ROMA
PROSSIMA

DUE ANNI DI SCELTE URBANISTICHE - COME CAMBIA ROMA

ASSESSORATO ALLA TRASFORMAZIONE URBANA

91 DELIBERE APPROVATE
61 DI GIUNTA E 30 DI ASSEMBLEA

25 MILIONI DI MC DI CEMENTO IN VARIANTE AL PRG CANCELLATI

OPERE PUBBLICHE A SCOMPUTO
IN CORSO PER 150 MILIONI DI €

190 MILIONI DI INVESTIMENTI PRIVATI
PER L'ABITARE SOCIALE

IL QUARTIERE CITTA' DELLA SCIENZA

Città della scienza: si completa il distretto culturale del Flaminio

Spazi pubblici e servizi decisi insieme al Municipio e ai cittadini

Concorso internazionale per garantire la qualità dell'intervento

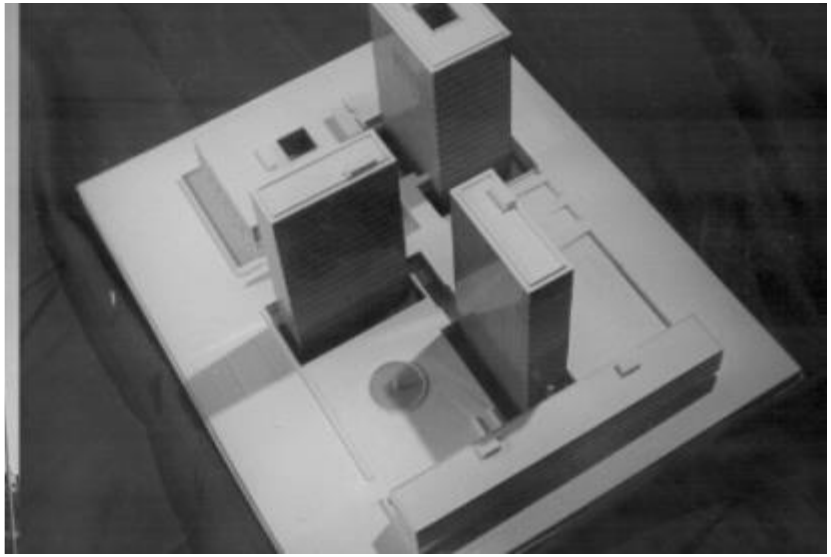
ROMA

LE TORRI DI LIGINI

Uffici e lavoro nel quartiere dell'EUR

Investimenti privati per **110 milioni di €** per il quartiere generale di Telecom

Concorso di progettazione per garantire la qualità dell'intervento

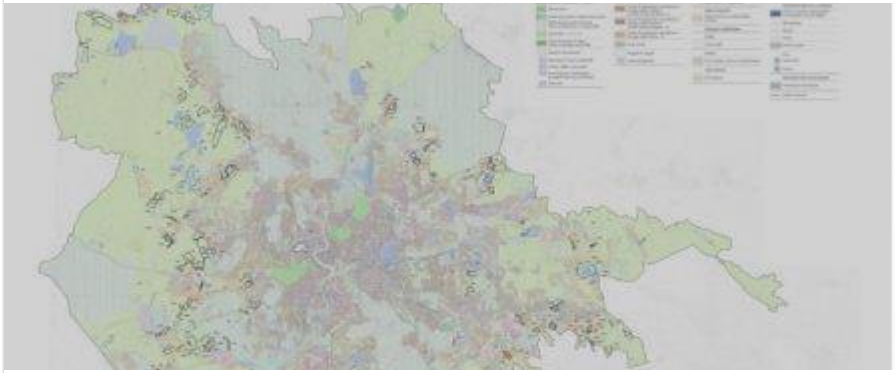


IN PRINCIPIO LE REGOLE

AMBITI DI RISERVA

160 proposte - 2.381,5 ettari di cui 1.693 in Agro Romano

20 milioni di metri cubi cancellati

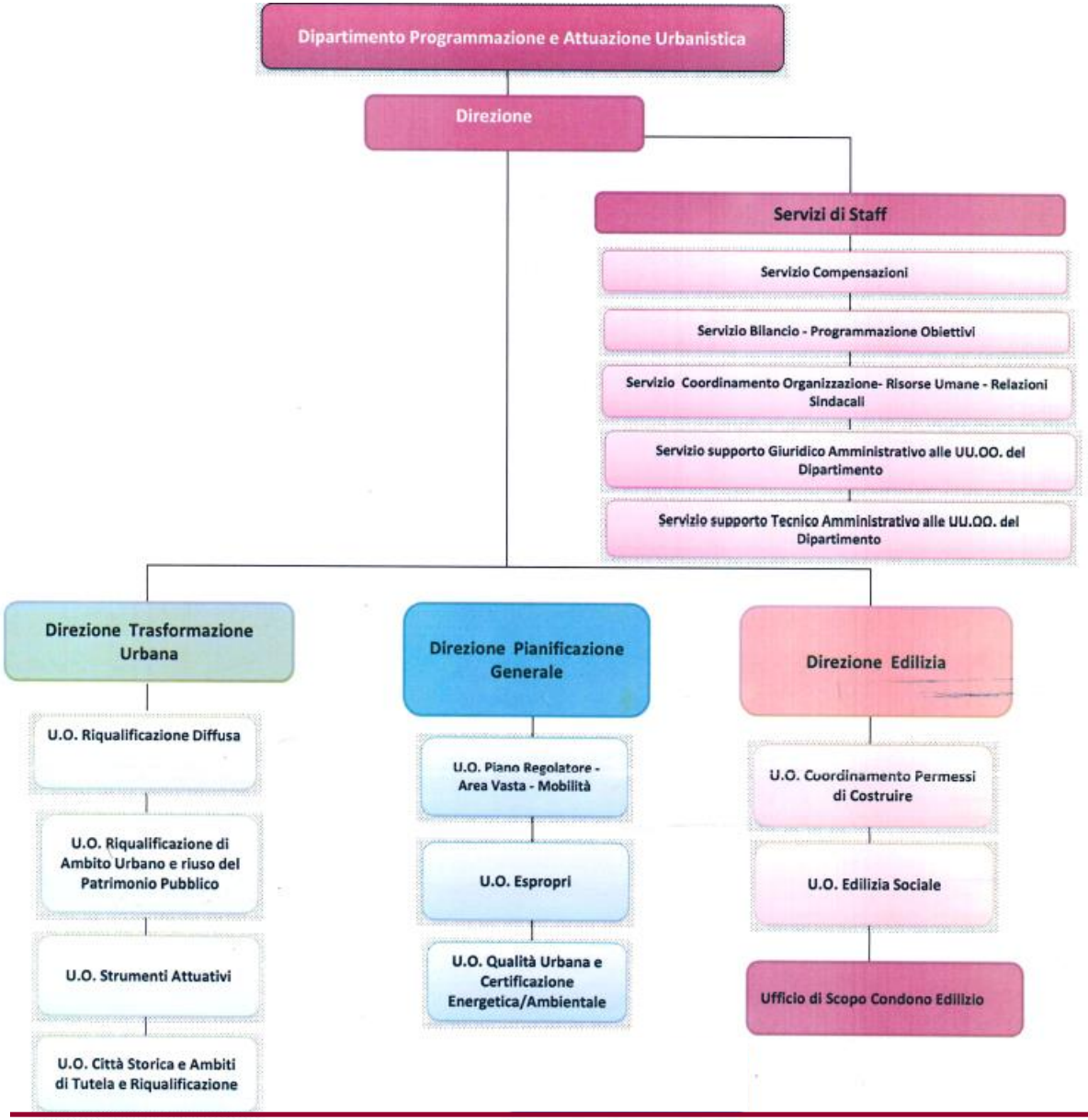


BANDI E PROPOSTE DI VARIANTE REVOCATI

Relitti urbani, Casilino, Protocollo con Ministero della Difesa, Velodromo

EUR: 4 milioni di metri cubi cancellati

ROMA



NUOVA ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI

Una direzione dedicata alla trasformazione urbana che unifica le competenze di programmazione, verifica e controllo dell'attuazione degli interventi

91 DELIBERE APPROVATE
61 DI GIUNTA, 30 DI ASSEMBLEA

Riscrittura delle regole: **schemi di convenzione** per garantire opere pubbliche insieme agli interventi privati.

Orientare l'attuazione del PRG:
PRU Tor Bella Monaca (**50 milioni di €** di opere pubbliche a Torre Angela)
Piani di zona: prezzi di vendita e canoni di locazione più bassi (40 sentenze favorevoli, 110 solleciti alle imprese per intimare l'adeguamento)

Strategia della rigenerazione: **trasformazioni approvate a Guido Reni**, **Ex Fiera**, **Forte Trionfale**

Stadio della Roma: **1,2 miliardi di €** investimenti privati, **325 milioni di €** opere pubbliche a carico del privato.

OPERE PUBBLICHE REALIZZATE CON RISORSE PRIVATE

OPERE A SCOMPUTO

Nel 2014: 36 cantieri attivi, per **149 milioni di €**; **100 ettari di parco** acquisiti al patrimonio

Nei primi sei mesi del **2015** altri **23 milioni di €** di opere consegnate

ATTIVITÀ EDILIZIA E RISORSE GENERATE

40 milioni di € oneri versati nel 2014 per i permessi di costruire

22 milioni di € oneri versati nei primi sei mesi del 2015 per i

598 richieste di permessi di costruire presentate nel 2014

236 richieste di permessi di costruire presentate nei primi sei mesi del 2015

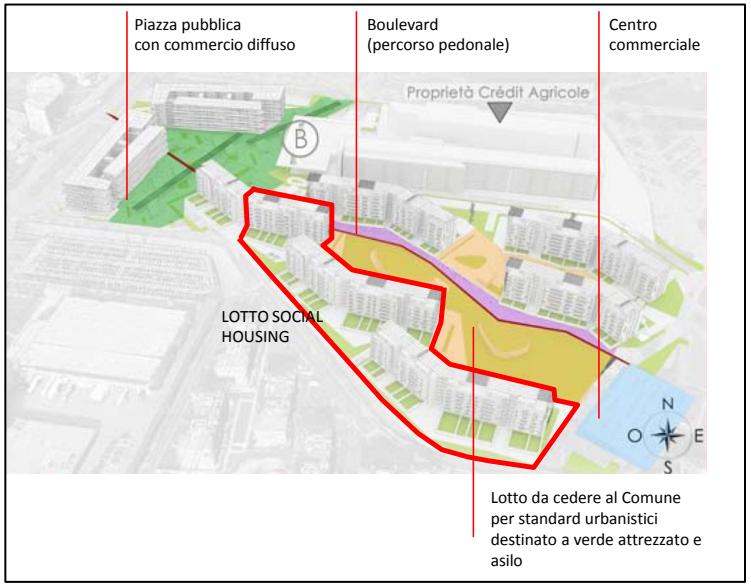
ABITARE SOCIALE

PROTOCOLLO DI INTESA CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI

1.875 alloggi per **198 mln €** finanziamento Fondo investimenti per l'abitare 2015
950-1500 alloggi potenziali da realizzare successivamente
Tutti gli alloggi sono in attuazione del PRG o delle proposte di piano casa

Santa Palomba

Muratella



PROTOCOLLO DI INTESA

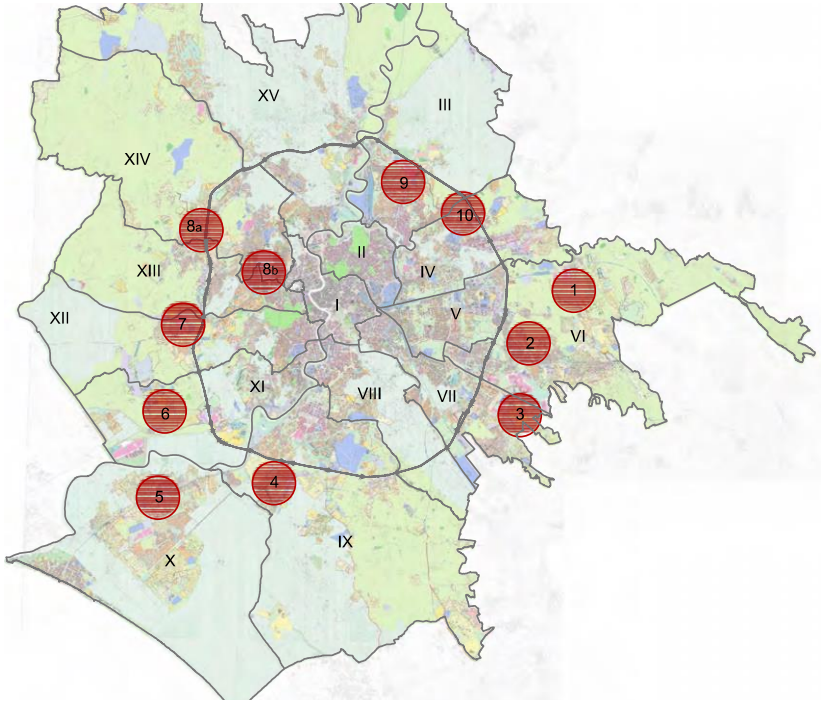
ROMA CAPITALE - AGENZIA DEL DEMANIO - MINISTERO DELLA DIFESA

Caserma Ulivelli: recupero del forte per la sede del municipio XIV e nuovo parco di quartiere
Caserma Donato: nuova sede dell'archivio di Stato, servizi e piazza per il quartiere, spazi per nuove imprese, in attuazione del PRG
Caserma Ruffo: recupero del forte e spazi per servizi decisi assieme al municipio e alle associazioni.

GIUBILEO DI STRADA E DI PIAZZA

Luoghi abitati con chiese, piazze, parchi e spazi per accogliere eventi e manifestazioni del Giubileo, dove il lascito sarà duraturo nel tempo

29 interventi in 10 luoghi e 21 parrocchie attorno al raccordo anulare
69 milioni di € di opere, tutte in attuazione del piano regolatore



GIUBILEO DI STRADA E DI PIAZZA
UN PROGRAMMA DI PICCOLE OPERE REALIZZABILI NELL'IMMEDIATO

16 interventi per 6 milioni di € a Ponte di Nona-Castelverde, Tor Bella Monaca, Tor Vergata, Primavalle, Fidene-Val Melaina, San Basilio.

Tor Vergata (diocesi di Frascati)

Programma di recupero urbano Fidene Val Melaina

PROGRAMMI INTEGRATI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE
AVVISO PUBBLICO E PROGRAMMI PRELIMINARI

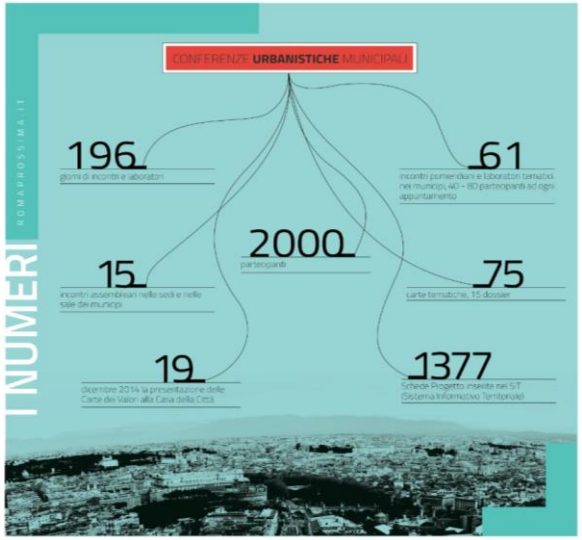
4 programmi preliminari prioritari avviati**:** Ficarone, S. Colomba, Settebagni (Municipio III) Magliana (XI)
Opere di sistemazione idraulica, miglioramento accessibilità stradale e ciclabile con i quartieri e i parchi naturali circostanti, riqualificazione spazi aperti residui, servizi per le attività insediate, da finanziare con le risorse delle trasformazioni

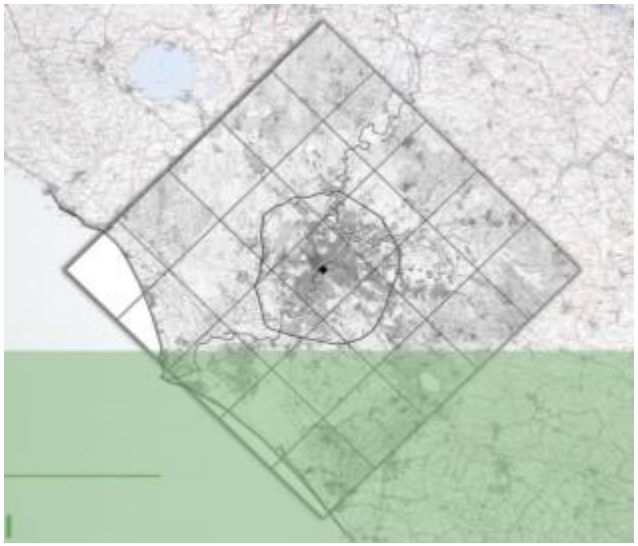
ROMA

ROMA PROSSIMA

Tutto questo non sarebbe stato sufficiente
se da subito non avessimo cominciato a pensare a domani
a **ROMAPROSSIMA**

ROMA 20-25
NUOVI CICLI DI VITA DELLA METROPOLI

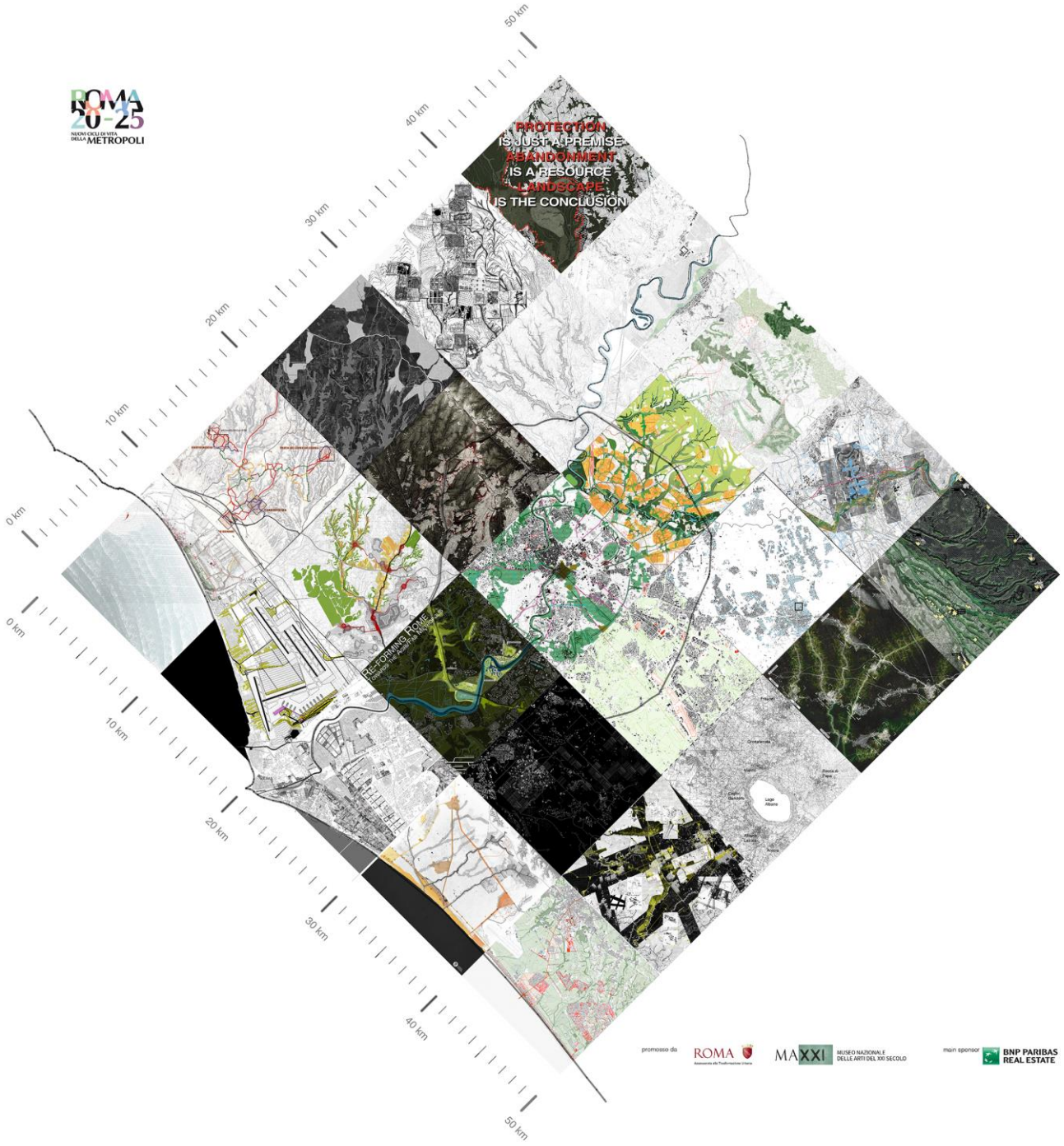




http://www.urbanistica.comune.roma.it/conf-urb.html

http://www.roma20-25.it/

http://www.urbanistica.comune.roma.it/roma-resiliente.html



promosso da ROMA

MAXXI MUSEO NAZIONALE DELLE ARTI DEL XXI SECOLO

main sponsor BNP PARIBAS REAL ESTATE