

## Laboratorio su ex fiera di Roma

### *considerazioni per le linee guida*

1. mantenere strette relazioni con il tessuto urbano preesistente attiguo al lotto (mantenere altezze dei nuovi fabbricati come quelli presenti in prossimità);
2. concentrare su tutto il confine del lotto su Via Cristoforo Colombo le aree di verde pubblico ed i parcheggi pubblici a raso;
3. prediligere i mix funzionali tra il residenziale ed i servizi pubblici alla persona (evitare il concentramento in un unico fabbricato di un'unica funzione);
4. i servizi dovranno avere eterogenei e con tagli di superficie varia, che consentano lo sfruttamento degli stessi per esigenze diverse;
5. prevedere, nei pressi dell'ampia area verde sul lato opposto dell'ex Fiera, l'attraversamento pedonale di qualità (non la solita passerella metallica) della Cristoforo Colombo che consenta di ricucire due ambiti vicini ma spaccati in due dalla grande viabilità;
6. concentrare su Viale di Tor Marancia e Via dell'Arcadia gli edifici adibiti al residenziale;
7. prediligere sia per i parcheggi pertinenziali che per quelli destinati ai servizi la soluzione interrata;
8. laddove possibile e compatibile con le volumetrie di progetto andare oltre i limiti imposti per le fasce di rispetto;
9. prevedere un manufatto che sia polifunzionale ove sia prevista la presenza di spazi per coworking e per una biblioteca.

Daniilo Arch. ANGELUCCI