

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 26 GENNAIO 2023)

L'anno duemilaventitrè, il giorno di giovedì ventisei del mese di gennaio, alle ore 19,10, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	ONORATO ALESSANDRO	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA	<i>Vice Sindaco</i>	9	PATANE' EUGENIO	<i>Assessore</i>
3	ALFONSI SABRINA	<i>Assessora</i>	10	PRATELLI CLAUDIA	<i>Assessora</i>
4	CATARCI ANDREA	<i>Assessore</i>	11	SEGNALINI ORNELLA	<i>Assessora</i>
5	FUNARI BARBARA	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO	<i>Assessore</i>
6	GOTOR MIGUEL	<i>Assessore</i>	13	ZEVİ ANDREA TOBIA	<i>Assessore</i>
7	LUCARELLI MONICA	<i>Assessora</i>			

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Alfonsi, Catarci, Gotor, Lucarelli e Segnalini.

Interviene in modalità telematica l'Assessore Veloccia.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Pietro Paolo Mileti.

(*OMISSIS*)

Deliberazione n. 15

Approvazione, ai fini dell'inserimento nel Piano Triennale 2023-2025, dello Studio di Fattibilità Tecnico - Economica per gli interventi giubilari di "Realizzazione del Parco di affaccio Ostia Antica", Municipio Roma X, area golenale in sinistra idrografica del Fiume Tevere, località Ostia Antica, CUP J82H22001830004 - Cdc 0UT - Importo complessivo € 1.500.000,00 I.V.A. compresa.

Premesso che:

il Dipartimento Tutela Ambientale ha come compito istituzionale la gestione del verde pubblico distinto in parchi, giardini, ville storiche e di tutte le specie arboree capillarmente distribuite sul territorio di Roma Capitale;

nel mese di gennaio 2023 è stato presentato il "Programma degli interventi essenziali ed indifferibili nella città di Roma in preparazione del Giubileo 2025" definito secondo le linee di indirizzo stabilite dal tavolo istituzionale istituito presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in stretto raccordo con la Santa Sede e con tutti i soggetti coinvolti;

tale programma si articola in quattro aree tematiche, tra le quali quella denominata "Ambiente e Territorio" contiene gli interventi per il "Tevere e le vie d'acqua", inclusi quelli finalizzati alla "Realizzazione del parco di affaccio Ostia Antica", Municipio Roma X, area golenale in sinistra idrografica del Fiume Tevere, località Ostia Antica, di cui allo Studio di Fattibilità oggetto della presente proposta di Deliberazione;

con Memoria di Giunta Capitolina n. 27 del 13/05/2022 è stato dato mandato al Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica di collaborare con il Dipartimento Tutela Ambientale all' "Ambito di programmazione Strategica TEVERE - indirizzi per un piano strategico ed operativo", finalizzato alla costruzione di una "visione" coerente e strategica degli interventi individuati dall'Amministrazione Capitolina per la rigenerazione dell'ambito urbano del Tevere, da valorizzare come asse strutturante la città dal punto di vista ecologico-ambientale, paesaggistico e connettivo, e nell'individuazione dei progetti strategici e prioritari da realizzare nel breve e medio periodo con le risorse giubilari;

l'importanza di tali interventi risiede nel prevedere sull'area golenale in sinistra idrografica del Fiume Tevere, sita nel territorio del Municipio Roma X, la realizzazione di un Parco per la fruizione pubblica nonché la connessione fluviale dell'area archeologica di Ostia Antica alla zona di Ponte Marconi (Tiberis), interventi che produrranno un rafforzamento della funzione di corridoio ecologico dell'area comprendente il Fiume Tevere e le aree golenali;

non si dispone di matricola IBU per le aree interessate dal progetto, in quanto le stesse non appartengono a Roma Capitale bensì al demanio idrico: come da nota prot. n. QL 86904 del 13/12/2022 esibita in atti, la realizzazione degli interventi è pertanto subordinata al rilascio in concessione delle aree da parte della Regione Lazio, a valle dell'approvazione del presente Studio di Fattibilità;

Considerato che:

la nota della Ragioneria prot. RE 87275/2021 informa che l'art. 48 comma 1 della DAC n. 83 del 09/08/2021 pubblicata sull'Albo Pretorio a decorrere dal 26/08/2021, che approva il Nuovo Regolamento di Contabilità di Roma Capitale, stabilisce che, ai fini dell'inserimento delle opere nelle fasi di variazione del Bilancio/Piano delle opere pubbliche, nonché nelle fasi programmatiche del Documento Unico di Programmazione, è competenza dell'Organo esecutivo capitolino o municipale l'approvazione degli atti di progettazione di primo livello, nonché della progettazione definitiva per interventi di importo pari o superiore ad € 500.000,00;

nel rispetto della suddetta circolare è stato prodotto uno specifico Studio di Fattibilità Tecnico-Economica nel quale sono stati individuati, in base alle norme tecniche, le attività e l'ubicazione per l'esecuzione degli interventi;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 40 del 13/01/2023 si è provveduto a nominare, ai sensi dell'art. 31 c.1. D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, l'ing. Flavia Ferranti in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi giubilari di "Realizzazione del Parco di affaccio Ostia Antica, Municipio Roma X, area golenale in sinistra idrografica del Fiume Tevere, località Ostia Antica", CUP J82H22001830004;

a seguito del mandato di cui alla Memoria di Giunta Capitolina n. 27/2022 i tecnici del Dipartimento Tutela Ambientale, con la collaborazione del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, hanno predisposto lo Studio di Fattibilità Tecnico-Economica per gli interventi di cui in oggetto, acquisito con nota prot. n. QL 3476 del 17/01/2023 ed articolato come di seguito:

- Premessa (Relazione);
- Il contesto territoriale e ambientale;
- Analisi territoriali;
- Descrizione dell'intervento;
- Quadro economico sommario dell'intervento;

in funzione delle attività previste, descritte nella relazione tecnica, si è determinato il seguente prospetto economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	IMPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Importo a base d'asta	1.020.000,00 €	22	224.400,00 €	1.244.400,00 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	30.600,00 €	22	6.732,00 €	37.332,00 €
Importo a base di gara	1.050.600,00 €	22	231.132,00 €	1.281.732,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti	99.143,02 €	22	21.811,46 €	120.954,48 €
IPE	63.036,00 €	22	13.867,92 €	76.903,92 €
Incentivi	19.809,60 €			19.809,60 €
Anac	600,00 €			600,00 €
TOTALE GENERALE				1.500.000,00 €

l'importo da porre a base di gara è pari ad € 1.050.600,00 I.V.A. esclusa, di cui € 1.020.000,00 soggetto a ribasso ed € 30.600,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso; importo complessivo di investimento pari a € 1.500.000,00 I.V.A. compresa;

ai fini del calcolo degli incentivi per le funzioni tecniche è stato applicato, come da relativo Regolamento approvato con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 71 del 24/04/2020, il coefficiente di complessità pari a 1,00 previsto per le "Nuove opere – puntuali";

gli interventi consisteranno nella realizzazione di un parco per la fruizione pubblica in sinistra idrografica, nonché nella connessione fluviale dell'area archeologica di Ostia Antica alla zona di Ponte Marconi (Tiberis);

l'ipotesi progettuale prevede, nello specifico, le seguenti azioni:

- realizzazione di un percorso per l'ingresso dell'area archeologica;

- realizzazione di un'area pic-nic all'interno dell'area boscata;
- piantumazione di nuovi filari alberati;
- realizzazione di un attracco battello con relativa biglietteria (manufatto amovibile) per connettere l'area a quella di Tiberis (Lungotevere Dante – Ponte Marconi);
- realizzazione di un belvedere di affaccio;

è necessario, pertanto, procedere all'approvazione dello Studio di Fattibilità Tecnico-Economica acquisito con nota prot. n. QL 3476/2023 per gli interventi giubilari di "Realizzazione del parco di affaccio Ostia Antica" Municipio Roma X, area golenale in sinistra idrografica del Fiume Tevere, località Ostia Antica", CUP J82H22001830004, ai fini dell'inserimento nel Piano Triennale 2023-2025;

visto lo Studio di Fattibilità Tecnico-Economica articolato come segue:

- Premessa (Relazione);
- Il contesto territoriale e ambientale;
- Analisi territoriali;
- Descrizione dell'intervento;
- Quadro economico sommario dell'intervento;

visto il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

visto il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii per la parte ancora vigente;

visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

Preso atto:

che, in data 23 gennaio 2023, il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale ha attestato - ai sensi dell'art. 30 comma 1, lettere i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: Giuseppe Sorrentino

che in data 23 gennaio 2023 il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale Gestione Territoriale Ambientale e del Verde ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: Giuseppe Sorrentino

che in data 24 gennaio 2023, il Vice Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, in considerazione del fatto che l'approvazione del progetto di fattibilità è strumentale all'inserimento dell'intervento all'interno degli strumenti di programmazione dell'ente (DUP, Bilancio di Previsione e Programma delle opere Pubbliche). Resta inteso che l'approvazione dei successivi livelli progettuali, sarà subordinato all'adeguamento dei suddetti strumenti di programmazione ed al finanziamento dell'opera".

Il Vice Ragioniere Generale

F.to: Marcello Corselli

che sulla proposta di deliberazione è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

LA GIUNTA CAPITOLINA

per i motivi espressi in narrativa:

DELIBERA

1. di approvare, ai fini dell'inserimento nel Piano Triennale 2023-2025, l'esibito Studio di Fattibilità Tecnico-Economica per gli interventi giubilari di "Realizzazione del Parco di affaccio Ostia Antica" Municipio Roma X, area golenale in sinistra idrografica del Fiume Tevere, località Ostia Antica, CUP J82H22001830004 – Cdc 0UT – articolato come segue:
 - Premessa (Relazione);
 - Il contesto territoriale e ambientale;
 - Analisi territoriali;
 - Descrizione dell'intervento;
 - Quadro economico sommario dell'intervento;
2. di approvare il quadro economico di progetto per una spesa complessiva di € 1.500.000,00 I.V.A. compresa come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	IMPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Importo a base d'asta	1.020.000,00 €	22	224.400,00 €	1.244.400,00 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	30.600,00 €	22	6.732,00 €	37.332,00 €
Importo a base di gara	1.050.600,00 €	22	231.132,00 €	1.281.732,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti	99.143,02 €	22	21.811,46 €	120.954,48 €
IPE	63.036,00 €	22	13.867,92 €	76.903,92 €
Incentivi	19.809,60 €			19.809,60 €
Anac	600,00 €			600,00 €
TOTALE GENERALE				1.500.000,00 €

3. di rinviare a successivo provvedimento l'approvazione del progetto esecutivo e l'indizione della gara d'appalto.

La spesa del presente atto per il suo ammontare complessivo di € 1.500.000,00 grava come segue:

€	1.244.400,00	(Lavori)
€	37.332,00	(Oneri)
€	120.954,48	(Imprevisti)
€	19.809,60	(Incentivi)
€	76.903,92	(IPE)
€	600,00	(ANAC)

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suesesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)*

IL PRESIDENTE
R. Gualtieri - S. Scozzese

IL SEGRETARIO GENERALE
P.P. Miletì

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 3 febbraio 2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 17 febbraio 2023.

Lì, 2 febbraio 2023

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina
IL DIRETTORE
F.to: Luisa Massimiani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, per decorrenza dei termini di legge, il 13 febbraio 2023

Lì, 13 febbraio 2023

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina
IL DIRETTORE
F.to: Luisa Massimiani