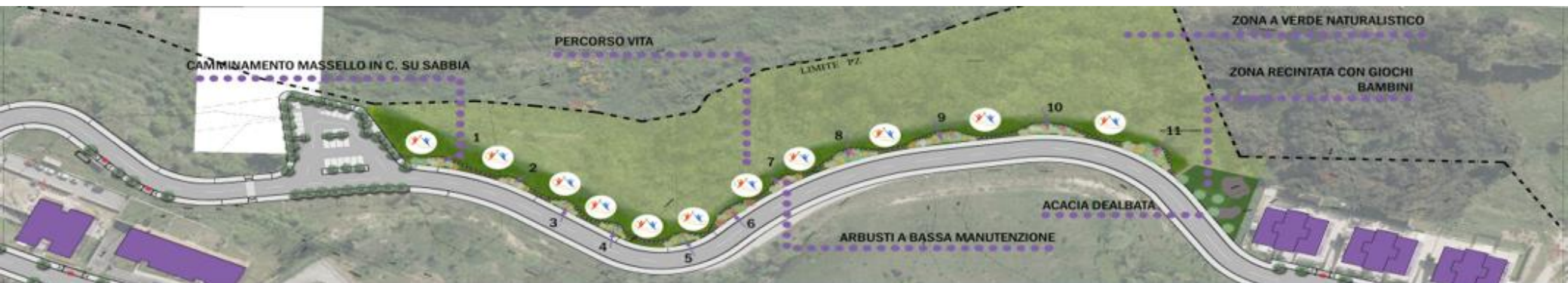


OBIETTIVO PIANI DI ZONA

Strategie ed interventi volti alla riqualificazione, all'inclusione e al miglioramento della qualità della vita dei cittadini nei PdZ



ASSESSORE: **MAURIZIO VELOCCIA**

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO: **ING. ANTONELLO FATELLO**

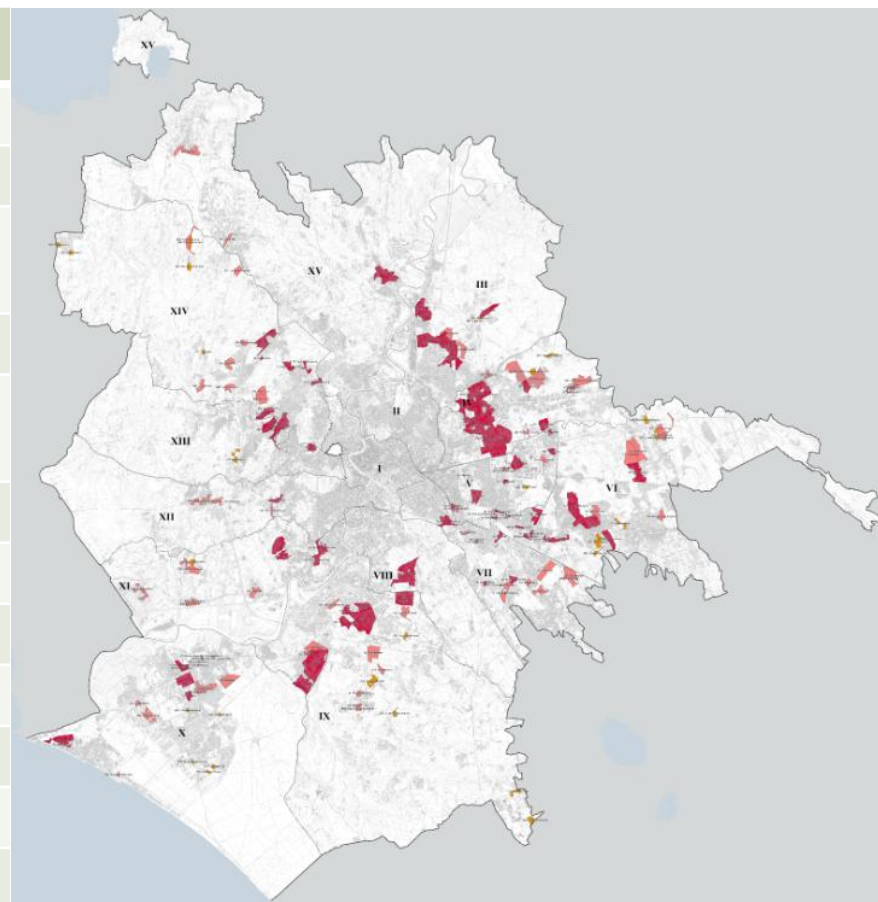
DIRETTORE DELLA DIREZIONE EDILIZIA PUBBLICA: **ING. ANTONIO CRISTIANO**

E.Q. ARCH. E. AMBROGI - E.Q. DOTT.SSA C. ORLANDI – E.Q. ARCH. M. CROGNALE

DICEMBRE 2025

DOVE?

PdZ n. 24	
C26 TOR CERVARA	B25 BORGHESIANA PANTANO
D6 OSTERIA DEL CURATO 2	C8 CASAL BRUNORI
B54 TRIGORIA IV - VIA TRANDAFILO	D4 CASALE DEL CASTELLACCIO
B38 MURATELLA	C30 TENUTA DI VALLERANO
B39 PONTE GALERIA	B43 BORGHETTO DEI PESCATORI
B49 PIAN SACCOCCIA	C28 CECCHIGNOLA NORD
B48 COLLE FIORITO	B65 INFERNETTO OVEST
B50 - MONTE STALLONARA	B25 MASSIMINA
C22 CASALE NEI	D8 TOR VERGATA
B44 TORRESINA 2	B47 LA STORTA STAZIONE
D5 ROMANINA	B4 CASTEL VERDE
D1 CASAL MONASTERO	C21 LUNGHEZZINA



Completamento delle OO.UU.PP. e SS. nei PdZ

QUANTI INTERVENTI?

OO.UU. a scomputo (PP. E SS.)	Protocollo ASTRAL	Attuazione diretta	TOTALE
20	12	25	57

CARATTERISTICHE

COSA?	COME?	FINANZIAMENTI	STRUMENTI
Viabilità e Parcheggi	OO.UU. a scomputo	Corrispettivo dovuto dagli operatori	ACCORDO QUADRO
Reti Fognarie e vasche di Laminazione	Protocollo ASTRAL	Protocollo ASTRAL	
Pubblici Servizi	Attuazione diretta da parte di Roma Capitale	Entrate da affrancazioni e trasformazioni	
Aree Verdi			

SOMME STANZIATE/PREVISTE

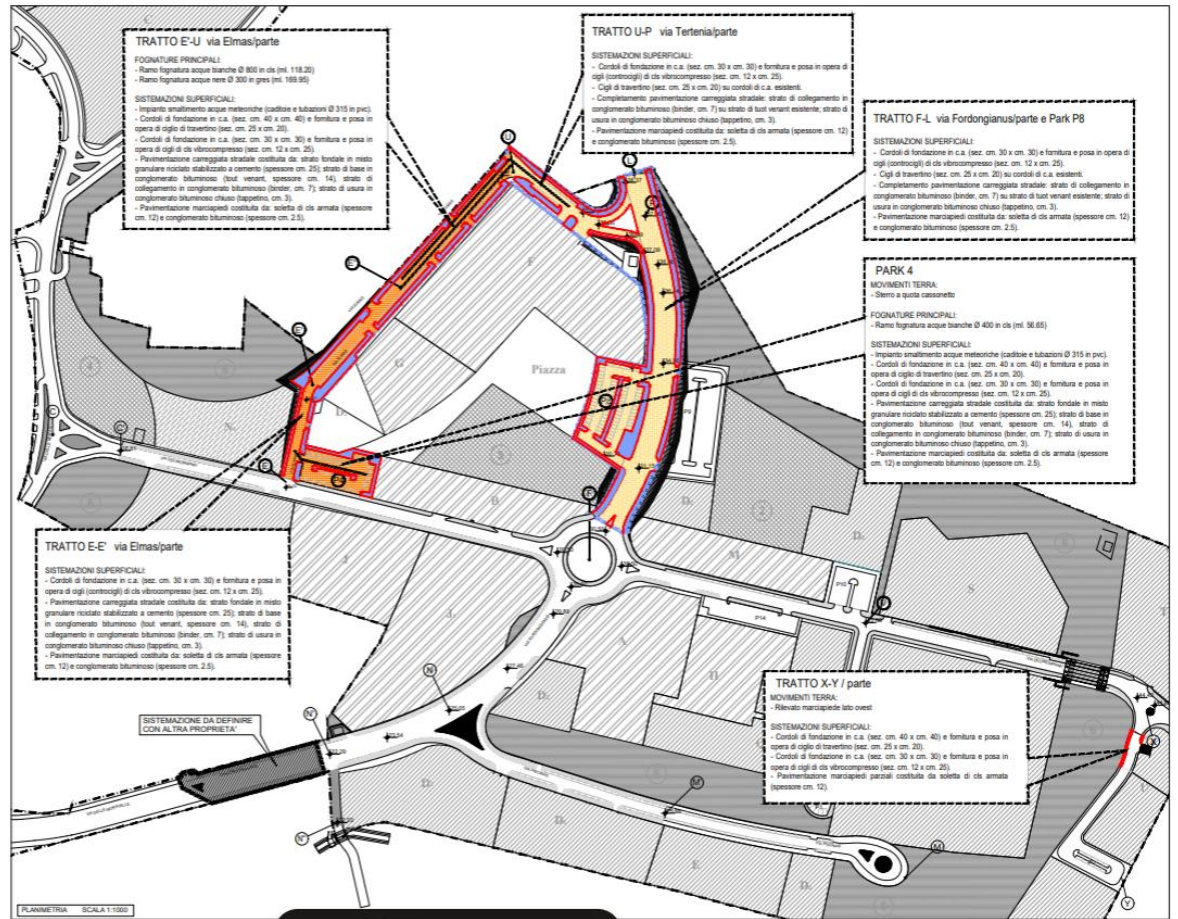
	2024	2025	TOTALE
OO.UU. a scomputo	24.940.152,36 €	41.386.189,48 €	-
Protocollo ASTRAL	-	-	55.000.00,00 €
Attuazione diretta	28.620.108,50 €	15.341.003,91 €	43.961.112,41 €

FINANZIAMENTI

	2024	2025	TOTALE
TRASFORMAZIONI	697.209,41 €	1.615.652,00 €	2.312.861,41 €
AFFRANCAZIONI	3.224.103,92 €	2.000.000,00 €	5.224.103,92 €
ONERI DI URBANIZZAZIONE (Accertamenti)	4.036.782,24 €	13.951.306,03 €	17.988.088,27 €
AVANZO ENTRATE ANNI PRECEDENTI	29.497.194,41 €	5.333.090,80 €	34.830.285,21 €
TOTALE	37.455.289,98 €	22.900.048,83 €	60.355.338,81 €

	Opere di Urbanizzazione PRIMARIA 2024 – 2025	STATO AVANZAMENTO
1	C8 - CASAL BRUNORI: Opere Stradali	Progetto: In fase approvativa - CdS
2	C25 - BORGHESIANA PANTANO: Opere Stradali	Progetto: approvato in CdS, Lavori da affidare
3	C30 - TENUTA DI VALLERANO	Progetto: In fase approvativa - CdS
4	D4 - CASALE DEL CASTELLACCIO: Parco VIA TOLOSA	Progetto: approvato in CdS, Lavori affidati
5	B25 - BORGHESIANA PANATANO: Opere Stradali	Progetto: approvato in CdS, Lavori da affidare
6	C28 - CECCHIGNOLA NORD: OO.UU.PP.	Progetto: approvato in CdS, Lavori da affidare
7	B65 - INFERNETTO OVEST: Viabilità, Sottoservizi, Opere idrauliche	Progetto: approvato in CdS, Lavori da affidare
8	B50 - MONTE STALLONARA IV STRALCIO Viabilità, Sottoservizi	Progetto: approvato in CdS, Lavori affidati
9	B48 - COLLE FIORITO: Connessioni Idrauliche	Progetto: approvato in CdS, Lavori affidati
10	B49 - PIAN SACCOCCIA III stralcio: OO.UU.PP.	Progetto: approvato in CdS, Lavori affidati
11	D5 – ROMANINA: Parco	Progetto: approvato in CdS, Lavori da affidare
12	D1 – CASAL MONASTERO: Parco	Progetto: In fase approvativa - CdS
13	B44 – TORRESINA 2: III° Stralcio	Progetto: approvato in CdS, Lavori affidati
14	B44 – TORRESINA 2: VI° Stralcio	Progetto: depositato
15	B51 - VIA PONDERANO: III° Stralcio	Progetto: approvato in CdS, Lavori affidati
16	B45 – ANANGNINA 1	Progetto: In fase approvativa - CdS

OO.UU.PP. a scomputo (n. 16)



OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IV° STRALCIO

PIANO DI ZONA B50 MONTE STALLONARA

CONVENZIONE INTEGRATIVA IN CORSO DI STIPULA
IMPORTO QTE EURO 2.794.687,19



PARCO ATTREZZATO

PIANO DI ZONA D5 ROMANINA

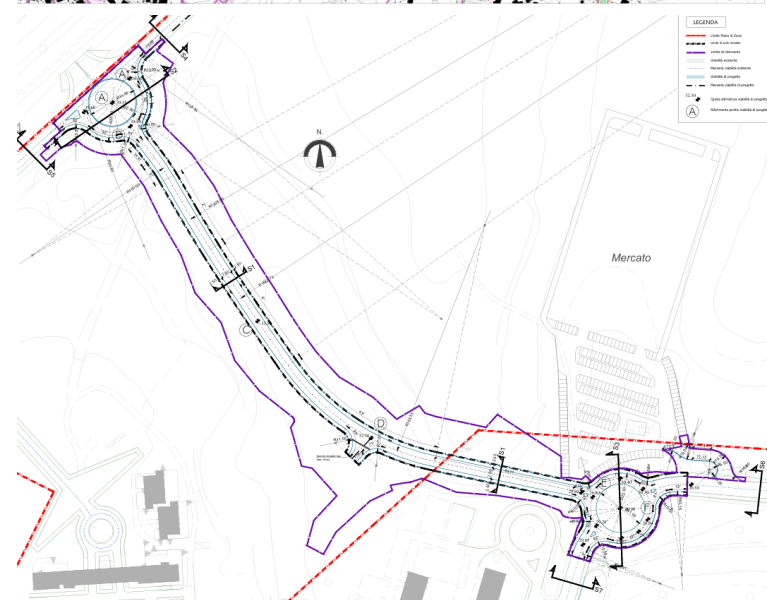
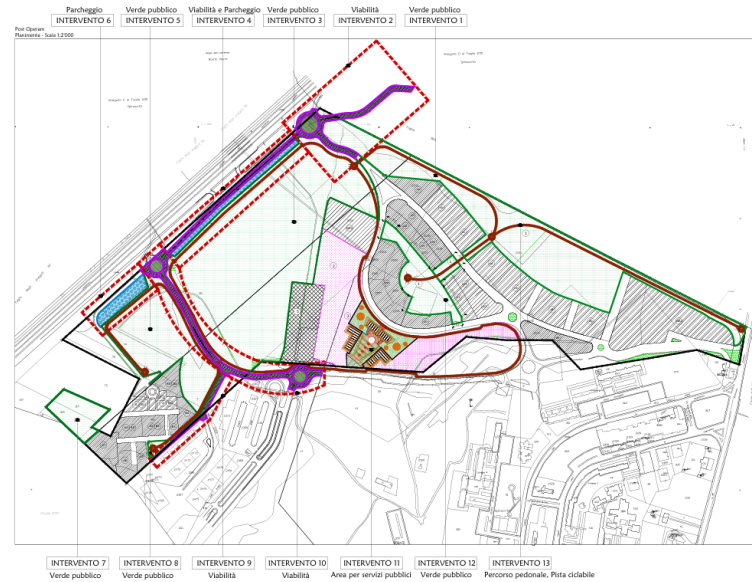
DELIBERAZIONE G.C. PER APPROVAZIONE PFTE IN CORSO DI PERFEZIONAMENTO
 IMPORTO LAVORI EURO 398.000



VIABILITA', PARCHEGGI E ARREDO URBANO

PIANO DI ZONA B49 PIAN SACCOCCHIA

LAVORI IN CORSO
IMPORTO QTE EURO € 2.311.787



OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA 1° STRALCIO BIS

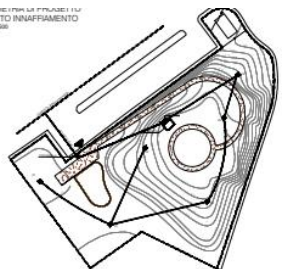
PIANO DI ZONA C8 CASAL BRUNORI

CONFERENZA DEI SERVIZI PER APPROVAZIONE PFTE IN CORSO
IMPORTO QTE EURO 3.683.948,95



DELIBERAZIONE G.C. PER APPROVAZIONE PFTE IN CORSO DI PERFEZIONAMENTO
IMPORTO QTE EURO 3.465.000

PLANIMETRIA DI PROGETTO PER IL
IMPIANTO IRRADIAZIONE
SCALA 1:500



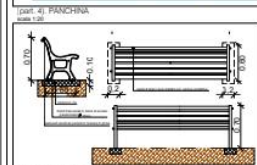
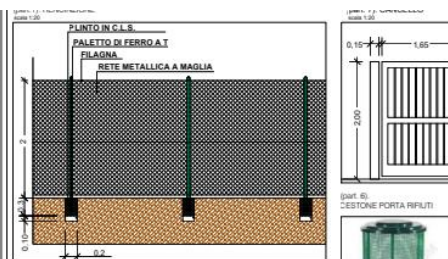
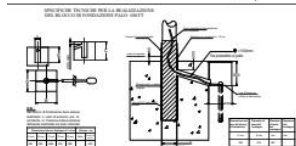
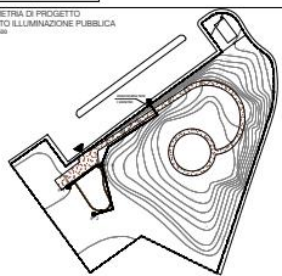
SERBATOIO 8000 LT



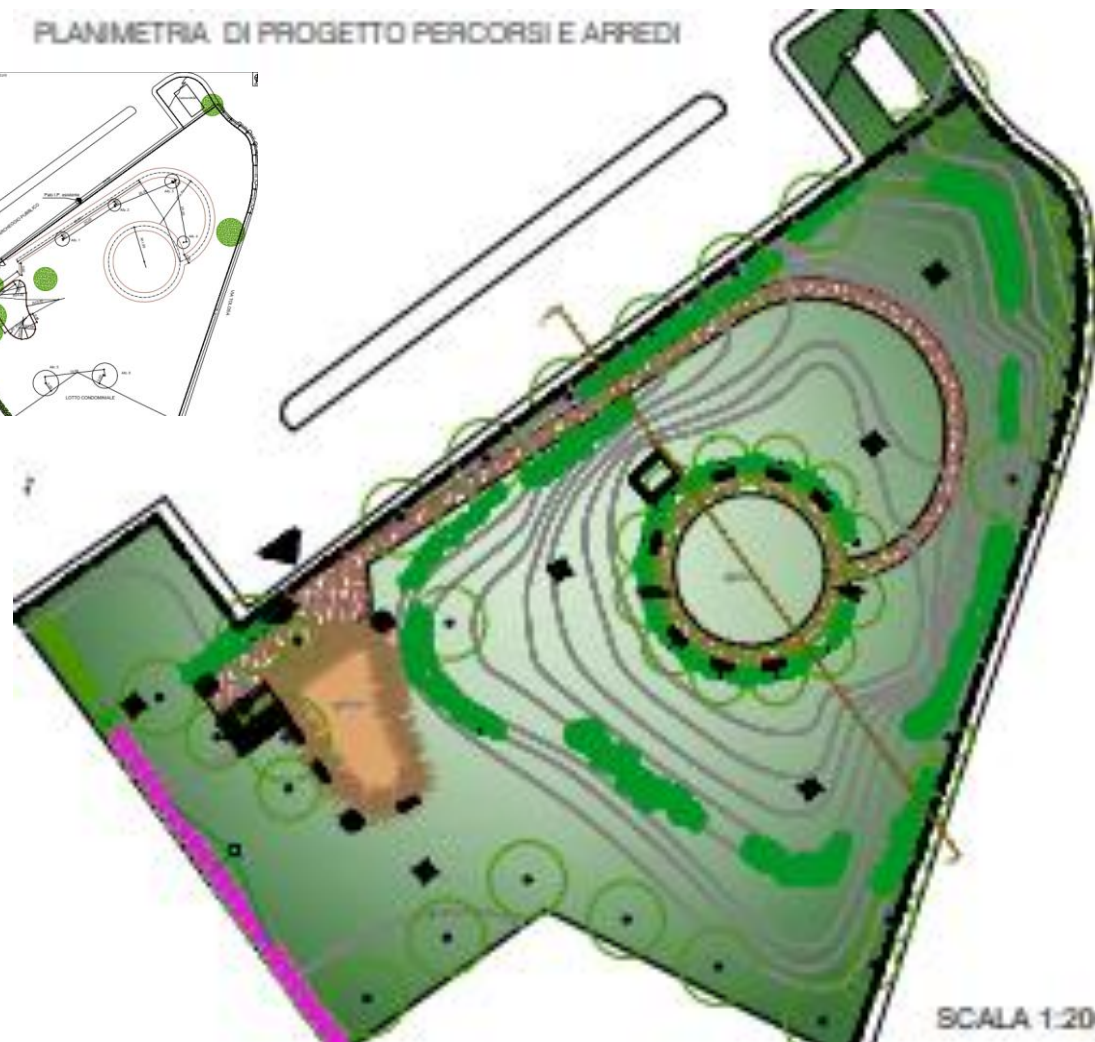
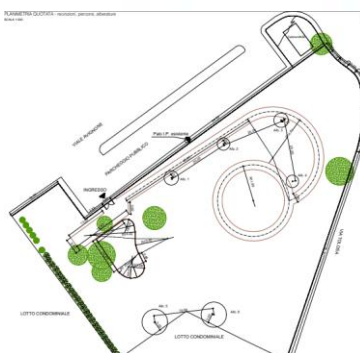
IRRIGATORE A BACINETTA



PLANIMETRIA DI PROGETTO
IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA
SCALA 1:500



PLANIMETRIA DI PROGETTO PERCORSI E ARREDI

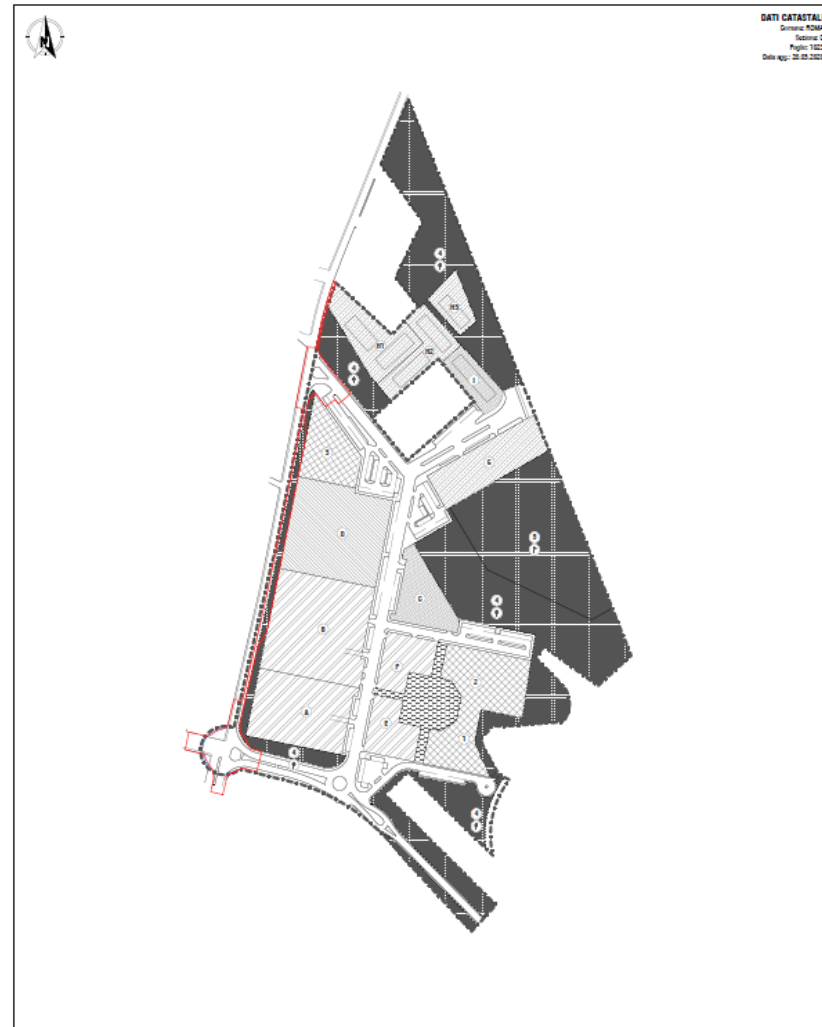
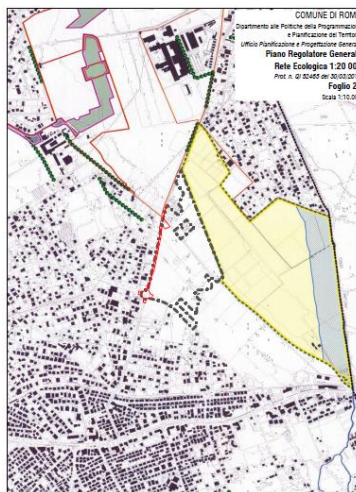
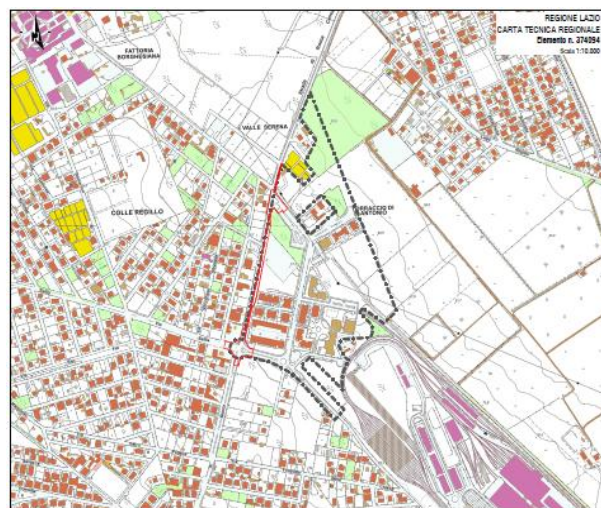
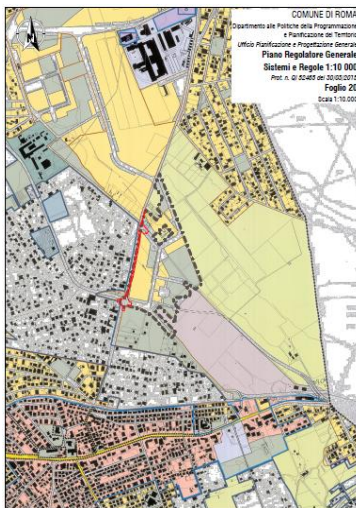


SCALA 1:200

PARCO ATTREZZATO

PIANO DI ZONA D4 CASALE DEL CASTELLACCIO

CONVENZIONE INTEGRATIVA IN CORSO DI STIPULA
IMPORTO QTE EURO 166.118



OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – II° STRALCIO

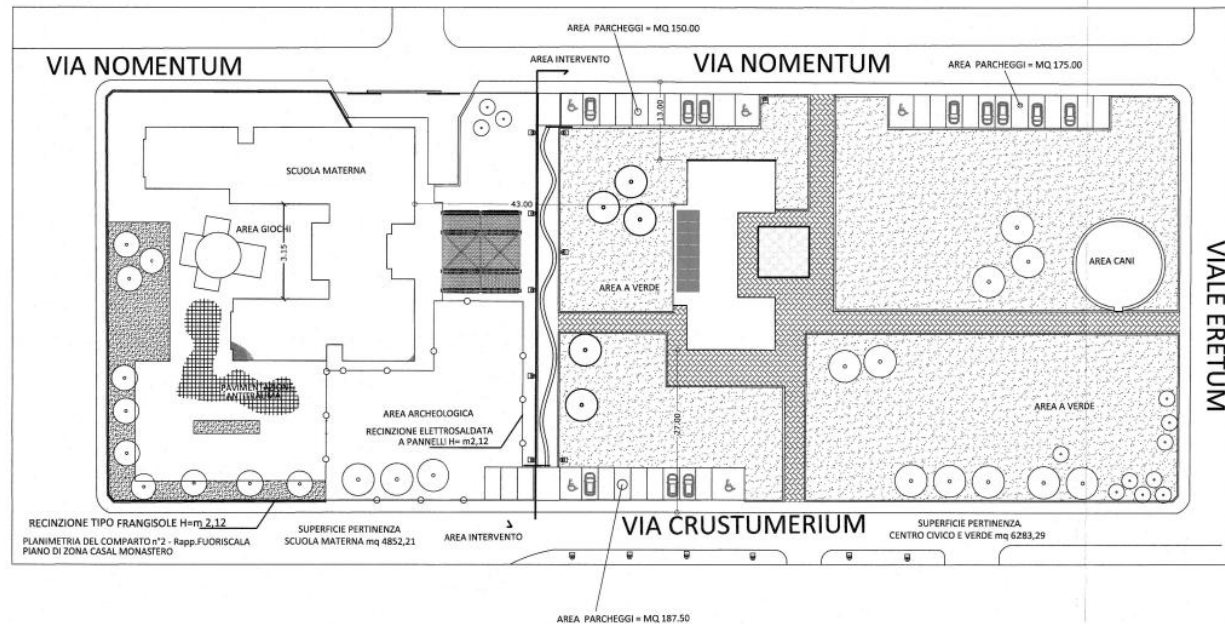
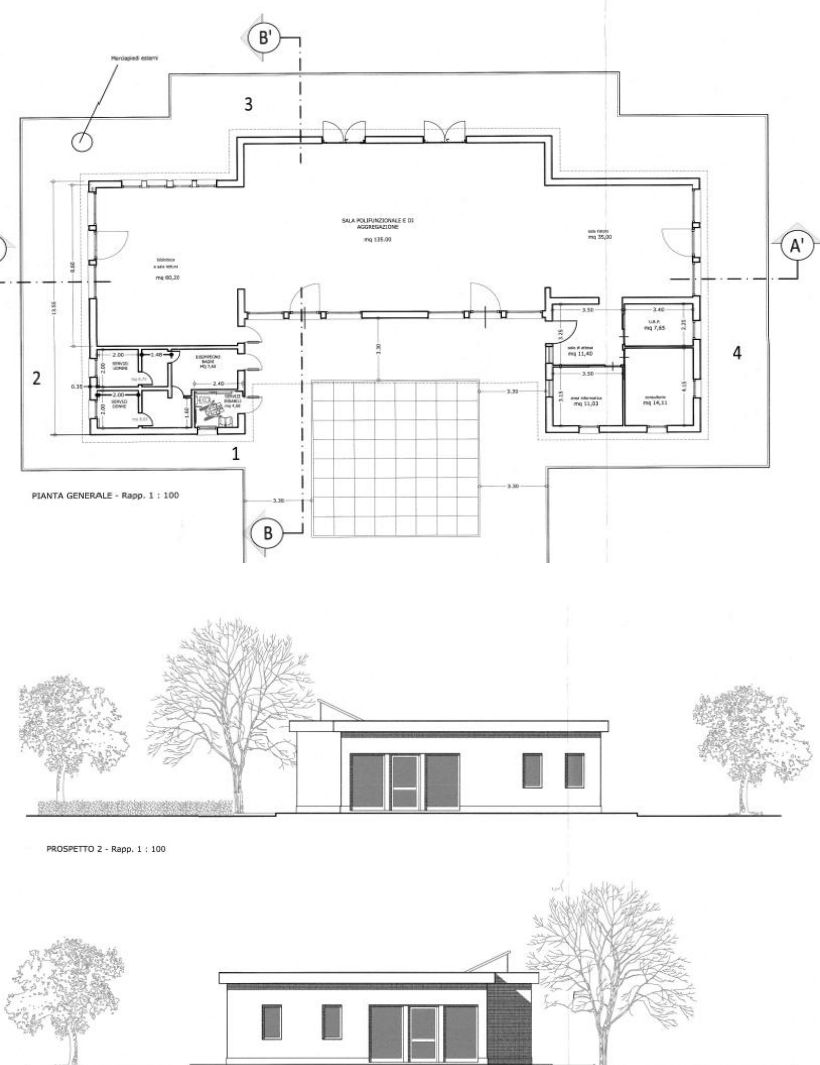
PIANO DI ZONA C25 BORGHESIANA-PANTANO

DELIBERAZIONE G.C. PER APPROVAZIONE PFTE IN CORSO DI PERFEZIONAMENTO
IMPORTO QTE EURO 2.000.589

	Opere di Urbanizzazione SECONDARIA 2024-2025	STATO AVANZAMENTO
1	C22 CASALE NEI: Centro civico	Progetto: approvato in CdS. Lavori da affidare
2	D1 CASAL MONASTERO: Centro Civico	Progetto: approvato in CdS. Lavori affidati
3	D5 ROMANINA: Centro Civico	Progetto: approvato in CdS. Lavori affidati
4	D5 ROMANINA: Impianto Sportivo	Progetto: approvato in CdS. Lavori da affidare



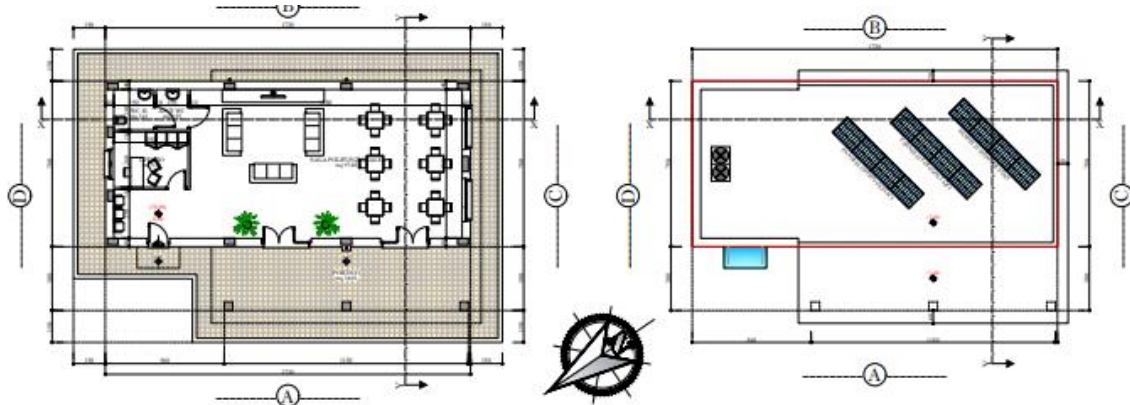
CONFERENZA DEI SERVIZI PER APPROVAZIONE PFTE: CHIUSA
IMPORTO QTE EURO 1.856.965



CENTRO CIVICO

PIANO DI ZONA D1 CASAL MONASTERO

CONVENZIONE INTEGRATIVA STIPULATA
IMPORTO QTE EURO 721.948



PIANTA PIANO TERRA
Rapp. 1:100

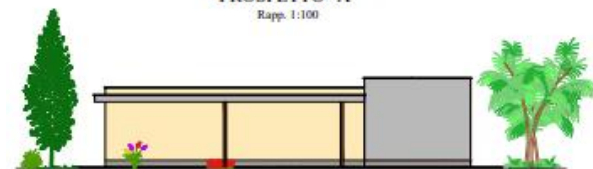
PIANTA PIANO PRIMO
Rapp. 1:100



PROSPETTO "A"
Rapp. 1:100



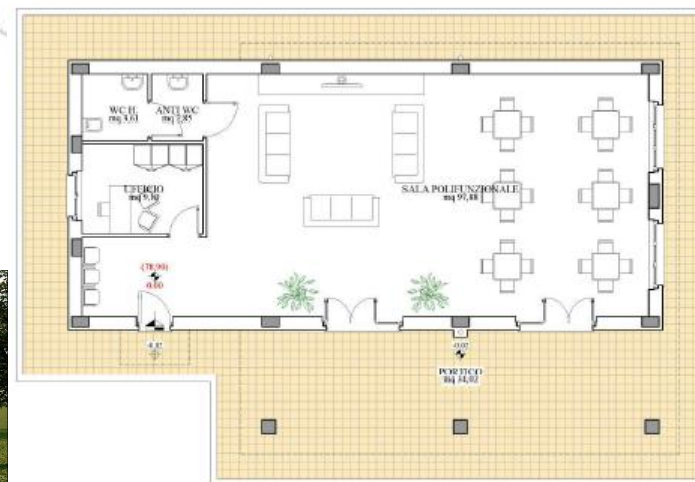
PROSPETTO "C"
Rapp. 1:100



PROSPETTO "B"
Rapp. 1:100



PROSPETTO "D"
Rapp. 1:100



CENTRO CIVICO

PIANO DI ZONA D5 ROMANINA

CONVENZIONE INTEGRATIVA STIPULATA
IMPORTO QTE EURO 548.000



PIANTA PIANO TERRA



PROSPETTO 1



IMPIANTO SPORTIVO PIANO DI ZONA D5 ROMANINA

DELIBERAZIONE G.C. PER APPROVAZIONE PFTE IN CORSO DI PERFEZIONAMENTO
IMPORTO QTE EURO 5.219.000

	Opere di Urbanizzazione PRIMARIA 2024 – 2025	STATO AVANZAMENTO
1	B4 CASTEL VERDE- via Liberti	PFTE approvato. Lavori in corso
2	C21 LUNGHEZZINA - via Puglisi	PFTE approvato. Lavori in corso
3	B50 MONTE STALLONARA - Vasca di laminazione e ricalibrazione fosso San Cosimato	PFTE approvato. Lavori in corso
4	B50 MONTE STALLONARA - Completamento OO.UU. (viabilità)	PFTE approvato. Lavori in corso
5	B25 MASSIMINA - OO.UU.PP. Via Tommasino D'Amico	Lavori non iniziati. Procedura espropriativa in corso
6	B25 MASSIMINA - OO.UU.PP. Via Cantani	Lavori ultimati
7	B47 LA STORTA STAZIONE - OO.UU.PP. (rotatorie)	PFTE DEPOSITATO
8	TOR VERGATA 2 - OO.UU.PP.	Lavori ultimati. Non consegnati
9	B49 PIAN SACCOCCIA - Vasca di laminazione e opere idrauliche	PFTE approvato. Lavori in corso
10	B48 COLLE FIORITO- Vasca di laminazione e rotatoria accesso al piano	PFTE approvato. Lavori in corso
11	B44 TORRESINA 2 - Completamento OO.UU. IV Stralcio	PFTE approvato. Lavori in corso
12	SETTECAMINI CASAL BIANCO - Completamento OO.UU.	Lavori ultimati

	Opere di Urbanizzazione PRIMARIA 2024	IMPORTO	STATO AVANZAMENTO
1	B49 PIAN SACCOCCIA VIABILITÀ: REALIZZAZIONE DI STRADE, MARCIAPIEDI, PARCHEGGI, ARREDO STRADALE	3.220.000,00 €	PFTE VALIDATO ED APPROVATO LAVORI AFFIDATI
2	B48 COLLE FIORITO VIABILITÀ: REALIZZAZIONE DI STRADE, MARCIAPIEDI, PARCHEGGI, ARREDO STRADALE	4.500.000,00 €	PFTE VALIDATO ED APPROVARO. LAVORI IN CORSO DI AFFIDAMENTO
3	D8 TOR VERGATA 2 – REALIZZAZIONE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA	52.828,56 €	LAVORI ULTIMATI
4	D8 TOR VERGATA 2 – REALIZZAZIONE DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA	60.069,00 €	LAVORI ULTIMATI
5	B44 TORRESINA 2 – STRALCIO 5.1: COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE	2.800.000,00 €	PFTE VALIDATO ED APPROVATO. LAVORI IN CORSO DI AFFIDAMENTO
6	B44 TORRESINA 2 COMPLETAMENTO PUBBLICI SERVIZI	1.250.000,00 €	PFTE VALIDATO ED APPROVATO LAVORI IN CORSO DI AFFIDAMENTO
7	B54 TRIGORIA IV VIA TRANDAFILO – OO.UU.PP.	4.900.000,00 €	PFTE VALIDATO LAVORI DA AFFIDARE
8	B39 PONTE GALERIA – MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE	1.170.000,00 €	LAVORI IN CORSO
9	C26 TOR CERVERA – COMPLETAMENTO OPERE STRADALI E FOGNARIE CON ROTATORIA SU VIA M. SCHIFANO E CONNESSIONE CON VIA R. COSTI	4.356.673,00 €	PFTE IN FASE DI REDAZIONE

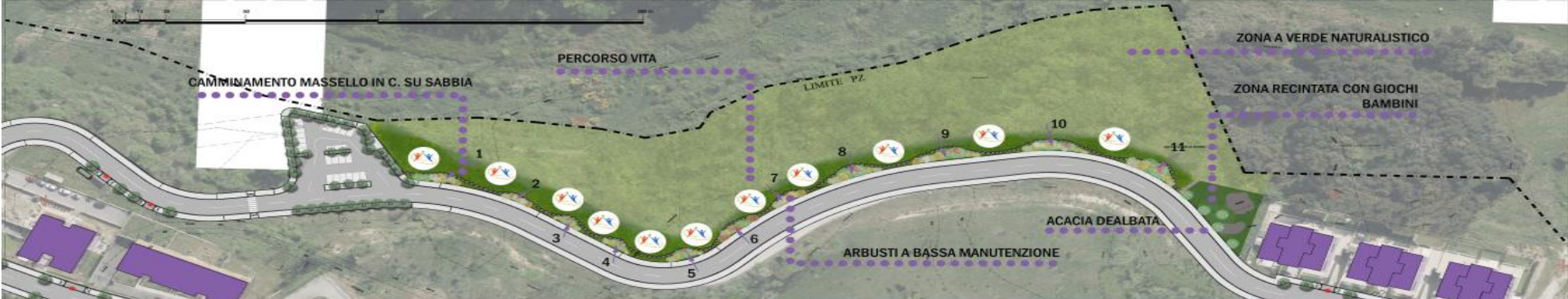
OO.UU.PP. AD ATTUAZIONE DIRETTA - 2024
n. 17 - 28.600.647,76 €

	Opere di Urbanizzazione PRIMARIA 2024	IMPORTO	STATO AVANZAMENTO
10	B39 PONTE GALERIA – PROGETTO DEFINITIVO COMPLETAMENTO OO.UU.PP.	4.356.673,00 €	PFTE IN ELABORAZIONE LAVORI AFFIDATI
11	B38 MURATELLA – MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE STRADALI	960.000,00 €	LAVORI ULTIMATI
12	B39 PONTE GALERIA INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER DUE IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI FOGNATURA	162.938,00 €	LAVORI ULTIMATI
13	B54 TRIGORIA IV REALIZZAZIONE RETE DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA	59.630,52 €	LAVORI IN CORSO
14	B54 TRIGORIA IV VIA TRANDAFILO – PP.SS. ILLUMINAZIONE PUBBLICA	181.739,95 €	PFTE VALIDATO LAVORI DA AFFIDARE
15	B54 TRIGORIA IV VIA TRANDAFILO – RETE IDRICO POTABILE	168.797,46 €	PFTE VALIDATO LAVORI DA AFFIDARE
16	B39 PONTE GALERIA RIPRISTINO E MANUTENZIONE RETE FOGNARIA	360.000,00 €	PFTE VALIDATO LAVORI DA AFFIDARE
17	B38 MURATELLA – MANUTENZIONE STRAORDINARIA RETE FOGNARIA	500.000,00 €	LAVORI IN AFFIDAMENTO
	TOTALE	28.600.647,76 €	

OO.UU.PP. AD ATTUAZIONE DIRETTA - 2024
n. 17 - 28.600.647,76 €

	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA 2025	IMPORTO	STATO AVANZAMENTO
1	C10 MALAFEDE – CENTRO CIVICO	1.723.162,13 €	PFTE IN ELABORAZIONE
2	B49 PIAN SACCOCCIA – OO.UU. – LOTTO 2: REALIZZAZIONE DI AREA A VERDE ATTREZZATO E PAVIMENTATA	774.796,00 €	PFTE IN ELABORAZIONE
3	B48 COLLE FIORITO – OO.UU. – LOTTO 2: REALIZZAZIONE DI AREA A VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE	410.855,00 €	PFTE VALIDATO ED APPROVATO. LAVORI IN CORSO DI AFFIDAMENTO
4	B44 TORRESINA 2 – OO.UU.PP. COMPLETAMENTO STRALCIO 5.2	4.398.363,41 €	PFTE VALIDATO ED APPROVATO. LAVORI IN CORSO DI AFFIDAMENTO
5	PDZ – REALIZZAZIONE DI AREE DESTINATE A VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE	3.284.795,64 €	PFTE IN FASE DI AFFIDAMENTO
6	B50 MONTE STALLONARA - COMPLETAMENTO OO.UU.PP. VIA PISCINAS	832.556,00 €	PFTE IN FASE DI AFFIDAMENTO
7	B54 TRIGORIA IV VIA TRANDAFILO – VIA TRANDAFILO. OO.UU.PP. LOTTO 2	1.922.645,36 €	PFTE IN FASE DI AFFIDAMENTO
8	B39 PONTE GALERIA – COMPLETAMENTO OPERE STRADALI (ZONA SUD)	1.987.830,36 €	PFTE IN FASE DI AFFIDAMENTO
	TOTALE	15.335.003,90 €	

OO.UU.PP. AD ATTUAZIONE DIRETTA - 2025
n. 8 – 15.335.003,90 €



LE DUE ANIME DEL PARCO

L'Area Naturalistica: Conservazione e Paesaggio
La gestione del sito è finalizzata al mantenimento dell'ecosistema esistente, con l'obiettivo di conservare la biodiversità e il paesaggio. Questo include la protezione delle aree verdi esistenti e la creazione di nuove aree verdi.

L'Area Attrezzata: Attività e Incontro Sociale
La zona è progettata per essere un punto di incontro sociale e per offrire opportunità di attività fisica e ricreative. Questo include la creazione di percorsi di camminamento e aree per attività sportive.

PERCORSO VITA

WORKOUT DESK
Altezza: 100 cm
Larghezza: 100 cm
Spessore: 10 cm

PUSH UP 3 P
Altezza: 100 cm
Larghezza: 100 cm
Spessore: 10 cm

PUSH UP 1
Altezza: 100 cm
Larghezza: 100 cm
Spessore: 10 cm

ROMA CAPITALE

Dipartimento Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia Pubblica

PIANO DI ZONA B48 COLLE FIORITO
PFTE

COMPLETAMENTO 00.UU.PP.
CUP: B182400030004, CIG: B4CD3D0000

PROGETTO: ING. ANTONIO CRISTINO
AUT. AREA ANTICIPA: ROMA
PROFESSIONE: ING. ANTONIO CRISTINO
PROFESSIONE: ING. ANTONIO CRISTINO

AREA VERDE ATTREZZATO

AIUOLE A BASSA MANUTENZIONE

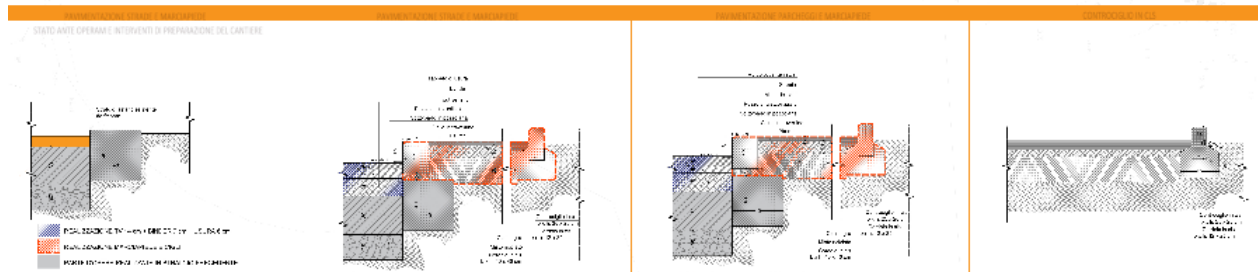
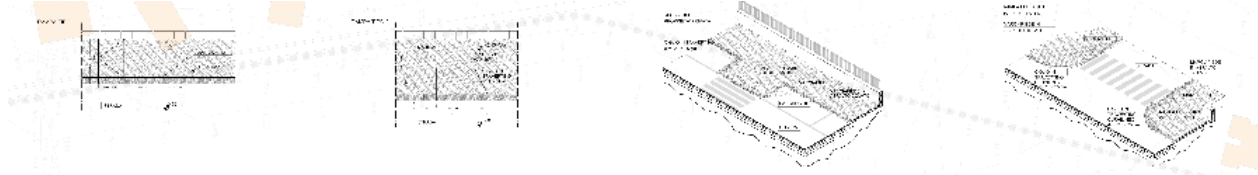
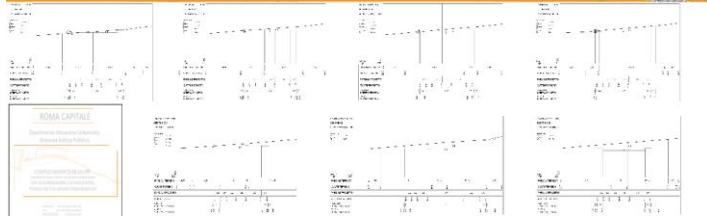
La scelta delle specie vegetali nell'area attrezzata è stata guidata dal principio di sostenibilità ambientale e di basso impatto ambientale. Le specie scelte sono quelle che richiedono poca manutenzione e che sono adatte all'ambiente locale.

ARABICO DELLE SPECIE									

AREA A VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE

PIANO DI ZONA B48 COLLE FIORITO

ACCORDO QUADRO - CONTRATTO STIPULATO
IMPORTO QTE EURO 410.000



VIABILITA', PARCHEGGI E ARREDO URBANO PIANO DI ZONA B49 PIAN SACCOC CIA

ACCORDO QUADRO - DELIBERAZIONE APPROVATA – STIPULA CONTRATTO IN CORSO
IMPORTO QTE EURO 3.220.000



CENTRO CIVICO

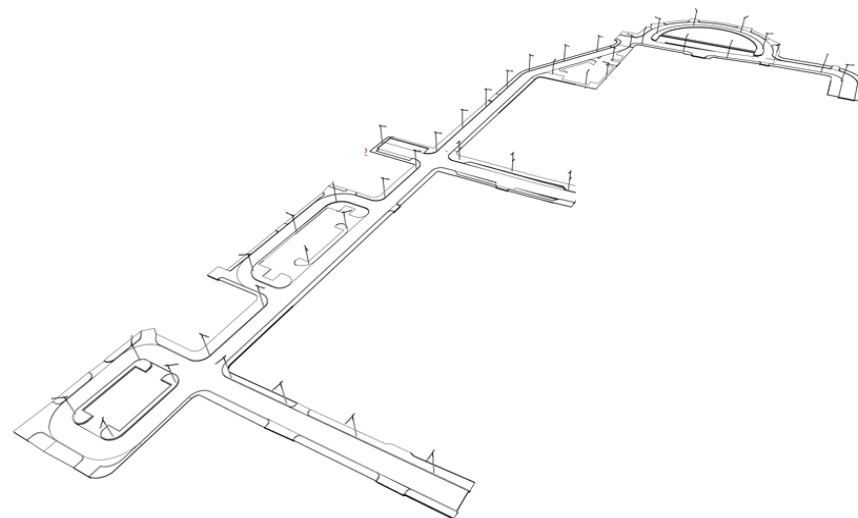
PIANO DI ZONA C10 MALAFEDE

ACCORDO QUADRO – PFTE IN FASE DI REDAZIONE
IMPORTO QTE EURO 1.723.162,13

P.D.Z. B44 "TORRESINA 2"



STATO DI FATTO

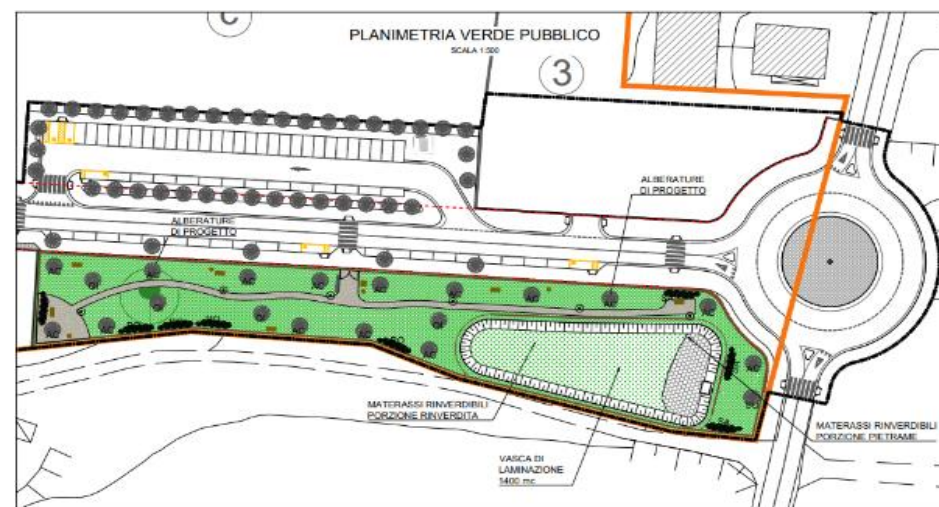
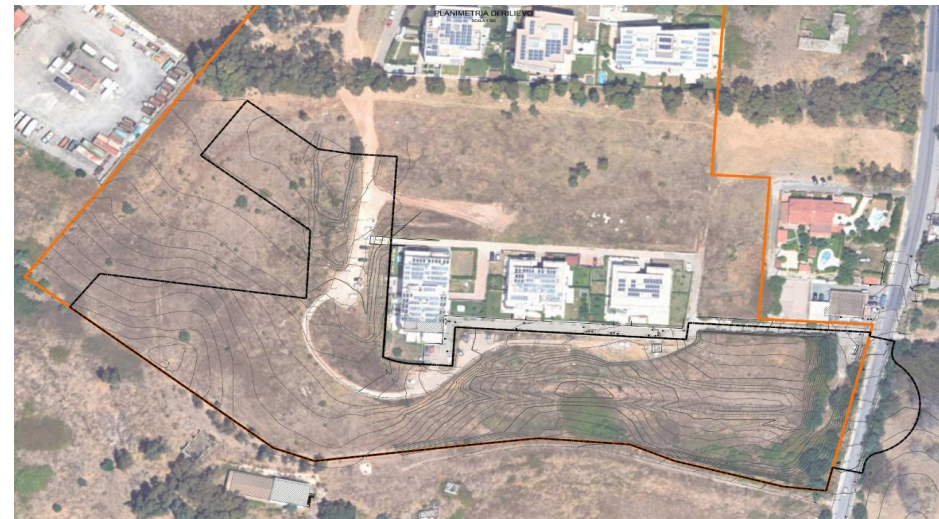
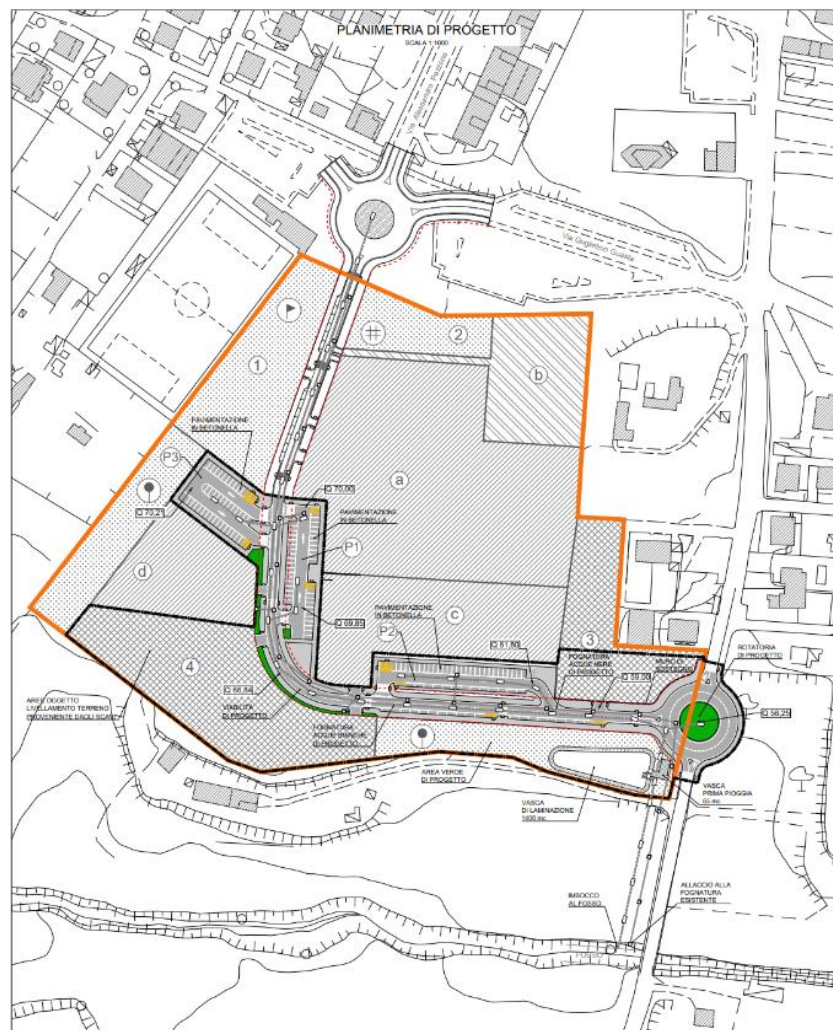


STATO DI PROGETTO



STRADE, PARCHEGGI, ARREDO URBANO, SOTTOSERVIZI
PIANO DI ZONA B44 TORRESINA 2

ACCORDO QUADRO – CONTRATTO APPLICATIVO IN FASE DI STIPULA
IMPORTO QTE EURO 8.448.363,41



STRADE, PARCHEGGI, VASCA LAMINAZIONE, VERDE, PP.SS.
PIANO DI ZONA B44 TRIGORIA IV

ACCORDO QUADRO – PFE (FASE 1 + PP.SS.) VALIDATO
 IMPORTO QTE EURO 5.310.167,93