



atac

patrimonio

Luglio 2014

"Programma unitario di valorizzazione territoriale"

(Ai sensi art. 3 ter D.L. 25/9/2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23/11/2001 n. 410, introdotto dall'art. 27 del D.L. 6/12/2011 n. 201, convertito dalla L. 22/12/2011 n.214)

Area Acilia



atac

patrimonio

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Assessore
Prof. Arch. Giovanni Caudo

Direttore
Ing. Annamaria Graziano

Direzione Trasformazione Urbana
Direttore
Ing. Antonello Fatello

U.O. Riqualificazione di Ambito Urbano e riuso del patrimonio pubblico

Dirigente e Responsabile del Procedimento
Arch. Maurizio Geusa

Atac Patrimonio s.r.l.

Amministratore Unico
Dot. Antonio Abbate

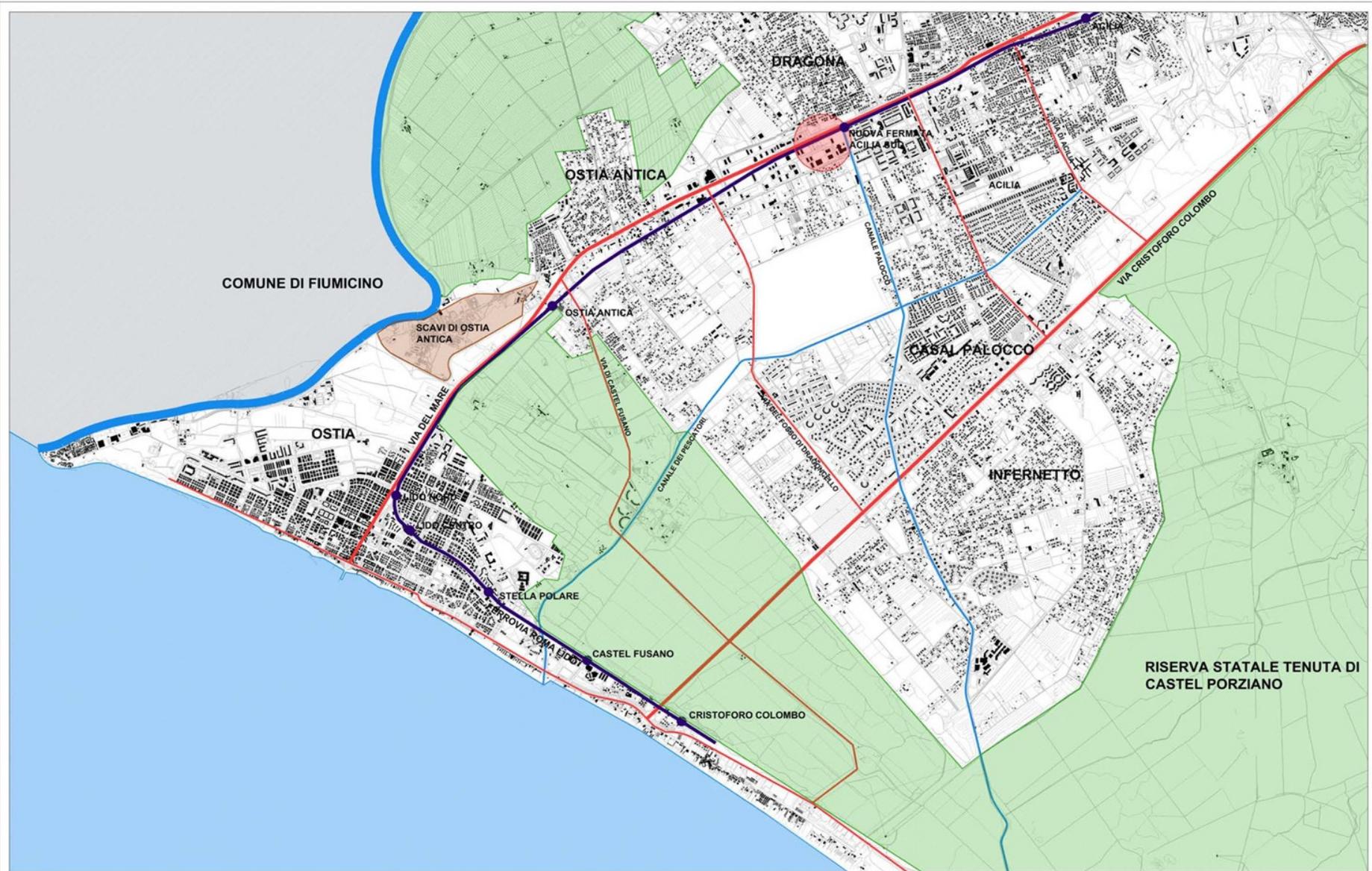
UO Ingegneria Infrastrutture e Beni Immobili
Responsabile: Ing. Massimo Trabocchini

Responsabile di Progetto
Ing. Stefano M. Cardarelli

Collaboratori di Progetto
Ing. Addolorata Venerito
Geom. Giuseppe D'Aquillo
Ing. Daniele Giovannetti
Dott.ssa Micaela Mattia

Stima e analisi economico finanziaria
Ing. Marcello Sacchi

Contributi Specialistici
Cmg testing Srl - Relazione geologica
Roma Servizi per la Mobilità Srl - Relazione trasportistica



ROMA CAPITALE

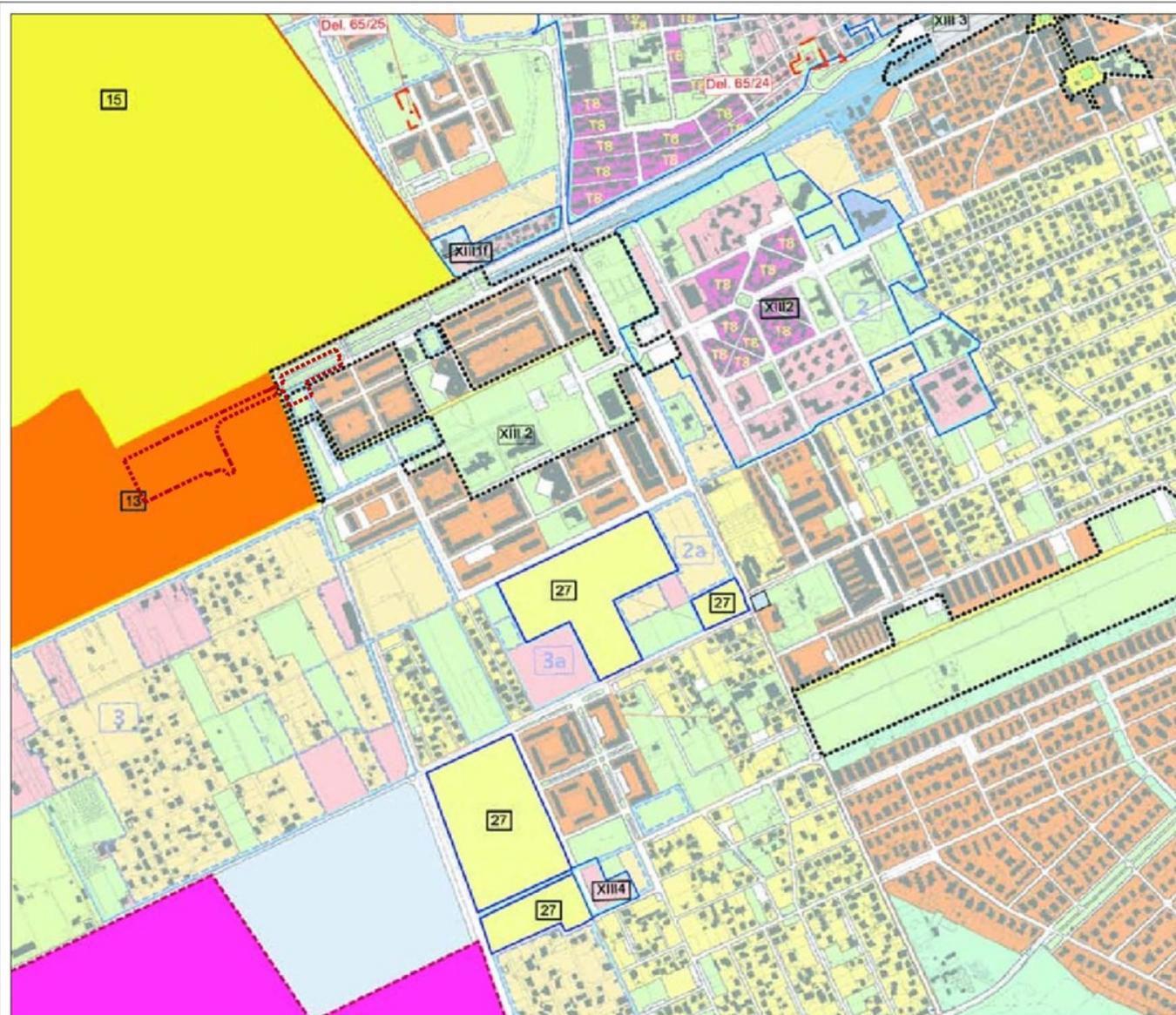
Assessorato all'Urbanistica
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Atac Patrimonio s.r.l.

Programma unitario di valorizzazione territoriale

AREA ACILIA
Inquadramento generale

A1

Fuori scala
Data Luglio 2014



Comune di Roma
PIANO REGOLATORE GENERALE
 adottato con Del. C.C. n.33 del 19/20 marzo 2003
 controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21/22 marzo 2006

Sistemi e Regole

3*.24



PERIMETRO AREA DI INTERVENTO

Destinazione PRG vigente:
 CITTA' CONSOLIDATA - AMBITI RIPIANIFICATI IN
 CITTA' CONSOLIDATA - n.13 Pip ACILIA



ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica
 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Atac Patrimonio s.r.l.

Programma unitario di valorizzazione territoriale

AREA ACILIA

Stralcio PRG vigente
 Sistemi e Regole - Individuazione delle modifiche e delle
 integrazioni - componenti ad esito

C1a

Scala 1:10.000

Data Luglio 2014

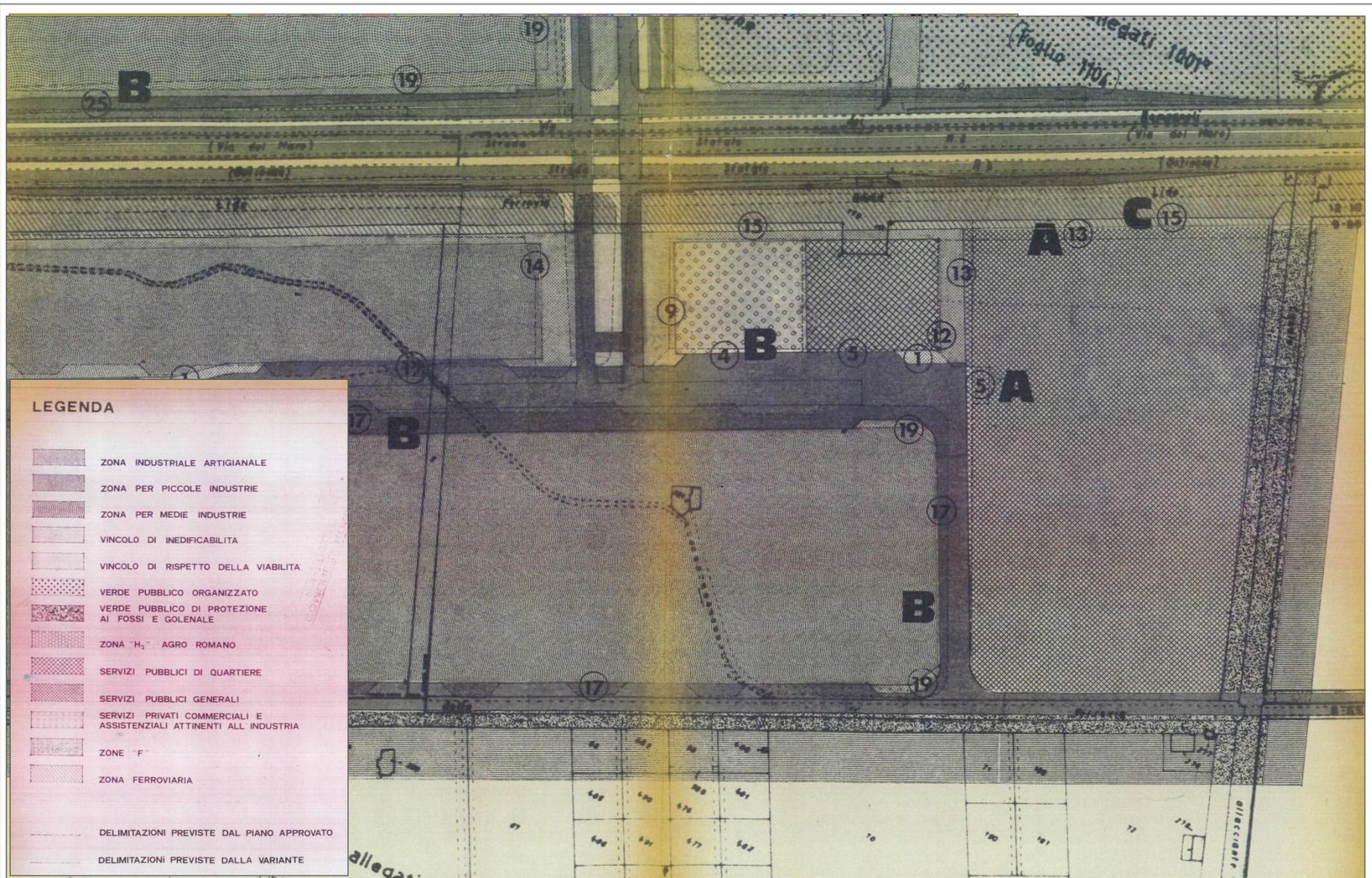


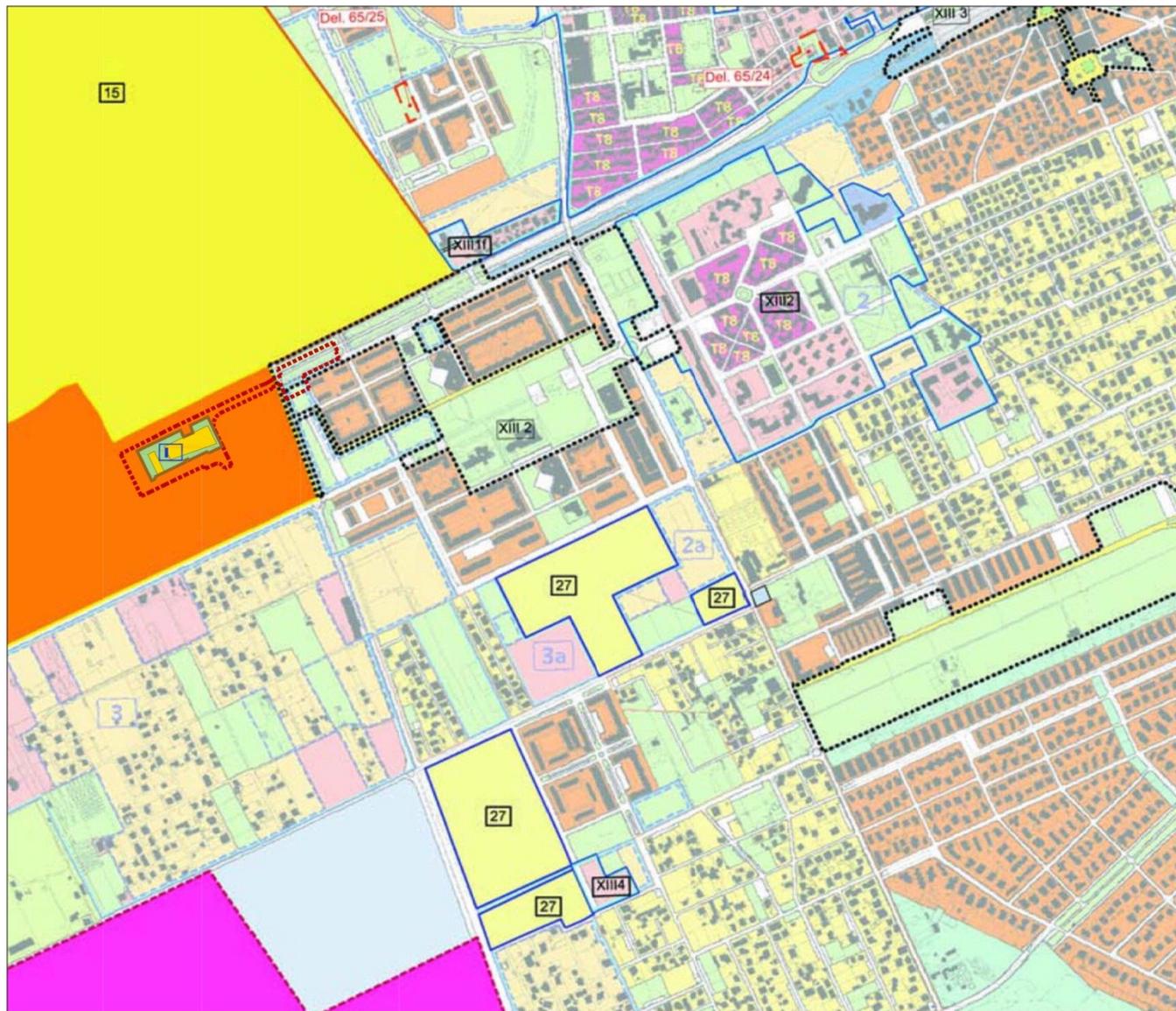
ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Atac Patrimonio s.r.l.

Programma unitario di valorizzazione territoriale

AREA ACILIA
Stralcio PRG previgente





Comune di Roma
PIANO REGOLATORE GENERALE
 adottato con Del. C.C. n.33 del 19/20 marzo 2003
 controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21/22 marzo 2006

Sistemi e Regole

3*.24



PERIMETRO AREA DI INTERVENTO



PERIMETRO DELLA VARIANTE:
 Ambito di trasformazione integrato Area
 "ACILIA" via E. Ortolani di Atac Patrimonio Srl



ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica
 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Atac Patrimonio s.r.l.

Programma unitario di valorizzazione territoriale

AREA ACILIA

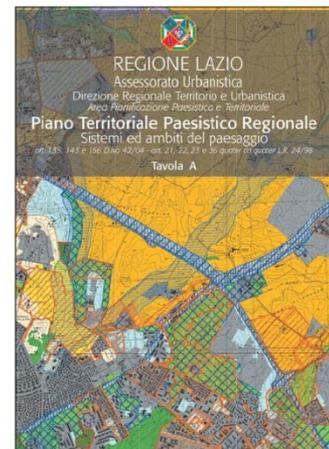
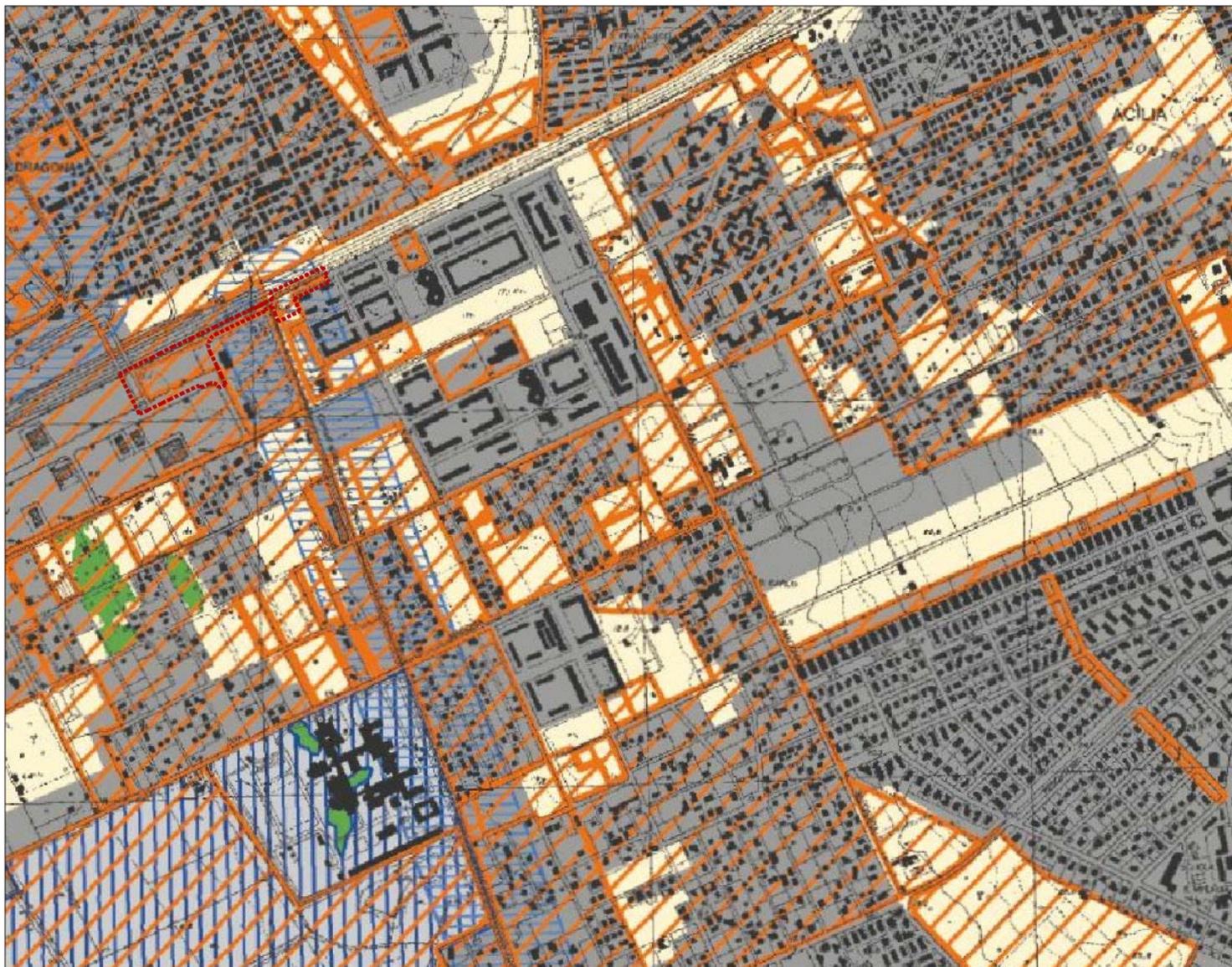
Stralcio PRG vigente

Sistemi e Regole - Individuazione delle modifiche e delle integrazioni -
 componenti ad esito - Variante

C1b

Scala 1:10.000

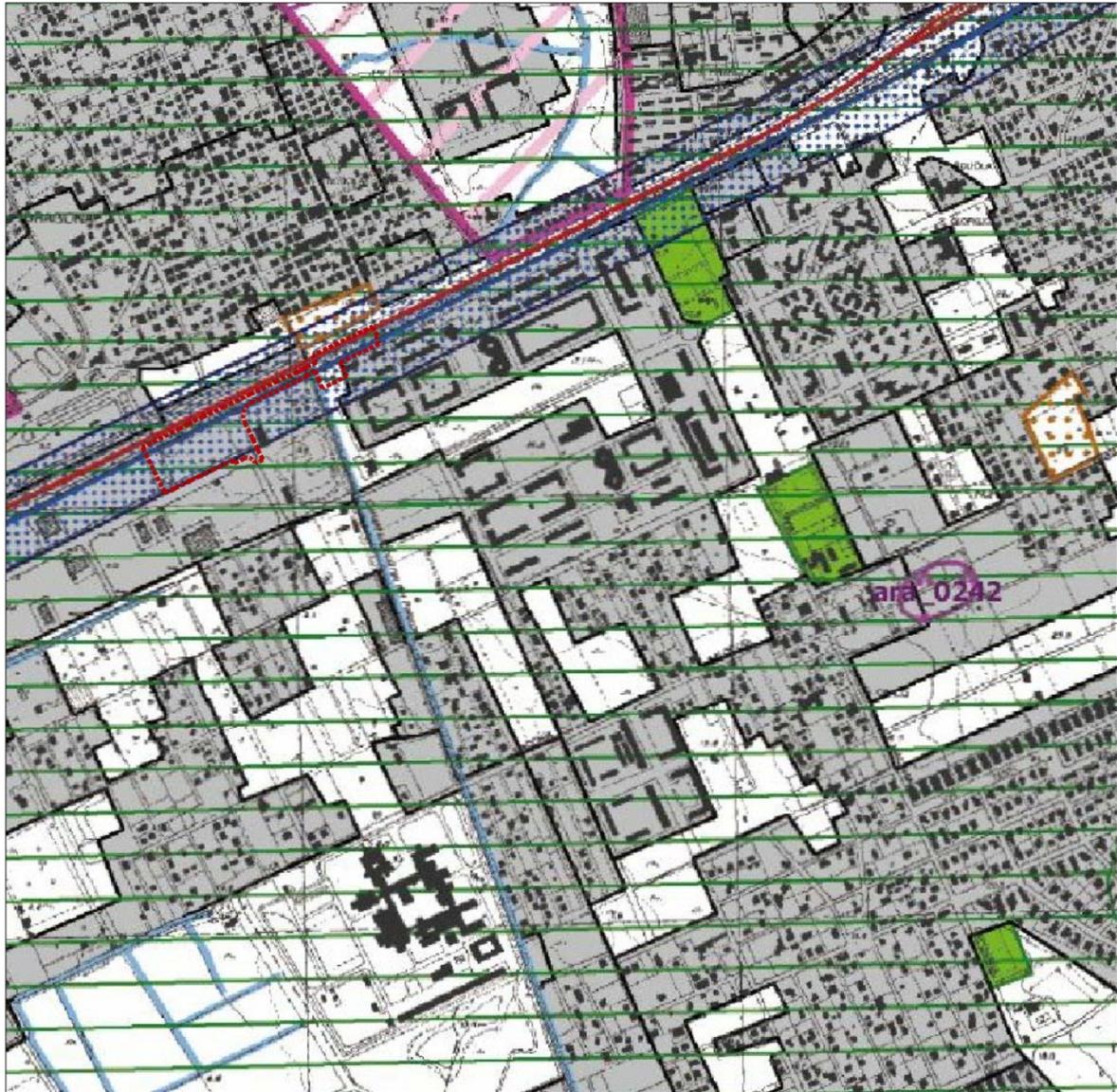
Data Luglio 2014



Sistemi ed ambiti del paesaggio

Sistema del Paesaggio Naturale	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua
Sistema del Paesaggio Agrario	
	Paesaggio Agrario di Risparmio Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità
Sistema del Paesaggio Immediativo	
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
	Parchi, ville e giardini storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti Infrastrutture e Servizi
	Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
	Zone o Punti di Visuali
	Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
	Limiti comunali

Perimetro area di intervento



REGIONE LAZIO
Assessorato Urbanistica
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Area Pianificazione Paesistica e Territoriale
Piano Territoriale Paesistico Regionale
Beni del patrimonio naturale e culturale
2012/2014 (L. 24/04/2014)



Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR

Beni del Patrimonio Naturale		
94.001	Zone a protezione speciale Siti di interesse comunitario	Decreto Comunità Nazionale Decreto Regione
94.002	Zone a protezione speciale Siti di interesse regionale	Decreto Regione
94.003	Zone a protezione speciale Siti di interesse provinciale	Decreto Provincia
94.004	Zone a protezione speciale Siti di interesse comunale	Decreto Comune
94.005	Zone a protezione speciale Siti di interesse locale	Decreto Comune
94.006	Zone a protezione speciale Siti di interesse comunale	Decreto Comune
94.007	Zone a protezione speciale Siti di interesse comunale	Decreto Comune
94.008	Zone a protezione speciale Siti di interesse comunale	Decreto Comune
94.009	Zone a protezione speciale Siti di interesse comunale	Decreto Comune
94.010	Zone a protezione speciale Siti di interesse comunale	Decreto Comune
94.011	Zone a protezione speciale Siti di interesse comunale	Decreto Comune
94.012	Zone a protezione speciale Siti di interesse comunale	Decreto Comune
94.013	Zone a protezione speciale Siti di interesse comunale	Decreto Comune
94.014	Zone a protezione speciale Siti di interesse comunale	Decreto Comune
94.015	Zone a protezione speciale Siti di interesse comunale	Decreto Comune
94.016	Zone a protezione speciale Siti di interesse comunale	Decreto Comune
94.017	Zone a protezione speciale Siti di interesse comunale	Decreto Comune
94.018	Zone a protezione speciale Siti di interesse comunale	Decreto Comune
94.019	Zone a protezione speciale Siti di interesse comunale	Decreto Comune
94.020	Zone a protezione speciale Siti di interesse comunale	Decreto Comune

Beni del Patrimonio Culturale		
94.021	Beni della Lista del patrimonio culturale della Regione Lazio	Comunicazione di Pres. 1012 Legge della Regione Lazio
94.022	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.023	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.024	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.025	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.026	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.027	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.028	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.029	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.030	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.031	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.032	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.033	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.034	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.035	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.036	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.037	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.038	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.039	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.040	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.041	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.042	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.043	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.044	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.045	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.046	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.047	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.048	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.049	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione
94.050	Beni del patrimonio culturale della Regione Lazio	Decreto Regione

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale art. 143 della Legge 43/2009		
1	Parti di stile	art. 176a e 176.b. 2009
2	Parti paesaggistiche	art. 176a e 176.b. 2009
3	Parti architettoniche e culturali	art. 176a e 176.b. 2009
4	Sistemi agrari e rurali permanenti	art. 176a e 176.b. 2009
5	Parti di interesse storico-artistico	art. 176a e 176.b. 2009
6	Parti di interesse storico-artistico	art. 176a e 176.b. 2009
7	Parti di interesse storico-artistico	art. 176a e 176.b. 2009
8	Parti di interesse storico-artistico	art. 176a e 176.b. 2009
9	Parti di interesse storico-artistico	art. 176a e 176.b. 2009
10	Parti di interesse storico-artistico	art. 176a e 176.b. 2009
11	Parti di interesse storico-artistico	art. 176a e 176.b. 2009
12	Parti di interesse storico-artistico	art. 176a e 176.b. 2009
13	Parti di interesse storico-artistico	art. 176a e 176.b. 2009
14	Parti di interesse storico-artistico	art. 176a e 176.b. 2009
15	Parti di interesse storico-artistico	art. 176a e 176.b. 2009
16	Parti di interesse storico-artistico	art. 176a e 176.b. 2009
17	Parti di interesse storico-artistico	art. 176a e 176.b. 2009
18	Parti di interesse storico-artistico	art. 176a e 176.b. 2009
19	Parti di interesse storico-artistico	art. 176a e 176.b. 2009

Sistemi strutturali ed unità geografiche	
1	Terreno - Muro alla Lega - Sella Costosa
2	Colle Rotondo - Monti Lepini
3	Monti Lepini
4	Monti Lepini
5	Monti Lepini
6	Monti Lepini
7	Monti Lepini
8	Monti Lepini
9	Monti Lepini
10	Monti Lepini
11	Monti Lepini
12	Monti Lepini
13	Monti Lepini
14	Monti Lepini
15	Monti Lepini
16	Monti Lepini
17	Monti Lepini
18	Monti Lepini
19	Monti Lepini

Perimetro area di intervento

Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani
Direttore del Servizio Complesso: Arch. Giampaolo Coletti
+ Direzione del Programma: Arch. Angelo Vito; Collaboratore Tecnico: Arch. Maria Poni • Indagini geologiche: Dott. Claudio Succioli • Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Lorenza Andrianiello; Collaboratori Amministrativi: Paolo Di Franco, Antonio Mataricone, Stefania Vitelli • Consulente: Arch. Roberto Giordano

Responsabile: Arch. Angelo Vito

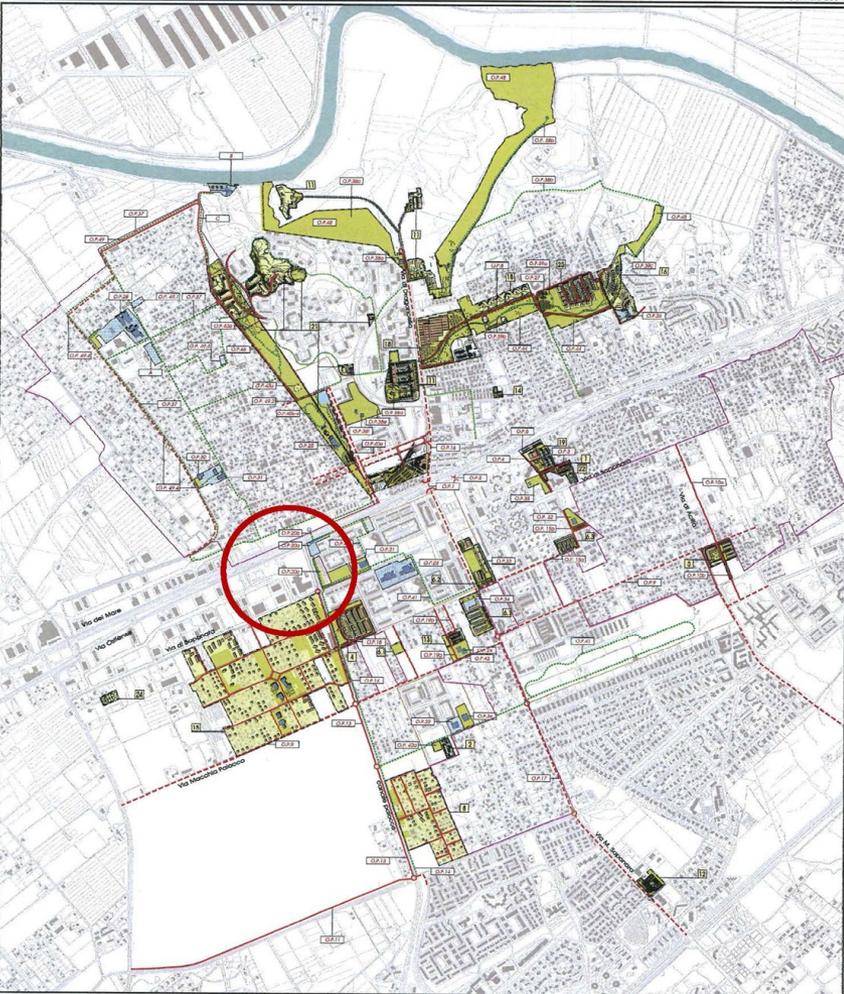
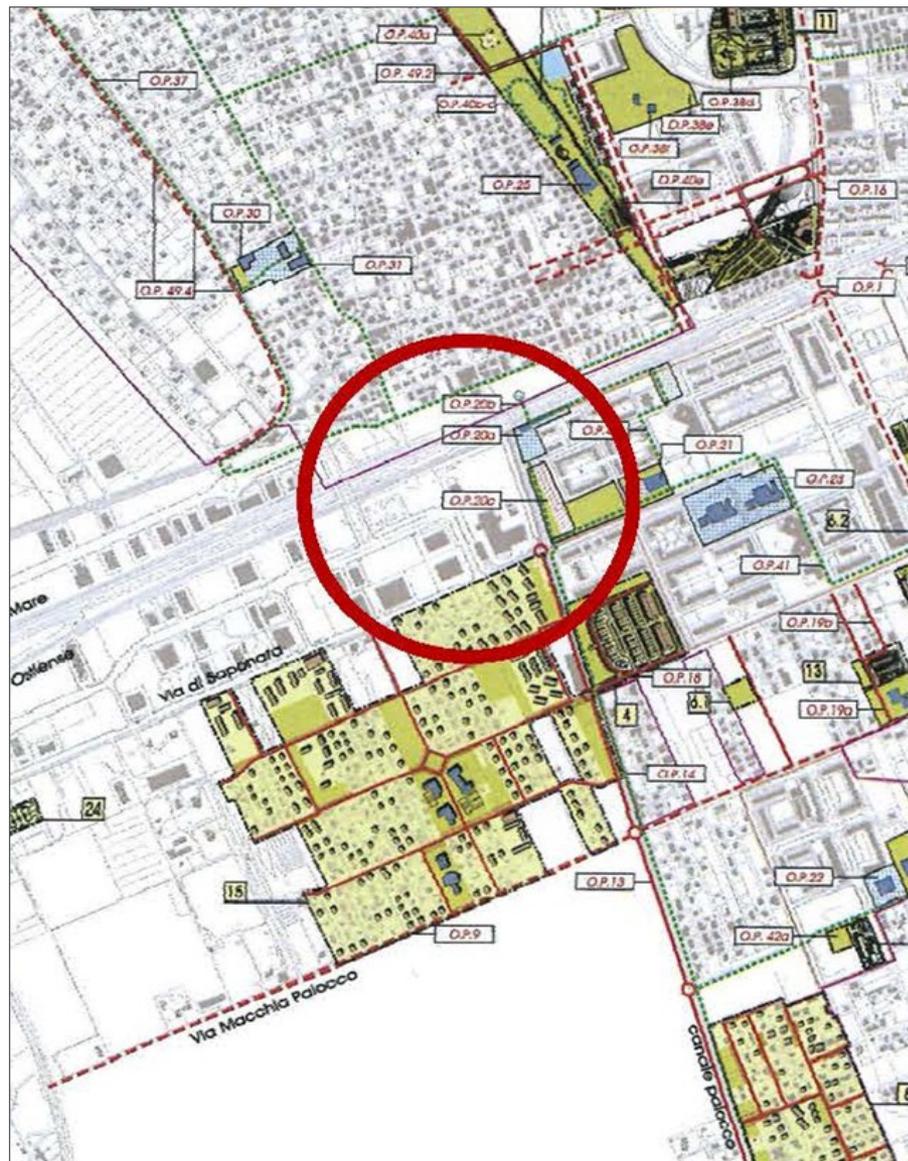
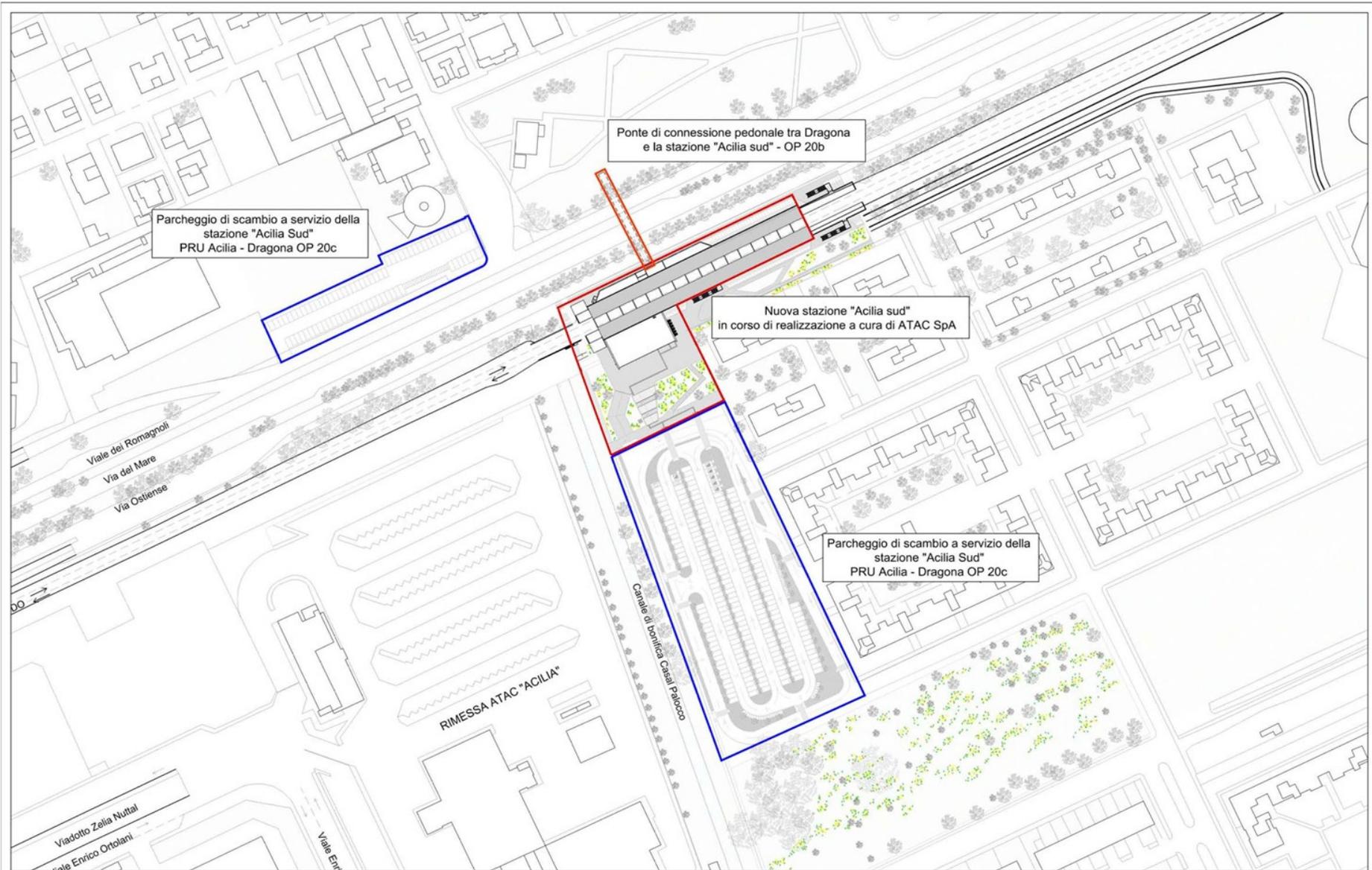
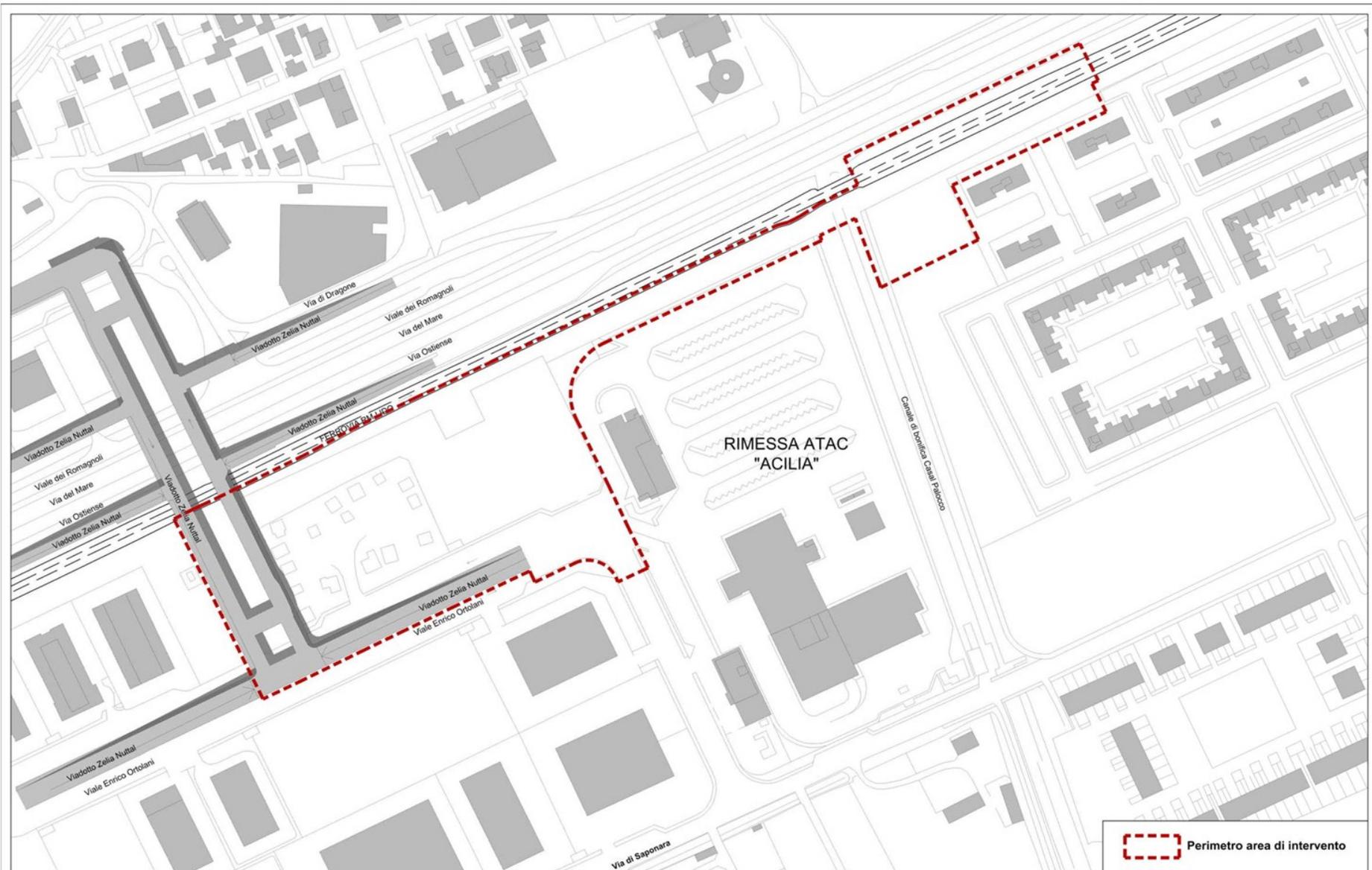


Tavola 2 bis Localizzazione degli interventi pubblici e privati









 Perimetro area di intervento



ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Atac Patrimonio s.r.l.

Programma unitario di valorizzazione territoriale

AREA ACILIA
Aerofoto

B2a

Scala 1:4.000
Data Luglio 2014



ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Atac Patrimonio s.r.l.

Programma unitario di valorizzazione territoriale

AREA ACILIA
Aerofoto

B2b

Scala 1:2.000
Data Luglio 2014



Foto 1



Foto 2



ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Atac Patrimonio s.r.l.

Programma unitario di valorizzazione territoriale

AREA ACILIA
Documentazione fotografica

B6b

Scala
Data Luglio 2014



Foto 3



Foto 4



Foto 5

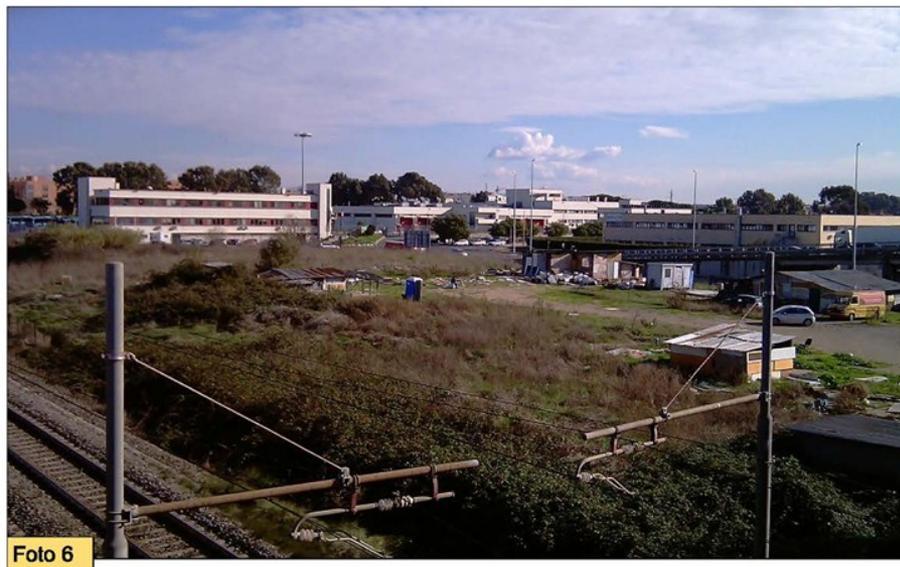


Foto 6



ROMA CAPITALE

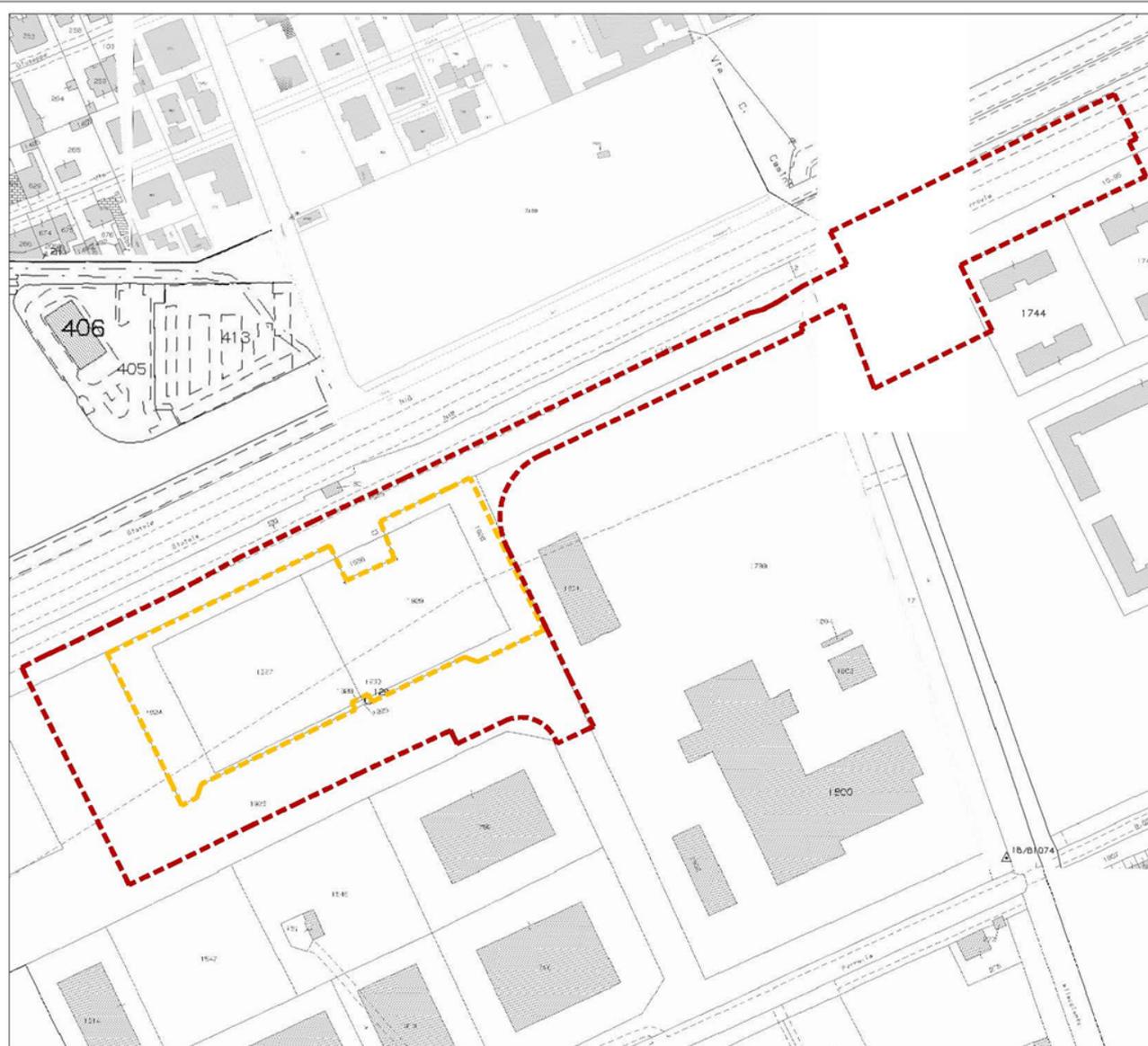
Assessorato all'Urbanistica
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Atac Patrimonio s.r.l.

Programma unitario di valorizzazione territoriale

AREA ACILIA
Documentazione fotografica

B6c

Scala
Data Luglio 2014



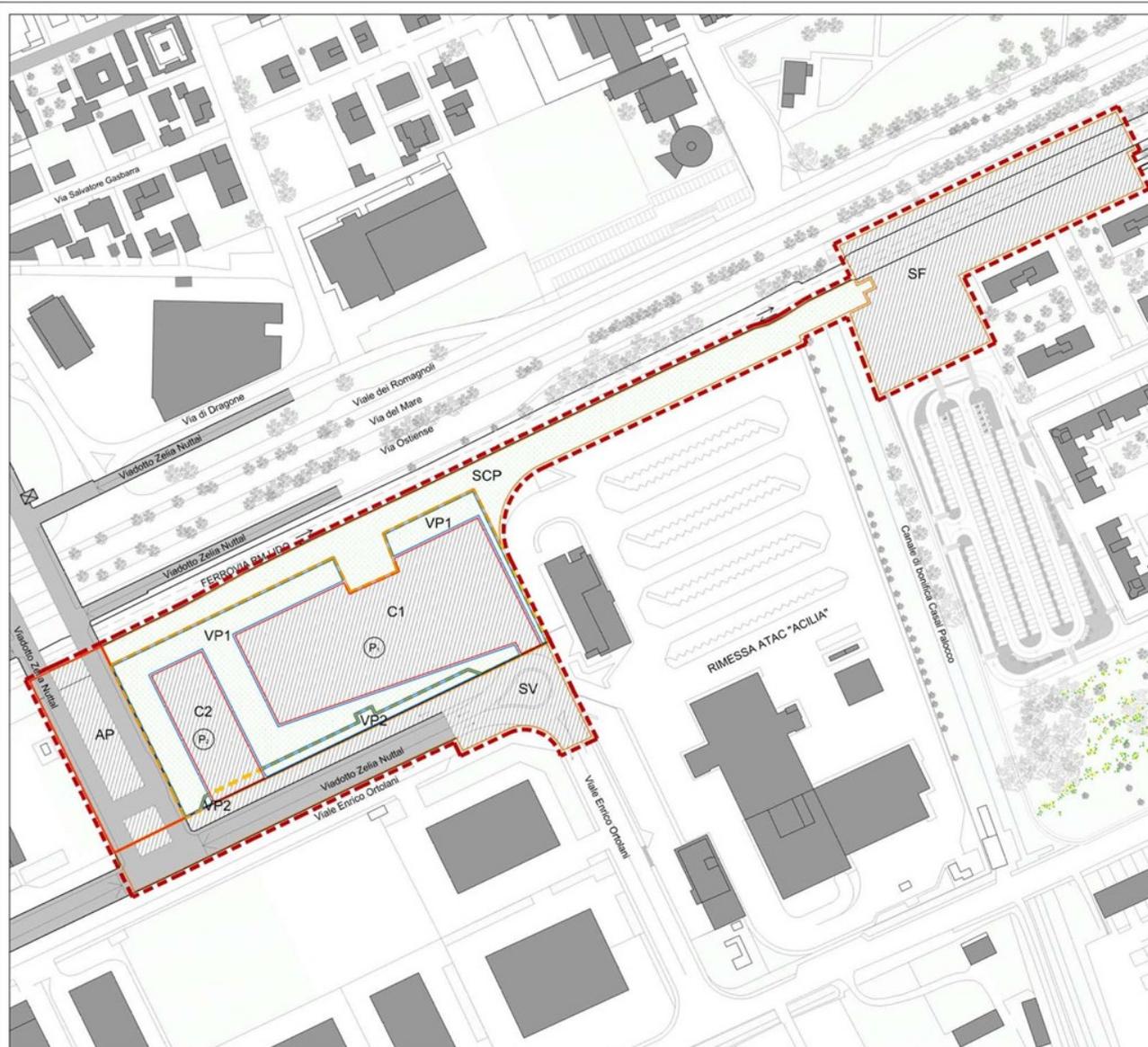
DATI DI PROGETTO

Superficie complessiva del Programma unitario di valorizzazione territoriale	mq	39.877
Superficie ambito di proprietà (Superficie territoriale ST)	mq	15.608
Capacità insediativa CI = SUL / 37,5 mq	n.	-
Superficie lorda abitativa	mq	-
Superficie utile lorda commerciale (CU/m)	mq	7.300
Superficie utile lorda turistico-ricettivo (CU/m)	mq	5.300
Totale superficie utile lorda	mq	12.600
Indice di edificabilità territoriale ET = SUL TOT / ST	mq/mq	0,81

Funzione commerciale	SUL MQ	7.300	=	58%	di SUL totale
Funzione turistico-ricettivo	SUL MQ	5.300	=	42%	di SUL totale

LEGENDA

-  Perimetro di proprietà Atac Patrimonio Srl
-  Perimetro area di intervento



DESTINAZIONI D'USO (SUL mq)					
COMPARTO	Superficie Fondiaria (Sup mq)	Commerciale	Turistico-ricettivo	Totale	Altezza massima (m)
COMPARTO C1 (misto)	7.452	7.300	0	7.300	20
COMPARTO C2 (misto)	1.962	0	5.300	5.300	30
COMPARTO VP1	5.607	0	0	0	
COMPARTO VP2	631	0	0	0	
COMPARTO AP	3.627	0	0	0	
COMPARTO SV	6.130	0	0	0	
COMPARTO SCP	6.463	0	0	0	
COMPARTO SF	8.005	0	0	0	
TOTALI	39.877	7.300	5.300	12.600	

DOTAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI (Sup mq)							
PARCHEGGIO	Livello 0	Livello 1	Livello 2	Livello 3	Livello 4	Livello 5	Totale
PARCHEGGIO P1	7.168	1.575	1.575	1.575	1.575	1.575	15.043
PARCHEGGIO P2	1.268	853	0	0	0	0	2.121

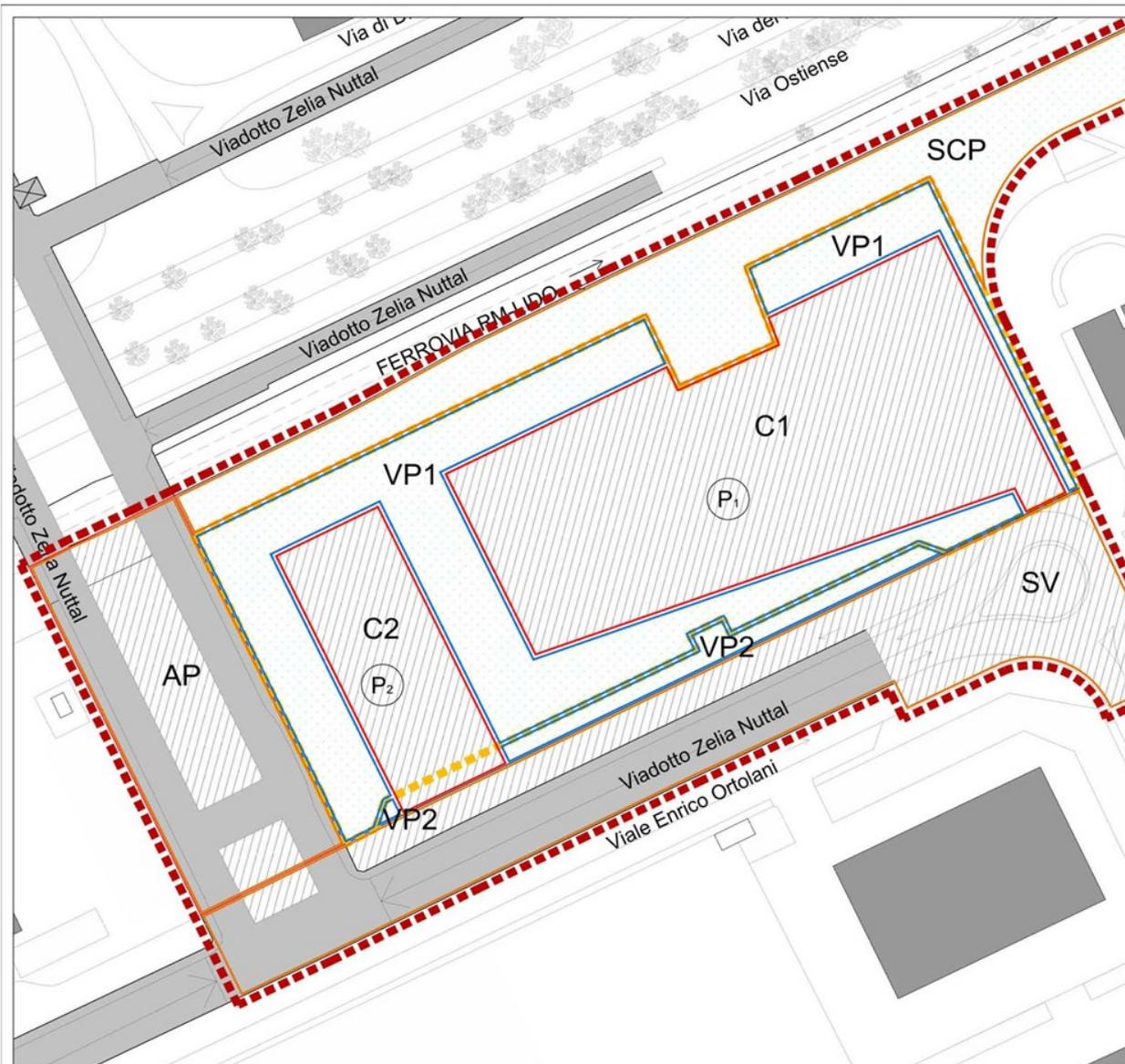
DOTAZIONE VERDE E SERVIZI DA STANDARD (Sup mq)		
COMPARTO	Superficie Fondiaria	TOTALE
COMPARTO VP1	5.607	6.238
COMPARTO VP2*	631	

* Verde Pubblico esterno all'area di proprietà non computato ai fini degli Standard

VERIFICA STANDARD	
Destinazione commerciale (CU/m)	
Dotazione verde pubblico mq	3.200 = 4,4 mq/mq ≥ 4,0 mq/mq di SUL
Dotazione parcheggi pubblici mq	7.500 = 10,3 mq/mq ≥ 10,0 mq/mq di SUL
Destinazione turistico-ricettivo (CU/m)	
Dotazione verde pubblico mq	2.407 = 4,5 mq/mq ≥ 4,0 mq/mq di SUL
Dotazione parcheggi pubblici mq	3.200 = 6,0 mq/mq ≥ 6,0 mq/mq di SUL

LEGENDA

- Perimetro di proprietà Atac Patrimonio Srl
- Perimetro area di intervento
- Cn Comparto misto
- Cn Comparto pubblico
- VPn Verde pubblico
- AP Area parcheggio
- SV Sistema viario
- SCP Sistema ciclo-pedonale
- SF Stazione ferroviaria
- Parcheggi pubblici e privati



DESTINAZIONI D'USO (SUL mq)					
COMPARTO	Superficie Fondiaria (Sup mq)	Commerciale	Turistico-ricettivo	Totale	Altezza massima (m)
COMPARTO C1 (misto)	7.452	7.300	0	7.300	20
COMPARTO C2 (misto)	1.962	0	5.300	5.300	30
COMPARTO VP1	5.607	0	0	0	0
COMPARTO VP2	631	0	0	0	0
COMPARTO AP	3.627	0	0	0	0
COMPARTO SV	6.130	0	0	0	0
COMPARTO SCP	6.463	0	0	0	0
COMPARTO SF	8.005	0	0	0	0
TOTALI	39.877	7.300	5.300	12.600	

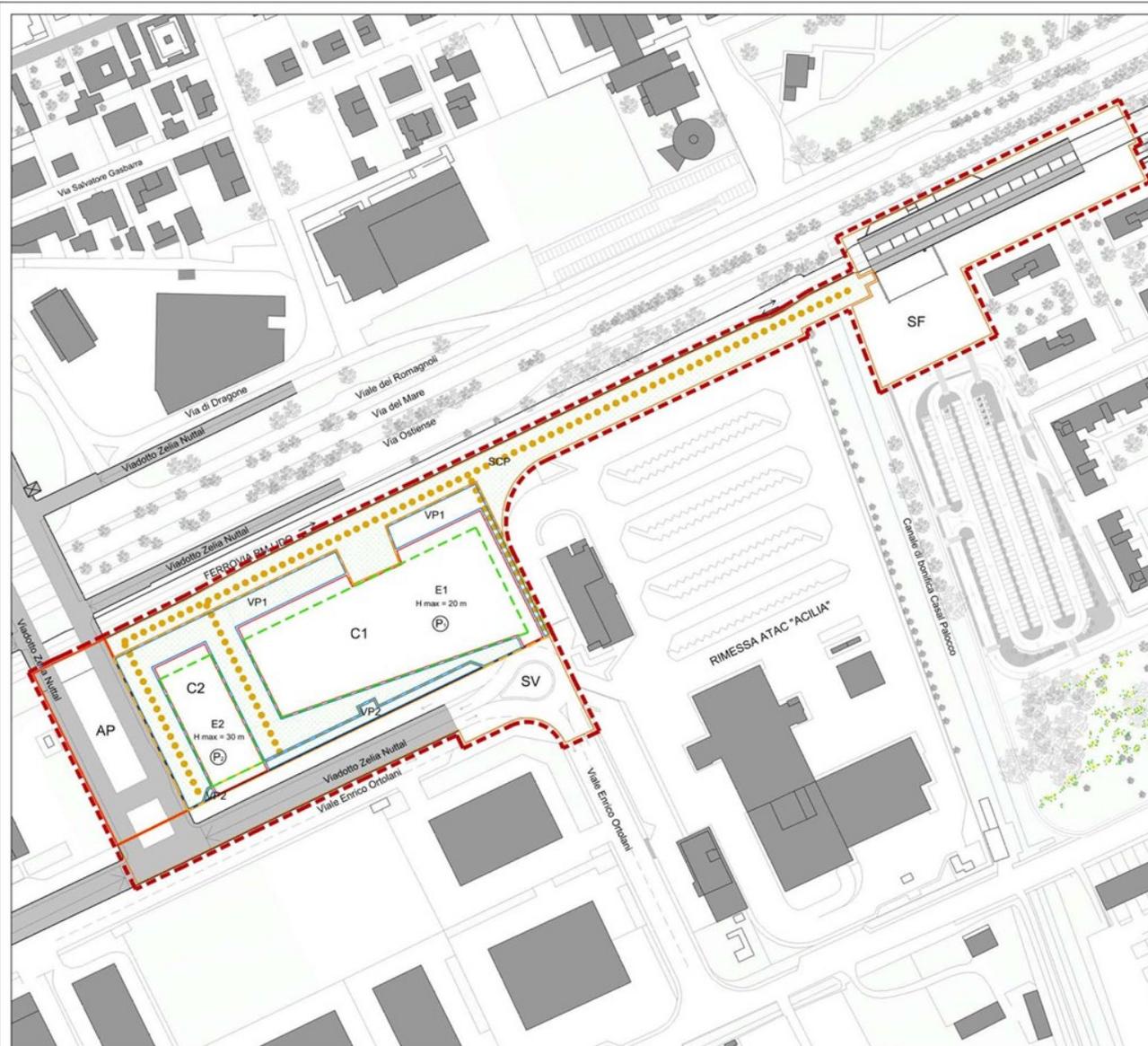
DOTAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI (Sup mq)							
PARCHEGGIO	Livello 0	Livello 1	Livello 2	Livello 3	Livello 4	Livello 5	Totale
PARCHEGGIO P1	7.168	1.575	1.575	1.575	1.575	1.575	15.043
PARCHEGGIO P2	1.268	853	0	0	0	0	2.121

DOTAZIONE VERDE E SERVIZI DA STANDARD (Sup mq)		
COMPARTO	Superficie Fondiaria	TOTALE
COMPARTO VP1	5.607	6.238
COMPARTO VP2*	631	

* Verde Pubblico esterno all'area di proprietà non computato ai fini degli Standard

VERIFICA STANDARD	
Destinazione commerciale (CU/m)	
Dotazione verde pubblico mq	3.200 = 4,4 mq/mq ≥ 4,0 mq/mq di SUL
Dotazione parcheggi pubblici mq	7.500 = 10,3 mq/mq ≥ 10,0 mq/mq di SUL
Destinazione turistico-ricettivo (CU/m)	
Dotazione verde pubblico mq	2.407 = 4,5 mq/mq ≥ 4,0 mq/mq di SUL
Dotazione parcheggi pubblici mq	3.200 = 6,0 mq/mq ≥ 6,0 mq/mq di SUL

- LEGENDA**
- Perimetro di proprietà Atac Patrimonio Srl
 - Perimetro area di intervento
 - Cn Comparto misto
 - Cn Comparto pubblico
 - VPn Verde pubblico
 - AP Area parcheggio
 - SV Sistema viario
 - SCP Sistema ciclo-pedonale
 - SF Stazione ferroviaria
 - P_n Parcheggi pubblici e privati



DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Comparto	Edificio	SUL tot (mq)	Destinazioni ammesse
C1	E1	7.300	Commerciale Parcheggio
C2	E2	5.300	Turistico - ricettivo Parcheggio

TOTALE SUL privata (mq) 12.600

VP1	-	-	Verde pubblico
VP2	-	-	Verde pubblico
AP	-	-	Verde pubblico/parcheggio area sottostante viadotto
SV	-	-	Viabilità Verde pubblico/parcheggio area sottostante rampa di accesso viadotto
SCP	-	-	Percorso ciclo-pedonale / Verde pubblico
SF	-	-	Stazione "Acilia Sud" (in corso di realizzazione). Progetto approvato con Conf. Serv. Determinazione Reg. Lazio - Dir. Reg. Trasporti 80021 del 12/01/2010

LEGENDA

- Perimetro area di proprietà Atac Patrimonio Srl
- Perimetro area di intervento
- Cn Comparto misto
- Cn Comparto pubblico
- VPn Verde pubblico
- AP Area parcheggio
- SV Sistema viario
- SCP Sistema ciclo-pedonale
- SF Stazione ferroviaria
- Massimo ingombro fabbricati
- Connessioni di fruizione pedonale-ciclabile di uso pubblico
- P. Parcheggi pubblici e privati a raso ed interrati

Le altezze massime e i livelli hanno come riferimento la quota stradale di Viale Enrico Ortolani (0.00 m)



ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Atac Patrimonio s.r.l.

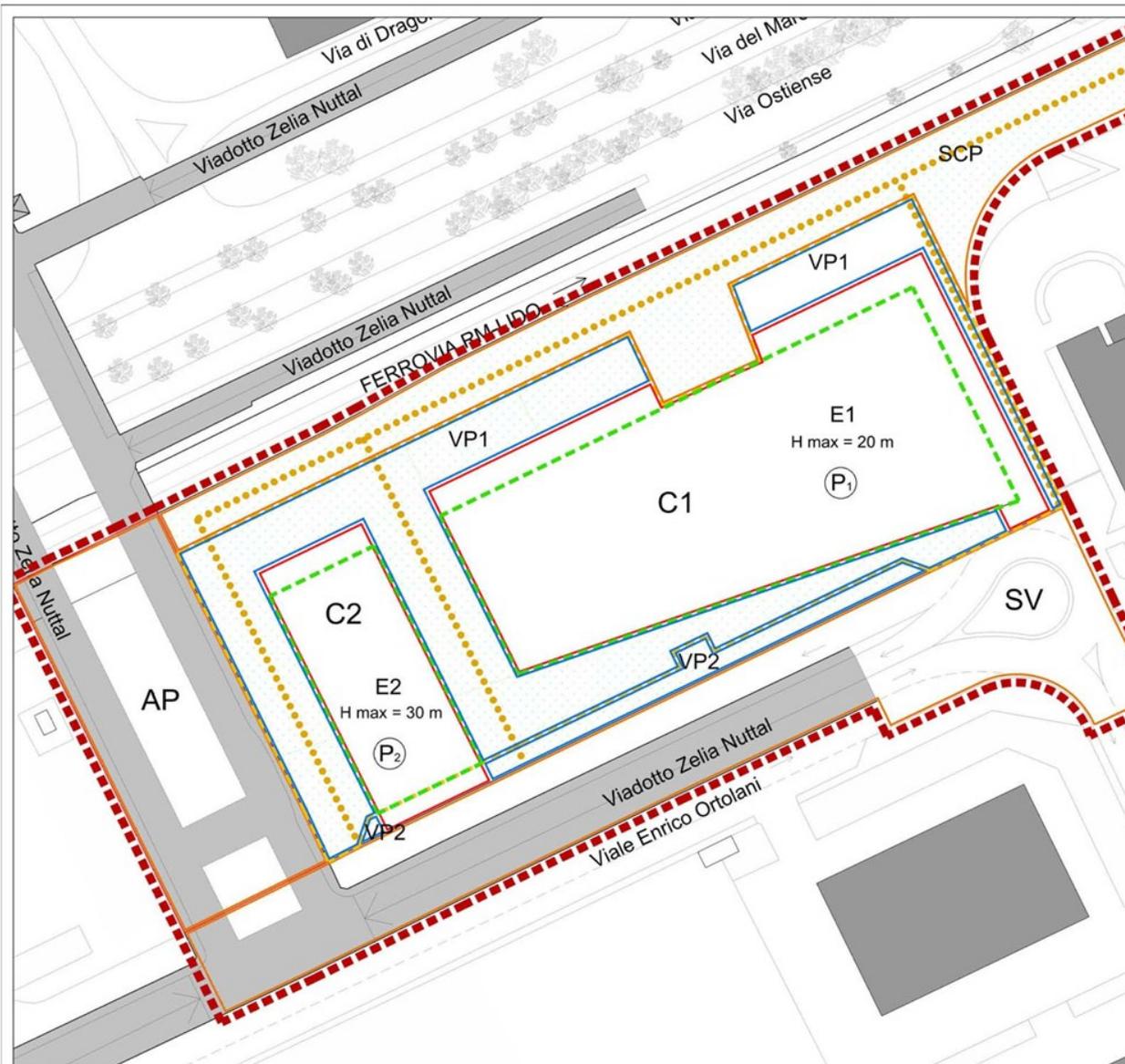
Programma unitario di valorizzazione territoriale

AREA ACILIA
Zonizzazione generale
Planovolumetrico prescrittivo

D4a

Scala 1:2.000

Data Luglio 2014



DESTINAZIONI D'USO AMMESSE			
Comparto	Edificio	SUL tot (mq)	Destinazioni ammesse
C1	E1	7.300	Commerciale Parcheggio
C2	E2	5.300	Turistico - ricettivo Parcheggio

TOTALE SUL privata (mq) **12.600**

VP1	-	-	Verde pubblico
VP2	-	-	Verde pubblico
AP	-	-	Verde pubblico/parcheggio area sottostante viadotto
SV	-	-	Viabilità Verde pubblico/parcheggio area sottostante rampa di accesso viadotto
SCP	-	-	Percorso ciclo-pedonale / Verde pubblico
SF	-	-	Stazione "Acilia Sud" (in corso di realizzazione). Progetto approvato con Conf. Serv. Determinazione Reg. Lazio - Dir. Reg. Trasporti B0021 del 12/01/2010

LEGENDA

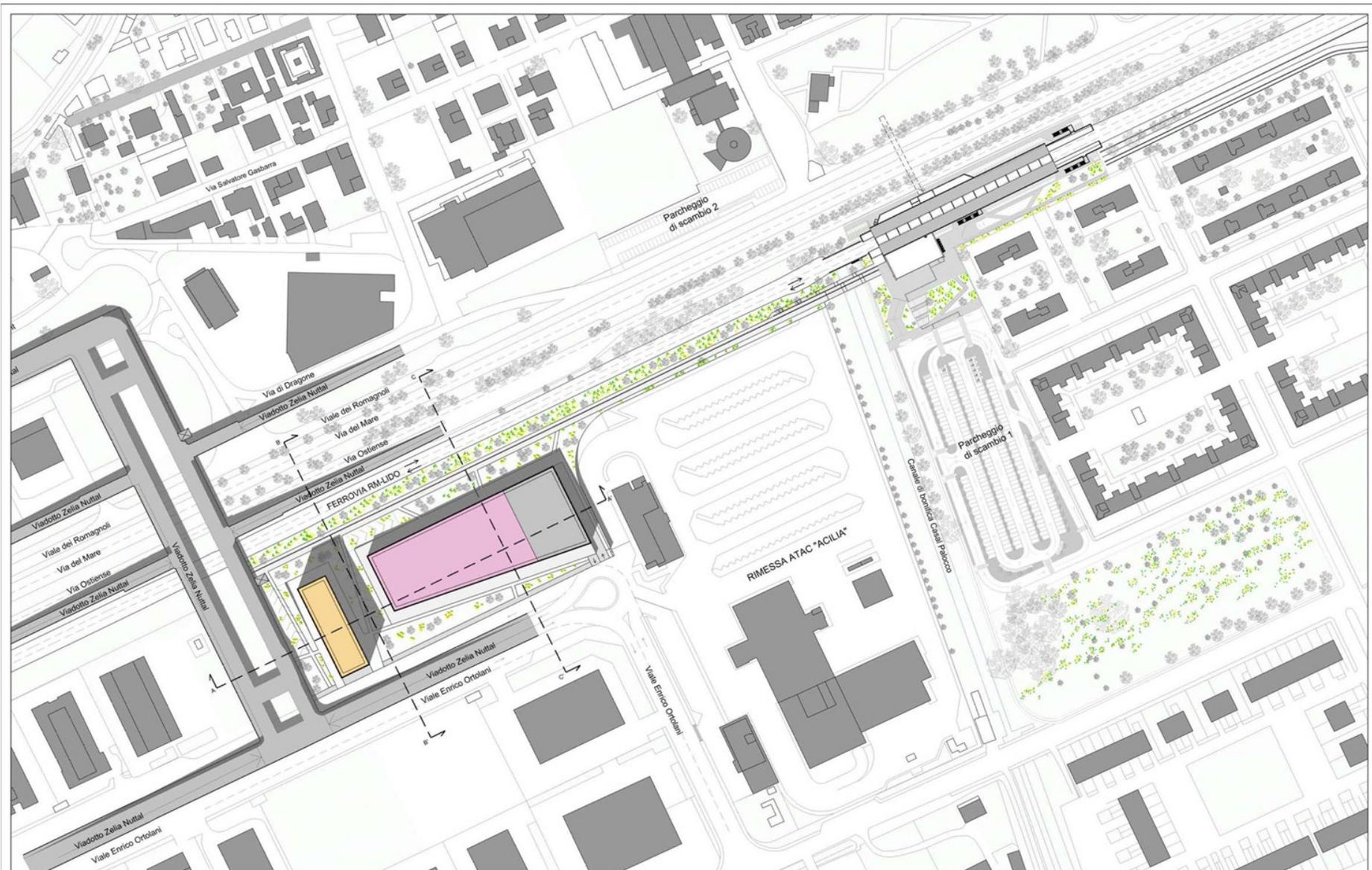
- Perimetro area di proprietà Atac Patrimonio Srl
- Perimetro area di intervento
- Cn Comparto misto
- Cn Comparto pubblico
- VPn Verde pubblico
- AP Area parcheggio
- SV Sistema viario
- SCP Sistema ciclo-pedonale
- SF Stazione ferroviaria
- Massimo ingombro fabbricati
- Connessioni di fruizione pedonale-ciclabile di uso pubblico
- P. Parcheggi pubblici e privati a raso ed interrati

Le altezze massime e i livelli hanno come riferimento la quota stradale di Viale Enrico Ortolani (0.00 m)

VERIFICA STANDARD VERDE PUBBLICO				
Comparto	Destinazione d'uso	SUL/abitanti	Indice	STANDARD Verde
C1	Commerciale (CU/m)	7.300	4mq/10mq	2.920
	<i>Totale</i>			2.920
C2	Ricettivo (CU/m)	5.300	4mq/10mq	2.120
	<i>Totale</i>			2.120
TOTALE FABBISOGNO DA STANDARD VERDE PUBBLICO				5.040
TOTALE DOTAZIONE VERDE PUBBLICO				5.607

VERIFICA STANDARD PARCHEGGI PUBBLICI				
Comparto	Destinazione d'uso	SUL	Indice	STANDARD Parcheggi
C1	Commerciale (CU/m)	7.300	10mq/10mq	7.300
	<i>Totale</i>			7.300
C2	Ricettivo (CU/m)	5.300	6mq/10mq	3.180
	<i>Totale</i>			3.180
TOTALE FABBISOGNO DA STANDARD PARCHEGGI PUBBLICI				10.480
TOTALE DOTAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI				10.700





ROMA CAPITALE

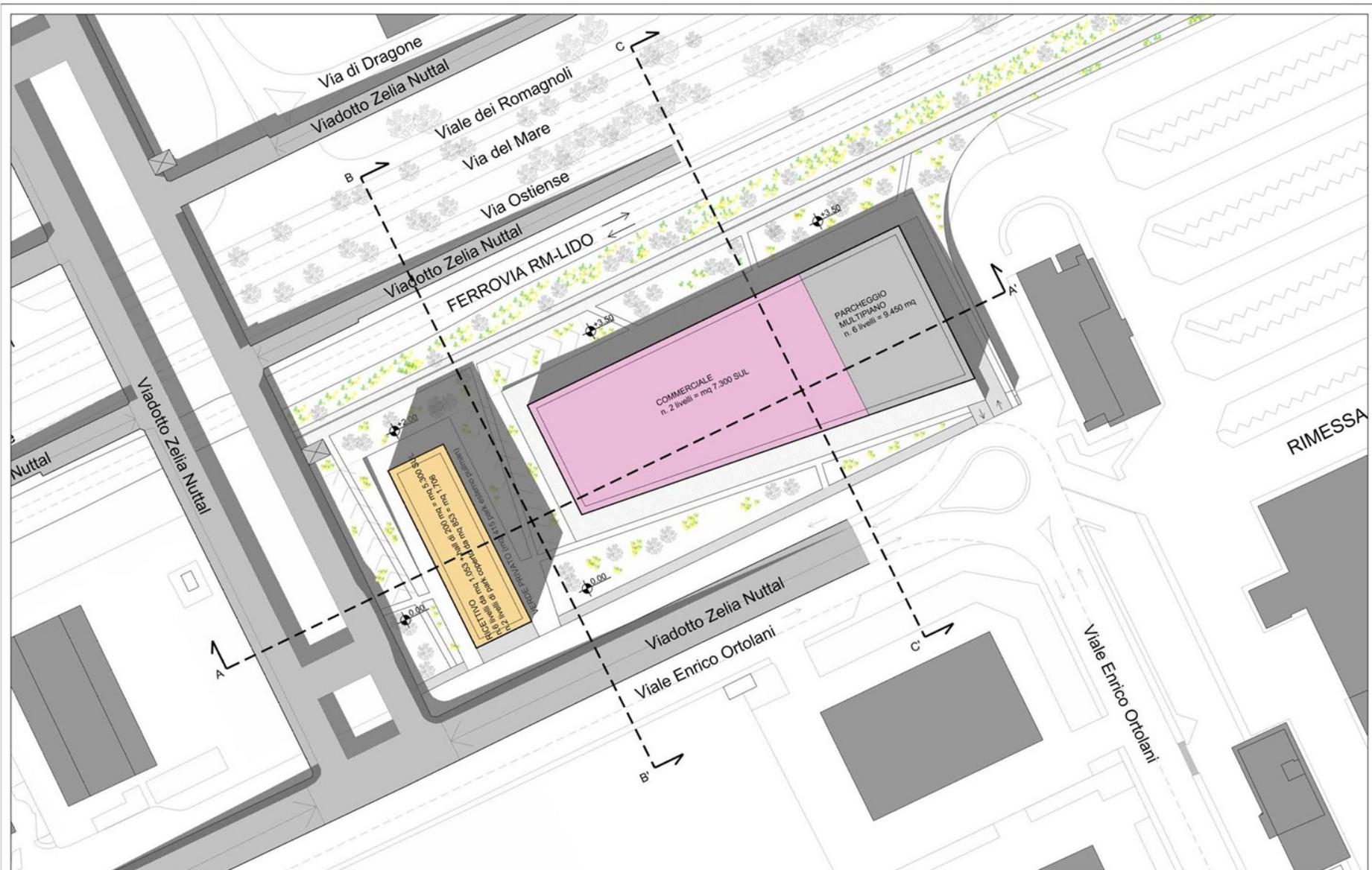
Assessorato all'Urbanistica
 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Atac Patrimonio s.r.l.

Programma unitario di valorizzazione territoriale

AREA ACILIA
Planimetria generale progetto
Schema esemplificativo

D6a

Scala 1:2.000
 Data Luglio 2014



ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica
 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Atac Patrimonio s.r.l.

Programma unitario di valorizzazione territoriale

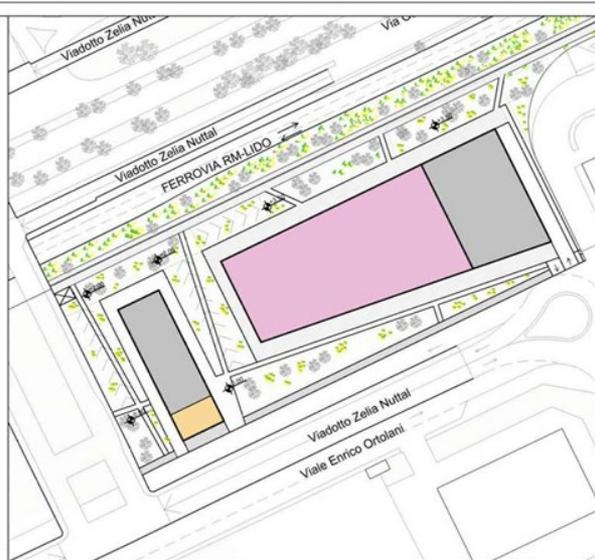
AREA ACILIA
 Planimetria generale progetto
 Schema esemplificativo

D6b

Scala 1:1.000
 Data Luglio 2014



Piano terra



Piano 1°



Piano 2°

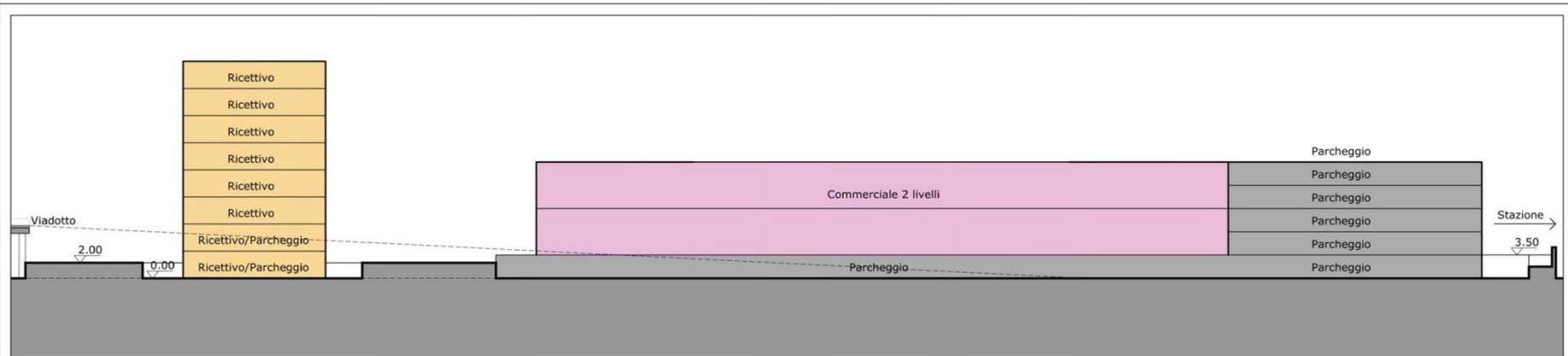


Piani 3°, 4°, 5°

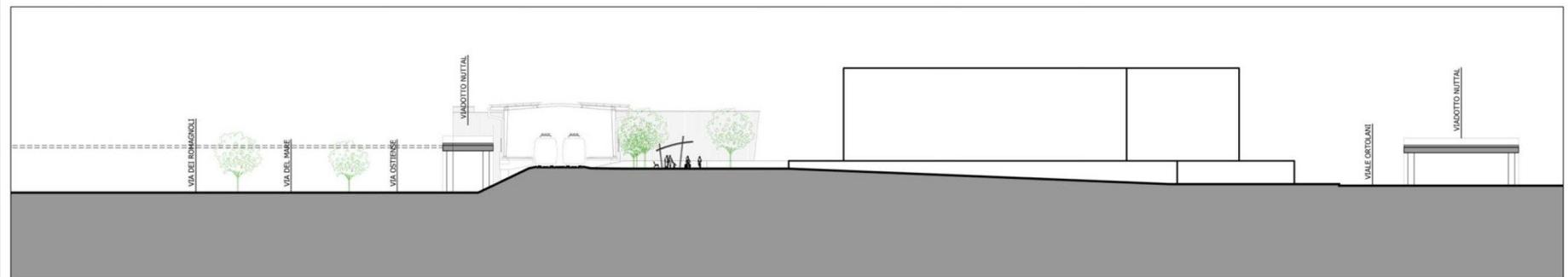


Piani 6°, 7°, 8°

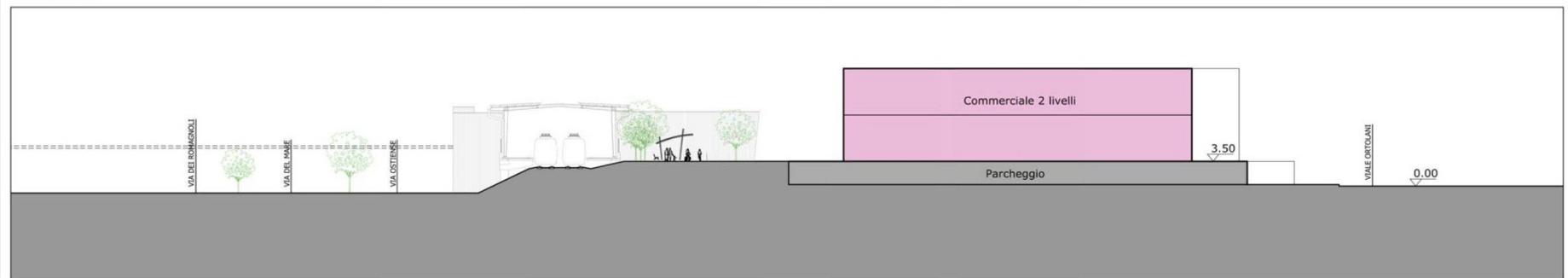
- Commerciale
- Ricettivo
- Parcheggi



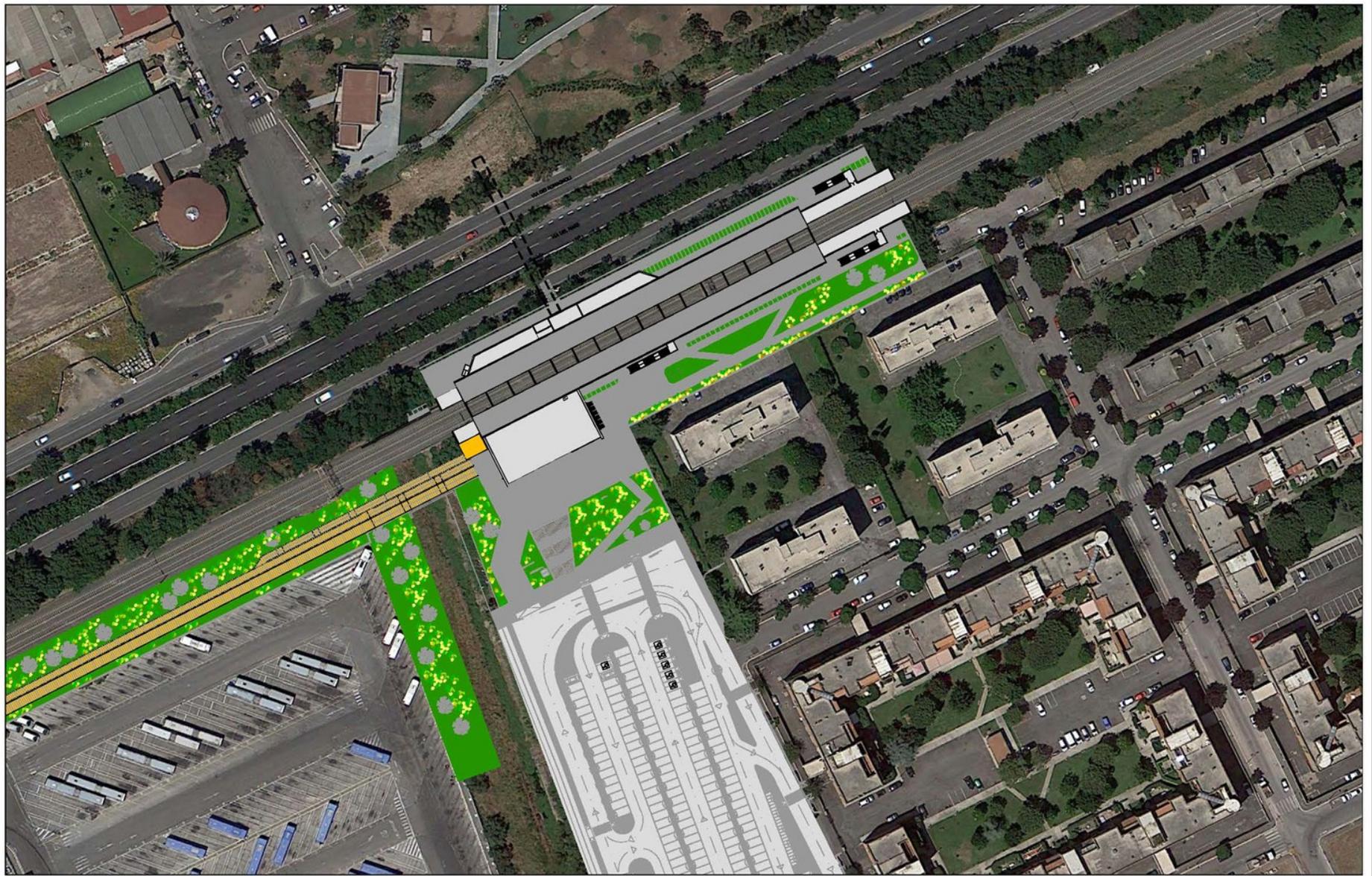
Sezione A-A'



Sezione B-B'



Sezione C-C'



ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Atac Patrimonio s.r.l.

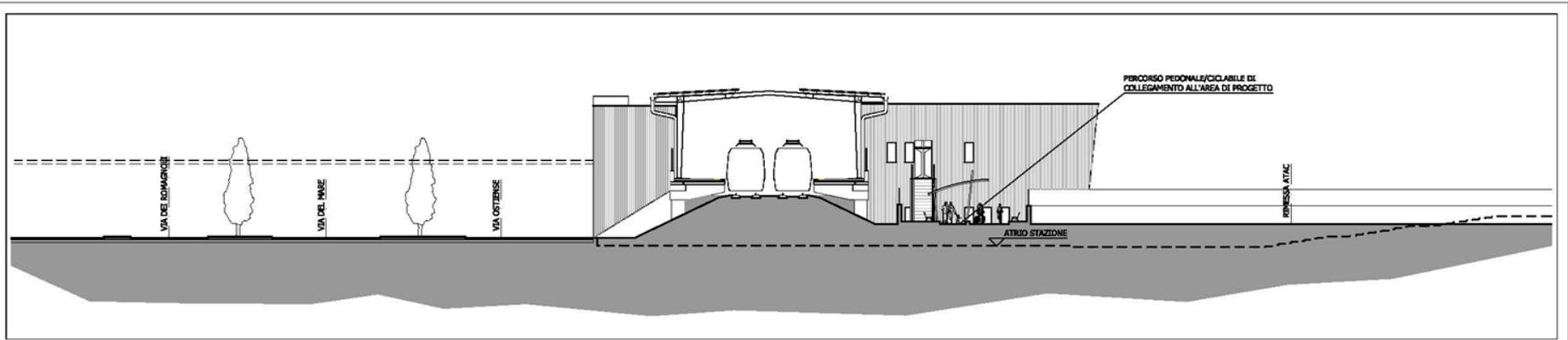
Programma unitario di valorizzazione territoriale

AREA ACILIA

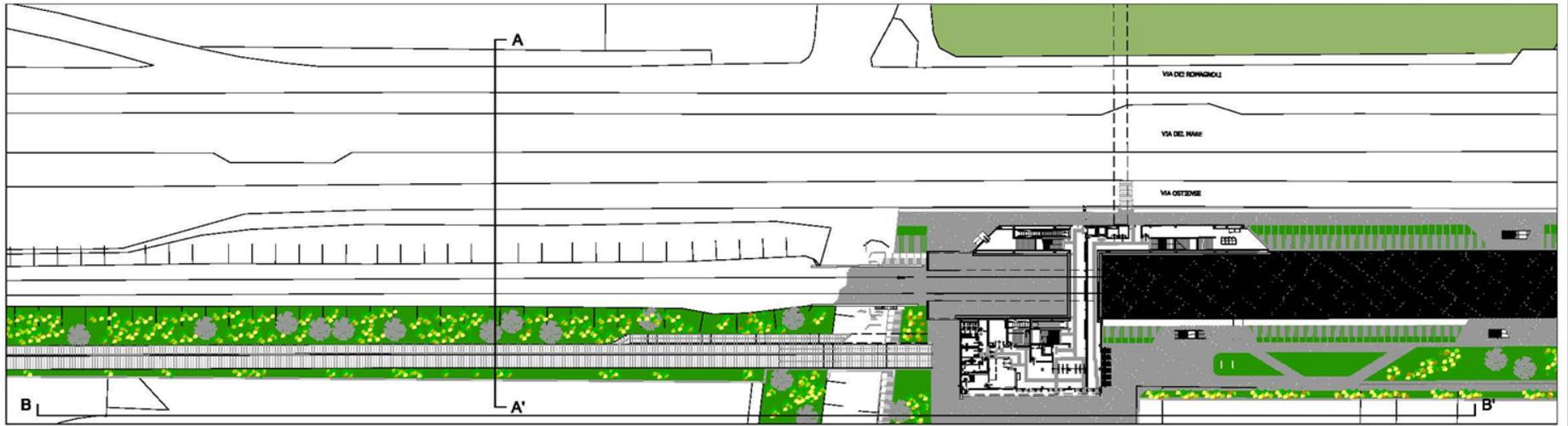
Collegamento tra Area Acilia Sud, Stazione Acilia Sud e
zona Dragona - Planimetria
Schema esemplificativo

D7a

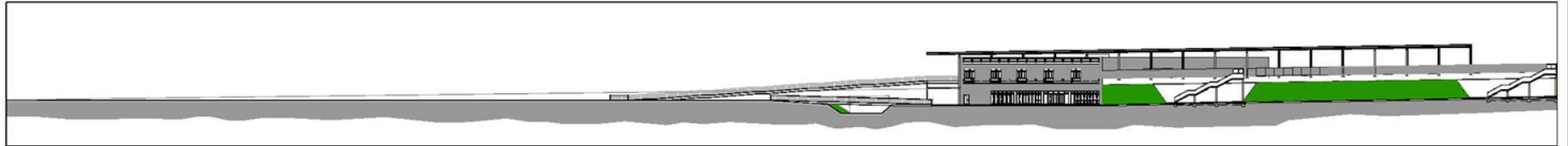
Data Luglio 2014



Sezione A-A'



Pianta Stazione - Piano Terra



Sezione B-B'