

Conferenze urbanistiche municipali
Laboratori di città

ROMA CAPITALE
Assessore: prof. arch. Giovanni Casco
Direttore del Dipartimento: ing. Antonio Falaflo
Direzione Pianificazione Generale: Direttore: arch. Vittoria Ciccosanti
Coordinamento: Ufficio di staff Assessorato 115 Municipi di Roma Capitale

RISORSE
Presidente - Amministratore Delegato: dott. Massimo Bartoli
UFFICIO DI SCOPO PER L'AGENDA URBANA DI ROMA CAPITALE: Direttore: arch. Umberto Mosso
DIREZIONE TECNICA PROGETTAZIONE URBANA E TERRITORIALE: Direttore: arch. Massimo Mengoni
Segreteria organizzativa: dott. Alessio Amadio, dott. Franco La Torre

Carta dei valori municipali MUNICIPIO I
Superficie: 19,97 Km² (Abiti 21,39 Km²)
Popolazione: 195.887 (2011) (Densità 19.339)
Densità: 9.837,7 ab./Km²

Risorse per Roma S.p.A.:
arch. Gian Luca Caramignoli (responsabile)
arch. Laura Alpi
arch. Vania Cutuli
arch. Daniela Marco
arch. Alessio Sacquegna

Carta dei Valori - Obiettivi
novembre - dicembre 2014

PRINCIPI GENERALI
I processi di trasformazione urbana nel centro, dai piani e programmi urbanistici fino alla ristrutturazione edilizia completa, devono garantire:
- qualità urbana valutabile in termini di urbanistica, architettura, spazio pubblico, caratteri sociali ed economici, ambiente, energia, cultura e paesaggio, sport e benessere;
- partecipazione attiva e inclusiva del cittadino nel percorso progettuale, anche per tramite di istituendo strutture territoriali permanenti;
- trasparenza dell'azione amministrativa, dalla fase iniziale del procedimento fino alla realizzazione delle opere assicurando una gestione basata sul principio di responsabilità individuale, competenza e autonomia.

Gli usi della città storica, devono essere monitorati e regolamentati verificando il rispetto di legalità, sicurezza, decoro e sostenibilità relativamente a:
- esercizio del commercio al dettaglio su aree pubbliche e private, in funzione della concentrazione e degli orari di apertura;
- uso e occupazione dello spazio pubblico;
- livelli sonori antropici e non.

La tutela e la salvaguardia del patrimonio ambientale e culturale della Città storica di Roma deve essere garantita con un vincolo paesaggistico così come la conservazione e valorizzazione del sito Unesco deve essere sostenuta dalla Redazione e approvazione del relativo Piano di Gestione.

Il diritto alla mobilità deve essere garantito attraverso la sicurezza della mobilità pedonale, riappropriandosi degli spazi sottratti dal mezzo privato e dalle occupazioni di suolo pubblico, e con una rete integrata di trasporto pubblico con parcheggi di scambio intermodale.

La fruibilità di beni, servizi, spazi aperti e luoghi per la socialità deve essere garantita, nel rispetto della salute e della sicurezza, a tutte le categorie di cittadini.

Il transito dei pullman turistici all'interno dei rioni del centro storico deve essere limitato e deve essere ridefinito il piano parcheggi.

RECUPERARE E SALVAGUARDARE IL PATRIMONIO CULTURALE E AMBIENTALE GARANTENDO FRUIBILITÀ, SICUREZZA E DECORO

Difendere e salvaguardare la memoria e l'identità dei luoghi

Valorizzare i siti archeologici e storici presenti sul territorio con opportune azioni finalizzate alla loro conservazione e tutela

- ★ Elementi di interesse storico-archeologico
- Complesso edilizio di interesse storico-architettonico
- ▨ Spazi aperti da riqualificare

Riqualificare e potenziare la rete dei percorsi culturali per valorizzare siti/percorsi archeologici e storici, opere e manufatti della storia moderna e contemporanea, favorendo la creazione di punti di aggregazione specifici

- Percorsi di interesse storico-culturale
- Piazze e luoghi di incontro

Ridefinire il rapporto della città con il Tevere integrandolo nella rete degli spazi di relazione mediante la creazione di luoghi caratterizzati da specifici episodi

- ▨ Spazi aperti da riconfigurare

Preservare e ampliare la rete dei musei, delle biblioteche, dei teatri e dei cinema

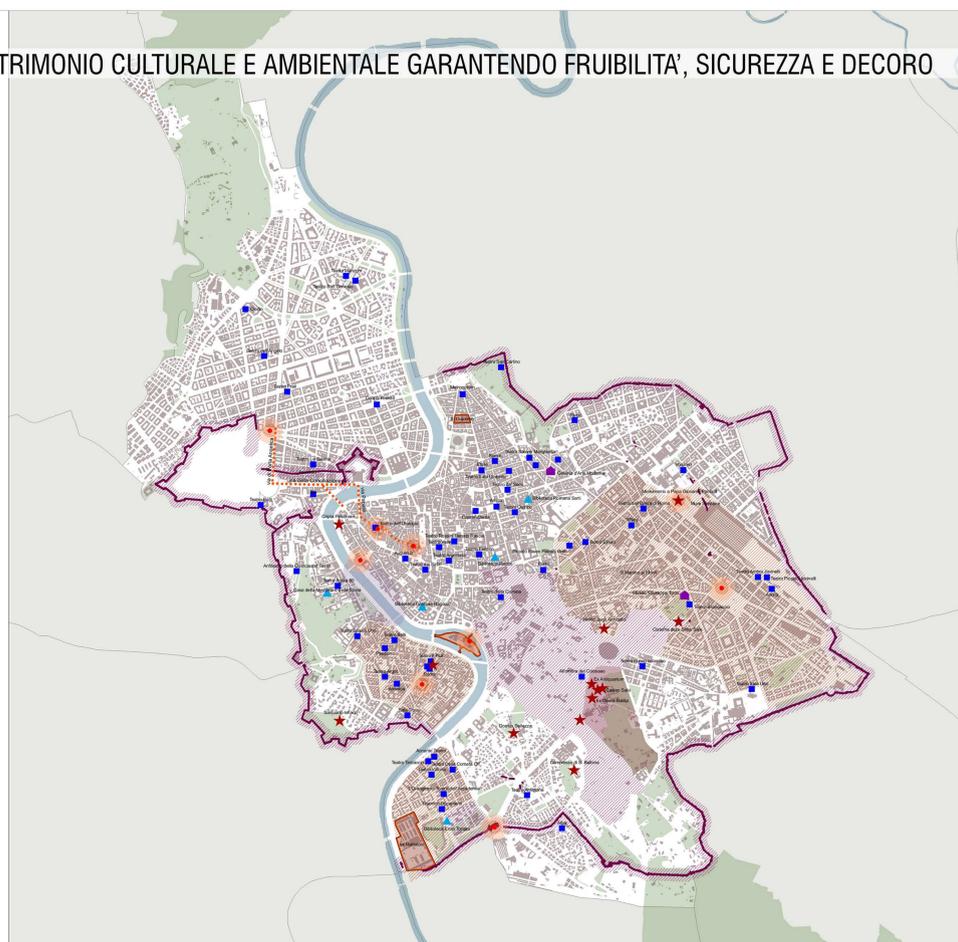
- Musei
- ▲ Biblioteche
- Teatri/cinema

Individuare una rete di percorsi tematici dell'accoglienza

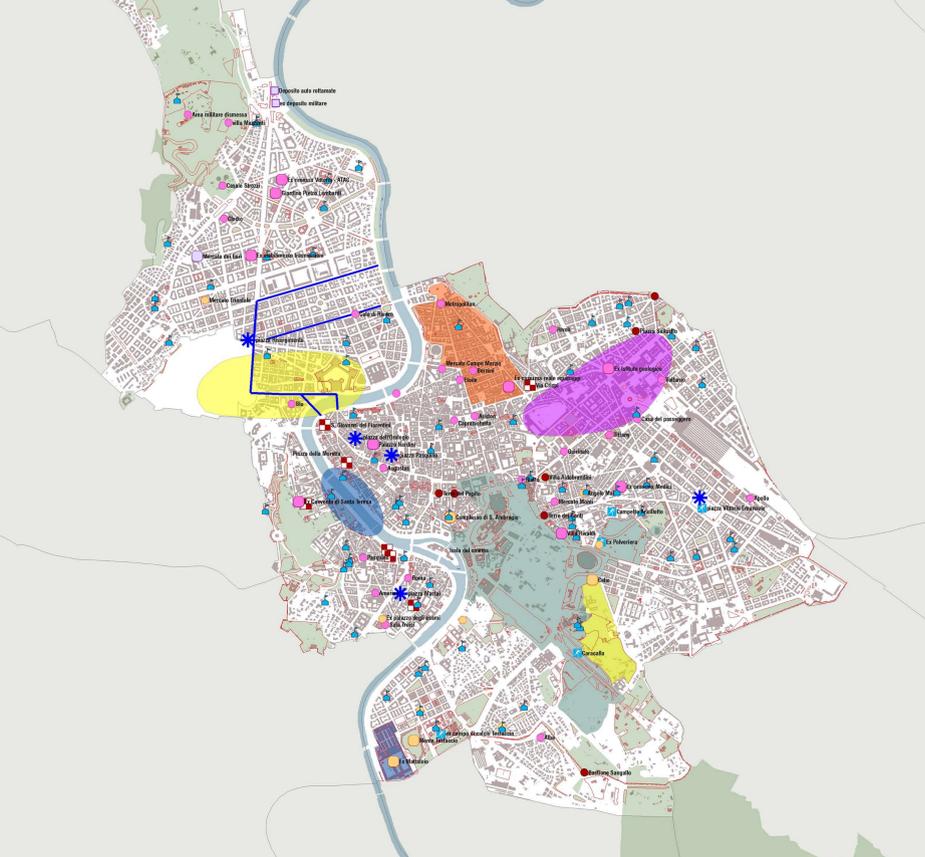
- ▨ Spazi aperti da riconfigurare

Recuperare spazi aperti, edifici o complessi di valenza ambientale e/o storico monumentale, valorizzando le funzioni connesse alla "fruizione delle emergenze culturali e ambientali"

- Complesso edilizio di interesse storico-architettonico
- ▨ Spazi aperti da riqualificare
- ▨ Spazi pubblici dei quartieri da riconfigurare e valorizzare



RIVITALIZZARE IL CENTRO ATTRAVERSO PERCORSI DI RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE



Rifunzionalizzare edifici e complessi dismessi con adeguati mix funzionali privilegiando i servizi e valutando caso per caso le funzioni più adatte al tipo di edificio

- Complesso
- Edificio
- Area

Ricomporre i tessuti urbani lacerati riportando la residenza in centro e migliorando la qualità dello spazio urbano

- Tessuti urbani incompleti

Riqualificare i mercati storici con rinnovate formule commerciali estendendo la fruizione giornaliera

- Mercato Monti, Mercato Campo Marzio

Tutelare gli spazi culturali, teatri e cinema, salvaguardando il servizio turistico culturale ma consentendo l'integrazione negli spazi di nuove forme di imprenditoria che ne permettano la sostenibilità economica, senza derogare alla normativa vigente.

- Cinema dismessi

Rendere fruibili le aree e gli edifici pubblici attraverso la loro riqualificazione e completamento, estendendo gli usi temporali a funzioni compatibili/integrabili e attuando modalità di gestione coordinata dei diversi soggetti coinvolti

- Complesso
- Edificio
- Attrezzature per lo sport
- ★ Piazze

Individuare una rete di percorsi tematici dell'accoglienza attrezzati con un offerta di servizi fruibili da parte di tutte le categorie di utenti (residenti, turisti, bambini, anziani, disabili,) e diffusi e con la concentrazione di alcuni servizi specifici localizzati in strutture dismesse

- Archeologia
- Cultura
- Religiosità
- Commercio
- Percorsi da riqualificare
- ★ Piazze
- Politica

Valorizzare il rapporto tra scuola e territorio come spazio di partecipazione, cultura e socialità

- Istituti scolastici

Informare i percorsi di rigenerazione urbana ai principi dell'autonomia o della sostenibilità economica, tenendo conto del valore dei servizi resi e delle ricadute occupazionali

Priorità
Il complesso di beni pubblici disponibili nel centro di Roma, dismessi o sottoutilizzati, rappresenta una risorsa di notevole potenzialità per realizzare azioni efficaci ed incisive per la rivitalizzazione e tutela del Centro Storico su cui riflettere in via prioritaria

- Beni immobili di proprietà di Roma Capitale e delle Aziende controllate

ATTUARE UNA STRATEGIA DI MOBILITÀ SOSTENIBILE CHE SCORAGGI L'USO DEL MEZZO PRIVATO

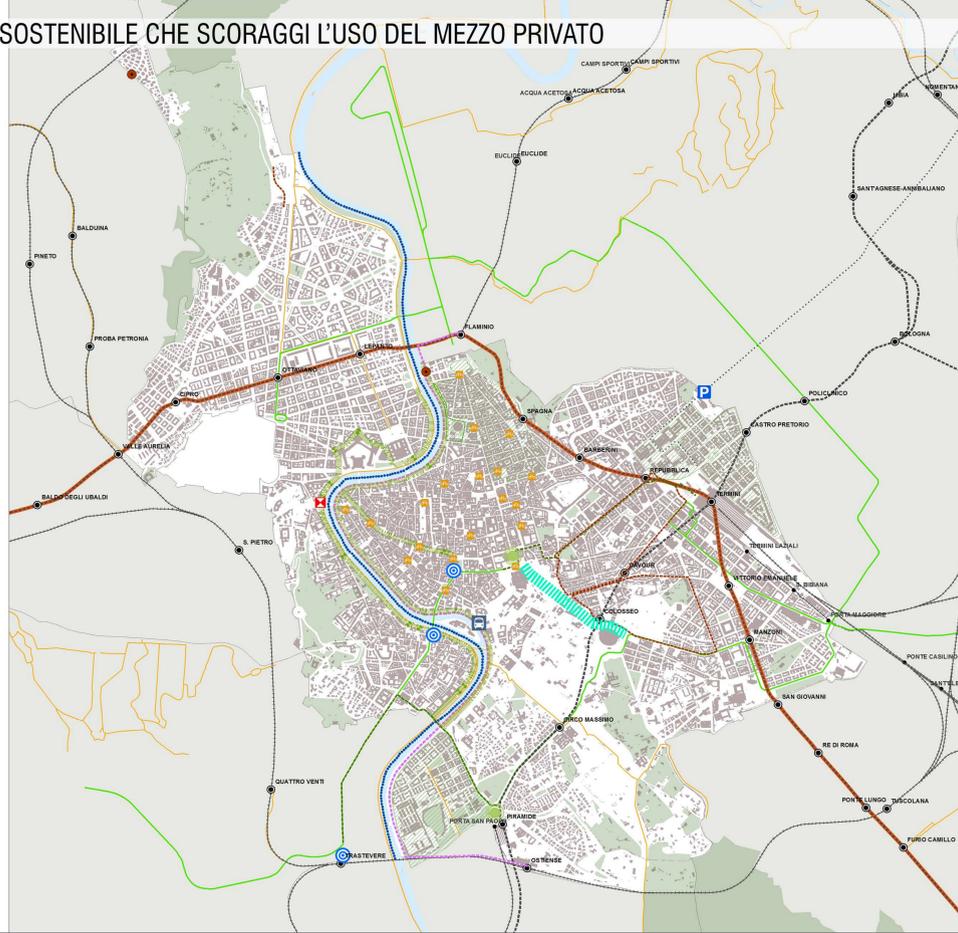
Incentivare e potenziare il trasporto pubblico

Preservare il centro dagli spostamenti di attraversamento con mezzi privati

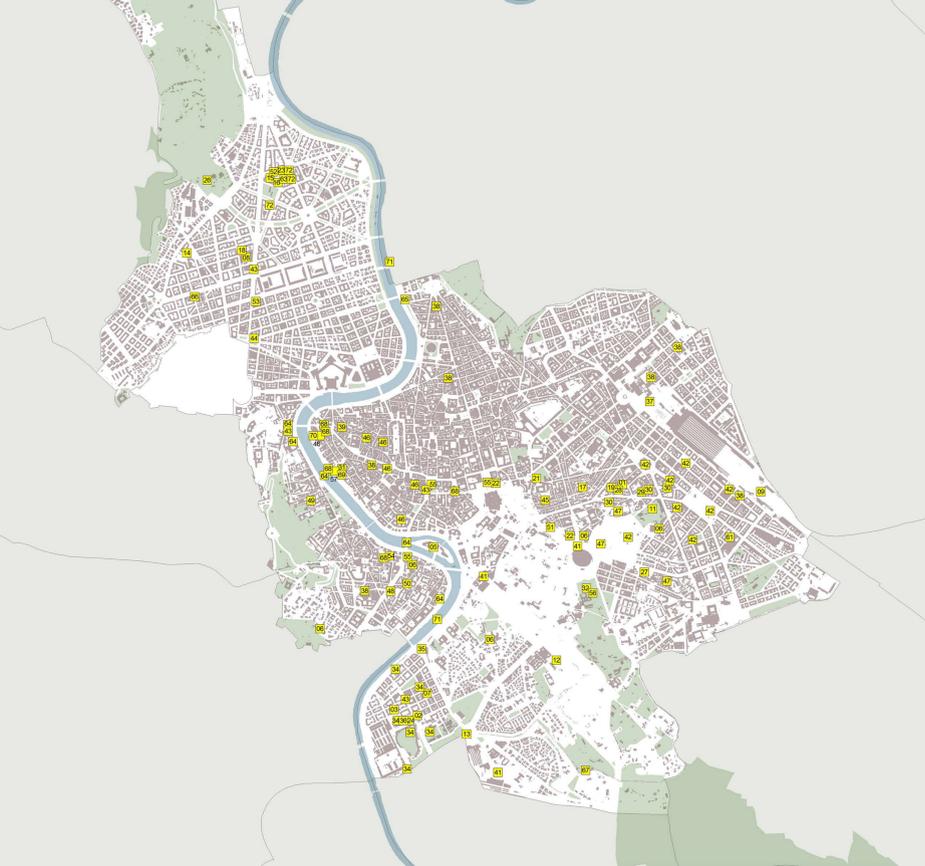
Garantire maggiore vivibilità, fruizione e accessibilità degli spazi urbani da parte di pedoni ed utenti deboli

Recuperare la vivibilità degli spazi urbani all'interno dei quartieri

- Rete del trasporto pubblico**
- Rete ferroviaria
 - Rete metropolitana
 - Aumento della frequenza dei treni
 - Stazioni della rete del ferro
 - Rete tramviaria
 - Prolungamento rete tramviaria
 - Corridoi trasporto pubblico
 - Nuova linea metro leggera
 - Creazione di una linea fluviale
 - Delocalizzazione capolinea bus
- Rete viaria e ciclopedonale**
- Viabilità e nodi da adeguare
 - Percorsi da riqualificare
 - Semaforizzazione intelligente
 - Piazze e spazi da pedonalizzare
 - Assi da pedonalizzare
 - Nodi di scambio intermodale
 - Parcheggi
 - Parcheggi gestiti per biciclette
 - Isole ambientali
 - Ampliamento isola ambientale Tridente



Mappatura delle schede progetto presentate dai cittadini nell'ambito della Conferenza Urbanistica Municipale



NUMERO	INIZIATIVA/PROGETTO	DESCRIZIONE DEL PROGETTO
1	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
2	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
3	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
4	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
5	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
6	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
7	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
8	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
9	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
10	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
11	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
12	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
13	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
14	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
15	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
16	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
17	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
18	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
19	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
20	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
21	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
22	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
23	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
24	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
25	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
26	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
27	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
28	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
29	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
30	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
31	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
32	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
33	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
34	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
35	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
36	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
37	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
38	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
39	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
40	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
41	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
42	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
43	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
44	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
45	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
46	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
47	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
48	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
49	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
50	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
51	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
52	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
53	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
54	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
55	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
56	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
57	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
58	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
59	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
60	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
61	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
62	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
63	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
64	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
65	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
66	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
67	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
68	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
69	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
70	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
71	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
72	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
73	AREA MILITARE S. MARIA DELLA GROTTA	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA

Le schede n. 4, 10, 20, 25, 33, 40, 58, 59, 60, 62 e 73 non sono rappresentate sulla mappa poiché riguardano tematiche di carattere generale estese a tutto il municipio