



Associazione di Promozione Sociale ARCA
391.4769731
associazionearca2014@gmail.com
<https://associazionearca.wordpress.com/municipi-in-coworking/>

Municipi in Coworking

L'associazione di promozione sociale

Arca

propone ai Municipi del Comune di Roma la realizzazione di una
rete di spazi di coworking,
unicamente destinati allo sviluppo e all'implementazione di
progetti per il sociale.

Il Coworking si pone nel Mercato attuale come una
realità occupazionale sempre più **diffusa e innovativa:**
tutti coloro che necessitano di una postazione di lavoro, una sala riunioni,
o un' area espositiva in modo saltuario, possono trovare nel coworking
la **soluzione più agevole e al di sotto dei costi di mercato**
per lanciare la propria attività.

La condivisione di uno stesso spazio tra diversi professionisti favorisce
lo scambio di competenze, collaborazioni e opportunità lavorative,
generando vere e proprie **community di freelance,**
che cooperano nella stessa area o per lo stesso settore.

Arca quindi, attraverso il progetto "Municipi in Coworking",
nell' applicare i principi fondanti della **Sharing Economy,**

chiede alle Istituzioni Capitoline a
**mettere a disposizione di giovani professionisti del Terzo Settore,
spazi pubblici in stato di abbandono e/o in disuso,**
affinché li utilizzino come
**spazi- incubatori e acceleratori di idee,
per l'ideazione di progetti e servizi rivolti
specificatamente al sociale.**

RICADUTE SOCIALI ED ECONOMICHE

- **Il Coworking**, essendo una forma di collaborazione creativa, informale e alla portata di tutti, **incoraggia e facilita il coinvolgimento dei neolaureati e dei liberi professionisti nel mondo del lavoro**, rendendoli pionieri e protagonisti attivi di cambiamento, innovazione e sviluppo del territorio romano.

-**Gli spazi pubblici in disuso o in stato di abbandono messi a disposizione per il Coworking, vengono riqualificati senza gravare sul bilancio pubblico e determinando nel contempo un rilancio socio- culturale, urbanistico ed economico del Territorio circostante: Beni del Patrimonio Comune vengono in questo modo restituiti ad una popolazione partecipe, attiva e collaborativa.**

- **Le start up e i progetti proposti dai freelance per il sociale**, incrementano il flusso della popolazione anche **in quartieri periferici della città e/o in zone in caratterizzate da progressivo degrado**, offrendo **servizi territoriali innovativi e di qualità, a prezzi contenuti e rispondenti alle esigenze specifiche della popolazione locale.**

TIPOLOGIA DI SPAZI RICHIESTI

Gli spazi pubblici inutilizzati richiesti per il progetto di Coworking, **privi di barriere architettoniche** (D.P.R. n. 503 del 24 luglio 1996) e a norma nel rispetto della legge sulla **Salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro** (D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81),

devono necessariamente essere dotati delle seguenti caratteristiche:

<p>1. Postazioni individuali.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indipendenti e ben illuminate. - Dotate di complementi d'arredo per uso ufficio, prese elettriche e connessione WiFi. - Prenotabili online attraverso diverse forme di abbonamento e soluzioni flessibili a seconda delle necessità dei Coworkers;
<p>2. Sale riunioni</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arredate per ospitare min. 20 persone. - Dotate di Wi-fi. - Prenotabili online attraverso diverse forme di abbonamento, con possibilità di noleggio di videoproiettore e schermo.
<p>3. Sale eventi</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aree ampie, arredate per più di 20 persone, utilizzabili per convegni, mostre, workshop, corsi di formazione, presentazioni, conferenze stampa, riunioni aziendali. - Dotate di connessione Wi-fi. - Prenotabili online attraverso diverse forme di abbonamento, con possibilità di noleggio di videoproiettore e schermo.
<p>4. Servizi igienici</p>
<p>5. Stanza di ricezione e accoglienza</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arredata uso ufficio. - Dotata di Wifi e di servizio di copisteria.

Inoltre potrebbero essere utili spazi accessori per offrire servizi quali

- Area Bar.
- Area all'aperto.
- Servizio Ludoteca e asilo per freelance mamme e papà.
- Biblioteca.
- Teatro o Auditorium.

CENNI SU BUDGET ED EVENTUALI FONTI DI FINANZIAMENTO

L'attivazione dei centri comporta costi relativi a

- 1) acquisto strumenti e complementi di arredo;
- 2) aperture utenze a disposizione dei freelance e altri servizi accessori (vigilanza, pulizie locali, ecc.);
- 3) oneri amministrativi per addetti alla gestione del funzionamento del servizio (prenotazioni, gestione sale, ecc...).

Gli impegni maggiormente onerosi riguardano acquisto e/o ristrutturazione di spazi individuati nei diversi Municipi di Roma.

Fonti possibili per coprire i suddetti oneri:

- 1) Fondi pubblici e/o comunitari.
- 2) Sponsor.
- 3) Collaborazioni con Università pubbliche e/o private.
- 4) Donazioni da privati e partnership varie.
- 5) Canoni di affitto dei freelance che accederanno gli spazi.
- 6) Fruizione del servizio sottoforma di Associazione di Promozione Sociale (quote associative di Arca).

TARIFFE E SERVIZI PER I COWORKERS

- Sconti su abbonamenti e ingressi giornalieri, per studenti e freelance Under 30.
- Ingressi giornalieri .
- Abbonamenti settimanali.
- Abbonamenti quindicinali.
- Abbonamenti mensili.
- Tariffario serale e week end, apposito per eventi ed esposizioni.
- Servizio di orientamento formativo e lavorativo, bilancio delle competenze e affiancamento nella stesura del Curriculum vitae.
- Creazione di un profilo per ogni coworker, con contatti e curriculum vitae visibili sul sito web dello spazio, finalizzato al networking e alla pubblicizzazione delle

attività proposte dagli abbonati.

- Incubazione e accelerazione di idee, attraverso l'organizzazione di concorsi a premi finanziati dagli sponsor.
- Creazione di progetti di scambio e collaborazione tra coworkers, attraverso gemellaggi e partnership con spazi di coworking presenti in altre città di Italia e all'estero.

PARTNERS DEL PROGETTO

Il progetto Municipi in Coworking è stato proposto a enti, associazioni e/o realtà presenti sul territorio nazionale (Associazione AssoLei) e internazionale (Ubumm): si stanno pattuendo modalità (tempi, spazi, ecc..) di utilizzo dell'Idea in collaborazione con professionisti diversi.

ESPERIENZE ANALOGHE NAZIONALI

Millepiani Coworking, Roma; <http://www.millepiani.eu/>

Impact Hub, Roma; <http://www.hubroma.net/>

SpqWork, Roma; <http://www.spqwork.com/>

Neu[nò] spazio al lavoro, Palermo; <http://www.neunoi.it/>

Riot Studio, Napoli; <http://www.riotstudio.it/>

Lab121, Alessandria; <http://www.lab121.org/>

Multiverso, rete Toscana di Coworking; <http://www.multiverso.biz/>

INTERNAZIONALI

The Spiral Muse fondato da Brad Neuberg (anno 2005): prima esperienza mondiale di Coworking.

Hera Hub, San Diego (California), <http://herahub.com/>

Office Nomads, Seattle (Washington), <http://officenomads.com/>

IceHouse, New Orleans (Louisiana), <http://www.icehousenola.com/>

E altri: <http://www.hongkiat.com/blog/top-coworking-spaces-usa/>

RIFERIMENTI NORMATIVI

- D.P.R. 24 luglio 1996 n. 503, "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici"
- Legge 24 Giugno 1997, n. 196 "Norme in materia di promozione dell'occupazione."
(link: <http://www.parlamento.it/parlam/leggi/971961.htm>)
- Legge 8 Novembre 2000, n.328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali.", nello specifico Art.5 (Ruolo del Terzo Settore).(link: <http://www.parlamento.it/parlam/leggi/003281.htm>)
- Decreto Legge 9 Aprile 2008, n.81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro" (link: <http://www.lavoro.gov.it/SicurezzaLavoro/Documents/TU%2081-08%20-%20Ed.%20Ottobre%202013.pdf>)
- Piano Giovani 2012-2014 "Strategie e azioni per la promozione del merito e del talento dei giovani del Lazio"
(link:http://www.portalavoro.regione.lazio.it/binary/prtl_tag_assessoratolavoro/tbl_news_lavoro/Allegato_piano_giovani.pdf)
- Raccomandazione del consiglio dell'Unione europea, 22 Aprile 2013, sull'iscrizione di una garanzia per i giovani
(link:http://www.lavoro.gov.it/Priorita/Documents/Raccomandazione_22_aprile_2013.pdf)

REFERENTI DEL PROGETTO

Dott.ssa Roberta Nasello, psicologa clinica, Presidente di Arca
Dott.ssa Claudia Secchi, psicologa clinica, Rappresentante Legale di Arca