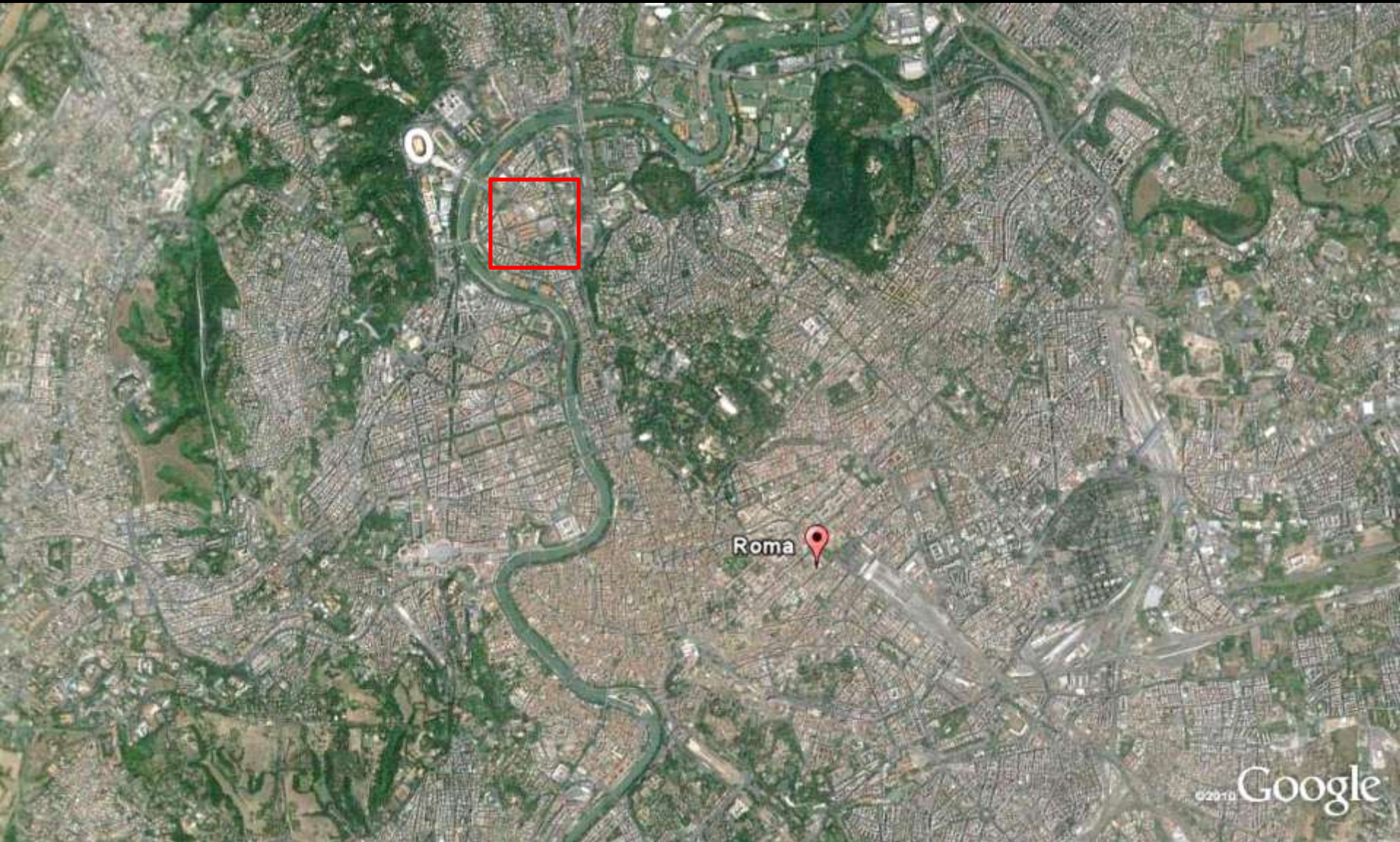


## **PROGETTO FLAMINIO**

Concorso internazionale di progettazione per il quartiere della Città della Scienza

**Studio 015 Paola Viganò + DAppolonia Spa**

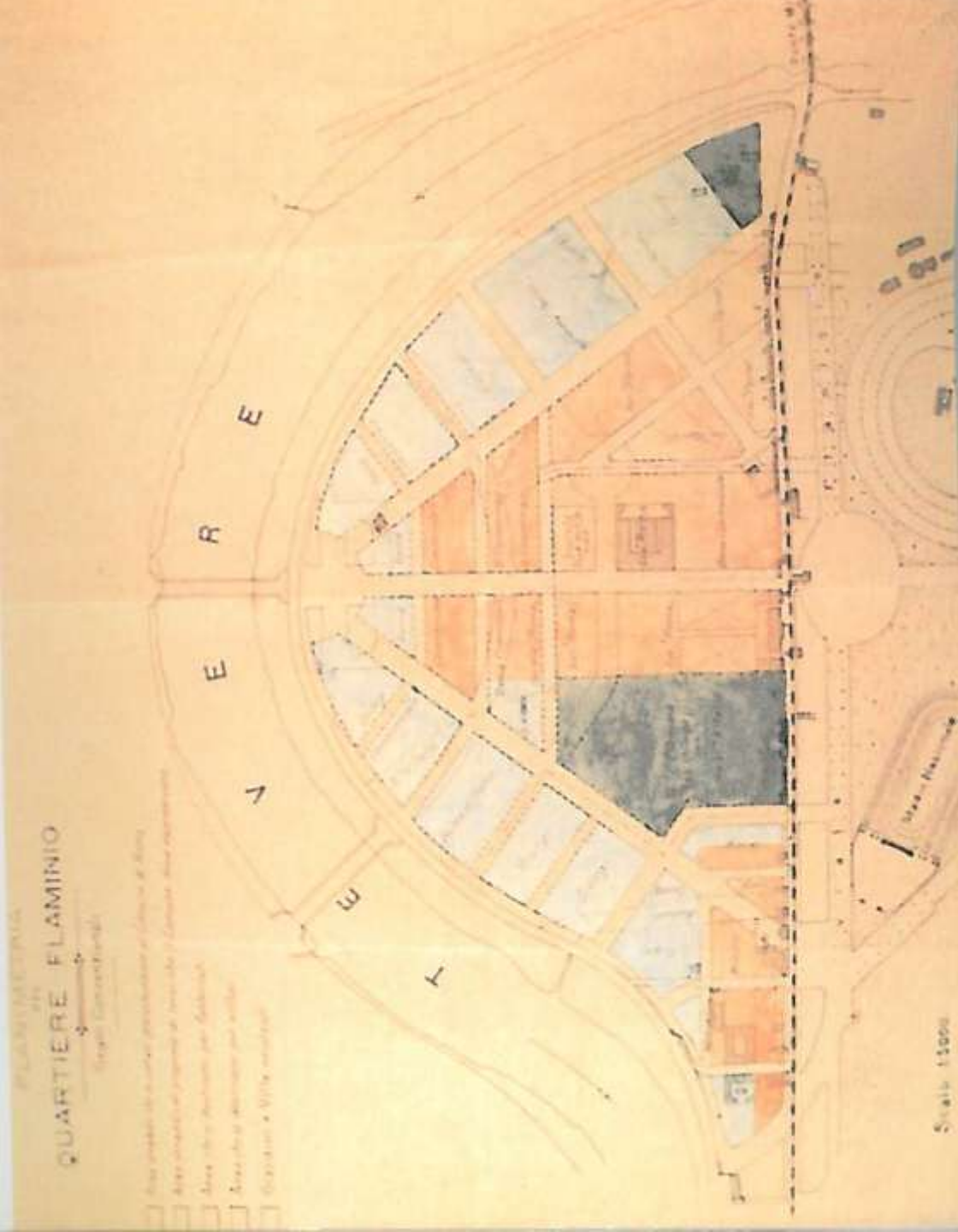


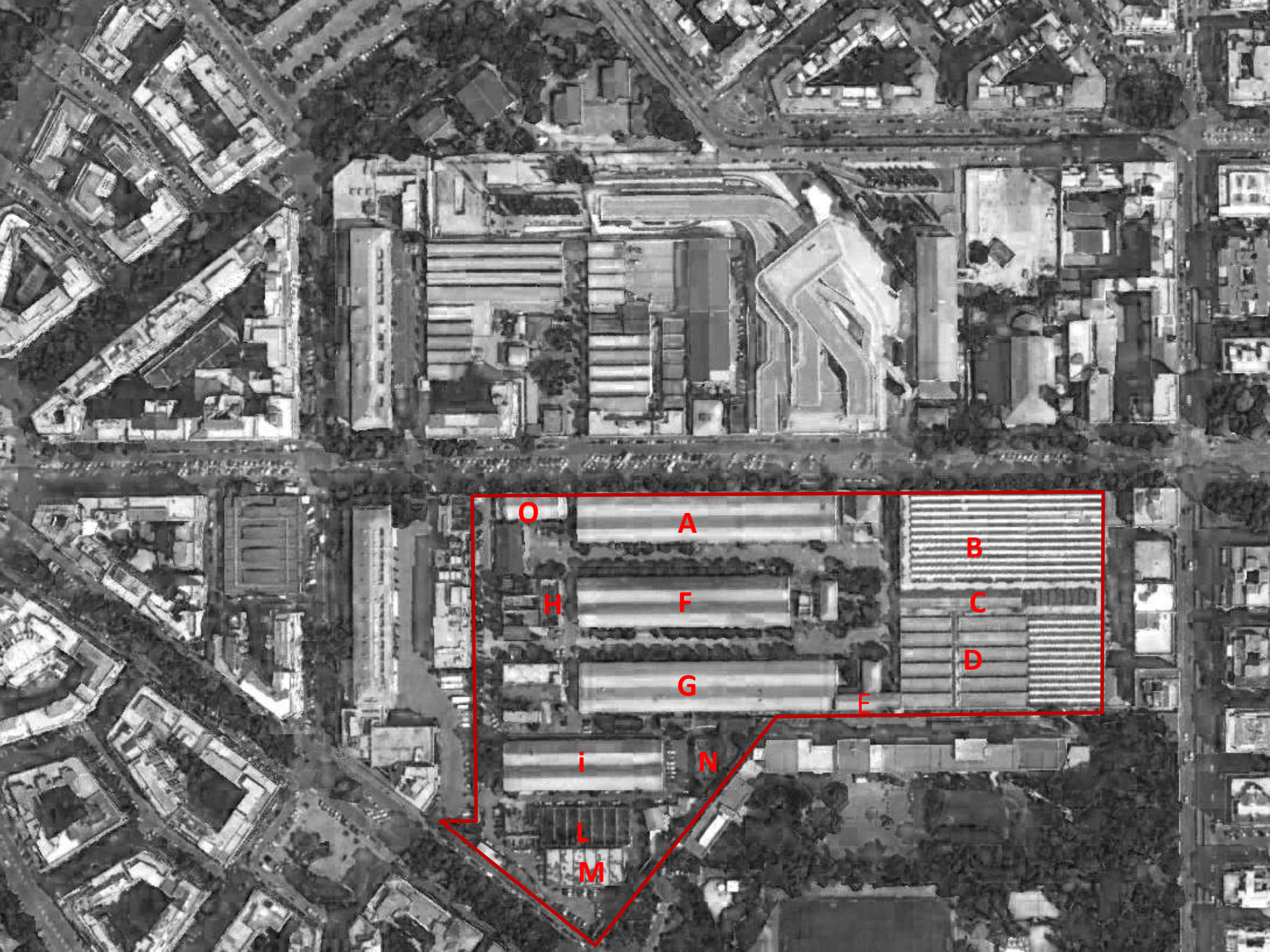
Roma

©2015 Google









O

A

B

H

F

C

G

D

E

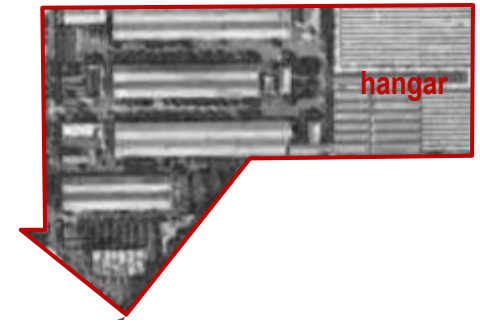
I

N

L

M

Stato edifici esistenti/ Existing buildings



edificio a L

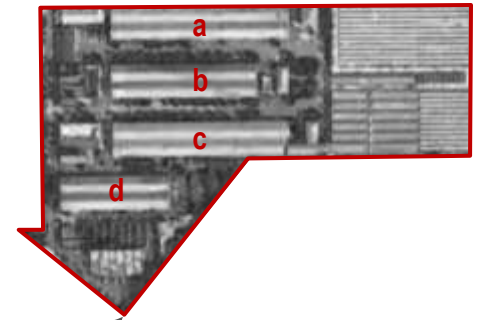


galleria



edificio preesistente

Stato edifici esistenti/ Existing buildings



d



a

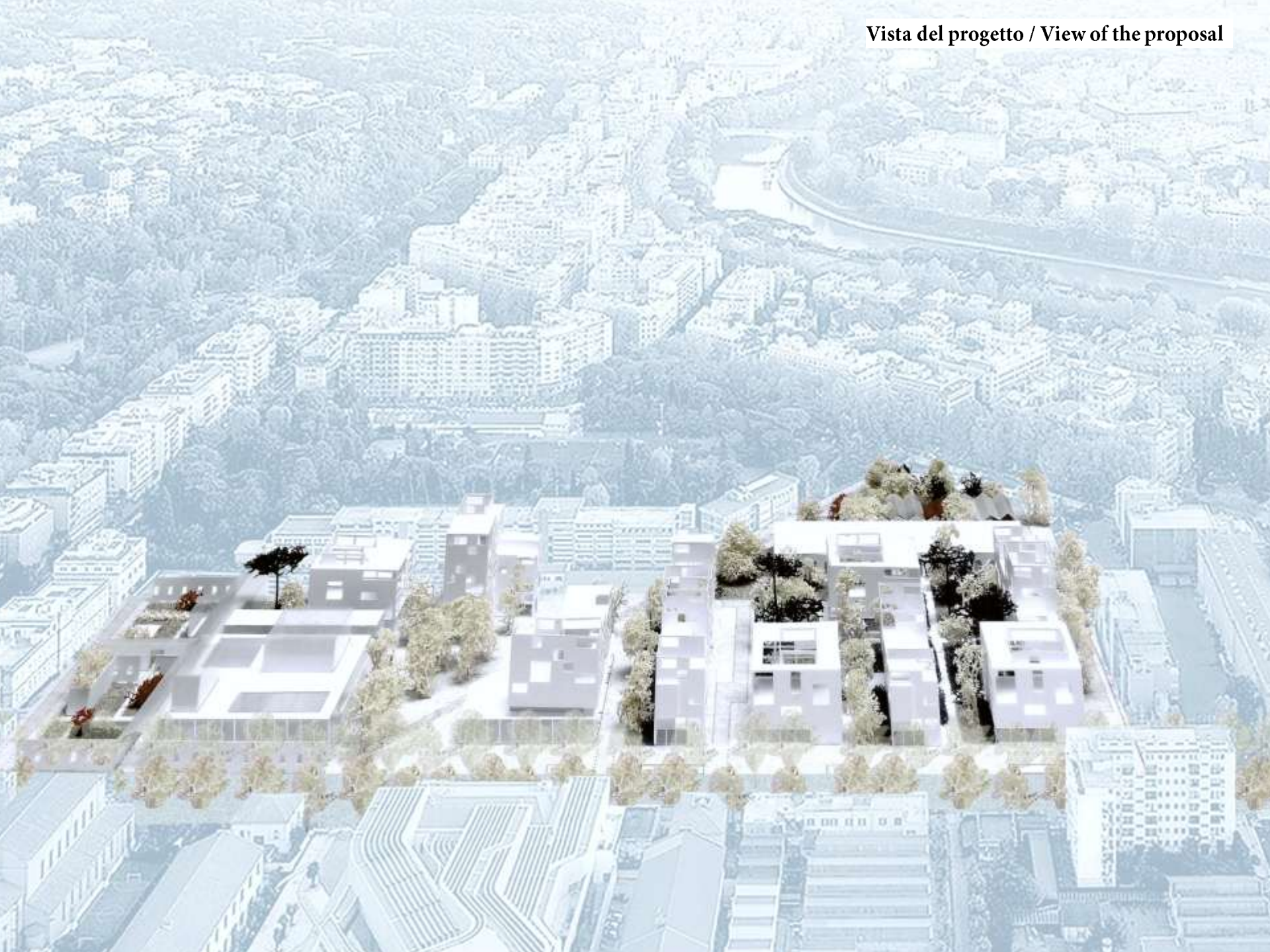


b



c





**PART 1 / PART 1**

**PRINCIPIO INSEDIATIVO / SETTLEMENT PRINCIPLE**

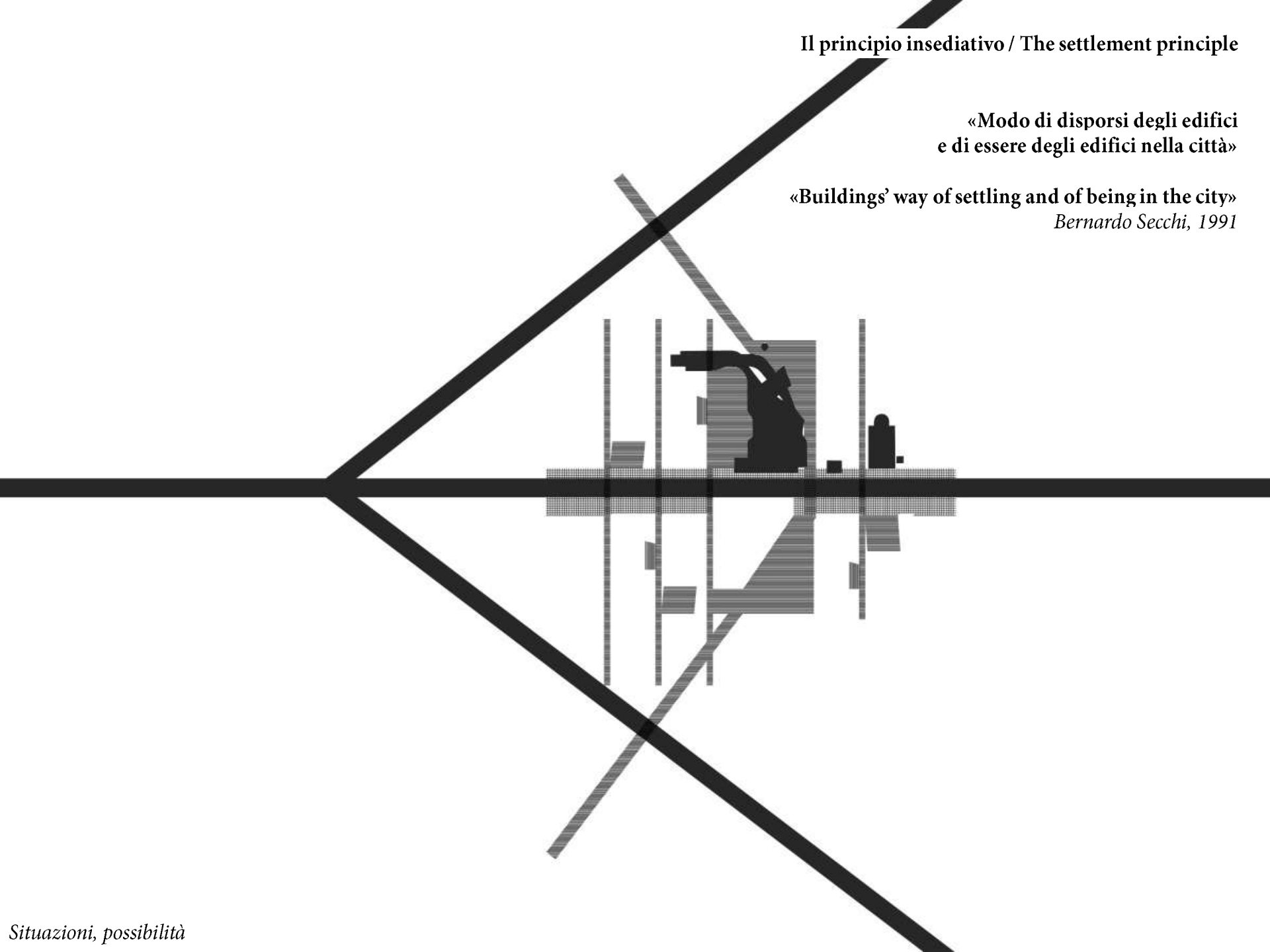
**Una struttura permeabile nord-sud / A north-south permeable structure**

**Il principio insediativo / The settlement principle**

«Modo di disporsi degli edifici  
e di essere degli edifici nella città»

«Buildings' way of settling and of being in the city»

*Bernardo Secchi, 1991*



## Il principio insediativo / The settlement principle



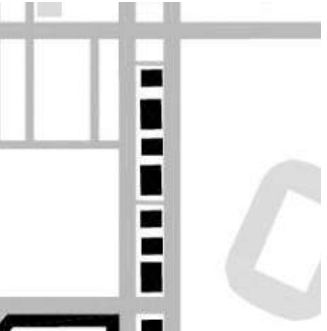


**Il principio insediativo / The settlement principle**  
Learning from...



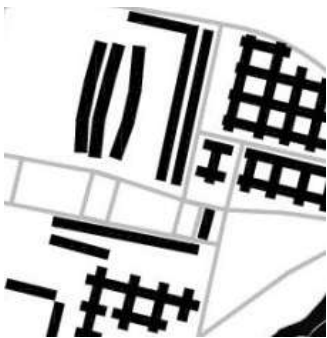
*Quartieri di case popolari*

La fluidità dello spazio interno  
Il controllo dello spazio dell'automobile



*Palazzina romana*

La versatilità tipologica  
La permeabilità visiva



*Villaggio Olimpico*

La trasparenza del piano terra  
La permeabilità dello spazio

Il principio insediativo e panorama /  
The settlement principle and the panorama

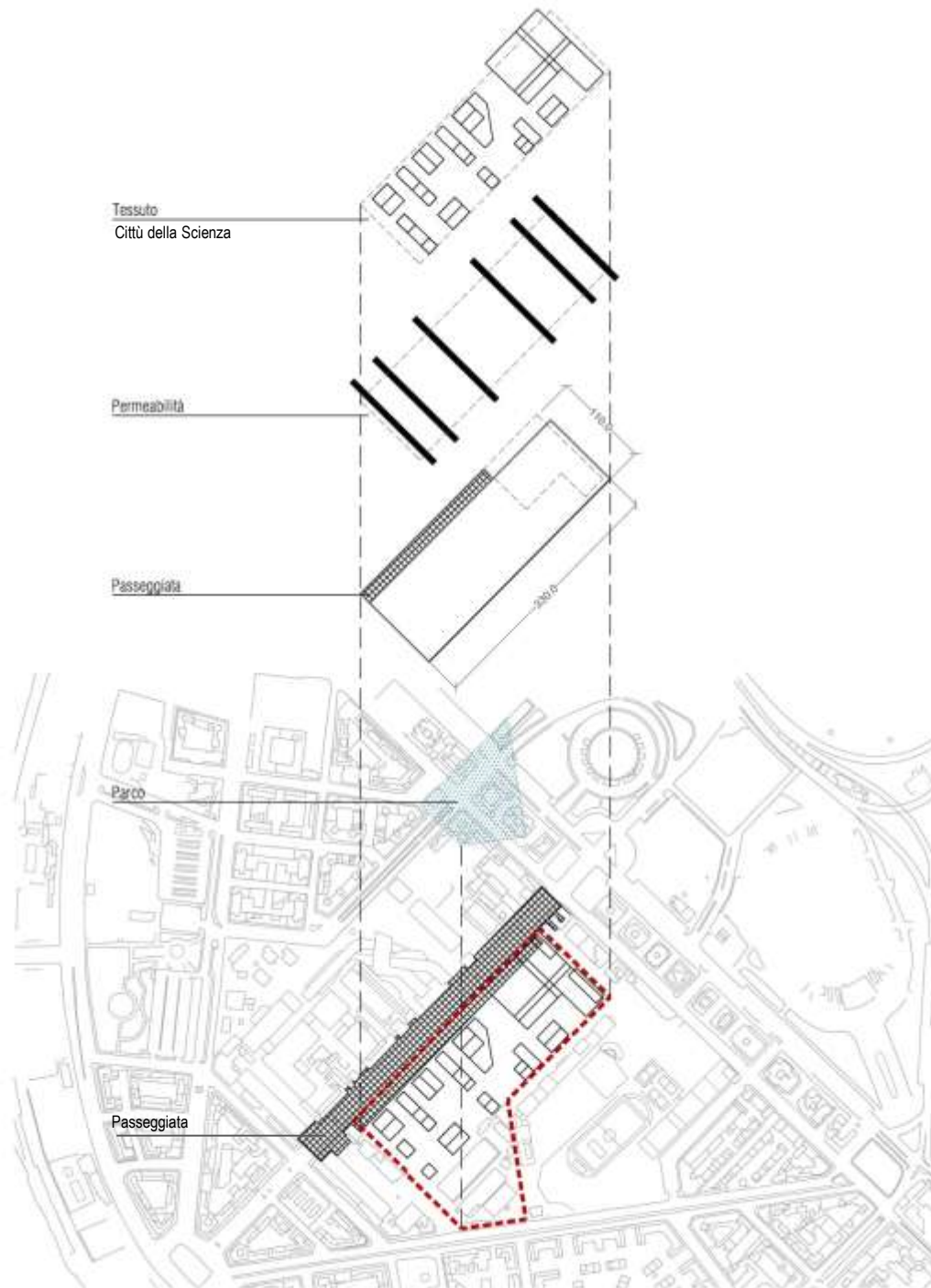


## Il principio insediativo / The settlement principle

La scelta di una misura e di un'articolazione /  
The choice of scale, measure, articulation

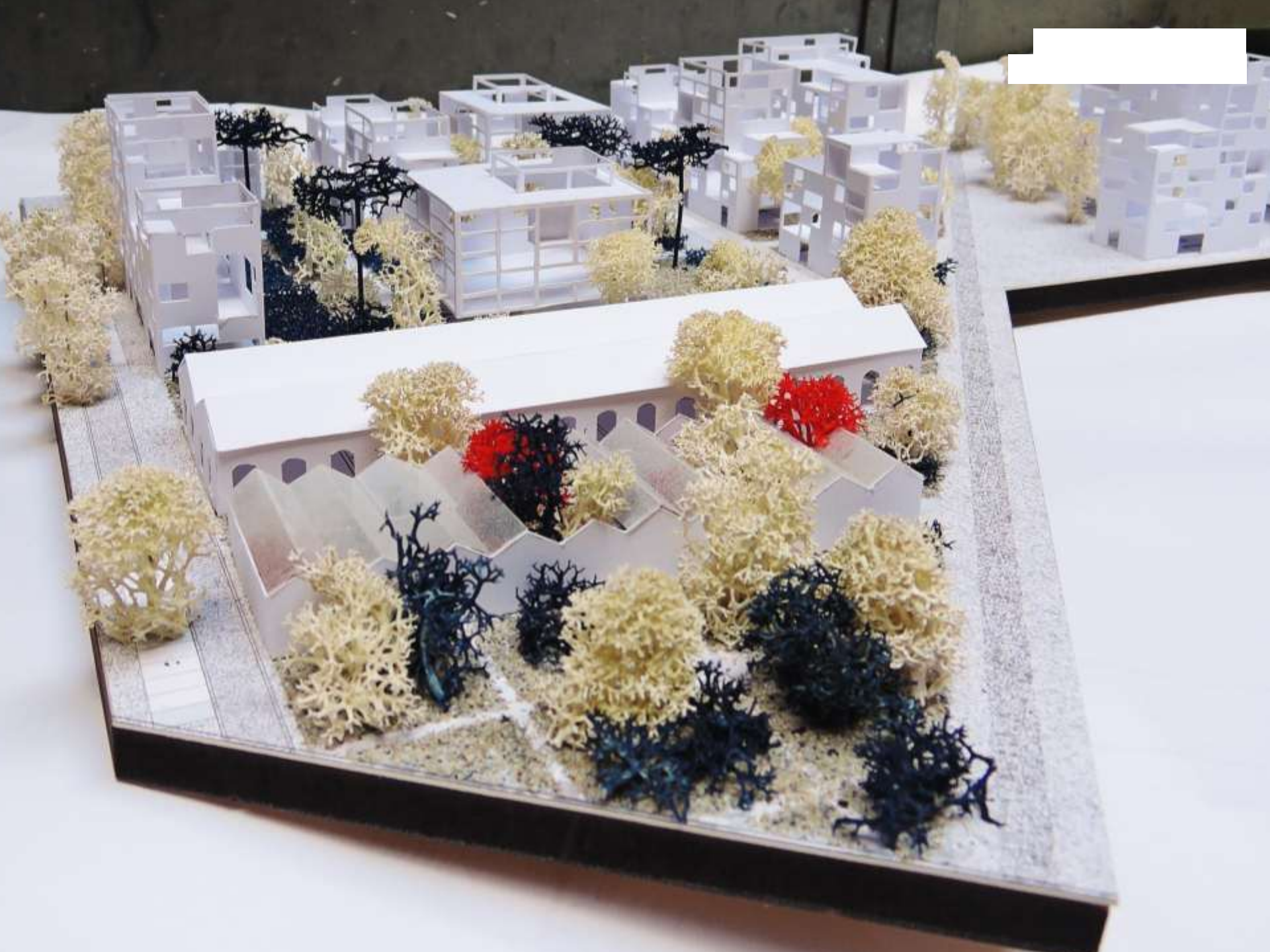
Una struttura di relazioni /  
The structure of relations

Il tempo lungo: inerzie, permanenze e variazioni /  
The long term: inertia, permanence and variations

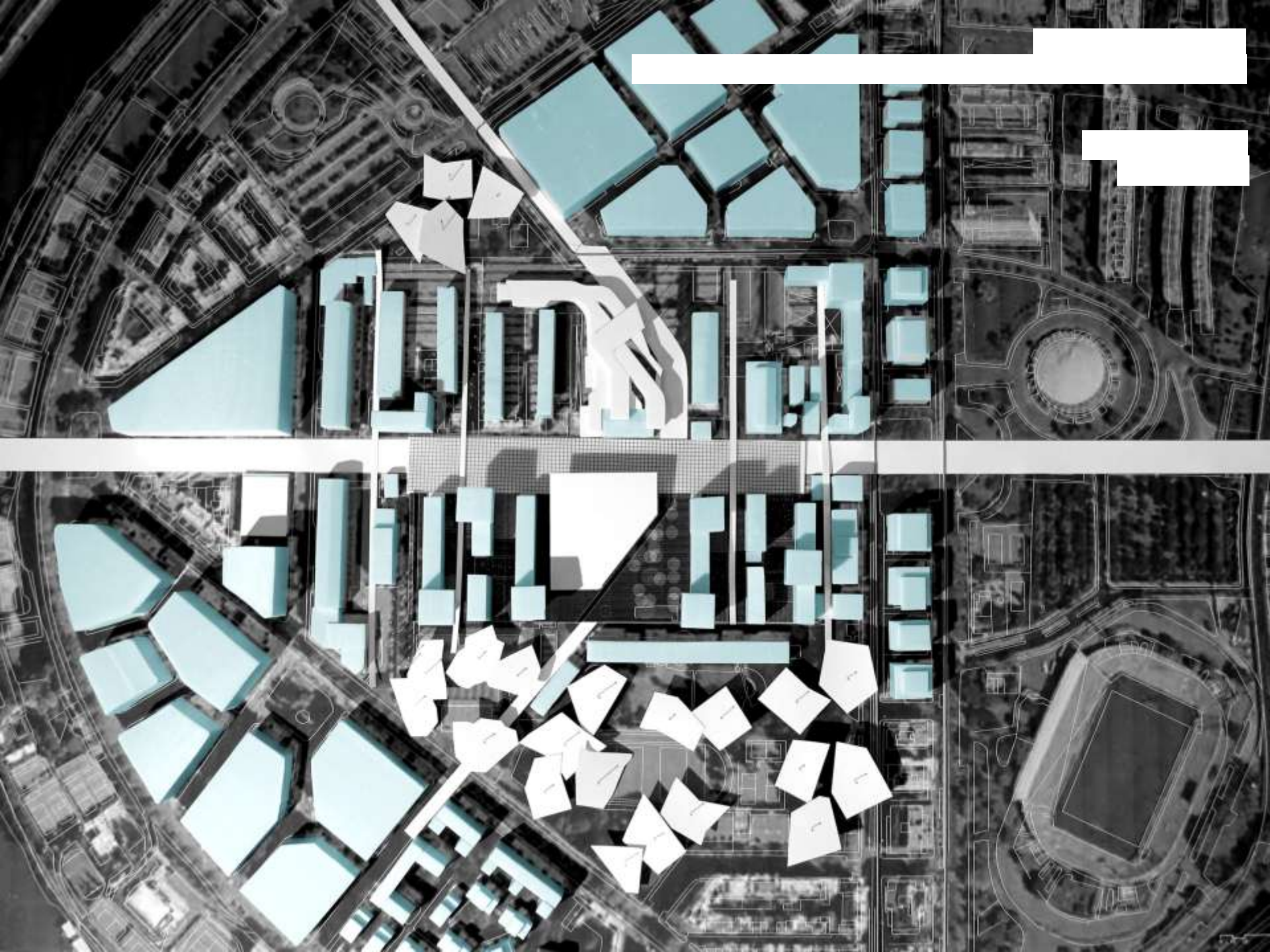


*Area di progetto*



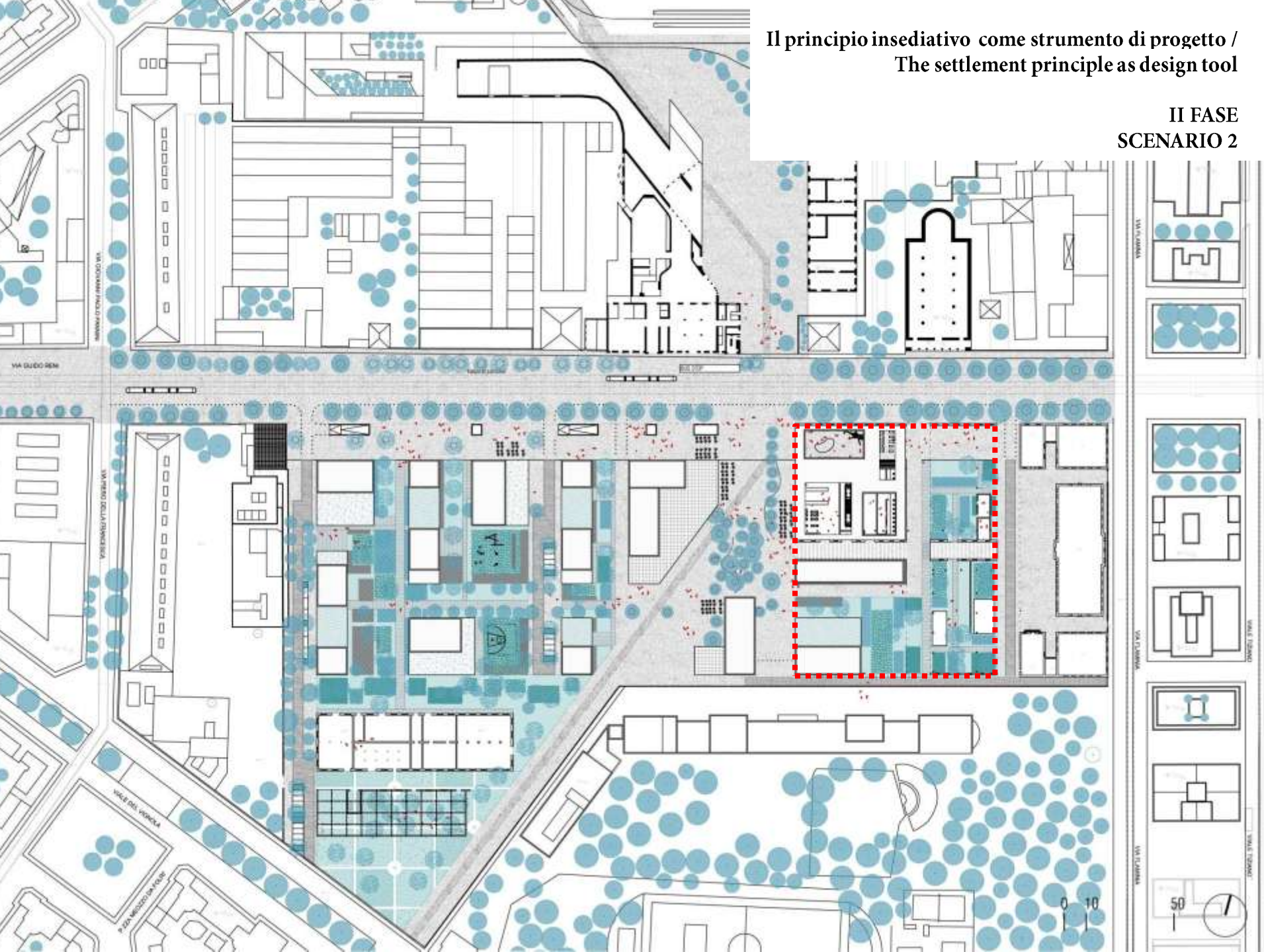


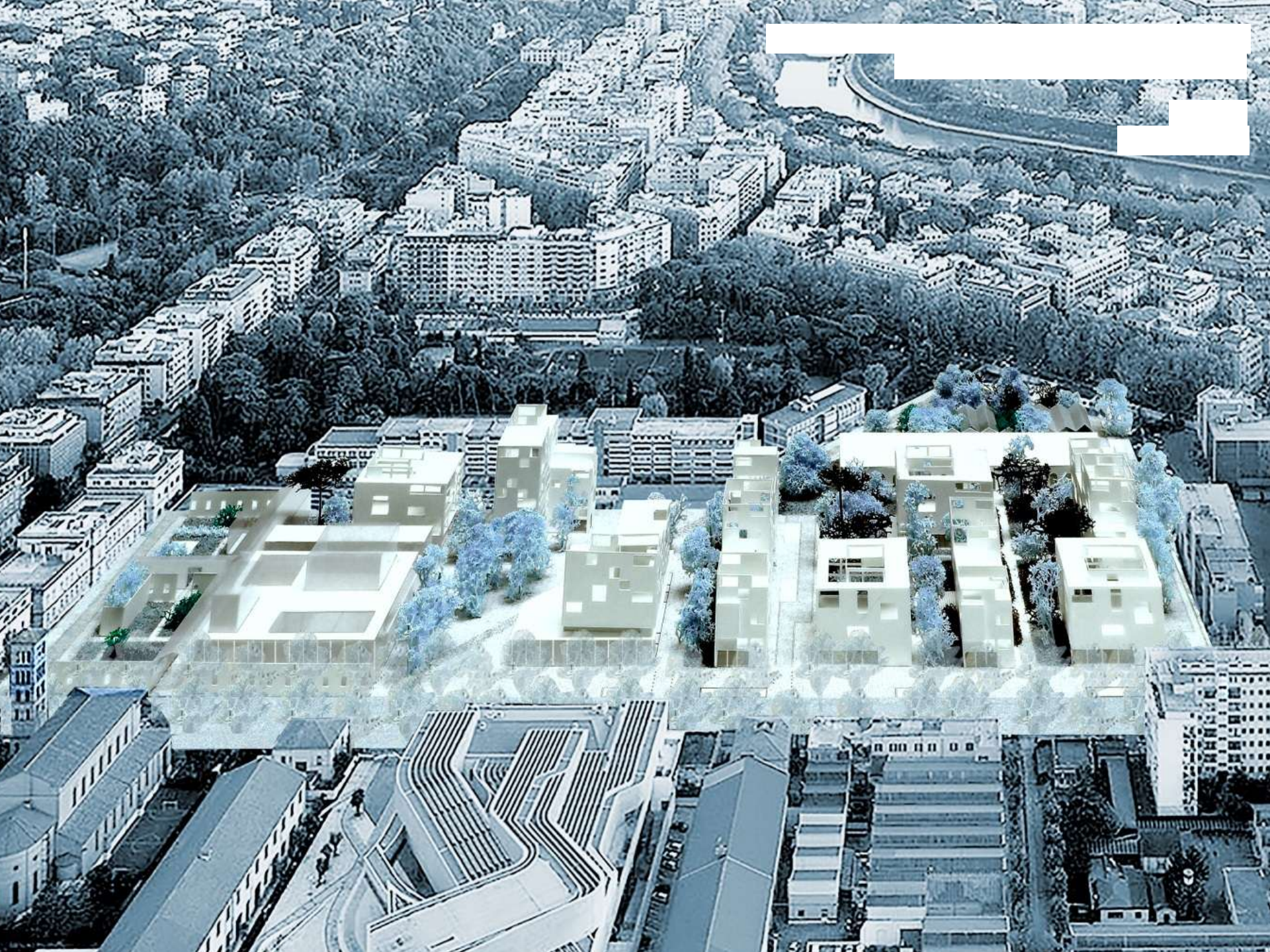
**Un principio insediativo flessibile  
la Città della Scienza  
2 scenari**



Il principio insediativo come strumento di progetto /  
The settlement principle as design tool

II FASE  
SCENARIO 2

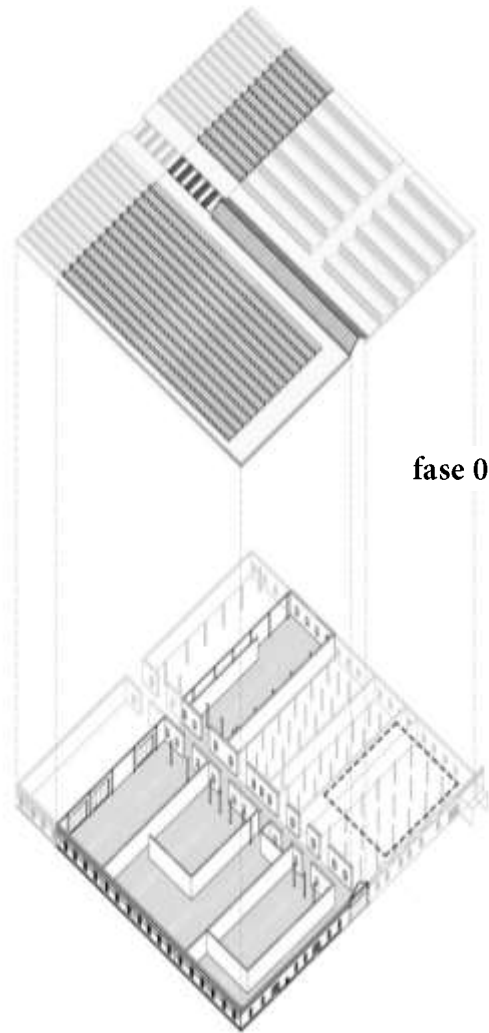




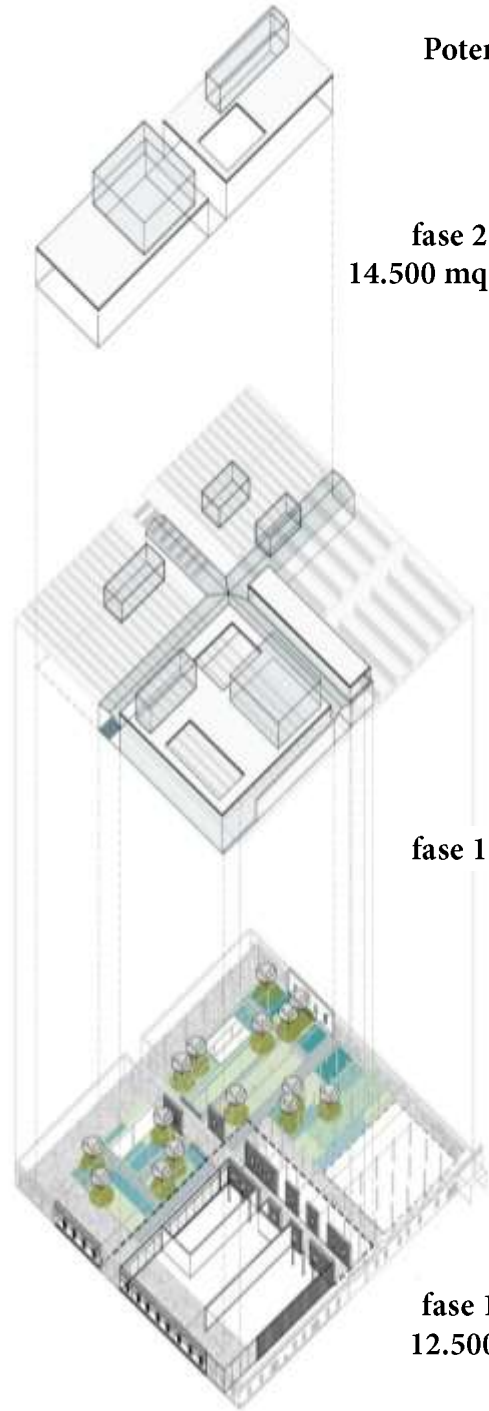
**Potenzialità: una realizzazione flessibile nel tempo**  
**Potential: a flexible realization**



**Potenzialità: una realizzazione flessibile nel tempo, fasi**  
**Potential: a flexible realization, phasing**



**fase 0**



**fase 1**

**fase 1**  
**12.500**

**fase 2**  
**14.500 mq**

**La Città della Scienza e la Piazza,  
la continuità nord-sud  
la permeabilità est-ovest /  
The City of Science and the square, the north-  
south continuity and the east-west permeability**

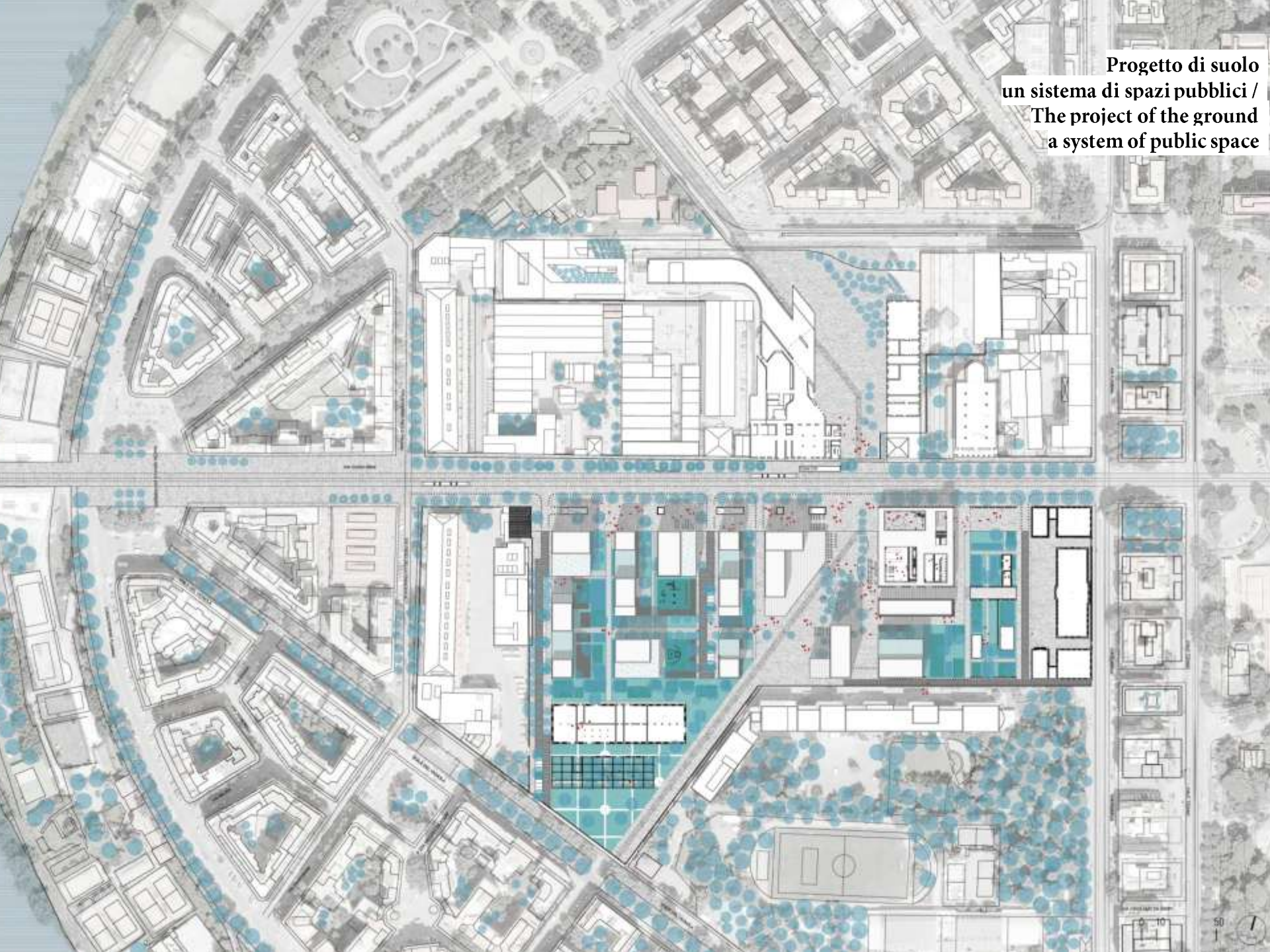




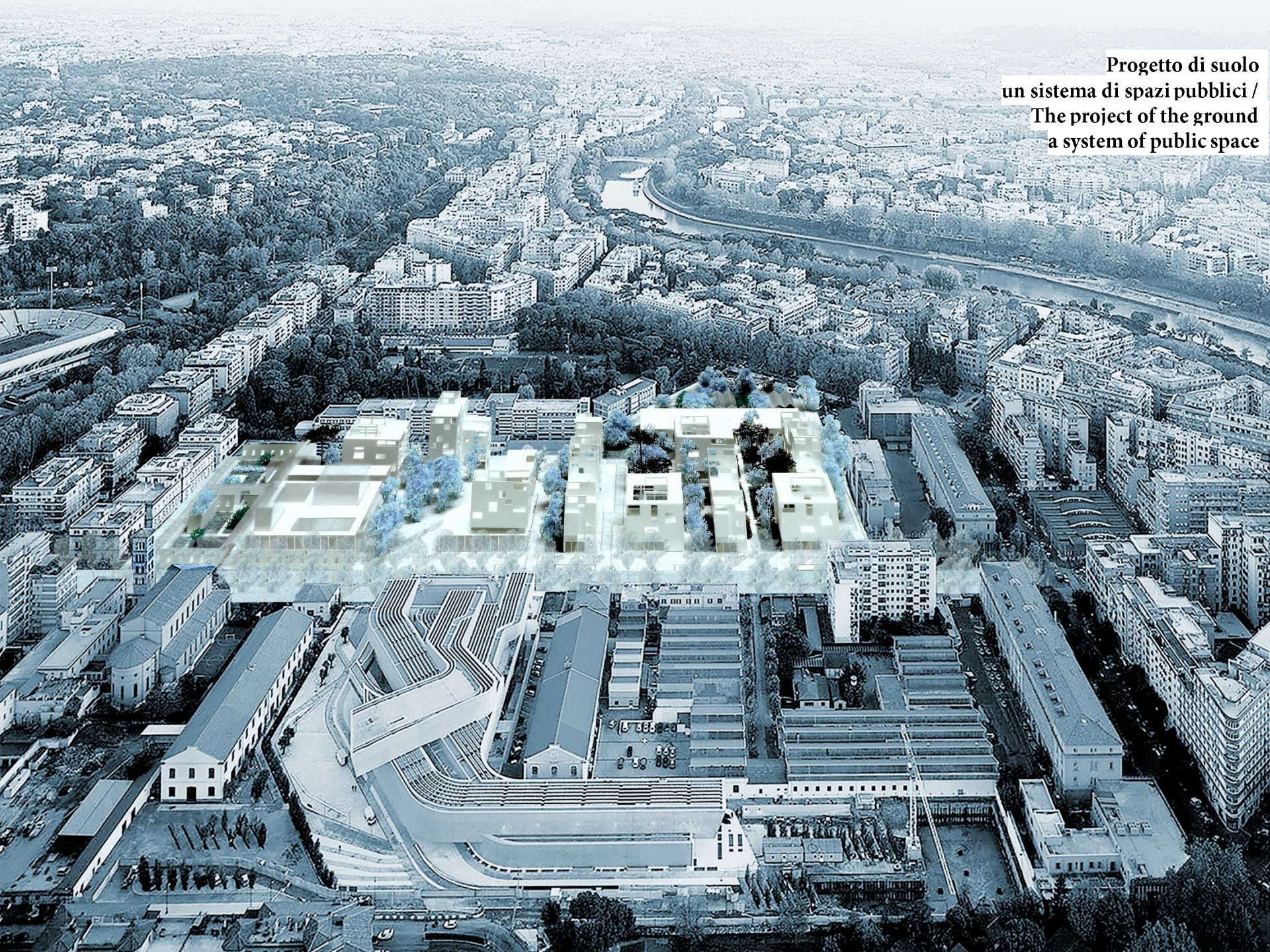
**PARTE II / PART 2**

**IL PROGETTO DEL SUOLO / THE PROJECT OF THE GROUND**

Progetto di suolo  
un sistema di spazi pubblici /  
The project of the ground  
a system of public space



Progetto di suolo  
un sistema di spazi pubblici /  
The project of the ground  
a system of public space





TRAM STOP

- spazi pavimentati
- spazi verdi
- giardini d'irrigazione
- percorsi carzati
- percorsi ciclo-pedonal
- linea tram
- parcheggi lungo strada
- hall ingresso residence
- area commerciale
- area ricreative
- panelli fotovoltaici
- vedute
- spazi privati
- spazi pubblici
- platano
- tiglio
- platan
- ginkgo
- leccio

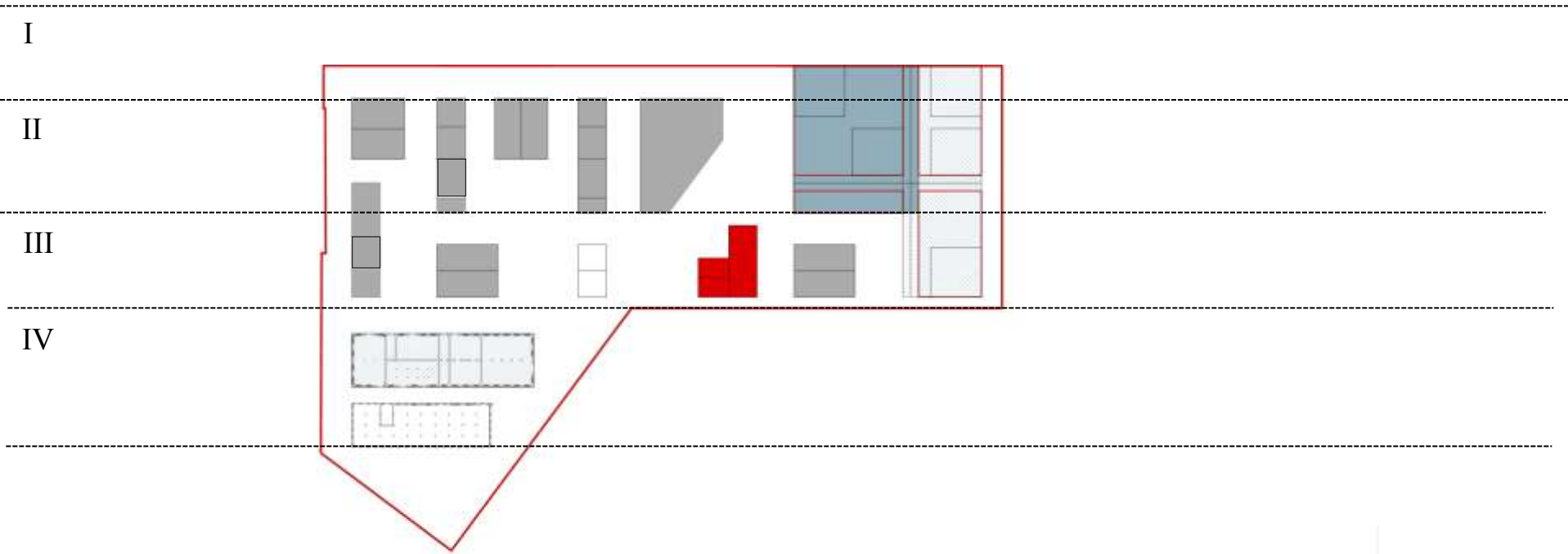
0 5 10 20



**Progetto di suolo  
un sistema di spazi pubblici /  
The project of the ground  
a system of public space**



**Progetto di suolo**  
**Spazi dell'abitare 1: spazio pubblico, mescolanza funzionale e servizi di prossimità /**  
**The project of the ground**  
**Living space 1: public space, mix of functions and proximity services**



- limite parcella
- Commerci / servizi
- ricettivo
- residenziale
- Città della Scienza



Progetto di suolo  
Spazi dell'abitare 1: spazio pubblico, mescolanza funzionale e servizi di prossimità /  
The project of the ground  
Living space 1: public space, mix of functions and proximity services



- spazi pavimentati
- spazi verdi
- giardini d'edificio
- percorsi disabili
- percorsi ciclo-pedonali



+ trasporto

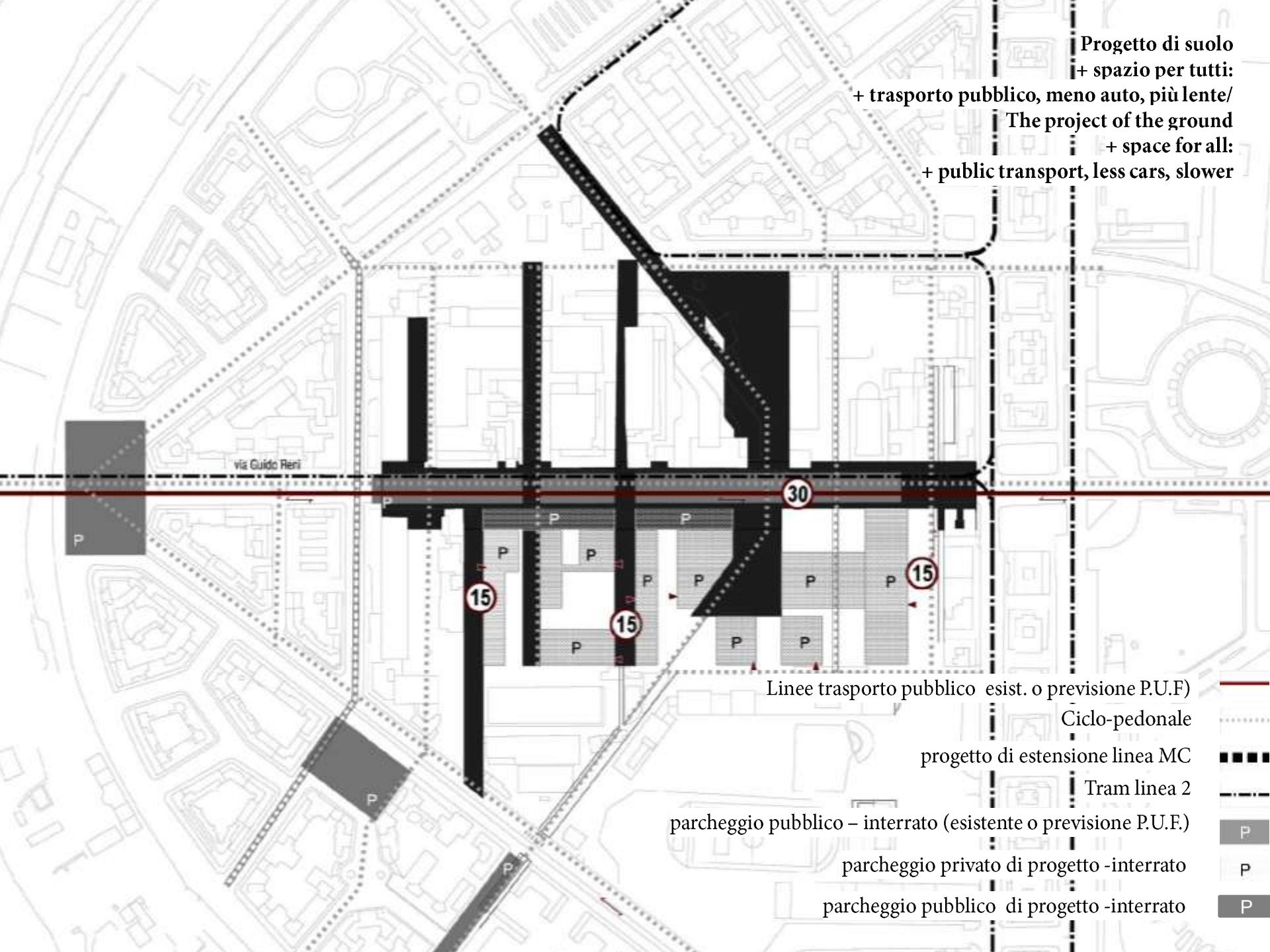
+ public



**Progetto di suolo  
la Passeggiata /  
The project of the ground  
The Promenade**







Progetto di suolo  
 + spazio per tutti:  
 + trasporto pubblico, meno auto, più lente/  
 The project of the ground  
 + space for all:  
 + public transport, less cars, slower

via Guido Reni

30

15

15

15

Linee trasporto pubblico esist. o previsione P.U.F)

Ciclo-pedonale

progetto di estensione linea MC

Tram linea 2

parcheggio pubblico - interrato (esistente o previsione P.U.F.)

parcheggio privato di progetto -interrato

parcheggio pubblico di progetto -interrato

-  Linee trasporto pubblico esist. o previsione P.U.F)
-  Ciclo-pedonale
-  progetto di estensione linea MC
-  Tram linea 2
-  parcheggio pubblico - interrato (esistente o previsione P.U.F.)
-  parcheggio privato di progetto -interrato
-  parcheggio pubblico di progetto -interrato



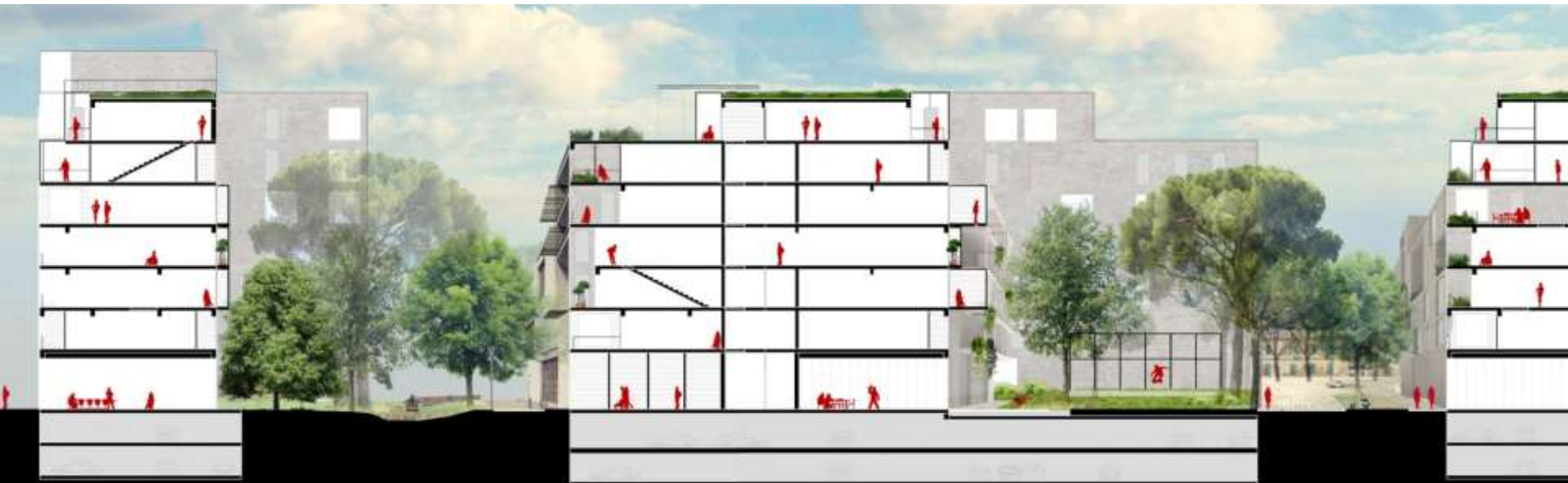
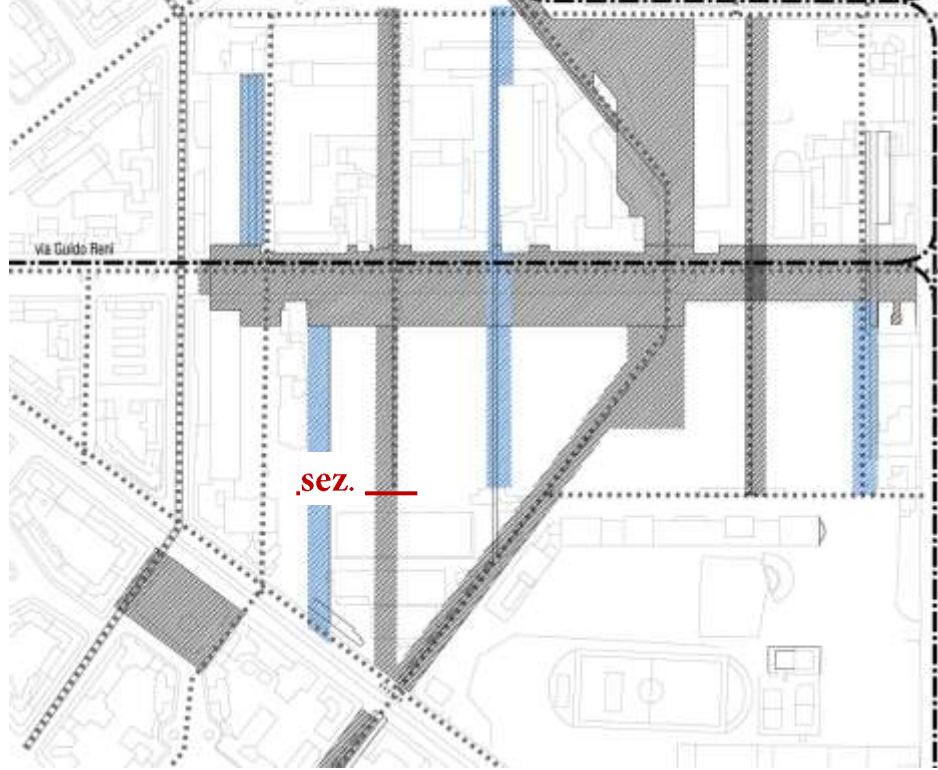
brasserie

# Progetto di suolo Accessibilità e parcheggi/ The project of the ground Accessibility and parking



Progetto di suolo /  
The project of the ground

Woonerf : Strade pedonali  
Woonstraat: strade miste  
(auto, pedoni)



paesaggi sul percorso pedonale

paesaggi lungo l'isola ambientale



**Progetto di suolo /  
The project of the ground**





**Progetto di suolo /  
The project of the ground**





Progetto di suolo  
pubblico / privato  
The project of the ground  
public/private



commercio

lavanderia

portico

commercio

commercio

commercio

commercio

pharma

commercio

commercio

commercio

calle

portico

commercio

commercio

commercio

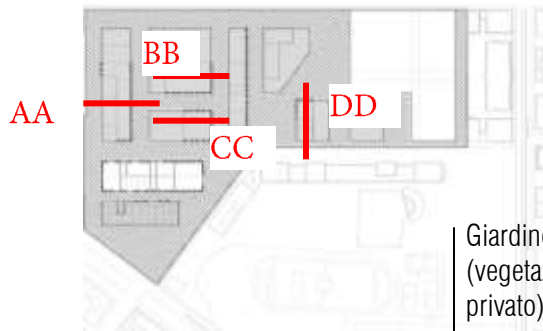
commercio

Progetto di suolo /  
The project of the ground

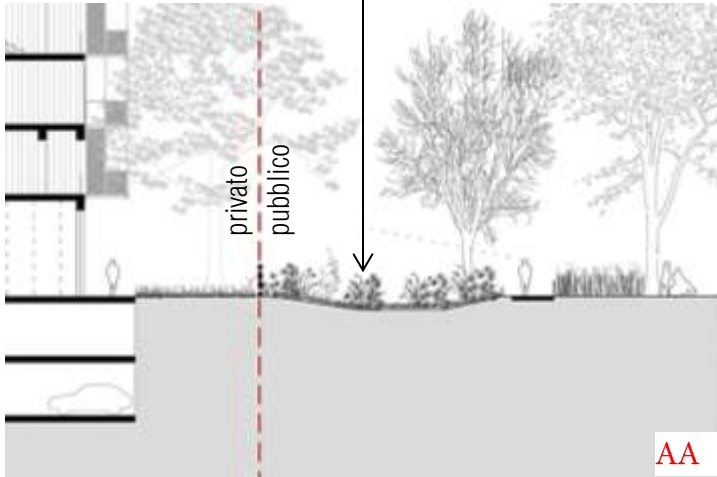


**Progetto di suolo  
pubblico / privato**  
**The project of the ground  
public/private**

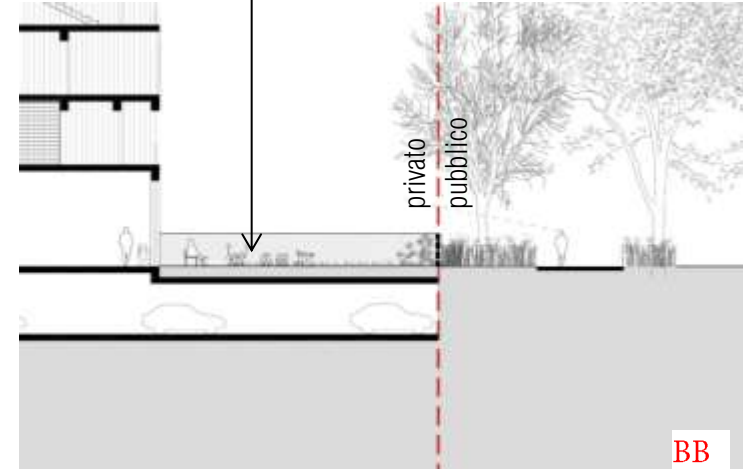
**dispositivi  
devices**



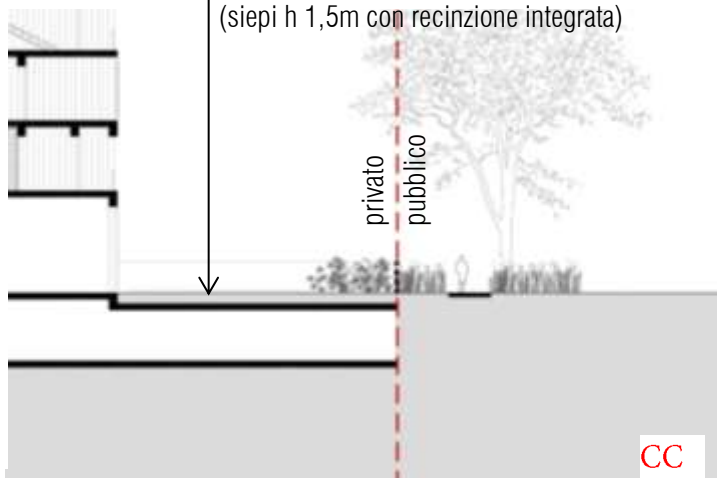
Giardino d'infiltrazione  
(vegetazione da zona umida vs verde privato)



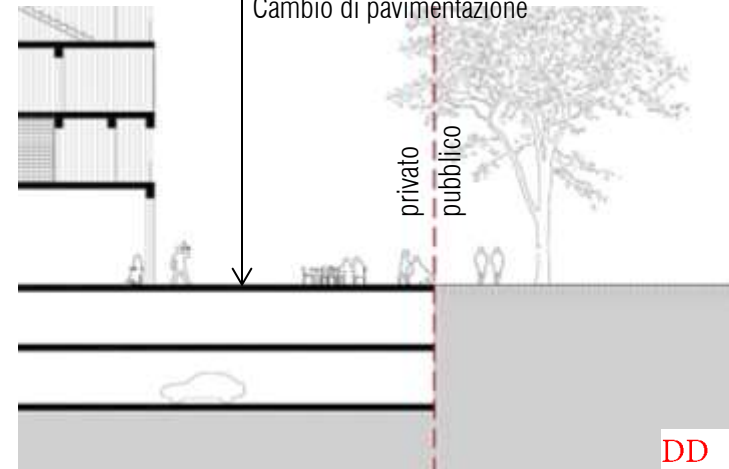
Servizi con spazio esterno (recinzione h. 1,50m + siepe mista)



Giardino condominiale  
(siepi h 1,5m con recinzione integrata)



Terrazza di uso pubblico (Hotel)  
Cambio di pavimentazione



Uno spazio poroso /  
A porous space



**PARTE III / PART 3**

**LA CITTA' E' UNA RISORSA RINNOVABILE / THE CITY IS A RENEWABLE RESOURCE**

*Aprire nuovi cicli di vita, nel tempo e nello spazio*

*Opening new life-cycles in time and space*

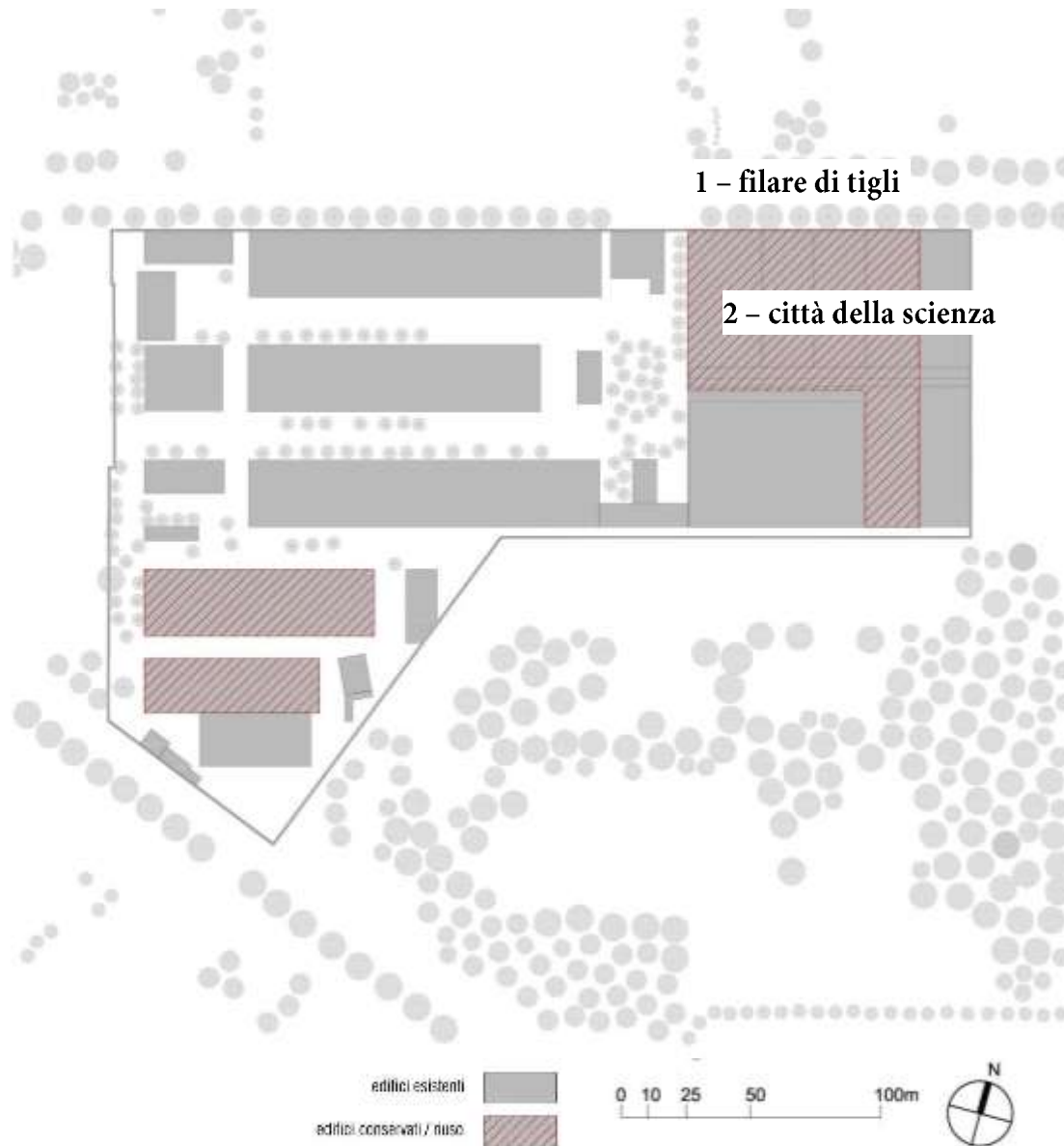
**Mantenere, riusare, riciclare/  
Maintaining, reusing, recycling**

Il progetto prevede di mantenere una parte importante della vegetazione esistente, di riutilizzare alcuni edifici e di riciclare i materiali presenti.



0 10 25 50 100m





Primo episodio di riuso

Riuso / riciclo / demolizione selettiva  
Reuse, recycle, selective demolition

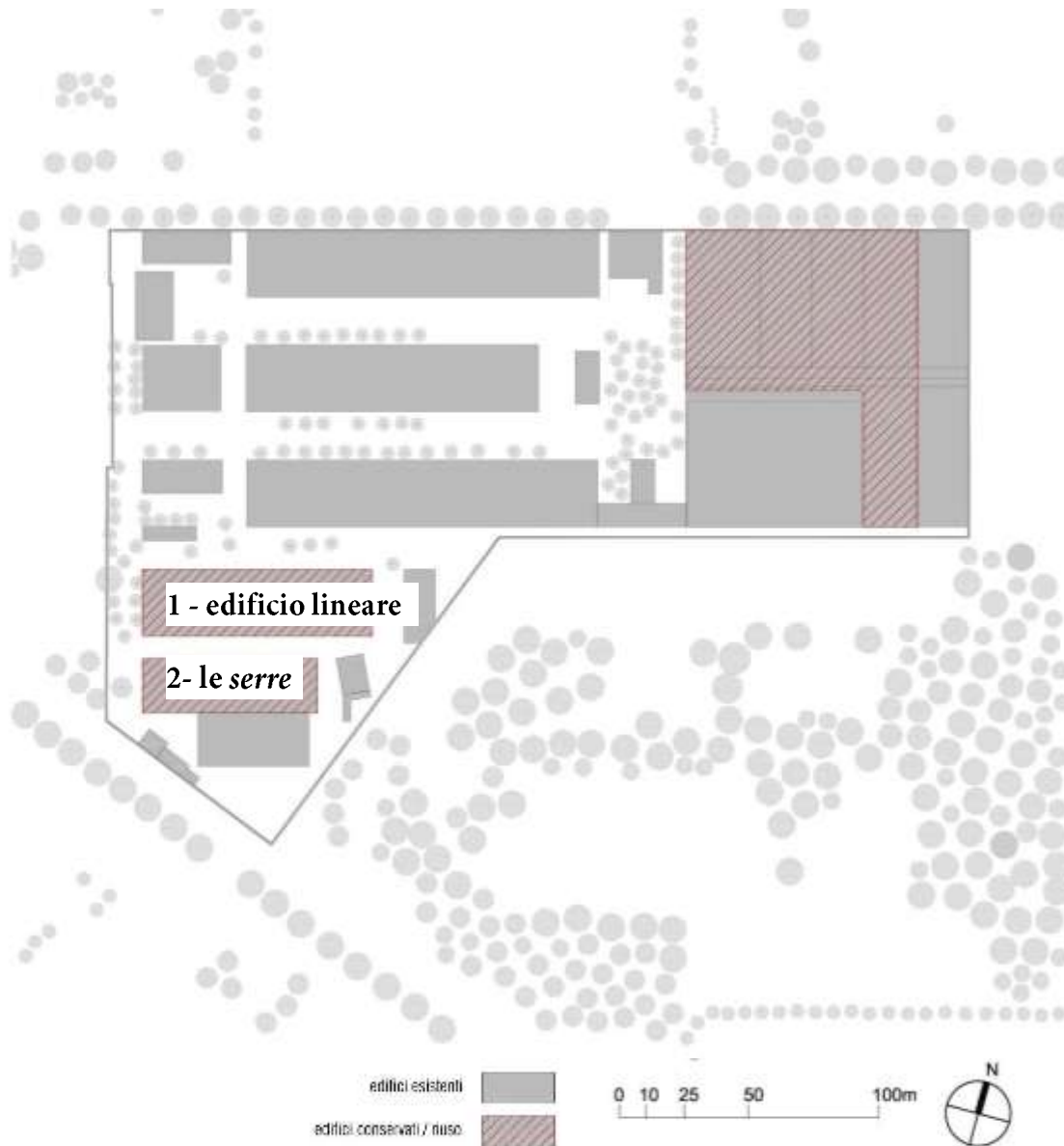
La città della Scienza /  
The City of Science



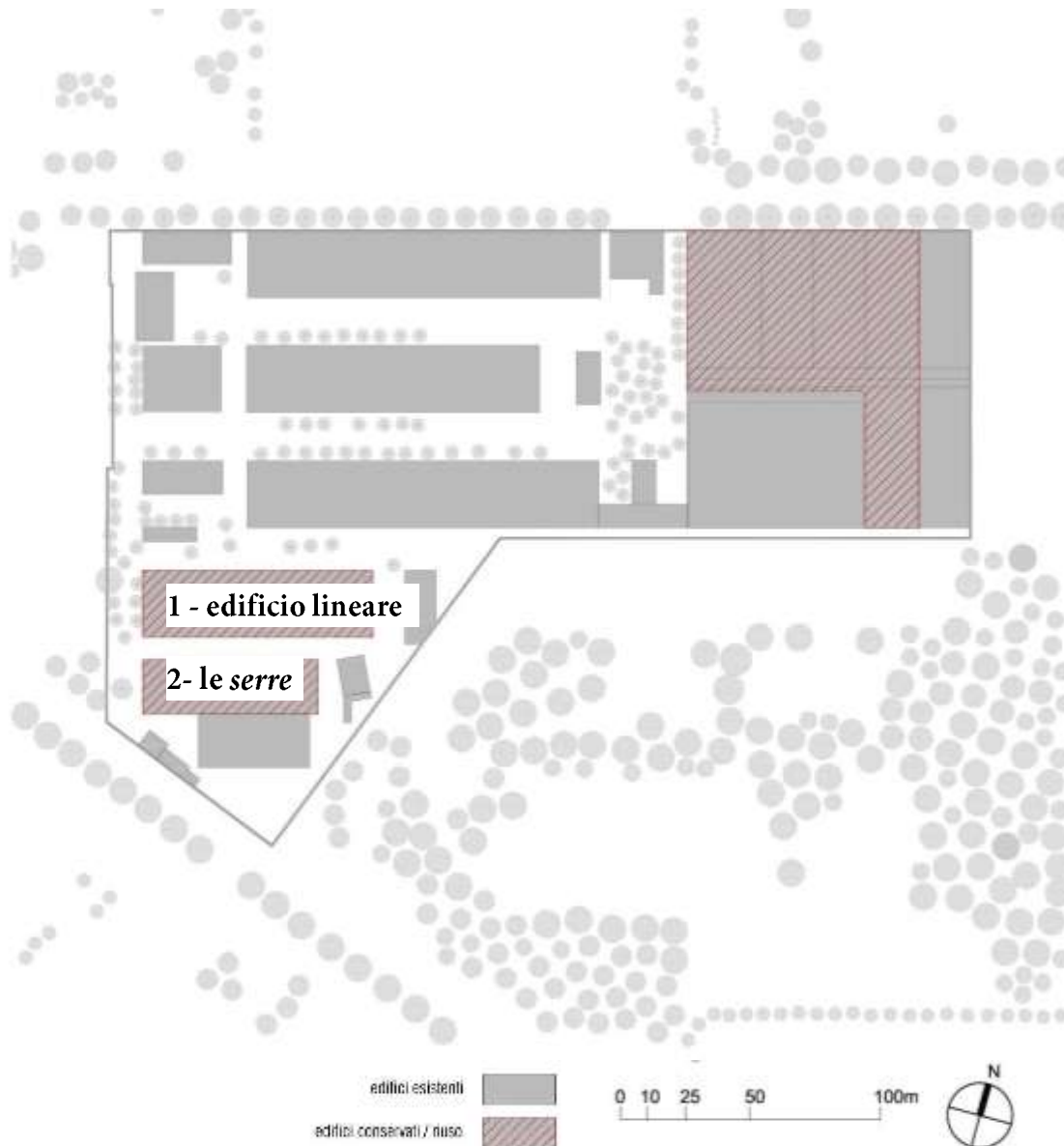
Primo episodio di riuso



La città della Scienza /  
The City of Science



**Riuso / riciclo / demolizione  
selettiva**  
**Reuse, recycle, selective demolition**



1. Il primo edificio potrebbe essere riutilizzato a breve termine, con interventi di ristrutturazione leggeri e potrebbe accogliere da locali associazioni, atelier , co-working, fino a parte della Città della Scienza....

2. Il secondo richiede un intervento più articolato:

- Rimozione delle capriate in acciaio
- Recupero delle murature, previo intervento di consolidamento
- Rimozione delle pavimentazioni  
Nuova copertura ventilata trasparente
- Recupero della camera afona



La città è una risorsa rinnovabil /  
The city is a renewable resource

## Riuso / riciclo / demolizione selettiva Reuse, recycle, selective demolition

I materiali provenienti dalle  
demolizioni possono essere riciclati  
al 100%:

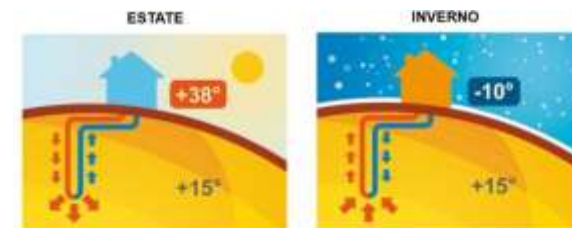
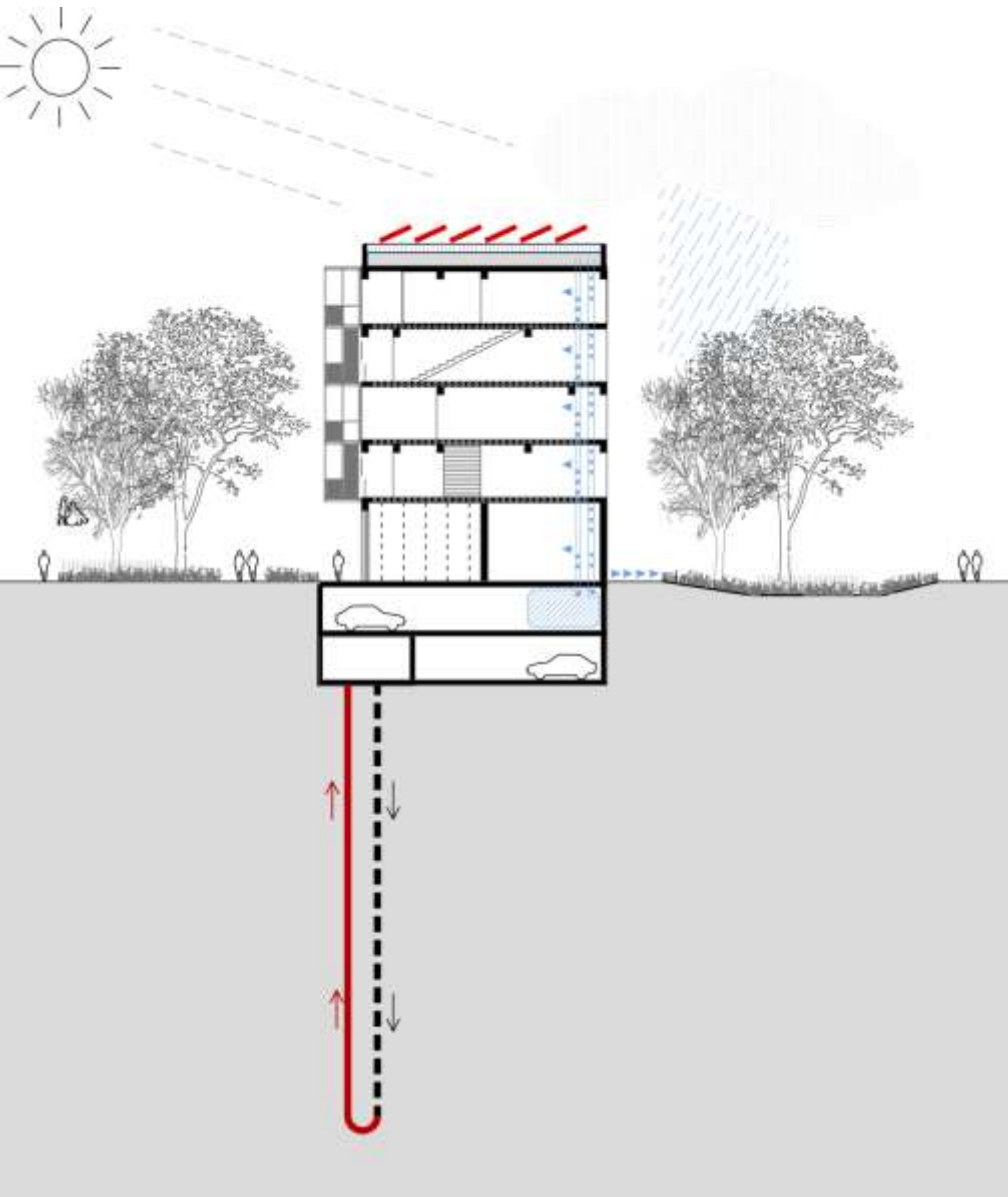
- i mattoni possono essere riutilizzati direttamente per murature e pavimentazioni (40%) oppure (quelli danneggiati nella demolizione) per la realizzazione dei sottofondi stradali
- il calcestruzzo può essere riutilizzato, una volta triturato, per riempimenti e sottofondi. Eventualmente, in funzione del Rck, potrebbe essere riutilizzato per la realizzazione di nuovi calcestruzzi.
- i materiali metallici possono essere facilmente rivenduti



**La città è una risorsa rinnovabile /  
The city is a renewable resource**

**Energie rinnovabili / Renewable resources**

- 1- GEOTERMICO pompa di calore a sonde verticali per il riscaldamento e raffrescamento degli ambienti (pannelli radianti a pavimento)
- 2- FOTOVOLTAICO per illuminazione e consumi domestici, ventilazione ed alimentazione delle pompe
- 3- SOLARE TERMICO per la produzione dell'acqua calda.



**La città è una risorsa rinnovabil/  
The city is a renewable resource**

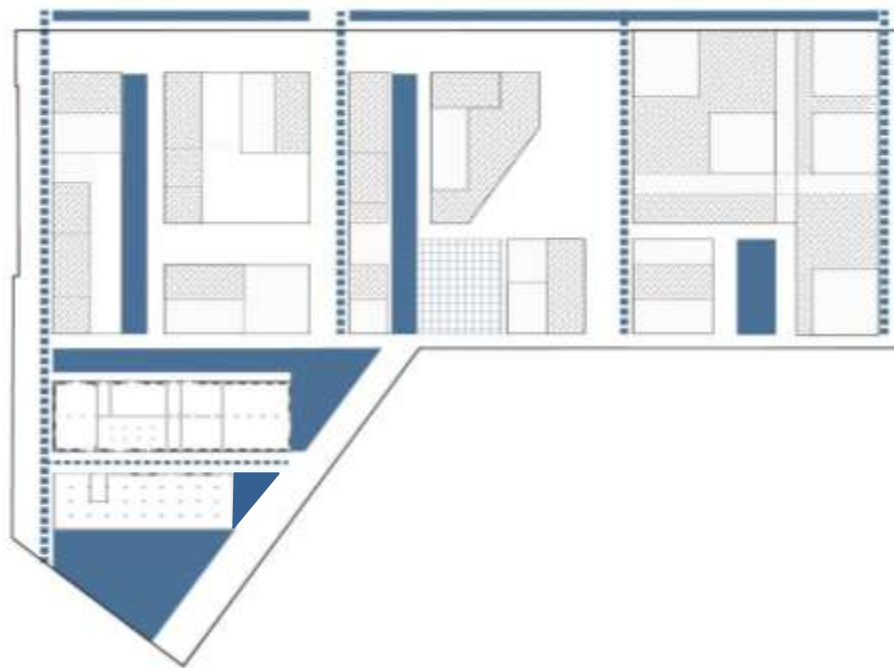
**Water**

Si prevede di recuperare le acque grigie domestiche e le acque piovane raccolte nei pluviali degli edifici in cisterne comuni (interrate). Una volta trattate sono ridistribuite per alimentare gli sciacquoni dei bagni e per l'irrigazione di terrazze e giardini (anche anti-incendio).



La città è una risorsa rinnovabile /  
The city is a renewable resource

Grado di permeabilità del suolo  
e raccolta acque piovane,  
aree di nuova biodiversità /  
permeability of the ground, wadis and new  
biodiversity



- limite parcella privata
- tetti verdi
- giardini di infiltrazione
- aree a parcheggio fintrante + fossato o drenaggi lungo le strade
- pavimentazione drenante e infiltrazione

0 10 25 50 100m



**La città è una risorsa rinnovabil/  
The city is a renewable resource**

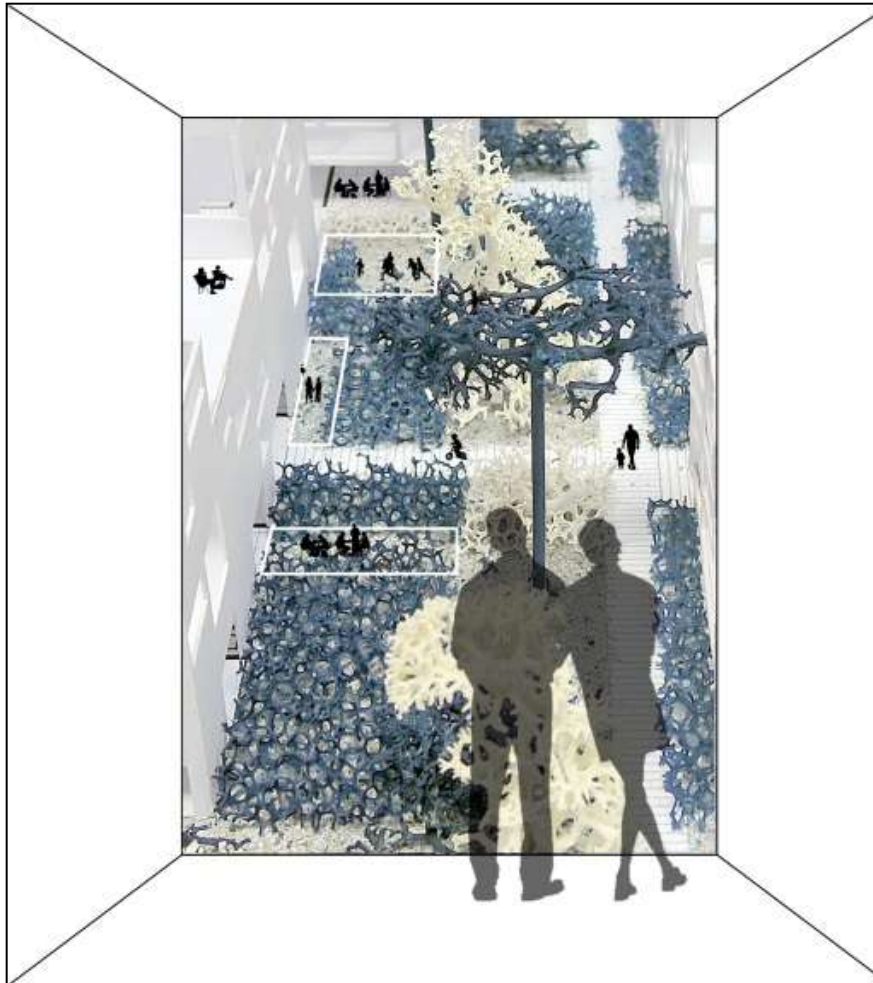




**PARTE IV / PART 4**

**LINGUAGGIO URBANO / URBAN LANGUAGE**

**Linguaggio urbano  
prestazioni e linee guida /  
Urban language  
Performances and guidelines**

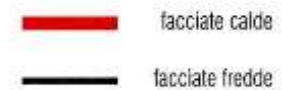


- **Orientamento:** involucro, vento
- **Spazi dell'abitare:** tipi edilizi
- **Spazi dell'abitare:** panorami
- **Paesaggi:** biodiversità, microclima
- **Materiali**

**Linguaggio urbano  
prestazioni e linee guida /  
Urban language  
Performances and guidelines**

**Orientamento e soleggiamento  
delle facciate**

Il principio insediativo scelto, perpendicolare all'asse di via Guido Reni, determina facciate orientate rispettivamente: sud-ovest, sud-est, nord-est e nord-ovest.  
SO e SE → Aperture relativamente ampie  
NE e NO → adeguato isolamento e aperture più contenute.



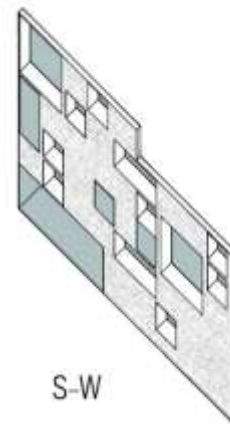
0 10 25 50 100m



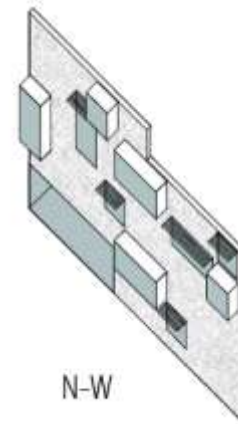
**Linguaggio urbano  
prestazioni e linee guida /  
Urban language  
Performances and guidelines**

**Soleggiamento delle facciate**

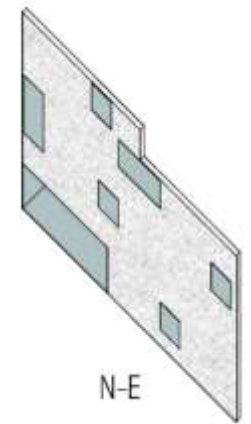
**Dispositivi architettonici e bioclimatici**



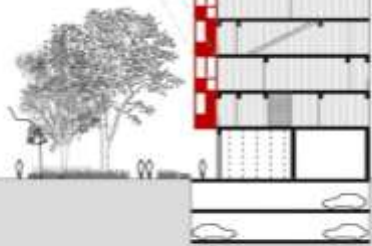
S-W



N-W



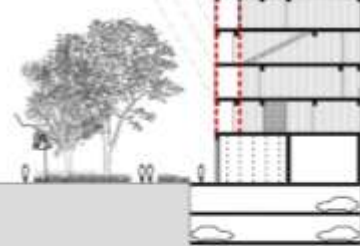
N-E



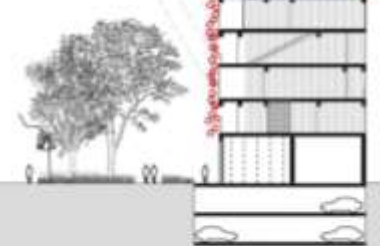
Bigger & Cheaper



Brise-soleil

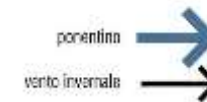
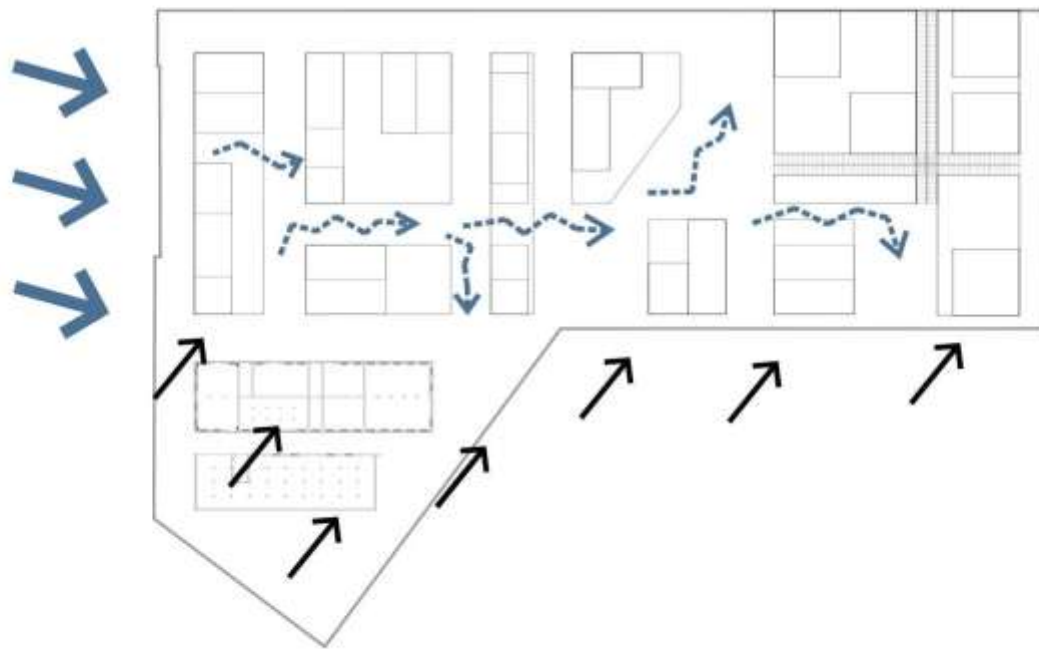


Logge / Terrazze / balconi

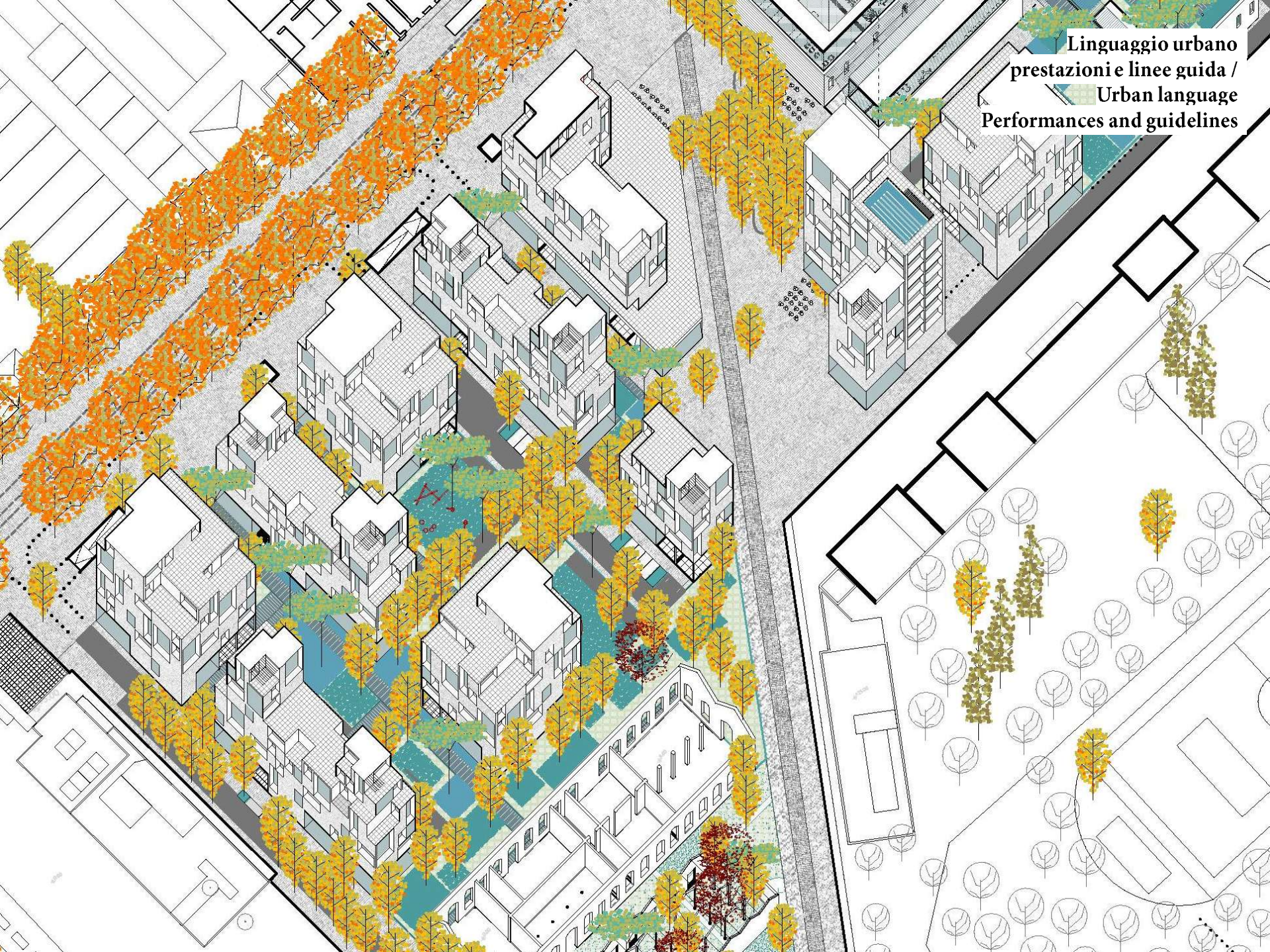


Facciate e tetto verde

Linguaggio urbano  
prestazioni e linee guida /  
Urban language  
Performances and guidelines  
Venti dominanti



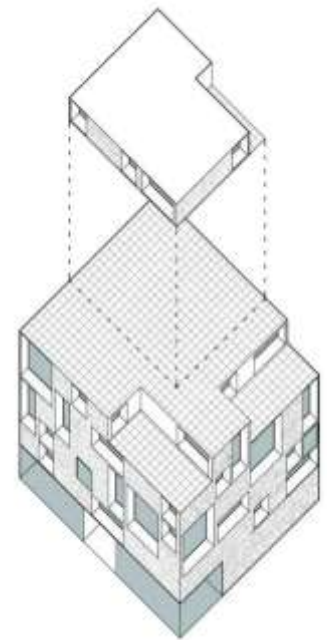
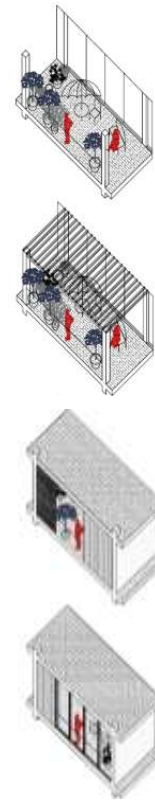
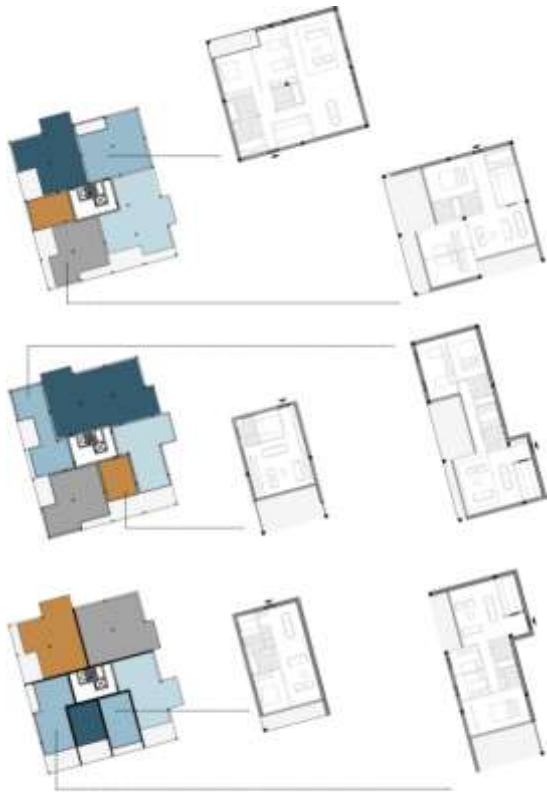
Linguaggio urbano  
prestazioni e linee guida /  
Urban language  
Performances and guidelines



Linguaggio urbano  
prestazioni e linee guida /  
Urban language  
Performances and guidelines

Spazi dell'abitare: tipi edilizi  
LA PALAZZINA

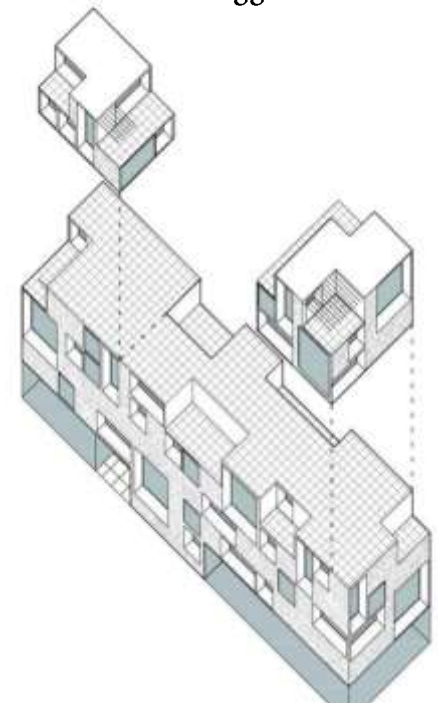
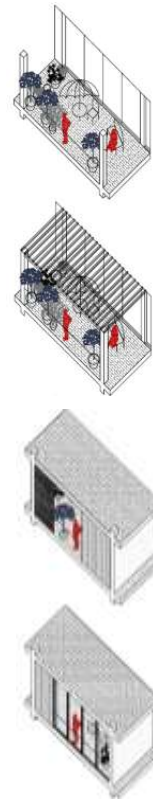
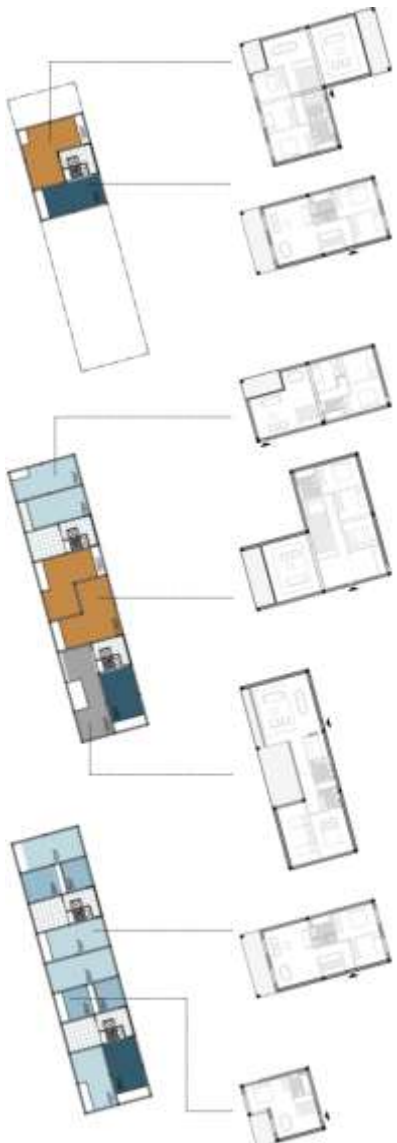
spazio aperto esterno  
panorama



Linguaggio urbano  
prestazioni e linee guida /  
Urban language  
Performances and guidelines

Spazi dell'abitare: tipi edilizi  
LA CASA IN LINEA

spazio aperto esterno  
panorama  
alloggi traversanti





Linguaggio urbano  
prestazioni e linee guida /  
Urban language  
Performances and guidelines



Linguaggio urbano  
prestazioni e linee guida /  
Urban language  
Performances and guidelines

Spazi dell'abitare: panorami



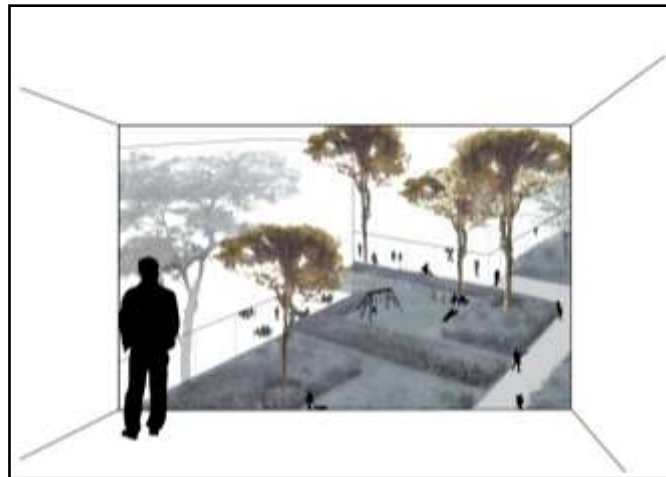
01 vista su San Pietro



02 vista su Santa Croce



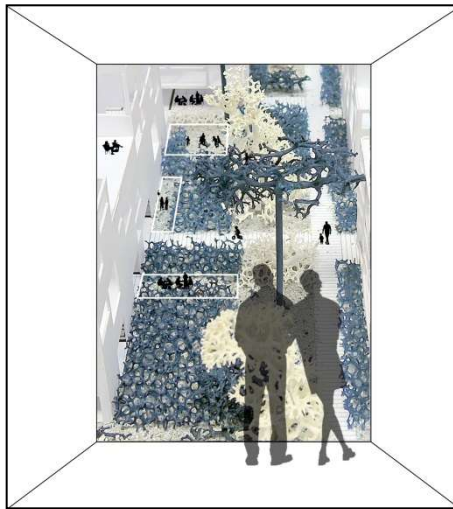
03 vista su Monte Mario



04 vista sui salottini verdi

Linguaggio urbano  
prestazioni e linee guida /  
Urban language  
Performances and guidelines

Spazi dell'abitare: panorami



01 vista sui percorsi pedonali



02 vista sui tetti solari e verdi



03 vista sugli spazi verdi



04 vista sulle isole ambientali



05 vista sugli spazi verdi

# Linguaggio urbano prestazioni e linee guida / Urban language Performances and guidelines

## Paesaggi, biodiversità e benessere

### Verde: stato di fatto

Dai platani, che contraddistinguono le alberature dei viali, ai lecci, robinie e ligustri usati per le vie laterali. Corridoi verdi preziosi anche per la fauna urbana. Senza dimenticare, l'estesa e non comune presenza del verde nel Villaggio Olimpico, ... il verde privato con il parco di Villa Flaminia e il complesso di Villa Riccio. ...

<https://cittadinanzattivaflaminio.wordpress.com/flaminio-parco-urbano/>

leccio

platano

tiglio

pioppo cipressino

pino domestico

palma

cipresso

ligustro

1 5m



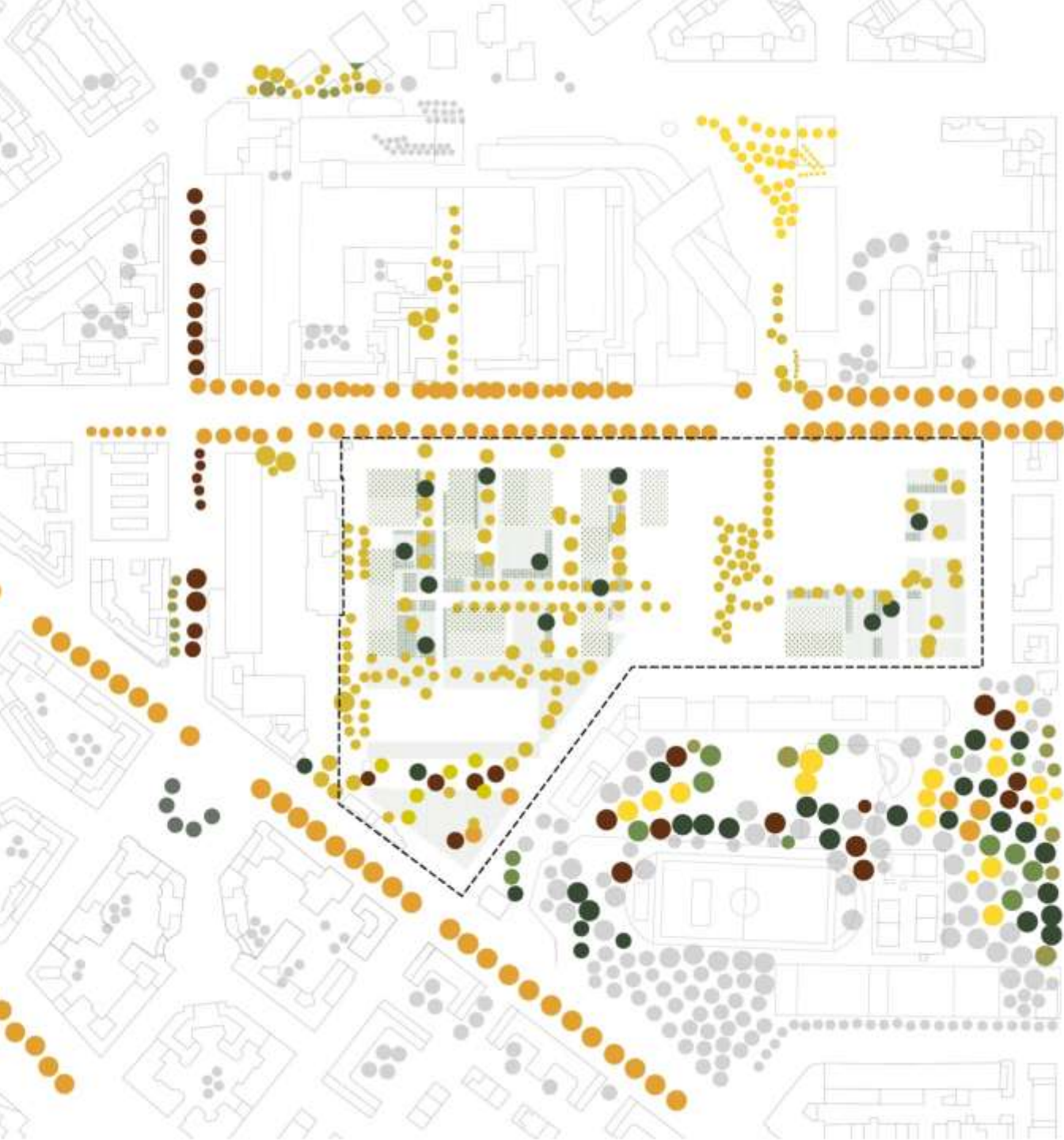
# Linguaggio urbano prestazioni e linee guida / Urban language Performances and guidelines

## Paesaggi, biodiversità, microclima e benessere

### Verde: progetto

«Il fattore che conferisce un carattere di vera e propria unicità alla dimensione del verde nel quartiere Flaminio è determinato dalla cintura verde ineditata, per lo più collinare, che per intero lo circonda.»

<https://cittadinanzattivaflaminio.wordpress.com/flaminio-parco-urbano/>



leccio

platano

tiglio

pioppo cipressino

pino domestico

palma

cipresso

ligustro

Biosolar roof



**Linguaggio urbano  
prestazioni e linee guida /  
Urban language  
Performances and guidelines**

**Biodiversità, microclima  
e benessere**

**Verde: progetto**

-sinergia tra spazio verde  
pubblico e privato

-definizione di «isole di  
frescura»

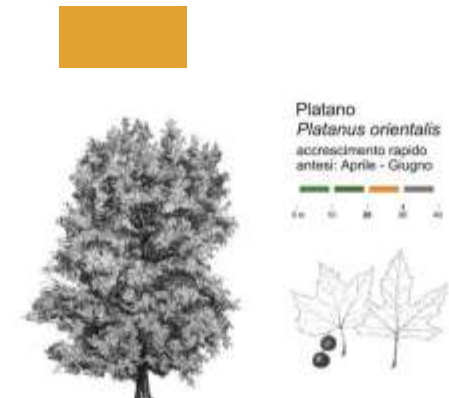
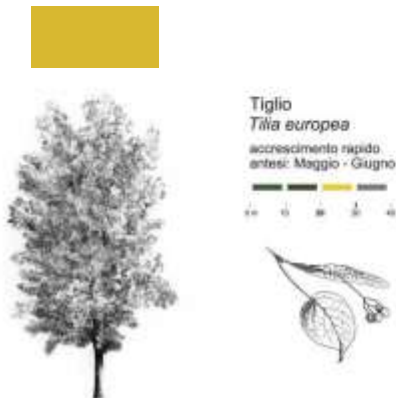
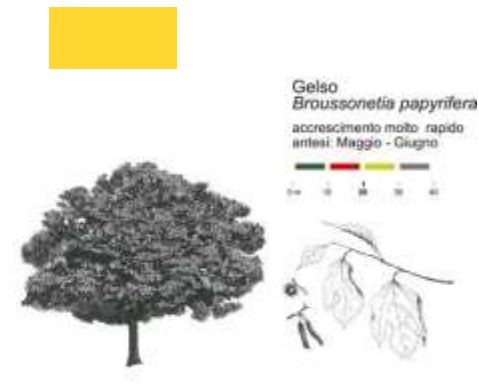
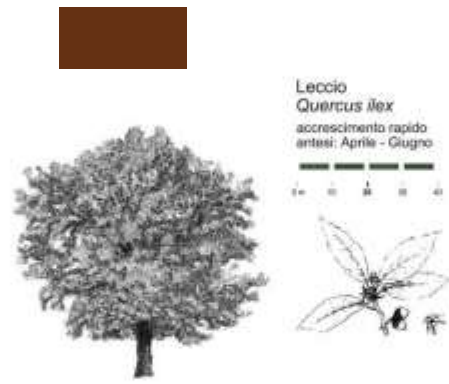
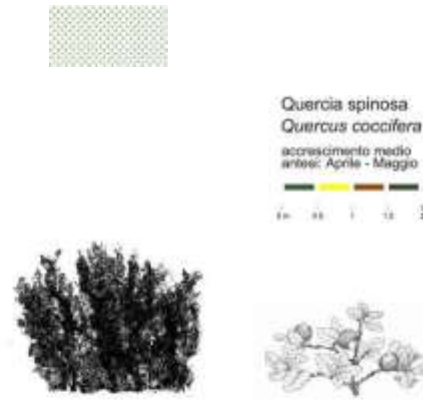
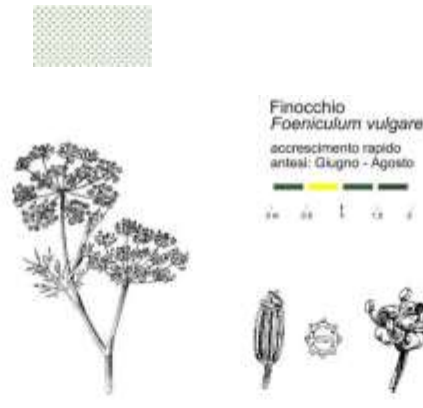
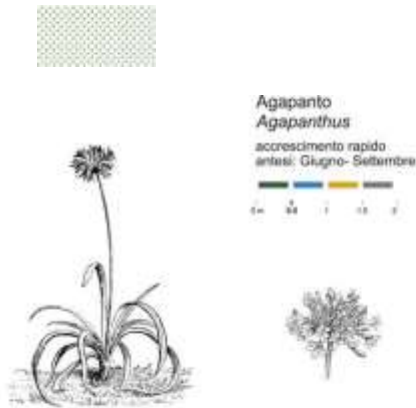
-specie a diverse velocità di  
sviluppo

-giardini pensili e tetti  
verdi (biosolar roof)

-alta permeabilità del suolo

-gestione in superficie delle  
acque piovane

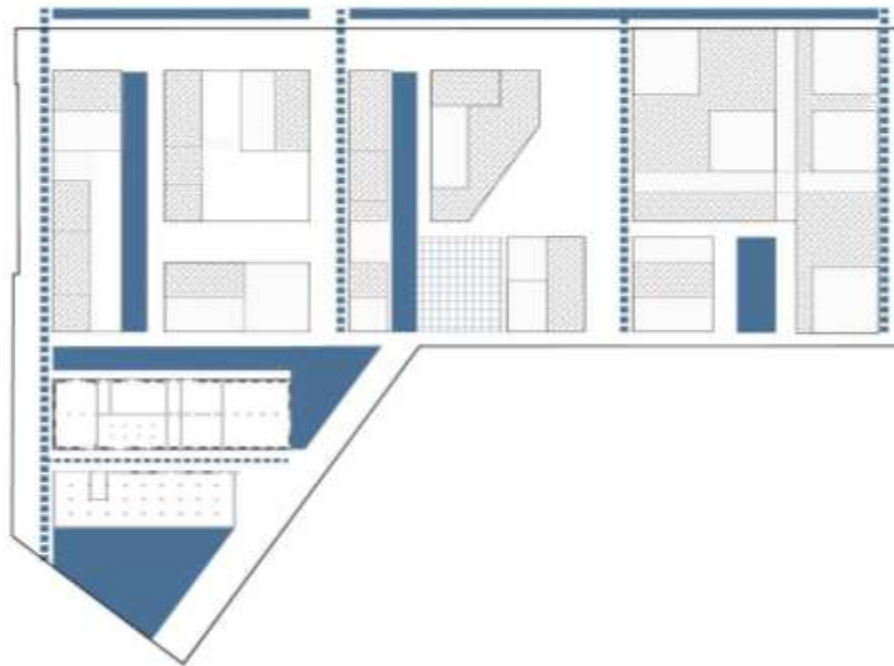
-gestione differenziata





Linguaggio urbano  
prestazioni e linee guida /  
Urban language  
Performances and guidelines

Grado di permeabilità del suolo  
e raccolta acque piovane,  
aree di nuova biodiversità



- limite parcella privata
- tetti verdi
- giardini di infiltrazione
- aree a parcheggio fintrante + fossato o drenaggi lungo le strade
- pavimentazione drenante e infiltrazione

0 10 25 50 100m





**Grado di permeabilità del suolo  
e raccolta acque piovane,  
aree di nuova biodiversità**



**Linguaggio urbano  
prestazioni e linee guida /  
Urban language  
Performances and guidelines**

**Materiali**

- Riciclo
- Grammatica e sintassi urbane



**Linguaggio urbano  
prestazioni e linee guida /  
Urban language  
Performances and guidelines**

**Materiali**  
- Riciclo  
- Grammatica e sintassi urbane



**Linguaggio urbano  
prestazioni e linee guida /  
Urban language  
Performances and guidelines**

**Materiali**  
- Riciclo  
- Grammatica e sintassi urbane

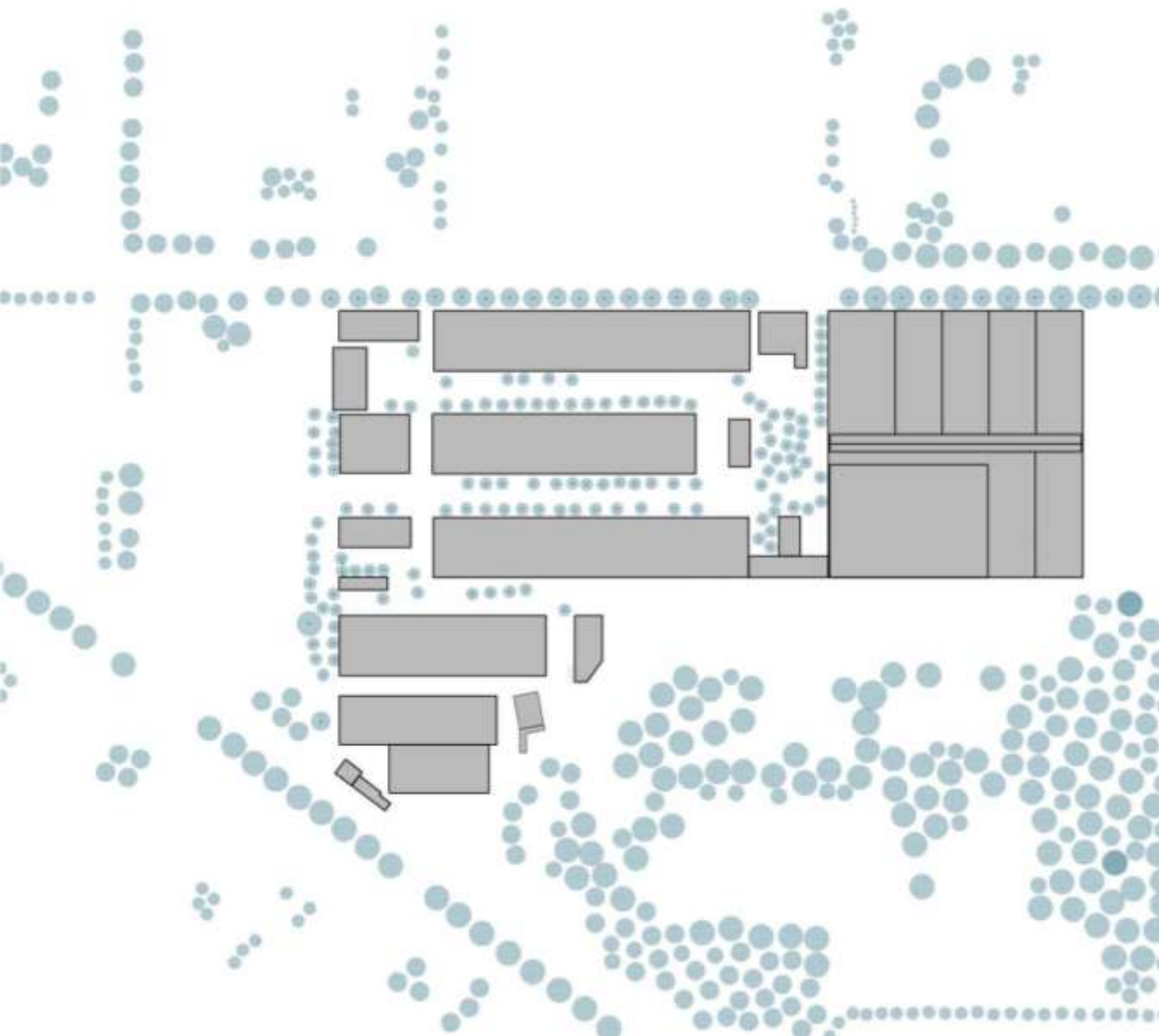




**PARTE V / PART 5**

**THE MASTER PLAN**

**La fattibilità come manifesto / Feasibility as manifesto**



 Alberi esistenti

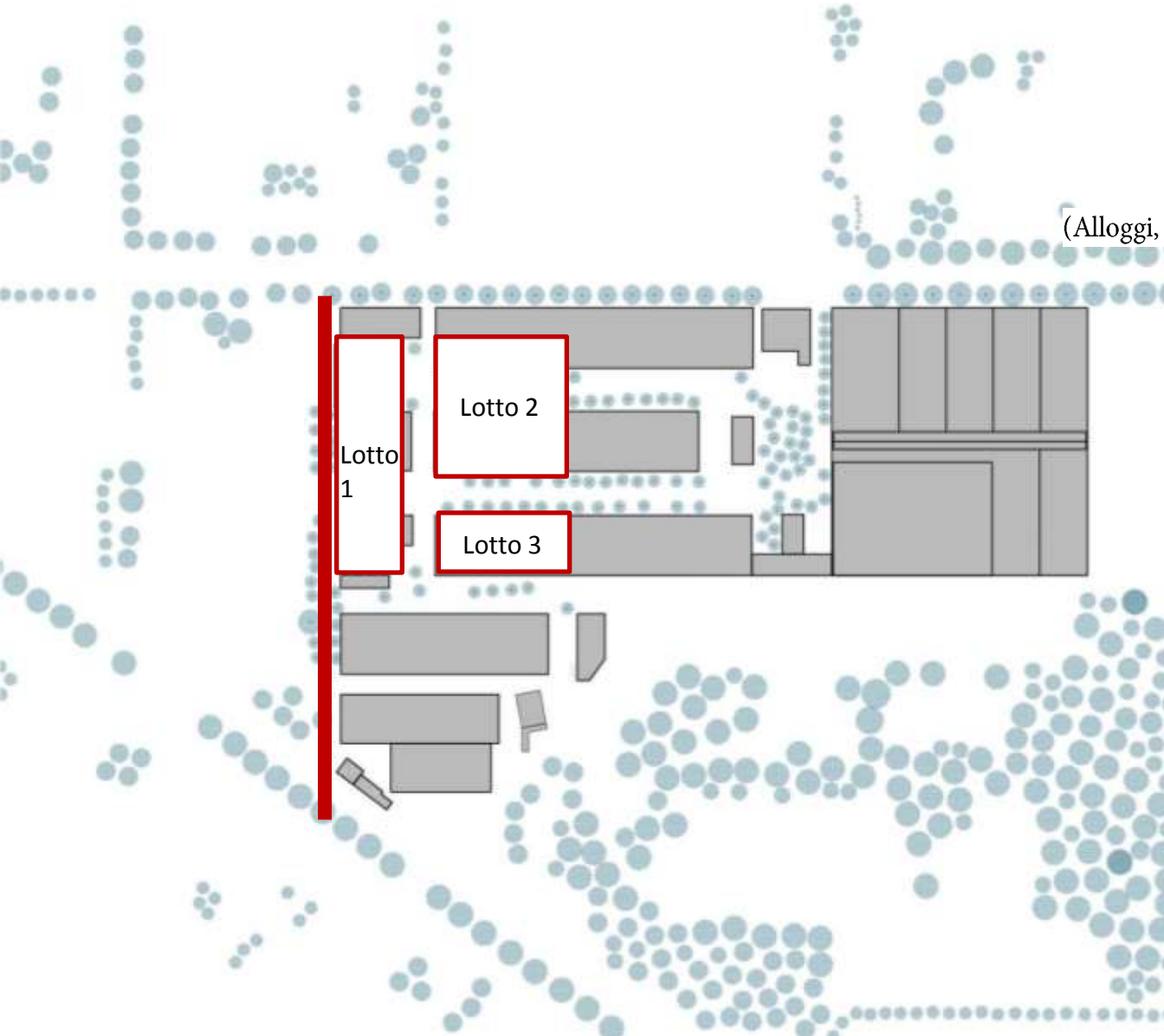
 Edifici esistenti






0 10 25 50 100m



Una realizzazione flessibile nel tempo:  
ipotesi di fasi  
FASE 1

Apertura della strada Nord-Sud,  
Realizzazione lotti 1,2 e 3  
(Alloggi, piccoli commerci e servizi al piano terra)



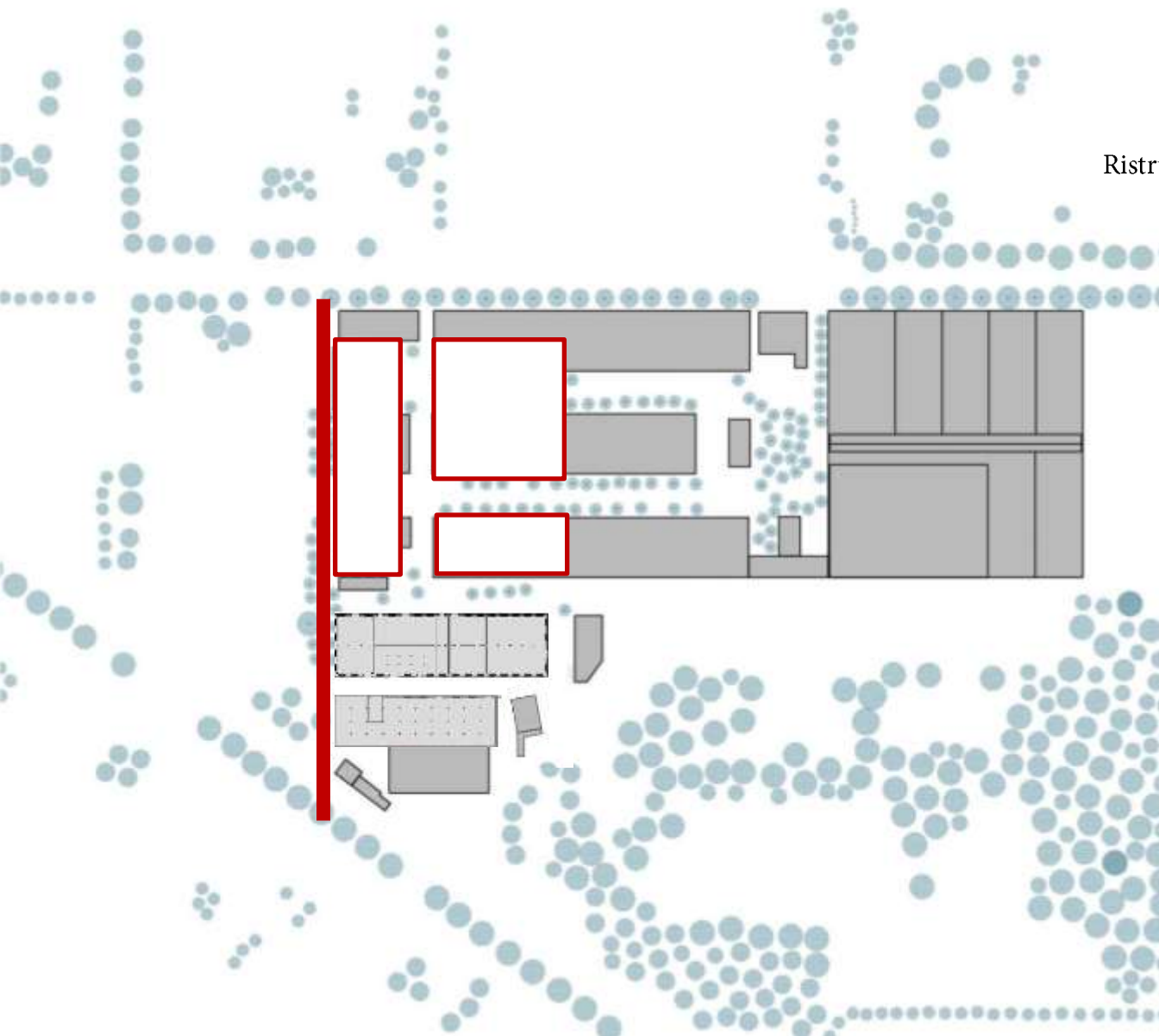
-  Alberi esistenti
-  Edifici esistenti
-  Nuove costruzioni
-  Nuove strade / percorsi
-  Recupero edifici esistenti










Una realizzazione flessibile nel tempo:  
ipotesi di fasi  
FASE 2

Ristrutturazione del capannone e delle «serre»



-  Alberi esistenti
-  Edifici esistenti
-  Nuove costruzioni
-  Nuove strade / percorsi
-  Recupero edifici esistenti

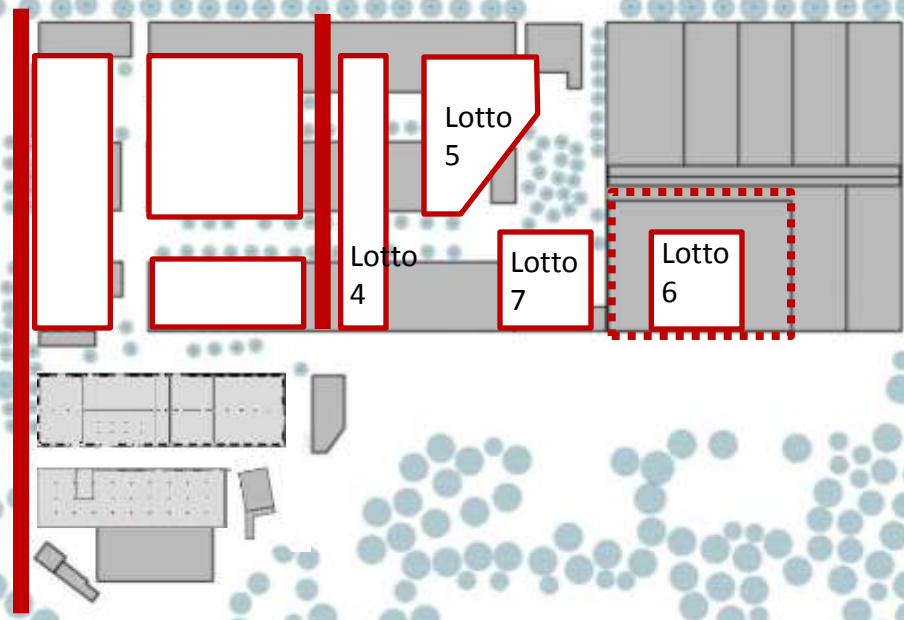
0 10 25 50 100m








Una realizzazione flessibile nel tempo:  
ipotesi di fasi  
FASE 3



Demolizione parziale dell'Hangar  
Realizzazione lotti 4,5,6 e 7  
(Alloggi, locomotiva commerciale e Hotel)



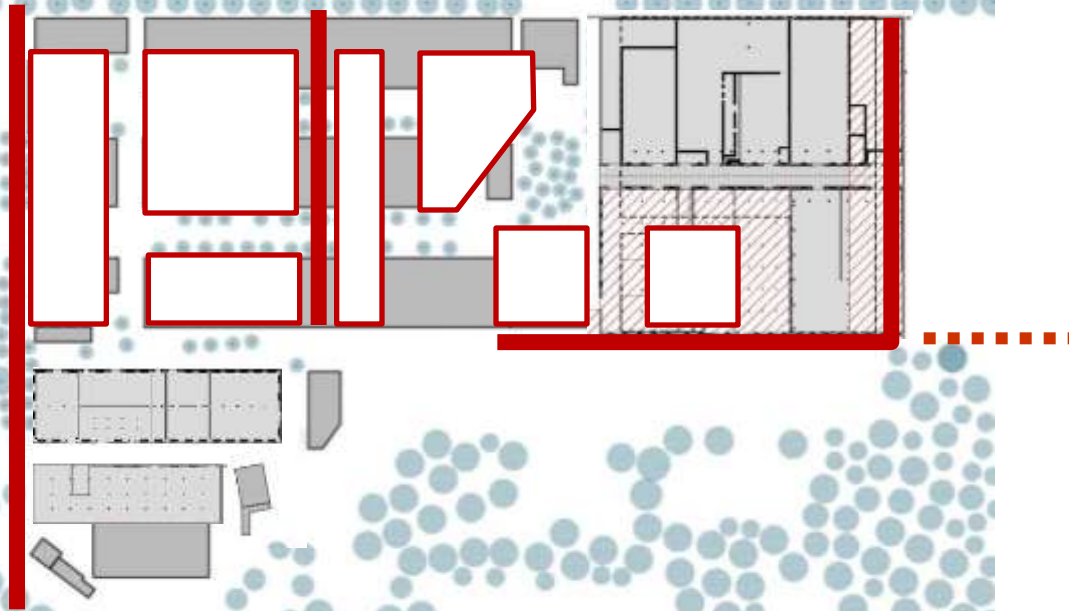
-  Alberi esistenti
-  Edifici esistenti
-  Nuove costruzioni
-  Nuove strade / percorsi
-  Recupero edifici esistenti



Una realizzazione flessibile nel tempo:  
ipotesi di fasi  
FASE 4

(\*)

Ristrutturazione dell'Hangar (scenario 0)



(\*) la riutilizzazione è naturalmente possibile anche nelle fasi precedenti



Alberi esistenti



Edifici esistenti



Nuove costruzioni



Nuove strade / percorsi



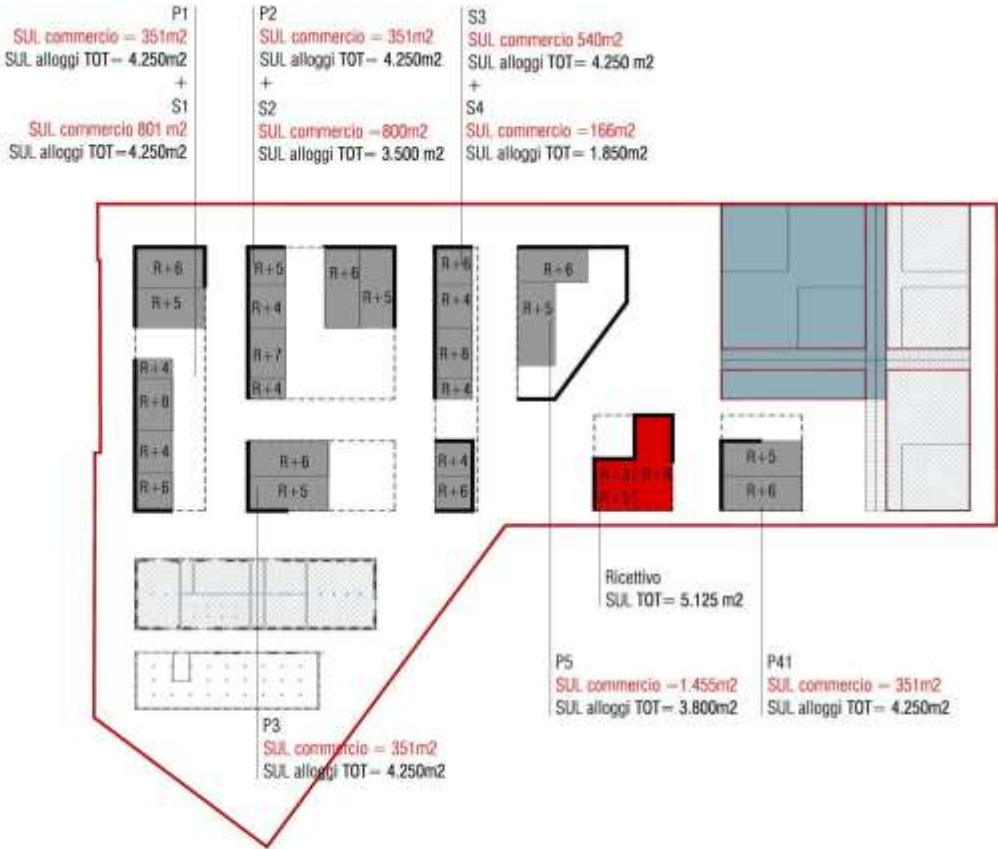
Recupero edifici esistenti

0 10 25 50 100m





# Calcolo SUL per edifici e destinazioni d'uso



-  limite parcella
-  tot. alloggi = 34.650 m<sup>2</sup>
-  tot. ricettivo = 5.125m<sup>2</sup>
-  tot. commercio = 5.170m<sup>2</sup>
-  Città della Scienza (fase II)



## **Processi flessibili**

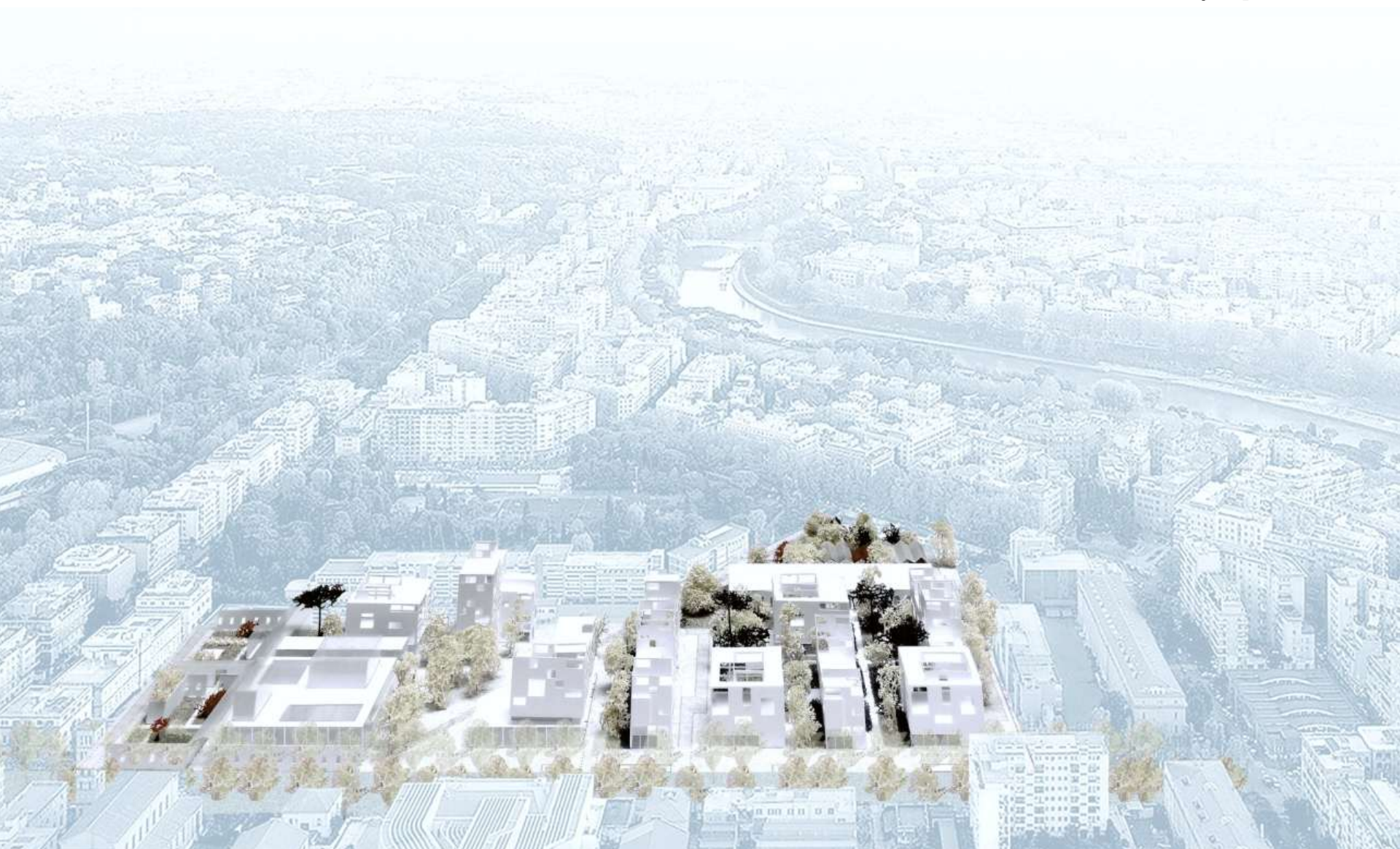
Il principio insediativo

Un progetto del suolo

La città è una risorsa rinnovabile

La fattibilità come manifesto

Regole performative



# LISTA RIUNIONI

## 1-2015-09-25-MOBILITA'

Presenti Dip. Mobilità e Trasporti - Ing. Alberto Tofani  
- Ing. Mariangela Miscoli  
- Arch. Giuseppe Sabia  
Assessorato T. U. - Arch. Giuliana La Camera  
C.d.P- ATP-Studio Vigano'-D'Appolonia

## VIABILITA'

Tutte le nuove strade pubbliche devono essere connesse all circuito della viabilità pubblica (no [Cul-de-sac](#) )

Una strada locale nuova ha una sezione di circa 25 mt;

## PARCHEGGI PUBBLICI

La soluzione a raso è l'unica accettata, a meno che non ci siano delle chiare indicazioni dal Dipartimento Programmazione, Attuazione Urbanistica (PAU).

I parcheggi pubblici non devono essere a pagamento- no tariffati- no strisce blu.

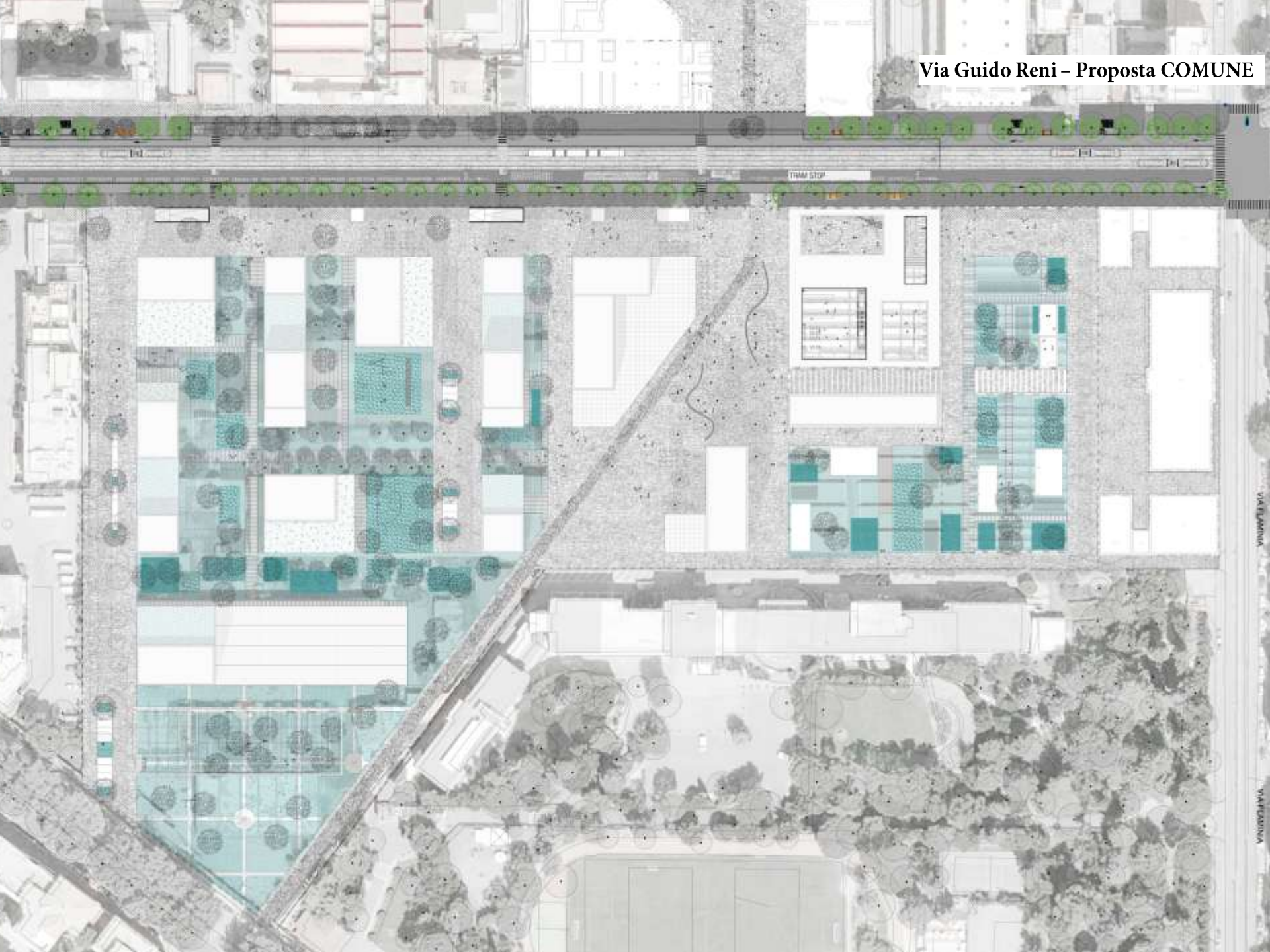
Per le funzioni non residenziali i parcheggi privati possono essere asserviti all'uso pubblico anziché ceduti art. 7 c 6 NTA.

## SISTEMAZIONE GUIDO RENI

Assumere indicazioni del Progetto Preliminare del PUP agli atti; con le sezioni proposte per la sede del tram, la pista ciclabile, la carreggiata stradale ...etc etc....

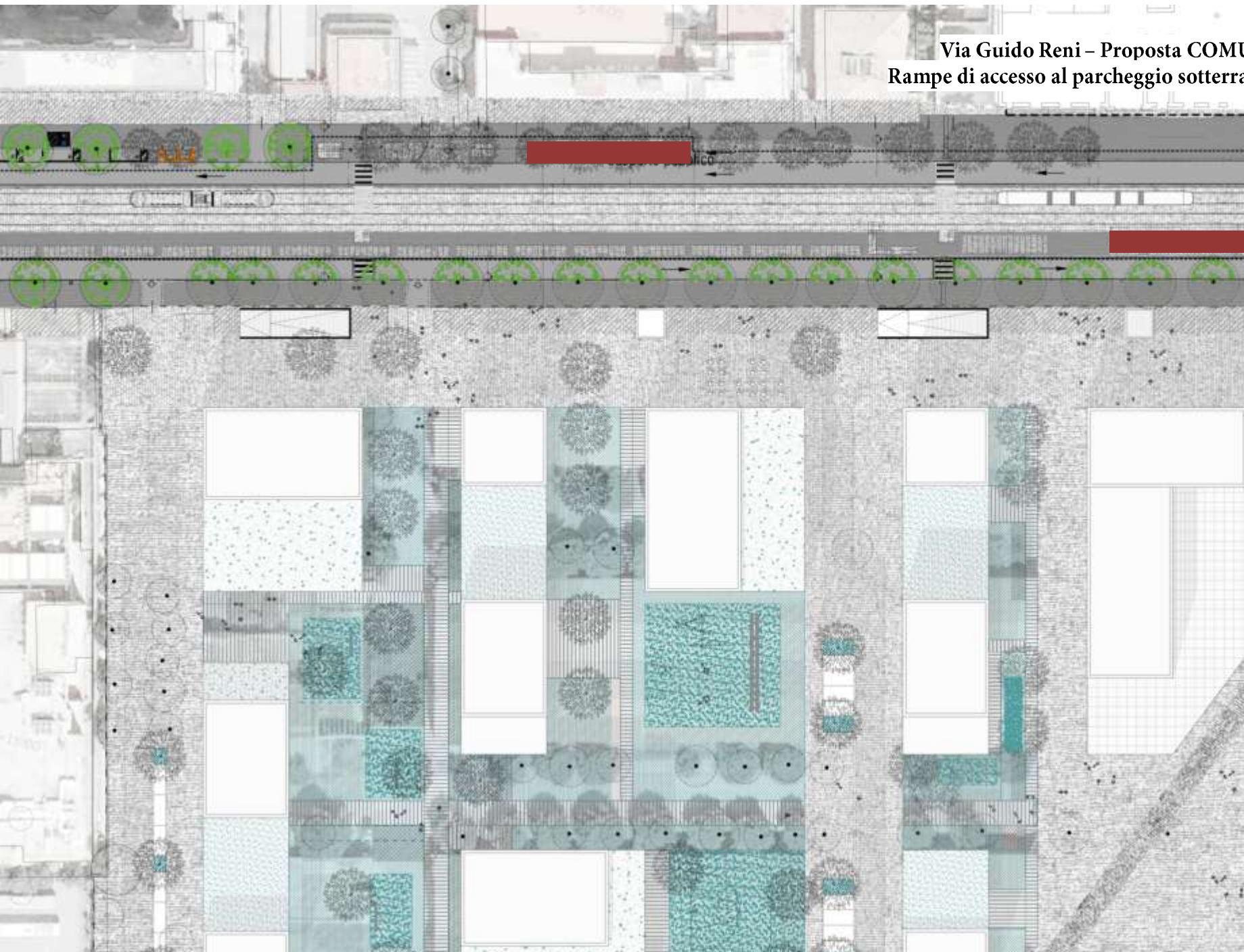
## Sono state rivisti

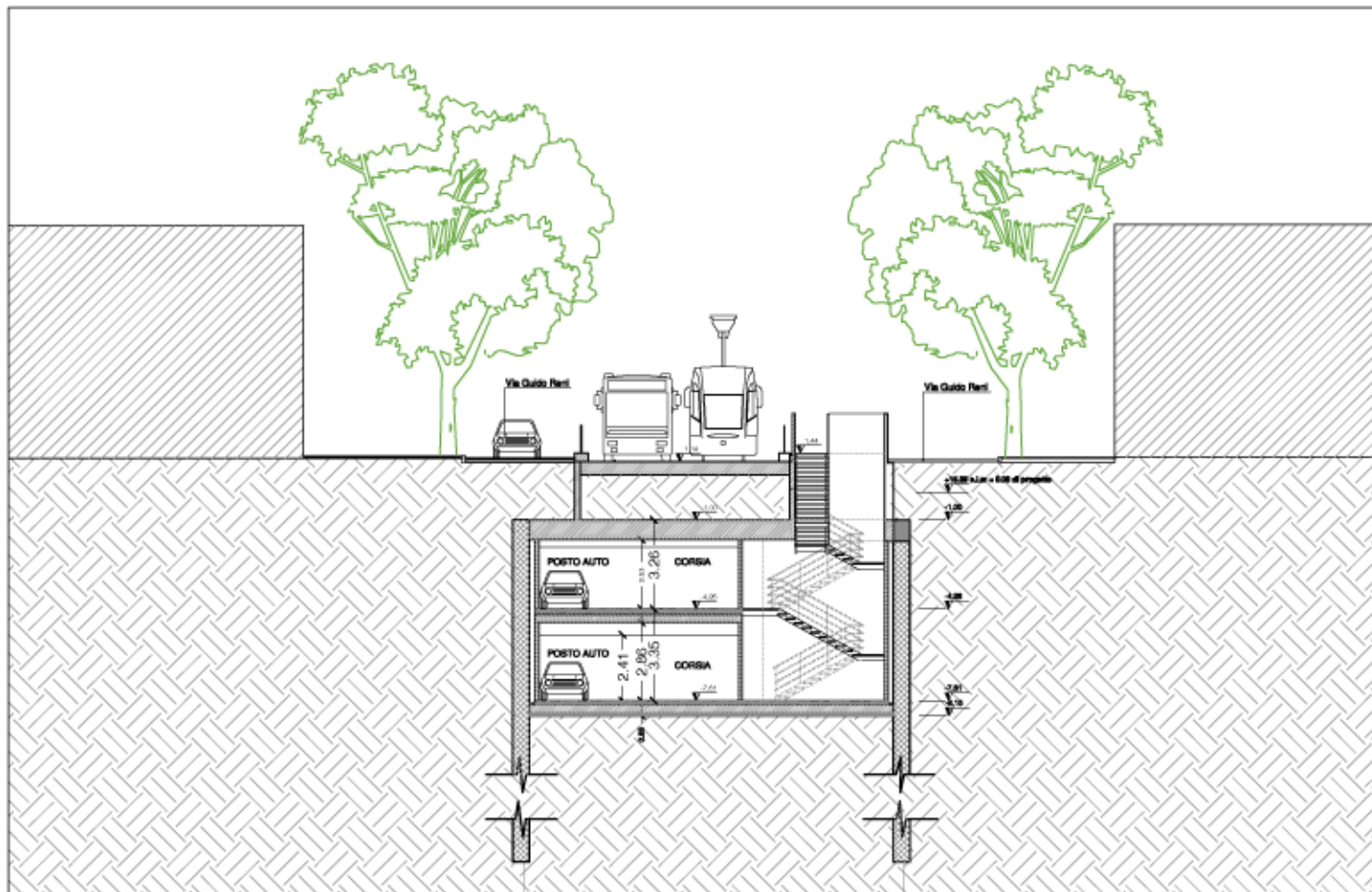
- accessi da Guido Reni con raggi di curvatura di almeno 8m
- accessi alle rampe dei parcheggi pubblici interrati con distanze filo-strada di 12m
- ridisegno delle woo-straaten con sistema di rallentamento del traffico a chicane
- ipotesi di uscita a 60° su via del Vignola
- ipotesi (bozza) di accesso dei pompieri all'area



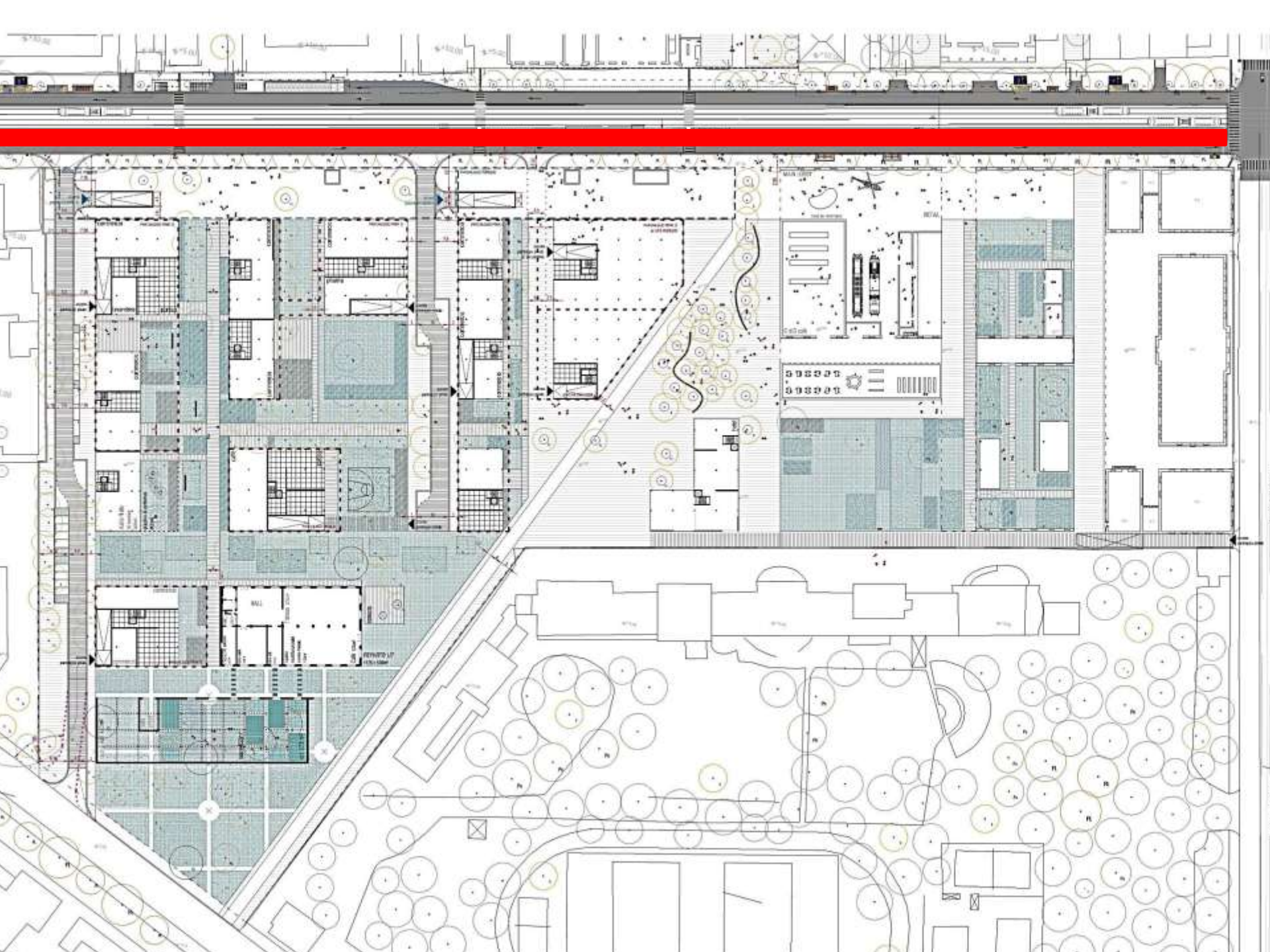


Via Guido Reni – Proposta COMUNE  
Rampe di accesso al parcheggio sotterraneo





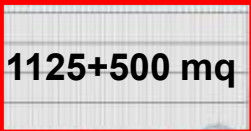
SEZIONE G-G'- TRAM Scala 1:200



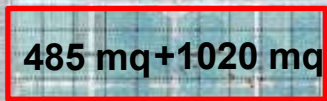




10.000 (area) mq

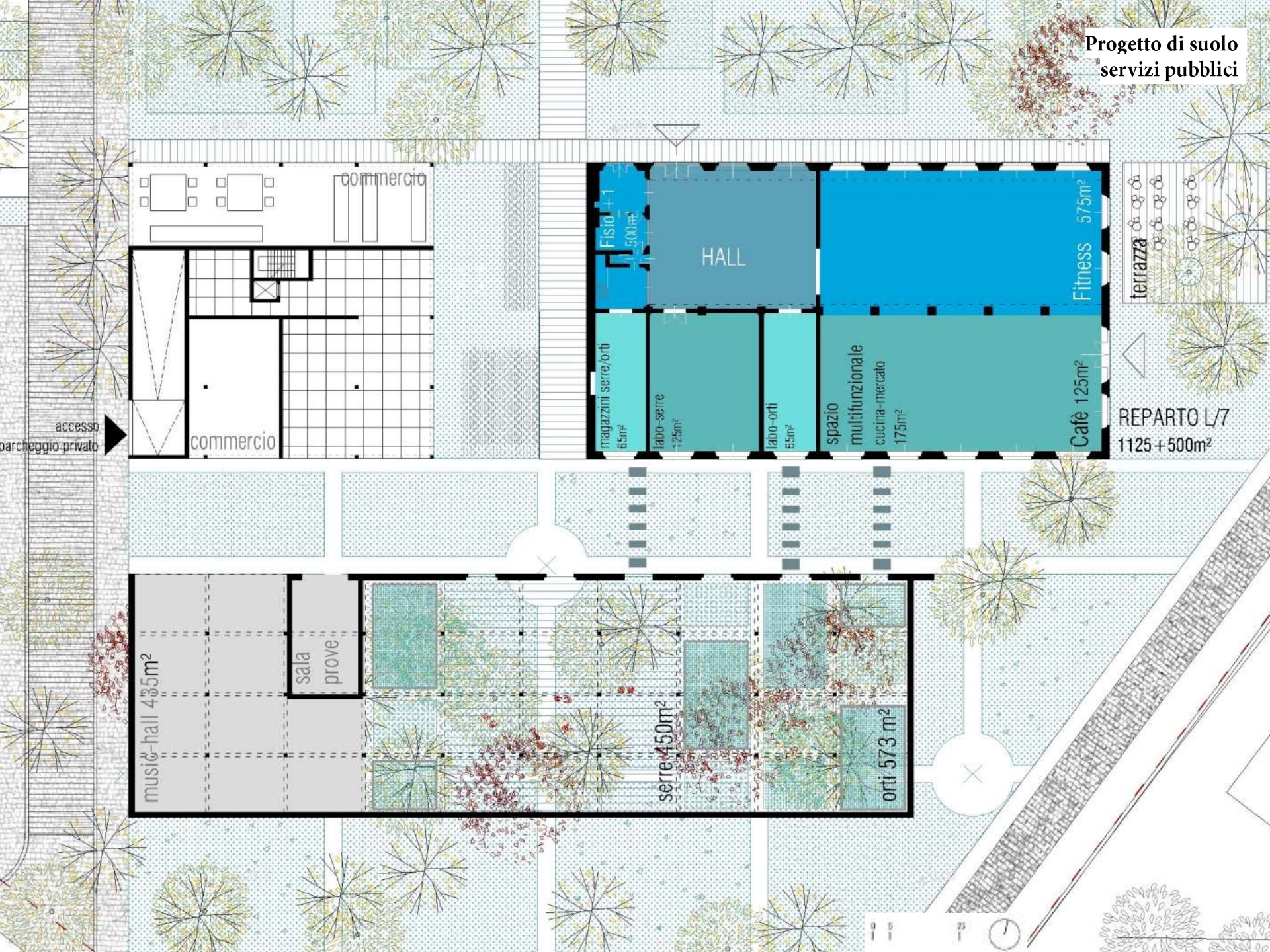


1125+500 mq



485 mq+1020 mq

Progetto di suolo  
servizi pubblici



commercio

commercio

magazzini serre, orti  
65m²

labo-serre  
125m²

labo-orti  
65m²

spazio  
multifunzionale  
cucina-mercato  
175m²

Café 125m²

Fisio + 1  
500m²

HALL

Fitness 575m²

terrazza

REPARTO L/7  
1125+500m²

music-hall 435m²

sala  
prove

serre 450m²

orti 573 m²







## Ristorante Erba Brusca, Alzaia Naviglio Pavese Milano

Al confine tra campagna e città, dove una volta c'erano le marcite e tanta acetosella, ovvero l'erba brusca, nei campi, il ristorante si propone proprio come anello di ricongiunzione con la dimensione rurale dell'orto cercando di non replicare clichè.

Nel dehors si può pranzare all'ombra di un pergolato di fianco alle vasche dell'orto e con la vista che spazia sul verde dei campi e su un giardino dove rilassarsi e godere del sole o del fresco.

All'ingresso, le biciclette dell' Erba Brusca sono a disposizione dei clienti per passeggiate sul lungo ilnaviglio.

Un'oasi, subito fuori dal perimetro cittadino, che sorge su una roggia di acqua sorgiva, dove è ancora possibile trovare le fragoline selvatiche e, naturalmente, l'erba brusca.





#### **4-2015-09-25-RIUNIONE ASSESSORATO**

Presenti

Assessorato T. U.

- Arch. Giuliana La Camera

-Arch. Mauro Baioni

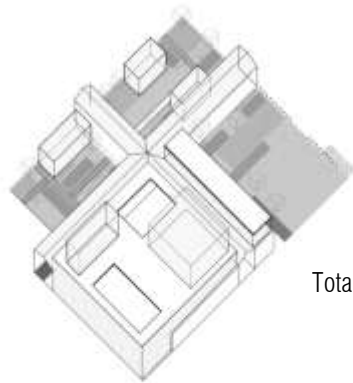
ATP-Studio Vigano'-D'Appolonia

#### **STANDARD URBANISTICI e MUSEO**

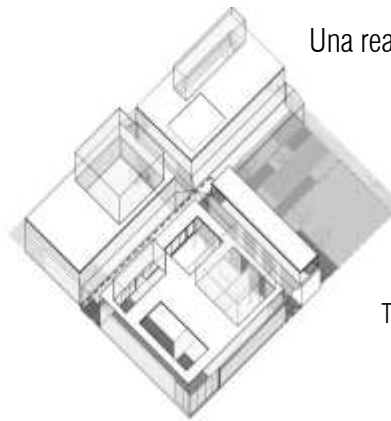
**Calcolo delle aree di cessione con la definizione dei perimetri di aree libere, no ritagli dei giardini o zone in prossimità degli alloggi.**

**Ridisegno e definizione delle varie fasi di costruzione del museo della Scienza per una possibile riunione col Comitato Scientifico per il Museo.**

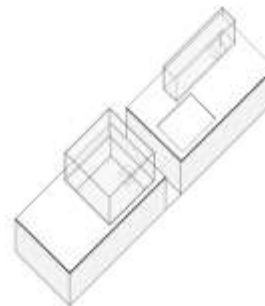
Una realizzazione flessibile nel tempo:  
ipotesi di fasi



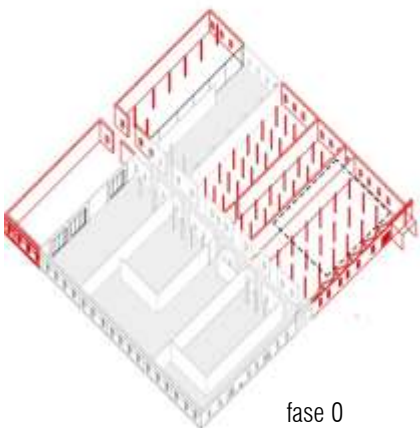
Totale di fase1 :  
12.500 mq



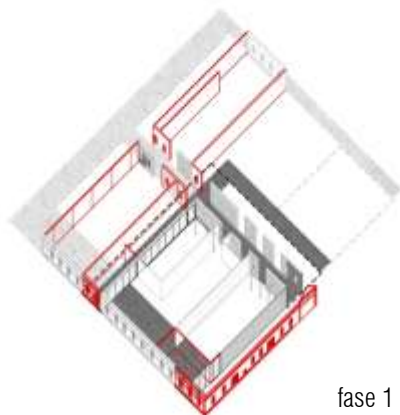
Totale di fase2 :  
27.000 mq



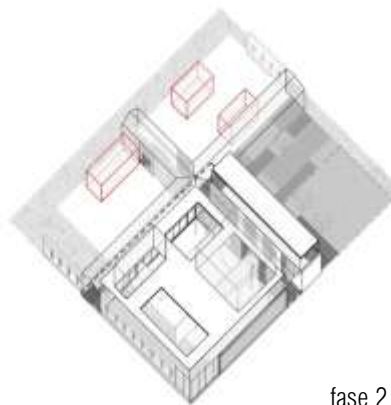
fase 2:  
+ 14.500 mq



fase 0



fase 1



fase 2

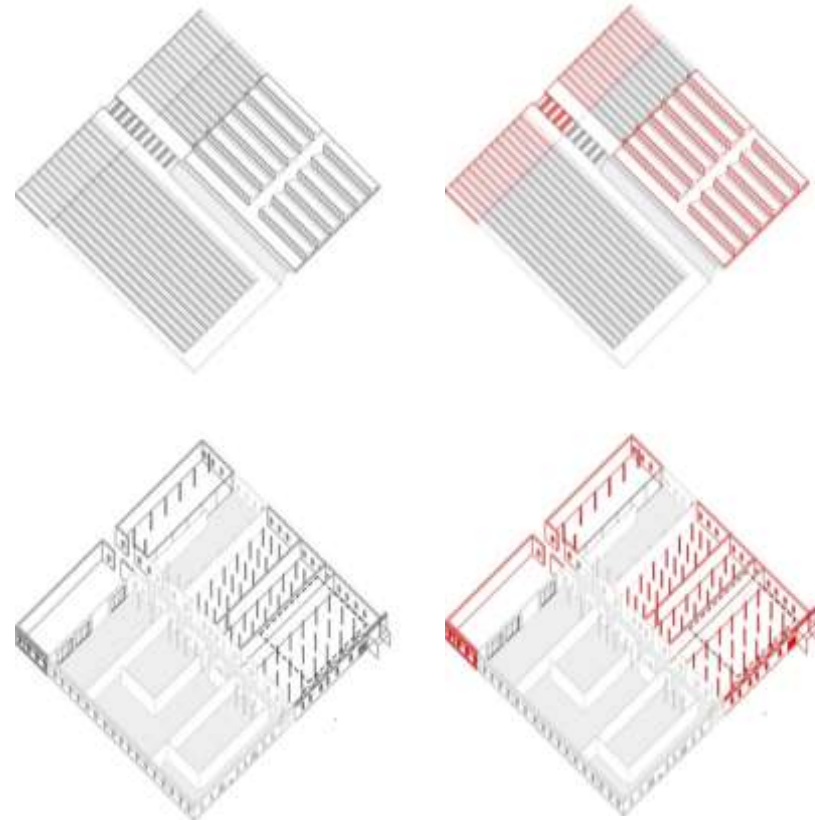
## 5-2015-10-23-SOPRINTENDENZA BENI ARCHEOLOGICI

Presenti  
Soprintendenza - Pres. Arch. Francesco Prosperetti  
Comune di Roma - RUP Arch.. Rossella Caputo  
Assessorato T. U. - Arch. Giuliana La Camera  
C.d.P - ATP-Studio Vigano'-D'Appolonia

**E' stato presentato il progetto riportando le tappe salienti del percorso; il concorso per il masterplan e la fase attuale di redazione del Piano di Recupero.**

**Riguardo alla procedura strettamente archeologica e le relative modalità il Soprintendente ha informato che occorre contattare il Funzionario di Zona: la dott.ssa Marina Piranomonte.**

**I suggerimenti del Soprintendente hanno riguardato il tema dell'uso temporaneo dell'area per eventi che possano introdurre il tema del Museo della Scienza creando così una continuità e valutando eventuali sinergie con il MAXXI; Inoltre, ha proposto di valutare la possibilità di pubblicare gli esiti del Concorso.**



## Processi flessibili

Il principio insediativo

Un progetto del suolo

La città è una risorsa rinnovabile

La fattibilità come manifesto

Regole performative

Una città da abitare



l'abitare vero



l'isola ambientale



il percorso pedonale



il tutto città è vero



il piazza



una novità di cui



la continuità spaziale



Mario Matti



la chiesa Santa Orsola



il teatro

