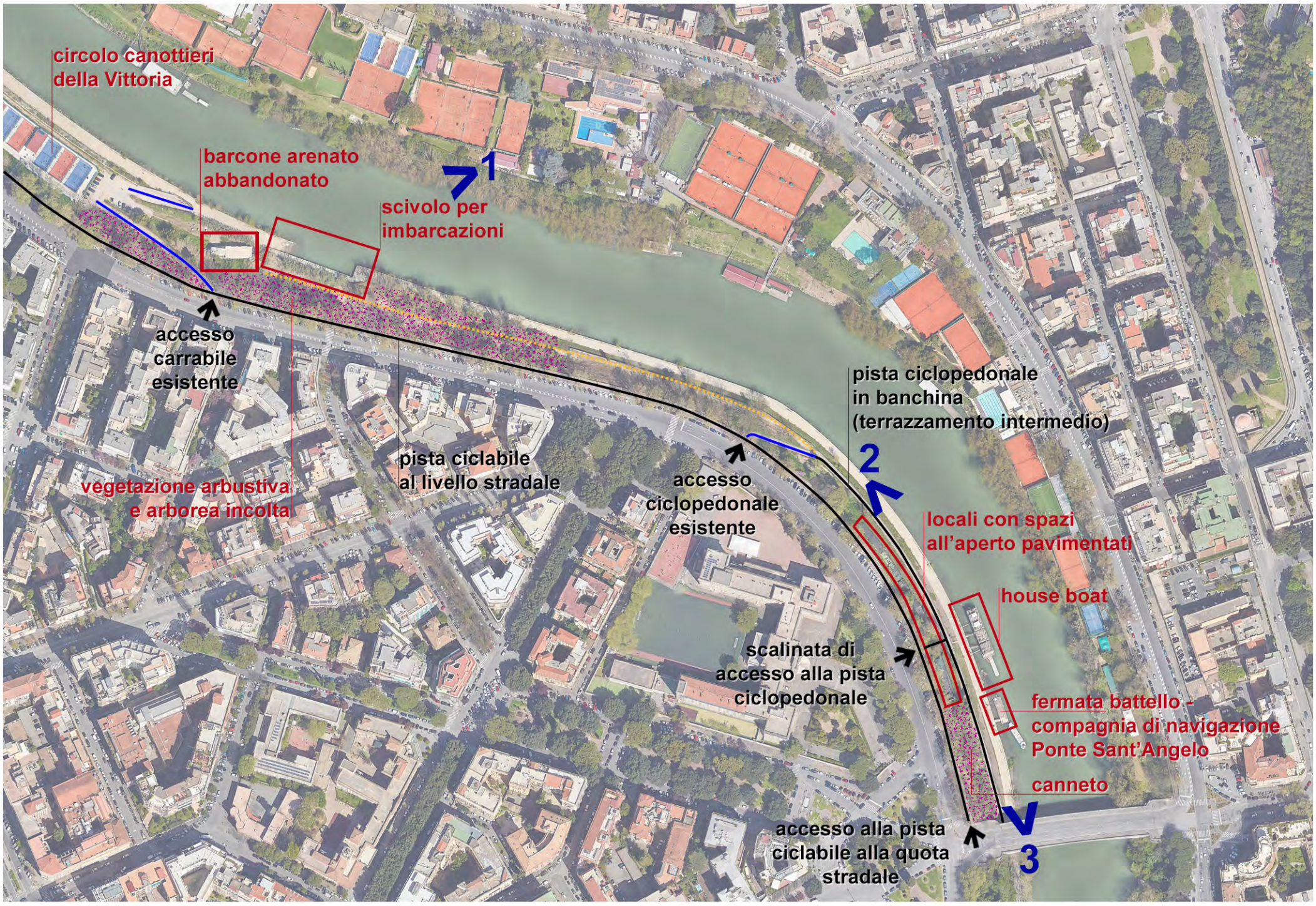
AREA LUNGOTEVERE DELLE VITTORIE GUGLIELMO OBERDAN



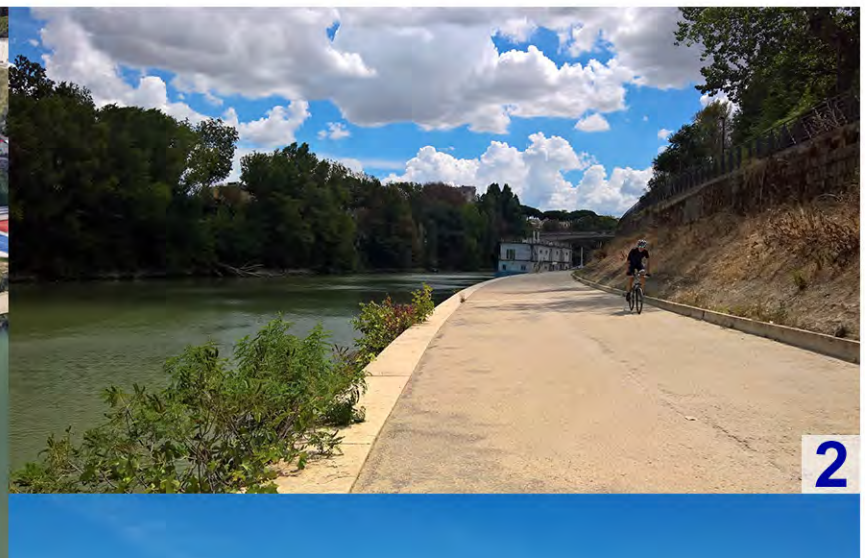
LUNGOTEVERE DELLE VITTORIE - LUNGOTEVERE GUGLIELMO OBERDAN

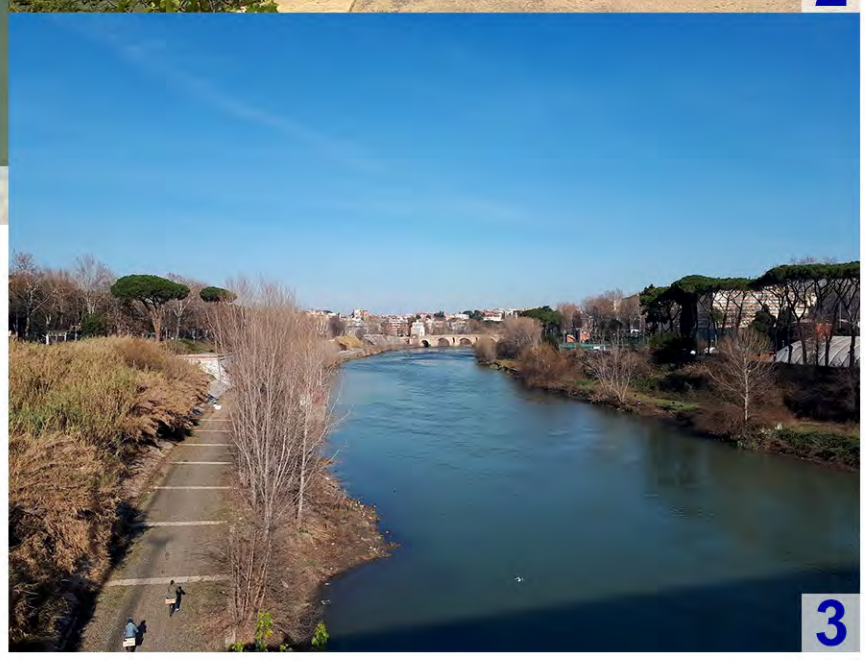
Stato di fatto (da Google Earth)

2022









LUNGOTEVERE DELLA VITTORIA E LUNGOTEVERE GUGLIELMO OBERDAN

Analisi diacronica (da Google Earth)



2001

A Cantiere

Vegetazione inconta.
Percorso sterrato a mezza altezza della scarpata



2007

A Scivolo per inbarcazioni

Si noti la vegetazione lungo la banchina e il nuovo percorso definito a mezz'altezza della scarpata

Pista ciclabile sul Lungotevere

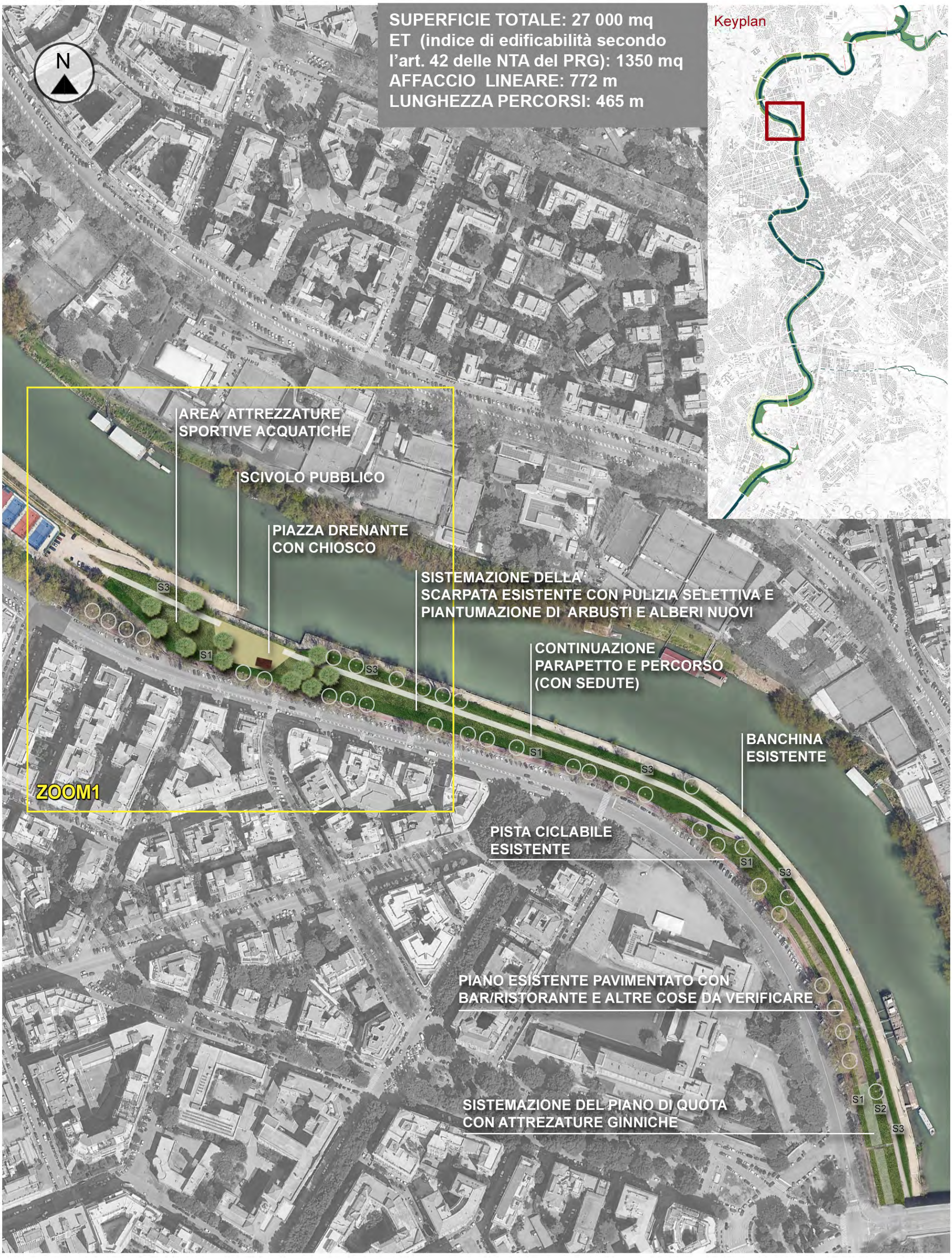


2011

Pista ciclabile sul Lungotevere

AREA LUNGOTEVERE DELLE VITTORIE - LUNGOTEVERE GUGLIELMO OBERDAN

Linee guida progettuali



ZOOM1



TIBER - PARCO URBANO FLUVIALE

PAESAGGI e paesaggi

AREA LUNGOTEVERE DELLE VITTORIE-GUGLIELMO OBERDAN
(Ante e post operam)

