

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA  
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 26 GENNAIO 2023)

L'anno duemilaventitrè, il giorno di giovedì ventisei del mese di gennaio, alle ore 19,10, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	ONORATO ALESSANDRO .....	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA .....	<i>Vice Sindaco</i>	9	PATANE' EUGENIO .....	<i>Assessore</i>
3	ALFONSI SABRINA .....	<i>Assessora</i>	10	PRATELLI CLAUDIA .....	<i>Assessora</i>
4	CATARCI ANDREA .....	<i>Assessore</i>	11	SEGNALINI ORNELLA .....	<i>Assessora</i>
5	FUNARI BARBARA .....	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO .....	<i>Assessore</i>
6	GOTOR MIGUEL .....	<i>Assessore</i>	13	ZEVİ ANDREA TOBIA .....	<i>Assessore</i>
7	LUCARELLI MONICA .....	<i>Assessora</i>			

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Alfonsi, Catarci, Gotor, Lucarelli e Segnalini.

Interviene in modalità telematica l'Assessore Veloccia.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Pietro Paolo Mileti.

(*OMISSIS*)

**Deliberazione n. 13**

**Approvazione, ai fini dell'inserimento nel Piano Triennale 2023 -2025, dello Studio di Fattibilità Tecnico - Economica per gli interventi giubilari di "Realizzazione del Parco pubblico - oasi naturalistica tra Ponte Milvio e Ponte Flaminio", Municipio Roma XV, area golenale in destra idrografica del Fiume Tevere, tra Ponte Milvio e Ponte Flaminio CUP J82H22001790004 - Cdc 0UT - Importo complessivo € 1.000.000,00 I.V.A. compresa.**

**Premesso che:**

il Dipartimento Tutela Ambientale ha come compito istituzionale la gestione del verde pubblico distinto in parchi, giardini, ville storiche e di tutte le specie arboree capillarmente distribuite sul territorio di Roma Capitale;

nel mese di gennaio 2023 è stato presentato il "Programma degli interventi essenziali ed indifferibili nella città di Roma in preparazione del Giubileo 2025" definito secondo le linee di indirizzo stabilite dal tavolo istituzionale istituito presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in stretto raccordo con la Santa Sede e con tutti i soggetti coinvolti;

tale programma si articola in quattro area tematiche, tra le quali quella denominata "Ambiente e Territorio" contiene gli interventi per il "Tevere e le vie d'acqua", tra i quali figurano quelli finalizzati alla "Realizzazione del Parco pubblico – oasi naturalistica tra Ponte Milvio e Ponte Flaminio", Municipio Roma XV, area golenale in destra idrografica del Fiume Tevere, tra Ponte Milvio e Ponte Flaminio, di cui allo Studio di Fattibilità oggetto della presente proposta di Deliberazione;

con Memoria di Giunta Capitolina n. 27 del 13/05/2022 è stato dato mandato al Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica di collaborare con il Dipartimento Tutela Ambientale all' "Ambito di programmazione Strategica TEVERE - indirizzi per un piano strategico ed operativo", finalizzato alla costruzione di una "visione" coerente e strategica degli interventi individuati dall'Amministrazione Capitolina per la rigenerazione dell'ambito urbano del Tevere, da valorizzare come asse strutturante la città dal punto di vista ecologico-ambientale, paesaggistico e connettivo, e nell'individuazione dei progetti strategici e prioritari da realizzare nel breve e medio periodo con le risorse giubilari;

l'importanza del progetto risiede nell'intervenire sull'area golenale in destra idrografica del Fiume Tevere, tra Ponte Milvio e Ponte Flaminio, nel territorio del Municipio Roma XV, nodo strategico particolarmente adatto ad essere utilizzato per attività sportive, attuando una riqualificazione in grado di includere e coordinare tutti i differenti elementi di natura idraulica, ambientale, storica, archeologica ed urbanistica che caratterizzano l'area nonché di valorizzare il corridoio fluviale;

l'area in questione risulta ad oggi quasi del tutto inaccessibile alla pubblica fruizione ed è oggetto di degrado correlato con la presenza di insediamenti abusivi, motivazione che rende necessari gli interventi di cui in oggetto;

non si dispone di matricola IBU per le aree interessate dal progetto, in quanto le stesse non appartengono a Roma Capitale bensì al demanio idrico: come da nota prot. n. QL 86904 del 13/12/2022 esibita in atti, la realizzazione degli interventi è pertanto subordinata al rilascio in concessione delle aree da parte della Regione Lazio, a valle dell'approvazione del presente Studio di Fattibilità;

**Considerato che:**

la nota della Ragioneria prot. RE 87275/2021 informa che l'art. 48 comma 1 della DAC n. 83 del 09/08/2021 pubblicata sull'Albo Pretorio a decorrere dal 26/08/2021, che approva il Nuovo Regolamento di Contabilità di Roma Capitale, stabilisce che, ai fini dell'inserimento delle opere nelle fasi di variazione del Bilancio/Piano delle opere pubbliche, nonché nelle fasi programmatiche del Documento Unico di Programmazione, è competenza dell'Organo esecutivo capitolino o municipale l'approvazione degli atti di progettazione di primo livello, nonché della progettazione definitiva per interventi di importo pari o superiore ad € 500.000,00;

nel rispetto della suddetta circolare è stato prodotto uno specifico Studio di Fattibilità Tecnico-Economica nel quale sono stati individuati, in base alle norme tecniche, le attività e l'ubicazione per l'esecuzione degli interventi;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 40 del 13/01/2023 si è provveduto a nominare, ai sensi dell'art. 31 c.1. D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, l'ing. Flavia Ferranti in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi giubilari di "Realizzazione del Parco pubblico – oasi naturalistica tra Ponte Milvio e Ponte Flaminio";

a seguito del mandato di cui alla Memoria di Giunta Capitolina n. 27/2022 i tecnici del Dipartimento Tutela Ambientale con la collaborazione del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, hanno predisposto lo Studio di Fattibilità Tecnico-Economica per gli interventi di cui in oggetto, acquisito con nota prot. n. QL 3462 del 17/01/2023 ed articolato come di seguito:

- Premessa (Relazione);
- Il contesto territoriale e ambientale;
- Analisi territoriali;
- Descrizione dell'intervento;
- Quadro economico sommario dell'intervento;

in funzione delle attività previste, descritte nella relazione tecnica, si è determinato il seguente prospetto economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	IMPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Importo a base d'asta	680.000,00 €	22	149.600,00 €	829.600,00 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	20.400,00 €	22	4.488,00 €	24.888,00 €
Importo a base di gara	700.400,00 €	22	154.088,00 €	854.488,00 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Imprevisti	65.458,79 €	22	14.400,93 €	79.859,72 €
IPE	42.024,00 €	22	9.245,28 €	51.269,28 €
Incentivi	14.008,00 €			14.008,00 €
Anac	375,00 €			375,00 €
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>1.000.000,00 €</b>

l'importo da porre a base di gara è pari ad € 700.400,00 I.V.A. esclusa, di cui € 680.000,00 soggetto a ribasso ed € 20.400,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso; importo complessivo di investimento pari a € 1.000.000,00 I.V.A. compresa;

ai fini del calcolo degli incentivi per le funzioni tecniche è stato applicato, come da relativo Regolamento approvato con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 71 del 24/04/2020, il coefficiente di complessità pari a 1,00 previsto per le "Nuove opere – puntuali";

gli interventi di progetto consisteranno nelle seguenti azioni specifiche:

- rimozione dei rifiuti presenti;
- decespugliamento e abbattimento selettivo di specie autoctone;

- sistemazione dell'accesso all'area e posizionamento della segnaletica didattica dell'oasi;
- realizzazione di aree con giochi d'acqua e posizionamento di un chiosco;
- realizzazione di una zona bosco allagabile con aree ludiche e didattiche;
- realizzazione di n. 2 belvedere di affaccio;
- realizzazione di un percorso in materiale drenante sullo spazio della via alazaia;
- realizzazione di un'area di aggregazione con vista verso Ponte Milvio e posizionamento di un chiosco;
- connessione alla pista ciclabile esistente;

è necessario, pertanto, procedere all'approvazione dello Studio di Fattibilità Tecnico-Economica acquisito con nota prot. n. QL 3462/2023 per gli interventi giubilari di "Realizzazione del Parco pubblico – oasi naturalistica tra Ponte Milvio e Ponte Flaminio", Municipio Roma XV, area golenale in destra idrografica del Fiume Tevere, tra Ponte Milvio e Ponte Flaminio, CUP J82H22001790004 – Importo € 1.000.000,00 I.V.A. compresa, ai fini dell'inserimento nel Piano Triennale 2023-2025;

visto lo Studio di Fattibilità Tecnico-Economica articolato come segue:

- Premessa (Relazione);
- Il contesto territoriale e ambientale;
- Analisi territoriali;
- Descrizione dell'intervento;
- Quadro economico sommario dell'intervento;

visto il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

visto il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii per la parte ancora vigente;

visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

Preso atto:

che, in data 23 gennaio 2023, il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale ha attestato - ai sensi dell'art. 30 comma 1, lettere i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: Giuseppe Sorrentino

che in data 23 gennaio 2023 il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale Gestione Territoriale Ambientale e del Verde ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: Giuseppe Sorrentino

che in data 24 gennaio 2023, il Vice Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, in considerazione del fatto che l'approvazione del progetto di fattibilità è strumentale all'inserimento dell'intervento all'interno degli strumenti di programmazione dell'ente ( DUP, Bilancio di Previsione e Programma delle opere Pubbliche). Resta inteso che l'approvazione dei successivi livelli progettuali, sarà subordinato all'adeguamento dei suddetti strumenti di programmazione ed al finanziamento dell'opera"

Il Vice Ragioniere Generale

F.to: Marcello Corselli

che sulla proposta di deliberazione è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

## LA GIUNTA CAPITOLINA

per i motivi espressi in narrativa:

### DELIBERA

1. di approvare, ai fini dell'inserimento nel Piano Triennale 2023-2025, l'esibito Studio di Fattibilità Tecnico-Economica per la realizzazione degli interventi giubilari di "Realizzazione del Parco pubblico – oasi naturalistica tra Ponte Milvio e Ponte Flaminio", Municipio Roma XV, area golenale in destra idrografica del Fiume Tevere, tra Ponte Milvio e Ponte Flaminio CUP: J82H22001790004 - Cdc OUT – Importo € 1.000.000,00 I.V.A. compresa – articolato come segue:
  - Premessa (Relazione);
  - Il contesto territoriale e ambientale;
  - Analisi territoriali;
  - Descrizione dell'intervento;
  - Quadro economico sommario dell'intervento;
2. di approvare il quadro economico di progetto per una spesa complessiva di € 1.000.000,00 I.V.A. compresa come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	IMPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Importo a base d'asta	680.000,00 €	22	149.600,00 €	829.600,00 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	20.400,00 €	22	4.488,00 €	24.888,00 €
Importo a base di gara	700.400,00 €	22	154.088,00 €	854.488,00 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Imprevisti	65.458,79 €	22	14.400,93 €	79.859,72 €
IPE	42.024,00 €	22	9.245,28 €	51.269,28 €
Incentivi	14.008,00 €			14.008,00 €
Anac	375,00 €			375,00 €
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>1.000.000,00 €</b>

3. di rinviare a successivo provvedimento l'approvazione del progetto esecutivo e l'indizione della gara d'appalto.

La spesa del presente atto per il suo ammontare complessivo di € 1.000.000,00 grava come segue:

€ 829.600,00 (Lavori)  
 € 24.888,00 (Oneri)

€	79.859,72	(Imprevisti)
€	14.008,00	(Incentivi)
€	51.269,28	(IPE)
€	375,00	(ANAC)

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suesesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.  
(O M I S S I S)*

IL PRESIDENTE  
R. Gualtieri - S. Scozzese

IL SEGRETARIO GENERALE  
P.P. Miletì

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 3 febbraio 2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 17 febbraio 2023.

Lì, 2 febbraio 2023

SEGRETARIATO GENERALE  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE  
F.to: Luisa Massimiani

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, per decorrenza dei termini di legge, il 13 febbraio 2023

Lì, 13 febbraio 2023

SEGRETARIATO GENERALE  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE  
F.to: Luisa Massimiani