

 ROMA CAPITALE

MUNICIPIO X

Conferenze urbanistiche municipali

ciclo di incontri per la costruzione della carta dei valori del X Municipio

giugno – ottobre 2014

PRIMO INCONTRO

Lo scenario delle trasformazioni e l'attuazione del PRG

Giovanni Caudo – Assessore alla Trasformazione Urbana Roma Capitale

Risorse per Roma

Lunedì 9 giugno 2014

ore 17.30 Teatro del Lido

Via delle Sirene 22 – Ostia Lido

riqualificazione, messa in sicurezza, rigenerazione, rilancio del territorio



scenari, strumenti, temi, opportunità, tempi, rischi, criticità, regole, progetti

urbanistica, pianificazione

Municipio X Assessore all'Urbanistica e Patrimonio

Segreteria

Cristina Bumbalo tel. 06 95060502

cristina.bumbalo@comune.roma.it

Criticità/stress

- rischio idraulico
- accessibilità/mobilità
- carenza di servizi /luoghi aggregazione
- mancata valorizzazione patrimonio

Attuazione PRG 2008

Ulteriori previsioni edificatorie

Rischi

consumo/impermeabilizzazione suolo

aumento del carico (traffico e abitanti)

incremento monofunzionalità (residenza)

Opportunità

freno consumo suolo / rigenerazione urbana

messa in sicurezza

nuovi servizi

risorse

Conferenze urbanistiche municipali – primo incontro – 9 giugno 2014 Teatro del Lido - Ostia

Attuazione PRG 2008

Ulteriori previsioni edificatorie

...Cosa Dove e Quanto ?

Come:?

Pianificazione / trasformazione urbana e amministrazione locale

Problematiche e temi (da considerare maggiormente)

- **Urbanizzazioni /mobilità/rischio idraulico**
- **Convenzioni urbanistiche: edilizia, spazi pubblici e servizi**
- **Controllo sul territorio**
- **Manutenzione e gestione dello spazio urbano, aree verdi e servizi**
- **Processi lunghi (PRU, PRiU,...e i print?)**
- **Risorse che non rimangono sul territorio**

Necessità di rilancio: Sviluppo / Occupazione

produzione



innovazione

cultura

turismo

agricoltura

attività produttive mare

mobilità

servizi

accoglienza

risorse

Patrimonio ambientale

- **Acqua:**

mare

fiume

canali

aree umide

riserve marine

- **sistema dunale costiero**

- **pineta**

- **terre agricole**

- **verde diffuso**

Patrimonio storico culturale

- **archeologia**

- **bonifica**

- **emergenze architettoniche**

- **insediamenti e comunità 'storiche'**

risorse

- **Struttura demografica**
- **Attivismo cittadino**
- **Senso di appartenenza locale**
- **Progettualità**
- **Conoscenza/consapevolezza risorse**

Opportunità rilancio / vocazioni

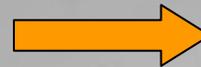
Vocazione turistica: mare-tevere-ostia antica-attrattori

Vocazione culturale di livello sovra locale

Peculiarità territoriali: l'acqua

Morfologia pianeggiante: ciclabilità

- **Territorio di affaccio e di attrazione a scala metropolitana: il mediterraneo**
- **Territorio pilota per sperimentazioni: innovazione, smart cities, resilienza**



Temi urbani

strategia

- **attrarre risorse dalle eccellenze/particolarità territoriali**
- **coinvolgimento territorio (cittadini, imprese, associazioni, professionisti..)**
- **costruire reti sovralocali: Roma mediterranea**

obiettivi

**miglioramento qualità territoriale e urbana
riduzione rischi e stress (resilienza)**



da periferia a città



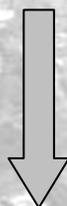
**miglioramento qualità della vita
Città inclusiva**

Conferenze urbanistiche municipali – primo incontro – 9 giugno 2014 Teatro del Lido - Ostia

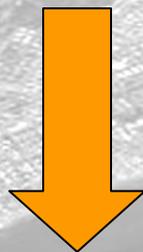
Criticità



Opportunità rilancio



Temi urbani



Trasformazione urbana

Giacomina Di Salvo - Assessore all'Urbanistica e al Patrimonio Municipio X Roma Capitale

I laboratori

Verso una carta dei valori

- obiettivi

- condizioni

- priorità

lavoro comune - costruzione e condivisione

Visione di insieme



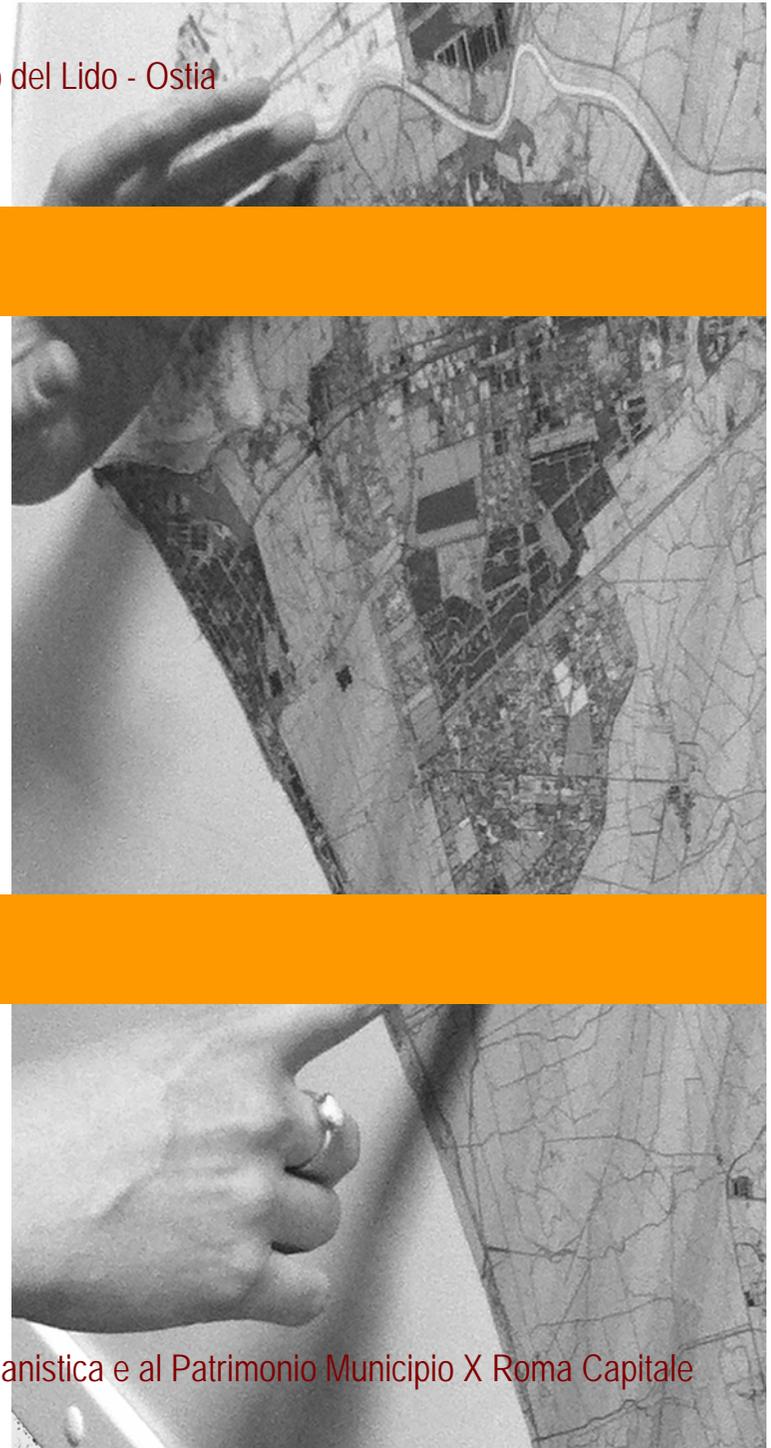
temi

- **acqua e rischio idraulico**
- **mobilità, connessione, accessibilità**
- **patrimonio ambientale e culturale**
- **servizi, aggregazione, spazi pubblici**
-

strumenti

Rigenerazione urbana.....

.....



possibili macro ambiti



possibili macro ambiti possibili tematiche

Ostia antica

Il patrimonio ritrovato

Acqua archeologia e città

Acilia

**ricucitura e spazi
pubblici**

**ristrutturazione del
tessuto**

**rigenerazione dei
tessuti**

Colombo

Mobilità trasversale

Luoghi di aggregazione

funzioni urbane

La foce e Ostia Lido

**l'affaccio. La città vista dal mare e il
mare visto dalla città**

Conferenze urbanistiche municipali – primo incontro – 9 giugno 2014 Teatro del Lido - Ostia

Grazie e buon lavoro

giacomina.disalvo@comune.roma.it **Giacomina Di Salvo** - Assessore all'Urbanistica e al Patrimonio Municipio X Roma Capitale